कलन - ४
दस्त क्र.१३८२७/२०२४
५५ / ९१

क्र.महसूल/क-१/टे.७/एनएपी/एसआर-१[illegible]
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक : ७ / ९ /२००२

कलन ३
दस्त क्रमांक [illegible]
[illegible]/०३

वाचले :-

१) श्री.गोरख वागल्या म्हात्रे व इतर-१८ रा. चिंचोळयाचा पाडा डोंबिवली (पश्चिम) ता. कल्याण जि. ठाणे यांचा दिनांक ३०/१०/२००१, ३/११/२००१,२१/७/२००२ चे अर्ज.

२) तहसिलदार कल्याण यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र.एनएपी/एसआर-११/२००१ दिनांक २७/११/२००१ २) स्थळ पहाणी अहवाल क्र. जमीनबाब/टे-२/एनएपी/एसआर-११/२००१ दि. २७/११/२००१ ३) पत्र क्र. जमीनबाब/टे-२/कावि-२०४५ दिनांक ६/११/२००१

३) कल्याण-डोंबिवली महानगर पालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी क्र. कडोमपा/नरवि/बांप/डोंवि/२९२-८६, दि. २६/९/२००१

४) जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. मशा/कार्या-४/टे-४/एसआर-१७/१६ दि. १६/७/२००२

५) उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हास नगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/६(१)/एसआर-१८२/ठाकुर्ली दि.२०/१२/९१ २) पत्र क्र.युएलसी/युएलएन/एसआर-१८२ ठाकुर्ली/कावि-३११ दि. १८/३/२००२

सामान्यशाखा (भूसंपादन विभाग) यांचेकडील पत्र क्र.सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि-५७८८० दिनांक २५/२/२००२

दैनिक सन्मित्र या वृत्तपत्रा मध्ये दिनांक ३/११/२००१ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा

७) अर्जदार यांनी सादर केलेले दिनांक २०/१०/२००१ रोजीचे हमीपत्र

आदेश :-

ज्या अर्थी, श्री.गोरख वागल्या म्हात्रे व इतर-१८ रा. चिंचोळयाचा पाडा डोंबिवली (प) ता. कल्याण जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्हयातील कल्याण तालुक्यातील मौजे- शिवाजीनगर येथील स.नं. १०२/२२ (जुना १७०/२२) क्षेत्र २२५०-०० चौ.मी. मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील क्षेत्र २१६१-५८ चौ.मी. एवढया जागेचा रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी अर्जदार यांनी दि.३/११/२००१ रोजी दैनिक सन्मित्र या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे १) श्री. गोरख वागल्या म्हात्रे २) श्री. रामा वागल्या म्हात्रे ३) श्री. तुकाराम वागल्या म्हात्रे ४) श्री. यवन वागल्या म्हात्रे ५) श्रीमती द्रौपदीबाई यशवंत पाटील ६) श्री. दिलीप वागल्या म्हात्रे ७) श्री. अशोक वागल्या म्हात्रे ८) श्रीमती विठाबाई गजानन म्हात्रे ९) श्री. मोहन गजानन म्हात्रे १०) श्री. बाबु गजानन म्हात्रे ११) श्रीमती बेबीबाई सोंग्या गायकर १२) श्रीमती हिराबाई अनिल मोडक १३) श्रीमती निराबाई नितीन भगत १४) श्रीमती बुधाबाई बाळाराम म्हात्रे १५) श्रीमती सुमन सुरेश कुर्ले १६) श्री. लक्ष्मण बाळाराम म्हात्रे १७) श्री. वामन बाळाराम म्हात्रे १८) श्री. कृष्णा बाळाराम म्हात्रे १९) श्री. अनंत बाळाराम म्हात्रे रा. डोंबिवली (प) ता.कल्याण, जि.ठाणे यांना तालुका कल्याण मधील मौजे-शिवाजीनगर येथील स.नं.१०२/२२ (जुना स.नं.१७०/२२) मधील क्षेत्र २२५०-०० चौ.मी. मधील २२४२-०६ चौ.मी. पैकी ११७०-८२ चौ.मी. जागेची रहिवास या बिगर शेतकी [illegible] वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत असून कल्याण [illegible] कडील मंजुर नकाशा प्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

[illegible]खाली क्षेत्र	७२-५६ चौ.मी.
[illegible]सोडलेले क्षेत्र	११८-६८ चौ.मी.

