

300 / 2096

3742 E 39

**AGREEMENT**  
**GETTA PEROX**  
**FOR**  
**SALE**

Note:-Please read the Contents of the Documents carefully and thoroughly, if any Costs, Actions, Expenses, Loss, Damages, Claims arises in the Present, Past and in the Future due to mistake/omission/in discrepancies found in the said Documents, hence, We are not responsible for the same.

393/670  
 Tuesday, January 31, 2017  
 1:39 PM  
 Regn.:39M

प्राप्ती क्र.: 803 दिनांक: 31/01/2017

प्राप्ती नाव: मधुकर  
 दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: 20110-670-2017  
 दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा  
 शिदर करणा-याचे नाव: कमल शर्मा

राज्याची  
 दस्तावेजाची  
 प्राप्ती क्र.: 39

आणता येऊ शकते. प्रत्येक दिवस प्राप्ती-संख्या  
 1:57 PM हा वेळ मिळेल  
 Join/Sub-Register Thane 10 90

बाजार मूल्य: ₹ 2539524 /  
 मोबदला ₹ 3680000/-  
 भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 221000/-

(1) देयकारण प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt क्रमांक: ₹.30000/-  
 जीडी/एमआय/ए ऑर्डर क्रमांक: MH008059352201617S दिनांक: 30/01/2017  
 बँकचे नाव व प्रकार: Panjab National Bank  
 (2) देयकारण प्रकार: By Cash क्रमांक: ₹ 780/-

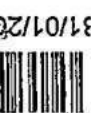
*PS Lawrence*

“सर्वे सत्यं वयं धर्मं सिद्धं मित्रैः”

- (9) वस्तू
- (10) रकम
- (11) अर्थ
- (12) बाण
- (13) बाण
- (14) शेर

- (5) क्षेत्र
- (6) आकार
- वेगळे =
- (7) वस्तू
- वेगळे-य
- दिवानी
- आदेश अ
- पणा.
- (8) वस्तू
- व किंवा
- विक्रमना
- असल्या

- (1) विवेक
- (2) मोबद
- (3) बाणा
- बाबतिल
- पट्टेदार :-
- (4) स-म
- (असल्या





31/01/2017

दस्तावेज निबंधक : सह द. नि. जिल्हा 10  
 वस्त क्रमांक : 670/2017  
 नोंदणी :  
 Regn:63m

सापडचे नाव : 1) वाघपूर

(1) विवेचनाचा प्रकार

करारनामा

(2) मी वस्ता

3680000

(3) धारारमाव(भाडेपट्ट्याच्या

2539524

बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते मसुदे करावे)

(4) मू-मानपन,पट्टेदस्ता व परक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: निरा-भाडेदार मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: माले नवपर, वॉर्ड-  
 डब्ल्यू. विमान क्रमांक:- 11/41. मध्ये, सवनीका क्रमांक:- 302.3 रा मजला, ई-विंग, पी. नं. 2, विमान को  
 ऑफ द्री सोसा की, साई करिमा कॉम्प्लेक्स, जोगीड इतकवेव समार, कामाकीया रोड, निरोड  
 पूर्व, जिल्हा, बुना सर्व नं. 295/9, 10, 11, 12, 14, नवीन सर्व नं. 178/9, 10, 11, 12, 14, क्षेत्रफळ:-  
 37.96 चौ.मी. विस्तर. (( Survey Number : 178/9 ; ))

(5) क्षेत्रफळ

1) 37.96 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा.

(7) वस्तुपत्र करण देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा

दिवणी न्यायालयचा हुकूमनामा किंवा

आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) वस्तुपत्र करण देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवणी न्यायालयचा

हुकूमनामा किंवा आदेश

असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) वस्तुपत्र करण दिवणी दिनांक

31/01/2017

(10) वस्तु नोंदणी केल्याचा दिनांक

31/01/2017

(11) अनुक्रमांक, व्हड व पुरव

670/2017

(12) धारारमावनामाले मुद्रांक शुल्क

221000

(13) धारारमावनामाले नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

वर्षाला:-

मुद्रांक शुल्क आकारणीला निवडलेला

अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा वपणील आधी केलेले मुल्यांकन



Q

१ - २८  
२४०० २०१७  
२. ५. ५. - १०

संख्या: १७७७७७ / १७७७७७

*Handwritten signatures and notes:*  
A. Shukla Modi  
B. Sharma

आवेदनकर्ता का पता: ...  
...  
... ३१ ...

कृपया

२०१७-१८ का वार्षिक विवरण

संख्या

१. ... ३०,०००/-  
२. ... २१,०००/-  
३. ... ३६,८०,०००/-  
४. ... १०५,५१,०००/-



१. ...  
२. ...  
३. ...  
४. ...  
५. ...  
६. ...  
७. ...  
८. ...  
९. ...  
१०. ...  
११. ...  
१२. ...  
१३. ...  
१४. ...  
१५. ...  
१६. ...  
१७. ...  
१८. ...  
१९. ...  
२०. ...

... २०१७ / २०१८ ...



**महाराष्ट्र शासन**  
**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**  
**ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती**  
**e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)**

14081998660057

Bank/Branch: PNB/MIRA ROAD (4509)  
 Print Txn id : 300117M860397  
 Pmt DtTime : 30-01-2017@01:37:27  
 ChallanIdNo: 03006172017013050416  
 District : 1201/THANE

Stationery No: 14081998660057  
 Print DtTime: 30-01-2017@16:12:57  
 GRAS GRN : MH008059352201617S  
 Office Name : IGR122/THN10\_THANE NO 10

StDuty Schm: 0030046401-75/Sale of Other NonJudicial Stamps SoS  
 StDuty Amt : R 2,21,000/- (Rs Two, Two One, Zero Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Ordinary Collections IGR  
 RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : B25/Agreement to sale/Transfer/Assignment  
 Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 36,80,000/-  
 Prop Descr : FLAT NO.302,3RD,FLOOR,E-WING,BLDG NO.2 SHIVAM,CHSL,SAIKARISHMA COMP  
 LEXMIRA ROAD EAST,THANE,Maharashtra

Duty Payer: (DLN--) KAMAL SHARMA AND CHINTAN SHARMA  
 Other Party: (DLN--) ANITA A MODI

कृष्ण पंजाब नेशनल बैंक  
 of PUNJAB NATIONAL BANK

Bank official1 Name & Signature

अधिकारी  
Officer

प्रबंधक  
Manager



Bank official2 Name & Signature

शिव रोड (पूर्व), शाखा/Mira Road (E), Dr

--- Space for customer/office use --- Please write below this line ---

*K Sharma*

*Chintan*



*Anita Modi*

ट. न. न. - १०
६६० २०१७
२ = ७८

# AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane, this 31 day of Jan 2017

BETWEEN

MRS. ANITA A. MODI Adult, Indian Inhabitant having address at FLAT NO.302/E-WING ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.2 KNOWN AS SHIVAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at SAI KARISHMA COMPLEX, OPP:JANGID ENCLAVE, OFF KANAKIA ROAD, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 called the "VENDOR/SELLER" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the FIRST PART



AND

1)KAMAL SHARMA 2)CHINTAN SHARMA Both Adults, Indian Inhabitants having address at 302, Smit Palace, Queens Park, Opp:Subhash Nagar, Mira Road(East), Thane-401107 called the "VENDEES/PURCHASERS" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the SECOND PART.

K Sharma

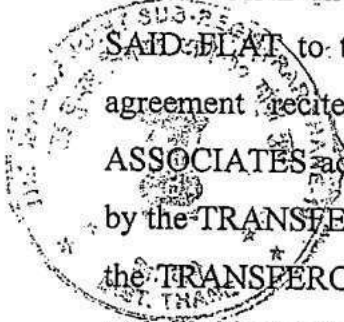
Chintan

Anita Modi

ट. न. न. - १०
६६० २०१७
३ - ३६

WHEREAS, the TRANSFEROR had purchased the SAID FLAT along with all rights, title and interest vide an Agreement for Sale Dated 26-10-2010 entered between M/S.SHREE SAIRAJ ASSOCIATES, a Partnership Firm registered under the provisions of Indian Partnership Act, 1932 having office at Flat No.501/A, Shivam-II, Raheja Complex, Malad(West), Mumbai-97 hereinafter referred to as "the Builders" and the TRANSFEROR herein referred as "the Purchaser" therein and the said M/S.SHREE SAIRAJ ASSOCIATES agreed to sell to the TRANSFEROR and the TRANSFEROR agreed to purchase from M/S.SHREE SAIRAJ ASSOCIATES the SAID FLAT being FLAT NO.302/E-WING admeasuring 31.64 SQ. MTS. (CARPET) ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.2 KNOWN AS SHIVAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at SAI KARISHMA COMPLEX, OPP:JANGID ENCLAVE, OFF KANAKIA ROAD, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107(hereafter referred to as the "SAID FLAT) at the price and on the terms and conditions mentions therein on the land more particularly described in written hereunder.

AND, the said Original Agreement for Sale Dated 26-10-2010 with M/S. SHREE SAIRAJ ASSOCIATES lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane under No.TNN4-09949-2010 on 27-10-2010 AND the TRANSFEROR herein paid entire purchase price of the SAID FLAT to the said M/S.SHREE SAIRAJ ASSOCIATES as per the agreement recited herein before and the said M/S.SHREE SAIRAJ ASSOCIATES admitted and confirmed that no amount is due and payable by the TRANSFEROR herein in respect of purchase of the SAID FLAT and the TRANSFEROR herein had taken actual possession of the SAID FLAT and till this day is in occupation of the SAID FLAT.



