

TRUE - COPY  
For Karani & Sons Consultants Pvt. Ltd.

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
No. EB/269/FN/A dt. 15.11.14

Ex. Eng. Bldg. Propposal (City)-I  
'E' Ward, Municipa Office, 3rd Floor,  
10, S. K. Hafizuddin Marg, Byculla,  
Mumbai - 400 008.

To  
M/s. Dimple Creations,  
C.A. to Owner,  
Plot No. 706 and 707, Katrak Road,  
Dadar Matunga Estate (South),  
Dadar, Mumbai.

Sub: Proposed redevelopment of property bearing Plot No. 706 and 707 at Katrak Road, Dadar Matunga Estate (South) and C.S. No. 832/10, 833/10 of Matunga Division for Issardas Varandmal Co-op Hsg. Society.

Ref: Your Architect's letter dated 4.9.2014.

WITHOUT PREJUDICE

Sir,


With reference to above letter, this is to inform you that there is no objection to occupy the Wing 'B' comprising of stilt at Gr. floor (Pt.) + 1<sup>st</sup> to 7<sup>th</sup> upper floors of Bldg. under reference which is constructed under supervision of Architect Shri Hemant Pranlal Karani (Regn.No.CA/83/7506) and Regd. Structural Engineer Shri Rajesh Shah (Regn.No.STR/S165) subject to following conditions :-

- 1) That certificate under section 270-A of M.M.C. Act, from H.E.'s Deptt. regarding adequacy of water supply.

This occupation permission is granted without prejudice to rights of M.C.G.M. to take action under Section 353-A of M.M.C. Act, if found necessary.

A set of plans duly stamped/signed showing occupation permission granted to portion marked red is returned herewith as token of approval.

Yours faithfully,

  
Executive Engineer  
(Building Proposals) City-II

No. EB/269/FN/A dt. 15.11.14

Copy to:  M/s. H.P. Karani of  
M/s. Karani & Sons Consultants Pvt. Ltd.,  
Kothari Niwas, 2<sup>nd</sup> floor, Sanitorium Lane,  
Ghatkopar(W).

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, मुंबई, यांचे कार्यालय  
३१०/३११, तिसरा मजला, जुने जकात घर, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.

प्रकरण क्रमांक ADJ/M/610/2019 4382

दिनांक - 5/10/19

(मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या कलम ३१ खालील कार्यवाही)

उपरोक्त प्रकरण क्रमांक ADJ/M/610/2019 अन्वये पक्षकार Mr Prabhakar G Phanse दिनांक 16/09/2019 रोजी agreement चा दस्त अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेला आहे. सादर दस्ताचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

संलेखाचा निष्पादन दिनांक - 04/08/1986  
संलेखाचा प्रकार - agreement  
संलेख लिहून देणारे - M/s. Buildarch  
संलेख लिहून घेणारे - Mr Prabhakar G Phanse  
संलेखातील मिळकतीचे वर्णन - Old - RoomNo.77-A, Tin-Shed, Bhavani Shankar Rd., Mumbai-400028, New-Flat No.59, 2nd Flr., Plot-567, Triveni Sangam, Bhavani Shankar Rd., Shaitan Chowki, Dadar (w), Mumbai-400028  
क्षेत्रफळ - Old - 107 sq.ft. B.up, New - 135 sq.ft. B.up  
मोबदला - Rs.2750/-

उपरोल्लिखित संलेखातील मालमत्तेचे सन करिताच्या बाजारमूल्य मुंबई प्रदेश (मालमत्तेचे वास्तव बाजारमूल्य निर्धारण करणे) नियम १९९५ मधील तरतुदी, तसेच मुंबई महानगरपालीका क्षेत्रासाठी प्रचलित असलेली विकास नियंत्रक नियमावली आणि बाजारमूल्य दर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना व त्यामधील दर व दस्तासोबत सादर केलेली कागदपत्रे विचारात घेवून मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ मधील तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे मुद्रांक शुल्क व दंड देव आहे.