त्या [illegible]:-

१. [illegible]परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात आलेली आहे

२/--

२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रँटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीचा आणि किंवा इतर बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी यांचे कडून या अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरुन जमिनीचा वापर ठरविण्यात येईल.

३. अशी परवानगी देणाऱ्या प्राधिकाऱ्याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

४. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते,गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभाग कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करुन ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकावयाचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तींचे पालन करुनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

६. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६(अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रँटीने) कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांची असे बांधकाम करण्याविषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक राहील.

८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टंसेस) सोडले पाहिजे.

९. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रदद करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.

१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यांस ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठ्या मार्फत कल्याण तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यांस चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये [illegible] करण्यांस असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

११. सदरहू आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दरवर्षी [illegible] रुपये २-९७-८ दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकारणी [illegible] बंधनकारक राहील. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात [illegible] प्रसंगी निराळ्या दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अद्याप समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
DIST. THANE

दस्त क्र.१३८२० /२०१७

१७ / ३८

कलन ३

१२. सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु.३०००/- (अक्षरी रु.तीन हजार मात्र) चलन क्र. ४१२/२००२ दिनांक ७/१/२००२ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१३. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यात येईल.

१४. सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्रहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१५. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशाबरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी, भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करुन घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१६. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वत:च्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७. जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करुन देऊन तींत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१८अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१८ब. वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करुन घेण्याचा अधिकार असेल.

१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अमलात असलेल्या इतर कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्यांच्या अधिन असेल.

कलन - ४
दस्त क्र १३८२७ /२०२४
१२ / ३८

...४...

क्र.महसूल/क-१/टे.५/एनएपी/एसआर-११९/२००१

२०. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. २१४६२/- (अक्षरी एकवीस हजार चारशे बासष्ट मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) मंडळ अधिकारी ठाकुर्ली यांचे कडील पावती क्र ३५२५७७१ दिनांक ७/१/२००२ अन्वये भरला आहे.

कलन - ४
६२३९/०३

२१. अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचे कडील मंजूर नकाशाबरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे.

२२. अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिके कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करुन जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यांस पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यांस पात्र राहील..

सही/-
(आय. एस. चहल)
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,
श्री.गोरख बागल्या म्हात्रे व इतर-१८
रा. चिंचोळ्याचा पाडा डोंबिवली (प)ता. कल्याण, जि. ठाणे.

जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन – ४
दस्त क्र.१३८२७ /२०२४
१९ / ३८

कल्याण – डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जावक क्रमांक / कडोंमपा / नरवि / बांप / कोनि / [illegible]
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
दिनांक : १५-३-०३

[सुधारित बांधकाम परवानगी]

कलन ३ [illegible]

श्री / श्रीमती [illegible] [illegible] म्हात्रे व इतर यांचे कुळमुखत्यार – श्री [illegible] मोरे व इतर ([illegible])

द्वारा – श्री राजन विळेकर (वास्तुशिल्प) बदलापूर

विषय : स. नं. / १०२ नविन, १७० जुना, हि. स. नं. –, हि. नं. २२
प्लॉट नं., – मौजे शिवाजीनगर ठाकुर्ली येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.
संदर्भ : आपला दि. १९-१२-०२ चा अर्ज

श्री. राजन विळेकर :
वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये
सि. स. नं. – स. नं. १०२ नविन, १७० जुना हि. नं. २२ प्लॉट नं. – मौजे शिवाजीनगर ठाकुर्ली मधील – २२५०.०० चौ. मि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १९.१२.०२ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळमजला / स्टील्ट, तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहाणेसाठी दुकाने / ऑफिस / दवाखाना / हॉस्पीटल / शाळेसाठी / [illegible] वाढे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे. (अ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] अटी [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] राहील.

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासुन एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात – रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मे जिल्हाधिकारी याणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यांवर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठ विणे आवश्यक राहिल.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कब्जातील जमीनी व्यतीरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही. (अ) इमारतीच्या [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] आपली राहील.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

७. [illegible] जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, [illegible] महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरचे जोत्यावरील बांधकाम करावे.

