

17143398

22-08-2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

दस्त क्रमांक : 17143/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वारदोली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5500087
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1936729.872
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन ., इतर माहिती: विभाग 35 /2,दर - 28800 /- सदनिका क्रमांक - 507,5 वा मजला,वाईस सिटी,साउथ ब्लॉक फेज 1,प्लॉट क्रमांक 115/5(भाग),115/6,115/7(भाग),117/13,117/14,117/15(भाग),117/16,117/17,117/18(भाग),117/19(भाग),117/20(भाग),117/32,118/0,119/2,119/3,119/119/18(भाग)119/1,119/20,119/21,119/22,119/24,122/8,128/1,128/2,128/3,128/4,128/5,128/6,128/7,128/8,128/9,128/12,145/2,119/12,119/14,14 रायगड,ग्रामपंचायत हद्द - वारदोली. सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ - 48.12 चौरस मीटर कारपेट(रेरा प्रमाणे)व बाल्कनी क्षेत्र 1.89 चौ.मी.,प्रस्तुत दस्तातील मिळकत येत असल्या कारणाने महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास खाते,मंत्रालय द्वारे दिनांक 20/11/2018 रोजी जारी केलेल्या अधिसूचना क्रमांक टी.पी.एस.1818/1349 अर्पेक्षित असल्या कारणाने तसेच महाराष्ट्र जिल्हा परीषद व पंचायत समिती अधिनियम 1961 चे कलम 158 चे पोटकलम 1 अन्वये आणि नो. म. नि. व. म. रा. 1 प्र.क्र.22/17/101/219 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमचे कलम 9-अ अन्वये जिल्हा परिषद करामध्ये सुद्धा 50% सुट अपेक्षित असल्या कारणाने प्रस्तुत दस्ता शल्कात 50% सवलत घेउन एकूण 3%(2.5% मुळ मुद्रांक शल्क + 0.5% जिल्हा परिषद कर)इतके मुद्रांक शल्क भरण्यात आलेले आहे आणि इतर संपुर्ण मा 115/7(Part), 117/13, 117/14, 117/15 (Part), 117/16, 117/17, 117/18 (Part), 117/19 (Part), 117/20 (Part), 117/32, 118/0,119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/18 (Part) 119/1,119/20, 119/21, 119/22,119/24,122/8,128/1,128/2,128/3,128/4, 128/5 128/6, 128/7, 128/8, 128/9, 128/12, 145/2, 119/12, 11
(5) क्षेत्रफळ	48.12 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा.या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वाधवा कंस्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/संचालक मनोहर छात्रिया तर्फे कबुलीजबाबाकरीता कुलमुखत्यार जितेंद्र गायकवाड वय:-31 पत्ता:- क्रमांक सी - 59, बांद्रा कुर्ला संकुल, रोड नं: बांद्रा पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-AAACW5097J 2): नाव:-वॅल्युएबल प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे आखत्यारी म्हणुन वाधवा कंस्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड चे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/संचालक मनोहर छात्रिया तर्फे मुखत्यार 1 कॉर्पोरेट पार्क, ब्लॉक नं: सी.एस.टी. रोड, कलीना, रोड नं: सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-AACCV4657K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समीर गुलविंदर सेखों वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. सी/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाटिया बिल्डिंग., (ब्रदर्स सीएचजिएस), ब्लॉक नं: एल टी दिलीप गुप्ते रोड, माहीम हेड पोस्ट AUIUPS1414J 2): नाव:-स्वरणजीत कौर सेखों वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. सी/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भाटिया बिल्डिंग., (ब्रदर्स सीएचजिएस), ब्लॉक नं: एल टी दिलीप गुप्ते रोड, माहीम हेड पोस्ट CWWPS6578K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17143/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शल्क	165500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Municipal Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp