



Wednesday, February 10, 2010

5:02:59 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1431

दिनांक 10/02/2010

गावाचे नाव चुंचाळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नसना - 01399 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अग्निहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हपीत असलेल्या स्थावर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव: प्रशांत राजाराम भामरे

नोंदणी फी

5440.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

440.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (22)

एकूण रु.

5880.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:17PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. दुय्यम निबंधक विभाग २,
नाशिक १

बाजार मूल्य: 544000 रु.

मोबदला: 544000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 27200 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ती: जनकल्याण बँक लि. नाशिक;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 055764; रक्कम: 5440 रु.; दिनांक: 09/02/2010

Received Original Document

ता. महात्मानगर, नाशिक

हस्ते नांव अ. निवेश कोरडे

पावती क्र. 42200

ANK LTD. NASIK
BRANCHAuthorised Signatory
P. D. VAIDYAJankalyan Co. Op. Bank Ltd.
Nashik, M.G. Road Branch,
Sarada Sankul, Waki Wadi,
Nashik - 1.
D-5/STP (V)/C.R. 1068/01/07/
11411712007

विभाग क्र. 6.6

सरकारी मुल्यांकन रु. ५,४४,०००

खरेदी किंमत रु. ५,४४,०००

मुद्रांक शुल्क रु. २७,२००



कायमचे फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज ता. ९ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०१०

रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....

भारत 93965
113053
SPECIAL ADHESIVE
FEB 09 2010
INDIA
R. 00272001-P85302
STAMP DUTY
12.59
MAHARASHTRA

नसन-१

दस्त क्र. (१७२२/२०१०)

२ २२

श्री. प्रशांत राजाराम भामरे)
उ.व. ३३ वर्षे, धंदा:व्यापार,) लिहून घेणार
रा. फ्लॉट नं. २, श्री वास्तुदेव को-ऑप.)
हौसिंग सोसायटी, महात्मानगर, नाशिक)
PAN No. AIHPB 1874A)

...यांसी...

रिना दौलतराव आहेर)
उ.व. २९ वर्षे, धंदा:घरकाम,) लिहून देणार
रा. लोकमान्य नगर, गंगापूररोड, नाशिक)
यांचेतर्फे जनरल मुखत्यार पत्र धारक)
श्री. मिलिंद जयदेवराव देसले)
उ.व. ३५ वर्षे, धंदा:व्यापार,)
रा. तिडके मळा, त्रिमूर्ती चौक, सिडको)
नाशिक.)
PAN No. AAQPD 6210K)

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देते ते येणेप्रमाणे:-

१. मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे चुंचाळे या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी गट नं. ६७/अ मधील प्लॉट नं. १५, यांसी एकूण क्षेत्र ३३३.३२ चौ.मी., यांसी आकार रू. १४६-६६ पैसे, यांसी सि.स.नं. १९३०, यांसी क्षेत्र ३३९.५ चौ.मी., यांसी एकत्रित चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

लेआउटप्रमाणे

सिटी सर्व्हे रेकॉर्डप्रमाणे

:- प्लॉट नं. १६

सि.स.नं. १९२८,



नसुन-१

दसुत कुुर. (१३९९ /२०१०)

५ — २२

पशुचुमेस :- प्लॉट नं.६ॢ व ६९, सुस.स.नं.१९१३,
दकुषुणेस :- ३० फुूट कुॉलनी रुूड, ललगुून रुसुतल,
उतुतरेस :- प्लॉट नं.२२. सुस.स.नं.१९३१.

येणेप्रमलणे कुतुःसुमेतील प्लॉट सुलळकुत, कुल, तरू, कुलषुट, पलषलण,
नलधुी, नलकुषेपलंसह, तदंगभूत वसुतुंसह तसेकु सुलळकुतीमधुये कुलणे येणुयलकु
वलगवहलवलतीकुे मलरुगलकुे हकुकुलंसह सुलळकुत दरुूकुसुत.

