

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

09AB 245964

अ.नं. 8913 रु. 100/-पैकी रु. 100/- दि. 29/08/2024
नावः राजकुमार गौतम पंडित
पत्ताः कांती चौक स्वारवावा नगर सातपुर नाशिक
हस्तेः गुलाव पाटील
कारणः एक्स्ट्रा अॅमिनीटीज

TREASURY OFFICE NASHIK

19 AUG 2024

STPHC

ATO

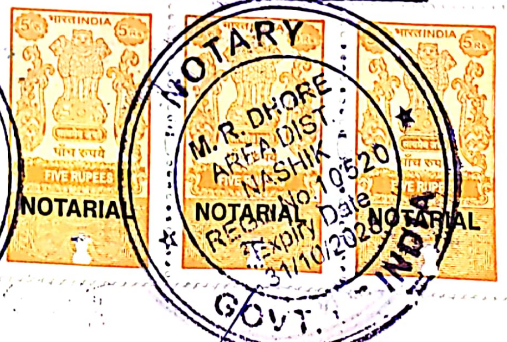
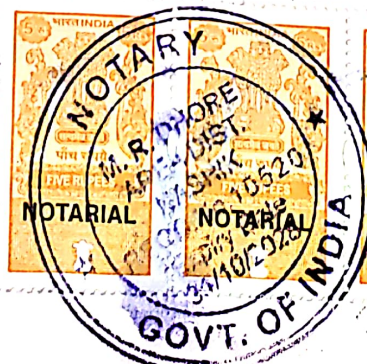
[Handwritten Signature]

योगेश वसंत शुक्ल
स्टॅम्प वेंडर नाशिक
परवाना क 97/2002

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: २९ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०२४ रोज गुरुवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 2976
DATE 29/8/2024
This Document Contains
Total Pages



१. श्री. राजकुमार गौतम पंडीत

वय: ३९ वर्ष, धंदा: नोकरी

पॅन: BFJPP 3602 L

आधार: 2779 4948 9434

२. सुमन देवी बेचु पंडीत (लग्नापुर्वी)

सौ. सुमन देवी राजकुमार पंडीत (लग्नानंतर)

वय: ३४ वर्ष, धंदा: गृहिणी

पॅन: RTLPS 0240 D

आधार: 7035 2681 6140

रा: क्रांती चौक, स्वारबाबा नगर, सातपुर, नाशिक

लिहून देणार

यांसी...

श्री. अमरजीत श्री राम यादव

वय: ४२ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: AEDPY 3378 N

आधार: 5132 3501 0388

रा: घर नं. ४२४/५२/२, महालक्ष्मी नगर जवळ,

स्वामी नगर, अंबड, नाशिक-४२२०१०

लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे सातपुर शिवारातील सर्व्हे/गट नं. १७९/२/पै/१७९/३, यांसी एकूण क्षेत्र १५३००.०० चौ.मी. (यांसी सिटी सर्व्हे नं. ६४८२ पैकी) यामधुन डी.पी. रोड अंतर्गत रस्ते, एम.एस.ई.बी., ओपन स्पेस व सुविधा भुखंडाचे क्षेत्र वगळता उर्वरित क्षेत्र ९८६९.३० चौ.मी. यावर मंजूर बांधकाम

