# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : tp@mbmc.gov.in


लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

O.C. (Legal) 2022-02

जा.क्र :- मनपा/नर/ 3488/2022 - 2023 दिनांक :- 15/12/2022

## // भाग भोगवटा दाखला //

प्रति,

1) मे. सेवन इलेवन कंन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. (विकासक)
सेवन इलेवन मेंन्शन, दिपक हॉस्पीटल लेन, मिरारोड (पूर्व)

2) मे. तेजस कंन्सल्टंट, (सल्लागार अभियंता)
1002, नक्षत्र टॉवर, बालाजी हॉस्पीटल जवळ,
गोल्डन नेस्ट सर्कल, मिरारोड (पूर्व), ठाणे-401 107.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

**विषय - मौजे घोडबंदर, स.क्र. 25/2, 111/1/1, 111/1/2, 112/1, 111/2, 3,4,5पै., 112/2, 118/1, 119/1पै.,2 या एकत्रित जागेतील "अपना घर" फेस - 2 या गृहसंकुलनातील इमारत प्रकार "अे-1" (पार्ट तळ + 15), "अे-2" (पार्ट तळ + 15), "डी-2" (स्टिल्ट+15), "डी-3" (स्टिल्ट + 15) करीता मंजूर नकाशानुसार भाग भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.**

संदर्भ -
1) सल्लागार अभियंता मे. तेजस कन्सल्टंट यांचा दि.02/12/2022 व दि.14/12/2022 रोजीचा प्रस्ताव.
2) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-20/एसआर/681/08/2020/338 दि.06/08/2020, युएलसी/टिए/एटीप/कलम-20/एसआर /1764/206/2020 दि.09/03/2020, युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-20/एसआर/487/208/20 दि.09/03/2020,युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-20/एसआर/1714/352/2020दि.21/08/2020, युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-20/एसआर/1765/209/20 दि.09/03/2020, युएलसी/टिए/ एटीपी/कलम-20/एसआर/1714/205/2020 दि.09/03/2020 अन्वये नाहरकत दाखला तसेच कलम 10(3) 10(5) ची कार्यवाही न झाले बाबतचे रु.300/- चे दि. 04/02/2022 रोजीचे विकासकाचे हमीपत्र व बंधपत्र.
3) मा.जिल्हाधिकारी व जिल्हा दंडाधिकारी कार्यालय, ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसुल/क-1/टे-2/घोडबंदर/सनद/एसआर-78/2021 दि.04/03/2022 अन्वये सनद
4) महानगरपालिकेचे पत्र क्र.मनपा/नर/1337/2021-22 दि.06/08/2021 रोजीची सुधारीत बांधकाम परवानगी.
5) शासनाचे पर्यावरण विभागाकडील पत्र क्र. SIA/MH/MIS/214978/2021 दि.07/01/2022 अन्वये नाहरकत दाखला
6) महाराष्ट्र पॉप्युलेशन कंट्रोल बोर्ड यांचेकडील Format 1.0/cc/van no. 0000123080/CE/2202001248 दि.20/02/2022 अन्वयेचा दाखला
7) मे. तेजस कन्स्लटंट (सल्लागार अभियंता) यांनी (Building Completion Certificate) दि.02/12/2022 रोजीचा इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.
8) मे. प्रो-टेक कन्सल्टंट यांचेकडील दि.05/12/2022 रोजीचे इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असलेबाबतचा दाखला.

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

O.C. (Legal) 2022-02

जा.क्र :- मनपा/नर/ 3488/2022 - 2023 दिनांक :- 24/12/2022

9) श्री. दिलीप शर्मा यांचा दि.04/02/2022 रोजीचा प्लबींग बाबतचा दाखला.

10) मा. कार्यकारी अभियंता, पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापू/2652/2021-22 दि.08/02/2022, मनपा/पापू/2653/2021-22 दि.08/02/2022 व पत्र क्र.मनपा /पापू/2654/2021-22 दि.08/02/2022अन्वयेचे रेन वॉटर हार्वेस्टिंग कार्यान्वित झाल्याबाबत दाखला.

11) महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकडील जा.क्र. मनपा/अग्नि/2085/2021-22 दि.29/03/2022 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला

12) महानगरपालिकेचे मा. कार्यकारी अभियंता (सांबा) यांचेकडील जा.क्र. मनपा/विद्युत/4104 /2021-22 दि.08/02/2022 अन्वये सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीम कार्यान्वीत असल्याबाबतचा दाखला.

13) महानगरपालिकाचे उद्यान व वृक्षप्राधिकरण यांचेकडील जा.क्र. मनपा/वृ.प्रा./मिरारोड /787/2021-22 दि.10/02/2022 अन्वये नाहरकत दाखला.

14) साईट सुपरवायझर, श्री. दिलीप शर्मा यांनी जागेवरील इमारतीचे काम मंजुर नकाशाप्रमाणे झाल्याबाबतचा दि.08/02/2022 रोजीचा दाखला.

15) विकासकाचे दि.05/12/2022 व दि.14/12/2022 रोजीचे शपथपत्र.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय
भाईंदर.

**महोदय,**

विषयांकित **मौजे घोडबंदर, स.क्र. 25/2, 111/1/1, 111/1/2, 112/1, 111/2, 3,4,5पै., 112/2, 118/1, 119/1पै.,2 या एकत्रित जागेतील "अपना घर" फेस - 2 या गृहसंकुलनातील इमारत प्रकार "अे-1" (पार्ट तळ + 15), "अे-2" (पार्ट तळ + 15), "डी-2" (स्टिल्ट+15), "डी-3" (स्टिल्ट + 15) क्षेत्र 28098.09 चौ.मी.** चे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे **सल्लागार अभियंता मे. तेजस कन्सल्टंट (नोंदणी क्र. मिभा/नपा/नर/1130/4393/99-2000 दि.20/10/1999 ते दि.31/12/2023 पर्यंतची मुदतवाढ)** यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता **मे. प्रो-टेक कन्सल्टंट** व सदर इमारतीच्या प्लंबींगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक **श्री. दिलीप शर्मा** यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर **वरीलप्रमाणे** च्या रहिवास + वाणिज्य वापराच्या इमारतीसाठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहुन प्रस्तावित इमारतीसाठी मंजुर नकाशाप्रमाणे भाग भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

**अटीशर्ती -**

1) संदर्भिय पत्र क्र. 04 अन्वयेच्या सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 15 अन्वयेच्या हमीपत्र / शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका
## नगररचना विभाग
स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

O.C. (Legal) 2022-02

जा.क्र :- मनपा/नर/ 3548/2022 - 2023 दिनांक :- 15/12/2022

जर

अ) आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.

ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहि.ती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करुन परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करुन घेतल्याचे आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.

2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.

3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.

4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.

5) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.

6) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात वाद सुरू असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहील. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.04/02/2022 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मल:निस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, /पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.

8) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपुर्वी सदर दाखला देते वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पुर्तता करणे बंधनकारक राहिल.

9) संदर्भिय पत्र क्र. 15 मधील हमीपत्रांचे / शपथपत्राचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

10) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

<u>(मा. आयुक्त तथा प्रशासक सो यांचे मान्यतेने.)</u>

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

(हे. रा. ठाकूर)
सहाय्यक संचालक, नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक.
2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनधिकृत बांधकाम निर्मूलन विभाग