२. सदरुील प्लॉट नं.१५ ही सुलळकुत पुर्वगलमी मललकु शुरीमती
गलरुीकुलकुलई सुूनुकुी आहेर यलंकुे मललकुीकुी अशी सुलळकुत हुूती. शुरीमती
गलरुीकुलकुलई सुूनुकुी आहेर यल दल.२९/९/१९९७ रुूकुी मयत कुलललेलुयल आहेत.
सदरुील सुलळकुतीकुे अनुषंगलने शुरीमती गलरुीकुलकुलई सुूनुकुी आहेर यलंनल
दल.२ॡ/१०/१९९५ रुूकुी मृतुयुपतुर ललहुून ठेवललेले हुूते. शुरीमती गलरुीकुलकुलई
सुूनुकुी आहेर यल मयत कुललनेंतर तुयलंनल ललहुून ठेवललेलुयल मृतुयुपतुरलनुवुये
ललहुून देणलर यलंकुे नलवलकुी नुूंद सदरुील सुलळकुतीकुे ७/१२सदरुी ६६ नुूंद
कुुर.ॢ२९ॢ अनुवुये कुलललेली आहे. तेवुहलपलसूनु सदर सुलळकुत ललहुून देणलर
यलंकुे कुबुके वलहलवलतीत व उपभुूगलत अशी आहे. सदरुील कुषेत्रलकुी पलहलकुे
तशी वललुहेवलट अथवल तकुदलल कुरणुयलकुल ललहुून देणलर यलंनल संपूरुणपणे हकुकु
व अधलकुलर आहे. सदरुीकुी सुलळकुत ही रहलवलसुी भलगलतील कुनशुेती
उपयुूगलकुी असूनु सदर सुलळकुतीकुे आकुलकुलसू रहलवलशी वलपलर सुुरू कुलललेलल
आहे. सदर सुलळकुत कुनशुेती वलपलरलकुी असलुयलने सदर सुलळकुतीवर ललहुून
देणलर यलंनल कुनशुेती कुलरणलसलठी वलपलर कुरणे शकुय नलही यलमुळे ललहुून
देणलर यलंनल प्लॉट वलकुरी कुरणुयलकुे ठरवलले हुूते. तुयल अनुषंगलने ललहुून देणलर
यलंनल शुरी. सुलललंद कुयदेवरलव देसले यलंकुे ललभलत कुनरल लुखतुयलर पतुर ललहुून
दललेले असूनु सदरुील कुनरल लुखतुयलर पतुर मे. के. के. घुुगे, अँडवुूकेट व
नुूटरी यलंकुे कुलरुललललत अ.नं.५०२/२००६ दल.ॢ/५/२००६ रुूकुी नुूंदकुून
दललेले आहे. सदरुील लुखतुयलर पतुरलकुे आधलरे प्रलप्त हकुकु व अधलकुलरलनुसलर



नसन-१

दस्तक्र. (१३२२/२०१०)

४-२२

लिहून देणार यांनी सदर प्लॉटची मिळकत या खरेदीखताने लिहून घेणार यांना कायमची खरेदी दिलेली आहे व आजरोजी सदरचे खरेदीखत लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.

३. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान उक्ति किंमत रक्कम **रु.५,४४,०००/- (अक्षरी रूपये पाच लाख चव्वेचाळीस हजार मात्र)** इतकी ठरलेली असून सदरील किंमत ही मिळकतीचे प्रचलित बाजार भाव, जागेचे ठिकाण व इतर मुद्दे लक्षात घेवून ठरविण्यात आलेली आहे. सदरची किंमत योग्य, वाजवी, रास्त व पुरेशी असून खरेदी किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.

४. उपरोक्त मिळकतीचा लेआउट प्लॅन मे. असिस्टंट डायरेक्टर, टाउन प्लॅनिंग, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केलेला आहे. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीचे विनशेती वापरास मे. जिल्हाधिकारी साठे., नाशिक यांनी विनशेती आदेश क्र.आरबी/डेस्क.॥॥/एलएनए/एसआर/२८५/८१ दि.१४/०८/१९८१ अन्वये परवानगी दिलेली आहे.

५. उपरोक्त मिळकत ही निर्वेध अशी असून लिहून देणार यांनी कुठेही जडजोखीमात गुंतविलेली नाही. उपरोक्त मिळकतीवर कुठल्याही बँकेचे सहकारी, राष्ट्रीय, पतसंस्था, सोसायटी, खाजगी सावकार, फायनान्स कंपनी वा इतरत्र उपरोक्त मिळकत गहाण ठेवलेली नाही अथवा उपरोक्त मिळकतीवर कर्ज घेतलेले नाही. यदाकदाचित याबाबत काही आढळून आल्यास लिहून देणार हे सदर कर्जाचे निवारण पदर खर्चाने करून देतील. त्याची तोषिश लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

उपरोक्त मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क जसे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, खरेदी,



नसिन-१

सत क्र. (१३२२/२०१०)

