

6541

315. 6/12/13

3

E3P0
2090

DEED OF APARTMENT

**NAME: MR. HARSHAL DWARKANATH LADDHA,
MR. DWARKANATH CHUNILAL LADDHA AND
MRS. AVANTI HARSHAL LADDHA.**

FLAT NO. 202

BUILDING NAME: SHREE TIRUMALA RIVIERA APARTMENT

341/6397

पावती

Original/Duplicate

Saturday, July 21, 2018

नोंदणी क्र. :39म

11:17 AM

Regn.:39M

गावाचे नाव: आनंदवल्ली

पावती क्र.: 8478

दिनांक: 21/07/2018

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-6397-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री हर्षल द्वारकानाथ लड्डा

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 660.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

11:26 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 4

~~सह. दुय्यम निबंधक वर्ग -२~~

नाशिक-४.

बाजार मूल्य: रु.4487000 /-

मोबदला रु.5500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

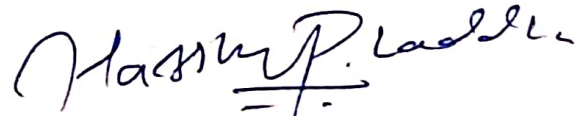
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.560/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 200720188924 दिनांक: 21/07/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees


मूळ दस्ता पत्ता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2017

SS 837504

म.न. 98082 म.प. 103/2017 क्र. 900

डिड ऑ
3441

TREASURY OFFICE NASIK
28 FEB 2018
STPN
ATO

नाम :- श्री. व्हायम बिल्ल
पता :- पेंडनगर रोड, नाशिक
हस्त :- रामगोपान विवेकीला
सह :-

सौ. ज्योती जीवन हिं
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक
म कि द क 9/17
|| shree ||

सदरचा स्टॅम्प अल्ट्रा व्हायलेट
लॅम्प खाली तपासला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

नसम-४
क्र. 4320
9



AGREEMENT FOR SALE REGISTRATION NO. 1484 DATED 09.03.2017
STAMP DUTY RS. 3,30,000/- PAID ON AGREEMENT FOR SALE
REG. FEE RS. 30,000/- PAID ON AGREEMENT FOR SALE

DEED OF APARTMENT
(CONVEYANCE DEED)

This DEED OF APARTMENT (Conveyance Deed) made and executed
at Nashik on this 27 day of July in the year Two Thousand Eighteen.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 200720188924

Date 20/07/2018

Received from HARSHAL DWARKANATH LADDHA, Mobile number 9689539410, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.

Payment Details

Bank Name IBKL

Date 20/07/2018

Bank CIN 10Q04152018072007223

REF No. 175197854

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नसन-४
दस्त क्र. (६३९७/२०१८)
३ — ne



नसन-४	
दस्ता क्र. (६३९७)	/२०१८)
४	ने



BETWEEN

SHREE SHYAM BUILDERS, A PARTNERSHIP FIRM

Having its office at - Shree Tirumala Aashirwad Apartment,
Pethe Nagar Road, Indira Nagar, Nashik - 422009.

Pan No. :- ACPFS 9984E

THROUGH ITS PARTNER

MR. AKHIL LALIT ROONGTA.

Age. :- 29, Occ. :- Business

Hereinafter referred to as the "VENDOR/PROMOTERS" (for the sake of brevity and convenience which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his heirs, legal representative, executors, administrators and assings or anybody claiming through his/them) of the **FIRST PART;**

AND

1. MR. HARSHAL DWARKANATH LADDHA.

Age: - 38 Years, Occ.: - Service

PAN NO. : ABLPL 3815C

2. MR. DWARKANATH CHUNILAL LADDHA.

Age: - 76 Years, Occ.: - Paediatrician (Child Specialist)

PAN NO. : AACPL 8340A

3. MRS. AVANTI HARSHAL LADDHA.

Age: - 37 Years, Occ.: - Service

PAN NO. : AGEPL 0870 F

All R/at: Flat No. 202, Shree Tirumala Riviera Apartment, Anandwalli,
Nashik.

Hereinafter referred to as the "PURCHASER" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their heirs, legal representatives, executors, administrators and assings or anybody claiming through his/them) of the **SECOND PART;**

DEED OF APARTMENT / FINAL CONVEYANCE FOR FAMILY UNIT NO. 5 i.e. FLAT NO. 202 ON THE SECOND FLOOR IN SHREE TIRUMALA RIVIERA APARTMENT DECLARED AS APARTMENT UNDER THE PROVISIONS OF THE MAHARASHTRA APARTMENT OWNERSHIP ACT BY DEED OF DECLARATION DATED 29.04.2017 READ WITH RECTIFICATION DEED OF SAID DEED OF DECLARATION DATED 02.05.2018.

AND WHEREAS the Promoters is absolute and exclusive owner of the land bearing S. No.66 / A, out of which Plot no. 1+ 2 / 1, admeasuring 1672 00 sq. mtrs, + FSI for road widening admeasuring 145 00 sq. Mtrs lying and

नस्यन-४
दस्तावेज क्र. (६३२७ / २०१६)
५ ————— २८



being at Anandwalli Dist Nashik, more particularly described in the Schedule "I" written hereunder and hereinafter referred to as "the said Property".

AND WHEREAS the said property is purchased by the said Vendor from the previous owner Shri Deoram Parvatrao Sathe and Sarang Hotels Pvt. Ltd. Mumbai through its chairman Mrs. Shubhada Suresh Desai by registered Sale Deed dated 29/10/2014 which was duly registered at the office of Sub-Registrar, Nashik 6 at document Sr. no. 3080. On the basis of the said sale Deed Mutation Entry No. 9693 is certified for recording their names in the "Ownership" column of the 7/12 extract.

AND WHEREAS Layout with respect to the said property is approved and sanctioned by the Nashik Municipal Corporation, vide their letter No. Ja. No. / Nagararachana Vibhag / Final / Satpur / B1 / 04 , dated 06/08/2014. The said property is converted to the non-agriculture use under the order of the Collector, Nashik bearing No. Kra. Maha / Kaksha - 3/ 4 / NAPN/334 /2009, Nashik , dated 24/02/2010.

AND WHEREAS the Promoters being the owners of the said plot decided to develop the aforesaid property and purchased T.D.R of 669.00 sq.mtrs of D Zone from D.R.C No. 709/B from M/S. Happy Homes Developers, Partnership Firm through Partner Mr. Vinod Kanayalal Manwani by registered sale deed, dated 31.07.2015 duly registered at the office of Sub Registrar Nashik 1 at Sr no. 6910 and T.D.R of 454.00 sq.mtrs of D Zone from D.R.C No. LND/WS/CIDCO/B-1/NO.7 from Mr. Rajendra M Developers And Builders Pvt Ltd., through Director Mr. Gaurav Jitendra Thakkar by registered sale deed, dated 27.09.2016 duly registered at the office of the Sub-Registrar Nashik 5 at sr.no. 5767.

AND WHEREAS the Vendor had purchased T.D.R of 124.00 sq.mtrs of D Zone from D.R.C No. LND/WS/CIDCO/B-1/NO.32 from Thakkar Developers Limited through Director Mr. Gaurav Jitendra Thakkar by registered sale deed, dated 27.09.2016 duly registered at the office of Sub Registrar Nashik 5 at Sr no. 5768.

AND WHEREAS the Vendor had purchased T.D.R of 174.00 sq.mtrs of D Zone from D.R.C No. 574 from Mr. Bajirao Chandrabhan Jadhav by registered sale deed, dated 29.09.2016 duly registered in the office of Sub Registrar Nashik 5 at Sr no.5800.

