

Huriyat Khudbuddin

Plasticwala

Tirupati Industrial Park

Sapphire Building

first floor

Unit No. F/9

800000
Wednesday, July 24, 2019
12:11 PM

पावनी

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. 39M
Regn. 39M

पावनी क्र. 1911 दिनांक 24/07/2019

गावाच नाव: बार्सीव
दत्तप्रेवजाचा अनुक्रमार: वसई3 11033/2019
दत्तप्रेवजाचा प्रकार: वनारनामा

दत्तप्रेवजाचा मूल्य: रु. 30000.00
दत्तप्रेवजाचा मूल्य: रु. 500.00
पुष्पाची संख्या: 25
एकूण: = 30500.00

आपणस मूळ दस्त, शबनल प्रिंट,सुचा-२ अदाल
11033/2019 दत्तप्रेवजा गावाच
दत्तप्रेवजा मूल्य: रु. 2505000/-
मोबा: 982450000/-
दत्तप्रेवजा मूल्य: रु. 194700/-

madhu
सह. दुग्धनिरीक्षक वर्ग-२
वसई क्र. ३

दत्तप्रेवजाचा मूल्य: रु. 30000/-
दत्तप्रेवजाचा मूल्य: रु. 500.00 दिनांक: 24/07/2019
दत्तप्रेवजाचा मूल्य: रु. 500.00
दत्तप्रेवजाचा मूल्य: रु. 500.00 दिनांक: 24/07/2019
दत्तप्रेवजाचा मूल्य: रु. 500.00

COLOUR XEROX

महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०१९

१. दस्तावा प्रकार : करारनामा अनुच्छेद क्रमांक : २५व
२. सादर कर्त्याचे नाव : डुरियात रघुदुळीन प्लास्टिकवाला
३. तालुका : वसई
४. गावाचे नाव : वालीव
४. नगरभुमापन क्रमांक सर्व्हे क. अंतिम भुखंड क्रमांक : ८६
५. मूल्य दरविभाग झोन : ५ उपविभाग :
६. मिळकतीचा प्रकार : निवासी अनिवासी ४५६००
७. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ : ५६.९० चौ.मीटर विल्ट अप
८. कारपार्किंग : _____ गच्ची : _____ पोटमाळा : _____
९. मजला क्रमांक : _____ घसारा : _____
१०. वांधकामाचा प्रकार : आर आर सी
११. वाजारमूल्य तक्तायातील मार्गदर्शक सुचना क्र. : _____ ज्याअन्वये दिलेली घट वाढ
१२. निर्धारित केलेले वाजारमूल्य : रु. २५,९५,०००
१३. दस्तात दर्शविलेला मोवदला : रु. ३२,४५,०००
१४. देय मुद्रांक शुल्क : रु. भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. १,९४,७००
१५. नोंदणी फी : रु. ३०,०००

वसई - ३
दस्त क्र. ९९०३३ / २०१९
१२५

लिपीक

सह दुय्यम निबंधक



प्रतिज्ञापत्र घोषणापत्र

मी / आम्ही १. डुरियात रघुदुळीन प्लास्टिकवाला व इतर

२. _____

सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करितो की दस्तऐवजाची विषयवस्तु असलेली मिळकत ही यापुर्वी खरेदी देणाऱ्याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजेखिर्मांमधे गुंतविलेली नाही. याची नोंदणी कायदा, १९०८ मधील असणाऱ्या शोध तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे. यावावत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीवावत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जवाबदारी माझी / आमचीच राहिल याची मी / आम्ही हमी देतो.

१. _____

२. _____

दिनांक :

खरेदी घेणार

COLOUR XEROX

मल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र बांधीत)					
Valuation ID	20190724287	24 July 2019, 10:31:24 AM			
मल्यांकनाचे वर्ष	2019				
जिल्हा	पालघर				
मूल्य विभाग	ता. वसई गावाचे नाव - मौजे याद्रीव (69) (वसई विंगार शहर महानगरपालिका)				
उप मूल्य विभाग	5 विकसित/विकसन क्षमता असलेल्या जमिनी				
क्षेत्राचे नाव	Vasai-Virar Municipal Corporation	मळई नंबर /न भू क्रमांक	मळई नंबर#26		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी मटेनिका	कार्गोवय	दुकाने	औद्योगिक	मौजमापनाचे एकक वी मीटर
7350	37200	45600	52500	45600	
बांधीत क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	56.9 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर	वाणिज्य गाळा	मिळकतीचा प्रकार	बांधीत
बांधकामाचे वर्गीकरण	1 आर सी सी	मिळकतीचे वय	0 (1) 2 वर्ष	मूल्यदर/बांधकामाचा दर	Rs. 45600/-
उद्वहन सुविधा	नाही	मजला			
Sale Type - Resale					
First Sale Date - 03/10/2008					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी)					
= (45600 * (100 / 100))					
= Rs 45600/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 45600 * 56.9					
= Rs 2594640/-					
एकत्रित अंतिम मूल्य					
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मंडनाइन मजला क्षेत्र मूल्य + तगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी					
= A + B + C + D + E + F + G + H + I					
= 2594640 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
= Rs 2594640/-					

Home

वसई - ३
दस्त क्र. 99033 12028
27/7





CHALLAN
MTR Form Number-6

वसई - ३
दस्तावेज क्र. 99433
Date: 23/07/2019 17:47:12 Form No: 374
Payer Details: 3 12 9

GRN	MH004358900201920F	BARCODE		
Department	Inspector General Of Registration			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)		
Office Name	VS13_VASAI NO 3 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No (If Applicable)	AWGPP2667H	
Location	PALGHAR	Full Name	Huriyat Khudbuddin Plastricwala	
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	Ind Unit No F 9 Saphire Tirupati Ind Park Premises	
		Premises/Building	Chsl	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	194700.00	Road/Street	Waliv
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Tal Vasai
		Town/City/District	
		PIN	4 0 1 2 0 8
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AACPM2427M-SecondPartyName=Raju	Udhav
		Makhija-CA=3245000	
		Amount In	Two Lakh Twenty Four Thousand Seven Hundred Rupees
Total	2,24,700.00	Words	Only
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No
		69103332019072315971	224544232
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date
		23/07/2019-17 48:06	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. 9324208869
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



