भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ 09AB 245964

अ.नं. 8913 रू.100/-पैकी रू.100/- दि.29/08/2024

नावः राजकुमार गौतम पंडित

पत्ताः कांती चौक स्वारबावा नगर सातपुर नाशिक

हस्तेः गुलाव पाटील,

कारणः एक्स्ट्रा ॲमिनीटीज

सही

योगेश वसंत शुक्ल
स्टॅम्प वेंडर नाशिक
परवाना क 97/2002

TREASURY OFFICE NASIK
19 AUG 2024
STPHC ATO

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: २९ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०२४ रोज गुरूवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No 2975
DATE 9/8/2014
This Document Contains
Total ....4....Pages

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD. No. 10520
Expiry Date 31/10/2028
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

१. श्री. राजकुमार गौतम पंडीत वयः ३९ वर्षे, धंदा: नोकरी पॅन: BFJPP 3602 L आधार: 2779 4948 9434 २. सुमन देवी वेचु पंडीत (लग्नापुर्वी) सौ. सुमन देवी राजकुमार पंडीत (लग्नानंतर) वयः ३४ वर्षे, धंदा: गृहिणी पॅन: RTLPS 0240 D आधार: 7035 2681 6140 रा: क्रांती चौक, स्वारबाबा नगर, सातपुर, नाशिक	लिहून घेणार

यांसी...

श्री. अमरजीत श्री राम यादव वयः ४२ वर्षे, धंदा: व्यापार पॅन: AEDPY 3378 N आधार: 5132 3501 0388 रा: घर नं. ४२४/५२/२, महालक्ष्मी नगर जवळ, स्वामी नगर, अंबड, नाशिक-४२२०१०	लिहुन देणार

<u>कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,</u>

१) मिळकतीचे वर्णनः तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे सातपुर शिवारातील सर्व्हे/गट नं. १७९/२/पै/१७९/३, यांसी एकुण क्षेत्र १५३००.०० चौ.मी. (यांसी सिटी सर्व्हे नं. ६४८२ पैकी) यामधुन डी.पी. रोड अंतर्गत रस्ते, एम.एस.ई.बी., ओपन स्पेस व सुविधा भुखंडाचे क्षेत्र वगळता उर्वरीत क्षेत्र ९८६९.३० चौ.मी. यावर मंजुर बांधकाम

नकाशाप्रमाणे जाधव पार्क या नावाने ग्रुप हौसिंग स्किम/संकुलाचे बांधकाम होत असुन सदरचे संकुलात १९४४.३९ चौ.मी. क्षेत्रावर १६ दुकाने व ९४ सदनिका असलेली ए-टाईप इमारत, १०६०.६० चौ.मी. क्षेत्रावर ४८ सदनिका असलेली बी-टाईप इमारत, ४९९.४५ चौ.मी. क्षेत्रावर १२ ड□ुप्लेक्स रो-हाऊस असलेली सी-टाईप इमारत, ७४५.७६ चौ.मी. क्षेत्रावर १८ रो-हाऊस असलेली डी-टाईप इमारत, १००८.३२ चौ.मी. क्षेत्रावर प्रकारातील १८ रो-हाऊस असलेली ई-टाईप इमारत, १६११.२८ चौ.मी. क्षेत्रावर ३२ रो-हाऊस असलेली एफ-टाईप इमारत व १८८५.५३ चौ.मी. क्षेत्रावर ३७ रो-हाऊस असलेली जी-टाईप इमारत याप्रमाणे बांधकाम होत असुन, सदरील संपुर्ण मिळकतीच्या चतु:सिमा येणेप्रमाणे,

पुर्वेस	: ६.०० मी कॉलनी रोड (नियोजित १२.०० मी रुंद रस्ता)
पश्चिमेस	: ९.०० मी. रुंद अंतर्गत रोड
उत्तरेस	: ९.०० मी. रुंद रोड
दक्षिणेस	: ३०.०० मी. रुंदी डी.पी. रोड

या मिळकतीवर जाधव पार्क या नावाच्या प्रकल्पाचे बांधकाम करीत असलेल्या संकुलातील **टाईप-डी** यांसी तळजागा क्षेत्र ७४५.७६ चौ.मी. यावर बांधण्यात येणाऱ्या रो-हाऊस संकुलातील **रो-हाऊस नं. २१**, यांसी तळजागेचे क्षेत्र ४९.९१ चौ.मी. व चटई क्षेत्र २७.३४ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे.

पुर्वेस	:	रो-हाऊस क्र. २२
पश्चिमेस	:	रो-हाऊस क्र. २०
उत्तरेस	:	कॉलनी रोड
दक्षिणेस	:	सामासिक अंतर

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील वर्णनाची बांधीव मिळकत त्यात पुरविण्यात आलेल्या सर्व सोयी सुविधांसह, तसेच सदर मिळकतीत जाणे-येणेचे मार्ग, लिफ्ट, कॉलनी रोड, व सदरहु प्रकल्पाचे ठिकाणी उपलब्ध असलेल्या सामाईक वापराच्या सोयीसुविधा सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

NOTARY
M. R. DHORE
REGD.N
GO

२. लिहुन घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखविधा पुरविण्याची लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना विनंती केली, लिहुन देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रेक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहुन घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना **रक्कम रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख मात्र)** अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल असुन त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर **रक्कम रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख मात्र)** आजपासुन दोन महिन्याच्या मुदतीत लिहुन घेणार यांनी बँकेकडुन कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द□ावयाच्या आहे

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	६६०००/-
२	चांगल्या प्रतिचा ओट□ालगत पुर्ण ग्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरॅमिक कंपनी	८२०००/-
३	चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ड इले. फिटींग-पॉलिकॅब	२७०००/-
४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	३६०००/-
५	चांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	५७०००/-
६	जॅग्वार कंपनीचे प्लंबिंग फिटींग	३२०००/-
	एकुण-	३,००,०००/-

प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहुन यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहुन ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणुन हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

नाशिक

१. श्री. राजकुमार गौतम पंडीत RK Pandit ....

२. सुमन देवी बेचु पंडीत (लग्नापुर्वी)

सौ. सुमन देवी राजकुमार पंडीत (लग्नानंतर) सुमन पंडित ....

(लिहून घेणार)

श्री. अमरजीत श्री राम यादव अमरजीत यादव ....

(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१. Dipale Bagul .... २. Javed Shaikh ....

Gulab Patil

Parties are Identified by me

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD.No.10520
Expir. Date 31/10/2028
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt.of India
District Court Compound, Nasik-2