६ — २२

कुठल्याही कोर्टात प्रलंबित नाही. सदर मिळकत कोणत्याही सार्वजनिक उद्देशासाठी राखून ठेवण्यात आलेली नाही. परंतु यदाकदाचित या संबंधाने कोणत्याही प्रकारची हरकत आढळून आल्यास त्याचे निराकरण लिहून देणार हे पदर खर्चाने करून देतील. त्याची तोषिश लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

११. उपरोक्त मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी मिळकतीत जावून चौफेर फिरून, हद्दीच्या खुणा दर्शवून, प्लॉटचे क्षेत्र बरोबर असल्याचे खात्री पटवून मिळकतीचा कब्जा लिहून घेणार यांना कायम करून दिला आहे. लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष खुला कब्जा घेतला असून मालकी हक्काने स्विकारला आहे. कब्जा देणे घेणेबाबत कोणाचीही तक्रार नाही.
१२. उपरोक्त वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी कायमची खरेदी दिलेली आहे. सदर मिळकत उलट खरेदी देण्याची बोली नाही. सदर व्यवहार गहाणाचा नाही. सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी यापुढे मालक म्हणून मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा.
१३. या खरेदीखतासाठी लागलेला मुद्रांक, नोंदणी शुल्क व इतर अनुषंगीक खर्च लिहून घेणार यांनी पदर खर्चाने केला व सोसला आहे.
१४. उपरोक्त मिळकतीची किंमत आजचे प्रचलित बाजार भावानुसार रक्कम रू.५,४४,०००/- (अक्षरी रूपये पाच लाख चव्वेचाळीस हजार मात्र) इतकी ठरलेली आहे. त्याचा भरणा लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे पावलेला आहे.

रक्कम रू.

५,४४,०००/-

तपशील

अक्षरी रूपये पाच लाख चव्वेचाळीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी मिळून रोख



नस-१

दस्त क्र. (१३०० / २०१०)

७ - २२

स्वरूपात दिले. तो भरणा पावला, तक्रार नाही.

५,४४,०००/- एकूण अक्षरी रूपये पाच लाख चव्वेचाळीस हजार मात्र.

येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे किंमतीचा भरणा संपूर्ण रक्कम रू.५,४४,०००/- (अक्षरी रूपये पाच लाख चव्वेचाळीस हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वरीलप्रमाणे दिला. तो भरणा लिहून देणार यांना मान्य व कबूल असून भरण्याबाबत उभयतांची तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे सदर फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी कुठल्याही नशेस बळी न पडता, राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुटूंबाचे संमतीने, लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिले आहे.

हे फरोक्त खरेदीखत.

नाशिक.

रिना दौलतराव आहेर यांचेतर्फे

ज.मु.धारक श्री. मिलिंद जयदेवराव देसले
लिहून देणार

श्री. प्रशांत राजाराम भामरे
लिहून घेणार

साक्षीदार

२.-----
साक्षीदार (उजव्या सोडव विनायक पंडित) (उजव्या उजमराव घुले).



-८-

नसन-१

दस्ता क्र. (१३००/२०१०)

८ २२

घोषणापत्र

आज दि. १०/०२/२०१० रोजी मी, श्री. मिलिंद जयदेवराव देसले याद्वारे घोषित करतो की, मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात कायम फरोक्त खरेदीखत या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. रिना दौलतराव आहेर यांनी दि. ८/५/२००६ रोजी मला दिलेल्या जनरल मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस हजर केला आहे/निष्पादित करून कबूली जबाब दिला आहे. सादर जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी सादर जनरल मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्ति मयत झालेली नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने जनरल मुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरील जनरल मुखत्यार पत्र पूर्णतः वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

ठिकाण: नाशिक.

दि. १०/०२/२०१०.

श्री. मिलिंद जयदेवराव देसले
जनरल मुखत्यार पत्र धारकाचे नाव व सही



नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव सुपार
तालुका सुपार

पिन क्र. ६०	हि.क्र. १	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक १४७२
हस्ताकाचे क्र. नाव	फोटो नं. १५		भोगवटदाराचे नाव ११३६	कुळाचे नांव खंड
डी योग्य क्षेत्र	एकर मुठे		प्रिंसिप बार्ड स्पेनु न्हाटेर	
	हेक्टर आर		४२४३	
	चौरस मिटर		रिजु दौलतराव भाटेर	इतर अधिकार
मत	३३३	३२	२२९८	
मत				
शेती				
एकूण-	३३३	३२		
अ)				
ब)				
एकूण-				
बिनशेती-	रूपये	पैसे		
वा विशेष -	०	६		
पाण्याबाबत-		५		
एकूण-	१४६	६२		

