कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका
नगर रचना विभाग
अटी व शर्ती

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका जि. ठाणे

सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. KDMC/TPD/BP/KD/2022-23/APL/00034/19
Dt 09/05/2023.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ सोबत म.प्रा.न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे–वाडेघर येथील स.नं.४० हि.नं.१ प्लॉट – अ येथील १५४५.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर एकुण २५२२.१३ चौ.मी. चटई क्षेत्रास प्रारंभ बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात आलेली आहे. सद्यस्थितीत UDCPR नुसार Basic FSI, Premium FSI, TDR FSI व Ancillary FSI चा विचारात घेऊन एकुण ४४९७.७९ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्राचा विकास करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २८/०३/२०२३ च्या अर्जास अनुसरुन, खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून सोबत नकाशावर हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दर्शविल्याप्रमाणे वाढीवभिंतीच्या बांधकामासह, सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत:– तळ मजला + पहिला मजला ते बाविसावा मजला (रहिवास + वाणिज्य)

१) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील विनियम क्र.२.८.३ नुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम सुरु करणेपूर्वी बांधकाम मंजुरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२) UDCPR मधील विनियम क्र.१.५ Savings मध्ये नमूद a to h बाबत शासनाच्या वेळोवेळी निर्गमित होणाऱ्या मार्गदर्शक सूचना आपणांवर बंधनकारक राहील.

३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

४) UDCPR मधील Appendix-F नुसार जोत्यापर्यंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.

५) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची विकास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

६) UDCPR मधील विनियम क्र. १२.१ ते १२.३ नुसार इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी वास्तुशिल्पकार, Structural En[illegible] यांचेवर राहील, याची नोंद घ्यावी.

७) भूखंडाकडे जाण्या–येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपणांवर राहील [illegible] बांधकाम प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी [illegible] व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे येणा–जाण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहील.

८) जागेत जुने भाडेकरु असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करण्याची जबाबदारी मालकाची राहील व मालक भाडेकरु यांचेमध्ये काही वाद असल्यास [illegible] निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहील.

९) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.

१०) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो मलनि:सारण विभाग क.डों.म.पा. च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करु नये.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

क.ल.न. २	
दस्त क्र. [illegible]	२०२४