

17083398

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

22-08-2024

दस्त क्रमांक : 17083/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वारदोली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10136173
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3240589.176
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन ., इतर माहिती: विभाग 35 /2,दर - 28800 /- सदनिका क्रमांक - 1704,17 वा मजला,वाईस सिटी,प्लॉट आर.झेड.08,विगा 115/5(भाग),115/6,115/7(भाग),117/13,117/14,117/15(भाग),117/16,117/17,117/18(भाग),117/19(भाग),117/20(भाग),117/32,118/0,119/2,119/3,119/119/18(भाग)119/1,119/20,119/21,119/22,119/24,122/8,128/1,128/2,128/3,128/4,128/5,128/6,128/7,128/8,128/9,128/12,145/2,119/12,119/14,14 रायगड,ग्रामपंचायत हद्द - वारदोली. सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ - 80.61 चौरस मीटर कारपेट(रेरा प्रमाणे)व बाल्कनी क्षेत्र 2.88 चौ.मी.,सोबत 2 कार पार्किंग स्पेस एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाअंतर्गत येत असल्या कारणाने महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास खाते,मंत्रालय द्वारे दिनांक 20/11/2018 रोजी जारी केलेल्या अन्वये देय मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सुट अपेक्षित असल्या कारणाने तसेच महाराष्ट्र जिल्हा परीषद व पंचायत समिती अधिनियम 1961 चे कलम 158 चे पोटकर जारी केलेल्या पत्र क्रमांक का5/मुद्रांक19/प्र.क्र.22/17/101/219 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमचे कलम 9-अ अन्वये जिल्हा परिषद करामध्ये सुद्धा 50% सुट अनुच्छेद 25-ब नुसार देय असलेल्या मुद्रांक शुल्कात 50% सवलत घेउन एकुण 3%(2.5% मुळ मुद्रांक शुल्क + 0.5% जिल्हा परिषद कर)इतके मुद्रांक शुल्क (Survey Number : 115/5 (Part), 115/6, 115/7(Part), 117/13, 117/14, 117/15 (Part), 117/16, 117/17, 117/18 (Part), 117/19 (Part), 117/20 (Part), 119/8,119/9,119/10, 119/11, 119/13, 119/15, 119/17 119/18 (Part) 119/1,119/20, 119/21, 119/22,119/24,122/8,128/1,128/2,128/3,128/4, 128/5)
(5) क्षेत्रफळ	80.61 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वाधवा कंस्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/संचालक मनोहर छात्रिया तर्फे कबुलीजबाबदारीता कुलमुखत्यार जितेंद्र गायकवाड वय:-31 पत्ता:- क्रमांक सी - 59, बांद्रा कुर्ला संकुल, रोड नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-AAACW5097J 2): नाव:-वॅल्युएबल प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे आखत्यारी म्हणुन वाधवा कंस्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड चे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/संचालक मनोहर छात्रिया तर्फे मुखत्यारी कॉर्पोरेट पार्क, ब्लॉक नं: सी.एस.टी. रोड, कलीना, रोड नं: सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-AACCV4657K
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरिंदरकुमार बन्सीलाल शर्मा वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 525 , माळा नं: 6 वा मजला , इमारतीचे नाव: उजगर निवास, ब्लॉक नं: 12 वा रोड , रोड नं: चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	21/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17083/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	304100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Municipal Corporation or Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp Act, 1958.