

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक , मह नु जि नाशिक 4

13/08/2024

रज्ज क्रमांक : 8128/2024

मोडणी

Regn 63m

गावाचे नाव : नांदूर दरसक

(1) विषयाचा प्रकार	विधी करारनामा
(2) मातक्रमांक	3639604
(3) मातक्रमांक (सादरपत्राच्या मासिकपत्राच्या जाचणीची वकी की पत्रेदार ते समत कराय)	1960000
(4) न.मासिक पत्राच्या व पत्रेदार (अभ्यासाय)	1) गाविकेचे नाव नाशिक म न पा इतर वर्णन , इतर माहिती नुकडी जिल्हा नाशिक पोत नुकडी नाशिक नाशिक पोथीय नाशिक महानगरगाविका इदीनीय पीत्र नादूर इमक या गावचे शिवाजीय मिळकत योगी मळें नंबर 73/2/2 योगी क्षेत्र 01 हेक्टर 23 आर योगी आकार रज्ज मध्ये 2 40 पैमे योगी चिनशेनी आदेशानुसार मातक्रम(1)मळें नंबर 73/2/2/1/अ योगी चिनशेनी क्षेत्र 6145 00 चौग्य मीटर, योगी चिनशेनी आकार रज्ज मध्ये 6637 00 पैमे(2)मळें नंबर 73/2/1/1 योगी चिनशेनी क्षेत्र 980 00 चौग्य मीटर योगी चिनशेनी आकार रज्ज मध्ये 1058 00 पैमे, सदरहू मिळकतीवरील नियोजित रडीवारी वाधीय मिळकत गुणश टुमंग यामधील मी विमं मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर मी-502 योगी क्षेत्र 571.56 चौग्य फुट(कार्पेट)मज्जातेन 53 10 चौग्य मीटर(कार्पेट)(पदर कार्पेट क्षेत्रात समाविष्ट नमलेल्या व व्यवहाराचे किमतीचा भाग नमलेल्या वाळकीचे क्षेत्र 6 69 चौग्य मीटर) ((Survey Number : 73/2/2/1अ+73/2/1/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.10 चौ.मीटर
(6) जाचणीची विचा नुडी देण्यात अगेंत लेव्हा.	
(7) इतरांचे करत देणा-या/विहून देवणा-या पत्रेदाराचे नाव विचा दिवाणी न्यायालयाला द्यावनामा विचा आदेश अगल्याय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-1.मुदाम कियन धात्रक 2.गिना मुदाम धात्रक 3.शिवाजी भागुजी आन्हाड 4.आशा शिवाजी आन्हाड 5.रामहरी विठोबा किसवे तर्फे ज.मु. म्हणून पेंवल इन्फ्राकॉन एलएलपी तर्फे नियुक्त भागिदार 1.विपुल शिरीष नेरकर 2.अभय शिरीष नेरकर 3.श्रेयम रविंद्र अलई तर्फे वि.मु. म्हणून देविदाम काशिनाथ मंतकर वय -56. पत्ता-प्लॉट नं. -, माळा नं: पट्टिया मजला, इमारतीचे नाव: ऋषिगज हार्टेम्, ब्लॉक नं. -, रोड नं: महात्मा नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, शा.म.ईक. पिन कोड:-422005 पं न-ABAFP8897K 2) नाव:-6.मौ. मगदा मजय घुंगे 7.थी. अनिल दिगंबर पाटील 8.मौ. मिनल अनिल पाटील 9.थी. जितेंद्र मुदाम वांधले 10.मौ. पुनम प्रशान बोडके तर्फे ज.मु. म्हणून पेंवल इन्फ्राकॉन एलएलपी तर्फे नियुक्त भागिदार 1.विपुल शिरीष नेरकर 2.अभय शिरीष नेरकर 3.श्रेयम रविंद्र अलई तर्फे वि.मु. म्हणून देविदाम काशिनाथ मंतकर वय -56. पत्ता-प्लॉट नं. -, माळा नं: पट्टिया मजला, इमारतीचे नाव: ऋषिगज हार्टेम्, ब्लॉक नं. -, रोड नं: महात्मा नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, शा.म.ईक. पिन कोड:-422005 पं न-ABAFP8897K 3) नाव:-समती देणार - पेंवल इन्फ्राकॉन एलएलपी तर्फे नियुक्त भागिदार 1. विपुल शिरीष नेरकर 2. अभय शिरीष नेरकर 3. श्रेयम रविंद्र अलई तर्फे वि.मु. म्हणून देविदाम काशिनाथ मंतकर वय:-56; पत्ता-प्लॉट नं. -, माळा नं: पट्टिया मजला, इमारतीचे नाव: ऋषिगज हार्टेम्, ब्लॉक नं: -, रोड नं: महात्मा नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, शा.म.ईक. पिन कोड:-422005 पं न-ABAFP8897K
(8) इतरांचे करत देणा-या पत्रेदाराचे व विचा दिवाणी न्यायालयाला द्यावनामा किंवा आदेश अगल्याय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-विवेक मारुतीगव कागते वय -34; पत्ता-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मु.वडगाव, पो चायनळी, ब्लॉक नं: ता. कोपरगाव, रोड नं: जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र, आ.गृहणागार. पिन कोड:-423601 पं न:-GXAPK1092K 2) नाव:-प्राजन्ता (लग्नापूर्वीचे नाव - प्राजन्ता राजेंद्र गिने) विवेक कागते वय:-26; पत्ता-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: मु.वडगाव, पो. चायनळी, ब्लॉक नं: ता. कोपरगाव, रोड नं. जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र, आ.गृहणागार. पिन कोड:-423601 पं न:-DAHPG5309E
(9) इतरांचे करत दिल्याचा दिनांक	13/08/2024
(10) इतर नांदणी केल्याचा दिनांक	13/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8128/2024
(12) वाजार नावाप्रमाणे मद्राश शुल्क	218400
(13) वाजार नावाप्रमाणे नांदणी शुल्क	30000
(14) शंय	

सूची क्र. II

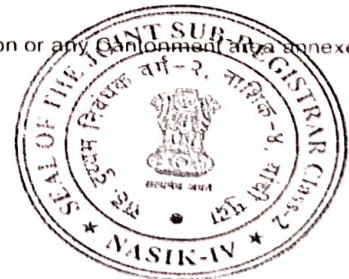
नॉदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नवकलसह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

अ. नाचनामाची विचारात घेतल्या नपरीय:-

मद्राश शुल्क आकारनामा निवडल्या अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment and annexed to it



सदरचे हस्त 'बाणेश कुंजेश कुमाराजी माधील फ्लॅट
बाणेश फी - १००० चा भागा आहे.

नसन-४

दस्त क्र. (८१०८ /२०२४)

७ — ३७



॥ जय गणेश ॥

॥ श्री स्वामी स्वार्थ ॥

विभाग क्रमांक १७.१५ (कपये २८,३२०/-)
सरकारी मुल्यांकन..... रु. १९,६०,००० /-
ठरलेला मोबदला..... रु. ३६,३९,६०४/-
मुद्दांक शुल्क..... रु. २,१८,४००/-
बाणेश फी..... रु. ३०,०००/-

फ्लॅट विक्री करणाना

फ्लॅट विक्री करणाना आज दिनांक ०७ माहे ऑगस्ट इ.स.वी. मंग २०२४
रोजी ते बुधवार दिवशी नाशिक मुकदमा...

१. श्री. विवेक माकतीराव कांगणे
वय : ३४ वर्षे, धंदा : नोकरी
PAN : GXAPK 1092 K
UID : 5682 6017 4980
Mob : 9970349675
Email : vivek.kangane@gmail.com

२. सौ. प्राजक्ता विवेक कांगणे
(लव्हापूर्वीचे नाव - प्राजक्ता राजेंद्र गिते)
वय : २६, धंदा : गृहीणी
PAN : DAHPG 5309 E
UID : 2573 6842 0839
Mob : 9689598839
Email : 1303prajakta@gmail.com
दोघे रा. मु.वडगाव, पो. चासनळी, ता. कोपरगाव
जि. अहमदनगर -४२३६०२.

लिहून देणार

:::::यांसी:::::

३. श्री. सुदाम किशन धात्रक.
वय : ४५ वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,
PAN : ALOPD 5790 B
UID : 9827 7735 6683

लिहून देणार

नसमन-४	
सल.क्र. ७०८	/२०२४
४	— ३९



याद्वारे दुरुत लागू होणाऱ्या कुमाराती राष्ट्रीय फर्स्ट
वर्ग वी - १०२ रजा लागू आहे.

२. सौ. सीना सुदाम धात्रक
वय : ४० वर्षे, धंदा : शेती व गृहिणी,
PAN: AHDPD 0329 H
UID: 6847 5364 3682
अ.नं. १ व २ रा.प्लॉट नंबर ७, जय आंबे कॉलनी,
शिवाजी नगर, जेलरोड, नाशिकरोड.
३. श्री. शिवाजी भागुजी आळाड.
वय : ६८ वर्षे, धंदा : शेती,
PAN: AATPA 3084 H
UID: 7578 7964 7186
४. सौ. आशा शिवाजी आळाड.
वय : ६२ वर्षे, धंदा : शेती,
PAN: BBMPA 1890 G
UID: 2338 7903 1052
अ.नं. ३ व ४ रा.प्लॉट नंबर १०,
युगंधर बंगला, विधाते नगर, विजय ममता
टॉकीज चे मागे, पुणा रोड, नाशिक ४२२००६.
५. श्री. रामहरी विठोबा किसवे.
वय : ७५ वर्षे, धंदा : शेती,
PAN: AHOPK 3317 K
UID: 7530 8905 9942
रा.मुक्ताश्रय, सर्व्हे नंबर १२/२/२,
आयर्नॉक्स थिएटर मागे, वृंदावन नगर,
नाशिक ४२२००६.
६. सौ. मंगला संजय घुगे.
वय : ५१ वर्षे, धंदा : शेती,
PAN: ADOPG 7529 H
UID: 2377 5206 8618
रा. सप्तशृंगी निवास, लुंगे मंगल कार्यालय,
आडगाव नाका, पंचवटी, नाशिक ४२२००३

लिहून देणार

सदरचे दुरुत
नंबर वी - १

७. श्री.
वय
PA
UI
८. सौ.
व.
P.
U
३
४
९. :
- १०.
- तपें
- १.