AND WHEREAS Considering the plot area along with the TDR area, the Promoters prepared a building plan for the construction thereon which are approved by the Nashik Municipal Corporation, Nashik vide letter bearing No LND/BP/A1/479/2198 dated 7.12.2015 with permission to use T.D.R. of 668.80 sq. mtrs.

AND WHEREAS the Vendor has revised building plan and the revised plan is approved by the Nashik Municipal Corporation, Nashik vide letter no LND/BP/A1/287/3744 dated 03.10.2016 with permission to use T.D.R of 1421.00 sq.mtrs.

AND WHEREAS The Vendor had completed the construction of the said building, and the Nashik Municipal Corporation, Nashik has issued Completion Certificate for Ground + Twelve Floors vide letter No. Jawak No. /

नसने-४

दात क्र. (२२९७/२०१७)

२२९७



Nagarrachana Vibhag/ Satpur/ 19573/3483 dated 31.07.2017. Thereafter Nashik Municipal Corporation, Nashik has issued Completion Certificate for Thirteenth Floor vide letter No. Jawak No. / Nagarrachana Vibhag/ Satpur/ 20504/11304 dated 20.12.2017.

AND WHEREAS the Promoters has agreed to submit the said property namely "SHREE TIRUMALA RIVIERA APARTMENT" under the provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 (hereinafter referred to as the 'SAID ACT'). The Promoters being the Grantors under the said Act has executed a Deed of Declaration as per the provisions of the said act which has been duly registered in the office of the Sub-Registrar Nashik 4 at Sr. No. 2872 on 29.04.2017. Thereafter, the rectification deed to the said deed of declaration is registered at Sr.No. 4055 on 02.05.2018 in the office of the Sub-Registrar, Nashik - 4.

AND WHEREAS the purchaser herein was in need of residential premises and therefore approached the Promoters. On mutual discussion between the purchaser and the Promoters, transaction was settled for sale of unit i.e. FLAT No. 202, more particularly described in Schedule-II hereunder written and herein after referred to as the "said premises" together with rights available thereto, the purchaser decided to purchase the said premises at or for Rs. 55,00,000/- (Rs. Fifty Five Lakhs Only). Accordingly an Agreement For Sale had been registered in the office of the Sub-Registrar Nashik 4 at Sr. No. 1484 on 09.03.2017.

AND WHEREAS the Promoters have already delivered the copies of approved plans and other relevant documents regarding the said premises to the purchaser and the purchaser hereby agrees to have received the same.

AND WHEREAS the said Apartment consists of 38 Residential Units in the scheme of " SHREE TIRUMALA RIVIERA APARTMENT " and their percentage wise rights of ownership are confirmed in Declaration of Apartment. Apart from the construction of the said family units, there are areas of the said property and construction thereon, over which the owner and various purchasers of the family units shall have general, common as well as restricted rights more particularly described in the deed of declaration.

AND WHEREAS as per the terms and conditions as agreed by the parties, the Promoters hereby as per the purchaser's request execute this Conveyance Deed of the said premises in favour of the purchaser, so as to transfer title interest and rights of the ownership of the said premises in favour of the purchaser as per the provisions of the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970.

AND WHEREAS the Promoters desirous of executing the Conveyance Deed in favour of the Purchaser for the said premises along with all rights of ownership under the scheme of SHREE TIRUMALA RIVIERA APARTMENT CONDOMINIUM registered under the provision of the said Act.

AND WHEREAS the title of the said premises is now transferred by this Deed of Apartment, from the Promoters to the Purchaser/s on the strength of the Apartment formed.

नसम-४

दस्तावेज क्र. ६३९४ (२०१६)

७-५-२०१६



NOW THIS DEED WITNESSETH AS UNDER ..

1. The terms and conditions were settled by and between the parties and the consideration of the said premises as agreed between the purchaser and the promoters to the tune of Rs. 55,00,000/- (Rs. Fifty Five Lakhs Only) was agreed. The parties declare that the said amount of consideration is true and correct and is relevant and reasonable on considering the prevailing market rates of the said premises. The said amount of consideration has been paid by the purchaser to the promoters before execution of this deed as follows and separate receipts are issued for the same.
2. The Promoters hereby admits the receipt of the said consideration amount and the Promoters do hereby grant and transfer by way of sale to the Purchaser for ever all that the said premises along with percentage of ownership right of the said premises having description in detail as per Schedule II hereunder written.
3. The said declaration of SHREE TIRUMALA RIVIERA APARTMENT CONDOMINIUM is registered with the Sub-registrar, Nashik and all sales are subject to the said declaration of Apartment.
4. The said premises are constructed and designed as per the approved plan, a copy of which is already supplied to the purchaser/s & therefore not annexed hereto.
5. As per the said Deed of Declaration of SHREE TIRUMALA RIVIERA APARTMENT CONDOMINIUM, the said premises holds undivided interest, right, title over the said assets and common areas and facilities thereof, excluding all the reserved rights of the Promoters as owner/ grantor. The Promoters has assigned and transferred all the rights, title and interest over the said unit, in favour of the Purchaser so as to use and possess the said unit for the residential purpose and to hold it and to have it, as a perpetual owner along with all the benefits and rights available and granted for the said unit and under the provisions of the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, and the said premises are hereby finally conveyed, in favour of the said Purchasers.
6. The Purchaser/s have hereby become the owner/s of the said premises, As per the terms and conditions of the Deed of Declaration and all the bye-laws of SHREE TIRUMALA RIVIERA APARTMENT and the rules and regulations of the said Act will be binding on the said Purchaser/s.
7. The Purchaser/s shall pay all the required rents, taxes, assessments, maintenance charges, proportionate share or NA taxes, expenditure or any other dues or amounts payable to the Government of Maharashtra, Nashik Municipal Corporation or Govt. of Semi Govt. Organization or to be Body of the said Apartment. An electric connection provided to the said unit will be of the ownership of the purchaser and he will be liable to pay the bills thereof.

नसम-४

सं.क. (४३९०/२०१६)

— ne



8. It is hereby expressly agreed and confirmed by the Purchaser/s that the said premises will be used and occupied for residential purpose valid as per the rules and regulations of the Nashik Municipal Corporation and for no other purpose.

9. The Promoters do hereby covenant with the Purchaser/s that:-

A. The Promoters have in themselves good right, full power and absolute authority to grant and sell the said premises & hereby granted and sold and intended so to be unto and to the use of the Purchaser/s in the manner aforesaid.

B. The Purchaser/s shall and may at all times hereinafter peacefully and quietly enter upon, hold, occupy, possess and enjoy exclusively the said premises hereby granted or expressed to be with the said appurtenances and receive the rents, issues, income and profits thereof and every part thereof for their own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption and claim and demanded whatsoever from or by the Promoters or any person or persons lawfully claiming or to claim by from under or in trust for the Promoters and all persons having or lawfully claiming any estate, right or interest whatsoever at law in the said premises hereby granted.

C. The said premises are free and clear and freely and clearly and absolutely and forever released and discharged by the Promoters. The purchasers have themselves verified the title of the property/premises and are satisfied about the same.

10. The purchasers agrees that..

A. The purchasers shall not do any work which would jeopardize the soundness or safety of the property or which will cause nuisance for the occupation of the said unit for residential purpose or the act which will reduce the value or impair any easement.

B. The purchaser herein agrees that they shall have equal rights in the common staircase, landing and parking place except the marginal open spaces, stilt, allotted parking places, adjoining terraces, garden places etc which are allotted to the particular purchasers. The purchaser herein shall not object and obstruct such allotment to any member by the promoters.

C. The purchaser further agrees that he will not held the promoters responsible for any losses caused to the above said premises due to the natural calamities like storm, earthquake, flood etc.

11. The Purchaser have received a copy of the Deed of Declaration of SHREE TIRUMALA RIVIERA APARTMENT CONDOMINIUM, and expressly agreed to obey and follow the said claim, any action of the said Purchaser/s against the stipulations, described and declared in the Deed of Declaration and bye-laws thereof on formation of the same, can be prevented by

नसन-४
नस.क्र. (२२४ / २०१८)
२ — ne



the said Promoters or their legal heirs, executors, administrators or any person claiming the rightful authority to the Promoters, by initiating appropriate legal remedy.

12. The clear and vacant possession of the said premises has been handed over to the purchaser as the owner of the said premises and the purchaser admits to have inspected the construction of the said premises in all respects, which is to the satisfaction. The purchasers have also verified the areas i.e. carpet as well as the built-up, of the unit and it is to the satisfaction of him. The Purchasers agrees that he do not have any complaint, claim against the Promoters, on any ground of completion of construction of the said premises, on the present condition of the premises and the building, areas etc.

13. The Purchaser has inspected and is fully satisfied himself/herself/themselves with his/her/their residential flat in respect of construction and workmanship of flat, building, amenities, specifications, carpet area of the flat, and overall development of the project, gate, lift, Generator and the party of the Purchaser has no objection or any complaint against the same and is satisfied that said flat and building is conveyed properly and is upto the mark as regards construction quality and that all the common area and facilities provided are in accordance with the agreement. The Purchaser does not have any objection regarding said flat, building and project and its construction and development. The Purchaser has no dispute or complaints.

14. The purchaser is aware that carpet area is calculated from brick to brick work before plaster. The Carpet area includes the area of Living, Kitchen, Dinning, Balcony, Cup-Board, terrace, Door-Jams, utility, alternate terrace, Bed-rooms, W.C., Bath, Lobby, internal passage inside the flat. The allottee has satisfied himself with the carpet area of the said apartment and acknowledges the actual carpet area is as agreed between the parties in the agreement for sale in respect of the said flat and allottee has remeasured the carpet area of the said apartment by appointing his own architect and have no-objection what so ever in relation to the same.

15. The Promoters have received all amounts of consideration and no claims of the Promoters are due against the Purchasers on account of any amount of consideration or any of the expenditure of the said transaction.

16. The required expenses for the stamp, registration fees, miscellaneous expenses, required for obtaining this conveyance deed of the said premises, the charges for the electric and water connections etc. are borne by the Purchasers.

नसम-४

सं.क्र. (४३२७/२०१६)

१० — ne



17. The purchaser declares that information of any further transaction of the said premises along with appropriate copies of agreement or deed will be recorded at the office of the said SHREE TIRUMALA RIVIERA APARTMENT CONDOMINIUM by the Purchaser without fail.

18. The purchaser is/are free to record their name in the record of rights and where-ever necessary and the Promoters shall consent the same.

19. The present deed is the final conveyance in favour of the Purchaser.

20. The Agreement For Sale has been registered in the office of the Sub-Registrar Nashik 4 at Sr.No. 1484 on 09.03.2017. The required stamp duty of Rs. 3,30,000/- along with registration fees of Rs. 30,000/- are duly paid and therefore this deed is made and registered on a stamp paper of Rs. 100/-

SCHEDULE I OF THE SAID PROPERTY REFERRED TO ABOVE

All that piece and parcel of the land bearing S.No.66 / A, out of which Plot no. 1+ 2 / 1, admeasuring 1672.00 sq. mtrs, + FSI for road widening admeasuring 145.00 sq. Mtrs. lying and being at Anandwalli, Tal and Dist. Nashik which property is bounded as shown below:

- On or towards East : MIDC Area
On or towards West : 7.5 Mtr Colony Road
On or towards South : Plot No. 1+2 /2
On or towards North : 24 Mtrs DP Road

SCHEDULE II OF THE SAID PREMISES REFERRED TO ABOVE

Out of the building named as "SHREE TIRUMALA RIVIERA APARTMENT" is constructed on the aforesaid plot, the residential premises of Flat No. 202 on the Second Floor having Carpet area 1208.00 sq. Fts. i.e.112.27 sq.mtrs approx having 3.22 % Ownership and Voting rights as per the said Declaration. The said constructed premises are bounded as shown below:

- On or towards East : Landing
On or towards West : Side margin
On or towards South : Staircase and Flat No.201
On or towards North : Side margin and 24.00 mtrs wide DP road

DRAFTED
BY ME

नसम-४
दस्तावेज क्र. (६३९६ / २०१८)
११ —————



IN WITNESSES WHEREOF the parties hereto have set their hands & seals, the day, month & year hereinabove mentioned

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY



THE VENDOR/PROMOTERS
SHREE SHYAM BUILDERS,
A PARTNERSHIP FIRM
THROUGH ITS PARTNER
MR. AKHIL LALIT ROONGTA.

)
)
)
)

Akhil Roongta
VENDOR/PROMOTER



SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE PURCHASER

1. MR. HARSHAL DWARKANATH LADDHA.

)
)

Harshal Laddha
PURCHASER



2. MR. DWARKANATH CHUNILAL LADDHA.]

Dwarkanath Laddha
PURCHASER



3. MRS. AVANTI HARSHAL LADDHA.

Avanti Laddha
PURCHASER

IN PRESENCE OF WITNESSES

- 1. B.A. B.C. Varnan पेशेवर नसक
- 2. Ankita Mandale
Indira Nagar Nashik

सुची क्र. ४

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक ४

दस्त क्रमांक : 1484/2017

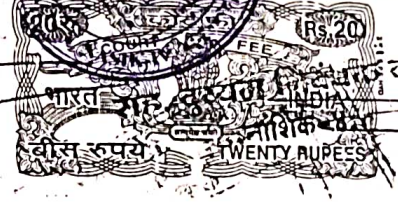
नसन-४

दस्त क्र. गावाचे नाव (पौ) आनुवंशिक

अॅग्रीमेंट नुं. सेल

5500000

4487000



(1) विलेखाचा प्रकार

(2) मोबदला

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो फी पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) ग्रेग

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मोजे आनंदवल्ली या गावचे शिवारातील मर्वे नं. 66/अ प्लॉट नं. 1+2/1 यांमी क्षेत्र 1672.00 चौ.मी. + एफ एस आय रोड क्षेत्र 145.00 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 1817.00 चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या श्री तिरमाला रिव्हेरा अपार्टमेंट या इमारतीतील मधील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. 202, यांमी कार्पेट क्षेत्र 1208.00 चौ.फुट म्हणजेच 112.27 चौ.मी हि मिळकत (Survey Number : 66/A ; Plot Number : 1+2/1 ;)

1) 112.27 चौ.मीटर

1): नाव:-श्री श्याम विल्डर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री अखिल ललित रंगटा यांचे तर्फे वि. सु. म्हणून श्री.रामगोपाल रामवल्लभ विदावतका वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. -, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. राजीव नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, गाम्:ई.क. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ACPFS9984E

1): नाव:-श्री हर्षल द्वारकानाथ लढू वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. -, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. वैजयंती अपार्टमेंट, आय एम आर टी कॉलेज समोर, ज्योती स्मॉअर्म गंगापूर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, गाम्:ई.क. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-ABLPL3815C

2): नाव:-श्री द्वारकानाथ चुनीलाल लढू वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं. -, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. 103, सूर्यदर्शन अपार्टमेंट, ठक्कर ट्रेडर समोर, नवीन पंडित कॉलनी, नाशिक, महाराष्ट्र, गाम्:ई.क. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AACPL8340A

3): नाव:-सौ. अवंती हर्षल लढू वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. -, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. 5, वैजयंती अपार्टमेंट, आय एम आर टी कॉलेज समोर, ज्योती स्मॉअर्म गंगापूर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, गाम्:ई.क. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AKKPM1279M

