

4764543	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. कर्जत 2
13-08-2024		दस्त क्रमांक : 4764/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : नेरळ		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	1889000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1318500	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे नेरळ तालुका कर्जत जिल्हा रायगड येथील सर्वे नंबर 12 या वर बांधण्यात आलेल्या वैष्णवी दर्शन या इमारतीमधील सदनिका नंबर 102,बी विंग,पहिला मजला,क्षेत्र 27.55 चौ.मी.कारपेट((Block Number : 102 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	27.55 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स वैष्णवी इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे अधिकृत भागीदार श्री नविन भिवा म्हात्रे वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वैष्णवी प्लाझा,शॉप नं.1 नागेश्वर मंदीरा जवळ,चिंचपाडा गाव,काटेमानिवली, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:- AAQFV9380G	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शंकर हनुमंत डांगे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एल आय जी -1 रूम नं एफ 38 कळंबोली सेक्टर 3 कळंबोली नोडे रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाड:(:). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-BUBPD7061A 2): नाव:-सोनल शंकर डांगे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एल आय जी -1 रूम नं एफ 38 कळंबोली सेक्टर 3 कळंबोली नोडे रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाड:(:). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-CLDPD2013A	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/07/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/08/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4764/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	113350	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18890	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	