



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, वल्लभजी शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता. जि.ठाणे - ४०१ १०१, दुरध्वनी : २८१९ २८२८ / २८१८ १३५३  
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूचित प्रकरण ८ नियम ३९, ४० अन्वये)



**मालमत्ता कराचे देयक**  
मालमत्ता कराचे बिल वर्ष : २०२४ - २०२५  
(दिनांक ०१/०४/२०२४ - ३१/०३/२०२५)



मालमत्ता क्र. : F050040847094  
बिल क्र. : MBMC242501845158  
घोषी / सदनिका क्र. : E-302  
सर्वे क्र. / ठिकाण क्र. :  
दिनांक : 01/04/2024  
एकूण रकम (बी.एड) : 340.00  
वार्षिक कारपोरेशन शुल्क : 5875.00  
वापरण्या प्रकार : निवासी



Scan QR Code and Pay Bills

धनीय मालमत्ताचे नाव : ANITA A. MODI  
घोषवट्याधारणे नाव :  
पत्ता : SHIVAM SAI KARISHMA COMPLEX, NEAR CINE MAX, OPP JANGID ENCLAVE, KANAKIA ROAD, MIRA ROAD (E)

कराचे तपशील (1)	महिलांक (2)	मागील बाकी (3)	बाबत रकम		एकूण रकम = (3)+(4)+(5)
			(4)	(5)	
House Tax / सामान्य कर	910	1,762.00	881.00	881.00	3,524.00
Tree Tax / वृक्ष कर	948	58.00	29.00	29.00	116.00
Education Cess Residential / शिक्षण कर	981	294.00	147.00	147.00	588.00
Shikshan Kar Mahanagar Palika / शिक्षण कर (समाप्त)	947	118.00	59.00	59.00	236.00
Agnishaman Kar MahanagarPalika / अग्निशमन कर (समाप्त)	916	58.00	29.00	29.00	116.00
Sewage Facility Tax / मलप्रवाह सुविधा लागू	950	470.00	235.00	235.00	940.00
Solid waste Fee / घनकचरा शुल्क	1519	730.00	383.00	383.00	1,496.00
Street Tax / रस्ता कर	10000	588.00	294.00	294.00	1,176.00
Water benefit tax / पाणी पुरवठा लागू कर	1218	0.00	294.00	294.00	588.00
2% Fine / २% दंड		483.00	0.00	0.00	483.00
<b>एकूण</b>		<b>4,561.00</b>	<b>2,351.00</b>	<b>2,351.00</b>	<b>9,263.00</b>
Excess / Advance Amount					0.00
Adjustment Entry					0
Shastri Removed Amount					0
एकूण देयक रकम					9,263.00
३१ मे २०२४ पर्यंत ५ टक्के सूट दिल्यानंतर बराबराची रकम					9085
३० जून २०२४ पर्यंत ५ टक्के सूट दिल्यानंतर बराबराची रकम					9085
३१ जुलै २०२४ पर्यंत ३ टक्के सूट दिल्यानंतर बराबराची रकम					9158

१) दिनांक ३०/०६/२०२४ पर्यंत संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास ५% सुट\*

२) दिनांक ३१/०७/२०२४ पर्यंत संपूर्ण रकमेचा भरणा केल्यास ३% सुट\*

चंद्रकांत बोरसे  
महात्म्य सचिव (कर)



WE ACCEPT  
**CARD**  
PAYMENTS

Online Payment Link  
<https://pg.mbmc.gov.in/>



Google Play Store :  
MyMBMC

## ॥ महत्वाच्या सूचना ॥

- कराधान नियम ३० नुसार मालमत्ता कर आगाऊ देव आहे.
- जर बिल दिल्यापासून विहित मुदतीच्या आत्तापर्यंत कराचा भरणा केला नाही तर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ८ प्रकरण ८ कराधान नियम ४१ अन्वये दर्यावट २% प्रमाणे व्याज (माननी) आकारण्यात येईल, तिथे : ३१ जुलै २०२४ पर्यंत मालमत्ता कराचा भरणा न केल्यास मासिक २% दराने व्याजाची आकारणी केली जाईल.
- या विनाची रकम धनादेश अथवा रिमांड ट्राफ्टने भरणा करावयाची असल्यास कुषणा ते 'मिरा भाईंदर महानगरपालिका' / 'MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION' या नावाने भरणा करावेत.
- धनादेश अथवा रिमांड ट्राफ्टच्या मागे मालमत्ता क्रमांक, मालमत्ता धारकाचे नाव व मोबाईल क्रमांक मिटून देण्यात यावा.
- मालमत्ता कराचा धनादेश न वटल्यास, निर्बोधितकल ईमेलद्वारे अ०कट पे कलम १३८ नुसार कारवाई करण्यात येईल.
- महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम ८ पे कलम २२७ नुसार अनधिकृत आंधळ्यात पातुन टाकण्याचे हक्कास बाधा न येता जोगवटादार यांना देयक देण्यात येत आहे.
- सदर देवघातील मालमत्ता धारकाचे नाव कराधान नियम १२ (२) अन्वये प्राप्त नोंदवट धारणे नाव हे केवळ कर वसुली करीता मर्यादीत असून यास मानकी हक्कानेबंधातील घुसणा अथवा दमन म्हणून गृहीत धरू नये.
- जर बिल दिल्यापासून विहित मुदतीच्या आत्तापर्यंत कराचा भरणा केला नाही, तर अशी रकम तो वसूल करण्याचा सर्व सर्व कराधान नियम ४२ ते ४७ अन्वये बॉन्ड (अधिपत्र) काढून आल्यास जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेची अटकासणी किंवा जमी कलम व ती जाहिर निलामाद्वारे विकून वसुलीस पावत असेल.
- या विनाच्या बाबतीत अपिल करणे असल्यास महानगरपालिका अधिनियम ८ पे कलम ४०६ मधील तरतुदीप्रमाणे १००% कर जमा करण्याची व नंतर मा. न्यायालयात अपील विचारार्थ त्रिकारण्याची तरतुद आहे.
- ऑनलाईन मालमत्ता कर भरणा बाबतीत तक्रार असल्यास या [mbmcchelpdesk@ascentechindia.com](mailto:mbmcchelpdesk@ascentechindia.com) / [propertytax@mbmc.gov.in](mailto:propertytax@mbmc.gov.in) ई-मेलवर मालमत्ता क्रमांक, भरणा रकम व भरणा दिनांकसह ई-मेल करण्यात यावा. ऑनलाईन वेबसेट चौकशी करिता Help Line No. : 9860031487
- आमकीय कर्मचारीस (सा. शिक्षण कर, सा. रोजगार हजी कर, सोडपा विभागी कर व घनकचरा शुल्क) इतर करामाद्वारे सहाय्य असुद्ध आहे.

## मालमत्ता कर देयक स्विकारण्याचे ठिकाण

प्रमाण सभिती क्रमांक	वसुली झोन	पत्ता
१	AB/C/D	१) राजीव गांधी मानवी सुविधा केंद्र, लक्ष्मकला, मुख्य कार्यालय, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, भाईंदर (प) दुरध्वनी क्र. - २८१९३०२८ / २८१९२८२८ २) मूलभूत आर्केड, दुसरा मजला, सीरा हॉस्पिटल रोडवारी डी. मार्ट परिसर, भाईंदर (प), ता. जि. ठाणे ४०११०१, दुरध्वनी क्र. २८१४०००२.
	राईमुर्से / R	राम मंदिर रोडवारी, मुर्से, दुरध्वनी क्र. - २८१२४७९३
	होवरी / P	होवरी, भाईंदर पश्चिम, दुरध्वनी क्र. २८४५२४४८
	उत्तम / S / T	उत्तम भाईंदर पश्चिम, दुरध्वनी क्र. - २८४५२३८३
२	A1,2, 3 / D1,D2 / B1,2,3,5	सी. बाबासाहेब अविडकर भवन, पहिला मजला, मंगरभवन, भा.प.,ता.जि. ठाणे ४०१ १०१.
३	F01 / J / G / H / I / Z	मराठी शाळा क्र. ६ तलाप रोड, भाईंदर पूर्व, दुरध्वनी क्र. - २८१६२३७३
४	E01 / E09 to E11 घोषवटार O	ग्व. विनामराव देवमुळ भवन, जोगीर एनक्लेव, कानकिया रोड, मिरा रोड (पूर्व) दुरध्वनी क्र. - २८१३१०१. उत्तम भाईंदर पश्चिम, दुरध्वनी क्र. - २८४५२३८३ दुरध्वनी क्र. २८४५२३८३