

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2
15187353		दस्त क्रमांक : 15187/2022
23-06-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : वहाळ		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2650000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1593780.3	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र 6,दर 56700/-,सदनिका क्र 402,चौथा मजला,साई दर्शन,प्लॉट नं 546,सेक्टर 24,पुष्पक(वहाळ),ता पनवेल जि रायगड क्षेत्रफळ 18.205 चौ मी कारपेट + 2.379 चौ मी बाल्कनी + 7.664 चौ मी टेरेस + 2.640 चौ मी छज्जा((Plot Number : 546 ; SECTOR NUMBER : 24 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	18.205 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुनील पुंडलिक पाटील - -- वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पनवेल उलवे रोड,दुंगी रिवर जवळ,ओवळे पो. पारगांव जि रायगड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाड:(:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BWHPP8943B 2): नाव:-मान्यता देणार - मेसर्स श्री गणेश एंटरप्राइजेस तर्फे भागीदार धनंजय रामदास भोर - -- वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: शॉप नं 88,विंध्या कॉम्प्लेक्स,सेक्टर 11,सीबीडी बेलापुर नवी मुंबई , ब्लॉक नं: ---, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AEAFS9104D	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चेतन मारुती धुमाळे - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: एसएस - 2,रूम नं 629,सेक्टर 04,कोपरखैरणे नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-ANZPD8358C 2): नाव:-श्वेता चेतन धुमाळे - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: एसएस - 2,रूम नं 629,सेक्टर 04,कोपरखैरणे नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-BMRPD8374G	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/11/2022	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2022	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15187/2022	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	159000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26500	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.