सदरचे दुरत 'मगेश कुमंग' कुमारी मधील फ्लॅट
नंबर सी - १०२ चा भाग आहे.

नसन-४

दात क्र. (८७२८ / २०२४)

५ - ४९



७. श्री. अनिल दिगंबर पाटील.
वय : ९१ वर्ष, धंदा : शेती,
PAN: AGFPP 2528 R
UID: 3899 4187 8713
८. सौ. मिनल अनिल पाटील.
वय : ४९ वर्ष, धंदा : शेती,
PAN: BBEPP 0831 J
UID: 3259 3193 8747
अ.नं. ७ व ८ रा. फ्लॅट नंबर १२,
चंद्रलोक अपार्टमेंट, गोविंद नगर, नाशिक.
९. श्री. जितेंद्र सुद्धाम बोधले.
वय : ४९ वर्ष, धंदा : शेती,
PAN: AFMPB 5619 P
UID: 8667 5354 3888
रा. घर नंबर ४२३१, बोधले वाडा,
खाडीलकर गल्ली, पंचवटी, नाशिक.
१०. सौ. पुनम प्रशांत बोडके
वय : ४६ वर्ष, धंदा : शेती,
PAN: Awnpb 0415 H
UID: 3245 2033 1553
रा. ६०२, कमल सागर को ऑप हौ. सोसा.,
आरसीएफ कॉलनी, भांडूप (पु), गुंबई ४०००४२.

तर्फे जनरल मुखत्यारधारक :-

पेवल इन्फ्रॉकॉन एलएलपी.

रजिस्टर पत्ता :- श्री, पहिला मजला, ऋषीराज

हार्डेन्स, महात्मा नगर, नाशिक, ता. जि. नाशिक

Firm PAN : ABAFP 8897 K

तर्फे नियुक्त भागिदार :-

१. श्री. विपुल शिरीप नेरकर.

वय : ३८ वर्ष, धंदा : शेती व व्यापार ,

UID: 3177 9754 9929

नसम-४	
दस्तावेज क्र. / २०२४	२ - ४०



याद्वारे दरम्यान आदेशाद्वारे कुमाराची मालकी परत देण्यात येईल. यासाठी - ५०२ या भाग आदि.

२. श्री. अमय शिरीष नेरकर,
वय : ३५ वर्ष, धंदा : शेती व व्यापार,
UID : 7039 6749 4155
३. श्री. श्रेयस रविंद्र अलई,
वय : ३६ वर्ष, धंदा : शेती व व्यापार,
UID : 5641 8797 5157
सर्वांचा पत्ता : श्री. पहिला मजला,
ब्रह्मीराज हार्टिस, महात्मा नगर, नाशिक.

लिहून देणार

.....यांशी.....

पेबल हबप्रकारात एलएलपी,
रजिस्टर पत्ता :- श्री. पहिला मजला,
ब्रह्मीराज हार्टिस, महात्मा नगर,
नाशिक, ता. जि. नाशिक
Firm PAN : ABAFP 8897 K
तर्फे नियुक्त भागिदार :-

१. श्री. विपुल शिरीष नेरकर,
वय : ३८ वर्ष, धंदा : शेती व व्यापार,
UID : 3177 9754 9929
२. श्री. अमय शिरीष नेरकर,
वय : ३५ वर्ष, धंदा : शेती व व्यापार,
UID : 7039 6749 4155
३. श्री. श्रेयस रविंद्र अलई,
वय : ३६ वर्ष, धंदा : शेती व व्यापार,
UID : 5641 8797 5157
सर्वांचा पत्ता :- श्री. पहिला मजला,
ब्रह्मीराज हार्टिस, महात्मा नगर, नाशिक.

संमती देणार

कारणे फ्लॅट विक्री करारबागा आजरोजी लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

याद्वारे दरम्यान आदेशाद्वारे कुमाराची मालकी परत देण्यात येईल. यासाठी - ५०२ या भाग आदि.

नसम-	
दस्तावेज क्र. / २०२४	७ -

१. मिळकत वर्णन :-

- अ. तुळशी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुळशी महात्मनगरमालिका हद्दीतील मोजे मिळकत यांगी मध्ये, नंबर ७३/ यांगी आकार रक्कम करणे २५ कालेस (२) मध्ये, नंबर ७३/२/२ यांगी मीटर, यांगी विलशेती अ मध्ये, नंबर ७३/२/२, यांगी विलशेती आकार रक्कम करणे येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस : मध्ये नंबर ७३/
पश्चिमेस : मध्ये नंबर ७३/
दक्षिणेस : ६००० मीटर ई
उत्तरेस : मध्ये नंबर ७३

येणेप्रमाणे चतुर्दिगांत व निक्षेप, मिळकतवरील आ प्राप्त सर्व सामाईक अधिकार देण्यात येईल.

