

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग
रायगड अलिबाग

जुनी नगर पालिका प्रशासकिय इमारत, लेले चौक, अलिबाग-४०२ २०१

फोन.०२१४१-२२२११७

Email:adtp_alibag@maharashtra.gov.in

जा.क्र.ससंनर-राअ/बांप/मौजे नेरळ /ता.कर्जत/ स.नं. ४९६ (जुना स.नं.९६२/९,२/अ) मुखंड क्र.९/१५१३
दि.०४.१०.२०१९

प्रति,

उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी (ग्रामपंचायत),
रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग.

विषय :- मौजे नेरळ, ता.कर्जत, जि.रायगड येथील स.नं.४९६ (जुना स.नं.९६२/९,२/अ) मधील मुखंड क्र.९ एकूण क्षेत्र ४८६.०० चौ.मी. निवासी कारणासाठी सुधारीत बांधकामास परवानगी मिळणेबाबत.

मध्यवर्ती नोंदणी शाखा	१) उप मुख्य कार्यकारी अधिकारी, (ग्राम.पं.)रायगड जिल्हा परिषद अलिबाग यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.राजिप/बांध/नेसंविप्रा/३७२/२०१८, दि.२९/११/२०१८
रायगड जिल्हा परिषद,अलिबाग	२) या कार्यालयाचे उप मुख्य कार्यकारी अधिकारी, (ग्राम.पं.) यांना पत्र क्र.ससंनर-राअ/बांप/मौ.नेरळ/ता.कर्जत/स.नं.४९६(जुना स.नं.९६२/९,२/अ) मधील मुखंड क्र.९/३३० दि.१८/०२/२०१९
०७ ७०१ ७०९	कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम) रायगड जिल्हा परिषद अलिबाग यांचेकडील पत्र जा.क्र.राजिप.बांध/ नेसंविप्रा/४२५/२०१९, दि.०३/०७/२०१९
आवक क्र. १५४००	
टपाल रिकवृती पोहोच लेखनिके	

मौजे नेरळ, ता.कर्जत, जि.रायगड येथील स.नं.४९६ (जुना स.नं.९६२/९,२/अ) मधील मुखंड क्र.९ एकूण क्षेत्र ४८६.०० चौ.मी. निवासी कारणासाठी सुधारीत बांधकामास परवानगी मिळणेबाबत या कार्यालयाचे अभिप्राय संदर्भातील पत्राने अपेक्षिलेले आहेत.

विषयांकित मंजूर मुंबई महानगर प्रादेशिक योजने अंतर्गत मंजूर नेरळ-ममदापूर संकूल - नकाशानुसार विषयांकित जागा रहिवास वापर विभागात समाविष्ट आहे.

मौजे नेरळ ता.कर्जत सर्वे नं.९६२ हि.क्र.१+२अ मध्ये या कार्यालयाचे पत्र क्र. ८४४, दि.२४/०३/१९९९ ला रहिवास वापरासाठी अंतिम रेखांकन परवानगीची शिफारस केलेली आहे. तदनंतर ना. जिल्हाधिकारी रायगड-अलिबाग यांचेकडील आदेश क्र. मशा/बिनशेती/अ-१/प्र.क्र. २८७/ ९८ दि.१८/०६/१९९९ अन्वये बिनशेती आदेश पारीत झालेले आहेत.

प्रस्तावासोबत सादर केलेला उपअधिक्षक, भुमी अभिलेख, कर्जत यांचेकडील १:५०० या प्रमाणातील साधी/बिनशेती/ मो.र.नं.९६२/ ०२/०४/१९९८ मोजणी दि.२५/९/२०१७ अन्वये, मोजणी नकाशानुसार सादर बांधकाम रेखांकन नकाशाच्या हद्दी तपासल्या असता त्या सर्वसाधारणपणे जुळतात.

उपविभागीय अभियंता कर्जत सा.बां. उपविभाग, क्र.१ कर्जत यांचे पत्र क्र.कर्जत-१/२१६५ दि. २१/१२/२०१८ अन्वये विषयांकित जागा ही जव्हार-वाडा-भिवंडी-कल्याण-डोणे-नेरळ-कर्जत रस्ता राज्य मार्ग क्र.७६ या रस्त्याच्या मध्यापासुन ६७.५० मी. अंतरापलिकडे असुन रस्त्याच्या डाव्या बाजुस कि.मी.१९६/४०० ते १९६/६०० च्या दरम्यान आहे. सादर जागेस मंजूर रेखांकनातुन अंतर्गत ९.० मी रुंदीचा पोच मार्ग उपलब्ध होत आहे.

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्देश क्र.टिपीएस/ १८०८/१२५४/ प्र.क्र.१२५७/ नवि-१३, ३३४०/- चलन क्र.

