

5109543 14-08-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. कर्जत 2 दस्त क्रमांक : 5109/2024 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : नेरळ		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2300000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1512500	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: दर-43500 प्रती चौ.मी.,सदनिका क्र. 103,पहिला मजला,डी विंग,'प्लॅनेट हायलँड्स',सर्व्हे नं. 68,हिस्सा नं. 3ब,मौजे- नेरळ ता. कर्जत जि. रायगड क्षेत्रफळ 31.60 चौ.मी. कारपेट((Survey Number : 68/3/ब ; Block Number : 103 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	31.60 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स प्लॅनेट बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा. हबिब उमर खान यांच्या तर्फे कबुलीजबाब देणार म्हणून कुलमुखत्यारी आरसलान असलम परवेज अन्सारी वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. 8ए/40, सागर सी.एच.एस. लिमिटेड, सेक्टर 10, कोपर खैरने, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AGVPK9504C	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-फरीदा अफजल अन्सारी - वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. प्लॅनेट हायलँड्स, ए विंग, १०५, गणेश नगर रोड, मातोश्री जवळ, नेरळ ईस्ट, कर्जत, रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410101 पॅन नं:-DSPPA9590H 2): नाव:-जाकीरा बेगम अफजल अली अन्सारी - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. प्लॅनेट हायलँड्स, ए विंग, १०५, गणेश नगर रोड, मातोश्री जवळ, नेरळ ईस्ट, कर्जत, रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410101 पॅन नं:-AUIPA7500K	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/08/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/08/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5109/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	138000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	