

सूची क्र.2	
13892512 24-08-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5 दस्त क्रमांक : 13892/2024 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : ओशिवरा	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	22500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	22447399.52
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 503,बिल्डिंग नं.बी-24, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: व्हिक्टोरीया को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई - 400053, रोड : शास्त्री नगर लेन नं.2,लोखंडवाला सर्कल जवळ, इतर माहिती: महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्र मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्रं.क्र.12 प्रं.क्र.107/म1 धोरण).दि.31/03/2021)अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट घेण्यात आली आहे.....((C.T.S. Number : 622 to 625 ;))
(5) क्षेत्रफळ	96.46 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-समीर जौरा वय:-59 पत्ता:-प्लॉट नं: 503,बिल्डिंग नं.बी-24, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिक्टोरीया को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: शास्त्री नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAJPJ5721C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जानकी रमेश वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-3 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बुएना विस्ता , ब्लॉक नं: पुणे सिटी, पुणे , रोड नं: बाणेर पाषण लिक रोड, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-ATSPR8486L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13892/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1125000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.