*K. Sharma*  
*J. K.*

*Anil Kulkarni*

३०.१०.२०
२६० २०१७
९ = २९

WI  
FL  
KN  
situ  
KA  
AN  
OP  
refe  
here  
OP  
251  
WH  
Cert  
disti  
Rs.2  
men  
inter  
AN  
inter  
neg  
trans  
agre  
being  
NO.  
LTD  
OFF  
fixtu  
for t  
LAK  
of ex  
*(K)*

ng with  
0-2010  
p Firm  
g office  
nbai-97  
herein  
AIRAJ  
FEROR  
SAID  
MTS.  
OWN  
ated at  
OFF  
reafter  
ns and  
ibed in

h M/S.  
of the  
on 27-  
of the  
per the  
AIRAJ  
payable  
AT and  
FLAT

wdt

WHEREAS the TRANSFEROR is, the legal, lawful and absolute owner of FLAT NO.302/E-WING ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.2 KNOWN AS SHIVAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at SAI KARISHMA COMPLEX, OPP:JANGID ENCLAVE, OFF KANAKIA ROAD, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 AND, the TRANSFEROR is legal and lawful member of SHIVAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. hereinafter for brevity sake referred to as the SAID SOCIETY of premises in the building referred to herein above and registered under the provision of MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960 under No.TNA/(TNA)/HSG/(TC)/25127/Dt:29-04-2013 with its registered office at the same building, and WHEREAS such member is registered shareholder, holding Shares Certificate No.94 of five fully paid up shares of Rs.50/=each, bearing distinctive no. from 466 to 470 (both inclusive) for the total face values of Rs.250/=of the said society standing in her name AND whereas such member and shareholder, the TRANSFEROR has full rights, title, share, interest and possession of the SAID FLAT in the said society's building.

AND, the TRANSFEREES approached to the TRANSFEROR with an intention to purchase the SAID FLAT and after various meetings and negotiations between both the parties, the TRANSFEROR has agreed to sell, transfer and assign to the TRANSFEREES and the TRANSFEREES have agreed to purchase, acquire from the TRANSFEROR the SAID FLAT being FLAT NO.302/E-WING ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.2 KNOWN AS SHIVAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at SAI KARISHMA COMPLEX, OPP:JANGID ENCLAVE, OFF KANAKIA ROAD, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 with the fixtures, fittings and amenities provided therein by the Builders/Developers for the *Agreed Consideration* of **RS.36,80,000=(RUPEES THIRTY SIX LAKHS EIGHTY THOUSAND ONLY)** and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.

R. Sharma  
[Signature]

Anil Modi  
[Signature]

ड. व. नं. - १०
E60 २०१७
५ = १२



AND, the TRANSFEREES are desirous of acquiring the rights, title and interest of the SAID FLAT with all deposits and contributions made by the TRANSFEROR with various local authorities including Reliance Energy Ltd./Tata Power Company Ltd. for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

RS.1  
RS.2

AND, the TRANSFEROR has agreed to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all the said shares and rights of the SAID FLAT and handover vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES at and for the *Agreed Consideration* of **RS.36,80,000/=(RUPEES THIRTY SIX LAKHS EIGHTY THOUSAND ONLY)** with all deposits and contributions made by the TRANSFEROR either through the Builders/Developers or the Society with various local authorities including Reliance Energy Ltd./Tata Power Company Ltd. for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

The  
said  
THC  
the  
the  
Agre

AND, the TRANSFEREES have agreed to purchase the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof at and for the total consideration as previously mentioned and to get the membership and the said shares transferred in their names with permanent right of use and occupation of the SAID FLAT.

2) Th  
FLA  
what  
soci  
soci  
duty,  
or an  
hand

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND HEREBY MUTUALLY AGREED, DECLARED, CONFIRMED, AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1) The TRANSFEROR shall sell, assign and transfer all the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and benefits thereof to the TRANSFEREES at and for the *Agreed Consideration* of **RS.36,80,000/=(RUPEES THIRTY SIX LAKHS EIGHTY THOUSAND ONLY)** and the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFEROR the entire amount of Agreed Consideration in the following manners:

3) Th  
from  
the s  
SAID  
and a  
perfec  
unto t

R Sharma

Anita Mehta

ड. न. न. १०  
Elo २०१७

K...

RS.7,36,000/=the TRANSFEREES hereby pay to the TRANSFEROR on/ or before execution hereof as and by way of Part Payment of Agreed Consideration

RS.29,44,000/=the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFEROR on/or before \_\_\_\_\_ as and by way of Full & Final Payment of Agreed Consideration through Housing Loan Scheme of any Banks, Financial Institutions or any Other Sources

The TRANSFEROR hereby admit and acknowledge to have received the said sum of RS.7,36,000/=(RUPEES SEVEN LAKHS THIRTY SIX THOUSAND ONLY) being Part Payment out of Agreed Consideration and the TRANSFEROR shall acquit, release and discharge every part thereof to the TRANSFEREES forever only on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned hereinabove.

2) The TRANSFEROR declares that all the amounts pertaining to the SAID FLAT and the said shares are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof, is payable to the said builders or the said society and also agrees and undertakes to pay all dues, if any, to the said society or any other authorities including the deficiency in payment of stamp duty, registration charges, municipal taxes, electricity charges, water charges or any penalty thereof for the period until possession of the SAID FLAT handed over to the TRANSFEREES.

3) The TRANSFEROR declares that she has obtained necessary permission from the said society, as required under the Rule 38 of the Bye-Laws of the said society, to transfer all her rights, title and interest in respect of the SAID FLAT, including shares and deposits in favor of the TRANSFEREES, and agrees and undertakes to co-operate and assist with the TRANSFEREES perfectly and effectively transferring the SAID LAT with all benefits thereof unto the TRANSFEREES.



*R. Sharma*

*[Signature]*

*Anita Modi*

20.11.20
260 2500
6 - 20



4) The TRANSFEROR declares that she has full right, absolute power and authority to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all her rights, title and interest in respect of the SAID FLAT and that no other person or persons has/have any right, title, interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the SAID FLAT or any part thereof either by way of Sale, Exchange, Mortgage, Gift, Trust, Lien Or Tenancy Or Otherwise over the SAID FLAT and the SAID FLAT is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified to the TRANSFEREES against all such Acts, Actions, Claims, Demands, Proceedings, Costs And Expenses arising from any third person or persons relating to the SAID FLAT.

5) The TRANSFEROR hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned in clause-(1) herein she shall handover peaceful vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES along with all relevant documents including Bills, Receipts, Vouchers, Correspondences etc. standing in her name and also agrees to handover the Original Chain of Agreements for Sale.

6) The TRANSFEROR declares that on and after execution hereof and/or on receipt of Balance Amount of Agreed Consideration and/or on given possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES, thereafter the TRANSFEREES shall be exclusive owners of the rights, title and interest in respect of the SAID FLAT which the TRANSFEROR has in the SAID FLAT and then the TRANSFEREES shall peacefully hold possess, occupy and enjoy the SAID FLAT without any let, hindrance, denial, demand, interruption, eviction or claim by the TRANSFEROR or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust of the TRANSFEROR.



Keshava  
Datta

2.7.7. - 20
200 2020
5 - 22

Uchit - Nushi

Keshava  
Datta

7) T  
Agre  
of th  
FLA  
of th  
Dep  
TRA  
8) T  
basis  
the b  
said  
of th  
The  
respe  
9) A  
Stam  
pay  
who  
the C  
use o  
and  
outgo  
posse  
10) T  
Mahar  
Regul  
Mahar

r and  
ghts,  
on or  
ature  
way  
wise  
n all  
grees  
EES  
And  
AID  
y on  
d in  
AID  
ding  
and  
r on  
iven  
the  
st in  
AID  
upy  
and,  
n or  
the

7) The TRANSFEROR hereby agrees and undertakes to execute all further Agreements, Conveyance, Affidavits, Undertakings and Forms etc. in favor of the said society/builder for perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof including all amount standing to the credits of the TRANSFEROR in the records of the said society/builder towards Deposits, Loan Stock Bonds, Sinking Funds, Dividend etc. unto the TRANSFEREES.

8) This Agreement has been concluded between the parties hereto on the basis of the representation of the TRANSFEROR that her Agreement with the builders for purchase of the SAID FLAT and her membership with the said society is valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the SAID FLAT or termination of membership has been received by her. The TRANSFEREES declare that they have inspected all the documents in respect of the SAID FLAT and fully satisfied thereof.

9) All expenses incidental to this agreement including Cost of Agreement, Stamp duty, Registration Fees & Charges, Legal Expenses etc. if any payable on this agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREES, who shall also observe and perform all stipulations and rules laid down by the Co-operative Housing Society Limited in relation to the occupation and use of the SAID FLAT in the Society and shall pay and contribute regularly and punctually towards the Maintenance, Taxes, Expenses or other outgoings in respect of the SAID FLAT as and when due from the date of possession.

10) This Agreement for Sale executed subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and subject to the Rules and Regulations of the Co-operative Housing Societies governed by the Maharashtra Co-operative Societies Act 1961.



uvel  
Rohanna  
Chitambar

Chitambar

2.7.80
800 000
e - 3e

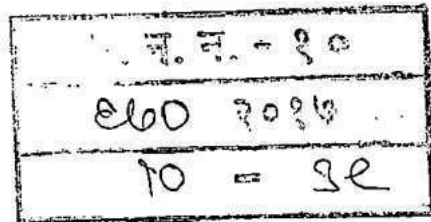
11) The Transfer Fees payable to Society/Builders on this Agreement shall be borne and paid solely by the TRANSFEREES only. In addition, the TRANSFEROR shall obtain NO OBJECTION CERTIFICATE in favor of the TRANSFEREES at earliest.

**:THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ABOVE:**

Residential Premises being FLAT NO.302/E-WING admeasuring 31.64 SQ. MTS. (CARPET) ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.2 KNOWN AS SHIVAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at SAI KARISHMA COMPLEX, OPP:JANGID ENCLAVE, OFF KANAKIA ROAD, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 ON ALL THAT PIECE or parcel of land or ground lying being and situate at Village Navghar and Taluka and District of Thane within the limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation and in the Registration district and Sub-district of Thane and bearing Old Survey No.295/9, 10, 11, 12, 14, New Survey No.178/9, 10, 11, 12, 14

BUILDINGS COMPRISE GROUND/STILT + 7 UPPER FLOORS.

*Kejanna*  
*Shilpa*



*Shilpa Mehta*

IN  
TR  
TH  
ME  
PRI

SIG  
The  
MR

In th

SIG  
The  
1) R

2) C

In th

nt shall  
on, the  
avor of

VE:  
; 31.64  
NO.2  
LTD.  
AVE,  
7 ON  
ate at  
its of  
ct and  
2, -14,

IN WITNESS WHEREOF THE TRANSFEROR AND THE  
TRANSFEREES HERETO AND HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED,  
THEIR RESPECTIVE HANDS TO THESE PRESENTS ON THE DAY,  
MONTH AND THE YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE  
PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES:

SIGNED & DELIVERED by the within named  
The VENDOR/SELLER/TRANSFEROR  
MRS. ANITA A. MODI

*Bhavani*  
*Anita Modi*  
In the presence of *[Signature]*

*Anita Modi*



SIGNED & DELIVERED by the within named  
The VENDEES/PURCHASERS/TRANSFEREES  
1) KAMAL SHARMA

*K Sharma*



2) CHINTAN SHARMA

*Chintan*



In the presence of

*[Signature]*  
*Bhavani*



2. 12. 20  
860 30819  
91 = 2E

## RECEIPT

RECEIVED on of and from the within named "TRANSFEREES"  
1)KAMAL SHARMA 2)CHINTAN SHARMA the sum of  
RS.7,36,000/=(RUPEES SEVEN LAKHS THIRTY SIX THOUSAND  
ONLY) being *Part Amount* towards *Sale & Transfer* of FLAT NO.302/E-  
WING ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING NO.2 KNOWN AS  
SHIVAM CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at SAI  
KARISHMA COMPLEX, OPP:JANGID ENCLAVE, OFF KANAKIA  
ROAD, MIRA ROAD (EAST), THANE-401107 out of Agreed  
Consideration of RS.36,80,000/=with the terms and conditions mentioned  
herein and paid in the following manner:

RS.51,000/= Cheque No. 155489

Dated.15-01-2017

RS.50,000/= Cheque No. 155490

Dated.17-01-2017

RS.6,35,000/=UTR No.ICICR52017013000209429

Dated.30-01-2017

ICICI Bank,

I, SAY RECEIVED RS.7,36,000/=

*Anita Modi*

MRS. ANITA A. MODI  
TRANSFEROR

WITNESSES:

1) *[Signature]*

2) *[Signature]*



2017-20
E60-2017
R-2e



Wednesday, October 27, 2010  
5:33:25 PM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

# पावती

पावती क्र. : 9949

गावाचे नाव नवघर

दिनांक 27/10/2010

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

नोंदणी क्र. 09949 - 2010

दस्तावेजाचा प्रकार

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: श्री साईराज असोसिएट्स व्ही माामीदार निलोबा जी नाईक तर्फे कु मु  
म्हणून सुखदेव विलास (विहण घेणार अनिता ए. मोदी) - -

नोंदणी फी	-	10800.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनायी नक्कल (आ. 11(2)), रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ्री (95)	-	1900.00
<b>एकूण</b>	<b>रु.</b>	<b>12700.00</b>



5:48PM ह्या वेळेस मिळेल

*[Signature]*  
दुय्य निबंधक

सह दुय्य निबंधक वर्ग-२

बाजार मुल्या: 1026000 रु. मोबदला: 1080000 रु. टाणे क्र. 8  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 47400 रु.

देवळाची/करारनामी/दस्तावेजाद्वारे;  
बँकेचे नाव व पत्ता: अक्सीस बँक मालाड प मुंबई;  
डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 096074; रक्कम: 10800 रु.; दिनांक: 09/10/2010

*Chitkoti*  
*[Signature]*



१० - २०
१००००००
१३ - २२

*1026000*  
*108000*  
*AA*



CERTIFIED TRUE COPY  
*[Signature]*  
D. R. KUDRIGI  
Advocate & Notary Govt. Of India



95
000
80

सह दुय्यम वकील वकील  
 सह दुय्यम वकील वकील

*[Handwritten Signature]*



- (12) धारा
- (11) बाजारभावामात्र नोंदणी रु 10800:00
- (10) बाजारभावामात्र मूलांक शुल्क रु 47400:00
- (9) अनुक्रमिक, खंड व पृष्ठ 9949 /2010
- (8) नोंदणीवा 28/10/2010
- (7) दिनांक करण दिनांक 26/10/2010

- (6) वसाधन करण देण्या-या नाव व संपूर्ण पत्ता पत्तकरीत नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी स्थापनावाला हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीत नोंद व संपूर्ण पत्ता किंवा आदेश असल्यास, यादीत नोंद
- (5) वसाधन करण देण्या-या पत्तकरीत व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी स्थापनावाला हक्कनामा पत्तकरीत व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा आदेश असल्यास, यादीत नोंद व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा आदेश असल्यास, यादीत नोंद
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्या अर्ज देणे
- (3) क्षेत्रफळ (असल्यास)
- (2) भू-भाग, पोटलिसा व क्षेत्रफळ (असल्यास)
- (1) संपत्ती क्र. 178/9, 10, 11, 12, 14/-/- वर्णना नोंद क्र. उच्च निमाण क्र. 11/41, सार्वजिक क्र. 302, 371 मजला, निमा-ई, नि. 2, निमाण, सार्व करिमा कॉम्प्लेक्स, निराह प. वार्ड.

भा. भा. रु. 1,026,000.00  
 वी पट्टेवर वी मूळ कर (व) मूळ कर रु. 1,080,000.00  
 यावरील पट्टेकार आकारणी देवी व बाजारभाव (मूळपट्टेकार) व बाजारभाव प्रकरण, मूळपट्टेकार संपूर्ण करणनामा

गावरील नाव : मधुर

पृथी क्र. वीन INDEX NO. II

Thursday, October 28, 2010 10:01:47 AM

दस्तावेजांक व पृ. - 9949/2010



दुय्यम निवेदन: वी 4

Regn. 63 m.e.  
 नोंदणी 63 म.

# RELIANCE

F-302

## Energy

This month's bill format has been changed to accommodate Electrical Safety messages as per the directive from the Govt. of Maharashtra. In case you wish to refer to any standard details which is not included in this bill, would request you to please refer your previous months bill.

Account No. : 151684458	Bill Date : 28-01-2017
Name : SHREE SAIRAJ ASSOCIATES	
Address : 302 E-WING, SAI KARISHMA COMPLEX, SNO, 295, HNO OPP COMMISSIONER BUNGLOW; KANAKIA ROAD, MIRA ROAD (EAST) THANE 401107	
Mobile No. : 9324243245 (In case of any change, please call 1800 200 3030 to update)	
Bill Distribution No. : NORTH/NZ3/BHANDAR (E)/08/326/07C//	
Cycle No. : 08	Tariff : LT I (B)
Bill No. : 100697085344	
Type of Supply : SINGLE PHASE	Category : RESIDENTIAL

How your bill was calculated	Rate
Fixed charge	50.00
Wheeling Charges	0.00
Regulatory Asset Charge	0.00
Energy charge	0.00
Fuel Adjustment Charge (FAC)* (Refer - "Your FAC Details")	0.00
Government electricity duty	16.00% 8.00
Maharashtra Govt. tax on sale of electricity	16.04p/unit 0.00
Current month's bill amount (A)	58.00
Others	0.00
Prompt payment discount	0.00
Delayed payment charge on previous month's bill	0.73
EMI Charges for LED bulb	0.00
Interest on arrears	0.00
Adjustments	0.00
Net other charges in current bill (B)	0.73
Current month charges (A+B)	58.73
Previous month's bill amount	67.38
Payment received up to 23-01-2017	0.00
Net previous balance (C)	67.38
Total bill amount (A+B+C)	125.11
Amount deferred	0.00

Round sum payable with this bill	Amount
Your security deposit (SD) with us	240.00
Your unpaid security deposit (SD)	1240.00

- Important message**
- Meter showing No consumption. Please confirm usage.
  - Install appropriate rated MCB with enclosure near the start point of the electric supply.
  - Tentative meter reading date for your Feb-17 bill is 23/02/2017.
  - If you pay after due date Delayed Payment Charges of ₹0.73 will be included in your next month's bill.

Abbr. in receipt: 'Q' for cheque, 'C' for cash. E.&O.E.  
Consolidated stamp duty paid by order no.  
MUDRANK A. M. S. 2016 / 3001 C. R.770/M-1 dated 30.11.2016



Z  
Your Electricity Bill for : Jan-17

Your bill amount payable (round sum)  
₹ 120.00  
Due by : 18-02-2017

\*Refers only to current bill amount. Previous balance is payable immediately.

Units consumed	Month	Units
Jan-17		0
Jan-16		43

Track your consumption

Bar Graph	Units (kWh)	Month/Yr
	0	Dec-16
	3	Nov-16
	0	Oct-16
	1	Sep-16
	0	Aug-16
	0	Jul-16

Contact us  
✓ For all your queries (24 hours):  
1800 200 3030 (toll-free)  
www.relianceenergy.in

FAC Details

Tariff Category	FAC rate
LT I (B)-Residential	False/Unit
0-100	Jan-17
101-300	32.61Cr
301-500	70.43Cr
>500 (balance units)	80.76Cr
	95.64Cr

Meter reading date	24-01-2017
Previous meter reading date	24-12-2016
Connected Load	3.00

Your current consumption

Meter number	Multiplying Factor (MF)	Present reading	Previous reading	Consumption (Unit kWh)
7171163	1	11563.00	11563.00	0.00

A.P. Bendale  
Anil Bendale  
Business Head (North Division)  
(For Reliance Infrastructure Ltd.)