07/03/2017

09/03/2017

1484/2017

330000

30000

सुची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

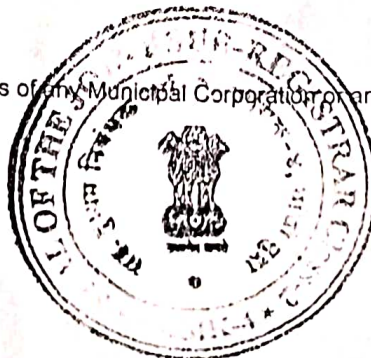
अस्सल बरहुकुम नयकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



नसन-४
दस्तावेज (६३४८/२०१७)
१० ————



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number P51600007719

Project: Shree Tirumala Riviera Phase II Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No. S NO 66/A PLOT NO. Anandwadi, Nashik, Nashik, 422013

1. Shree Shyam Builders having its registered office / principal place of business at Tehsil Nashik District Nashik Pin: 422009.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receipts of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from 17/08/2017 and ending with 31/03/2019 or renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under.
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Dated: 17/08/2017
Place: Mumbai

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premchand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 8/17/2017 7:17:16 PM

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

नसन-४
 क्र. ४३९७/२०१६
 १५ - १६



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

No. A

19373

(सुपर/सामान्य)

भाग्या

जाचक क्र./मवि/ १९३७३/२४८३

दिनांक : २१ / १० / २०१६

श्री./श्रीमती

श्री. रघुनाथ विठ्ठल भागीदारी संस्थेचे तर्फे भागीदार प्रमिल ललीत संठा

संदर्भ : तुपचा दिनांक ३ / ५ / २०१६ चा अर्ज क्रमांक अ.१/७९९/२३

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की अज्ञातपती शिवारातील / मि.स.नं. स. नं. ६६/अ(पट्ट)

प्लॉट नं. १५२/१ मधील इमारतीच्या तळपार्कीस + वारामजले फक्त

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. अ.१/२८०/३७४३ दिनांक ३ / १० / २०१६ अन्वये

दिल्याप्रमाणे अर्किटेक्ट/इंजि./ सुपरवायझर, श्री. चैतन्य जगताप

यांचे निरीक्षणाला पूर्ण झाली असून निवासी / निवसनेतर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र २९९३.७३ चौ.मी. चौ.मी.

व घटई क्षेत्र ३११०.२८ चौ.मी. चौ.मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवसनेतर / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करायचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आयकरणीसाठी अधिकारी प्रत अधिकांक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- सिमेंट फेन्स विज्र पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत स.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) किंवाकप्रवेशन तडजोड फी + अनाभोगवट वापर शुल्का र.र. ७२५०/-
र.र. ३०५०/- अथवा र.र. १५५५०/- पाठ. १२/३६२ दि. ३१/१०/२०१६ रीती-
भरलेले आहेत. तसेच बाळकजी वंद तडजोड फी र.र. २,१२,०००/- पाठ. ०१/३६२
दिनांक २१/१०/२०१६ रीती व र.र. ४००००/- पाठ. ०२/३६२ दिनांक ३१/१०/२०१६ रीती-
भरलेले आहेत. ६) अर्जादर यामी रिटेनिंग वॉल बांधणेबाबत वापर केलेल्या प्रविज्ञा-
पत्रास अधिन राहून अज्ञातपती दस्तऐवज देण्यात येत आहे.

कार्यवाही अभियंता
 नगर रचना विभाग
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

SELF ATTESTED
Mansur P. Laddha
 BY ME

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 ABLPL3815C
 MARSHAL DWARKANATH LADDHA
 FATHER'S NAME
 DWARKANATH CHUNILAL LADDHA
 DATE OF BIRTH
 15-10-1979

SELF ATTESTED
BY ME

AVANTI HARSHAL LADHA
ACHYUTRAO SHRIRAM
MUNDEGAONKAR
23/05/1980
AGEPL0870F



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

No. A 20504

(पूर्ण/अंशः)

जायक क्र./नवि/२०५०
दिनांक: २०/१२/२०१९

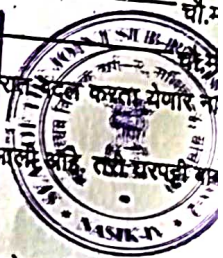
श्री. / श्रीमती श्री श्याम विठ्ठल मंगीदास संस्था तर्फे भागीदार मसिल ललील मंगठा

संदर्भ : तुमचा दिनांक १६/११/२०१७ या अर्ज क्रमांक १७७/२९७१/२५०

महाशय,
दाखला देण्यात येतो की मानंदवली शिवारातील / सि.क्र.सं., स. नं. ६६/अ(क)
प्लॉट नं १+२/१ मधील इमारतीच्या तेरावा मजला फक्त
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. १०१/२८/३७४४ दिनांक ३/१०/२०१६ अ
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुमस्कायकर, श्री. चैतेश जगताप
यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/विद्यार्थी/सैनिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन
इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.
त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ३०६.६५ चौ.मी.
व घटई क्षेत्र ४१३.४१ चौ.मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी/विद्यार्थी/सैनिक कारणांकरिता करता येईल. त्या वापराने व्यापार केल्यास त्या वापराने बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
 - घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिष्ठाक (कर) घरपट्टी विभाग अधिकडे पाठविण्यात आले आहे. तसे घरपट्टी बांधकाम संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
 - सिग्नल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
 - सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.
- वक्तरी बंद तडजेड फी रु. १२०००/- पी.व्ही. ०२५३७५ दिनांक ०१/१२/२०१७ रोजी मिळविले जाईल.

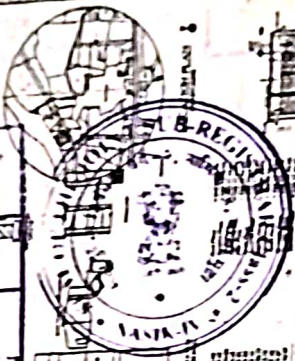
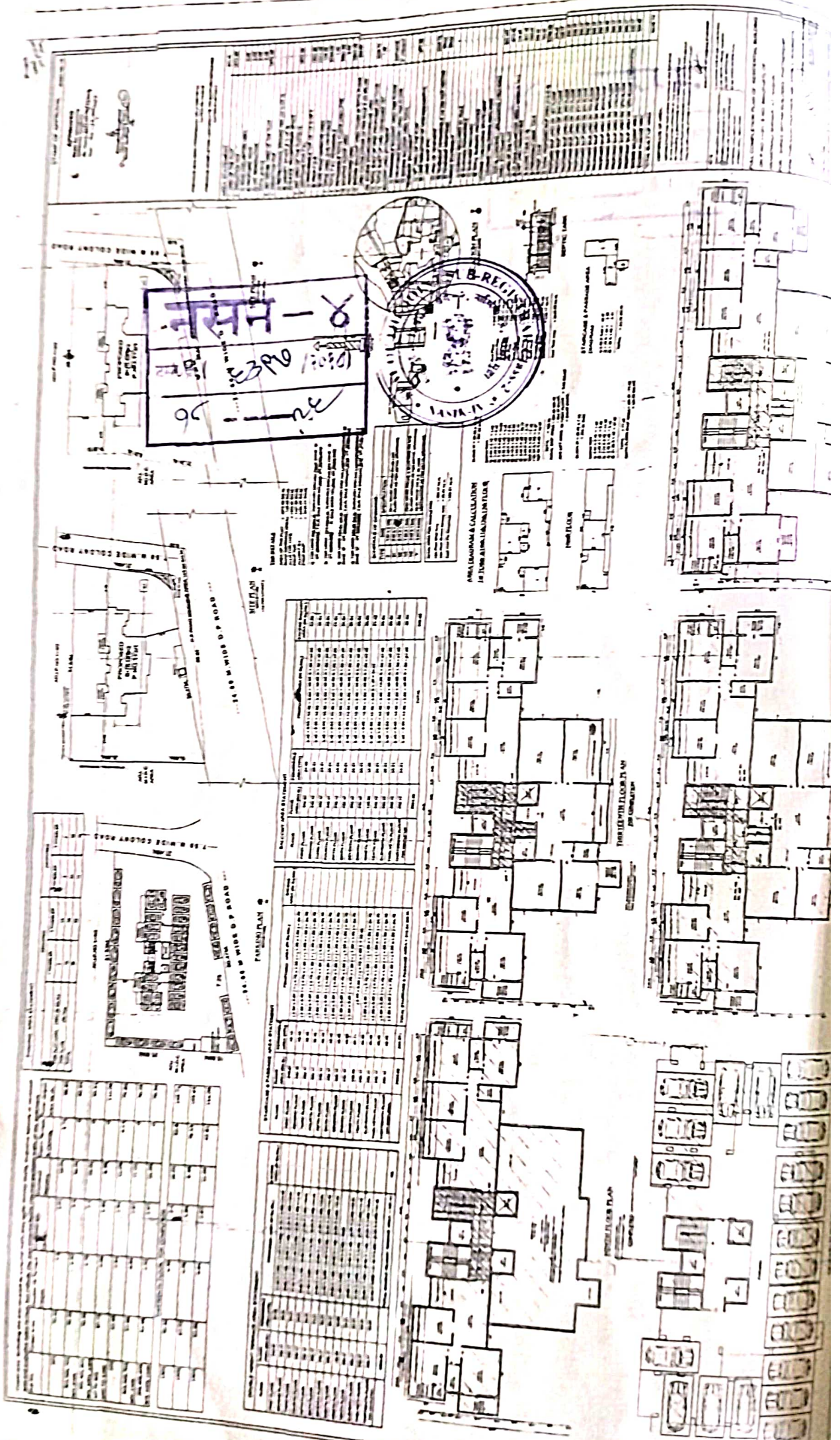
१५/१२/२०१९