नसत्र-१
नं. १३००/२०१०
२२

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२												
जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
			मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	



फी
प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १९/१/२०१०

तलाठी
तलाठी पुंजाळे
आर. वि. भांडार

क्र.का.मु.—५,००,०००—१२-८३—एएलए—(सीए) ११२
 शा. आ., म. वि., क्र. १२१६३, दि. ७-१२-१४;
 ज. आ. आणि सं. भू. अ. पुणे, पत्र क्र. एलआर-७५०/
 सीआर-१६४५/ल-१/८३, दि. ९-८-८३.]

आर. एल. एम. १८ म.
 R. L. B. 18 m.

नसम-१

इमारतीच्या जागाबाबतच्या सनदेचा नमुना १४९९/२०१०
 (कलमे# १२९/१३० पहा)

११ — २२

अमुमुची 'क'

इमारतीच्या जागाबाबतच्या सनदेचा नमुना
 (कलमे# १२९/१३० पहा)



सत्यमेव जयते
 महाभारत शासन

गिनिआबाई सोनु आहिर

यास,
 ज्याअर्थी राज्य शासनाने, जमीन महसूलची व्यवस्था व्हावी म्हणून आणि जमिनीच्या मालकीसंबंधीचे आणि तत्संबंधी इतर हक्कांचे
 अभिलेख देवण्याच्या आणि ते जतन करून देवण्याच्या दृष्टीने, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीनुसार मौजे-कुचिके
ता.जि.नाशिक, नगर क्षेत्रापासून हद्दी मधील जमिनीचे सर्वेक्षण करण्याचा निदेश दिला आहे आणि त्यासंबंधात आवश्यक ती
 चौकशी करण्याचा आदेश दिला आहे. त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलमे# १२९/१३० अनुसार पुढील अर्थाची सनद देण्यात येत आहे:—
 नकाशातील चिह्नांकित कागद क्रमांक आभिरव कृमापक :- ६८ मधील नोंद क्रमांक सिटी सर्वे नंबर :- १९३० च्या
 विभाग नाशिक च्या चुं-चाळे मधील नोंद क्रमांक ३३९-५ चौरस मीटर
 इतका असणारा पासून पर्यंत जाणाऱ्या रस्त्याकडे तोंड असणारा
 आणि पुढील आकाराचा व पुढील मोजमापे असलेला विशिष्ट भूखंड (जमिनीचा प्लॉट) आपल्या भोगवट्यात आहे:—



नफशासंगी पहा

(नकाशासाठी रिकामी जागा)

त्याअर्थी, याद्वारे, आपल्याला जमीन महसूल म्हणून, दरवर्षी रु.
 उक्त भोगवटा आपणाकडे कायम देण्याचे निश्चित केले आहे.

ची रक्कम प्रदान करण्याच्या शर्तीच्या अधीनतेने

आपल्या सत्ताप्रकाराच्या शर्ती अशा आहेत की, आपला भोगवटा हस्तांतरणीय तसेच बंधपरंपरागत असेल आणि तो, वेळोवेळी तिचा जो
 कायदेशीर धारक असेल अशा कोणत्याही व्यक्तीच्या अधिकाराच्या संबंधात कोणताही प्रश्न किंवा आक्षेप न घेता राज्य शासनाकडून चालू
 ठेवण्यात येईल. परंतु या अटीवर की, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या किंवा त्या त्यावेळी अंमलात असणाऱ्या इतर
 कोणत्याही विधीच्या तरतुदीनुसार वरील जमीन महसूल दरवर्षी दिला पाहिजे आणि
 वर्षाची मुदत संपल्यानंतर आणि त्या नंतरच्या
 शासवतरीत्या फेरतनासणी होऊ शकेल आणि उक्त आकारणीची रक्कम देण्याची वेळ आणि पद्धती यासंबंधी वेळोवेळी अंमलात असणाऱ्या
 कायद्याच्या तरतुदींचे पालन करणे आवश्यक असेल आणि कायदानुसार वेणे आवश्यक असलेली उक्त आकारणीची रक्कम देण्यात आपण कसूर
 केलेल्या त्या भोगवटा आणि त्यासंबंधीचे सर्व अधिकार व हितसंबंध सरकारजमा केले जाण्यास पात ठरतील.