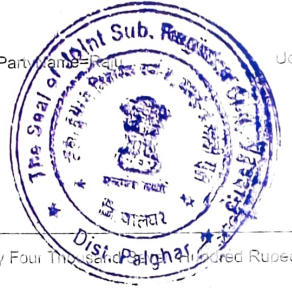


CHALLAN
MTR Form Number-0

वसई - ३
दस्त क्र. 99033 12099
8/24



SRN	MH004358900201920E	BARCODE	Date		23/07/2019-17:47:12	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)				
Office Name	VSI3_VASAI NO 3 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	Huriyat Khudbuddin Plasticwala			
Location	PALGHAR		Flat/Block No.	Ind Unit No F 9 Saphire Tirupati Ind Park Premises			
Year	2019-2020 One Time		Premises/Building	Chsl			
Account Head Details		Amount in Rs	Road/Street	Wall			
0300046401	Stamp Duty	194700.00	Area/Locality	Tal Vasai			
0300063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District				
			PIN	4 0 1 2 0 0 0			
			Remarks (if Any)				
			PAN2=AACPM2427M-Second Party	Udhev			
			Makhija-CA=3245000				
			Amount In	Two Lakh Twenty Four Thousand			
			Words	Only			
Total		2,24,700.00					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK			Bank CIN	Ref. No.	69103332019072015971	224544232	
Cheque/DD Details			Bank Date	RBI Date	23/07/2019-17:48:06	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.			Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Bank			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch							



Department ID : 9024209865
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
शुद्ध चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयाल मोटणी करावयाच्या दरवारासाठी लागू आहे. नोंदणी व नकलवाराच्या वरवारासाठी शुद्ध चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-350-11033	0002291792201920	24/07/2019-12:14:29	ICR135	30000.00

COLOUR XEROX

SRN: MR004358900201920E Amount: 2,24,700.00

Bank: IDBI BANK

Date: 23/07/2019-17:17:11

2	(IS)-350-11C33	0002291702201920	24/07/2019-12:11:29	IGP135	192,700
Total Debit Amount					2,24,700

वसई - ३
दस्त क्र. ११०३३ / २०१९
५/२५



वसई - ३
दस्ता क्र. ११०३३ / २०१९
E 124

VILLAGE : WALIV
 SURVEY NO. : 86A H No.4B
 INDUSTRIAL UNIT NO. : F-9
 AREA IN BUILT UP : 56.90 Sq. Mtrs.
 AGREEMENT VALUE : Rs.32,45,000/-
 GOVT.VALUE : Rs.25,95,000/-
 STAMP DUTY : Rs.1,94,700/-
 REGISTRATION FEES : Rs.30,000/-



AGREEMENT FOR SALE

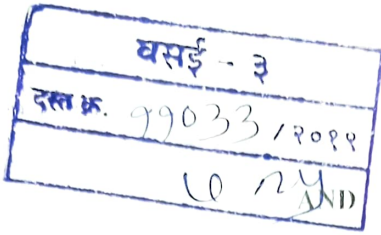
THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Vasai on this 24TH day of July 2019 between **MR. RAJU UDHAV MAKHIJA** (Pan No.AACPM2427M) aged 58 years, AND **MRS. ANISHA RAJU MAKHIJA** (Pan No.AAHPM0038K) aged 49 years, both having its Residing at Anand Bhawan, 36TH Road, Behind National College, Bandra-West, Mumbai-400050. hereinafter called '**THE VENDORS /TRANSFERORS**' (which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof include its administrators, executors and assigns etc.) of the **FIRST PART:**

Raj. Udhav

Anisham.

Raj. Udhav

Anisham.



MRS. HURIYAT KHUDBUDDIN PLASTICWALA (Pan No. AWGPP2667N) aged 30 years. AND MR. KHUDBUDDIN MANSOORALI PLASTICWALA (Pan No. ANQPM4082R) aged 31 years, both adults Indian inhabitants 603, Ayesha Tower Co-operative Housing Society Ltd, Plot No.A-3, S. V. Road, Jogeshwari-West, Mumbai-400102.. hereinafter called 'PURCHASERS/ TRANSFEREES' (which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof include their heirs, executors, administrators, and assigns) of the SECOND PART:

WHEREAS :-

a) By Agreement for Sale dated 17/08/2008 duly registered within limit of Sub-Registrar office Vasai-3, Taluka Vasai, District-Palghar, vide registration No. **Vasai-3-10014-2008** dated on **03/10/2008** the present transferor has purchased **M/S. NAWANY CONSTRUCTION CO. PVT LTD.** through its Director **MR. VINOD NAWANY**, having its Office at ½, Bandana, 15th Road, Bandra-West, Mumbai-400050. therein referred to as '**THE DEVELOPERS**,



b) **Industrial Unit No. F-9**, admeasuring to **612.25 Sq. Ft.** (Built Up) area, on **First Floor**, in Industrial known as "SAPHIRE" in **TIRUPATI INDUSTRIAL PARK PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD**, situated at **Revenue Village WALIV**, on bearing **Survey No.86A H No.4B**, Vasai-East, Taluka Vasai, Dist-Palghar-401208,

c) WHEREAS THE Vendors / TRANSFERORS has been admitted as member of Tirupati Industrial Park Premises

Ka. J. Anisham

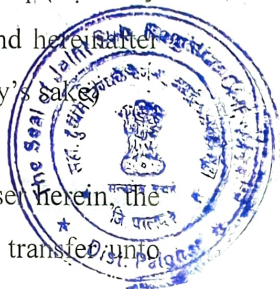
[Signature]