८. प्लॉटचे हद्दीत इमारतीचे भोवती मं.कळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये [illegible] बांधकाम करु नये.

९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. [illegible] बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांची राहील. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] राहील :

११. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्या शिवाय परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये, त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचे नकाशा वास्तू शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रती) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Scanned with CamScanner

कलन – ४
दस्त क्र. १३८२०/२०२४
२० / ३८

१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.

१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करु नये.

१४. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जलवाहिनी मलनिःस्सारण स्वखर्चाने नगर अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टीक टँक विहिरी पासून ... फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

कलन ३
दस्त क्र. ...
२०२४/०३

१५. सांडपाण्याचे व पावसाच्या पाणी महानगरपालिकेच्या गटारात स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या परवानगीने सोडावे लागेल. सांड पाण्याच्या बाबतीत-आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.

१६. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरावी लागेल.

१७. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरीयल) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.

१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक, २) गुलमोहर, ३) निंब, ४) निलगिरी, ५) करंज पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या अस्तीत्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

१९. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी / वाणिज्य / शैक्षणिक / औद्योगिक उपयोग करावा.

२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२२. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याने प्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहील.

२४. जागेत जुने भाडेकरु असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करायची जबाबदारी मालकाची राहील व मालक – भाडेकरु यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहील व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

२५. सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गीक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करु नये.

२६. सदर प्रकरणी चुकीची/अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.

२७. सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.

२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता महानगरपालिकेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा ~~पिण्याच्या~~ पिण्यासाठी महानगरपालिका हमी घेणार नाही.

२९. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.

३०. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेचा गटारांस जोडणेसाठी पक्क्या स्वरुपाची गटारे बांधावीत.

३१. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.

३२. भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरुपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही. [illegible]

३३ [illegible handwriting] ३४ [illegible handwriting]
बांधकाम परवानगी [illegible handwriting]
त्याकडून महामान्याचीसही व हद्द [illegible handwriting]
[illegible handwriting]
[illegible handwriting]
आवश्यक राहील.

बांधकाम परवान[illegible]

प्रत : १) उप - आयुक्त, अनधिकृत बांधकाम विभाग.
२) कर निर्धारक व संकलक,
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
जि. ठाणे
Dist. Thane

Scanned with CamScanner

२५ / २८

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जा.क्र./कडोमपा/नरवि/बीसी/२००४-
कल्याण महानगरपालिका
कार्यालय कल्याण

दिनांक :- 30 - NOV - 2004

विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

प्रति,
श्री. / श्रीमती GORAKH B. MHATRE & OTHERS
कुलमुखत्यारपत्रधारक RAMCHANDRA MORE(M/S.-PRAGATI ENTERPRISES)
वास्तुशिल्पकार RAJAN P. VILEKAR
BADLAPUR (E)

श्री/श्रीमती GORAKH B. MHATRE & OTHERS यां

दिनांक 25-AUG-2004 चे अर्जावरुन दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्रात

सर्वे नं. 102 (NEW), 170(OLD) हि. नं. 22

सिटी सर्व्हे नं ______ प्लॉट नं ______

मौजे SHIVAJINAGAR THAKURLI

येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र./कडोमपा/नरवि/बाप/2003/डो/151-40 दिनांक 16-JUN-2003

अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे राहणेसाठी / वाणिज्य / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशाप्रमाणे

हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

COMPLETION FOR WING, 'A','B', & 'C' ONLY
GROUND FLOOR(PT.):-ST.(PT.),14 TENAMENTS,39 ROOMS RES.,1 SOC.OFF.
FIRST FLOOR(PT.) :-13 TENAMENTS,40 ROOMS RESIDENTIAL.
SECOND FLOOR(PT.):-13 TENAMENTS,40 ROOMS RESIDENTIAL.
THIRD FLOOR :-13 TENAMENTS,40 ROOMS RESIDENTIAL.
FOURTH FLOOR(PT.):-13 TENAMENTS,37 ROOMS RESIDENTIAL.

अटी :- 1) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
2) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते कोणतीही पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.

) करनिर्धारक व संकलक,
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

सहाय्यक संचालक / नगर रचनाकार
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR