03-12-2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. चांदवड
दस्त क्रमांक : 2333/2020
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : तळेगांवरोही

(1)विलेखाचा प्रकार	अदलाबदल पत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2210000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका चांदवड पैकी मौजे तळेगांव रोही या गावचे शिवारातील गट नंबर 683/2 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे.48 आर +पोट खराबा 00 हे.12 आर यांसी आकार 00 रूपये 86 पैसे या मिळकतीपैकी पक्ष नंबर 2 यांचे स्वतंत्र आणेवारी असलेले व मालकीचे क्षेत्र 00 हे.68 आर +पोट खराबा 00 हे.02 आर असे एकुण क्षेत्र 00 हे.70 आर यांसी आकार 00 रूपये 46 पैसे या मिळकतीपैकी या दस्ताचा विषय असलेले क्षेत्र 00 हे.30 आर ही मिळकत.((GAT NUMBER : 683/2 ; MILKAT NUMBER : 0 ;)) 2) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका चांदवड पैकी मौजे तळेगांव रोही या गावचे शिवारातील गट नंबर 683/2 यांसी एकुण क्षेत्र 01 हे.48 आर +पोट खराबा 00 हे.12 आर यांसी आकार 00 रूपये 86 पैसे या मिळकतीपैकी लिहुन देणार यांचे नावावर असलेले 00 हे.80आर +पो.ख.00 हे.10 आर असे एकुण क्षेत्र 00 हे.90 आर या मिळकतीपैकी स्टोनक्रेशर बिनशेती औद्योगिक क्षेत्र 8000.00 चौ.मी. या मिळकतीपैकी या दस्ताचा विषय असलेले क्षेत्र 4000.00 चौ.मी.इतके क्षेत्र ही मिळकत. ((GAT NUMBER : 683/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.3000 हेक्टर . आर 2) 4000.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पक्ष नंबर -1 राजेंद्र ज्ञानदेव धोंगडे - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सातपुर नशिक, रोड नं: - , महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-423101 पॅन नं:- 2): नाव:-पक्ष नंबर - 2 चंद्रकला विष्णु ऊर्फ ब्रीजलाल म्हस्के - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सातपुर नशिक, रोड नं: - , महाराष्ट्र, णास्:ईक्क. पिन कोड:-423101 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/12/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2333/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	88400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

सुची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकूम नक्कल
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
चांदवड

SEAL OF THE ... REGISTRAR ... CHANDWAD

113/2333 | पावती | Original/Duplicate

Thursday,December 03 ,2020 | नोंदणी क्रं. :39म

2:42 PM | Regn.:39M

पावती क्रं.: 4207 दिनांक: 03/12/2020

गावाचे नाव: तळेगांवरोही

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: चदव-2333-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : अदलाबदल पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: पक्ष नंबर -1 राजेंद्र ज्ञानदेव धोंगडे -

नोंदणी फी	रु. 22100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 22660.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

मूळ दस्त परत केला

Sub Registrar Chandwad

बाजार मुल्य: रु.2210000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 88400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.560/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0212202010886 दिनांक: 03/12/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.22100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007724817202021E दिनांक: 03/12/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत केला

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007724817202021E	BARCODE	Date 02/12/2020-15:07:12	Form ID 32

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAUPD2052K
Office Name	CDD_CHANDWAD SUB REGISTRAR	Full Name	RAJENDRA DNYANDEO DHONDGE
Location	NASHIK		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 683/2

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	88400.00	Road/Street	TALEGAON ROHI
0030063301 Registration Fee	22100.00	Area/Locality	CHANDWAD NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 3 1 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=CHANDRAKALA VISHNU ALIAS BIRJLALA MHASKE~
		Amount In Words	One Lakh Ten Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	1,10,500.00		

दस्त क्र. 2333 /2021

9 — 21

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042020120236235	006562383
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/12/2020-15:08:10	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8923165464

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0212202010886	Date	02/12/2020

Received from paksha no.1.shri.rajendra dnyandev dhondage - -, Mobile number 8928738591, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chandwad of the District Nashik.

Page 1/1 **Print Date 02-12-2020 03:08:16**

Payment Details

Bank Name	MAHB	Date	02/12/2020
Bank CIN	10004152020120209641	REF No.	006656837

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

चदव

दस्त क्र. 2333 /2020

2 — 28

SUB-REGISTRAR Grade-1 *

CHANDWAD

SUB-REGISTRAR CHANDWAD
चदव
क्र. 2333 /2020
3 — 21

विभाग क्रमांक :

सरकारी मुल्यांकन रूपये २२,१०,०००/-

स्टॅम्प ड्युटी रूपये ८८,४००/-

नोंदणी फी रूपये २२,१००/-

।। श्री ।।

अदला बदल दस्त

अदला बदल दस्त आज दिनांक ०२ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२० वार बुधवार ते दिवशी चांदवड मुक्कामी...