भूखंडनिहाय तक्ता

तपशिल	क्षेत्र (चौ.मी.)
१) एकूण भूखंड क्षेत्र (७/१२ नुसार)	४८६.००
२) अनुज्ञेय चटई क्षेत्र (१.००)	४८६.००
३) प्रिमियम पेड च.क्षे.नि. (०.२०)	९७.२०
४) अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र	५८३.२०
५) प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	५८०.६५
६) वापरलेले चटई क्षेत्र	०.९९

प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र तक्ता तपशिल

मजले	बांधकाम क्षेत्र	अनुज्ञेय बाल्कनी १५%	प्रस्तावित बाल्कनी	बंदिस्त बाल्कनी	खुली बाल्कनी	एकूण वाढीव बाल्कनी	एकूण बांधकाम क्षेत्र
तळ मजला	८.७१+३.२४	--	--	--	--	--	----
पहिला मजला	१३७.३५	२०.६०	२६.४०	१२.५०	१३.९०	५.८०	१४३.१५
दुसरा मजला	१३७.३५	२०.६०	२६.४०	१२.५०	१३.९०	५.८०	१४३.१५
तिसरा मजला	१३७.३५	२०.६०	२६.४०	१२.५०	१३.६०	५.८०	१४३.१५
चौथा मजला	१३७.३५	२०.६०	२२.५०	१२.५०	१०.००	१.९०	१४३.१५
एकूण	५६१.३५	८२.४०	१०१.७०	५०.००	५१.७०	१९.३०	५८०.६५

एकूण बांधकाम क्षेत्र ५६१.३५ + वाढीव बाल्कनी क्षेत्र १९.३० असे एकूण = ५८०.६५

०.२ प्रिमियम पेड च.क्षे.नि आकारणी

च.क्षे.नि क्षेत्र (चौ.मी.)	शिघ्रसिध्दगणका नुसार विभाग व दर / चौ.मी.	रकाना क्र.२ च्या ६०% दर / चौ.मी.	प्रिमियमची रक्कम रुपये
१	२	३	४
९७.२०	७५१०/-	४५०६/-	४३७९८३.२/-
एकूण रक्कम रु			४,३८,०००/-

बंदिस्त बाल्कनी प्रिमियम आकारणी

बाल्कनीचे क्षेत्र (चौ.मी.)	शिघ्रसिध्दगणकानुसार विभाग व दर / चौ.मी.	रकाना क्र.२ च्या १०% दर / चौ.मी.	प्रिमियमची रक्कम रुपये
१	२	३	४
५०.००	७५१०/-	७५१/-	३७,५५०/-
एकूण रक्कम रु.			३७,५५०/-

विषयांकित जमिनीची नियोजित निवासी कारणासाठी बांधकाम नकाशाची छाननी केली असता, सादर केलेले बांधकाम नकाशात काही त्रुट्या/दोष आढळतात त्या त्रुट्या/दोष हिरव्या रंगाने दर्शविलेल्या आहेत त्यासह वरील जागेस नियोजित निवासी कारणासाठी परवानगी देणेकामी खालील अटी व शर्तीना अधिन राहुन शिफारस करणेत येत आहे.

- विषयांकित बांधकामामध्ये ०.२० प्रिमियम पेड रक्कम रु. ४,३८,०००/- व बंदिस्त बाल्कनी प्रिमियम पेड रक्कम रु.३७,५५०/- जिल्हापरिषदेकडे परस्पर भरणा करणे आवश्यक आहे. सदरचे शुल्क हे ३१ मार्च २०२० पर्यंतच लागू राहतील व त्यानंतर भरणा केल्यास सुधारीत बाजारमुल्य दर तक्त्यातील दर घेणे बंधनकारक राहिल.
- वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त निवासी या कारणासाठी करण्यांत यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
- मे.जिल्हाधिकारी यांनी आदेश क्र. मशा/बिनशेती/अ-१/प्र.क्र. २८७/ १८ दि.१८/०६/१९९९ अन्वये बिनशेती आदेश पारित झाले आहेत. सदरचे आदेश वैध (Inforce) व अमंलात असलेबाबतची प्रथम महसूल विभागाचे कृपया

विकासक यांची राहिल. तसेच वरील सर्व सुविधा विकासकाने प्रकल्प पूर्ण होण्यापूर्वी पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल.

५. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार सदर बांधकाम परवानगी ही सक्षम महसूल प्राधिकारी यांनी दिलेल्या तारखेपासून १ वर्षापासून वैध असेल. त्यानंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहित नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त ३ वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसेल तर नविन परवानगी घ्यावी लागेल. नविन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने, छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार / जमिन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
६. स्थलदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूचे अंतरे प्रत्यक्षांत जागेवर असली पाहिजेत. त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
७. सदर जागेबाबत कोणत्याही न्यायालयात/प्राधिकरणासमोर कोणत्याही प्रकारचा दावा/वाद चालू असल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार/मालक यांची राहिल.
८. पिण्याच्या पाण्याच्या स्रोत पासून सेप्टीक टॅन्कचे अंतर १२.० मी. राहणे आवश्यक आहे.
९. नियोजित बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे तळ + ४ मजल्याचे व उंची १४.७० मी. मर्यादित असावे.
१०. नियोजित इमारतींना सौर उर्जा यंत्रणा (Solar Water Heating System) बसविणेत यावी. तसेच शक्यतो सौर उर्जेवर चालणारे रस्त्यालगतचे पथदिवे बसविण्याचे आहेत.
११. Rain Water Harvesting बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीच्या वापरापूर्वी स्वखर्चाने करणे जमिन मालक/विकासकावर बंधनकारक राहिल.
१२. सदरहु संकुलातील इमारतींना Fire Safety च्या दृष्टीकोनातून आवश्यक काळजी घ्यावी तसेच आग प्रतिबंधक यंत्रणा बसविण्यात यावी.
१३. नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला आणि कचरा निर्मूलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
१४. नियोजित बांधकामात मंजुरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक आहे.
१५. मालकी हक्काची छाननी तसेच वरील जागेस जाणे येणे साठी पौचमार्ग असल्याची खात्री आपल्या स्तरावर परस्पर करावी.
१६. प्रकाश व वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्याचे क्षेत्र हे संबंधित खोलिच्या क्षेत्राच्या १/६ पेक्षा कमी असू नये.
१७. नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहिवाटीचा हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने परस्पर घेतली पाहिजे.
१८. विषयांकित रेखांकनामधील भूखंडामध्ये बांधकाम करताना IS CODE-१३९२०-१९९३ भूकंपरोधक RCC डिझाइननुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे, आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१९. उक्त जमिनीवरील सदरचा विकास करताना जागेवरील भुपृष्ठ रचनेमध्ये अनावश्यक बदल करू नये तसेच जागेतून जाणारे कोणत्याही नैसर्गिक पाणी प्रवाहास बाधा येऊ नये यासाठी आवश्यक ती उपाययोजना करणे जरूरीचे आहे.
२०. स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे वाहनतळासाठी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे क्षेत्र खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
२१. प्रस्तुत पकरणातील जमिनीवर बांधकाम सुरु केलेनंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही व सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपूर्वी वर नमुद सर्व अटीची पूर्तता करून भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.
२२. विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र, याबाबतीत केलेली

२३. प्रस्तुत प्रकरणातील जमिनीवर बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वर नमुद सर्व अटीची पूर्तता करून भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.
२४. शासन परिपत्रक, उद्योग, दर्जा व कामगार विभाग क्र. बी सी ए-२००७/प्र.क्र. ७८८/ कामगार-७अ, दि. २६ ऑक्टोबर, २००९ अन्वये बांधकामाच्या एकूण मुल्यानुसार (जमिनीचे मूल्य वगळून) एक टक्का (१%) "कामगार कल्याण उपकर रक्कम" १९३६० X १% X ५८०.६५ = ११२४९३.८४/- म्हणजेच रक्कम रु.१,१२,४५०/- (अक्षरी रक्कम रु. एक लक्ष बारा हजार चारशे पन्नास रुपये मात्र) वसूल करून ती रक्कम कामगार कल्याण मंडळाकडे धनाकर्षाने नियमानुसार जमा करणे बंधनकारक राहिल. सदरचे दर हे दि. ३१ मार्च २०२० पर्यंतच लागू असतील त्यानंतर सुधारित बाजार मूल्य दर तक्त्यातील दर घेणे बंधनकारक राहिल.
२५. सदर जागेसाठी भूखंड क्षेत्राच्या बाजारमूल्य दर तक्त्यातील बांधकाम क्षेत्राच्या वापरानुसार बाजारमूल्य दर तक्त्यातील भूखंडाच्या दराच्या ०.५% [(रु. ७५९० X ०.५%) X भु. क्षे. ४८६.०० चौ.मी. = १८२४९.३/-] व निवासी कारणासाठी २% [(रु. ७५९० X २%) X बां. क्षे. ५८०.६५ चौ.मी. = ८७२९३.६३/-] म्हणजेच एकूण रक्कम रु. १०५४६२.९३/- असे एकूण रु. १,०५,५००/ (अक्षरी एक लक्ष पाच हजार पाचशे रुपये मात्र) विकास शुल्क बांधकाम आदेश निर्गमित करणेपूर्वी रायगड जिल्हा परिषद यांचेकडे भरणे करून घेणे बंधनकारक राहिल. सदरचे दर हे दि. ३१ मार्च २०२० पर्यंतच लागू असतील त्यानंतर सुधारित बाजार मूल्य दर तक्त्यातील दर घेणे बंधनकारक राहिल.
२६. प्रस्तावात समाविष्ट जमिनीमध्ये आदिवासी/वन/शासकीय जमिनी समाविष्ट असल्याबाबत आपले स्तरावर खात्री करण्यात यावी.
२७. प्रस्तावात समाविष्ट जमिनीमध्ये नवीन शर्तीच्या जमिनी अंतर्भूत असल्यास त्याबाबत योग्य तो निर्णय घेण्यात यावा.
२८. प्रस्तावात समाविष्ट जागेच्या मालकी हक्क संदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आल्यास सदरची शिफारस संपुष्टात येईल.
२९. प्रस्तावित प्रकल्प हे २०,००० चौ.मी. पेक्षा जास्त बांधीव क्षेत्राचे असल्यास नोंद केंद्रशासनाच्या पर्यावरण व वन विभागाचे (MOEF) तसेच योग्य त्या प्राधिकरणाचे Environmental Clearance घेणे आवश्यक राहिल. तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वने मंत्रालयाकडील Environmental Impact Assessments बाबत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटीचे व तरतूदीचे पालन करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
३०. प्रस्तावित प्रकल्पामधील घनकचऱ्याची /सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था अर्जदारांनी/सहकारी गृह निर्माण संस्थेनी स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने प्रकल्पांतर्गत महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या (MPCB) निकषाप्रमाणे करणे आवश्यक राहिल.
३१. प्रस्तावित जागा जर टेकडीवजा असेल आणि जमिनीचा उतार हा १:५ पेक्षा जास्त असेल तर सदरच्या जागेवर इमारत बांधणे अनुज्ञेय नाही. त्यामुळे १:५ पेक्षा जास्त उतार असलेल्या जागेवर सिमांकन होत असल्यास त्याचे क्षेत्रफळासह विवरण सिमांकन नकाशावर दर्शविणे बंधनकारक राहिल. व त्यानुसार सुधारित विकास परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
३२. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती चुकीची अथवा दिशामुल करणारी आढळल्यास सदरची परवानगीची शिफारस रद्द समजण्यात यावी.

उक्त प्रकरणी या कार्यालयाची छाननी केवळ रेखांकन/बांधकाम नकाशे प्रचलित नियमावलीनुसार असलेल्या मर्यादेत असून वर व इतर सर्व अनुषंगिक मुद्द्यांची छाननी व पूर्तता आपलेकडून करणेत येऊन मंजूरीबाबत पुढील जरूर ती कार्यवाही करणेत यावी.

प्रकरणासोबत ७/१२ उतारा, मोजणी नकाशा व रेखांकन/बांधकाम नकाशांचा एक संघ इत्यादी कागदपत्रे या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ राखून व इतर सर्व कागदपत्रे सोबत परत पाठविली आहेत. तसेच उक्त प्रकरणी आपणाकडून जरूर ती मंजूरी दिलेनंतर उक्त आदेशाची एक प्रत किंवा मंजूरी नाकारल्यास त्या पत्राची प्रत या कार्यालयाचे अभिलेखार्थ पाठवावी ही विनंती.

वाचले -

१. सहा. संचालक, नगर रचना, पुणे यांचे कडील पत्र दिनांक १६.०४.२००२
२. आपण सादर केलेला दिनांक २८/११/२०१७ व दिनांक १७/०६/२०१९ रोजीचा पत्राव
३. या. जिल्हाधिकारी सो. रायगड यांचेकडील आदेश क्र. मशा/बिनशेती/अ-१/प्र.क्र.२८७/१८ दिनांक १८/०६/१९९९
४. स.सं.न.र. रायगड-अलिवाग यांचे पत्र क्र. ससंनर/राअ/बांघ/मौजे नेरळ कर्जत/स.नं.४१६ (जुना स.नं. १६२/१, २/अ)/ भू.क्र. १/१५१३ दि. ०४/१०/२०१९
५. तहसिलदार, कर्जत यांचेकडील पत्र जा.क्र./पशा/बांधकाम परवानगी/के.नं. १४६/२०१८ दि.१७/०३/२०१८
६. या कार्यालयाचे तांत्रिक अधिकारी यांनी प्रस्तावाविधन भूखंडाची स्थळ पाहणी करून दिलेला तांत्रिक छाननी अहवाल दिनांक ०१/०१/२०१८
७. स्थायी समिती सभा ठराव क्रमांक २०० दिनांक ३०/०७/२०१८.
८. गा. सह संचालक, नगर रचना मुख्य निर्धारण विभाग कोकण भवन यांचे दि.३०/५/२०१८ चे पत्र.
९. कार्यालयीन मंजूर टिपणी दिनांक २३/२०२०.

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५(१) नुसार)

परिशिष्ट-ड-१



जा.क्र./राजिप/बांधकाम/नेसंविप्रा/ १२०२०
नेरळ संकुल विकास प्राधिकरण कस
बांधकाम विभाग, रायगड जिल्हा परिषद,
अलिवाग, दि. २३/५/२०२०

प्रति,

मे.मल्हार एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार
श्री. किशोर बी. म्हात्रे व श्री. तानाजी बी. कथारे
मु. नेरळ ता. कर्जत, जि. रायगड.

विषय:- मौजे नेरळ ता. कर्जत येथील सर्वे नंबर ४१६(जुना स.नं.१६२/१, २अ)
भूखंड क्रमांक १ एकूण क्षेत्रफळ ४८६.०० चौ.मी. क्षेत्रावर निवासी
कारणासाठी बांधकामास परवानगी बाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार आपण दिनांक १७/०६/२०१९ रोजीचे अर्जांन्वये मौजे नेरळ तालुका कर्जत येथील सर्वे नंबर ४१६(जुना स.नं.१६२/१, २अ) भूखंड क्रमांक १ एकूण क्षेत्रफळ ४८६.०० चौ.मी. क्षेत्रावर निवासी कारणासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत अर्ज सादर केलेला आहे.

त्याच प्रमाणे या कार्यालयाकडील पत्र.राजिप/प्रा.पं./नेसंविप्रा/४२१/२०१७, दिनांक २१/१२/२०१७ अन्वये तहसिलदार कर्जत यांचेकडील अभिप्राय मागविणे आले होते. तहसिलदार कर्जत यांनी त्याचे कडील पत्र जा.क्र./मशा/बिनशेती/अ-१/प्र.क्र.२८७/१८ दिनांक १८/०६/१९९९ अन्वये वरिल वर्णन केलेला बिनशेती प्लॉट १) श्री. राजेश तानाजी जाधव. २)श्री. सुनिल किसन जाधव.यांचे नावे व प्रत्यक्ष ताबाकळात आहे. सदरचा प्लॉट मोकळा आहे. सदर प्लॉटमध्ये अर्जदार यांनी कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम केलेले नसल्याबाबत अभिप्राय व इतर माहिती दिली आहे.

सदर अर्जाच्या अनुषंगाने या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक राजिप/बांध/नेसंविप्रा/४२५/२०१९, दिनांक ०३/०७/२०१९ अन्वये नगर रचना विभागाची तांत्रिक अभिप्राय मागविणेत आले होते. सहाय्यक संचालक नगर रचना रायगड-अलिवाग यांनी त्यांचे कडील पत्र.क्र. ससंनर/राअ/बांघ/मौजे नेरळ कर्जत/स.नं.४१६ (जुना स.नं. १६२/१, २/अ)/ भू.क्र. १/१५१३ दि. ०४/१०/२०१९ अन्वये इमारत बांधकाम देणे कामी शिफारस केली आहे.

वरील सर्व बाबी विचारात घेऊन महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे नेरळ ता.कर्जत जिल्हा रायगड येथील सर्वे नंबर ४१६(जुना स.नं.१६२/१, २अ) भूखंड क्रमांक १ या जागेत सोबतच्या मंजूर नकाशानुसार तळ + ४ मजल्याचे व उंची १४.७० मी. मर्यादित एकूण ५८०.६५ चौ.मी. क्षेत्राचे निवासी इमारतीचे बांधकाम परवानगी करणेस खालील अटी व शर्ती आपणावर बंधनकारक ठेवून इमारत बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.

मौजे नेरळ येथील मे.मल्हार एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. किशोर बी. म्हात्रे व श्री. तानाजी बी. कथारे वर्णनाची जमीन यांच्या नावे हक्कनोंदीस दाखल आहे)

गावाचे नाव	स.नं.	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	एकूण बांधीव (Built-up) क्षेत्र (प्रस्तावित) चौ.मी.	निव्वळ भूखंड क्षेत्र चौ.मी.	विकास रस्ता रुदीखालील क्षेत्र चौ.मी.
नेरळ	सर्वे नंबर ४१६(जुना स.नं. १६२/१, २अ) भूखंड क्रमांक १	४८६.००	५८०.००	४८६.००	—

बांधकामाबाबत अटी व शर्ती

१. वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त निवासी या कारणासाठी करणेत याचा व बांधकाम मंजुरी नकाशा प्रमाणे करणेचे आहे.
२. सामासिक अंतराच्या नियमाच्या अंमलबजावणीनुसार, मोकळ्या सोडलेल्या जमिनी या सार्वजनिक रस्त्यांचा भाग होणार आहेत.
३. नियोजित इमारतीचे जोत्या पर्यंतचे बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेऊनच पुढील बांधकाम करणेचे आहे. अन्यथा सदरची इमारत बांधकाम परवानगी रद्द समजणेत येईल.
४. विकास कर व कामगार कल्याण कर यांचे दर हे ३१/०३/२०२० पर्यंत लागू आहेत, सदर दरपत्रकात वाढ झाल्यास सदरचे कर भरणे विकासकावर बंधनकारक राहतील.
५. मा. जिल्हाधिकारी सो. रायगड यांचेकडील बिनशेती आदेशातील अटी व शर्ती विकासकास बंधनकारक राहतील.
६. सहाय्यक संचालक नगररचना रायगड अलिबाग यांचेकडील आदेशातील अटी व शर्ती विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
७. सहाय्यक संचालक नगररचना रायगड अलिबाग यांनी मंजुरी देताना हिरव्या रंगात सुचविलेल्या दुरुस्तीनुसार जमिनीवर बांधकाम करणे विकासक यांस बंधनकारक आहे.
८. नियोजित बांधकामात मंजुरीपेक्षा वेगळे घटक करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास या कार्यालयाकडील पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल, तसेच कोणत्याही प्रकारचे वाढीव बांधकाम या कार्यालयाकडील पूर्व परवानगी शिवाय बांधकाम करू नये.
०९. नियोजित इमारतीचे जागेवर जर जुन्या इमारतीचे बांधकाम तोडावयाचे असल्यास अशी जुनी इमारत तोडल्यानंतर त्यातून निघालेल्या साहित्याची विल्हेवाट नियमाप्रमाणे करणेची जबाबदारी भूखंडधारका/विकासक यांचेवर राहिल, तसेच बांधकाम करतांना निघणारी माती कचरा कुंडीत अगर रस्त्यावर/ गटारावर टाकणेची नाही.
१०. नकाशावर दर्शविल्या प्रमाणे वाहनतळासाठी आवश्यक तेवढे क्षेत्र खुले ठेवणे आवश्यक आहे.
११. या जागेतील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करून भोगवटा प्रमाणे घेतल्या खेरीज कोणत्याही नवीन इमारतीचा किंवा त्यांचा भागाचा वापर सुरु करता येणार नाही, अन्य व्यक्तिस तसा वापर सुरु करण्यासाठी अधिकार देता येणार नाही.
१२. नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावरील कोणाच्याही वहीदाटीचे हक्कांचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी आपली राहिल.
१३. शासन निर्णय क्रमांक.टिपीएस-२४१७/४८७/प्र.क्र.-२१७/२०१७/नवि-९, दिनांक ०७/०८/२०१७ नुसार प्रत्यक्ष जागेवर मंजूर नकाशा संबंधी सर्व माहिती जसे आरंभ प्रमाणपत्र क्रमांक व दिनांक तसेच संबंधित प्रकल्पाचे स्ट्रक्चरल इंजिनियर वास्तुविशारद आणि ठेकेदार यांची नावे व दुरध्वनी क्रमांक दर्शविणारा ठळक फलक लावणेची जबाबदारी आपली राहिल.
१४. सदर बांधकाम परवानगी मिळाली तरी मालकी नसलेल्या जागेमध्ये बांधकाम करण्यास आपण पात्र ठरत नाहीत. बांधकाम करतांना दुस-यांच्या जागेत अतिक्रमण होणार नाही व त्यांच्या कायदेशिर हक्कास बाधा येणार नाही. याची दक्षता आपण घेतली पाहिजे. भविष्यांत विषयांकित जमिनीबाबत / बांधकामाबाबत/ हद्दीबाबत / क्षेत्राबाबत / अधिकार अभिलेखाबाबत /मालकीबाबत/ पोच रस्त्याबाबत तक्रार / हरकत/ न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
१५. विषयांकित भूखंडामध्ये बांधकाम करतांना आय.एस.कोड/१३१२०-१९३ भूकंपरोधक आर.सी.सी. डिझाईन नुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अहतांप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचे कडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे आपणावर बंधनकारक राहिल. तसेच बांधकामाची सर्वस्व जबाबदारी आपण व आपले अभियंता/ वास्तुविशारद यांचेवर राहिल.
१६. नियोजित बांधकामासाठी झाडे तोडणे आवश्यक असल्यास त्यासाठी रितसर परवानगी संबंधित प्राधिकारणाकडून घेणे आवश्यक राहिल.
१७. सदर भूखंडालगत / जवळून / वरून कोणत्याही प्रकारची विद्युत वाहिनी जात असल्यास त्याबाबत महाराष्ट्र विद्युत वितरण कंपनी अगर सक्षम अधिकारी यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेऊन ती विद्युत वाहिनीव ट्रान्सफॉर्मर हलविणेची कार्यवाही करणेची आहे. याशिवाय आवश्यकता भासल्यास सदर खात्याची परवानगी घेणेची जबाबदारी आपणावर राहिल. आवश्यकता भासल्यास संबंधित भूखंडाचे भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रत्यक्ष जागेवर सिमांकन करून घ्यावे.
१८. प्रत्यक्ष बांधकामास सुरवात करण्यापूर्वी विकासकाने डी.पी.रोडची आखणी प्रत्यक्ष जागेवर करून डी.पी.

- रस्त्याची जागा प्राधिकरणाकडे हस्तांतरण करणेत यावी.
१९. या जागेलागत असलेल्या डी.पी.जॉड रस्त्याची जागा व रुंदीबाबत कोणतेही प्रश्न,अडचणी व न्याय प्रविष्ट बाब उद्भवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची सर्व जबाबदारी संबंधित जागा मालक व विकासक यांची राहून त्यांनी ती स्वखर्चाने व विना विलंब निराकरण करणेचे आहे.
 २०. बाब क्रमांक १४ व १५ याची वेळच्यावेळी पुर्तता न झाल्यास व या प्राधिकरणाच्या अपरोक्ष बांधकामास सुरुवात झाल्यास सदर प्रकरणी दिलेली बांधकाम परवानगी कोणतेही पुर्व सुचना न देता रद्द करणेत येईल अथवा रद्द होईल.
 २१. सदर जागेसाठी भूखंड क्षेत्राच्या बाजार मूल्य दर तक्त्यातील भूखंडाच्या विकास दराच्या ०.५% किंवा रुपये र.रु. १५०x ५८०.६५ चौ.मी. = ८७,०९७/-, वृक्ष लागवड कर र.रु. १० x ४८६.०० चौ.मी. = ४,८६०/-, ०.२ चटई क्षेत्र प्रिमियम आकारणी ४५०६ x १९७.२० = ४,३८,०००/-, बंदिस्त वाल्कनी प्रिमियम आकारणी ७५१ x ५०.०० = ३७,५५०/- अशी रक्कम RTGS द्वारे मुख्य कार्यकारी अधिकारी, रायगड जिल्हा परिषद, नेरळ संकुल विकास प्राधिकरण बँक ऑफ महाराष्ट्र अलिबाग यांचे खाती दिनांक ११/०३/२०२० रोजी जमा केले आहे.
 २२. शासन परिपत्रक उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग, प्रकरण क्रमांक ७८८ दिनांक २६ ऑक्टोबर,२००९ कामगार कल्याण निधी रुपये १,१२,४५०/- दिनांक ११/०३/२०२० रोजी महाराष्ट्र व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळ मुंबई याचे सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया बँक खाते ३६७११७८५९१ मध्ये जमा केले आहे.
 २३. जिल्हा परिषदेचे अधिकारी किंवा सहाय्यक संचालक, नगर रचना किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेले यांना सदर पत्र पाहणेची मागणी केल्यास दाखविणे आवश्यक राहिल. अन्यथा संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे असे समजण्यात येईल.
 २४. इमारतीकरीता वापरणेत येणारे बांधकामविषयक साहित्य सार्वजनिक गटारावर, रस्त्यावर ठेवू नये.
 २५. इमारतीचे सांडपाणी आपले मालकीचे जागेत सोकपीट बांधून सोडावे व तेथून पुढे पक्के गटार बांधून सॅनिटेशन वावत योग्य ती तरतुद करावी. सेप्टींग संडासाचा बँट पाईप जवळील इमारतीपेक्षा उंच असावा व त्यावर मच्छर सरंक्षक जाळी बसवावी.
या कामी मौजे नेरळ तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड सर्वे नंबर ४१६(जून स.नं.१६२/१, २अ) भूखंड क्रमांक १ ला रस्ता रुंदीचे क्षेत्र सोडून कंपाऊंडवॉल बांधणेची असून भितीची कमीत कमी उंची १.२० मीटर असली पाहिजे.
इमारतीचे आवारांत भूखंडाच्या प्रत्येक १०० चौ.मी. क्षेत्रास एक या प्रमाणे तसेच ग्रुप हाऊसिंग योजना असल्यास प्रत्येक टेनामेंट मागे कमीत कमी दोन झाडे लावून त्याची जोपासणा करणे आवश्यक आहेत.
 २६. संबंधित भूखंडातील अंतर्गत रस्ता, वीज, पाणी, ड्रेनेज इत्यादी कामे सार्वजनिक बांधकाम विभागांच्या स्पेसिफिकेशन प्रमाणेच नोंदणीकृत एजन्सीकडून तयार केली पाहिजे. याबाबतच्या तक्रारी असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
 २७. महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक माहस २००८/ प्र.क्र.७०/दुवपू-२, दिनांक २० ऑगस्ट २००८ नुसार इमारतीतील सर्व गाळयांची खरेदी/ विक्री करावयाची असल्यास ती चटई क्षेत्राच्या आधारे (Carpet Area) करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
 २८. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व मजूर उपविधीतील तरतुदीचे बांधकाम करतांना काटेकोरपणे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
 २९. जिल्हा परिषदेने ठरविलेला विकास कर/ प्रिमियम यांच्या दरामध्ये सुधारणा झाल्यास अगर लेखापरिक्षणाभ्ये/ तपासणीत फरक निघाल्यास सदर वसुलपात्र रकमेचा भरणा पंधरा दिवसांत करावा लागेल. त्याचप्रमाणे फरक बिल / चार्जेस भरणा करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
 ३०. बांधकामामुळे लागतच्या जुन्या इमारतीच्या बांधकामांना कोणत्याही प्रकारचा धोका निर्माण होणार नाही. तसेच लागतचे मिळकतीच्या क्षेत्राचे हद्दीस, वहीवाटीस व मालकी हक्कास बाधा येणार नाही अगर वाद होणार नाही याची दक्षता घेणेत यावी. त्याबाबतची संपुर्ण जबाबदारी आपली राहिल.
 ३१. बांधकामाकरीता वापरणेत येणारे साहित्य गुणवत्ता पुर्वक असावेत. बांधकामाच्या गुणवत्तेबाबत विकास प्राधिकरण कोणतीही जबाबदारी स्विकारणार नाही साहित्याच्या दर्जाबाबतची पुर्ण जबाबदारी बांधकाम परवानाधारक व आपले अभियंता/ वास्तुविशारद यांची राहिल.
 ३२. महाराष्ट्र स्थावर संपदा (विनियम व विकास) अधिनियम २०१६ मधील तरतुदीनुसार सद्यस्थितीत चालू असलेल्या प्रकल्पाची नोंदणी महारेराकडे करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
 ३३. उक्त जमिनीवरील सदरचा विकास करतांना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनावश्यक बदल करू नये, तसेच जागेतून जाणारे कोणत्याही नैसर्गिक पाणी प्रवाहास बाधा येऊ नये यासाठी आवश्यक ती उपाय योजना



- करणे जरूरीचे आहे. या जागेतून नैसर्गिक उताराने वाहून जाणा-या पाण्याचा मार्ग असल्यास तो आपणास बंद करता येणार नाही अथवा त्याची पर्वाची व्यवस्था आपणास करावी लागेल.
३६. शासनाने मंजूर केलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्रमांक ६.८ नुसार खालील प्रमाणे तरतुद नमूद असून त्याप्रमाणे कार्यवाही होणे आवश्यक आहे. सदर रेखांकनात कार्यभूत सुविधा जसे अंतर्गत रस्ते, पावसाळी नाले, मलनिःस्सारण वाहिनी व्यवस्था, पाणी पुरवठा, खुल्या जागेचा विकास इत्यादी जबाबदारी मालक व विकासक यांची राहिल. तसेच वरील सर्व सुविधा विकासकाने प्रकल्प पूर्ण होण्यापूर्वी पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल.
३७. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार सदर बांधकाम परवानगी ही या आदेशाच्या दिनांकापासून १ वर्षांपर्यंत वैध राहिल. त्यानंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहीत नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणेपूर्वी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त ३ वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण न केल्यास नवीन इमारत बांधकाम परवानगी घ्यावी लागेल. नवीन इमारत बांधकाम परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३८. स्थळ दर्शक नकाशावर दाखविल्या प्रमाणे नियोजित बांधकामा पासून पुढील, मागील, व बाजूची अंतरे, प्रत्यक्षांत जागेवर असली पाहिजेत, व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवणे आवश्यक राहिल. सदर जागेबाबत कोणत्याही न्यायालयात/ प्राधिकरणासमोर कोणत्याही प्रकारचा दावा / वाद चालू असल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार/ मालक यांची राहिल.
३९. पिण्याच्या पाण्याच्या स्रोता पासून सेप्टिक टँकचे अंतर किमान १२ मिटर राहणे आवश्यक राहिल.
४०. नियोजित बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे तळ + ४ मजल्याचे व उंची १४.७० मी. यापेक्षा जास्त असू नये.
४१. नियोजित इमारतींना सौर उर्जा यंत्रणा बसविणेत यावी. तसेच शक्यतो सौर उर्जेवर चालणारे रस्त्यात पथदिवे बसविणेचे आहेत.
४२. रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीच्या जापरापूर्वी स्वखर्चाने करणे जमिन मालक/ विकासकावर बंधनकारक राहिल.
४३. प्रस्तावित प्रकल्पाचे भोगवटा प्रमाणपत्राची मागणी करणेपूर्वी बांधकाम परवाना अटी नुसार बांधकामापूर्वी करणे आवश्यक आहे. तसेच प्रकल्पामध्ये आगप्रतिबंधक उपाय योजनेची व्यवस्था करणे बांधकामापूर्वी प्रमाणपत्र मागणीचा प्रस्ताव सादर करावा.
४४. प्रकाश व वायुविजन या साठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे संबंधित खोल्यांच्या क्षेत्राच्या १/६ पेक्षा कमी असू नये.
४५. उक्त जमिनीवरील सदरचा विकास करतांना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनावश्यक बदल करू नये. तसेच जागेतून जाणारे कोणत्याही नैसर्गिक पाणी प्रवाहास बाधा येऊ नये यासाठी आवश्यक ती उपाययोजना करणे जरूरीचे आहे.
४६. विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय घटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र या बाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका अथवा जागेवर मंजूर बांधकाम नकाशात दर्शविल्या व्यतिरिक्त वाढीव बांधकाम असल्यास / केल्यास त्यास संबंधित वास्तुविशारद / अभियंता व अर्जदार जबाबदार राहतील.
४७. प्रस्तावित प्रकल्पामधील घनकच.याची सांडपाण्याची विल्लेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था अर्जदाराने / सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने आणि महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे करणे आवश्यक राहिल.
४८. प्रस्तावित जागा ज टेकडीवजा असेल आणि जमिनीचा उतार हा २२.५' पेक्षा जास्त असेल तर सदरच्या जागेवर इमारत बांधणे अनुज्ञेय नाही. त्यामुळे २२.५' पेक्षा जास्त उतार असलेल्या जागेवर सिमांकन होत असल्यास त्याचे क्षेत्रफळासह विवरण सिमांकन नकाशावर दर्शविणे बंधनकारक राहिल व त्यानुसार सुधारीत विकास परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
४९. पर्जन्य जल संकलनाची (Rain Water Harvasting) व्यवस्था करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
५०. इमारत बांधकाम करतांना कोणताही प्रकारचा अपघात होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. तथापी कोणत्याही प्रकारचा अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी ही भुखंडधारक / विकासक यांचेवर राहिल.
५१. इमारत बांधकाम करतांना कोणत्याही प्रकारच्या अस्तित्वातील गटारे, रस्ते व पाणी पुरवठा योजना इत्यादींचे नुकसान झाल्यास त्यांची भरपाई ही भुखंडधारक / विकासक यांनी करावयाची आहे.
५२. मा. जिल्हाधिकारी रायगड यांचेकडील बिनशेती आदेश क्र. एल.एन.ए.१(व)/एस.आर.६५/२०१० दिनांक ०४/०८/२०१२ रोजीचे पत्रान्वये सदरच्या जमिनीचा भोगवटा, वर्ग व भार यांच्या बिनशेती बाबतचे प्रमाणपत्र

दिलेले आहे. त्यानुसार सदरची इमारत बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे. तथापी सदर जमिनीची निवासी कारणासाठी अकृषिक नोंद / बिनशेती नोंद महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदी नुसार महसूल दफ्तरी करून घेऊन तसा बिनशेती नोंदीचा ७/१२ उतारा सादर करण्याची जबाबदारी आपली राहिल. तसेच प्रस्तावात समाविष्ट जमिनीमध्ये आदिवासी /वन/शासकीय जमिनी समाविष्ट नसल्याबाबत महसूल विभागाने परस्पर खात्री करावी.

५३. पर्यावरण समितीचा नाहरकत दाखल्याला अधिन राहून सदर बांधकाम सुरु करण्यास परवानगी देणेत येत आहे.
५४. प्रस्तावित प्रकल्पाच्या समोरील अस्तित्वातील / नियोजित रस्ता विकासकाने भोगवटा प्रमाणपत्रापूर्वी विकसित करून प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करणेचा आहे.
५५. पाणी पुरवठा , जलनिःस्सारण आणि घनकचरा बाबत सदरचा प्रकल्प स्वयंपूर्ण असला पाहिजे.
५६. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ आणि महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या अधिनियम १९६१ मधील कोणतेही नियम, व वरील कोणत्याही अटी व शर्ती यांचे उल्लंघन केल्यास आणि आपण सादर केलेली कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास तसेच सदरची इमारत बांधकामाची परवानगी रद्द करणेत येईल.
५७. सदर आदेशाद्वारे देण्यात आलेली बांधकाम प्रारंभ परवानगी (Revoke) करण्याचा अधिकार निम्न स्वाक्षरीकार राखून ठेवीत आहेत.



(मा.मु.का.अ.यांचे माध्यमेने)



कार्यकारी अभियंता (बांध)
रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग

प्रत:- माहितीस्तव सविनय सादर

१. मा.जिल्हाधिकारी, रायगड- अलिबाग
२. मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, रायगड जिल्हा परिषद

प्रत: माहिती तथा पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

१. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग,
२. कार्यकारी अभियंता (बांध. / ग्रापापु), रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग,
३. तहसिलदार, कर्जत जि. रायगड.
४. गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, कर्जत जि. रायगड.
५. उपअभियंता (बांध./लपा), रायगड जिल्हा परिषद उपविभाग, कर्जत जि. रायगड.
६. सरपंच / ग्राम विकास अधिकारी, ग्रामपंचायत, नेरळ ता. कर्जत जि. रायगड.