

सुधारीत परवानगी खालील प्रमाणे -

रेन्टल इमारत - क्र.१: तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते २२ मजले + २३वा मजला (पार्ट)

विक्री इमारत - इमारत क्र.१ विंग अ व बी: तळघर + तळ + २ पार्किंग मजले + सर्व्हिस फ्लोअर + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २८ मजले

इमारत क्र.२ विंग सी व डी: तळघर + तळ + २ पार्किंग मजले + सर्व्हिस फ्लोअर + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २८ मजले

इमारत क्र.३ विंग ई: तळघर + तळ + २ पार्किंग मजले + सर्व्हिस फ्लोअर + अप्पर स्टिल्ट + १ ते १४ मजले



Certificate No. 3957

इमारत क्र.४ (वाणिज्य): तळघर + तळ + २ मजले,

फिटनेस सेंटर: १ ला पार्किंग मजला + २ रा पार्किंग मजला + अप्पर स्टिल्ट + १ ला मजला.

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation.
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

सुधारीत सी.सी. खालील प्रमाणे -

रेन्टल इमारत - क्र.१: तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते २२ मजले + २३वा मजला (पार्ट)

विक्री इमारत - इमारत क्र.१ विंग अ व बी: तळघर + तळ + २ पार्किंग मजले + सर्व्हिस फ्लोअर + अप्पर स्टिल्ट + १ ला मजला

इमारत क्र.२ विंग सी व डी: तळघर + तळ + २ पार्किंग मजले + सर्व्हिस फ्लोअर + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २८ मजले

इमारत क्र.३ विंग ई: तळघर + तळ + २ पार्किंग मजले + सर्व्हिस फ्लोअर + अप्पर स्टिल्ट + १ ला मजला, इमारत क्र.४ (वाणिज्य): तळघर + तळ + २ मजले,

फिटनेस सेंटर: १ ला पार्किंग मजला + २ रा पार्किंग मजला + अप्पर स्टिल्ट + १ ला मजला.

V. P. No. S04/0095/16 (2003/79) TMC / TDD / 2770/18 Date: 18/08/2018

To, Shri / Sm^० फोल्डस आर्किटेक्ट्स अँड कन्सल्टंट्स (Architect)

मे. कोठारी ^{Shri} ऑटोपार्ट्स मॅन्युफ्याक्चर्स प्रा.लि.तर्फे राजेश आर. पटेल ^(Owners) (मालक)

With reference to your application No. १०३२ dated २४/०४/२०१८ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and ~~Town~~ ^{वशिल प्रमाण} Planning Act, 1966 to ~~carry out~~ ^{घाजिवड} developement work and or to erect building No. _____ in village _____ Sector No. _____ Sited at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
स.नं.१४१, हि.नं.१,२,३ स.नं.१४४, स.नं.१४५, हि.नं.१,२,४, स.नं.१४५ हि.नं. ३/१,
स.नं.१४६, हि.नं.२,३, स.नं.१४८, हि.नं.१, स.नं.४१४,हि.नं.२, स.नं.१४६, हि.नं.४,
स.नं.१४८, हि.नं.२/१, स.नं.१४८, हि.नं.३/१,स.नं.४१२, हि.नं.२.
- ५) ठामपा/शविवि/१९१२/१६ दि.०८/०९/२०१६ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) ठामपा/शविवि/पीसीसी/३९ दि.११/०६/२०१५ रोजीच्या जोता प्रमाणपत्रामधील सर्व संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O

- ७) ठामपा/शविवि/पीसीसी/१७ दि.१९/०८/२०१६ रोजीच्या जोता प्रमाणपत्रामधील सर्व संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.
- ८) विक्री इमारत क्र.१ विंग अ व बी व इमारत क्र.३ विंग ई या इमारतींच्या ७०मी. वरील म्हणजेच १७व्या मजल्याचे काम सुरु करणेपूर्वी High Rise Committee कडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ९) विक्री इमारत क्र.२ विंग सी व डी च्या वापर परवानापुर्वी मुख्य अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १०) रेन्टल इमारतीच्या वापर परवानापुर्वी सुधारीत नकाशानुसार अग्निशमन विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला व अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

सुचना

"संजूर नकाशासुसार योजनेत व करणे तसेच विकास विभाग विभागाकडील काम आवश्यक त्या परवानग्या व सेवा योजनेत वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम १२ अन्वयेत दखलपात्र मुद्दा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कॅद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"

Your's faithfully,



[Signature]
 कार्यकारी अभियंता,
 शहर विकास विभाग,

Municipal Corporation of
 The City of Thane.

[Signature]