



**VASTUKALA**  
Unlocking Excellence

[www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)

MSME Reg No: UDYAM-MH-18-0083617

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

CIN: U74120MH2010PTC207869

## Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/08/2024/010971/2307971

31/8-449-RPBS

Date: 31.08.2024

To,  
**The Branch Manager,**  
**Bank of Baroda**  
Regional Office Nashik Road Branch  
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,  
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

### Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 903, 9th Floor, Wing - A, "Millennium Tower", Behind Laxminarayan Yeola Pathaini Sarees, Sai Nagar, Ayodhya Nagari, Sai Nagar Road, Plot No. 1A, Village - Nashik, District - Nashik, Nashik, PIN Code – 422 003, State - Maharashtra, India belongs to **Mr. Aatish Dilip Dongare & Swati Prabhakar Adole (After Marriage Name) Mrs. Swati Aatish Dongare.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by to **Mr. Aatish Dilip Dongare & Swati Prabhakar Adole (After Marriage Name) Mrs. Swati Aatish Dongare (First Party) and Shri. Mustafa Tajuddin Sayyed (Second Party)** received on dated 30.08.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.8,10,000/- (Rupees Eight Lakh Ten Thousand Only.)**

**The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.**

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj  
Chalikwar**

**Director**

**Manoj B. Chalikwar**

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar  
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala  
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,  
email=manoj@vastukala.co.in, c=IN  
Date: 2024.08.31 12:35:39 +05'30'

Auth. Sign.



**Nashik:** 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra Nandu Naka Link Road,  
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA  
Email: [nashik@vastukala.co.in](mailto:nashik@vastukala.co.in) Tel : +91 253 4068262/98903 80564

**Our Pan India Presence at :**

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR  
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur  
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

**Regd. Office**

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,  
Powai, Andheri East, **Mumbai**:400072, (M.S), India

📞 +91 22 47495919

✉️ [mumbai@vastukala.co.in](mailto:mumbai@vastukala.co.in)

🌐 [www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)



### Agreement for Extra Amenities

**एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा**

आज दिनांक 30 माहे ऑगस्ट इतवी सन 2024 रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुकामी...

उत्तरेस : जीना चॅ प्लॉट नंबर ए-१०२

UDAY B. SHINDE  
ADVOCATE & NOTARY  
A-716, Maharashtra Shopping Centre  
C.B.S. NASHIK

- २ :-

१. श्री. आतिश दिलीप डोंगरे  
उ. वय : ३८ वर्ष, धंदा : नोकरी,  
पॅन : ए टी पी पी डी २२९५ एन

२. स्वाती प्रभाकर अडोळे  
लग्नानंतरचे नाव सौ. स्वाती आतिश डोंगरे  
उ. वय : ३७ वर्ष, धंदा : गृहिणी,  
ए डेड एस पी ए ५८७२ बी  
रा. पलॅट नंबर ५, सुसेन अपार्टमेंट,  
शबतीनगर, हिरावाडी, नाशिक-४२२००३.

यांसी..

श्री. मुस्ताफा ताजुद्दीन सय्यद  
उ. वय : ५५ वर्ष, धंदा : व्यापार,  
रा. दुळघाट, पो. सावळखेडा, ता. धरणी,  
जि. अहमदनगर - ४४४७०२.  
पॅन : सी आय व्ही पी एस ६३९४ एन

कारणे करासनामा लिहून देतो ऐसा जे की,


१. मिळकतीचे वर्णन :-  
तुळुडी जिल्हा नाशिक पोत तुळुडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सव्हे नंबर २००/६/१ मधील प्लॉट नंबर १अ यांसी एकूण क्षेत्र ४५८९.९० चौ.मी. यावरील मिलेनियम टॉवर या इमारतीमधील ए विंग मधील नवव्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ए-१०३ यांसी कार्पेट क्षेत्र ६२.५५ चौ.मी. व वापरायोग्य बाल्कनी क्षेत्र ६.६८ चौ.मी. यांसी सतु.सिमा खालील प्रमाणे :-

पुवेस : मार्जिनल स्पेस  
पश्चिमेस : मार्जिनल स्पेस व फ्लॅट नंबर ए-१०४  
दक्षिणेस : मार्जिनल स्पेस व प्लॉट नंबर २००/७  
उत्तरेस : जीना चॅ प्लॉट नंबर ए-१०२

UDAY B. SHINDE  
ADVOCATE & NOTARY  
A-716, Maharashtra Shopping Centre  
C.B.S. NASHIK



- ३ :-



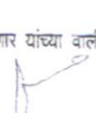
२ वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी ये. नासा कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. सागर महादेवदाव बांदे यांचेकडून विकत घेण्याची ठरविलेले आहे. सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांना वाढीय कामे करून घेण्याची अस्त्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेशी त्याबाबत बर्बा केली व त्यानुसार आपसात ठरल्याप्रमाणे प्रस्तुतचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे ताभंत लिहून देत आहेत.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहेत.

अ.नं.	तपशिल	रक्कम रूपये
१	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	१,२५,०००/-
२	हॉल मध्ये फॉलसिलॉम (डिझाईन व एल.ई.डी.सह)	१७,०००/-
३	ग्रॅनाईट टॉप किचन ओटा	६८,०००/-
४	ग्रॅनाईट विंडो सिल	७०,०००/-
५	डिझायनर दरवाजा (बाहेरपोल) दुडन फ्रेममध्ये	६०,०००/-
६	भितीस अॅक्रॅलिक पॅट	१,५५,०००/-
७	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पोलिकॅब व स्विचेस अॅक्चर रोमा कंपनीचे	१५,०००/-
८	किचन मध्ये ग्रॅनाईटची रॅक	८०,०००/-
९	वाढीव प्लंबिंग वर्क	६०,०००/-
	एकूण	८,१०,०००/-

वरील वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सुखसुविधा करून द्यावयाच्या आहेत, त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च रूपये ८,१०,०००/- (अक्षरी रूपये आठ लाख दहा हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणत्याही विनीय सन्धेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेऊन रोख अथवा चेक स्वरूपात अदा करणार आहे, सदरील बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीब्रॉकरांवर बंधनकारक आहे व राहिल.





UDAY B. SHINDE  
ADVOCATE & NOTARY  
A-216, Meghdoot Shopping Centre  
C.B.S. NASHIK



-: ४ :-

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

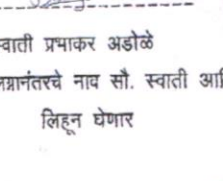

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा नाशिक.  
दिनांक : ३०/०८/२०२४.

श्री. मुस्तफा ताजुद्दीन सभ्यव  
लिहून देणार






१. श्री. आतिश दिलीप डोंगरे  
लिहून घेणार

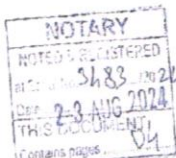



२. स्वाती प्रभाकर अडोळे  
लग्नानंतरचे नाव सौ. स्वाती आतिश डोंगरे  
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१.  IDENTIFIED & VERIFIED BY

२.  BEFORE ME



UDAY B. SHINDE  
ADVOCATE & NOTARY  
A-216, Meghdoot Shopping Centre  
C.B.S. NASHIK

The Extra Amenities amount is **Rs.8,10,000/- (Rupees Eight Lakh Ten Thousand Only.)**



Since 1989

**Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.**

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

