



VASTUKALA
Unlocking Excellence

www.vastukala.co.in

MSME Reg No: UDYAM-MH-18-0083617

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

CIN: U74120MH2010PTC207869

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/09/2024/011004/2308013

02/19-19-RPBS

Date: 02.09.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Row House No. 21, Ground Floor, Type-D, **Jadhav Park**, Survey No.179/2+179/3,CTS No. 6482 (P), Behind Manish Hardware, Bajrang Nagar, Prof.Gorakhe Nagar, Keval Park Road, Village - Satpur, Taluka - Nashik, District - Nashik, PIN Code – 422 007, State – Maharashtra, Country –India belongs to **Shri.Rajkumar Gautam Pandit & Suman Devi Bechu Pandit (Before Marriage) Sau.Suman Devi Bechu Pandit (After Marriage)**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Shri.Rajkumar Gautam Pandit & Suman Devi Bechu Pandit (Before Marriage) Sau. Suman Devi Bechu Pandit (After Marriage)**. (First Party) and **Shri. Amarjeet Shriram Yadav** (Second Party) received on dated 29.08.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakh Only.)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

Manoj
Chalikwar

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.09.03 10:39:25 +05'30'

Auth. Sign.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra Nandu Naka Link Road,
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

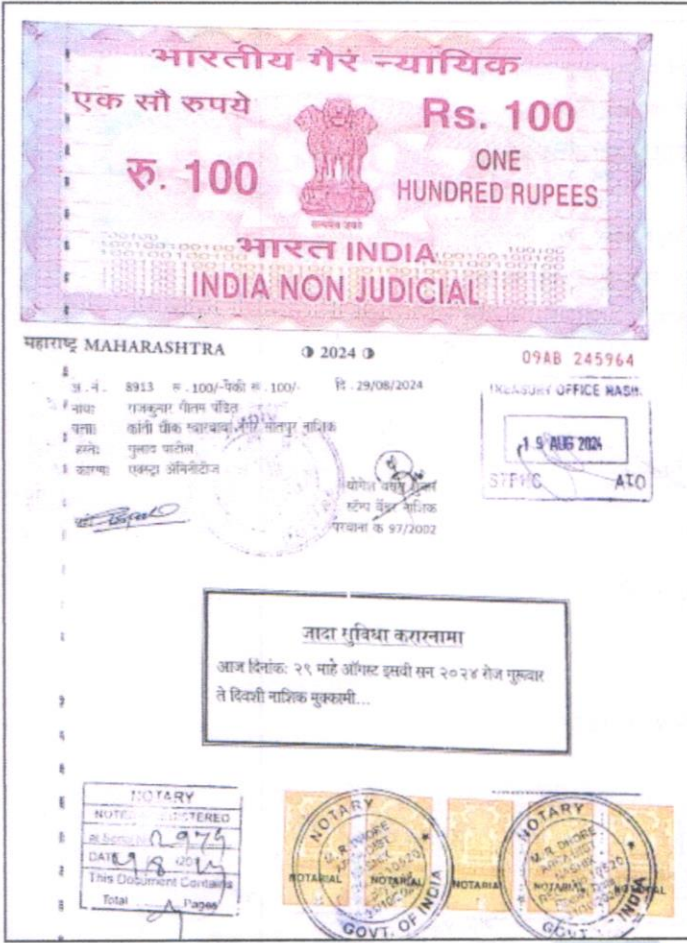
📞 +91 22 47495919

✉️ mumbai@vastukala.co.in

🌐 www.vastukala.co.in



Agreement for Extra Amenities



१. श्री. राजकुमार गौतम पंडीत
 वय: ३९ वर्ष, धंदा: नोडरी
 पिन: BFJPP 3602 L
 आधार: 277B 4948 9434

२. सुमन देवी बेनु पंडीत (साव्यापुत्री)
 श्री. सुमन देवी राजकुमार पंडीत (साव्यापुत्री)
 वय: ३४ वर्ष, धंदा: गृहिणी
 पिन: RTLPS 0240 D
 आधार: 7035 2681 6140
 स: क्रांती चौक, स्वाराव्या नगर, सातपुर, नाशिक

सिद्धन देणार

वर्णन...

श्री. अमरजीत श्री राम बालन
 वय: ४२ वर्ष, धंदा: व्यापार
 पिन: AEDPY 3378 N
 आधार: 5132 3501 0388
 स: घर नं. ४२४/५२/२, महास्वामी नगर जवळ,
 स्वामी नगर, अंबड, नाशिक-४२२०१०

सिद्धन देणार

कारण जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) विडकलाचे वर्णन: तुफडी जिहा नाशिक पोस्ट तुफडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे सातपुर शिवागतील सर्व्हे/पट नं. १०९/२/बि/१०९/३, यांची एकूण क्षेत्र १५३००.०० चौ.मी. (यांची सिटी सर्व्हे नं. ६४८२ पैकी) यामधून ३०.०० चौ.मी. क्षेत्र अंतर्गत राहते, एम एन ई.बी., ओपन रोड व सुविधा भूखंडाचे क्षेत्र बाळता अंतर्गत क्षेत्र ९८६९.३० चौ.मी. यावर मंजूर बांधकाम

नकरप्रमाणे जाधव पार्क या नावाने सुप हीलिंग फ्लिच/संकुलाचे बांधकाम होत असून सदरचे संकुलात १९४४.३९ चौ.मी. क्षेत्रावर १६ टुकाने व ९४ सदनिका असलेली ए-टाईप इमारत, १०६०.६० चौ.मी. क्षेत्रावर ४८ सदनिका असलेली बी-टाईप इमारत, ४९९.४५ चौ.मी. क्षेत्रावर १२ डब्ल्यू.एल.एस. से-हाऊस असलेली सी-टाईप इमारत, ७५.७६ चौ.मी. क्षेत्रावर १८ से-हाऊस असलेली डी-टाईप इमारत, १००८.३२ चौ.मी. क्षेत्रावर प्रकाशाली १८ से-हाऊस असलेली ई-टाईप इमारत, १६११.२८ चौ.मी. क्षेत्रावर २२ से-हाऊस असलेली एफ-टाईप इमारत व १८८५.५३ चौ.मी. क्षेत्रावर ३७ से-हाऊस असलेली जी-टाईप इमारत याप्रमाणे बांधकाम होत असून, सधिल संपूर्ण मिळकतीच्या चतु:सिमा येथेप्रमाणे,

पूर्वेस : ६.०० मी कॉलनी रोड (नियोजित १२.०० मी रुंद रास्ता)
 पश्चिमेस : ९.०० मी. रुंद अंतर्गत रोड
 उत्तरेस : ९.०० मी. रुंद रोड
 दक्षिणेस : ३०.०० मी. रुंदी डी.पी. रोड

या मिळकतीवर जाधव पार्क या नावाच्या प्रकल्पाचे बांधकाम करील असलेल्या संकुलातील टाईप-बी यांसी सळजाण क्षेत्र ७४५.७६ चौ.मी. यावर बांधण्यात येणाऱ्या से-हाऊस संकुलातील से-हाऊस नं. २१, यांसी सळजाणचे क्षेत्र ४९.९१ चौ.मी. व प्लॉट क्षेत्र २१.३४ चौ.मी. ही प्रतीबत मिळकत. यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे.

पूर्वेस : से-हाऊस क्र. २२
 पश्चिमेस : से-हाऊस क्र. २०
 उत्तरेस : कॉलनी रोड
 दक्षिणेस : सामाजिक अंतर

येथेप्रमाणे चतु:सिमेतील वर्णनाची बांधीर मिळकत त्यात पुरविण्यात आलेल्या सर्व सोयी सुविधांवाढ, तसेच सदर मिळकतीत जवळ येणेचे मार्ग, लिफ्ट, कॉलनी रोड, व सदर प्रकल्पाचे टिकवणी उपाय्य असलेल्या सामाजिक वापराच्या सोयीसुविधा सामाजिक वापराच्या हेतूकारखंड दरोबत मिळकत.

२. सिद्धन देणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरिक्त खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा पुरविण्याची सिद्धन देणार यांनी सिद्धन देणार यांना विनंती केली, सिद्धन देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविलेकामी कळ्या मालाची व लेबरची खर्च असल्याने त्यांनी सिद्धन देणार यांनी विनंती मान्य करून खासिल तपशिलात नमूद केलेल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविलेकामी सदरचा करार लिहून व मोठवून दिलेला आहे.

२. सदर खासिल तपशिलात नमूद जादा सुखसुविधा पुरविलेकामी सिद्धन देणार यांनी सिद्धन देणार यांना रक्कम रुपये १,००,०००/- (अशरी रु. तीन लाख मात्र) जादा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम सिद्धन देणार यांना मान्य व कजून असून त्याबाबत उपयतांत वाद असत नाही. सदर रक्कम रुपये १,००,०००/- (अशरी रु. तीन लाख मात्र) आजपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत सिद्धन देणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून असत-च्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा सिद्धन देणार यांनी सिद्धन देणार यांना करून द्यावयाच्या आहे

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	वांगल्या प्रतिचा ट्रेन्दाईट फ्लिचन ओटा इन्वॉल्युम मार्बल कॅनपीचे	६६०००/-
२	वांगल्या प्रतिचा ओटा इन्वॉल्युम पुरे ब्लेड टाईम जोस्योड सिरीमिक कंपनी	८२०००/-
३	वांगल्या प्रतिचा कनील झे. फिटींग-पॉलिशिंग	२७०००/-
४	सुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॉमिनेटड	३६०००/-
५	वांगल्या प्रतिचा कलर-पॉलिशिंग पेंट	५७०००/-
६	जेंव्हा कंपनीचे लॉमिनेटड फिटींग	३२०००/-
	एकूण-	३,००,०००/-



प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहून यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या निष्कृतीबाबत यापुढी जो करारनामा लिहून ठेवला आहे, त्यास कोणाच्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुढे म्हणून हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येथेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयपक्षांच्या संमतीने कोणाच्याही बाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुद्धीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा
नारिक


१. श्री. राजकुमार गौतम पंडीत R.K. Pandit

२. मुमन देवी बेवु पंडीत (लग्नापुर्वी)
श्री. मुमन देवी राजकुमार पंडीत (लग्नानंतर) मुमन पंडित
(लिहून घेणार)


श्री. अमरगौत श्री राम यादव अमरगौत यादव
(लिहून देणार)

साक्षिदार:
१. Bipale Bngw २. Javed Shaikh

Handed over
[Signature]
Parties are identified by me



ATTESTED
[Signature]
MUKUND R. DHORE
Notary & Notary Desul India
District Court, Nashik-2



The Extra Amenities amount is **Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakh Only.)**