श्री. राजेंद्र ज्ञानदेव धोंडगे)
उ.वयः ५७ वर्षे, धंदाः व्यापार व शेती) **पक्ष नंबर १**
पॅनः एएयुपीडी २०५२ के)
रा. २०३, युनायटेड अॅव्हेन्यु, आयडीया शोरूमजवळ,)
पारिजात नगर, सातपुर, नाशिक- ४२२ ००७)

आणि

चंद्रकला विष्णु उर्फ ब्रिजलाल म्हस्के)
उ.व.६०, धंदाः घरकाम) **पक्ष नंबर २**
आधार क्र.)
रा. बोकडदरे, पो. धारणगांव वीर,)
ता. निफाड, जि. नाशिक)

कारणे अदलाबदल दस्त लिहुन ठेवतात तो येणेप्रमाणे

१) **मिळकतीचे वर्णन :** तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका चांदवड

SUB REGISTRAR Grade-1 चांदवड यांचे हद्द

चदव
दस्त क्र. 2333 /2021
8 — 28

पैकी **मौजे तळेगांव रोही** या गावचे शिवारातील **गट नंबर ६८३/२** यांसी एकुण क्षेत्र ०१ हेक्टर ४८ आर + पोट खराबा ०० हेक्टर १२ आर यांसी आकार ०० रूपये ८६ पैसे या मिळकतीपैकी पक्ष नंबर १ यांचे नावावर असलेले ०० हेक्टर ८० आर + पोट खराबा ०० हेक्टर १० आर असे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ९० आर या मिळकतीपैकी स्टोनक्रेशर बिनशेती औद्योगिक क्षेत्र ८०००.०० चौ.मी. **या मिळकतीपैकी या दस्ताचा विषय असलेले क्षेत्र ४०००.०० चौ.मी. इतके क्षेत्र** ही मिळकत यांसी चतुःसीमा येणेप्रमाणे

पुर्वेस	-	गट पंबर ६८३/२ पैकी चंद्रकला म्हस्के यांचे मालकीचे क्षेत्र
पश्चिमेस	-	याच मिळकतीपैकी श्री. धोंगडे यांचे क्षेत्र
दक्षिणेस	-	याच मिळकतीपैकी श्री. धोंगडे यांचे क्षेत्र
उत्तरेस	-	वहिवाटी रस्ता

येणेप्रमाणे मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभुत वस्तूंसह आणि जाण्या येण्याच्या वागवहिवाटीची हक्कांसह तसेच सामाईक कॉलनीरोड, ओपनस्पेस वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२) **मिळकतीचे वर्णनः** तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका चांदवड पैकी **मौजे तळेगांव रोही** या गावचे शिवारातील **गट नंबर ६८३/२** यांसी एकुण क्षेत्र ०१ हेक्टर ४८ आर + पोट खराबा ०० हेक्टर १२ आर यांसी आकार ०० रूपये ८६ पैसे या मिळकतीपैकी पक्ष नंबर २ यांचे स्वतंत्र आणेवारी असलेले व मालकीचे क्षेत्र ०० हेक्टर ६८ आर + पोट खराबा ०० हेक्टर ०२ आर असे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ७० आर यांसी आकार ०० रूपये ४६ पैसे

चदव
दस्त क्र. 2333 /२०२४
५ — २८

या मिळकतीपैकी या दस्ताचा विषय असलेले क्षेत्र ०० हेक्टर ३० आर ही मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस	-	गट नंबर ६८३
पश्चिमेस	-	गट नंबर ६८२ चा भाग
दक्षिणेस	-	गट नंबर ६७२, ६७१
उत्तरेस	-	वहिवाटी रस्ता

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक शेतजमिन मिळकत त्यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व वागवहिवाटीच्या रस्त्याच्या वापरासह व हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

३. वर कलम १ यात वर्णन केलेली ०० हेक्टर ९० आर ही मिळकत ही पक्ष नंबर १ यांचे खरेदी मालकीची असुन त्यानुसार त्यांचे नावाची नोंद मिळकतीचे ७/१२ चे उताऱ्याला झालेली आहे. त्यानंतर पक्ष नंबर १ यांनी सदरील मिळकतीपैकी ८०००.०० चौ.मी. इतके क्षेत्र स्टोनक्रेशर बिनशेती औद्योगिक क्षेत्र म्हणुन अकृषीक वापराकडे वर्ग केलेले आहे. तेव्हापासुन सदरची मिळकत पक्ष नंबर १ यांचे कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात आहेत.

४. तसेच वर कलम २ मधील ०० हेक्टर ७० आर ही मिळकत पक्ष नंबर २ यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असुन त्यानुसार त्यांचे नावाची नोंद मिळकतीचे रेकॉर्ड सदरी झालेली असुन त्यानुसार सदर मिळकत पक्ष नंबर २ यांचे कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात मालकी हक्काने आहे.

५. वर नमुद केल्यानुसार वर कलम १ व २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती

- ४ -

बदर
दस्त क्र. २३३३ /२०२०
९ २८

ह्या पक्ष नंबर १ व २ यांच्या मालकीच्या व कब्जेवहिवाटीतील असुन सदरच्या मिळकतींची पाहिजे तसेच विक्री, विल्हेवाट लावण्याचा अगर मिळकती हस्तांतर करण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार पक्ष नंबर १ व २ यांना आहे.

६. वर कलम १ व २ यात वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या एकाच गटातील व एकमेकांना लागुन असुन सदरील मिळकतींचे लगत पक्ष नंबर १ व २ यांच्या इतर मिळकती देखील आहेत. त्यानुसार सदरील मिळकतींचा योग्य रितीने उपभोग घेणे सोयीचे व्हावे म्हणुन उभयतांचे दरम्यान आपसांत झालेल्या समझोत्यानुसार वर नमुद कलम १ व २ यात वर्णन केलेल्या मिळकतींची अदला बदल करण्याचे निश्चित झालेले असुन त्यास अनुसरून पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ हे उभयतांमध्ये वर कलम १ व २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींचा अदला बदलीचा दस्त लिहुन व नोंदवुन ठेवत आहेत. पक्ष नंबर १ व २ हे खालीलप्रमाणे जाहीर व कबुल करतात ते येणेप्रमाणे -

१) वर कलम १ यात वर्णन केलेली पक्ष नंबर १ यांचे मालकीची मिळकत पक्ष नंबर १ यांनी कायमस्वरूपी पक्ष नंबर २ यांना सदरच्या अदला बदल दस्ताने हस्तांतरीत केलेली असुन वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतींवर पक्ष नंबर १ यांचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार शिल्लक राहिलेला नाही.

२) वर कलम २ यात वर्णन केलेली पक्ष नंबर २ यांचे मालकीची मिळकत पक्ष नंबर २ यांनी कायमस्वरूपी पक्ष नंबर १ यांना सदरच्या अदला बदल दस्ताने हस्तांतरीत केलेली असुन वर कलम २ यात वर्णन

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR CHANDWAD

केलेल्या मिळकतीवर पक्ष नंबर २ यांचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार शिल्लक राहिलेला नाही.

३) पक्ष नंबर १ यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये त्यांची असलेली मालकी व संपुर्ण हक्क व अधिकार कायमस्वरूपी पक्ष नंबर २ यांचे लाभात सोडुन दिलेले आहेत.

४) पक्ष नंबर २ यांनी वर कलम २ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये त्यांची असलेली मालकी व संपुर्ण हक्क व अधिकार कायमस्वरूपी पक्ष नंबर १ यांचे लाभात सोडुन दिलेले आहेत.

५) पक्ष नंबर १ यांचा येथुन पुढे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये आता कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राहिलेला नाही. पक्ष नंबर २ हे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपासुन एकमेव मालक झालेले असुन सदरहू मिळकतीची पक्ष नंबर २ यांनी पाहिजे तसा उपभोग घ्यावा अगर विक्री विल्हेवाट लावावी त्यास पक्ष नंबर १ हे कुठल्याही प्रकारची हिल्ला हरकत अगर अडथळा निर्माण करणार नाहीत.

६) पक्ष नंबर २ यांचा येथुन पुढे वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये आता कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राहिलेला नाही. पक्ष नंबर १ हे वर कलम २ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपासुन एकमेव मालक झालेले असुन सदरहू मिळकतीची पक्ष नंबर १ यांनी पाहिजे तसा उपभोग घ्यावा अगर विक्री विल्हेवाट लावावी

चदव
दस्त क्र. 2333 /2021
८ — २१

त्यास पक्ष नंबर २ हे कुठल्याही प्रकारची हिल्ला हरकत अगर अडथळा निर्माण करणार नाहीत.

७) पक्ष नंबर १ यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा व ताबा पक्ष नंबर २ यांना दिलेला असुन सदरचा कब्जा व ताबा पक्ष नंबर २ यांनी स्विकारलेला आहे. आजपासुन पुढे पक्ष नंबर २ हे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे एकमेव कब्जेदार मालक झालेले आहेत.

८) पक्ष नंबर २ यांनी वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा व ताबा पक्ष नंबर १ यांना दिलेला असुन सदरचा कब्जा व ताबा पक्ष नंबर १ यांनी स्विकारलेला आहे. आजपासुन पुढे पक्ष नंबर १ हे वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे एकमेव कब्जेदार मालक झालेले आहेत.

९) पक्ष नंबर १ यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सर्व मुळ कागदपत्रे व इतर आवश्यक ते दस्तऐवज पक्ष नंबर २ यांना त्यांचे भोगवट्याकामी दिलेले आहेत. सदरचे कागदपत्रे व दस्तऐवज पक्ष नंबर २ यांना मिळालेले आहेत, त्याबाबत काही वाद अगर तक्रार नाही.

१०) पक्ष नंबर २ यांनी वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सर्व मुळ कागदपत्रे व इतर आवश्यक ते दस्तऐवज पक्ष नंबर १ यांना त्यांचे भोगवट्याकामी दिलेले आहेत. सदरचे कागदपत्रे व दस्तऐवज

चदव

दस्त क्र. 2333 /२०२१

८ — २१

पक्ष नंबर १ यांना मिळालेले आहेत, त्याबाबत काही वाद अगर तक्रार नाही.

११) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीस पक्ष नंबर २ यांचे असलेले नांव कमी करून पक्ष नंबर १ यांनी त्यांचे स्वतःचे नांव लावुन घ्यावयाचे आहे त्याकामी पक्ष नंबर २ यांनी आवश्यक त्या सह्या, संमत्या, प्रतिज्ञापत्रे व इतर अनुषंगीक दस्तऐवज समक्ष हजर राहुन विनामोबदला लिहुन द्यावयाचे आहेत.