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACPL8340A
NAME
DWARKANATH CHUNILAL LADHA
FATHER'S NAME
CHUNILAL LADHA
DATE OF BIRTH
19-11-1941
COMMISSIONER OF INCOME-TAX NASHIK

SELF ATTESTED
BY ME

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



नसम - ४
 ३३२०
 २०

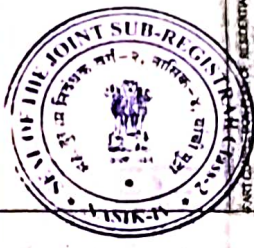
Sl. No.	Particulars	Area (sq. m)	Remarks
1	Plot Area	10000	
2	Building Area	5000	
3	Open Space	5000	
4	Parking Area	1000	
5	Other	500	
6	Total	21500	

Sl. No.	Particulars	Area (sq. m)	Remarks
1	Plot Area	10000	
2	Building Area	5000	
3	Open Space	5000	
4	Parking Area	1000	
5	Other	500	
6	Total	21500	

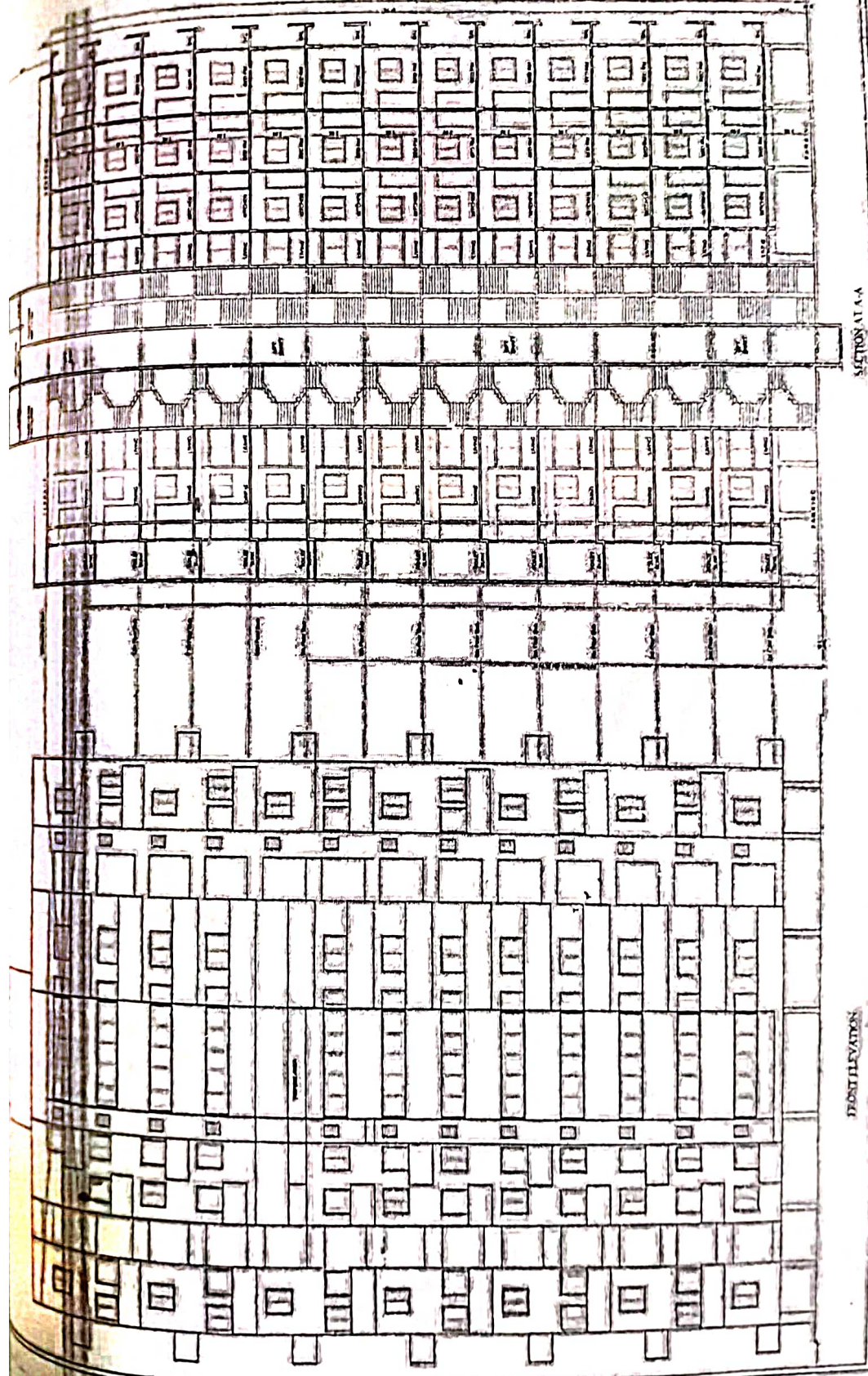
नसन-४

दस्ता क्र. (६३२७ / २०१८)

१२ ————— १६

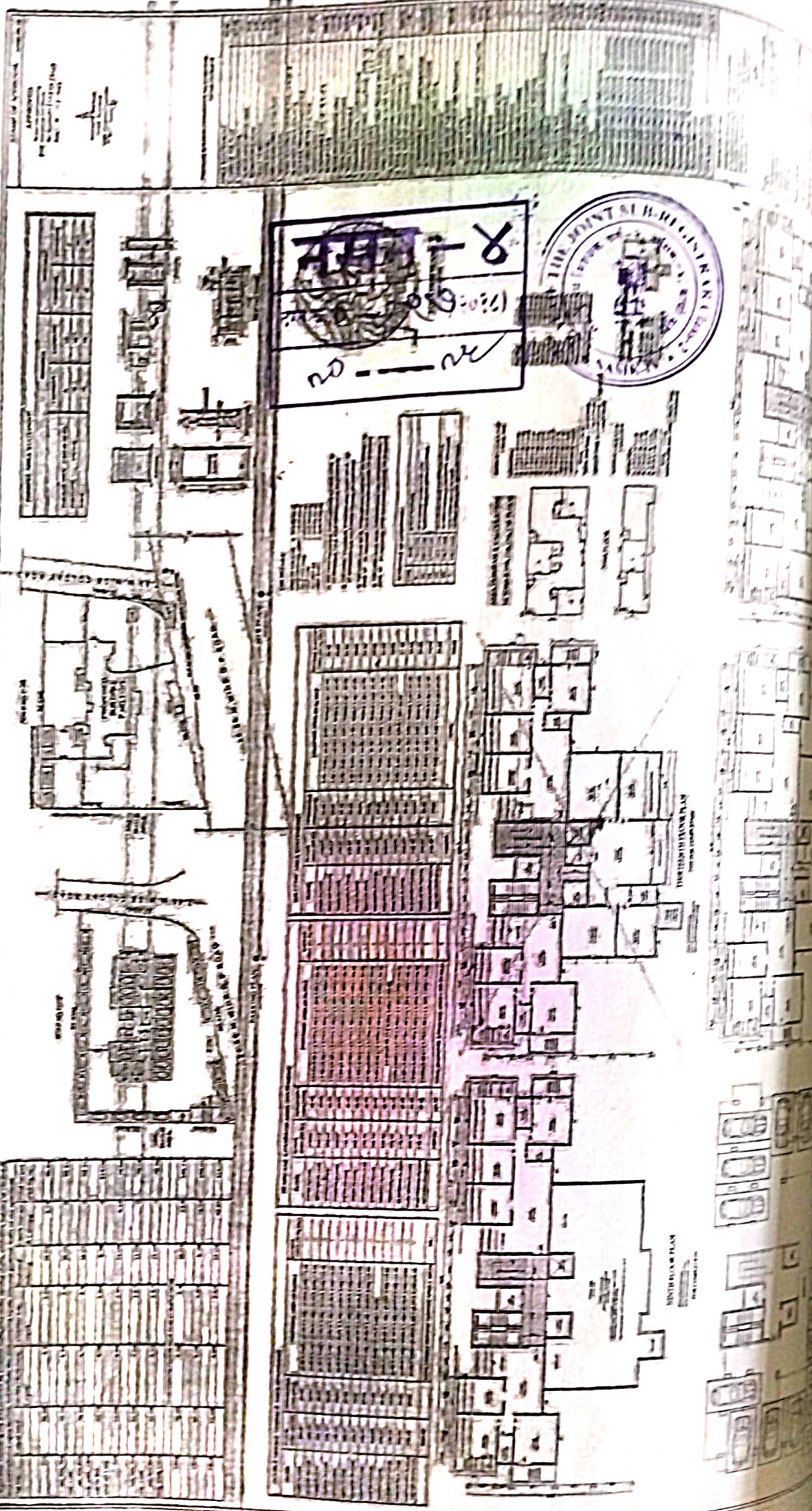


REGISTRATION DEPARTMENT
PUNE
REGISTRATION NO. 12/16
REGISTRATION NO. 12/16



SECTION AT A-A

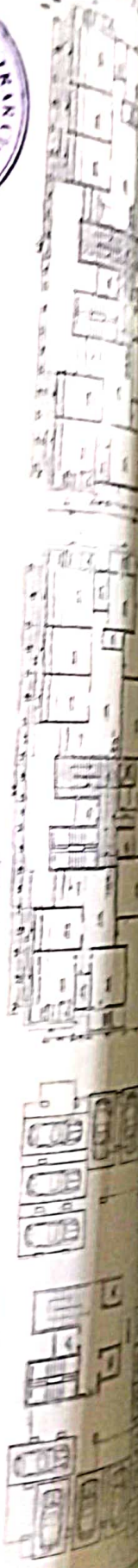
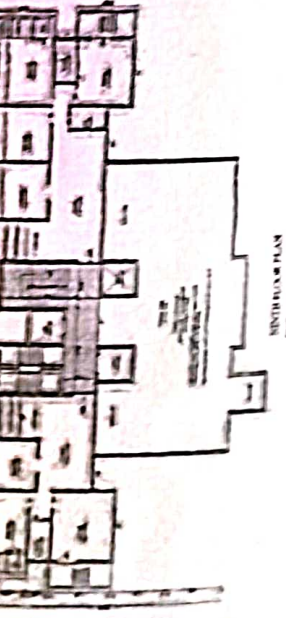
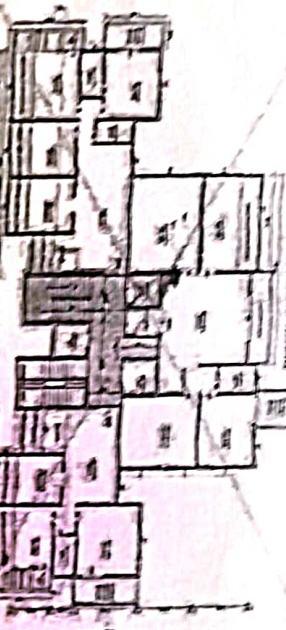
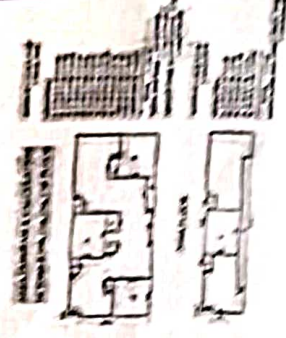
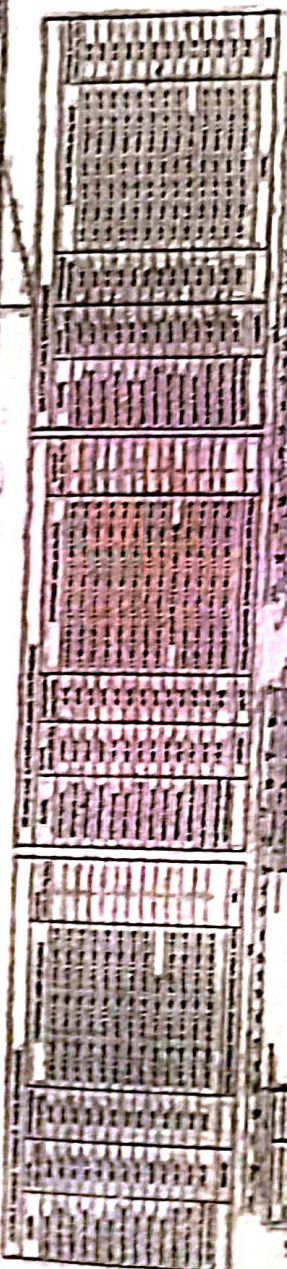
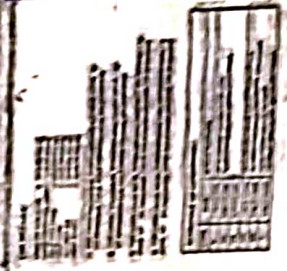
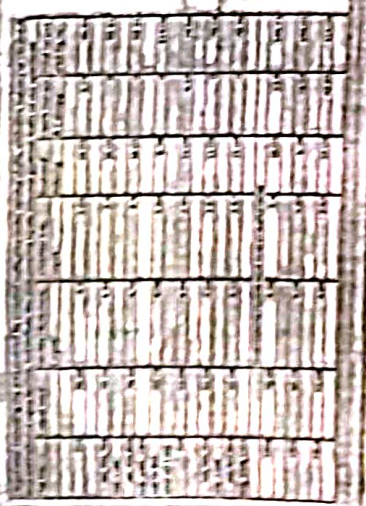
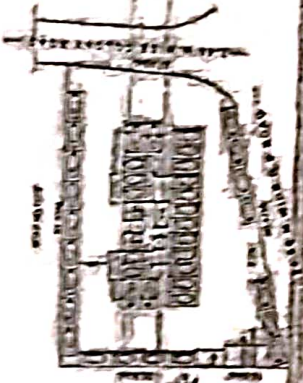
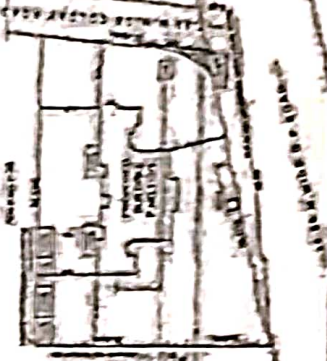
SECTION AT B-B



