मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

O.C. (Legal) 2022-01

जा.क्र :- मनपा/नर/ 9458/2022 - 2023 दिनांक :- 24/10/2022

// भाग भोगवटा दाखला //

प्रति,

1) मे. सेवन इलेवन कंन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि. (विकासक)
सेवन इलेवन मेन्शन, दिपक हॉस्पीटल मार्ग,
सेवन स्वेअर ॲकॅडमी जवळ, मिरा भाईंदर रोड,
मिरारोड, ता.जि.ठाणे 401107.

2) मे. तेजस कंन्सल्टंट (सल्लागार अभियंता)
1002, नक्षत्र टॉवर, बालाजी हॉस्पीटल जवळ,
गोल्डन नेस्ट सर्कल, मिरारोड (पूर्व), ठाणे-401 107.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर

विषय - मौजे घोडबंदर, स.क्र. 25/2, 111/1/1, 111/1/2, 2, 3, 4, 5पै., 112/1,2, 118/1, 119/1पै., 2 या जागेतील मंजूर रेखांकनातील प्रस्तावित "अपना घर फेज-2" या गृहसंकुलनातील इमारत प्रकार-"ओ-3" (स्टिल्ट + 14), इमारत प्रकार - "ओ-4" (स्टिल्ट + 14), इमारत प्रकार -"बी"(स्टिल्ट+15), इमारत प्रकार-"सी-1"(स्टिल्ट+15), इमारत प्रकार-"सी-2"(स्टिल्ट + 15), इमारत प्रकार "डी-1"(पार्ट तळ + 15) करीता मंजुर नकाशानुसार भाग भोगवटा दाखला देणेबाबत.

संदर्भ -

1. सल्लागार अभियंता, मे. तेजस कंन्सल्टंट यांचा दि.25/03/2022, दि.08/07/2022 व दि. 22/07/2022 रोजीचा प्रस्ताव.
2. मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-20/एसआर/681/08/2020/338 दि.06/08/2020, युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-20/एसआर/1765/209/20 दि.09/03/2020, युएलसी/टिए/एटीप/कलम-20/एसआर/1764/206/2020 दि.09/03/2020, युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-20/एसआर/487/208/20 दि.09/03/2020, युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-20/एसआर/1714/352/2020 दि.21/08/2020, युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-20/एसआर/1714/205/2020 दि.9/3/2020 तसेच कलम 10(3),10(5) ची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबतचे विकासकाकडील रु.300/- च्या स्टॅम्प दि.04/02/2022 रोजीचे शपथपत्र व बंधपत्र.
3. जिल्हाधिकारी व जिल्हा दंडाधिकारी कार्यालय, ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसुल/क-1/टे-2/घोडबंदर/सनद/एसआर-78/2021 दि.04/03/2022 रोजीचे सनद.
4. दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. यांचेकडील पत्र क्र.ई.आय/41 दि.13/05/2013, ईआय/51 दि.13/05/2013, ईआय/83 दि.10/06/2013, ईआय/92 दि.18/12/2015, ईआय/52 दि.13/05/2013, ईआय/168

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

O.C. (Legal) 2022-01

जा.क्र :- मनपा/नर/ ९५८८/2022-2023 दिनांक :- 24/6/2022

दि.09/12/2011, ईआय/54 दि.08/04/2019, ईआय/93 दि.18/12/2015, ईआय/33 दि.13/05/2013, ईआय/86 दि.10/06/2013, ईआय/46 दि.13/05/2013, ईआय/387 दि.13/03/2014 अन्वयेचा नाहरकत दाखला.

5. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील पत्र क्र. क्र.मनपा/नर/1337/2021-22 दि.06/08/2021 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
6. सल्लागार अभियंता, मे. तेजस कन्सलटंट यांचेकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम झाल्याबाबत (Building Completion Certificate) दि04/02/2022 रोजीचा दाखला
7. मे. प्रो-टेक कन्सल्टंट यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्यतेबाबतचा (Structural Stability Certificate) दि.04/02/2022 रोजीचा दाखला.
8. श्री. दिलीप शर्मा यांचेकडील दि.08/02/2022 रोजीचा प्लंबींग बाबतचा दाखला
9. महानगरपालिकेचे पाणीपुरवठा विभागाकडील रेन वॉटर हार्वेस्टींग प्रकल्पाची उभारणी केलेबाबतचे पत्र क्र. मनपा/पापू/2643/2021-22 दि.08/02/2022, मनपा/पापू/2644/2021-22 दि.08/02/2022 व पत्र क्र.मनपा/पापू/2645/2021-22 दि.08/02/2022 व पत्र क्र.मनपा/पापू/2651/2021-22 दि.08/02/2022 अन्वयेचा दाखला.
10. महानगरपालिकेच्या विद्युत विभागाकडील सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीम कार्यान्वीत केल्याबाबत पत्र क्र. मनपा/विद्युत/4104/2021-22 दि.08/02/2022 अन्वयेचा दाखला.
11. महानगरपालिकेच्या वृक्षप्राधिकरण विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/वृ.प्रा./मिरारोड/787/2021-22 दि.10/02/2022 अन्वये नाहरकत दाखला.
12. महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकडील जा.क्र. मनपा/अग्नि /1916/2021-22 दि.02/03/2022 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला
13. शासनाकडील पर्यावरण विभागाकडील पत्र क्र. SIA/MH/MIS/214978/2021 दि.07/01/2022 अन्वये नाहकरत दाखला.
14. महाराष्ट्र पोल्युशन कंट्रोल बोर्ड यांचेकडील Infrastructure /RED/L.S.I Dt.20/02/2022 अन्वयेचा दाखला.
15. साईट सुपरवाईझर श्री. दिलीप शर्मा यांनी दि. 08/02/2022 अन्वये इमारतीच्या बांधकामासाठी वापरण्यात आलेले साहीत्य चांगल्या प्रतीचे असल्याबाबतचा दाखला.
16. विकासकाचे दि.04/02/2022 व दि. 22/03/2022 रोजीचे हमीपत्र.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

O.C. (Legal) 2022-01

जा.क्र :- मनपा/नर/ 9458 2022 - 2023 **दिनांक :-** 24/6/2022

महोदय,

विषयांकित जागेमधील **मौजे घोडबंदर, स.क्र. 25/2, 111/1/1, 111/1/2, 2, 3, 4, 5पै., 112/1,2, 118/1, 119/1पै., 2 या जागेतील मंजूर रेखांकनातील प्रस्तावित "अपना घर फेज-2" या गृहसंकुलनातील इमारत प्रकार-"अे-3" (स्टिल्ट + 14), इमारत प्रकार - "अे-4" (स्टिल्ट + 14), इमारत प्रकार "बी"(स्टिल्ट+15), इमारत प्रकार-"सी-1"(स्टिल्ट+15), इमारत प्रकार-"सी-2"(स्टिल्ट + 15), इमारत प्रकार "डी-1"(पार्ट तळ + 15) क्षेत्र 32,413.57 चौ.मी.** चे बांधकाम पत्र क्र. **मनपा/नर/1337/2021-22 दि.06/08/2021** अन्वयेच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे **सल्लागार अभियंता मे. तेजस कन्सल्टंट (नोंदणी क्र. मिभा/नपा/नर/ 1130/4393/99-2000 दि.20/10/1999 ते दि.31/12/2023 पर्यंतची मुदतवाढ)** यांनी सादर केलेल्या मंजूर नकाशाप्रमाणे व **श्री. दिलीप शर्मा (साईट सुपरवाईजर)** यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता प्रो-टेक कन्सल्टंट व सदर इमारतीच्या प्लंबींगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक **श्री. दिलीप शर्मा** यांनी दाखला दिलेला आहे. यास्तव सदर **वरीलप्रमाणे** च्या **रहिवास + वाणिज्य वापराच्या** इमारतीसाठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहुन इमारतीसाठी मंजूर नकाशाप्रमाणे भाग भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

<u>**अटीशर्ती -**</u>

1) संदर्भिय पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 16 अन्वयेच्या हमीपत्र / शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

जर

अ) आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.

ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करुन परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करुन घेतल्याचे आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.

2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.

3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.

4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.

5) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

लोकसेवा हक्क कायदा
Right to Public Service Act
आपली सेवा आमचे कर्तव्य

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

O.C. (Legal) 2022-01

जा.क्र :- मनपा/नर/ 9455 | 2022 - 2023 **दिनांक :-** 24/6/2022

6) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरू असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहील. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.
7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या <u>दि.04/02/2022</u> रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनि:स्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, /पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहील.
8) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपुर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पुर्तता करणे बंधनकारक राहील.
9) पर्यावरण विभागाकडील व पोल्युशन कंट्रोल बोर्डाकडील नाहरकत दाखल्यामध्ये नमुद अटीशर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहील.
10) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
11) दि.22/03/2022 रोजीच्या शपथपत्राचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहील.
12) रेखांकनातील उर्वरित इमारतीचे बांधकाम करताना अपघाताच्या व सुरक्षिततेच्या दृष्टीने सर्व आवश्यक उपाययोजना करण्याची जबाबदारी विकासकाची राहील.

<u>(मा. आयुक्त सो यांचे मान्यतेने..)</u>

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

(हे. रा. ठाकूर)
सहाय्यक संचालक, नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक
2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग