

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CN 325320

NOTARY
NOTE & REGISTERED
At Serial No. 2014/2024
Date 7 / 08 / 2024
This Document Contents
Total 10-14 Pages

TREASURY OFFICE NASHIK

19 JUL 2024

TPHC ATO



॥ श्री ॥

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक २७ माहे ऑगस्ट
इसवी सन २०२४ ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.



बांधीव क्षेत्र ३९.४८ चौ.मी अशी दरोबस्त मिळकत. यांसी चतु सिमा खालील प्रमाणे.

- पूर्वेस - प्लॉट नं. सी ६ व सी ७
पश्चिमेस - ७.५० मीटर कॉलनी रोड
दक्षिनेस - प्लॉट नं. सी १२
उत्तरेस - प्लॉट नं. सी १०

घेणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत. वरील मिळकतीतील कॉलनी रस्ते व ओपन स्पेस, लिफ्ट, यात सामाईक वापराचे हक्कांसह तसेच सदर मिळकतीतील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपांसह व तदंगभूत वस्तूंसह तसेच कॉलनी रोड व उपलब्ध सोयी सुविधा, सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह व सर्वोत्तम इजमेंटरी राईटस सह दरोबस्त मिळकत.

यापुढे लिहून घेणार यांना हस्तांतरित केलेल्या सदरील स्थावर मिळकतीचा उल्लेख संक्षिप्ततेसाठी सदर मिळकत/सदर मिळकत असा केलेला असून सदर मिळकतीत स्थावर मिळकतीच्या व्याख्येमध्ये समाविष्ट होणाऱ्या सर्व तदंगभूत वस्तूंचा समावेश आहे.

२. मिळकतीचा इतिहास :

वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांना सौ.भारती विशाल खरोटे यांचेकडून फरोक्त खरेदीखतान्वये या दस्ताने घेतलेली असून सदरील दस्त नाशिक ४ यांचे दालनात दस्त नं. ७८३७/२०१७ तारिख २१/११/२०१७ रोजी नोंदविलेला आहे. त्या आधारे लिहून देणार यांचे नाव सदरील मिळकतीच्या रेकॉर्डला मालक म्हणून दाखल झालेले आहे.



त्यानुसार सदरील मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस सदरी लिहून देणार यांचे नाव मालक व कब्जेदार सदरी असून सदरील मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा अथवा त्यांचा उपभोग घेण्याचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे. अशा रितीने लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे कायदेशिर मालक असून सदर प्राप्त हक्क व अधिकारात नमुद मिळकत त्यांनी विक्रीस काढली. सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजली. लिहून घेणार यांना त्याच भागा मध्ये मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा असल्याने त्यांनी सदर मिळकत लिहून देणार यांचे समक्ष प्रत्यक्ष जागेवर जावून बघीतली असता मिळकत लिहून घेणार यांना पसंत पडल्याने खरेदी घेण्यास संमती दर्शविली. त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर मिळकतीचे किंमतीबाबत व हस्तांतरणाचे व्यवहाराबाबत चर्चा होवून सदर मिळकतीचे हस्तांतरणाचा/ खरेदीचा सौदा निश्चित झाला. त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात आज रोजी सदरचा साठेखत करारनामा दस्त लिहून देत आहे.

अ) सदर मिळकतीची मोबदला रक्कम :

सदर मिळकतीचे किंमतीबाबत व हस्तांतरणाचे व्यवहाराबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान बोलणी होवून मोबदल्याची उक्ती किंमत रक्कम रूपये १९,००,०००/- अक्षरी रूपये एकोणावीस लाख मात्र इतकी ठरलेली असून सदरची मोबदला रक्कम आजचे चालू व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून उभयतांना मान्य व कबूल असून सदरच्या रकमेपैकी विसारा पोटी रक्कम रूपये १,००,०००/- अक्षरी रूपये एक लाख रू मात्र भरणा तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेले आहे, व उर्वरित रक्कम अदा करून आज पासून पुढे ३ महिन्यांचे आत किंवा त्याआगोदर उभयतांचे



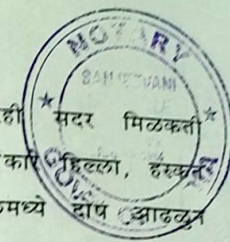
सोयीने अंतीम खरेदीखत लिहून व नोंदवून देण्याचे व घेण्याचे उरलेले आहे.

ब) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध कब्जा:

लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध कब्जा सदर मिळकतीचे अंतीम खरेदीखताचे वेळी लिहून घेणार यांना साक्षीदारांसमक्ष कायमस्वरूपी तबदिल करून दयावयाचा असून बाबत तक्रार नाही.

क) सदर मिळकतीचा निर्वेधपण :

सदर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी एस बँक, नाशिक या बँकेचे गृहकर्ज चालु असून या व्यतिरिक्त अन्य कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, जप्ती, जामिनकी, कोर्ट वाद, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, बक्षिसपत्र, विसार पावती, साठेखत, जनरल मुखत्यार, अगर कोणत्याही मागाने जडजोखमीत गुंतविलेली नसून सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे बोजा निर्माण केलेला नाही. तसेच सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा, सहकारी संस्थेचा अगर खाजगी वित्तीय पुरवठा करणाऱ्या संस्थेचा कर्जबोजा नाही. लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे संदर्भात मे. कोर्टात, शासकिय व निमशासकिय कार्यालयात कोणत्याही प्रकारे हमीपत्र (अंडरटेकिंग) दिलेले नाही. सदर मिळकत कोणत्याही दिवाणी अथवा रेव्हेंयू न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही. अथवा सदर मिळकत मे. कोर्टाने जप्त केलेली नाही अथवा मिळकतीचे हस्तांतरणास मनाई नाही. तसेच कोणत्याही व्यक्तीने अगर संस्थेने सदर मिळकतीबाबत मालकी हक्कासंबंधी वाद, कब्जा संबंधी वाद, क्षेत्रासंबंधीचा वाद, उपस्थित केलेला नव्हता व नाही असे लिहून देणार यांनी अतिशय विश्वासाने व खात्रीने व भरवशाने सांगून लिहून घेणार यांना सदरच्या मिळकतीचा सदरचा व्यवहार होतांना व सदरचा दस्त नोंदणीकृत करतेवेळी



खात्रीशिर सांगितलेले आहे. याउपरही *सदर मिळकती* संबंधाने/संदर्भाने कोणीही, कोणत्याही प्रकारे लिहिलेला, हस्तक्षेप केल्यास अगर सदर मिळकतीचे टायटलमध्ये दोष आढळून आल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करून देण्याचे अंगीकारले असून त्याची कोणतीही तोषीस लिहून घेणार यांना लागू दयावयाची नाही. तसेच सदर मिळकतीचे अंतीम खरेदीखताचा दस्त लिहून घेणार यांचे लाभत लिहून देईपावेतो लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा नवीन बोजा/चार्ज निर्माण करावयाचा नाही अथवा जडजोखमीत गुंतवणार नाही. अगर सदर मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांचेशिवाय अन्य त्रयस्थ इसमांशी व्यवहार केलेला नव्हता व नाही असे लिहून देणार यांनी भरवशाने लिहून दिले आहे.

ड) मिळकतीचे कर व टॅक्सेस :

लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे अनुषंगाने खरेदीखता पावेतोचे आकारून येणारे सर्व नगरपरिषद अनुषंगाने येणारे कर, रेव्हेंयू कर, तलाठी कर व इतर चार्जेस हे सदरील मिळकतीचे ताबा देण्यापुर्वी भरून दयावयाचे आहे. तक्रार नाही.

इ) कायम खरेदी/हस्तांतरण बोली :

लिहून देणार यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी हस्तांतर केली असून सदर मिळकत उलट खरेदी देण्याची अगर घेण्याची उभयतांचे दरम्यान कोणतीही लेखी अगर तोंडी बोली नाही. तसेच सदरचा व्यवहार हा गहाण, परतफेड अथवा सावकारीचा नसून तो कायम फरोक्त खरेदीकामीच आहे.

ई) खर्च : सदर मिळकतीचे साठेखत, खरेदीखताकामी येणारा संपूर्ण खर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, लिहिणावळ, वकिल फी, झेरॉक्स फी व इतर अनुषंगिक सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला व करावयाचा आहे.



उ) अंतीम खरेदीखताची मुदत :

सदर मिळकतीचे अंतीम खरेदीखत हे लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा अंतिम दस्ताचे अगोदर उर्वरीत रक्कम अदा करून उभयतांचे सोयीने लिहून व नोंदवून देण्याचे व घेण्याचे ठरलेले असून बाबत तक्रार नाही. तथापि, लिहून घेणार किंवा लिहून देणार पैकी कोणाच्याही तांत्रिक अडचणीमुळे सदरचा व्यवहार मुदतीत पुर्ण होवू न शकल्यास उभयतांनी आपसमजुतीने सदर मिळकतीचा विसारपावती / साठेखत रददबातल करारनामा लिहून संपूर्ण विसार रक्कम एकरकमी लगेच परत देऊन व्यवहार रदद करून घ्यावयाचा आहे. बाबत तक्रार नाही.

ऊ) टायटल तपासणी :

सदर मिळकतीचे टायटल क्लिअर व मार्केटेबल असून सदरील मिळकतीचे टायटल तपासणीकामी दैनिक वर्तमानपत्रात नोटीस प्रसिध्द करणेस मिळकत मालकांची संमती असून तक्रार नाही.

क) भरणा तपशिल :

सदर मिळकतीचे मोबदला रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे अदा केलेला व करावयाचा आहे.

रक्कम रूपये	तपशिल
१,००,०००/-	अक्षरी रूपये एक लाख रू मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भारतीय स्टेट बँक या बँकेचे चेक दिलेला असून त्याचा चेक नं. ५४०७४५ या प्रमाणे असून सदरील चेकची तारिख २९/०७/२०२४ या प्रमाणे आहे. सदरचा भरणा लिहून देणार यांना पावला. बाबत उभयतांची हरकत अगर तक्रार नाही.



१,००,०००/- अक्षरी रूपये एक लाख रू मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भारतीय स्टेट बँक या बँकेचे चेक दिलेला असून त्याचा चेक नं. ५४०७४७ या प्रमाणे असून सदरील चेकची तारिख २७/०८/२०२४ या प्रमाणे आहे. सदरचा भरणा लिहून देणार यांना पावला. बाबत उभयतांची हरकत अगर तक्रार नाही.

१,००,०००/- अक्षरी रूपये एक लाख रू मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भारतीय स्टेट बँक या बँकेचे चेक दिलेला असून त्याचा चेक नं. ----- या प्रमाणे असून सदरील चेकची तारिख / /२०२४ या प्रमाणे आहे. सदरचा भरणा लिहून देणार यांना पावला. बाबत उभयतांची हरकत अगर तक्रार नाही.

१६,००,०००/- उर्वरीत रक्कम अक्षरी रूपये सोळा लाख रू मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अंतिम दस्त करण्यात आगोदर बँक ऑफ बडोदा या बँकचे गृहकर्ज मंजुर करून घेवून रक्कम अदा करून सदरील मिळकतीचे अंतीम खरेदीखत करून देण्याचे ठरलेले असून बाबत तक्रार नाही.

एकुण रू १९,००,०००/- अक्षरी रूपये एकोणावीस लाख मात्र.



वर नमूद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार
येना सदर मिळकतीचे मोबदल्याचा रकमेचा ठरल्याप्रमाणे
दिलेला व दयावयाचा असून बाबत तक्रार नाही.
इतर बाबी :

तसेच सदरील मिळकतीबाबत खरेदी विक्रीचा व्यवहार हा
लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेबरोबर केलेला असून
अन्य कोणत्याही त्रयस्थ इसमांबरोबर, कंपनी, संस्थेबरोबर
सदरील मिळकतीचा व्यवहार पक्का केलेला नाही.

त्याचप्रमाणे सदरचा साठेखताचा, खरेदीचा व्यवहार हा
उभयतांवर व त्यांचेतर्फे हक्क हितसंबंध सांगणार सर्वांचे
बंधनकारक आहे व राहिल.

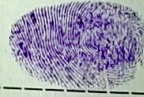
येणेप्रमाणे सदरचा साठेखत करारनामा लिहून देणार यांनी
आज रोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजूत लिहून
घेणार यांचे लाभात लिहून देऊन वाचून घेवून मान्य व कर्तव्य
करून खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया व अंगठे करून मे. नोटरी
सो., यांचे कार्यालयात नोंदवून दिले आहे.

हा साठेखत करारनामा.

नाशिक, दि. २७/०८/२०२४



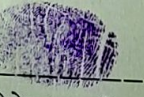
Yogesh



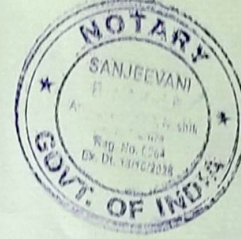
१. श्री. योगेश दिलीप माळी
लिहून घेणार



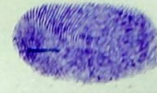
Yogita



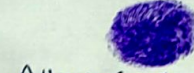
२. सौ. योगिता योगेश माळी
लिहून घेणार



NOTARY
NOTED & REGISTERED
At Serial No. 2814/2024
Date 27/08/2024
This Document Contents
Total 10/14 Pages



१. श्री. कृष्णराव बापुराव गायकवाड
लिहून देणार



Alka K. Gaywad
२. सौ. अलका कृष्णराव गायकवाड
लिहून देणार

साक्षीदार :

१. सही / - *Sham*

नांव : शाम बापुराव गायकवाड
पत्ता : नाश. जाधव संकुल नाशिक



२. सही / - *Akhilana*

नांव : आसंदा दिलीप खवनि
पत्ता : जाधव संकुल नाशिक

Identified by

BEFORE ME
s/kamale
SANJEEVANI B. KAMALE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
Office : Chamber No. 19/1, Maruti Chambers
District Court, Nashik-422 002





सत्यमेव जयते
भारत सरकार



आधार

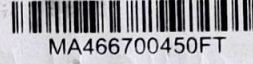
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2033/12018/43500

To
योगेश दिलीप माळी
Yogesh Dilip Mali
774 Satpur Ambad Link Road
Mhada Stop Jadhav Sankul Ambad
Nashik
Ambad A.s.
Nashik Nashik
Maharashtra 422010
9850335149 -

20/05/2012
346670045



MA466700450FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2807 0821 5639

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार

Government of India



योगेश दिलीप माळी
Yogesh Dilip Mali
जन्म तारीख / DOB : 01/07/1989
पुरुष / Male



2807 0821 5639

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India

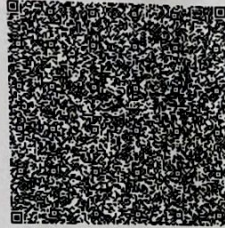
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0000/00949/62166

To
कृष्णराव बापुराव गायकवाड
Krishnarao Bapurao Gaykwad
Plot No.C-11, Ashirwad Nagar
Near Mhada
Chunchale Shivar
Nashik
Nashik Maharashtra - 422010
9284343008

Signature valid

Digitally signed by 25
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2022.12.27 08:11:54
UTC



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2073 3242 3513

VID : 9186 9415 8106 0425

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



कृष्णराव बापुराव गायकवाड
Krishnarao Bapurao Gaykwad
जन्म तारीख/DOB: 11/06/1981
पुरुष/ MALE

2073 3242 3513

VID : 9186 9415 8106 0425

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्यावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
प्लॉट नं.सी-११, आशिर्वाद नगर, म्हाडा जवळ, चुंचाळे
शिवार, नाशिक, महाराष्ट्र - 422010
Address:
Plot No.C-11, Ashirwad Nagar, Near Mhada,
Chunchale Shivar, Nashik, Maharashtra - 422010

Download Date: 27/12/2022



2073 3242 3513

VID : 9186 9415 8106 0425

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

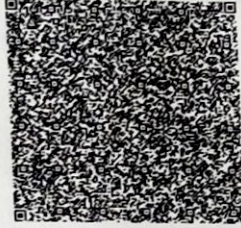
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 2821/31126/09304

To
अलका कृष्णराव गायकवाड
Alka Krishnarao Gaykwad
Krishnarao Gaykwad
Plot No. C-11, S.No.117 /C/1
Ashirwad Nagar
Near Mhada
Chunchale Shivar
Nashik
Nashik Maharashtra - 422010
9860998660

Signature valid

Digital Signature
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA 95
Date: 2022/11/16 12:49
UTC



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5737 2035 8561

VID : 9175 1320 8969 7236

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



अलका कृष्णराव गायकवाड
Alka Krishnarao Gaykwad
जन्म तारीख/DOB: 16/03/1986
महिला/ FEMALE

5737 2035 8561

VID : 9175 1320 8969 7236

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



AADHAAR

माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्यावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - mAadhaar App वापरा
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

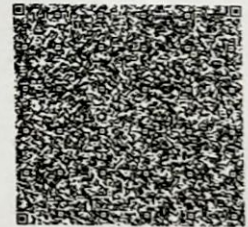


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
कृष्णराव गायकवाड, प्लॉट नं. सी-११, सर्व्हे.नं.११७ /सी/१,
आशिर्वाद नगर, म्हाडा जवळ, चुंचाळे शिवार, नाशिक,
नाशिक,
महाराष्ट्र - 422010

Address:
Krishnarao Gaykwad, Plot No. C-11, S.No.117
/C/1, Ashirwad Nagar, Near Mhada,
Chunchale Shivar, Nashik, Nashik,
Maharashtra - 422010



5737 2035 8561

VID : 9175 1320 8969 7236

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



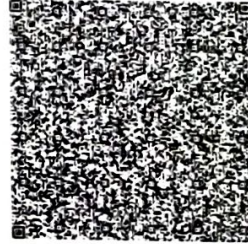
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 2017/90056/65060

Download Date: 16/12/2020

To
योगिता योगेश माळी
Yogita Yogesh Mali
W/O: Yogesh Mali
774
Ambad Bank Road
chunchate Shivar
Jadnav Sankul
Nashik
Ambad Khurd
Nashik Maharashtra - 422010
9850335149

Issue Date: 05/02/2015

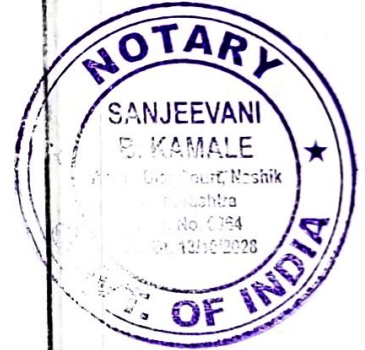


आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3840 5694 6175

VID : 9114 8073 8738 2890

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 16/12/2020



योगिता योगेश माळी
Yogita Yogesh Mali
जन्म तारीख/DOB: 19/03/1993
महिला/ FEMALE

Issue Date: 05/02/2015

3840 5694 6175

VID : 9114 8073 8738 2890

माझे आधार, माझी ओळख