Ref. No. : R80458775/8775-56207  
b/l ₹ : 67.38

08/326/07C  
//N01

Round sum payable : Rupees ONE TWO ZERO only ₹ 120.00  
Jan-17 151684458/0/

₹ 120.00  
EloD  
95 - 32

**SHIVAM CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.**

Regn.No. T.N.A./T.N.A./HSG/(TC)/25127 Year 2013 DT: 29-04-2013

Sai Karishma Complex, Opp. Jangid Enclave,  
Off Kanakda Road, Mira Road (E)-401107 Dist: Thane

**BILL FOR JANUARY 2017**

at E-302  
Mrs. Anita A. Modi

Bill Number : J094  
Bill Date : 01-01-2017  
Area: 540 Sq.Ft

**DETAILED STATEMENT**

	AMOUNT ₹	Account Summary
Service Charges	540.00	Previous Balance: 6,011.00
Sinking Fund	146.00	Current Charges: 2,091.00
Building Repair Fund	439.00	Interest Charges: 107.00
Painting Fund	59.00	
Water Charges	707.00	<b>Total Amount Due:</b> 8,209.00
Non-occupancy Charges	200.00	Rupees Eight Thousand Two Hundred Nine Only.
<b>Current Charges</b>	<b>2091.00</b>	

Kindly make payment before 25-01-2017 by a/c payee cheque in favour of: SHIVAM CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.  
After due date interest will be charged @21.00% p.a. on outstanding dues.  
Members in arrears shall be liable to pay all the legal expenses incurred by the society to recover the arrears.  
Any discrepancy in the bill should be reported immediately.  
Kindly write your wing and Flat/Shop No. on the reverse of the cheque.

**Wish You Happy & Prosperous New Year !!!**

This is computer generated bill  
and does not require signature.

Managing Committee  
E & O E



860	30
72	22

२८ - ०७
३७०३
१० - ११ - २०

सदकासी संस्था, ठाणे ता. ठाणे, ठाणे, ठाणे.

उपनिबंधक,  
(सहाय-संबंधित, ठाणे)

*Bhamburda*



दिनांक : २८/०७/२०१३  
स्थान : ठाणे (घ)



उपनिबंधक आधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये महाराष्ट्र सदकासी संस्थाचे  
नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये वर्गिकरण, "गृहनिर्माण संस्था",  
अर्षेन उपवर्गीकरण, "माहेकक सदकासी गृहनिर्माण संस्था", ठाणे, ठाणे, ठाणे, ठाणे.

नांदुर्यात आलेली आहे.  
एचएम्सी / (टिपी) / २५९२७७ / सन २०१३, दिनांक २८/०७/२०१३ रोजी  
महाराष्ट्र आधिनियम क्रमांक २४ (१) अन्वये नांदुर्या क्रमांक टी.एन.ए. / (टी.एन.ए.) /  
ही संस्था महाराष्ट्र सदकासी संस्थाचे आधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ या

२०१३ च्या दिनांक २८/०७/२०१३ रोजी ठाणे, ठाणे, ठाणे, ठाणे.

दिनांक २८/०७/२०१३ रोजी ठाणे, ठाणे, ठाणे, ठाणे.

दिनांक २८/०७/२०१३ रोजी ठाणे, ठाणे, ठाणे, ठाणे.

या प्रमाणपत्राचे प्रमाणित करण्यात येईल की,

क्रमांक टी.एन.ए. / (टी.एन.ए.) एचएम्सी / (टिपी) / २५९२७७ / सन २०१३

# गृहनिर्माण

महाराष्ट्र शासन





# SHIVAM CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.

Regd. No. (TNA) HSG/TC/25127/2013

Sai Kanishma Complex, Near Cinemas & Municipal Commissioners Bungalow

Opp. Jangli Bhaive, Opp. Kanaki Road, Mira Road East, Thane - 401 107

REGISTERED UNDER THE MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETY ACT 1960

## Share Certificate

Authorised share capital of Rs. 200000/- divided into 4000 shares of Rs. 50/- each

Share Certificate No. 94

Members Register No. 94

This is to Certify that

**Mrs. Anita A. Modi**

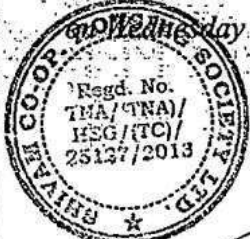
of Flat No. 302-E is/are the registered holder/s of 5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/-

(Rupees Fifty only) each numbered from 466 to 470 both inclusive, in Shivam Co-op. Hsg.

Society Ltd. subject to the bye-laws of the said society.

Given under the Common seal of the said Society at Mira Road (East), Thane

Witnessed day this 2nd day of October 2013



*A. Sawant*  
Hon. Chairman

*Kiran Tringhe*  
Hon. Secretary

*Mansi Pauchal*  
Authorised M.C. Member



23.10.20	Ello	10
15	2e	



2. 4. 7. - 80  
 8000 2288  
 72 - 52

Date & Sr. No. of Transfer 1	Date of General Body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved 2	To whom transferred 3	Register at which the transfer of Shares Registered 4	Register at which the name of the transferee is recorded 5
	<i>Chairman</i>	<i>Hon. Secretary</i>		<i>Authorised M.C. Member</i>
	<i>Chairman</i>	<i>Hon. Secretary</i>		<i>Authorised M.C. Member</i>
	<i>Chairman</i>	<i>Hon. Secretary</i>		<i>Authorised M.C. Member</i>
	<i>Chairman</i>	<i>Hon. Secretary</i>		<i>Authorised M.C. Member</i>
	<i>Chairman</i>	<i>Hon. Secretary</i>		<i>Authorised M.C. Member</i>
	<i>Chairman</i>	<i>Hon. Secretary</i>		<i>Authorised M.C. Member</i>
	<i>Chairman</i>	<i>Hon. Secretary</i>		<i>Authorised M.C. Member</i>



DEPT. OF REVENUE  
 HONG KONG  
 REGISTER OF COMPANIES  
 HONG KONG



२० = १८  
 १६०० ५०३७  
 ०४ - १०

(डॉ. पी. अर्धे)  
 नमोदी मना - मधु  
 डॉ. वि. वां.

२३/३/७०

नाम ही नकल दिवा आहे.

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०

महाराष्ट्र मंडळ अधिकार अधिनियम (नगर कार्य व सुविधा) अधिनियम, १९६४, कलम १९१, उपखंड (क)

महाराष्ट्र मंडळ अधिकार अधिनियम (नगर कार्य व सुविधा) अधिनियम, १९६४, कलम १९१, उपखंड (क)

महाराष्ट्र मंडळ अधिकार अधिनियम (नगर कार्य व सुविधा) अधिनियम, १९६४, कलम १९१, उपखंड (क)

महाराष्ट्र मंडळ अधिकार अधिनियम (नगर कार्य व सुविधा) अधिनियम, १९६४, कलम १९१, उपखंड (क)

महाराष्ट्र मंडळ अधिकार अधिनियम (नगर कार्य व सुविधा) अधिनियम, १९६४, कलम १९१, उपखंड (क)

महाराष्ट्र मंडळ अधिकार अधिनियम (नगर कार्य व सुविधा) अधिनियम, १९६४, कलम १९१, उपखंड (क)

महाराष्ट्र मंडळ अधिकार अधिनियम (नगर कार्य व सुविधा) अधिनियम, १९६४, कलम १९१, उपखंड (क)

महाराष्ट्र मंडळ अधिकार अधिनियम (नगर कार्य व सुविधा) अधिनियम, १९६४, कलम १९१, उपखंड (क)

महाराष्ट्र मंडळ अधिकार अधिनियम (नगर कार्य व सुविधा) अधिनियम, १९६४, कलम १९१, उपखंड (क)

महाराष्ट्र मंडळ अधिकार अधिनियम (नगर कार्य व सुविधा) अधिनियम, १९६४, कलम १९१, उपखंड (क)

महाराष्ट्र मंडळ अधिकार अधिनियम (नगर कार्य व सुविधा) अधिनियम, १९६४, कलम १९१, उपखंड (क)

महाराष्ट्र मंडळ अधिकार अधिनियम (नगर कार्य व सुविधा) अधिनियम, १९६४, कलम १९१, उपखंड (क)

महाराष्ट्र मंडळ अधिकार अधिनियम (नगर कार्य व सुविधा) अधिनियम, १९६४, कलम १९१, उपखंड (क)

महाराष्ट्र मंडळ अधिकार अधिनियम (नगर कार्य व सुविधा) अधिनियम, १९६४, कलम १९१, उपखंड (क)

Sr. No. in the Share Register at which the name of the transferee is recorded	5
Sr. No. in the Share Register at which the transfer of Shares Registered	4
To whom Transferred.	3
Date of General Body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved	2
Date & Sr. No. of Transfer	1



१६०० ५०३७  
 ०४ - १०

१६०० ५०३७  
 ०४ - १०

१६०० ५०३७  
 ०४ - १०

१६०० ५०३७  
 ०४ - १०

१६०० ५०३७  
 ०४ - १०

१६०० ५०३७  
 ०४ - १०

१६०० ५०३७  
 ०४ - १०

१६०० ५०३७  
 ०४ - १०

१६०० ५०३७  
 ०४ - १०

१६०० ५०३७  
 ०४ - १०

१६०० ५०३७  
 ०४ - १०

१६०० ५०३७  
 ०४ - १०

१६०० ५०३७  
 ०४ - १०

१६०० ५०३७  
 ०४ - १०

१६०० ५०३७  
 ०४ - १०

१६०० ५०३७  
 ०४ - १०

१६०० ५०३७  
 ०४ - १०

१६०० ५०३७  
 ०४ - १०

१६०० ५०३७  
 ०४ - १०

**गाव नमुना सार (अधिकार अभिलेख पत्रक)**

(महाराष्ट्र ग्रामीण अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्या (नगर कार्य व सुस्थिती ठेवण) नियम, १९७१पावतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - अमल

तालिका - ३

सुनावेचे नाव	कडवे नाव
गाव नमुना सार	१३२

सुनावेचे नाव	१०
अभिप्राय	७२७
प्रस्ताव	७३२

गाव - N.O.

