



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

CN 357060

TREASURY OFFICE NASHIK
21 AUG 2024
STPHC ATO



एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

आज दिनांक ३० माहे ऑगस्ट इसवी सन २०२४ रोज शुक्रवार ते दिवशी
नाशिक मुक्कामी...

UDAY B. SHINDE
ADVOCATE & NOTARY
A-216, Meghdoot Shopping Centre
C.B.S. NASHIK

संख्या : १०७७/२०२४

उत्तरेस : जीना व फ्लॉट नंबर ए-१०२

UDAY B. SHINDE
ADVOCATE & NOTARY
A-216, Meghdoot Shopping Centre
C.B.S. NASHIK

UDAY B. SHINDE
ADVOCATE & NOTARY
A-216, Meghdoot Shopping Centre
C.B.S. NASHIK

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद	मादी सुवीधा करार.
दस्त नोंदणी करणार आहात का?	
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव	
मिळकतीचे वर्णन	
मोबदला रक्कम	
मुद्रांक विकत घेणाराचे नाव	आविश दिलीप डोंगे
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव	दान ६२११ पुर्वे दस्तावा कावाडाम मांदेर फचवरी नाशिक बँक ऑफ इंडिया नाशिक
हस्ते असल्यास त्याचा नाव व पत्ता	रवता
मुद्रांक शुल्क रक्कम	५००/- ८७ ८८ ८८८९ ८८८८
मुद्रांक विक्री नोंद वही क्रमांक व दिनांक	००५८८ - ३०१८१
मुद्रांक विकत घेणाराची सही	
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता	संजय मुरलीधर/गीगुडे मुद्रांक विक्रेता (परवाना क्र. ८३/२००९) गुरुकृपा, शिवाजी रोड, सीबीएस, नाशिक





१. श्री. आतिश दिलीप डोंगरे
उ. वय : ३८ वर्ष, धंदा : नोकरी,
पॅन : ए टी पी पी डी २२९५ एन
२. स्वाती प्रभाकर अडोळे
लग्नानंतरचे नाव सौ. स्वाती आतिश डोंगरे
उ. वय : ३७ वर्ष, धंदा : गृहिणी,
ए झेड एस पी ए ५८७२ बी
रा. फ्लॉट नंबर ५, सुसेन अपार्टमेंट,
शक्तीनगर, हिरावाडी, नाशिक-४२२००३.

लिहून घेणार

यांसी...

- श्री. मुस्तफा ताजूद्दीन सय्यद
उ. वय : ५५ वर्ष, धंदा : व्यापार,
रा. धुळघाट, पो. सावळखेडा, ता. धरणी,
जि. अहमदनगर - ४४४७०२.
पॅन : सी आय व्ही पी एस ६३१४ एल

लिहून देणार

कारणे करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर २००/६/१ मधील प्लॉट नंबर १अ यांसी एकूण क्षेत्र ४५८९.९० चौ.मी. यावरील मिलेनियम टॉवर या इमारतीमधील ए विंग मधील नवव्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर ए-९०३ यांसी कार्पेट क्षेत्र ६२.५५ चौ.मी. व वापरायोग्य बाल्कनी क्षेत्र ६.६८ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

- पुर्वेस : मार्जिनल स्पेस
पश्चिमेस : मार्जिनल स्पेस व फ्लॉट नंबर ए-९०४
दक्षिणेस : मार्जिनल स्पेस व ~~सु.नं.~~ २००/७
उत्तरेस : जीना ~~व~~ फ्लॉट नंबर ए-९०२



२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. नॉसा २८ कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. सागर महादेवराव बोंडे यांचेकडून विकत घेण्याचे ठरविलेले आहे. सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांना वाढीव कामे करून घेण्याची असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेशी त्याबाबत चर्चा केली व त्यानुसार आपसात ठरल्याप्रमाणे प्रस्तुतचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून देत आहेत.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहेत.

अ.नं.	तपशिल	रक्कम रूपये
१	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	१,२५,०००/-
२	हॉल मध्ये फॉलसिलींग (डिझाईन व एल.ई.डीसह)	९७,०००/-
३	ग्रॅनार्ईट टॉप किचन ओटा	६८,०००/-
४	ग्रॅनार्ईट विंडो सिल	७०,०००/-
५	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	६०,०००/-
६	भिंतीस अॅक्रॅलिक पेंट	१,५५,०००/-
७	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस अॅकर रोमा कंपनीचे	९५,०००/-
८	किचन मध्ये ग्रॅनार्ईटची रॅक	८०,०००/-
९	वाढीव प्लंबिंग वर्क	६०,०००/-
	एकूण	८,९०,०००/-

वरील वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सुखसुविधा करून द्यावयाच्या आहेत, त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च रूपये ८,९०,०००/- (अक्षरी रूपये आठ लाख दहा हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेऊन रोख अथवा चेक स्वरूपात अदा करणार आहे, सदरील बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीब्रिसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा
नाशिक.
दिनांक : ३०/०८/२०२४.

श्री. मुस्तफा ताजूद्दीन सख्यद
लिहून देणार



श्री. आतिश विलीप डोंगरे



स्वाती प्रभाकर अडोळे
लग्नानंतरचे नाव सौ. स्वाती आतिश डोंगरे
लिहून घेणार



साक्षीदार :-

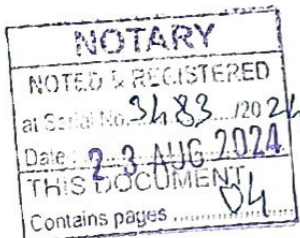
१.

IDENTIFIED &
EXPLAINED BY

२.

BEFORE ME

23 AUG 2024



UDAY B. SHINDE
ADVOCATE & NOTARY
A-216, Meghdoot Shopping Centre
C.B.S. Nashik