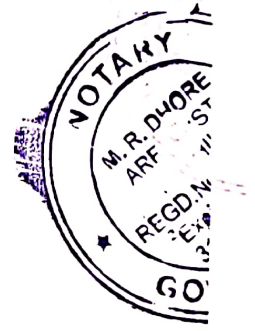
नकाशाप्रमाणे जाधव पार्क या नावाने गुप हीसिंग स्किम/संकुलाचे बांधकाम होत असून सदरचे संकुलात १९४४.३९ चौ.मी. क्षेत्रावर १६ दुकाने व ९४ सदनिका असलेली ए-टाईप इमारत, १०६०.६० चौ.मी. क्षेत्रावर ४८ सदनिका असलेली बी-टाईप इमारत, ४९९.४५ चौ.मी. क्षेत्रावर १२ डब्ल्यूकेक्स रो-हाऊस असलेली सी-टाईप इमारत, ७५.७६ चौ.मी. क्षेत्रावर १८ रो-हाऊस असलेली डी-टाईप इमारत, १००८.३२ चौ.मी. क्षेत्रावर प्रकारातील १८ रो-हाऊस असलेली ई-टाईप इमारत, १६११.२८ चौ.मी. क्षेत्रावर ३२ रो-हाऊस असलेली एफ-टाईप इमारत व १८८५.५३ चौ.मी. क्षेत्रावर ३७ रो-हाऊस असलेली जी-टाईप इमारत याप्रमाणे बांधकाम होत असून, सदरील संपुर्ण मिळकतीच्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे,

पुर्वेस	: ६.०० मी कॉलनी रोड (नियोजित १२.०० मी रुंद रस्ता)
पश्चिमेस	: ९.०० मी. रुंद अंतर्गत रोड
उत्तरेस	: ९.०० मी. रुंद रोड
दक्षिणेस	: ३०.०० मी. रुंदी डी.पी. रोड

या मिळकतीवर जाधव पार्क या नावाच्या प्रकल्पाचे बांधकाम करित असलेल्या संकुलातील टाईप-डी यांसी तळजागा क्षेत्र ७४५.७६ चौ.मी. यावर बांधण्यात येणाऱ्या रो-हाऊस संकुलातील रो-हाऊस नं. २१, यांसी तळजागेचे क्षेत्र ४९.९१ चौ.मी. व चटई क्षेत्र २७.३४ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे.

पुर्वेस	: रो-हाऊस क्र. २२
पश्चिमेस	: रो-हाऊस क्र. २०
उत्तरेस	: कॉलनी रोड
दक्षिणेस	: सामासिक अंतर

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची बांधीव मिळकत त्यात पुरविण्यात आलेल्या सर्व सोयी सुविधांसह, तसेच सदर मिळकतीत जाणे-येणेचे मार्ग, लिफ्ट, कॉलनी रोड, व सदरहू प्रकल्पाचे ठिकाणी उपलब्ध असलेल्या सामाईक वापराच्या सोयीसुविधा सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.



२. लिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखविधा पुरविण्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली, लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख मात्र) आजपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	६६०००/-
२	चांगल्या प्रतिचा ओटिंगात पुर्ण ग्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरेमिक कंपनी	८२०००/-
३	चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ड इले. फिटींग-पॉलिकॅब	२७०००/-
४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	३६०००/-
५	चांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	५७०००/-
६	जॅव्हर कंपनीचे प्लंबिंग फिटींग	३२०००/-
	एकुण-	३,००,०००/-



प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहून यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या भिळकतीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहून ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणुन हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

नाशिक

१. श्री. राजकुमार गौतम पंडीत RK Pandit

२. सुमन देवी बेचु पंडीत (लग्नापुर्वी)

सौ. सुमन देवी राजकुमार पंडीत (लग्नानंतर) सुमन पंडित

(लिहून घेणार)

श्री. अमरजीत श्री राम यादव

अमरजीत यादव

(लिहून देणार)

साक्षिदार:

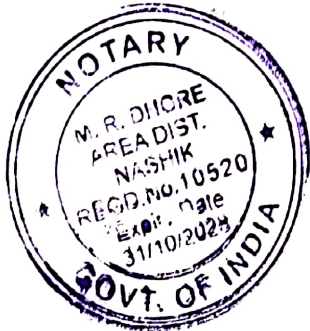
१. Dipale Begw

२. Javed shaukat

Gulab rats

G. P. S.

Parties are identified by me



ATTESTED

Mukund R. Dhore
MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nashik-2