सुनावेचे नाव	७३२
अभिप्राय	७३२
प्रस्ताव	७३२

सुनावेचे नाव	७३२
अभिप्राय	७३२
प्रस्ताव	७३२

सुनावेचे नाव	७३२
अभिप्राय	७३२
प्रस्ताव	७३२

सुनावेचे नाव	७३२
अभिप्राय	७३२
प्रस्ताव	७३२

सुनावेचे नाव	७३२
अभिप्राय	७३२
प्रस्ताव	७३२

सुनावेचे नाव	७३२
अभिप्राय	७३२
प्रस्ताव	७३२

सुनावेचे नाव	७३२
अभिप्राय	७३२
प्रस्ताव	७३२

सुनावेचे नाव	७३२
अभिप्राय	७३२
प्रस्ताव	७३२

**गाव नमुना सार (पिकांची नोंद वही)**

ग्रामीण महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्या (नगर कार्य व सुस्थिती ठेवण) नियम, १९७१ पावतील नियम ३, ५, ६ आणि ७

पिकांखालील क्षेत्राचा नमूना

पिकांखालील क्षेत्र

पिकांखालील क्षेत्र

पिकांखालील क्षेत्र

पिकांखालील क्षेत्र

पिकांखालील क्षेत्र

पिकांखालील क्षेत्र

पिकांखालील क्षेत्र

पिकांखालील क्षेत्र

पिकांखालील क्षेत्र

पिकांखालील क्षेत्र

पिकांखालील क्षेत्र

१०	१०
१०	१०
१०	१०

(डॉ. बी. अमल)  
महाराष्ट्र शासना - मुंबई  
ता. वि. शा. १०

१०/१२



७३२ २७८ ११७१  
७३२ २७८ ११७१  
७३२ २७८ ११७१

७३२ २७८ ११७१  
७३२ २७८ ११७१  
७३२ २७८ ११७१

गांव - १९६३

तालिका - ३

**गांव नमुना खात (अधिकार अभिलेख पत्रक)**

(प्रमाणित नमून अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२वर्षातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

महसूल कर्मांचा पत्रकारा	महसूल कर्मांचा पत्रकारा	५९					
	अधिकाारी						
गांव नोंद	ह. आर. प्रति	०-००-१					
	एकूण	०-००-१					
	बा (अ)	०-००-५					
	बा (ब)	०-००-५					
एकूण	०-००-५						
अधिकार आकारणी	एकूण	०-००-५					

महसूल कर्मांचा पत्रकारा  
 ०३० ०५७ ०११९  
 ३३६  
 ००८  
 ०३०  
 ०५७  
 ०११९

**गांव नमुना खात (पिकांची नोंद वही)**

(प्रमाणित नमून अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२वर्षातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील	पिकांखालील क्षेत्र	१० जात/प्रकार	११ अंश	१२ अंश	१३ अंश	१४ अंश	१५ अंश	१६ अंश	१७ अंश	१८ अंश	१९ अंश	२० अंश
		पिकाचे नाव	अंश	अंश	अंश	अंश	अंश	अंश	अंश	अंश	अंश	अंश
		पिकाचे क्षेत्र										

३३६  
 ०३० ०५७ ०११९  
 ००८  
 ०३०  
 ०५७  
 ०११९

पिकांची नोंद वही	१० जात/प्रकार	११ अंश	१२ अंश	१३ अंश	१४ अंश	१५ अंश	१६ अंश	१७ अंश	१८ अंश	१९ अंश	२० अंश
	पिकाचे नाव	अंश	अंश	अंश	अंश	अंश	अंश	अंश	अंश	अंश	अंश
	पिकाचे क्षेत्र										

३३६  
 ०३० ०५७ ०११९  
 ००८  
 ०३०  
 ०५७  
 ०११९

गा. नि. व. १९६३  
 (अ. व. अ. अ. अ.)  
 गा. नि. व. व. व.  
 १९६३ - १९६३  
 १९६३ - १९६३  
 १९६३ - १९६३

**व नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)**

राष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)  
१९७१ चा तेल नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव - नवघर

तालुका - ठाणे

मापन क्रमांकांचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
92		(49) (232) अमरि पांडुरंग पाटील
N/A		(122)
हे. आर. प्रति		
0-29-4		
एकूण		
0-29-4		
नसलेले		
0-00-4		(9290)
एकूण		(2888)
कारणी		2=00

कुळाचे नांव

खाते क्र. 22

(232) (2170) (9900)

(9290)

इतर अधिकार - तुकडा (200)

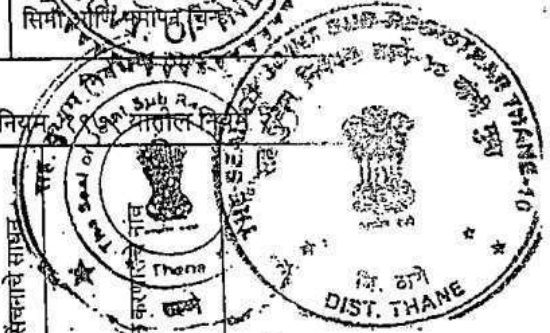
ने. एस. इन. जे. डेरलापेठे  
चे व. न. म. व. उपाय  
कुळाचे नांव - उपाय  
डु. 2000. 10. 19. 2000  
करभारत. 2000.



**गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)**

महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम २१ (अ) प्रमाणे तयार केलेले वही

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				
अ. आर. प्रति	अ. आर.	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र
		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
आर. हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.			
		0-29-4							



उत्तर क्र. - १०  
दस्तावेज क्र. - १०१०  
५०/११ - २२

नकल दिली आहे.

तारीख २८/८/१०

(डी. वी. अहीर)

तलाठी सजा - नवघर  
ता. जि. ठाणे.





२८ - १४  
 १ ७६८ ०७३  
 ०४ - १४ - २००२

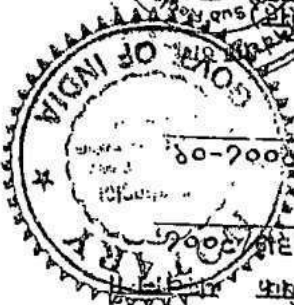
१४/१०/२००२  
 २२८

१४/१०/२००२

१४/१०/२००२

१४/१०/२००२

१४/१०/२००२



उपरोक्त विषय पर विचार करके निम्नलिखित आदेश प्रदान किया जाता है -  
 १. उपरोक्त विषय पर विचार करके निम्नलिखित आदेश प्रदान किया जाता है -  
 २. उपरोक्त विषय पर विचार करके निम्नलिखित आदेश प्रदान किया जाता है -

(एक नया पृष्ठ)

बालकाम प्रभु :- (प्रधान न्यायाधीश)

दि. ०५/०७/२००७ अथवा प्रथम पृष्ठ

१) या का पता पत्र क्र. वि. १११/म.प.न.र./२३६६/२००७-०९

दि. ३०/०७/२००६

आदेश क्र. महाराष्ट्र/क-४/२-१/एन.पी./एन.आर-४३६६/२००६

२) या. निवासीकरी ठाणे यादवजील अक्षय

वी मजरी

ए.एस.आर-१७५९, दि. २०/०४/२००७, ए.एस.आर-६०२, दि. १०/०६/२००६

३) या. सक्षम प्राधिकारी नगरी संकलन ठाणे यादवजील आदेश क्र.

४) आपना दि. २३/०५/२००९ वा अर्थ

प्रमाणित

या जगते नियमित बालकाम प्रभु प्रभु

मह. क्र. / दि. २०/०४/२००७, ए.एस.आर-१७५९, दि. २०/०४/२००७, ए.एस.आर-६०२, दि. १०/०६/२००६

विषय :- मि. प्रभु महीनारणीका क्षेत्रीय माल - नवंबर

श्री. प्रभु महीनारणीका क्षेत्रीय माल - नवंबर

श्री. प्रभु महीनारणीका क्षेत्रीय माल - नवंबर

श्री. प्रभु महीनारणीका क्षेत्रीय माल - नवंबर

श्री. प्रभु महीनारणीका क्षेत्रीय माल - नवंबर

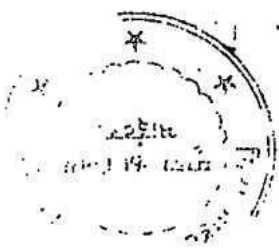
दिनांक :- २४/१०/२००२

दि. ११/११/२००२/२३६६

उपरोक्त विषय पर विचार करके निम्नलिखित आदेश प्रदान किया जाता है -

मुख्य कार्यालय, थाने (प.)

