

<b>सूची क्र.2</b>	
1089542 17-03-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2 दस्त क्रमांक : 1089/2024 नोदंणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : कर्दळ</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	4990000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2156368.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे कर्दळ,ता. व जि. पालघर येथील स.नं. हि.नं. या जमिनीवर बांधण्यात आलेली नारायणी आर्केड या इमारतीमधील सी विंग मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. सी-203 चे रेरा कारपेट क्षेत्र 601.17 चौ.फूट म्हणजेच 55.85 चौ.मी. हा या विक्रीकराराचा विषय आहे.( ( Survey Number : स.नं. हि.नं. 52/4/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	55.85 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे नारायणी इस्टेट तर्फे भागीदार १. गौरव नवीन शाह,२.चंद्रकांत वेलजी सतीया,३. चंद्रशेखर नाना ठाकूर, ४. योगिता नंदकुमार पाटील, ५. श्वेतांक शेखर गिरधर, ६. संजय दामोदर कुडू यांचे तर्फे कु. मु. धारक रमेश अर्जुन पाटील वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मे. नारायणी डेव्हलपर्स, शॉप नं. ०३ व ०४, एम.एस.इ.बी. ऑफिस, उंबरपाडा, सफाळे (पू), ता. व जि. पालघर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401102 पॅन नं:- AAKFN6004D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धनंजयनाथ श्यामसुंदरनाथ तिवारी - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी/११०१, यशवंत एम्पायर, यशवंत विवा टाउनशिप, नालासोपारा, ता. वसई, जि. पालघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-ALZPT6744Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1089/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	299400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.