आभिर करणार
आभिर
ए.ए.सी. कार्यालय
शिविनी श्रमापक

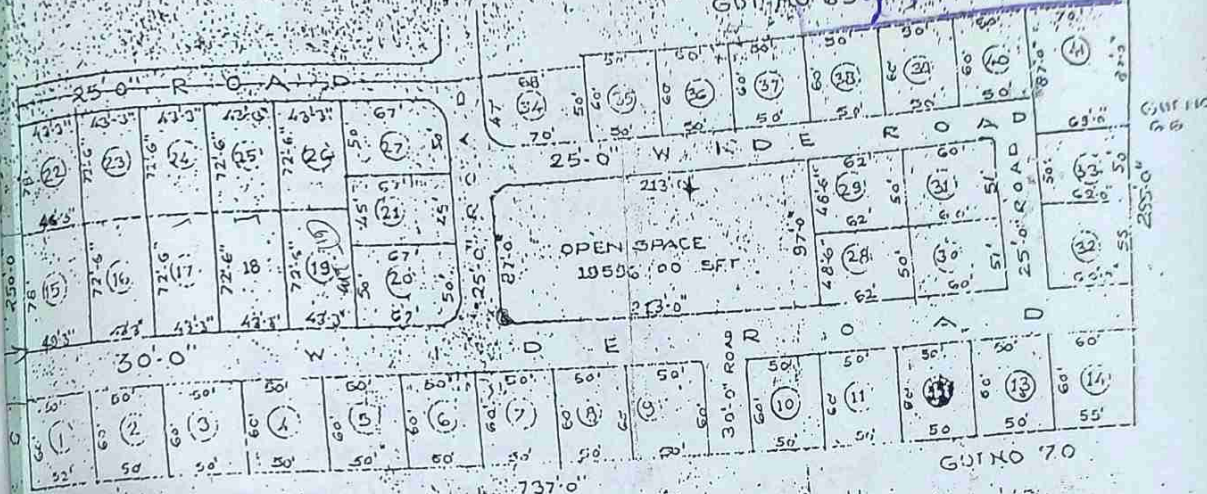
आभिर करणार
Arwio
 (अ.ए.पी.ए.)
 शिविनी श्रमापक

विशेष तालुका निकास भूपि
बाबिलेख (न.भू.) क्र. १, नाशिक.
 ... बा जिल्हाधिकारी.

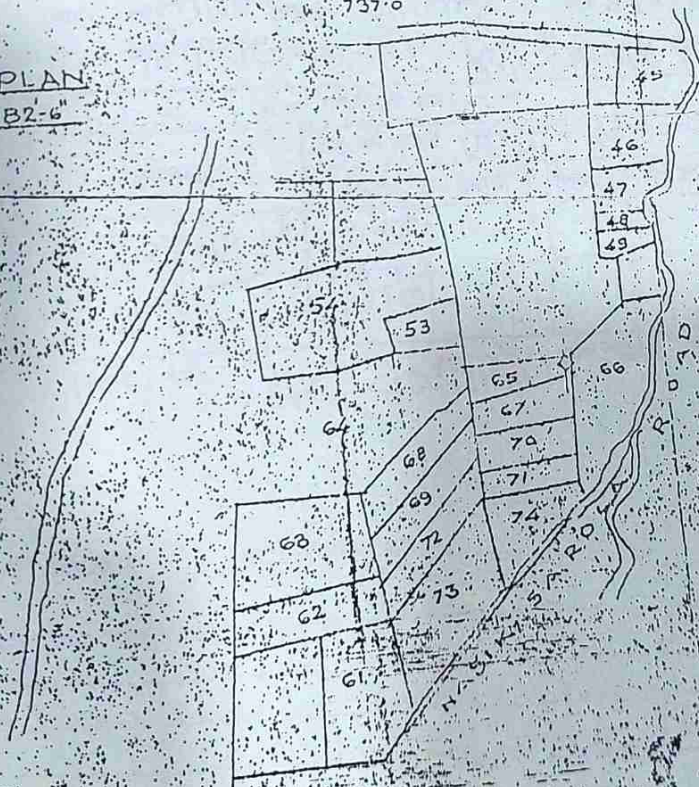
AREA STATEMENT

TOTAL LAND AREA 105700.00 SFT
 AREA OF OPEN SPACE 19500.00 SFT
 AREA UNDER PLOTS 86200.00 SFT
 AREA OF ROADS 7000.00 SFT

GUT NO 659



LAYOUT PLAN
 SCALE - 1"=22'-6"



LOCATION PLAN

TRUE COPY
 For Deena Dhasina Architects
 Partner