१२) वर कलम २ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीस पक्ष नंबर १ यांचे असलेले नांव कमी करून पक्ष नंबर २ यांनी त्यांचे स्वतःचे नांव लावुन घ्यावयाचे आहे त्याकामी पक्ष नंबर १ यांनी आवश्यक त्या सह्या, संमत्या, प्रतिज्ञापत्रे व इतर अनुषंगीक दस्तऐवज समक्ष हजर राहुन विनामोबदला लिहुन द्यावयाचे आहेत.

१३) येथुन पुढे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आकारूण येणारे सर्व कर टॅक्सेस व इतर अनुषंगीक सर्व खर्च व कर पक्ष नंबर २ यांनी मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत.त्याची तोषीस पक्ष नंबर १ यांना लागु द्यावयाची नाही.

१४) येथुन पुढे वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आकारूण येणारे सर्व कर टॅक्सेस व इतर अनुषंगीक सर्व खर्च व कर पक्ष नंबर १ यांनी मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत.त्याची तोषीस पक्ष नंबर २ यांना लागु द्यावयाची नाही.

चदव
दस्त क्र. २३३३ /२०२०
१० — २८

१५) तसेच पक्ष नंबर १ यांचे मालकीची वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीत आजरोजी कुठल्याही प्रकारचे पक्के बांधकाम नाही त्याबाबतचा दिनांक ०४/११/२०२० रोजीचा ग्रामविकास अधिकारी ग्रामपंचायत तळेगांव रोही, ता. चांदवड, जि. नाशिक यांनी दाखलाही दिलेला आहे. तसेच सिव्हील इंजिनिअर व कॉन्ट्रॅक्टर सागर वसंतराव विंचू यांनी प्रत्यक्षरित्या जागेवर जावुन पहाणी केली असता सदर जागेवर कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम व मशिनरी नाही याबाबतचा दाखला दिनांक १०/११/२०२० रोजी दिलेला आहे. तसेच त्या अनुषंगाने मे. नोटरी सो. यांचे समक्ष नोटरी दस्त क्र. ३२७/२०२० नुसार प्रतिज्ञापत्र करून दिलेले आहे.

१६) पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांनी वर कलम १ व २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतींमध्ये अदला बदल केलेली आहे त्यानुसार वर कलम १ व २ या मिळकतींचे बाजारमुल्य विचारात घेता वर कलम १ व २ यात वर्णन केलेल्या मिळकतींचे बाजारमुल्यात तफावत आढळुन येत नाही. वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतींचे सरकारी मुल्यांकन जरी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींचे सरकारी मुल्यांकनापेक्षा कमी असले तरी वर कलम १ व २ यात वर्णन केलेल्या मिळकतींचे बाजार मुल्य मात्र समान आहे याची खात्री पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांनी स्थावर मालमत्ता क्षेत्रातील तज्ञ व्यक्तींकडुन करून घेतलेली आहे. त्यामुळे पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ एकमेकांना अतिरिक्त मोबदला देणे लागत नाही, तसा अतिरिक्त मोबदला

चदव
दस्त क्र.(2333 /२०८०)
९९ — २८

मागण्याचा अधिकार पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांना आता राहिलेला नाही. सदरची बाब पक्ष नंबर १ व २ यांना मान्य व कबुल आहे.

१७) वर कलम १ व २ यात वर्णन केलेल्या मिळकती पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांनी बदललेल्या आहेत. त्यानुसार वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सरकारी मुल्यांकन रक्कम रूपये २२,१०,०००/- इतके येते व वर कलम २ यात वर्णन केलेल्या मिळकतींचे सरकारी मुल्यांकन रक्कम रूपये १६,६०,०००/- इतके येते. त्यानुसार वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींचे सरकारी मुल्यांकन जास्त असल्या कारणाने वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींचे सरकारी मुल्यांकनावर मुद्रांक शुल्क (स्टॅम्प ड्युटी) ९८,४००/- चा सदरच्या अदला बदल दस्तास लावलेला आहे तसेच नोंदणी फी रक्कम रूपये २२,१००/- इतकी भरलेली आहे.

१८) सदरचे अदला बदल दस्तास येणारा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी, झेरॉक्स, टायपिंग वगैरे पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांनी निम्मा निम्मा केलेला व सोसलेला आहे.

१८) सदरचा अदला बदल दस्त पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर तसेच त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इसमांवर कायमस्वरूपी बंधनकारक आहे व राहील.

१९) सदरच्या अदला बदल दस्ताची मुळ प्रत पक्ष नंबर २ यांचेकडे ठेवण्यात येणार असुन सदरच्या दस्ताची सर्टिफाईड प्रत (सही शिक्क्याची नक्कल) पक्ष नंबर १ यांचेकडे ठेवण्यात येईल.

- १० -

चदव

दस्त क्र. 2333 /2020

९ — २८

येणेप्रमाणे सदरचा अदला बदल दस्त पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांनी आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणांस बळी न पडता, समजुन उमजुन, वर कलम १ व वर कलम २ यात वर्णन केलेल्या मिळकती कायमस्वरूपी बदलुन एकमेकांचे लाभात सदरचा अदला बदली दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो. यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहुन नोंदवुन दिला असे.

हा अदला बदल दस्त

चांदवड

श्री. राजेंद्र ज्ञानदेव धोंडगे

(पक्ष नंबर १)

चंद्रकला विष्णु उर्फ ब्रिजलाल म्हस्के

(पक्ष नंबर २)

साक्षीदार

१. श्री सुभाष किसन शावप २. ब्रिजलाल पन्नालाल म्हस्के

वर्ष:2020-21 | 11/3/2020

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गावः तळेगावरोही | तालुकाः चांदवड | जिल्हाः नाशिक

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 3435	चंद्रकला विष्णू उर्फ ब्रिजलाल म्हस्के .								
व्यक्तिगत खातेदार	683/2	0.68.00	0.02.00	0.70.00	0.46	0	3.22	0.46	4.14
	एकूण	**0.68.00**	**0.02.00**	**0.70.00**	**0.46**	**0**	**3.22**	**0.46**	**4.14**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 03/11/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 272000070254230000112020261

(**नाव** :- किसन विनायक सालमठे)
तलाठी साझा :- **ता** :- चांदवड **जि** :-नाशिक

तलाठी
गाव तळेगावरोही
ता. चांदवड (नाशिक)

चदव
दस्त क्र. 2333 /2020
93 — 2८

अहवाल दिनांक : 03/11/2020

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव - तळेगावरोही   तालुका - चांदवड   जिल्हा - नाशिक   शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3815 व दिनांक : 24/11/2017

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 683/2

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 683/2	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव					
शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे आर चौ मी	चंद्रकला विष्णू उर्फ ब्रिजलाल म्हस्के	0.68.00	0.46	0.02.00	(2957)	3435, 3436
जिरायत	1.48.00						कुळाचे नाव
बागायत	-						इतर अधिकार
तरी	-	राजेंद्र ज्ञानदेव धोंडगे	0.80.00	0.40	0.10.00	(2623)	इतर
वरकस	-						गट न 683/1 मधील विहिरीत पाणी घेण्याचा हक्क (2623)
इतर	-						अकृषिक वापर - औदयोगिक (गावठाणा बाहेरील)
एकुण क्षेत्र	1.48.00						स्टोनक्रेशर बिनशेती औदयोगिक क्षेत्र 8000 चौ मी (2695)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	0.12.00						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	0.12.00						
आकारणी	0.86						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (3845)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

चांदवड
दस्त क्र. 2333 /2020
98 — 21

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९ |

गाव - तळेगावरोही   तालुका - चांदवड   जिल्हा - नाशिक   शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3815 व दिनांक : 24/11/2017

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 683/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी		
2020-21	खरीप							मका	0.6800		बिनशेती खुलेक्षेत्र	0.8000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 03/11/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 272000070254230000112020152

(नाव :- किसन विनायक सालमुठे)
तलाठी साझा :- तळेगावरोहीता :- चांदवड जि :-नाशिक

तलाठी तळेगावरोही

ADVOCATE

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY

✆ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME : Prashant Vitthal Thakare.
RESIDENCE : Tal-Niphad, Dist-Nasik.
ROLL No.: Mah/ 1735 / 2006.
ENROLLED ON : 7.7.2006.
DATE OF BIRTH : 5.10.1981.

SECRETARY

03-11-2020

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तळेगावरोही | तालुका :- चांदवड | जिल्हा :- नाशिक

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६६५/२ | भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	राजेंद्र ज्ञानदेव धोडगे	०.५०.००	०.६६		(३०११)	३३५३, ३५७४, ३७८८
जिरायत	२.५८.००						कुळाचे नाव
बागायत	-	अतुल बिजलाल मस्के	०.५०.००	०.६६		(३०११)	इतर अधिकार
तरी	-						विहीर , वहीवाट हक्क
वरकस	-	वत्सलाबाई सावळीराम लोहकरे				(३७८५)	गट. न. ६६५/२ मध्ये १ सामाईक विहीर आहे. तिचे
इतर	-	सिताराम लक्ष्मण ठाकरे			.	(३७८५)	भांडे पाणी पाळीप्रमाणे व क्षेत्राप्रमाणे येण्याचे व
-----------	-----------	------सामाईक क्षेत्र------	१.५८.००	२.०९	०.०१.००		घेण्याचे हक्क वहिवाटी सह (३०११)
एकुण क्षेत्र	२.५८.००						
-----------	-----------						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	०.०१.००						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	०.०१.००						
आकारणी	३.४१						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						

चदव

दस्त क्र. 2333 /२०२०

१५ — २८

THE SUB-REGISTRAR Grade-I CHANDWAD

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, चांदवड यांची मुद्रा

जुने फेरफार क्र	(५८८),(१७५१),(२९४१),(२९६८),(३३४२),(३७८५)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि.३१/०८/२०१९:१२:३१:३१ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत करण्यात आल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकाची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ०२/१२/२०२० १२:४१:१२ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2007100001024070 हा क्रमांक वापरावा

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तळेगावरोही   तालुका :- चांदवड   जिल्हा :- नाशिक

भुमापन क्रमांक व उपविभाग   ६६५/२

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र												
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्षे	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१७-१८	खरीप				मका	१.५८००							विहीर १	
					पडीत	०.५०००								
२०१८-१९	खरीप				मका	१.५८००							विहीर १	
					पडीत	०.५०००								
२०१९-२०	खरीप				मका	१.५८००							विहीर १	
					पडीत	०.५०००								

दुय्यम निबंधक … चांदवड
... SUB-REGISTRAR Grade-1
CHANDWAD

चदव
दस्त क्र. २३३३ /२०२०
९८ — २८

चदव

दस्त क्र. 2333 /२०२०

७७ — २८

गाव - तळेगाव रोही ता - चांदवड जि - नाशिक

(२६५५)	दिनांक २३.४.९३ आदेशावरुन.		मा [illegible]
	मा. [illegible] चांदवड	गट नंबर	म. तहसील[illegible]
	यांचे कडील क्रमांक / कावि / ३६९ / १९९३	६६३/२	कार्यालय[illegible]
	दिनांक ०४.९३ अन्वये गट नंबर		नोंद प्रमा[illegible]
	६६३/२ पैकी ०-६० आर क्षेत्रास		[illegible]
	६००० चौ.मी. [illegible] अकृषिक प्रयोजनार्थ		[illegible]
	परवानगी कामी [illegible]		मंडळ अधि[illegible]
	महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम [illegible]		रायपूर, ता. [illegible]
	च्या तरतुदी अन्वये २४-या [illegible]		
	औद्योगिक प्रयोजनासाठी बिनशेतीचा		
	वापर सुरु करण्याची सूचना दिलेली		
	आहे. सदरचा अनुसूची [illegible]		
	चे [illegible] बिनशेती [illegible]		
	[illegible]		तलाठी
	[illegible] औद्योगिक [illegible]		गाव तळेगावरोही
	दिले आहे दि ०४/११/२०२०		ता. चांदवड (नाशिक)

आर [illegible] नोंद

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तळेगावरोही | तालुका :- चांदवड | जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६६५/२ | **भूधारणा पद्धती** भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	राजेंद्र ज्ञानदेव घोडगे	०.५०.००	०.६६		(३०११)	३३५३, ३५७४, ३७८८
जिरायत	२.५८.००						कुळाचे नाव
बागायत	-	अतुल ब्रिजलाल मस्के	०.५०.००	०.६६		(३०११)	इतर अधिकार
तरी	-						**विहीर , वहीवाट हक्क**
वरकस	-	वत्सलाबाई सावळीराम लोहकरे				(३७८५)	गट. न. ६६५/२ मध्ये १ सामाईक विहीर आहे. तिचे
इतर	-	सिताराम लक्ष्मण ठाकरे				(३७८५)	भाडे पाणी पाळीप्रमाणे व क्षेत्राप्रमाणे घेण्याचे व
		------सामाईक क्षेत्र------	१.५८.००	२.०९	०.०१.००		घेण्याचे हक्क वहिवाटी सह (३०११)
एकुण क्षेत्र	२.५८.००						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	०.०१.००						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	०.०१.००						
आकारणी	३.४१						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						

चदव

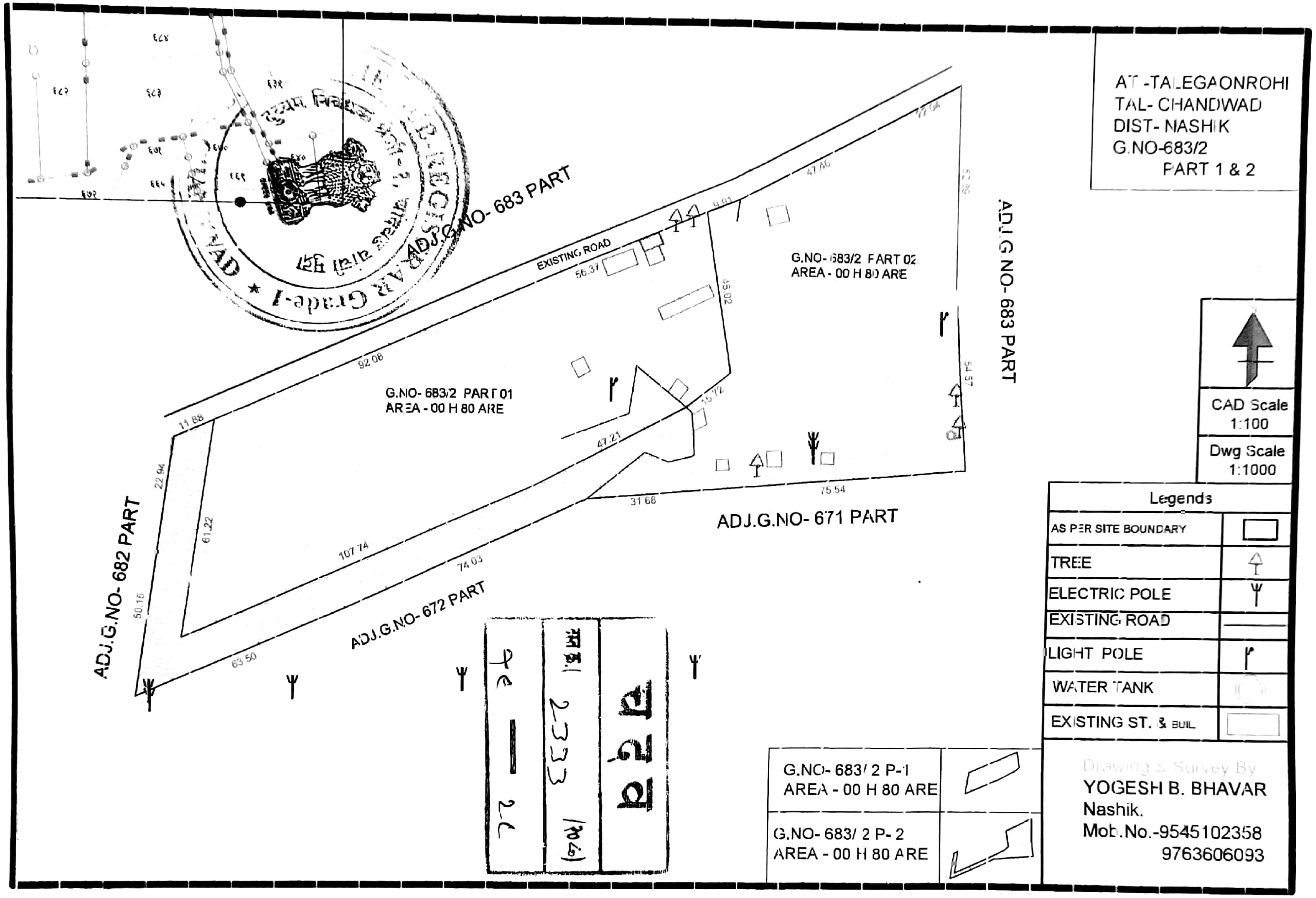
दस्त क्र. 2373 /2020

१८ — २८

SUB-REGISTRAR Grade-I

दुय्यम निबंधक ... चांदवड जाती ...

जुने फेरफार क्र	(५८८),(१७४१),(२९४९),(२९६८),(३३४२),(३७८५)	**सीमा आणि भूमापन चिन्हे**


AT -TALEGAONROHI
TAL- CHANDWAD
DIST- NASHIK
G.NO-683/2
PART 1 & 2
CAD Scale 1:100
Dwg Scale 1:1000
Legends
AS PER SITE BOUNDARY
TREE
ELECTRIC POLE
EXISTING ROAD
LIGHT POLE
WATER TANK
EXISTING ST. & BUIL
Drawing & Survey By
YOGESH B. BHAVAR
Nashik.
Mob.No.-9545102358
9763606093
G.NO- 683/ 2 P-1
AREA - 00 H 80 ARE
G.NO- 683/ 2 P- 2
AREA - 00 H 80 ARE
ADJ.G.NO- 683 PART
ADJ.G.NO- 671 PART
ADJ.G.NO- 672 PART
ADJ.G.NO- 682 PART
EXISTING ROAD
G.NO- 683/2 PART 02
AREA - 00 H 80 ARE
G.NO- 683/2 PART 01
AREA - 00 H 80 ARE
52.99
54.57
75.54
31.68
47.21
15.72
45.02
9.91
47.46
17.04
56.37
92.08
11.88
22.94
61.22
107.74
74.03
50.15
63.50
SUB-REGISTRAR Grade-I
चदव
दस्त क्र. 2333 /२०२०
२८ — २८

३२१। २०२०
१०।११।२०२०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA करारनामा ◑ 2020 ◑ XK 058095

अ.नु. 7651 दि. 10/11/2020 100 पैकी 100
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव श्री/श्रीमती/सौ. सागर
वसंत विंचु, पंचवटी, नाशिक
हस्ते : स्वत:
सही :
भगवान वसंतराव पवार
स्टॅम्पवेंडर, नाशिक
मु.वि.प.क्र.१०८/२००२

TREASURY OFFICE NASIK
6 NOV 2020
STAMP ATO

NOTARIAL

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 321
DATE 10/11/20
This Document contains
Total 02

प्रतिज्ञापत्र

मी, **इंजि. सागर वसंतराव विंचु** वय-३०, धंदा- इंजिनिअर, रा. मातोश्री बंगला, पार्थ कॉलनी, शांतीनगर, नाशिक सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

नदव
दस्त क्र. 2333 /२०२१
२० — २१

10/11/2020
Prashant V. Thakare
Advocate & Notary, Govt of India

दस्ताचा प्रकार अनुच्छेद
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक
कार्यालयाचे नाव
मिळकतीचे वर्णन–
मोबदला रक्कम
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव
हस्ते असल्यास त्याचे नाव व पत्ता
मुद्रांक शुल्क रक्कम
मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक दिनांक
मुद्रांक
...दस्ताला
...सही
...सही

चदव
2333 /2021
29

NOTARY
GOVT. OF INDIA

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Grade-I CHANDWAD
दुय्यम निबंधक चांदवड यांची मुद्रा

10/11/2020

Prashant V. Thakare
Advocate & Notary Govt. of India

चदव
दस्त क्र. 2333 /2020
22 — 26

NOTARY
INDIA

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका चांदवड पैकी **मौजे तळेगांव रोही** या गावचे शिवारातील **गट नंबर ६८३/२** यांसी एकुण क्षेत्र ०१ हेक्टर ४८ आर + पोट खराबा ०० हेक्टर १२ आर यांसी आकार ०० रूपये ८६ पैसे या मिळकतीपैकी **श्री. राजेंद्र ज्ञानदेव धोंडगे** यांचे नावावर असलेले ०० हेक्टर ८० आर + पोट खराबा ०० हेक्टर १० आर असे एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ९० आर या मिळकतीपैकी स्टोनक्रेशर बिनशेती औद्योगिक क्षेत्र ८०००.०० चौ.मी. ही मिळकत

सदर मिळकतीत आजरोजी पहाणी केली असता कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम नाही तसेच मशिनरीही नाही.

वरील मजकुर खरा व बरोबर असुन त्याचे सत्यतेकामी मी माझी सही या प्रतिज्ञापत्राखाली केली असे.

हे प्रतिज्ञापत्र

नाशिक

दिनांकः १०/११/२०२०

Sagar Vasant Vinchu

इंजि. सागर वसंतराव विंचु

प्रतिज्ञापत्र करणार

Parties are Identified by

ओळखः

Sagar Vasant Vinchu

Proprietor

10/11/2020

V. Thakare
Advocate & Notary Govt.of India

THE SUB-REGISTRAR Grade-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, चांदवड यांची मुद्रा
CHANDWAD

Solemnly affirmed before me.
by.... Sagar V. Vinchu Nashik
who is identified before me
by. ....ATUL Mundada Nashik
or whom I personally know

|| अहर्निश ग्रामसेवा ||

ग्रामपंचायत तळेगांव रोही

ता.चांदवड, जि.नाशिक.

स्वच्छतेतून समृद्धीकडे

जा.क्र.ग्रा.पं.आ./............................२० दिनांक : 04/11/2020

दाखला

मे.सरपंच /ग्रामविकास अधिकारी सो. ग्रामपंचायत तळेगाव रोही ता.चांदवड जि.नाशिक याजकडून दाखला देण्यात येतो कि, श्री.राजेंद्र ज्ञानदेव धोंडगे रा.तळेगाव रोही ता.चांदवड येथील त्यांचा वैयक्तिक गट नं.६८३/२ मध्ये कुठल्याही प्रकारचे पक्के बांधकाम नाही.

असा दाखला त्यांच्या अर्जावरून दिला असे.

4/11/2020

ता. चांदवड

चदव

दस्त क्र.। 2333 /2020

23 — 28

SUB-REGISTRAR Grade-I CHANDWAD

Total Defacement Amount	1,10,500.00

113/2333
गुरुवार,03 डिसेंबर 2020 2:42 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

चदव 2(1/2(
दस्त क्रमांक: 2333/2020

दस्त क्रमांक: चदव /2333/2020

बाजार मुल्य: रु. 22,10,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.88,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. चदव यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2333 वर दि.03-12-2020
रोजी 2:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4207 पावती दिनांक: 03/12/2020

सादरकरणाराचे नाव: पक्ष नंबर -1 राजेंद्र ज्ञानदेव धोंगडे -

नोंदणी फी	रु. 22100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्टांची संख्या: 28	
एकुण:	22660.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ चांदवड
Sub Registrar Chandwad

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ चांदवड
Sub Registrar Chandwad

दस्ताचा प्रकार: अदलाबदल पत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 03 / 12 / 2020 02 : 36 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 03 / 12 / 2020 02 : 37 : 24 PM ची वेळ: (फी)

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR Grade-1 * CHANDWAD *
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, चांदवड

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

03/12/2020 2 43:42 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

चदव 9 / / 2 C
दस्त क्रमांक:2333/2020

दस्त क्रमांक :चदव/2333/2020

दस्ताचा प्रकार :-अदलाबदल पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पक्ष नंबर -1 राजेंद्र ज्ञानदेव धोंगडे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सातपुर नशिक, रोड नं: - , महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:पक्ष नंबर - 2 चंद्रकला विष्णु ऊर्फ व्रीजलाल म्हस्के - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सातपुर नशिक, रोड नं: - , महाराष्ट्र, णास्ईक. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-60		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अदलाबदल पत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 12 / 2020 02 : 38 : 18 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड.प्रशांत विठ्ठल ठाकरे - - वय:35 पत्ता:ठक्कर बझार,नविन सीबीएस,नाशिक. पिन कोड:422002			

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये 2 C... पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
2333/2020 वर नोंदला
दिनांक 3 माहे 12 सन 2020

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 12 / 2020 02 : 38 : 40 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:03 / 12 / 2020 02 : 38 : 44 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Chandwad
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
चांदवड

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
चांदवड

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAJENDRA DNYANDEO DHONDGE	eChallan	02300042020120236235	MH007724817202021E	88400.00	SD	0003535829202021	03/12/2020
2		DHC		0212202010886	560	RF	0212202010886D	03/12/2020
3	RAJENDRA DNYANDEO DHONDGE	eChallan		MH007724817202021E	22100	RF	0003535829202021	03/12/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2333 /2020

Know Your Rights as Registrants
1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2 Get print immediately after registration
For feedback, please write to us at feedback isarita@gmail.com

SEAL OF THE SUB REGISTRAR * CHANDWAD
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, चांदवड