Scale of Architecture
Architects
1/4" = 1'-0"



Handwritten notes in a rectangular box:
no. 22
1909
A large scribbled-out circular mark is also present.



REAR PLAN
1/4" = 1'-0"

THESE PLAN
1/4" = 1'-0"

सूची क्र.2

दुष्पन निबंधक: मह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक: 4055/2018

नोंदणी:

Regn:63m



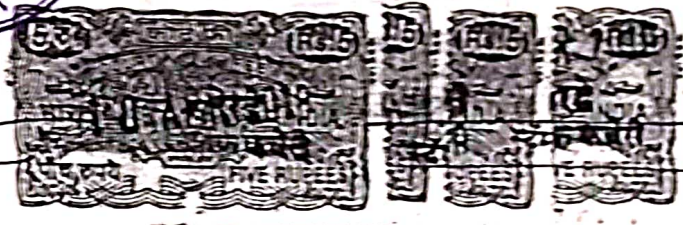
नसन-४

दस्त क्र. (६३९७/२०१८)

१९



शाखाचे नाव: 1) अनंदवल्ली



- 1) बांधकामा 1
- 2) बाजारभाव(भांडपट्टयाच्या किंमतीपट्टयाच्या आकारणी देतो की मर्यादा ते समुद करावे)
- 3) प्रमाणित पोटाहिम्मा व परक्रमाक समर्थता
- 4) क्षेत्रफल
- 5) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा
- 6) दस्तावेज करून घेणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- 7) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- 8) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक
- 9) दस्त नादणी केल्याचा दिनांक
- 10) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ
- 11) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- 12) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- 13) शंका

1) गालिकेचे नाव:नाशिक न.न.पा. इतर वसंत, इतर माहिती: नोंद अनंदवल्ली देण्यात येईल ते 66/अ. पानी प्लॉट नं 1+2/1, पानी एकुम क्षेत्र 1672.00 चौ.मी+ रोड वाइडीथ करीता मिळणारे एक एस अर क्षेत्र 145.00 चौ.मी.अने एकुम क्षेत्र 1817.00 चौ.मी.चावर बांधलेल्या श्री.विठ्ठलनाथ रिश्हेरा अपार्टमेंट या इमारतीबाबतचे घोषमाणत्र नं. दुष्पन निबंधक नाशिक साहेब 4,रांचे कार्यालयात डीड ऑफ डिस्पोझमन दस्त क्र. 2872 दि. 29/04/2017 रोजी नोंदविण्यात आला होता तरी सदर दस्तानचे पान क्र. 6 ते 15 मध्ये सदर दस्तावेजाचे दुस्तो प्रभावचे दुस्तो वाचण्यात व नमूदप्यात दावी((Survey Number : 66/A ; Plot Number : 1+2/1 ;))

1) 1817.00 चौ.मीटर

1): नाव:-श्री श्याम विठ्ठल भाणीदार संन्या तसे भाणीदार श्री अखिल समित संन्या रांचे तसे दि.नु. श्री रामचोराळ रामबल्लभ बिदावतका वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. -, नाळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. रांचीव नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, पान्-ई.क. पिन कोड:- 422009 पॅन नं.-ACPF59934E

सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल वरहुकुम नवकल

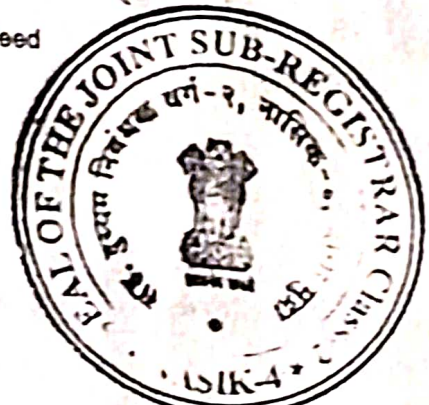
सह. दुष्पन निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

मुल्यांकनासाठी दिवागद घेतलेला तपशील -

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुक्रमांक -

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाने तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

Correction Deed





सूची क्र.2

29/04/2017

नसम-४

दस्त क्र. (2872/2017)



दुय्यम निबंधक वर्ग-२
दस्त क्रमांक : 2872
नोंदणी
Regn 63m

(1) विलेखीची प्रकाशित नसम

(2) मोबदला 0

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावनात पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार, ते नमुद करावे) 1

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घेरक्रमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 29/04/2017

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 29/04/2017

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2872/2017

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14) गेरा

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुजडी तालुका नाशिक पेकी नाशिक मनपा हद्दीतील मोजे आनंदयन्त्री शिकारातीत सव्हे. नं. 66/अ मधील प्लॉट नं. 1+2/1 यांसी क्षेत्र 1672.00 चौ.मी. + रोड बाजू मिल्गान्या एफ.एस.आय.चे क्षेत्र 145.00 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 1817.00 चौ.मी. रियेग अपार्टमेंटचे घोषणापत्र (Survey Number : 66/अ ; Plot Number : 1) 1817.00 चौ.मीटर

1): नाव:- श्री. श्याम विल्डर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. अखिल नमि दि.मु. इहून रामगोपाल रामयल्लभ बिदायनका वय:- 48; पत्ता:- प्लॉट नं. इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 14 शांतीवन गार्डन अपार्टमेंट, राजीव महाराष्ट्र, पाम्:ई.क. पिन कोड:- 422001 पॅन नं:- ACPFS9984E

सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बुरहुकुम नक्कल
सह, दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

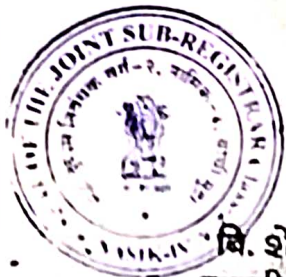
मुल्यांकनासाठी विभागात घेतलेला तरतूद:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना नियडलेला अनुच्छेद :-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण मुद्रांकप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण Affidavit



नसन-४
 दस्त क्र. (६३९७ / २०१८)
 २३ — २६



वि. शे. सारा भरलेची
 पावती सोबत आणावी.
 R. V. 19m

गाव नमुना नऊ
 वैदिक पावती पुस्तक

1125556 - **शिवने. ६६३४**

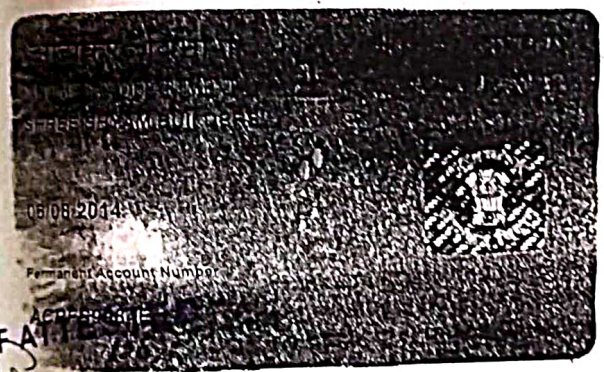
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव - **आनंदवल्ली** तालुका - **जराफिक** जाते क्र. **P.N. १४२५१**
 दिनांक **१०/०८/१७** भोगवटादार/पैसे देणारा **श्री. श्याम विठ्ठल भगिदारी**