- ब. वर नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकत = गणेश हसे मजल्यावरील फ्लॅट नंबर (कार्पेट) म्हणजेच ५३.१ समाविष्ट नसलेल्या वाळकनीचे क्षेत्र ६.६९ चें

पुर्वेस : मार्जि
पश्चिमेस : पॅसेज
दक्षिणेस : डी रि
उत्तरेस : जिब

पोश डब्लॅस' कुमावती माधील फ्लॅट
चा भावा आहे.

लिहून देणार

क.

संमती देणार

क.

हुन देतो ते येणेप्रमाणे :-

सदरचे दुकन 'वाणेश डब्लॅस' कुमावती माधील फ्लॅट
नंबर सी - १०२ चा भावा आहे.

नसन-४

दत क्र. ९१२६ / १९९१

७ - २९



१. गिळकत वर्णन :-

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुक्या नाशिक येथील नाशिक
महानगरपालिका हद्दीतील मोजे नौदुव दुकन या नावाने शिवागरीतील
गिळकत यांगी सर्व्हे नंबर ७३/२/२, यांगी क्षेत्र ७२ हेक्टर २३ आय,
यांगी आकार रक्कम करपये २१० पेणे, यांगी विनशेती आदेशानुसार
झालेले (१) सर्व्हे नंबर ७३/२/२/अ, यांगी विनशेती क्षेत्र ६२५५.००
चौरस मीटर, यांगी विनशेती आकार रक्कम करपये ६६३७.०० पेणे (२)
सर्व्हे नंबर ७३/२/२/२, यांगी विनशेती क्षेत्र ९६०.०० चौरस मीटर, यांगी
विनशेती आकार रक्कम करपये १०५६.०० पेणे, यांगी चतुः किंवा ती
येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर ७३/३

पश्चिमेस : सर्व्हे नंबर ७३/२/३

दक्षिणेस : ६०.०० मीटर डी पी रोड

उत्तरेस : सर्व्हे नंबर ७३/२/२/२, ७३/२/२/व, ७३/२/२/३

येणेप्रमाणे चतुःकिंमितील गिळकत जल, तरु, काण्ट, पाण्याण, बिधी,
निक्षेप, गिळकतवरील झाडझाडी-यांसह तसेच लिहून देणार यांना
प्राप्त सर्व सामाईक अधिकारोंसह व सुविधांसह विनशेती गिळकती
दरोबरस.

व. वर नमुद केलेल्या फ्लॅट गिळकतीवरील नियोजित वहीदारी यांतील
गिळकत " वाणेश डब्लॅस " याबाधील सी विंग बाधील पाचव्या
मजल्यावरील फ्लॅट नंबर सी - १०२ यांगी क्षेत्र १७२.९६ चौरस फूट
(कार्पेट) म्हणजेच १३.१० चौरस मीटर (कार्पेट) [सदर कार्पेट क्षेत्रात
अनाविष्ट नसलेल्या व व्यवहागचे किंमतीचा भावा नसलेल्या
वाल्कवीचे क्षेत्र ६.६९ चौरस मीटर] यांगी चतुः किंवा ती येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस : मार्जिनल रूयेस

पश्चिमेस : पॅसेज, डकट व जिवा

दक्षिणेस : डी विंग - फ्लॅट डी-१०१

उत्तरेस : जिवा

नसस-४
 रस.क. (७५ / २०१४)
 ८ - ४९



सदरने दवरुन 'नागरीश हरीश' म्हायती म्हायती फर्नट
 नंबर ही - १०२ या भाग आहे.

येणेप्रमाणे मिल्कत गर्ब सामाईक हक्क व अधिकारीमह
 मिल्कतीमधील गर्ब मुखमुचिधागमह, इलेक्ट्रीक व फ्लॅविंग फीटिंग
 मह बांधीव फर्नट मिल्कत दरोवरत.

२. वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिल्कती ह्या सर्व्हे नंबर
 ७३/२/१ आणि सर्व्हे नंबर ७३/२/२ ह्या मिल्कतीचा एक भाग आहे.
 सदर मिल्कतीपैकी सर्व्हे नंबर ७३/२/१ ह्या मिल्कतीचे क्षेत्रापैकी
 ०० हेक्टर १९ आर हे मिल्कत क्षेत्र लिहून देणार नंबर १ व १ यांचे
 स्वकण्टार्जित असे खरेदी मालकी व कब्जेवहीवादीतील असे
 मिल्कत क्षेत्र आहे. सदर मिल्कत क्षेत्रापैकी सर्व्हे नंबर ७३/२/१ ह्या
 मिल्कतीचे क्षेत्रापैकी ०० हेक्टर ०१ आर हे मिल्कत क्षेत्र लिहून
 देणार नंबर १ व १ यांनी मिल्कतीचे पुणेनागी मालक श्री. कानजी
 गोपाग वेग उर्फ कानजीभाई गोपाग पटेल यांचेकडून दिनांक
 ०९/१२/२०१९ गेजीचे फरोक्त खरेदीखताचे दस्ता अन्वये खरेदी
 घेतलेले असून प्रस्तुतचा खरेदीखताचा दस्त हा दिनांक ०९/१२/२०१९
 गेजी लिहून व मे. मह दुय्यम निबंधक, वर्ग २, नाशिक २ यांचे
 कार्यालयात दस्त क्रमांक ४२९४/२०१९ अन्वये नोंदविण्यात आलेला
 आहे. याकागी सदर मिल्कत क्षेत्राकागी लिहून देणार नंबर १ व १
 यांचे नावाची नोंद ही नोंद नंबर ६४१२ अन्वये प्रमाणित करण्यात
 आलेली आहे. सदर सर्व्हे नंबर ७३/२/१ ह्या मिल्कतीचे क्षेत्रापैकी ००
 हेक्टर ०७ आर क्षेत्र हे लिहून देणार नंबर १ यांनी मिल्कतीचे
 पुणेनागी मालक श्री. अर्जुन माधवराव खगडे यांचेकडून दिनांक
 २८/०९/२०२० गेजीचे फरोक्त खरेदीखता अन्वये खरेदी घेतलेले असून
 सदर खरेदीखताचा दस्त हा मे. मह दुय्यम निबंधक, वर्ग २, नाशिक
 ६ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ७८९/२०२० अन्वये नोंदविण्यात
 आलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार लिहून देणार नंबर १ यांचे
 नावाची नोंद हि मिल्कतीचे रेकॉर्ड ऑफ गार्डिसला नोंद नंबर ६४९८
 अन्वये प्रमाणित करण्यात आलेली आहे. सदर मिल्कत क्षेत्रापैकी
 ०० हेक्टर ०७ आर क्षेत्र हे लिहून देणार नंबर १ यांनी मिल्कतीचे
 पुणेनागी मालक श्री. अर्जुन माधवराव खगडे यांचेकडून दिनांक
 २८/०९/२०२० गेजीचे फरोक्त खरेदीखता अन्वये खरेदी घेतलेले असून
 सदर खरेदीखताचा दस्त हा मे. मह दुय्यम निबंधक, वर्ग २, नाशिक-

सर्व्हे नंबर
भाग आहे.
क्षेत्रापैकी
१ व ९ यांचे
तील असे
०३/२/१ हया
क्षेत्र लिहून
श्री. कानजी
न दिनांक
ये खरेदी
२/१२/२०१९
क २ यांचे
त आलेला
बर १ व ९
करण्यात
पैकी ००
मिळकतीचे
दिनांक
ले असून
, नाशिक
दविण्यात
१ यांचे
र ६४५८
क्षेत्रापैकी
कतीचे
दिनांक
ने असून
नाशिक-

सदरचे दस्त 'गणेश इसेस' इमारती गंधील फर्लिट
नंबर सी - ९०२ चा भाग आहे.

नसन-४

दस्त क्र. (८१२८ / २०१४)

९ - ४९



६ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ९८६/२०२० अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार लिहून देणार नंबर १ यांचे नावाची नोंद ही मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला नोंद नंबर ६४५९ अन्वये प्रमाणित करण्यात आलेली आहे.

३. वर कलम १३ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या सर्व्हे नंबर ०३/२/१ आणि सर्व्हे नंबर ०३/२/२ ह्या मिळकतीचा एक भाग आहे. सदर मिळकतीपैकी सर्व्हे नंबर ०३/२/२ ह्या मिळकतीचे क्षेत्रापैकी ०० हेक्टर ८१ आर हे लिहून देणार नंबर १ ते ९ आणि रूपाली सुरज साळुंखे यांनी मिळकतीचे पुरोगामी मालक मानकावाडी आत्माराम गुरव, प्रशांत आत्माराम गुरव, सुशिल आत्माराम गुरव, रंजिता बाळासाहेब गुरव आणि रजनी भास्कर गुरव यांचेकडून दिनांक ०३/११/२०१२ रोजी खरेदी घेतलेले असून सदर खरेदीखताचा दस्त हा गे. सह दुय्यम निर्बंधक, वर्ग २, नाशिक ९ यांचे कार्यालयात दस्त नंबर ९३३१/२०१२ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार लिहून देणार नंबर १ ते ९ आणि रूपाली सुरज साळुंखे यांचे नावाची नोंद मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला नोंद नंबर ५२२८ अन्वये प्रमाणित करण्यात आलेली आहे. सदर मिळकतीपैकी सर्व्हे नंबर ०३/२/२ हया मिळकतीचे क्षेत्रापैकी ०० हेक्टर ८१ आर हया क्षेत्रापैकी रूपाली सुरज साळुंखे यांचे मालकीचे क्षेत्र ०० हेक्टर १० आर हे लिहून देणार नंबर ९ यांनी दिनांक १०/१०/२०१३ रोजी खरेदी घेतलेले असून सदर खरेदीखताचा दस्त हा गे. सह दुय्यम निर्बंधक, वर्ग २, नाशिक ९ यांचे कार्यालयात दस्त नंबर ११५८८ / २०१३ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार लिहून देणार नंबर ९ यांचे नावाची नोंद सदर मिळकत क्षेत्राकामी मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला नोंद नंबर ५४०१ अन्वये प्रमाणित करण्यात आलेली आहे. सदर मिळकतीपैकी सर्व्हे नंबर ०३/२/२ हया मिळकतीचे क्षेत्रापैकी ०० हेक्टर ४२ आर हे क्षेत्र लिहून देणार नंबर १, ५, ६, ७, ८ व ९ यांनी मिळकतीचे पुरोगामी मालक श्री. सुशिल आत्माराम गुरव यांचेकडून दिनांक ०३/११/२०१९ रोजी खरेदी घेतलेले असून खरेदीखताचा दस्त हा गे. सह दुय्यम निर्बंधक, वर्ग २, नाशिक ४ यांचे कार्यालयात दस्त नंबर ७८५६/२०१९

नसत-४
 २ - ५



सदरने दस्त 'गोश कुंभ' इमारती मधील फ्लॅट
 नंबर ४ - ५०२ चा भाग आहे.