[Signature]

वसई - ३
दस्त क्र. 99033 / 2019
L, 24

Co-operative Society Ltd, having its office at Village Waliv, Vasai-East, Taluka Vasai, Dist-Palghar, a society Registered under The Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 having registration No. TNA/VSI/GNL/(O)/1721/2013 Dated 03/03/2014 (hereinafter called "The Said Society") and the society has issued in favour of the Vendors/ TRANSFERORS shares Certificate No. 45 bearing distinctive No. 511 to 520 (Both inclusive) (hereinafter referred to as the "Said Shares") issued by the society and WHEREAS THE Vendors / Transferors acquired the rights, title and interest in respect of **Industrial Unit No. F-9**, admeasuring to **612.25 Sq. Ft. (Built Up)** area, on **First Floor**, in Industrial known as "**SAPHIRE**" in **TIRUPATI INDUSTRIAL PARK PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD**, situated at **Revenue Village WALIV**, on bearing **Survey No.86A H No.4B**, Vasai-East, Taluka Vasai, Dist-Palghar-401208. within the Jurisdiction of Sub-Registration Office Vasai, Dist-Palghar, in the local limit of Vasai -Virar City Municipal Corporation. (more particularly described in the schedule hereunder written and hereinafter referred to as "**Said Industrial Unit**" for brevity's sake)

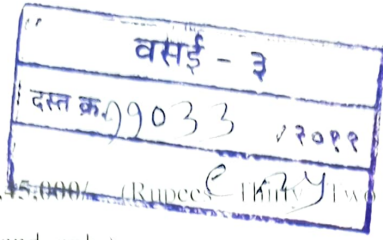
- d) AND WHEREAS at the request of the Purchaser herein, the VENDORS have agreed to assign hereto and transfer unto the Purchaser all his rights, title, interests and claims in the said **Industrial Unit No. F-9**, on **First Floor**, in Industrial known as "**SAPHIRE**" in **TIRUPATI INDUSTRIAL PARK PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD**, situated at **Revenue Village WALIV**, Vasai-East, Taluka Vasai, Dist-Palghar, for a total consideration of



kg. M Anisha M.

[Signature]

[Signature]



Rs.32,45,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Forty Five Thousand only)

- c) AND WHEREAS the PURCHASER has accepted the transfer unto them by the VENDORS of the said Industrial Unit more particularly described in the Schedule hereunder written for the said consideration and free from all encumbrances.

NOW THIS INDENTURE WITNESSES AS UNDER:

1. The Vendors /Transferors are the sole and absolute owner and the exclusive possession of the said **Industrial Unit No. F-9**, on **First Floor**, in Industrial known as "**SAPHIRE**" in **TIRUPATI INDUSTRIAL PARK PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.** situated at **Revenue Village Vasai-East, Taluka Vasai, Dist-Palghar,**



The Purchasers has agreed to acquire from The Vendors and The Vendor /Transferors have agreed to sell and transfer the said Industrial Units on 'OWNERSHIP BASIS' for the sum of **Rs.32,45,000/-** (Rupees Thirty Two Lakhs Forty Five Thousand only) in full and final consideration of their claim to the said agreement for sale.

3. The Purchasers / Transferees have paid to Vendors /Transferors sum of **Rs.5,00,000/-** (Rupees Five Lakhs only) being the part payment prior to the execution of this agreement and the receipt whereof the Vendor /Transferor do hereby admit and acknowledge. The Transferees shall further agreed to pay balance amount of **Rs.27,45,000/-** (Rupees Twenty

Signature Anisha M.

Signature

Signature

बरांड - ३
दस्ता क्र. ११०३३/२०१९
१२/११/१९

THE VENDORS / TRANSFERORS have not done or performed any act, deed or thing what so ever whether THE VENDORS / TRANSFERORS may be prevented from entering into this agreement or transferring the said Industrial Unit and whereby Purchasers / Transferees here to may be obstructed or hindered in enjoying the rights to be conferred or transferred in their favor.

10. THE VENDORS / TRANSFERORS hereby declares that THE VENDORS / TRANSFERORS shall pay all shares of the water and electricity charges, maintenance charges, Municipal taxes and other dues for the said Industrial Unit for the period up to the date of handing over possession of the said Industrial Unit to Purchasers / Transferees. THE VENDORS / TRANSFERORS agrees from the payment of the said charges for such period.

11. That in pursuance of this Agreement, THE VENDORS / TRANSFERORS shall put Purchasers / Transferees in quite, vacant, exclusive, actual, physical and peaceful possession of the said Industrial Unit.



12. It is agreed that in the event of any delay or default by Purchasers / Transferees in making payment of consideration in the due and reasonable time, and The Vendors / Transferors is ready to complete the transaction, The Vendors / Transferors shall give thirty days notice in writing to Purchasers / Transferees and if Purchasers / Transferees fail to make payment within such notice period then and in that event this agreement shall stand terminated.

By // Anisha M.

[Signature]

[Signature]

वसई - ३
दस्तावेज क्र. ११०३३ / १२०१९
१२/३/१२१

13. In the event there is any delay or default on the part of the part of The Vendors / Transferors in performing their part of the contract then Purchasers / Transferees shall be entitled to specific performance of the Agreement together with right to claim all costs, charges, expenses and losses suffered by Purchasers / Transferees from The Vendors / Transferors.
14. The Transfer charges if any payable to the society will be borne equally by the Vendors / Transferors and Purchasers / Transferees.
15. This Agreement shall always be subject to the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and the rules made there under.

Subject to the clause 3 & 4 above THE VENDORS / TRANSFERORS hereby assigns their rights, title and interest in the said Industrial Unit to Purchasers / Transferees who are entitled to hold possess, occupy and enjoy the said Industrial Unit without any interruption from them.

This Agreement shall always be subject to the provision of Maharashtra Ownership of Industrial Unit Act, and the rules made there under.



Signature

Anisha M.

Signature

Signature

वसई - ३
दस्ता क्र. ११०३३ / २०१९
१०/२५

Seven Lakhs Forty Five Thousand only) by way of loan from Financial Institution / Bank within 45 (Forty-Five) working days from the date of registration of this agreement. The Purchaser / Transferees shall pay the balance amount as aforesaid on the due date without fail and without any delay or default or demur as time in respect of the said payments is of the essence of the contract. If the Purchaser / Transferees makes delays or default within 45 working days in making payment the Vendors /Transferors shall be entitled to interest at the rate of 18 % per annum on balance payment.

4. On receiving full price consideration of the said Industrial Unit, The Vendors /Transferors shall put Purchasers / Transferees in the possession of the said Industrial Units and all rights and title of the said Industrial Units shall stand transferred in the name of Purchasers / Transferees and Purchasers / Transferees shall be entitled to enter upon occupy, possess and enjoy the said Industrial Unit with all the amenities including electricity, sanitary, fittings and fixtures to the said Industrial Unit given by the builders.
5. It is specifically agreed by The Vendors /Transferors that in case in future they avail additional F.S.I. from the competent authority. The Vendors /Transferors undertake that he shall not use the additional F.S.I. over the said Industrial Unit.
6. It is specially agreed between the parties that the passage in front of the said Industrial Unit No. F-9, and the back or Front & right side of the said Industrial Unit shall be in the exclusive use of Purchasers / Transferees and no other Industrial Unit Owner shall be entitled to use the same.



Signature of Anishka M.

Signature of Prayag

Signature of [unclear]

प्लॉट नं. ४
दस्ता नं. ११०३३ / १२०१९
११/२५

7. THE VENDORS /TRANSFERORS hereby declares and states as under :

a) That the said Industrial Unit is free from all encumbrances and liabilities and demands of any nature whatsoever and the title of the said Industrial Unit is clear, marketable and free from all reasonable doubts.

b) That THE VENDORS /TRANSFERORS shall pay and discharge the rates and taxes, electricity charges, water taxes, land revenue and other Municipal charges if any, for the period upto the date of handing over possession to PURCHASERS / TRANSFEREES



That THE VENDORS /TRANSFERORS have not engaged, gifted, leased, exchanged, transferred, assigned or in any way encumbered or alienated their rights, title and interest in the said Industrial Unit on or before the date of execution of this agreement.

8. THE VENDORS /TRANSFERORS will co-operate with Purchasers / Transferees in getting the said Industrial Unit transferred to the name of Purchasers / Transferees in the records of Municipal Corporation and the Society and for the said purpose shall sign all letters, applications and forms as and when required.

9. THE VENDORS /TRANSFERORS hereby declares that THE VENDORS /TRANSFERORS have full right and authority to enter into this Agreement and THE VENDORS

Ag. by Anisha M.

Pragat

वसई - ३
दस्त क्र. ११०३३ / २०१३
१०/१२/१५

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

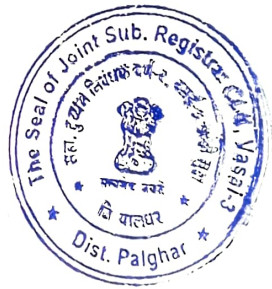
ALL THAT industrial Unit bearing Industrial Unit No. F-9, admeasuring to 612.25 Sq. Ft. (Built Up) area, on First Floor, in Industrial known as "SAPHIRE" in TIRUPATI INDUSTRIAL PARK PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD, situated at Revenue Village WALIV, on bearing Survey No.86A H No.4B, Vasai-East, Taluka Vasai, Dist-Palghar-401208. within the Jurisdiction of Sub-Registration Office Vasai, Dist-Palghar.

Reg. H

Anisha M.

[Handwritten Signature]

[Handwritten Mark]



दस्तावेज - ३
 दस्तावेज क्र. ११०३३ / २०१९
 १५/०५

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE
 HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE
 HANDS TO THESE PRESENT ON THE DAY AND THE YEAR
 HEREINABOVE FIRST WRITTEN:-

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE
 Within named 'VENDOR /TRANSFEROR'

MR. RAJU UDHAV MAKHIJA

Raju Udhav Makhiya
 Signature



L.H Thumb

MRS. ANISHA RAJU MAKHIJA

Anisha R. Makhiya
 Signature



L.H Thumb

In the presence of ...

1. *Vishal H. Patil*

VPatil

2. *Pradip Marzhi*

Marzhi

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE
 Within named 'TRANSFEREES / PURCHASER'

MRS. HURIYAT KHUDBUDDIN PLASTICWALA

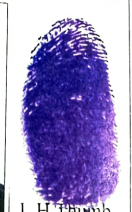
Huriyat
 Signature



H Thumb

MR. KHUDBUDDIN MANSOORALI
 PLASTICWALA

Khudbuddin Mansoorali
 Signature



L.H Thumb

In the presence of ...

1. *Vishal H. Patil*

VPatil

2. *Pradip Marzhi*

Marzhi



RECEIPT

दस्तावेज क्र. - १
दस्तावेज क्र. ११०३३
१९८५

We, MR. RAJU UDHAV MAKHIJA AND MRS. ANISHA RAJU MAKHIJA hereby Received sum of Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs only) being the Part payment of Industrial Unit No. F-9, on First Floor, in Industrial known as "Saphire" in Tirupati Industrial Park Premises Co-operative Society Ltd, situated at Village Waliv, Vasai-East, Taluka Vasai, Dist-Palghar, of and from MRS. HURIYAT KHUDBUDDIN PLASTICWALA AND MR. KHUDBUDDIN MANSOORALI PLASTICWALA as stated hereinabove by details below :

CHQ.NO.	BANK	DATE	AMOUNT
300895	Bassein Catholic Co-op Bank Ltd	22/07/19	Rs.5,00,000/-
		TOTAL:	Rs.5,00,000/-

WE SAY RECEIVED

Rs.5,00,000/-

Raju Udhav Makhiya

(RAJU UDHAV MAKHIJA)

Anisha R. Makhiya

(ANISHA RAJU MAKHIJA)

DATE :

PLACE : Vasai

WITNESS : 1. *VR*

2. *[Signature]*



10011350

वसई - ३

सूची क्र.2

दुस्यया निवडक वसई

24-07-2018

दस्त क्र. 99033/2018

दस्त क्रमांक : 10014/2008

Note: Generated Through eSearch
Module For original report please
contact to your SRO office.

नोटणी

Regn 63m

गावाचे नाव : वालीव

- | | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | ₹.621000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तम्बू करावे) | ₹. 882000 |
| (4) भू-मापन पोटहिस्सा व घरकमाक(असल्यास) | पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :प्रभावक्षेत्र विभाग क्र 9.1 ते9.5,मोजे वालीव,गाळा न एफ/9, पहीला मजला, सफायर, वालीव, ता वसई |
| (5) क्षेत्रफळ | 56.90 चौमी बिल्टअप |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | - |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे नवाणी कन्स्ट्रक्शन कं प्रा ली तर्फे संचालक विनोद नवानी तर्फे कु मु म्हणुन रमेश महादेव बनिया - - वय:-39पत्ता:-पिन कोड:-५०पॅन नं:-AAACN 1471 D |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 2): नाव:- राजु उधव माखिजा - - वय:-47पत्ता:- पिन कोड:-५०पॅन नं:- AAAPM 2427 M
3): नाव:- अनिशा राजु माखिजा - - वय:-38पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:-पॅन नं:- AAHPM 0038 K |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 03/10/2008 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 03/10/2008 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 10014/2008 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क | 52920 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 8820 |
| (14) शेर | |



CIDCO
INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

Address: CIDCO, 2nd Floor, Vasal (East), Dist. Thane - 401 219
 PHONES: (Code - 95250) 486/2390417 • FAX: (Code - 95250) 2390466

Ref. No.: CIDCO/VVSR/CC/BP-250/E/713

Date: 22/02/2004

To: Smita Enterprises
 M/s. Ajay Walke & Associates
 1st Floor, Lower
 Ambadi Road, Vasal (E), Taluka Vasal
 Dist. Thane

यमई - 3
दस्त क्र. 697/2004
 Prabodh Ghosh

Subject: Amended plan approval for the buildings bearing S.No.86, H.No.4B of village Vasal, Dist. Thane.
 Re: 1) Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-250/E/713 dated 25/11/2004.
 2) Your Licensed Surveyor's letter dated 22/02/2004.

Sir / Madam,

With reference to your licensed surveyor's letter referred above, please find enclosed herewith approved amended plans for Industrial Buildings on land bearing S.No.86, H.No.4B of village Vasal, Taluka Vasal, Dist. Thane, as per the following details :-

दस्त क्र. 99033/2004
 B. No. 86, H. No. 4B

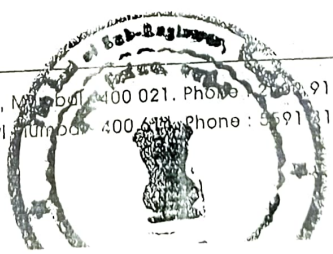
S. No.	PREDOMINANT USE	BLDG. NO.	NO. OF FLOORS	NO. OF GALAS	B. Area
1.	Industrial	1	Ground only	3	225.06
2.	Industrial	2	Gr.+ 1	24	2511.29
3.	Industrial	3	Gr.+ 1	20	2141.48
Total		3 Nos.		47	4877.83

The amended plan duly approved herewith supersedes all the earlier approved plans. The conditions of Commencement Certificate granted vide this office letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-250/E/710 dated 25/11/2004 stands applicable to this approval of amended plans alongwith the following conditions:-

- 1) This amended plan is valid for one year from the date of issue of commencement certificate for each building distinctively. The revalidation shall be obtained as per section 48 of MRTP Act, distinctively for each building.

Contd...2

REGD. OFFICE : 'NIRMAL', 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone : 2202 9197 • Fax : 2202 2509
 HEAD OFFICE : CIDCO Bhavan, CID-Belapur, Navapur, Mumbai - 400 634. Phone : 2691 3100



वसई - ३
 दस्तावेज क्र. ११०३३/२०१०

CIDCO

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED
 Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (W) Dist. Thane 401 210.
 PHONES (Code - 95250) 2300464, 2300487 • FAX (Code - 95250) 2394236

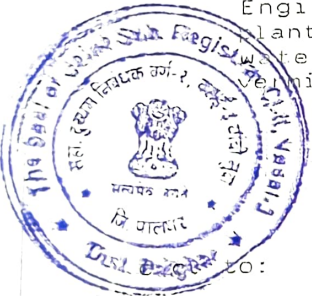
वसई - ३
 दस्तावेज क्र. ११०३३/२०१०
 Date: 23/3/20

Ref No

- 2) The Occupancy Certificate issued only after provision of potable water is made available to each occupant.
- 3) Notwithstanding anything contained in the certificate condition it shall be lawful to the planning authority to direct the removal or alteration of any structures erected or to be erected contrary to the provisions of this grant within the specific time.
- 4) You are required to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM. capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio degradable waste respectively.
- 5) The Special Planning Authority reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- 6) You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department, CIDCO for rain water harvesting and solid waste disposal to treat dry and organic waste separately or as suggested by design department.
- 7) You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department, CIDCO for sewage treatment plant by way of package treatment plant recycling of water and solid waste disposal through composting/ agriculture project.

Yours faithfully,

[Signature]
 ASSOCIATE PLANNER / ATPO (E)



To:
 M/s. Ajay Wade & Associates
 A/G, Sai Tower, 1st Floor
 Ambadi Road, Vasai (W)
 Taluka Vasai
 DIST : THANE.

वसई - ३
 दस्त क्र. ११७/२००८
 दिनांक २२/०२/२००८
 अधिकारी (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख व नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१-यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७]
 तहसिलील : वसई

नाम : श्री. वि.

भूमापन क्रमांक	भूमापन उपविभाग	भूमापन क्रमांक	भूमापन उपविभाग
३०१०	२०	३०१०	२०

प्लॉट नं. ३०१०/२०

मालकीचे नाव : श्री. वि.

क्र.	हेक्टर	गज	पट्टी
१	०-६५	८	
२	०-६५	८	
३	०-०९	२	
४	०-०३	२	

आकारणी सुद्धी किंवा विशेष आकारणी : ०-६५ ८ ८ २

मोफत मालके नाव : श्री. वि. नावाची जमीन
 प्लॉट नं. ३०१०/२०
 पिकावलील क्षेत्रातील ६००९

प्लॉट क्रमांक : _____
 मूळाचे नाव : _____
 इतर अधिकारी - तुकडा : _____

वसई - ३
दस्त क्र. ११७/३/२०११
20/02

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :-

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख व नोंदवही (पिकांची नोंदवही) नियम, १९७१ यांतील नियम २९]

पिकावलील क्षेत्राचा तपशील

व.प.	हेगाव	मिश्र पिकावलील क्षेत्र						निर्मळ पिकावलील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन मूल्यांकन नं.	क्षेत्र	
		सकेत क्र. नां	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
२००८		-	-	-	-	-	-	-	हे. आ.	हे. आ.	-	५३	वा. अ. प. म.	स्वतः		
२००९		-	-	-	-	-	-	-	हे. आ.	हे. आ.	-	०-६५-८				

(असल वरतुक्या मजळ) दिनांक १०/२/२००५



वसाई - ३
 वसा.क्र. ११०३३ / २०११
 २०११

वर्ग - ३
 १०/१००
 SIDE BY / १०/१
 १०/१०० Plot

The amended Plan duly approved here with PROPOSED PLANS SHALL NOT BE CONSIDERED AS A PROPOSAL OF OWNER FOR ANY DISPUTES IN ANY COURT OF LAW. PLOT AREA DIAGRAM & CALCULATION. IN BLOCK, PLAN, LOCATION PLAN, SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS, VENTILATION AREA STATEMENT, PARKING AREA STATEMENT, PREMIUM AREA STATEMENT.

Approved as amended on _____
 OR DATE of RECEIPT OF PLANS _____
 Office letter No. (100/NSR) Am/10/850/E dated. 8/4/05

STAMP OF APPROVAL OF PLANS
 850/E

ASSOCIATE PLANNING ENGINEER
 CIVIL ENGINEER
 ANANDA CONSTRUCTION COMPLEX,
 SECOND FLOOR, VASAI (EAST),
 DIST. THANE

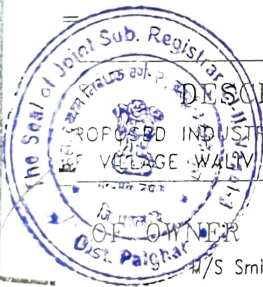
TRUE COPY
 ASSOCIATE PLANNING ENGINEER (P.E.)
 CIVIL ENGINEER
 ANANDA CONSTRUCTION COMPLEX,
 SECOND FLOOR, VASAI (EAST),
 DIST. THANE

S.	DESCRIPTION	AMOUNT	DATE	SIGNATURE

CERTIFICATE OF AREA

THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 5.6.2005 AND THE DIMENSIONS OF THE SIDE ETC. OF THE PLOT AS SHOWN ON THE PLANS ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE RECORDS OF OWNERSHIP / T.P. SCHEME RECORD LAND RECORDS DEPTT. CITY SURVEY RECORD.

Signature of Registered Surveyor/Engineer
 Structural Engineer / Supervisor



DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY

PROPOSED INDUSTRIAL GALA ON PLOT BEARING S.NO.86/4B
 VILLAGE WALIV, TALUKA VASAI, DIST THANE.

Signature of OWNER
 S/S Smita Enterprises

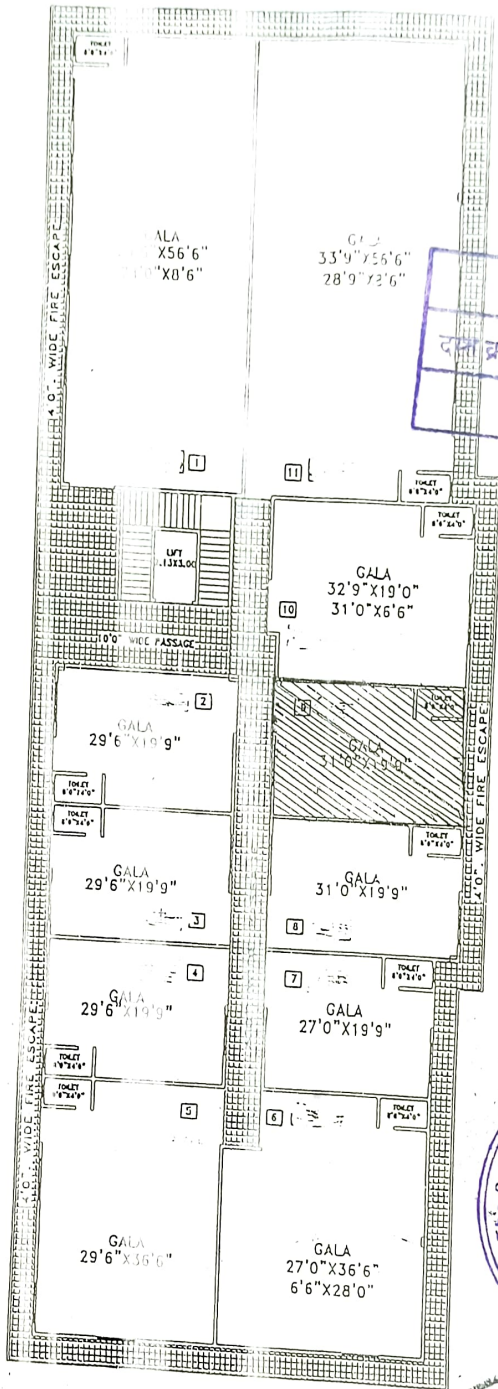
Job No BP/850	Drg No SHEET 1 OF 5	Scale AS SHOWN	Drn By WATHEM GEORGE	Chd By AJAY WADE
------------------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

W LINE

Ajay Wade & Associates

Architects, Engineers & Surveyors

वसई - ३
 वसई क्र. १००१/२०२६
 २०१५



वसई - ३
 वसई क्र. ११०३३ / २०२९
 २०१५



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BLMPP8245A

नाम / Name
VISHAL HARISHCHANDRA PATIL

पिता का नाम / Father's Name
HARISHCHANDRA FADMAN PATIL

जन्म की तारीख /
Date of Birth
07.11.1987

Vishal
हस्ताक्षर / Signature

29/12/19

वर्क - ३
दस्ता क्र. ११०३३ / २०१९
२३/२५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

MURIYAT KHURBUDDIN PL/STI WALA

MOHAMED FURKAN ABOO PATIL

26/08/1988

Permanent Account Number
AWGPP260711

Muriyat
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

KHUBBUDDIN MANSOORALI

MANSOORALI CHANDALI PLASTICWALA

20/02/1987

Permanent Account Number

ANQPM4082R

Khubbuddin
Signature



03082006

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

ANISHA RAJU MAKHIJA

BHAGWAN GULABAI THAKUR

07/02/1970

Permanent Account Number

AAHPM0038K

Anisha
Signature



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AACP2427M



नाम / NAME
RAJU UDHAV MAKHIYA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
UDHAV MOHANDAS MAKHIYA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
19-06-1961

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Raju
Signature

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

PRADIP PARESH MAJHI

PARESH MAJHI

13/05/1991

Permanent Account Number

CAPPM6303R

Pradip
Signature

350/11033

वृथवा 24 1 2019 12 1 10 10

दस्तावेज क्रमांक

11033/2019

दस्तावेज क्रमांक 110 33 019

वाजारा मूल्य ₹ 25,95,000/-

मालकी मूल्य शुल्क ₹ 1,14,750/-

दस्तावेज क्रमांक नि. वसई 2019 12 1 10 10

क्र. क्र. 110 33 019

दिनांक 12/11/2019

Signature

दस्तावेज क्रमांक

Madhve
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Sub Reg. वसई क्र. ३

दिनांक 12/11/2019

पावकी दिनांक 2-10-2019

पावकी दिनांक 2-10-2019

दिनांक 12/11/2019

30000.00

दस्तावेज क्रमांक

₹ 5,12,111

दस्तावेज क्रमांक

₹ 2,00,000.00

दस्तावेज क्रमांक

पत्रांक शुल्क (₹) 1000/-

शिक्षा क्र. 1 4/07/20 9/12/10/1

शिक्षा क्र. 2 4/07/20 9/12/11/1

दस्तावेज क्रमांक

दिनांक

दिनांक

दस्तावेज क्रमांक जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुत्यारपत्रा मधील व्यक्ती इत्यादी यानावट घटकून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निव्वारदाची राहिल.

Signature
लिहून देणार

लिहून घेणार
Signature



COLOUR COPY

350/11033

बुधवार, 24 / 11 / 2019 12: 11 घण्टे

उत्पत्ती प्रमाणपत्र

पत्र क्र. 11033/2019

दस्त क्रमांक: 11033/11033/19

वाजारा मूल्य: ₹ 25,95,000/-

भारतीय मूद्रा शुल्क: ₹ 1,11,400/-

दस्तावेज: मि. कादर विले कार्यालय

तक्रारी संख्या:

पावनेचे दिनांक: 2 ऑक्टोबर 2019

ब. क्र. 11033/ब. क्र. 11/24/07/2019

पत्र क्रमांक:

निष्ठा/सर्वोच्च न्यायालय

वेळी 12:11 घण्टे वा. 24/07/19

दिश्याचा

30,000.00

उत्पत्ती मूल्य

₹ 5,19,000

पत्राचा संख्या: 2019

Madhu

दस्तावेज: पावनेची संख्या

पत्र क्र. 11033/11033

Madhu
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Sub Reg. वसई क्र. ३

Madhu
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Sub Reg. वसई क्र. ३

दस्तावेजाचे कळवणारे

मुद्रांक शुल्क (एक) कोणत्याही महत्त्वाच्या कागदाच्या इदीम किंवा म्हाताराने असलेल्या कोणत्याही कादर क्षेत्राच्या इदीम किंवा उपा-वड (दोन्ही) मध्ये समूदायित केलेल्या कोणत्याही नाचाची म्हातार

शिक्का क्र. 124/07/2019 12:10:40 घण्टेची वेळ (मह. मिक. म.)

शिक्का क्र. 24/07/2019 12:11:20 घण्टेची वेळ (मि.)

दस्तावेजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुत्यारपत्रा मधील व्यक्ती इत्यादी वनाचट आकलून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्ठादाराची राहिल.

Madhu
लिहून देणार

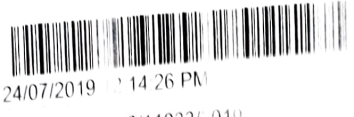
Madhu
लिहून घेणार



COLOUR XERO.

सत पापनाम भाग 2

क्रमांक 11033/2019



24/07/2019 12:14:26 PM
दस्तावेज क्रमांक: 11033/2019
दस्तावेजाचे प्रकार: करासनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वाराचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	ना. हरीशचंद्र खूदव्हीन एम.ए.ए. - पत्ता: प्लॉट नं. 603, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: आनंद भवन, ब्लॉक नं. 36 रोड, नॅशनल कॉलेज मार्गे, रोड नं. 1, लोनेश्वरी पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई पिन नंबर: AWGF P2667N	लिहून देणार वय: -30 स्वाक्षरी:		
2	ना. खूदव्हीन म. सुरजी एम.ए.ए. - पत्ता: प्लॉट नं. 603, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: आनंद भवन, ब्लॉक नं. 36 रोड, नॅशनल कॉलेज मार्गे, रोड नं. 1, लोनेश्वरी पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई पिन नंबर: ANQFM4082R	लिहून देणार वय: -31 स्वाक्षरी:		
3	ना. राजू उधव म. खिता - पत्ता: प्लॉट नं. 603, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: आनंद भवन, ब्लॉक नं. 36 रोड, नॅशनल कॉलेज मार्गे, रोड नं. 1, लोनेश्वरी पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई पिन नंबर: AACPM2427M	लिहून देणार वय: -58 स्वाक्षरी:		
4	ना. अनिता राज माखिजा - पत्ता: प्लॉट नं. 603, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: आनंद भवन, ब्लॉक नं. 36 रोड, नॅशनल कॉलेज मार्गे, रोड नं. 1, लोनेश्वरी पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई पिन नंबर: AAHPM0038K	लिहून देणार वय: -49 स्वाक्षरी:		

Anisha R. Makhija

वरील दस्तावेज करून देणार: श्रावश्रीत करासनामा चा दस्त देवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्रा क्र. 3 ची दि. 24 / 07 / 2019 12 : 13 : 13 PM

ओळख:-
माळील इमम जेने निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वाराचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	ना. विनायक पाटील - वय: 31 पत्ता: लक्ष्मीपारा-पूर्व पिन नं. 401209	स्वाक्षरी		
2	ना. अशोक माझी - वय: 31 पत्ता: लक्ष्मीपारा-पूर्व पिन नं. 401208	स्वाक्षरी		

शिक्रा क्र. 4 ची दि. 24 / 07 / 2019 12 : 13 : 53 PM

शिक्रा क्र. 5 ची दि. 24 / 07 / 2019 12 : 13 : 59 PM

Sub Registrar Vasai 3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३
वसई क्र. ३



प्रमाणित करण्यात येणे की,
दस्तावेज एकूण... पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/वसई-३/क्रमांक 99033/2019
वर नोंदला, दिनांक: 24/07/19

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ३

COLOUR XEROX

Sr.	Epayment Number	Displacement Number
1	MH004358900201920E	0002291702201920
2	2407201900430	2407201900430D



24/07/2019

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक, सऊद निवासी

दस्तावेज क्र. 11/2019/2019

वि.सं. 1

दि. 24/07/2019

वास्तव्य व वास्तव्य

- | | |
|---|--|
| (1) विवेका प्रकार | वास्तव्य |
| (2) मोबदल | 1000 |
| (3) बाजार वास्तव्य (भाडेपट्टी व वास्तव्य) कायदा अन्वये देवी वी पट्टेदार ते (उद करावे) | 1000 |
| (4) भू-माप (असल्यास) | प्लॉट नं. 4 व इंडस्ट्रियल युनिट नं. 9, पहिला मजला, इंडस्ट्रियल पार्क को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, जेव्हा-भायलव इंडस्ट्रियल क्षेत्रफळ-56.90 चौ.मीटर (विक्रमपत्र क्र. 400009) प्लॉट नं. 4 व प्लॉट नं. 9 |
| (5) क्षेत्रफळ | 90 चौ.मीटर |
| (6) आकार किंवा जुडी देण्या अर्हेत वेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | पक्षकार-राजू प्रभाकर शिंदे - वय-52; पत्ता-प्लॉट नं. 3, भायलव इंडस्ट्रियल पार्क को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, जेव्हा-भायलव इंडस्ट्रियल क्षेत्रफळ-56.90 चौ.मीटर (विक्रमपत्र क्र. 400009) प्लॉट नं. 4 व प्लॉट नं. 9
प्रतिवादी-अशोक शिंदे - वय-49; पत्ता-प्लॉट नं. 3, भायलव इंडस्ट्रियल पार्क को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, जेव्हा-भायलव इंडस्ट्रियल क्षेत्रफळ-56.90 चौ.मीटर (विक्रमपत्र क्र. 400009) प्लॉट नं. 4 व प्लॉट नं. 9 |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | पक्षकार-हुस्नियत हुसैन वहीद प्लास्टिकवाला - वय-30; पत्ता-प्लॉट नं. 60/3, भायलव इंडस्ट्रियल पार्क को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, जेव्हा-भायलव इंडस्ट्रियल क्षेत्रफळ-56.90 चौ.मीटर (विक्रमपत्र क्र. 400009) प्लॉट नं. 4 व प्लॉट नं. 9
प्रतिवादी-हुस्नियत हुसैन वहीद प्लास्टिकवाला - वय-30; पत्ता-प्लॉट नं. 60/3, भायलव इंडस्ट्रियल पार्क को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, जेव्हा-भायलव इंडस्ट्रियल क्षेत्रफळ-56.90 चौ.मीटर (विक्रमपत्र क्र. 400009) प्लॉट नं. 4 व प्लॉट नं. 9 |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्या जा दिनांक | 24/07/2019 |
| (10) दस्तऐवज केव्हाचा दिनांक | 24/07/2019 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 11/2019/2019 |
| (12) बाजार भावाप्रमाणे सुांक शुल्क | 10000 |
| (13) बाजार भावाप्रमाणे तो रणी शुल्क | 10000 |
| (14) शेरत | |

Handwritten signature

उ. सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
वसई क्र. 2

मुल्यांकना वी विचारात घेतला
तपशील:-
मुद्रांक शुल्क प्रकाशना निवडनेला
अनुच्छेद :-
Within the limits of any Municipal Corporation or any Grampanchayat area
The tax to be

24/07/2019