मि. प्रभु महीनारणीका



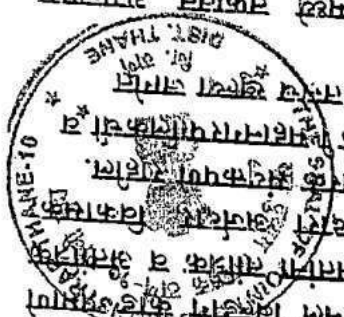




०४ - २०१२

२०१२

क्र.सं./प्रकार	प्रमाण	मूल्य + मजुरी
सू	४	७ + २२२५
दु	४	७ + २२२५
क	४	५ + २२२५
गी	४	७ + २२२५
बा	४	७ + २२२५



... (Speciically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिजाईन स्तर कस संबन्धित मध्य अक्षा-  
 ३०° व गुणवत्ता व अति क्षमता अवस्था याबाबत न्यूनतम डिजाईन कोटि/प्रमाण  
 ३० डिग्री कस कायानी करी संबंध बांधकाम चाल असताना तीव्रक व अतीव्र  
 बांधणी पूर्ण कस चाली पालन करण्याची जबाबदारी जबाबदार विभागाक व अतीव्र  
 डिजाईन अंमलबजावणी, बांधकाम पध्दक्षक, धातू प्रत्येकपणे राहिल.  
 डिजाईन व अति क्षमता अवस्था याबाबत न्यूनतम डिजाईन कोटि/प्रमाण  
 ३० डिग्री कस कायानी करी संबंध बांधकाम चाल असताना तीव्रक व अतीव्र  
 बांधणी पूर्ण कस चाली पालन करण्याची जबाबदारी जबाबदार विभागाक व अतीव्र  
 डिजाईन अंमलबजावणी, बांधकाम पध्दक्षक, धातू प्रत्येकपणे राहिल.  
 डिजाईन व अति क्षमता अवस्था याबाबत न्यूनतम डिजाईन कोटि/प्रमाण  
 ३० डिग्री कस कायानी करी संबंध बांधकाम चाल असताना तीव्रक व अतीव्र  
 बांधणी पूर्ण कस चाली पालन करण्याची जबाबदारी जबाबदार विभागाक व अतीव्र  
 डिजाईन अंमलबजावणी, बांधकाम पध्दक्षक, धातू प्रत्येकपणे राहिल.

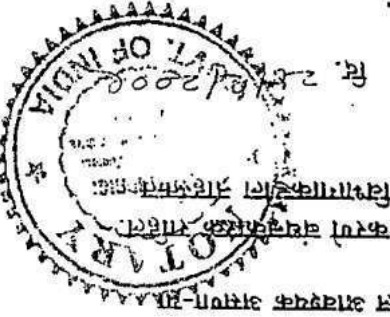
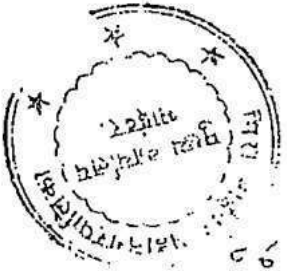
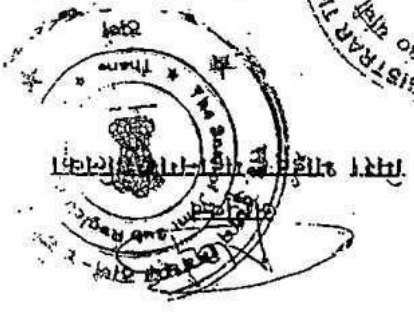
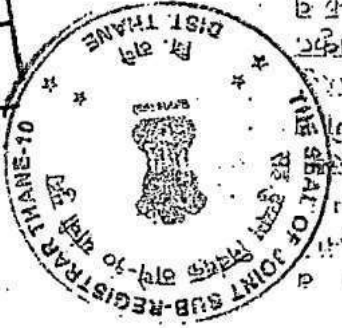
दिनांक/सं. २२/१२/२०१२





22	30
08	30

175  
 0870  
 0870



महाराष्ट्र राज्य सरकार,  
 धर्मशास्त्र विभाग,  
 मुंबई-४००००४

मनपा/नर/२३४१/०२/१०

दखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.

नात्याच्या दाखल्यापूर्वी कोर्टापुढे फी या प्रमाणे कनक अग्निगुप्तन विभागाकडील नोंदविलेला आहे.

नात्याच्या दाखल्यापूर्वी य. एल. सी. विभागाकडील नोंदविलेला आहे सादर करणे बंधनकारक राहिल.

कार्यालयाची पूर्तता करावी आणि आगगावर बंधनकारक राहिल.

नात्याच्या दाखल्यापूर्वी सशप प्राधिकरणाः गणेशी संकलन, ठाणे यांचेकडील आवडपक असणे-शा- कडवण (संघर्ष) विभागास कळवणे (कार्पण टाकण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सादर आगगावर न्याय नकाशा अतिरिक्त दाखले बांधकाम-केल्यास नऊ कडवण व नॉट डेस्ट डेस्टेकडे क. भा. लि. यांचेकडील नोंदविलेला दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.

अधिनियमाची पूर्तता करावी आणि आगगावर बंधनकारक राहिल.

भा. लि. प्राधिकरणाः, ठाणे यांचेकडील अर्जाक प्रवागनीत्या आदेशानुसार घ्यावाट दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नोंदविलेला दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.

आगगावर बंधनकारक राहिल.

कार्यालयाच्या व्यवस्था (सोलर वॉटर व्हिटींग सिस्टीम) बसवणे कार्यालयात करावे

प्रस्तावित इमारतीसाठी घ्यावाट दाखल्यापूर्वी सादर उर्जा व्हिलिंग पत्राची नसणे

करणे आणि आगगावर बंधनकारक राहिल.

व न्यायालय मसुदापुढील अग्निगुप्तन विभागाकडील नोंदविलेला दाखला सादर

आगगावर न न वॉटर व्हिटींग व व्यवस्था करणे नसेच अग्निगुप्तन व्यवस्था करावी

आर्थिक आल्यास व्हिलेरी परवानगी देणे करण्यात येईल.

मसुदापत्र दि.०१/०६/२००८ रोजी व्हिलेरी आहे. घ्यावाट काढावी व्हिलेरी

सादर घालण्यात आलेल्या मालकीवादी व न्यायालयीन दावा प्रतिलिपि नसल्याबाबत आगगा

देखण्यात आल्यास व घटक घ्यावी राहिल.

आगगावर, वास्तुविभागावर, विकसाक, अतिक्रमण परवानक, बांधकामपधर्वेक्षक

मसुदा आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करणेसाठी न्यायालयीन

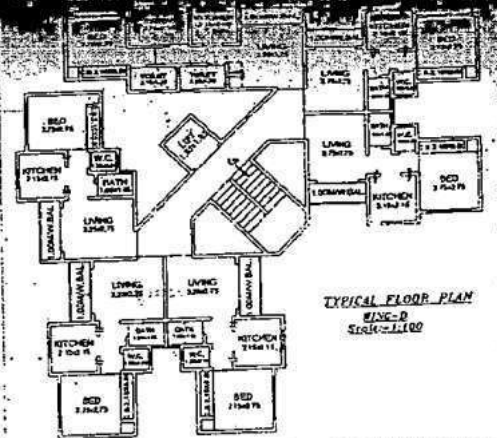
अर्जा दखला आलेली नसुनी नोंद घ्यावी आहे.

मनपा/नर/२३४१/०२/१० दि. ०५/०९/२००८







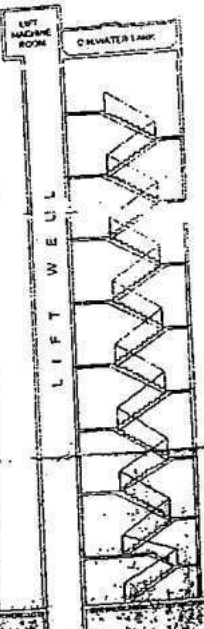
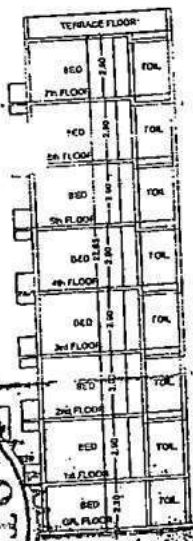


**SPACE AREA CALCULATION**

Living	12.50
Kitchen	8.50
Bed	11.50
Bath	4.50
W.C.	1.50
Corridor	2.50
Staircase	3.50
Other	1.50
<b>TOTAL</b>	<b>45.00</b>

**AREA CALCULATION (G.R. FR)**

Living	12.50
Kitchen	8.50
Bed	11.50
Bath	4.50
W.C.	1.50
Corridor	2.50
Staircase	3.50
Other	1.50
<b>TOTAL</b>	<b>45.00</b>



**PARKING AREA STATEMENT**

Having Carpet	1.00
Less of Parking	0.00
Element's Required	1.00
Shop Area	0.00
Motorists	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>1.00</b>

**BUILT UP AREA STATEMENT**

FLOOR	BUILT UP AREA	EXCESS AREA	TOTAL AREA
G/F	21.50	0.00	21.50
1st Fl.	20.50	1.25	21.75
2nd Fl.	20.50	1.25	21.75
3rd Fl.	20.50	1.25	21.75
4th Fl.	20.50	1.25	21.75
5th Fl.	20.50	1.25	21.75
6th Fl.	20.50	1.25	21.75
7th Fl.	20.50	1.25	21.75
<b>TOTAL</b>	<b>156.50</b>	<b>7.50</b>	<b>164.00</b>

**FORM II**

STATEMENT OF RECEIPT OF PLANS

RECEIVED

DESCRIPTION

CERTIFICATE OF TRUE COPY

DATE

SCALE

DRIVER

AMISH & ASSOCIATES

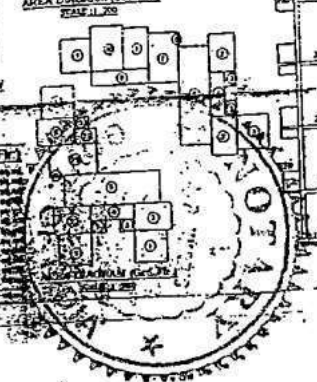
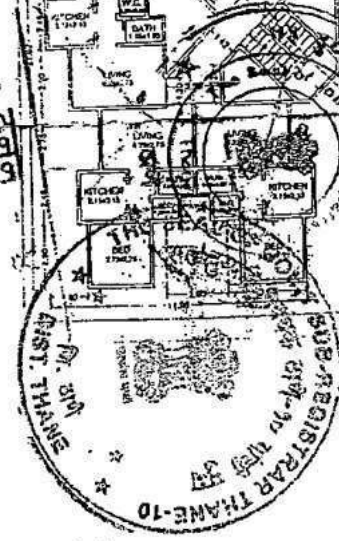
Handwritten notes and stamps:

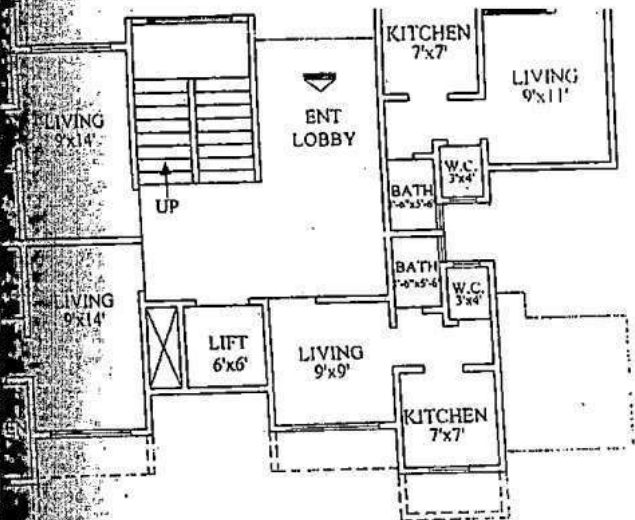
800 2086

23 169

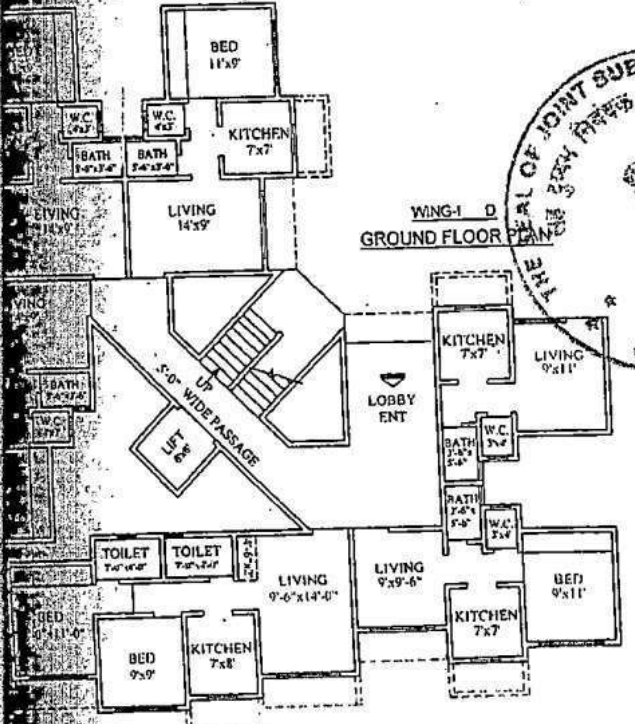
23 169

23 169

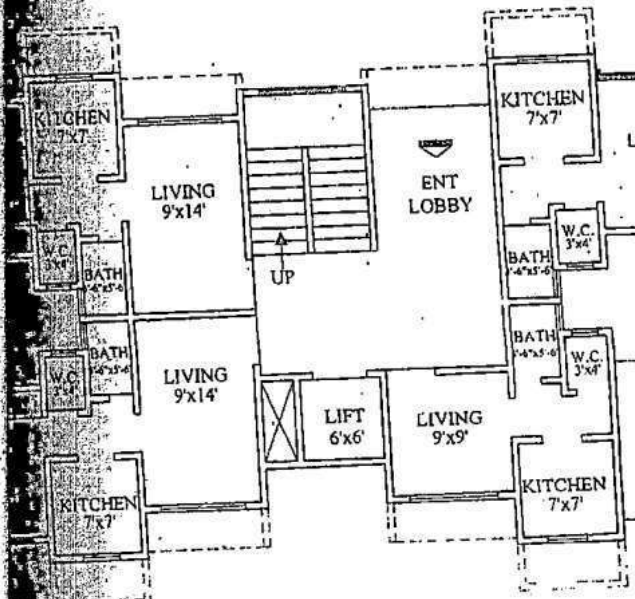




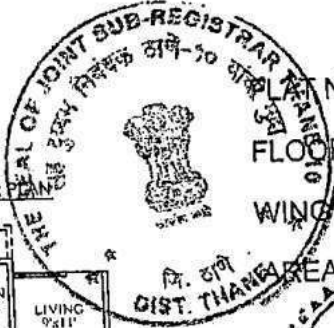
GROUND FLOOR PLAN  
WING- C



WING- D  
GROUND FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN  
WING- E



NO. \_\_\_\_\_  
FLOOR \_\_\_\_\_  
WING \_\_\_\_\_

मि. वी. वी.  
DIST. THANE

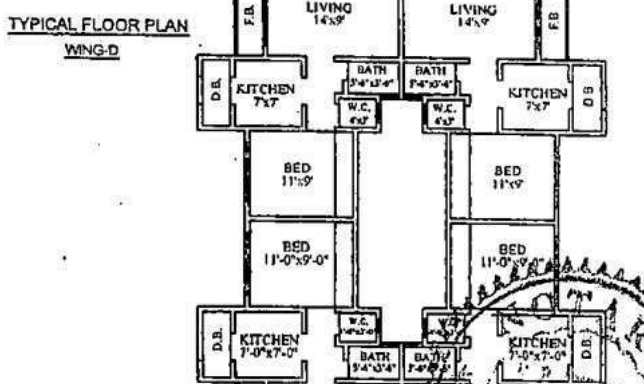
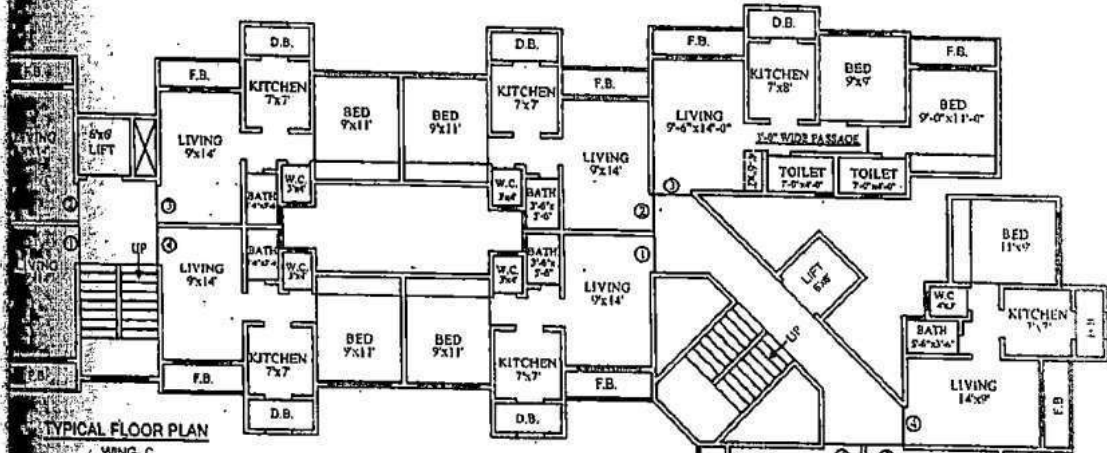


FOR SHREE SAIRA ASSOCIATES  
Thane

PARTNER

टनन - ४  
दस्त कमांक C.F.R.  
108-113

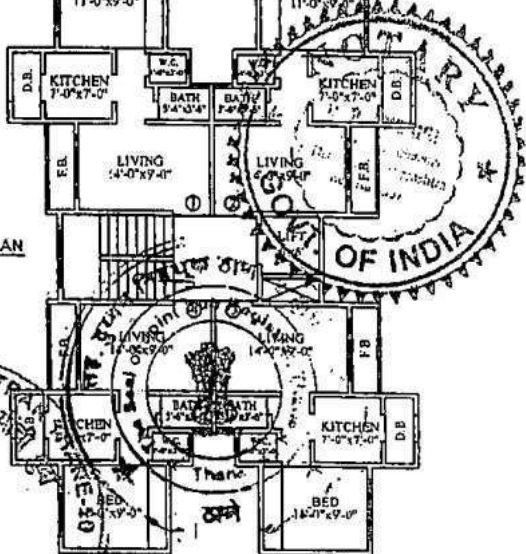
ट. न. न. - १०  
E60 २०१७  
२२ - २२



G.E FLOOR 3rd  
AREA 31.64 Sq. mtrs.

SIGNATURE  
M. G. Modi

TYPICAL FLOOR PLAN  
WING-E



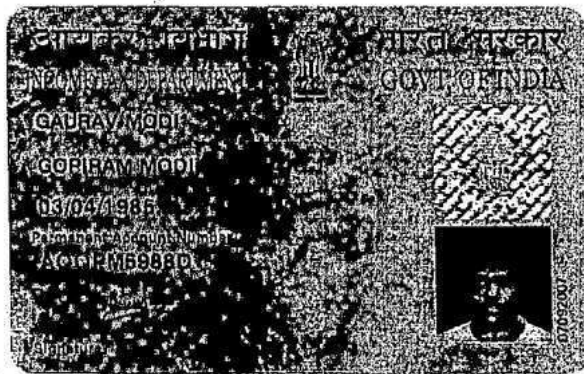
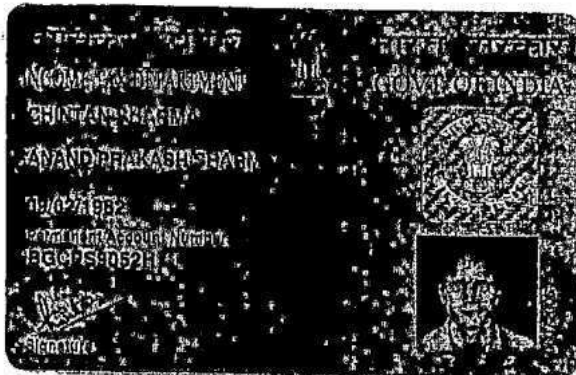
SHREE SAIRAJ ASSOCIATES


[Signature]  
PARTNER




उमन - ४  
दस्ता क्रमांक 104/104

द. न. न. - १०  
E60 २०१६  
३३ - १९



  
**भारत निर्वाचन आयोग**  
**पहचान पत्र**  
**ELECTION COMMISSION OF INDIA**  
**IDENTITY CARD**

ALY0234982 

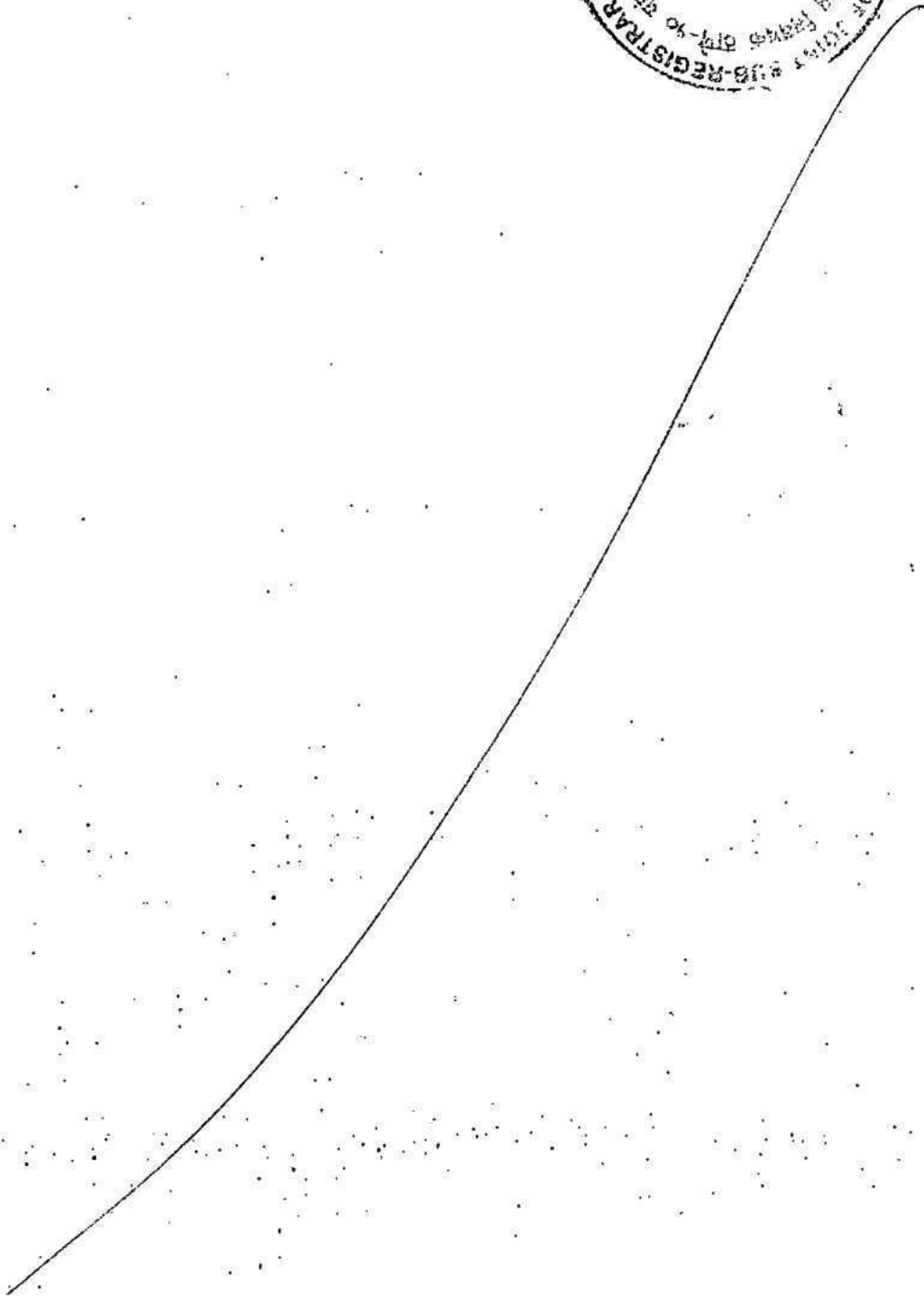
निर्वाचक का नाम : भारती  
 ELECTOR'S NAME : BHARATEE  
 पिता का नाम : राजेन्द्  
 FATHER'S NAME : RAJEND  
 लिंग / Sex : महिला / FEMALE  
 जन्म की तारीख / DATE OF BIRTH : XXXX/1988



६.१.१.१०  
 ६००  
 ३४ ३६



२० - ५०
०१०००३
०१ - ११२





Summary1 (GoshwaraBhag-1)

Valuation ID		मल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव- )			
201701311903		31 January 2017,01:39:11 PM			
मल्यांकनाचे वर्ष	2016				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका : ठाणे				
उप मूल्य विभाग	11/41-इव्ल्यु) शु-विभाग नवघर गांवातील वरील विभाग " व्ही " मधील मिळकती वगळता उरलेल्या उत्तरेकडील सर्व मिळकती				
क्षेत्राचे नांव	Mira Bhaingar Municipal Corporation	सदर नंबर /न.शु. क्रमांक :	सदर नंबर#178		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
24890	66900	75000	93900	75000	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
मिळकतीचे क्षेत्र-	37.96चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.66900/-
उद्भववाहन सुविधा	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ.मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर ) * मजला निहाय घंट/वाढ =(66900 * (100 / 100 )) * 100 / 100 = Rs.66900/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 66900 * 37.96 = Rs.2539524/-				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + गॅरज/मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती क्षेत्राच्या खुल्या जागेचे मूल्य = A + B + C + D + E + F + G + H = 2539524 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.2539524/-				

Digitally signed by Mira Bhaingar Municipal Corporation



२०१७-१०  
३१-०१-२०१७  
३१-०१

2. 5. 1980
660 9089
54 22



393/670

मंगळवार, 31 जानेवारी 2017 1:39

म.नं.:

दस्त गोषवारा भाग-1

दनन10

दस्त क्रमांक: 670/2017

दस्त क्रमांक: दनन10 /670/2017

बाजार मुल्य: रु. 25,39,524/- मोबदला: रु. 36,80,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,21,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. दनन10 यांचे कार्यालयात

पावती:803

पावती दिनांक: 31/01/2017

अ. क्रं. 670 वर दि.31-01-2017

सादरकरणाचा नाव: कमल शर्मा --

रोजी 1:36 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 780.00

पटाची संख्या 39

एकूण: 30780.00

*Kshama,*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Thane 10

Joint Sub Registrar Thane 10

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 31 / 01 / 2017 01 : 36 : 52 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 31 / 01 / 2017 01 : 37 : 28 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र  
सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत  
असलेल्या सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत  
आहे, दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती,  
साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता  
तपासली व सत्यता, वैधता, कायदेशीर  
मालकी व साक्षीदारांनी दस्त निष्पादक व  
कडुझीघारक, व संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.



*Shrikant*

iSarita v1.6.0

*Kshama,*

*Shrikant*



दस्त गोपवारा भाग-2

टनन10

दस्त क्रमांक:670/2017

31/01/2017 1 45:49 PM

दस्त क्रमांक :टनन10/670/2017

दस्ताचा प्रकार :-कारारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अनिता ए.मोदी -- पत्ता:प्लॉट नं: 302, माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: ई-विंग, वी.नं.2, शिवम को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: साई करिष्मा कॉम्प्लेक्स, जांगीड इनक्लेव, कनाकीया रोड, रोड नं: मिरारोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AGAPM5091K	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- <i>Anita Modi</i>		
2	नाव:कमल शर्मा -- पत्ता:प्लॉट नं: 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्मित पॅलेस, ब्लॉक नं: क्लिन्स पार्क, सुभाष नगर समोर, रोड नं: मिरारोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BJXPS8754E	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:- <i>Kshamma</i>		
3	नाव:चितन शर्मा -- पत्ता:प्लॉट नं: 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्मित पॅलेस, ब्लॉक नं: क्लिन्स पार्क, सुभाष नगर समोर, रोड नं: मिरारोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BGCP59052H	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>Chitan</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कारारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:31 / 01 / 2017 01

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की दस्तऐवज करून देणाऱ्या व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भारती भारद्वाज वय:29 पत्ता:302, स्मित पॅलेस, क्लिन्स पार्क, सुभाष नगर समोर, मिरारोड पूर्व पिन कोड:401107		
2	नाव:गौरव मोदी -- वय:31 पत्ता:दुकान नं.3, सालासर तुलीप को ऑप ही सोसा ली, जी सी सी क्लब जवळ, मिरारोड पूर्व पिन कोड:401107		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:31 / 01 / 2017 01 : 43 : 18 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:31 / 01 / 2017 01 : 43 : 47 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Thane 10

EPayment Details.

sr. Epayment Number  
1 MH008059352201617S

Defacement Number  
0004465753201617

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्रमांक  
.....मध्ये.....पाने आहेत  
पुस्तक क्रमांक.....वर नोंदला  
दिनांक 29/1/2017

सह मुख्यम निबंधक वर्ग 2 ठाणे क्र. 90

670/2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com