बाजारमूल्य	अनुच्छेद	देय म.श.	भरणा केलेले म.श.	कमी भरलेले म. श.	दंड
रु 50500/-	25 (d)	रु 100/-	रु 0/-	रु 100/-	रु 400/-

उपरोक्त सर्व वस्तुस्थिती व दस्तामधील नमुद माहितीच्या आधारे खालील प्रमाणे अंतरिम आदेश पारित करित आहे.

#### अंतरिम आदेश

- अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेल्या संलेखास मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या अनुसूची १ मधील अनुच्छेद 25 (d) नुसार उर्वरित मुद्रांक शुल्क रु.100/-लेखाशिर्ष (GRAS Code - 00300526) व दंड रु.400/- लेखाशिर्ष (GRAS Code - 00300544) देव आहे.
- सादरित मुद्रांक शुल्क आपणास मान्य असल्यास सादरचा भरणा हा अंतरिम आदेश प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत दस्तावर कमी भरलेले मुद्रांक शुल्क व दंडाचा भरणा GRAS या प्रणालीद्वारे <https://gras.mahakosh.gov.in/echallan> या वेबसाईटवरून **Collector of Stamps, Mumbai** या नावाने मुद्रांक शुल्क रु. 100/- (GRAS Code - 00300526) आणि दंड रु. 400/- (GRAS Code - 00300544) या खाल्यामध्ये ऑन-लाईन करावा व सादर रक्कम ऑन- लाईन भरल्यानंतर चलनाची प्रत या कार्यालयात आपले पत्रासह सादर करावी.
- उपरोक्त मागणी नोंदीशीबाबत आपले काही म्हणणे/आक्षेप असेल तर नैसर्गिक न्यायाची संधी म्हणून आपण व्यक्तीस/प्राधिकृतांमार्फत दिनांक / /२०१९ रोजी सकाळी ११.३० वाजता हजर राहून कृपया आपले म्हणणे मांडावे. विहित दिवशी जर आपण हजर राहिला नाही तर नैसर्गिक न्यायाची आणखी एक संधी म्हणून आपण तदनंतर लगतच्या ३ दिवसांमध्ये कार्यालयीन कामकाजाचे वेळी आपले लेखा म्हणणे/व्यक्तीवाद या कार्यालयास सादर करावा. तसे न केल्यास या नोंदीशीबाबत आपले काहीही म्हणणे नाही असे गृहीत धरून दिलेला अंतरिम आदेश हा अंतिम समजण्यात येईल तसेच अंतरिम आदेशातील बाजारमूल्य व मुद्रांक शुल्क निश्चिती महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ५३-अ मधील तरतुदीना अधीन राहून निर्गमित करण्यात येत आहे. याची कृपया नोंद घ्यावी.
- दस्ताची नोंदणी प्रकीया ही भारतीय नोंदणी अधिनियम १९०८ व मा.नों.व मु.नि.म.रा.पुणे यांचे परिपत्रक क्र.का-४/प्र.क्र.६१७/२०११/ ३०० दि. २२/१२/२०११ नुसार होईल हे स्पष्ट करण्यात येत आहे.
- प्रस्तुत प्रकरणांत पक्षकाराचे मुद्रांक शुल्क व दंड तसेच नोंदणी करताना नोंदणी फी जरी शासनाकडे जमा केली तरी, प्रस्तुत प्रकरणांत कोणताही व्यवहार बेकायदेशीर असल्यास तो कायदेशीर होणार नाही.हयाबाबतची सर्व जबाबदारी संबंधित पक्षकाराची राहिल त्यास महा शासन अथवा मुद्रांक जिल्हाधिकारी,मुंबई हे जबाबदार राहणार नाहीत.

प्रति- Mr Prabhakar G Phanse

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, मुंबई