१. वर नमुद केल्यानुसार प्राप्त हक्क व अधिकारस आधीन गहुन संमती देणार यांनी सदर मिळकतीवर पाकिंग अधिक वारा गजले असे बांधकाम करणोर सुरुवात केलेली आहे. सदर बांधीव इमारतीमधील फ्लॅट मिळकती हया संमती देणार यांनी विक्रीस काढलेल्या आहेत. लिहून घेणार यांनी सदर बांधीव मिळकतीमधील वर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत खरेदी घेणेची इच्छा संमती देणार यांचेकडे प्रदर्शित केली. याकामी संमती देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे मालकीचे सर्व दस्तऐवज, बिनशेती आदेश, बांधकाम नकाशा व बांधकाम परवानगी, व इत्यादी सर्व आवश्यक दस्तऐवज तपासणीकामी दिलेले आहेत. याकामी लिहून घेणार व संमती देणार यांचे दरम्यान व्यवहार निश्चित झाला. याकामी लिहून घेणार यांना मिळकतीचे टायटल दावतचे सर्व दस्तऐवज हे तपासणीकामी दिले असता लिहून घेणार यांचे याकामी पूर्ण समाधान झालेनंतर लिहून घेणार यांनी खरेदीकामी व्यवहाराची बोलणी पूर्ण केलेली असुन सदर व्यवहाराचे ठरलेल्या अटी व शर्तीनुसार लिहून देणार व संमती देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचा फ्लॅट मिळकत विक्री करारनामा लिहून देत आहेत, तो येणेप्रमाणे :

:::: अटी व शर्ती ::::

१. सदर फ्लॅट व्यवहाराची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान रक्कम रूपये ३६,३९,६०४/- (अक्षरी रक्कम रूपये छत्तीस लाख एकोणचाळीस हजार सहाशे चार मात्र) अशी ठरविण्यात आलेली असुन सदर ठरविण्यात आलेल्या मिळकतीमध्ये फ्लॅट मिळकत व सामाईक वापराचे क्षेत्राचा समावेश करण्यात आलेला आहे. सदर ठरलेली रक्कम ही उभयतांना मान्य व कबुल असुन याबाबत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही व भविष्यातही तक्रार उपस्थित करणार नाही. सदर रक्कमेचा भरणा हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना हया दस्ताचे शेवटचे कलमात नमुद केल्यानुसार अदा केलेला असुन उर्वरित भरणा हा लिहून घेणार यांनी भरणा तपशीलात नमुद केल्यानुसार अदा

सदरने दस्त 'गोश कुंभ'
 नंबर ४ - ५०२ चा भाग २

- करावयाचा आ करावयाचे ही :
२. सदर तळजार असुन गदर ि भांडिकारणार देणार व संम प्रकारे गुंता कोणत्याही कोणत्याही अंन्वायर मिळकतींम यांना कर कोणत्याही प्रकारची टायटलवा खात्री दिव
३. सदर फ्लॅट यांनी प्र आहे. परं दाखला कारणात तावा दे फ्लॅट ि मिळक आहे.
४. सदर र सर्व व त्यापुढ सोसा
५. सदर घ्याव

सदरचे दस्त 'गणेश हॉमस' हस्तारती राष्ट्रीय फ्लॅट नंबर सी - १०२ चा भाग आहे.

नसन-४	
दस्त क्र. (९२५	/२०२६)
१३	— ३९



करावयाचा आहे. सदर भरण हा लिहून घेणार यांनी मुदतीन अदा करावयाचे ही ह्या व्यवहाराची महत्वाची अशी अट आहे.

२. सदर तळजागा व फ्लॅट मिळकत ही निबंध व निजसोजाची अशी असून सदर मिळकत ही कोठेही गाहाण, दान, त्रिन, त्रिज, बक्षिसपत्र, भाडेकरारनामा अथवा अन्य कोणत्याही दस्ताव्याचे तसेच लिहून देणार व संमती देणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकत कोठेही कोणत्याही प्रकारे गुंतविलेली नाही. तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीसंबंधाने कोणत्याही प्रकारचा वाद प्रलंबित नाही. तसेच सदर फ्लॅट मिळकत कोणत्याही सरकारी वा निमसरकारी कार्यालयाचे आदेशावरून अंवाय व रिक्वायर् होणारी अशी नाही वा सदर फ्लॅट मिळकतीसंबंधाने कोणत्याही नोटीसांची बजावणी लिहून देणार यांना करण्यात आलेली नाही. तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीबाबत कोणत्याही सरकारी वा निमसरकारी कार्यालयाची कोणत्याही प्रकारची थकबाकी नाही. येणेप्रमाणे सदर फ्लॅट मिळकतीचे टायटलबाबत लिहून देणार व संमती देणार यांनी लिहून घेणार यांना खात्री दिलेली आहे.
३. सदर फ्लॅट मिळकतीचा ताबा हा लिहून घेणार यांना संमती देणार यांनी प्रमोटर यानाल्याने दिनांक ३१/०३/२०२७ पर्यंत द्यावयाचा आहे. परंतु सदर मुदत ही नैसर्गिक दुर्यटना, बांधकाम पूर्णत्वाचा ढाखला मिळणेकामी कार्यालयीन उशीर अथवा इतर अशा कारणास्तव जे लिहून देणार यांचे मर्यादेबाहेरील असल्यास सदर ताबा देण्याकामीची मुदत ही वाढविण्यात येणार आहे. तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीचा कच्चा घेताना लिहून घेणार यांना सदर फ्लॅट मिळकतीचा कच्चा हा मोजून मापुन संमती देणार यांनी द्यावयाचा आहे.
४. सदर फ्लॅट मिळकतीचे बांधकाम पूर्णत्वाचा ढाखला मिळोपावेतीचा सर्व कर व टॅक्सेस हे संमती देणार यांनी भरावयाचे आहेत व त्यापुढील सर्व कर व टॅक्सेस हे लिहून घेणार यांनी भरावयाचे व सोसावयाचे आहेत.
५. सदर फ्लॅट मिळकतीवर यदाकदाचित लिहून घेणार यांना कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्यास लिहून देणार व संमती देणार यांनी



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO LND/BP/C-1223/2024

DATE: 11/02/2024

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, Pebble Infracon LLP,

C/o. Ar. Kapil L. Thakkar & Stru.Engg. M. V. Mutha Of Nashik.

Sub - Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No. - of S.No.10.No. 73/2/1/1+73/2/2/1/A of Handur Dasak Shivar, Nashik.

नसम-8

Your application & for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of Building Permission In Dated: 21/03/2023 Inward No. C1/RBP/429.

Sanction of building permission No. LND/BP/C2/1011/2022, Dt: 04/02/2022.

स.क्र. 1022

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 452 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1956 (Stat. of 1956) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No LX of 1949) to erect building for Residential+Commercial Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 55)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 253 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted.
- 3) The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1956 & under Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS.
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1956].
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self clearing velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
- 10) Proper arrangement for disposal impenal water all be made as per site requirements without disturbancy natural gradient of the land facing to this conditions if any incident happens, the whole responsibility will be on the applicant /developers.
- 11) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

सदरते दस्त 'वापेश रुबेरा' प्रकल्पामधील फर्निचर/सद्वनिका नंबर B-502 चा भाग आहे.

C. C. For Plot No. — of S.No./G.No. 73/2/1/1+73/2/2/1/A of Nandur Dasak Shiwar, Nashik.

- 32) As per solid waste management Rule – 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Shed Net & in addition, necessary precautions should be taken to reduce air pollution.
- 33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDCPR Is mandatory to Engineer/Structural Engineer/ Surveyor/ Town Planner/Licensing/Site Engineer/Geotechnical Engineer/ Owner/Developer.
- 34) This permission is given the basis of N. A. order No. 06/2021 Dt:-08/01/2021 submitted with the application.

Charges Recovery

- 35) Rs.7,77,644+20,64,448+7,81,725/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide R.No./B.No. 93/502, 63/505 & 6096 Date :03/01/2022, 03/01/2022 & 20/12/2023.
- 36) Rs.7,48,150/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development.Vide R.No./B.No. 1/802 Date : 03/01/2022.
- 37) Drainage Connection Charges Rs.4,16,000/-is paid vide R.No./B.No.93/502 Date:03/01/2022.
- 38) As per the order of Hon. Commissioner bearing No. Nanivi/vashi/20/2021 Dated:12/07/2021, applicant has requested to get benefit of installment for Welfare Cess Charges. Amount of Total Welfare Cess Charges is Rs.48,46,574.25/- Ist installment of (1) 1st installment Rs.12,11,644/- paid Vide R.No./B.No. 93/502 Date :03/01/2022 which is 25% of total Welfare Cess Charges.
- (2) 2nd installment with interest Rs.12,11,644/- which is 25% of total & Welfare Cess charges should be paid within two years
- (3) 3rd installment with interest Rs.12,11,644/- which is 25% of total & Welfare Cess charges should be paid within two years.
- (4) 4th installment with interest of Rs.12,11,644/- which is 25% of total Welfare Cess charges should be paid at time of occupancy certificate or four year from the date of c.c. whichever is earlier. If applicant fails to pay IInd & IIIrd installments within specified time, then recovery of the installment at the rate of 18% per annum as per section 124 E (3) of M. R. T. P. Act. is applicable.
- 39) Rs.99,724/-vide R.No./B.No. 93/502 Date:03/01/2022 against Treeplantation deposit.
- 40) Scrutiny Charges Rs.2000/-vide Receipt No. 13264 Date:24/03/2023.
- 41) As per Gov. directives 50% Charges for "Premium FSI" is paid Rs.37,16,546/- vide R.No./B.No. 61/505 Date:31/12/2021.
- 42) As per Gov. directives 50% Charges for "Ancillary Permium is Paid FSI" Rs.26,21,184/- vide R.No./B.No. 61/505 Date:31/12/2021.
- 43) Charges for "Ancillary Permium is Paid FSI" Rs.15,000/- vide Receipt No. 4838 Date:05/10/2023.
- 44) This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment, forest & climate change, New Delhi by vide No. G.S.R 317 (E) Dt:29/03/2016 & the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly. This permission is given on the strength of affidavit submitted with the Proposed and C & D waste deposit Rs.6,18,288+1500/- is paid vide R.No./B.No. 93/502 & Receipt No.4837 Date:03/01/2022 & 05/10/2023.


Additional Conditions

- 45) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
- 46) Commercial N. A. Order & N. A. Tax receipt shall be Produced before Occupancy Certificate.
- 47) As per the Hon. Commissioners, Order No. 857/2021 Dt:20/12/2021 provision for electric vehicle charging Station/ point to be provided in parking area.
- 48) Tree plantation exclusively in 1.5 m wide strip & NOC garden Department.
- 49) Installation of Solar assisted water heating system as per UDCPR Clause No.13.2
- 50) Provision for Grey water recycling and reuse as per UDCPR Clause No 13.4 2
- 51) This permission is given on the strength of provisional fire NOC from CFO, N M C. vide letter No: NMC/FIRE/WS/ II/Mix-45/2021 Dt:27/12/2021 & conditions their in strictly followed.

सदरचे दूरत 'गणेश इरीस' प्रकल्पामधील फ्लॅट/महानिका नंबर B-502 चा भाग आहे.

C. C. For Plot No. --- of S.No./G.No. 73/2/1/1+73/2/2/1/A of Nandur Dasak Shiwar, Nashik.

- 52) This permission is given as per the Government directives u/s - 154 of MRTTP act vide GR. No. TPS- 1820/anau.27/P. No. 80/20/ud13 Date:14/01/2021.
- Affidavit regarding above submitted by applicant vide date:
 - The stamp duty concession shall be continued till entire sell of tenements.
 - The Applicant/ Developer shall publish the list of beneficiary consumers online on the requisite website.
 - The Applicant shall submit list of beneficiary consumers in detail along with beneficiary consumers certificate.
 - Copy of this commencement Certificate is submitted to stamp Registration office.
- 53) Affidavit regarding compliance of condition No. 52 shall be followed and necessary details to be produced prior to applying for Occupancy
- 54) Inclusive housing for mhada for this project is given in S.No 72/5/2/C/4 in Nandur Dasak shiwar.
- 55) Previously approved building permission vide C.C. No. LND/BP/C2/1011/2022, Dt:04/03/2022 is hereby as cancelled.


Executive Engineer
Town Planning Department
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP / C / 1323/2024
Nashik, Dt. 11 / 3 / 2024
Copy to : Divisional Officer

नसन-४
सज क्र. (७२५ / २०२४)
२७ - ४७



सदरचे दस्त नागेश इसेस प्रकल्पासाठी फॉर्म/सदनांका नंबर B-502 चा भाग आहे.

नसम-४
दल क्र. (२०२१)
२-३९



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number PS1600034077
Project: GANESH ESSENCE . Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: S NO 73/2/1/1 + 73/2/2/1/A, NAD
DASAK, NASHIK at Nashik (M Corp.), Nashik, Nashik, 422101;

1. Pebble Infracon Ltp having its registered office / principal place of business at Tehsil: Nashik, District: Nashik, Pin: 422007.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Regulation of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (1) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from 24/03/2022 and ending with 31/03/2027 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Dated: 24/03/2022
Place: Mumbai

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Pramanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 24-03-2022 12:02:42
Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

सदरचे दस्त नागेश इसेस प्रकल्प

मी / आवही या
बीजीचे परिपत्रकानुसार
ही फसवणुकीद्वारे अथवा
दस्तातील लिहून देणार
आहोत.

सदर नोंदणीच
/ आवही दस्तातील नि
(Title) तसेच मिळकत
हे ह्यात आहेत व उक्त
/आवही खात्री देत आहे
कर्ज, बँक बीजे, विकर
आमचा आर्थिक व्यय

सदर दस्ताऐ
केलेला आहे. दस्तात
सत्यता तपासली आ
दस्त निष्पादक व क

या दस्तासो
मिळकतीच्या हस्तां
यांचा मनाई हुकुम
याची मी / आवही य

नोंदणी निर
निर्यानुसार दस्त
दस्ताऐवजाची वैध
जाणीव आहे.

स्वावर मि
अनुशांगाने पोलीस
होरु नयेत म्हणुन
नोंदविण्यात अले
नेली असल्यास 3
प्रश्न उद्भवल्यास
आम्हाला पुर्ण क

त्यामुळे व
जर भविष्यात स
१९०८ चे कलम ८
आहोत याची न
म्हणुन जोडत अ

लिहून देणार...