एकत्रीकृत जमीन महसूल **५०२२०००** सारख्या

थकबाकी		चालू वर्ष म्हणजे		स्पानिके उपकर.	
		नियत	संकीर्ण	जिल्हा परिषद	ग्रामपंचायत
वर्ष	रु.	रु.	पै.	रु.	पै.
१७/१७		५०२२००			५०२२००

(असरी) रुपये **पाचशे** (५०२२००) **शिवने** नववारी १०/८/१७



ADVOCATE
BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA BOMBAY
 HIGH COURT, BOMBAY
 2257 3371 / 2268 8567

NAME: **Shri. S. Chourpade**
 RESIDENCE: **Bangalore, Maharashtra**
 BOARDING: **24/5/2005**
 EXPIRES: **2006**
 DATE OF BIRTH: **20/08/1950**

SELF ATTESTED

पावती Original/Duplicate
 Wednesday, December 17, 2014 2:08 PM
 नोंदणी क्र.: 39M
 Regn.: 39M

पावती क्र.: 12234 दिनांक: 17/12/2014

गाव: **आनंदवल्ली**
 दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन-4-11309-2014
 दस्तावेजाचा प्रकार: विशेष मुखत्यारनामा
 गावदर करणाऱ्याचे नाव: श्री. श्याम विठ्ठल भगिदारी, संस्था तर्फे भागीदार श्री. अक्षय ससित ददा

नोंदणी फी - रु. 100.00
 वस्तु हाताळणी फी - रु. 240.00
 पृष्ठांची संख्या: 12
 एकूण - रु. 340.00

आपणास मूळ दस्त, पत्रतल प्रिंट, गुणी-२ व सीडी अंदाजे 2:19 PM **शिवने** मिळेल.
राज्य मुखत्यारनामा नसन-४-२
 गाव: **आनंदवल्ली**
 भाषा: **मराठी**
 भाषा: **मराठी**
 भाषा: **मराठी**

बाजार मूल्य: रु. 1/-
 भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-
 मोबदला: रु. 0/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 100/-

BY ME

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे निरोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील फसवणुकीद्वारे अथवा दुवार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध करून दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करून घेणार आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जवळ आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) यांच्या हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकत हक्क, कर्ज, वँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहार राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणी केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर दस्त निष्पादक व कयुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाचे निर्णयानुसार दस्तऐवजातील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मर्यादा दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे आहोत.

स्थायर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / वनावटीकरण / संगनमतानुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीद्वारे नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नसत अथवा नसू शकते असे सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र नसू शकतो आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्तात म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून देणार...

नसन-४
दस्ता क्र. (४३२७ / २०१६)
२० - - - २४



Harmy Ladda

लिहून देणार...

Mankeshwar

341/6397

शनिवार, 21 जुलै 2018 11:17 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

नमन4

दस्त क्रमांक: 6397/2018

दस्त क्रमांक: नमन4 /6397/2018

बाजार मूल्य: रु. 44,87,000/-

मोबदला: रु. 55,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी अगल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

द. नि. गह. दु. नि. नमन4 यांचे कार्यालय

पावती:8478

पावती दिनांक: 21/07/2018

अ. क्र. 6397 वर दि.21-07-2018

सादरकरणाराचे नाव: श्री हर्षल द्वारकानाथ लढू

रोजी 11:05 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकुण: 660.00

Handwritten signature

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Handwritten signature

सहा. मुख्य अधिकारी निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४.

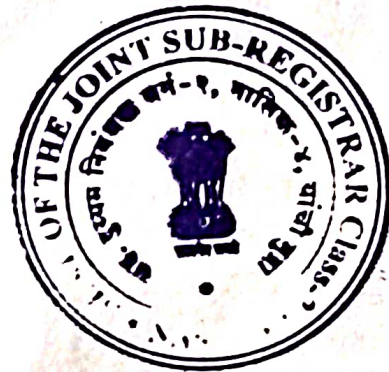
सहा. मुख्य अधिकारी निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: "जंगम मालमत्ता (खंड 25-अ प्रमाणेच)

शिक्का क्र. 1 21 / 07 / 2018 11 : 05 : 32 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 21 / 07 / 2018 11 : 06 : 59 AM ची वेळ: (फी)





दस्त गोपचारा भाग-2

नस्रत 4 *ne*
दस्त क्रमांक: 6397/2018

दस्त क्रमांक: नस्रत 4/6397/2018
दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

नु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री हर्षल द्वारकानाथ लड्डा पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. वीजवंती अपार्टमेंट, आय एम आर टी कॉलेज समोर, ज्योती स्टीअर, गंगापूर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन नंबर: ABLPL3815C	विहून घेणार वय :- 38 स्वाक्षरी:- <i>Masruji Ladda</i>		
2	नाव: श्री द्वारकानाथ चुनीलाल लड्डा पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: पर्वट नं. 202 श्री तीरुमाला रिज्हेरा अपार्टमेंट आनंदवली नाशीक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन नंबर: AACPL8340A	विहून घेणार वय :- 76 स्वाक्षरी:- <i>A. Ladda</i>		
3	नाव: सौ. अचंती हर्षल लड्डा पत्ता: -, -, -, पर्वट नं. 202 श्री तीरुमाला रिज्हेरा अपार्टमेंट आनंदवली नाशीक, सूडनार पेठ, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन नंबर: AGEPL0870F	विहून घेणार वय :- 37 स्वाक्षरी:- <i>Anant Ladda</i>		
4	नाव: श्री श्याम बिल्डर्स भागीदारी पार्स लर्प्स भागीदार श्री अखिल ललित रुग्टा यांचे लर्प्स वि. सु. म्हणुन श्री. रागगोपाल रामबल्लभ बिदावतकर पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. राजीव नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्: ईक. पिन नंबर: ACPFS9984E	विहून घेणार वय :- 50 स्वाक्षरी:- <i>G. Raut</i>		

बरील दस्तऐवज करून देणार तभाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 21 / 07 / 2018 11 : 09 : 01 AM

ओळख:-
सबर हसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यानां ब्यरतिश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अॅडव्होकेट विलास लहानु घोरपडे वय: 36 पत्ता: रा. जिल्हा न्यायालय, नाशिक पिन फोड: 422002	स्वाक्षरी <i>Vilas Gorpe</i>	

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 21 / 07 / 2018 11 : 09 : 28 AM

शिक्का क्र. 5 ची वेळ: 21 / 07 / 2018 11 : 09 : 32 AM नोंदणी पुरतक: 1 मध्ये

सह: दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४. EPayment Details.

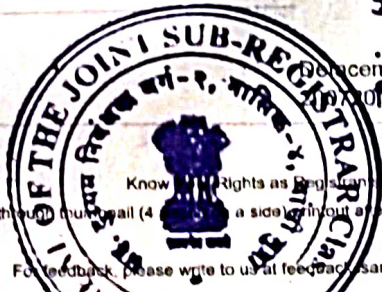
प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
६३९७ वर नोंदला.

sr. Epayment Number
1 200720188924

Registration Number
D 29 माहे 09 सन 2018



1. Verify Scanned Document for correctness through multi mail (4 a side) without a scanner.
2. Get print immediately after registration.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.