73/6025
Tuesday,13 August 2024 3:49 PM

इतर पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 9043 दिनांक: 13/08/2024

गावाचे नाव: -पांचपाखाडी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-6025-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : अँग्रीमेंट टू सेल
सादर करणाऱ्याचे नाव: मंदार रामचंद्र गाडगीळ
वर्णन

दस्त हाताळणी फी	रु. 60.00
पृष्ठांची संख्या: 3	
एकूण:	रु. 60.00

Sub Registrar Thane 1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे-१

1); देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.60/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824132507804 दिनांक: 13/08/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

Receipt (pavti)

73/6025
Friday,August 09 ,2024
2:57 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 8924 दिनांक: 09/08/2024

गावाचे नाव: पांचपाखाडी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-6025-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : अँग्रीमेंट टू सेल
सादर करणाऱ्याचे नाव: मंदार रामचंद्र गाडगीळ

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकूण:	रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Thane 1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे-१

बाजार मुल्य: रु.8035894.524 /-
मोबदला रु.13000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 910000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824091807086 दिनांक: 09/08/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006537572202425E दिनांक: 09/08/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

09/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1

दस्त क्रमांक : 6025/2024

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पांचपाखाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	13000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8035894.524
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: प्लॉट नं.360ए सी टी एस न 110/3 टीका न 12 मौजे पांचपाखाडी ठाणे महानगरपालिका हद्दतील सदनिका क्र 504 पाचवा मजला बी विंग लोकमान्य को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड क्षेत्रफळ 515 चौ फुट कार्पेट वीर सावरकर पथ नौपाडा राम मारुती रोड ठाणे((C.T.S. Number : C T S NO 110/3 TIKA NO 12 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 515 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मनोज किशिनचंद ताहिलीयानी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र 504 बी विंग लोकमान्य को ऑप हौसिंग सोसायटी-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वीर सावरकर पथ पाचपाखाडी ठाणे -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AAHPT0116D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मंदार रामचंद्र गाडगीळ वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र 103 ए विंग लोकमान्य को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वीर सावरकर पथ पाचपाखाडी ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AKQPG5124K 2): नाव:-मैथली मंदार गाडगीळ वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र 103 ए विंग लोकमान्य को ऑप हौसिंग सोसायटी , ब्लॉक नं: -, रोड नं: वीर सावरकर पथ पाचपाखाडी ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AKRPG0126C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6025/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	910000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR THANE-1 दुय्यम निबंधक ठाणे THANE-1

9/8/24

सह दुय्यम निबधक वर्ग-२
ठाणे-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 202408094199 09 August 2024 01:57:46 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा	ठाणे
मूल्य विभाग	तालुका : ठाणे
उप मूल्य विभाग	5/19/E-5फ) वरील अ,ब,क,ड,ई, वगळता पाचपाखाडी गावातील इतर मिळकती सिटीएस क्रमांक टिका नंबर 12/ब
क्षेत्राचे नांव	Thane Muncipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
62900	133300	153300	225100	153300	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	57.4136चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्वाहन सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor	कार्पेट क्षेत्र-	47.8447चौ. मीटर

Sale Type - Resale First Sale Date - 15/12/2017

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ	-- 105 / 100 Apply to Rate= Rs.139965/-
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) = (((139965-62900) * (100 / 100)) + 62900) = Rs.139965/-
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 139965 * 57.4136 = Rs.8035894.524/-
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझँनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 8035894.524 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =**Rs.8035895/-** = **र ऐंशी लाख पस्तीस हजार आठ शे पंच्याण्णव /-**

Home Print

टनन १
दस्त क्र ६०२५ /२०२४
१ | ३५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE No.1 सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १ ठाणे सत्यमेव जयते जि. ठाणे DIST. THANE

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006537572202425E	BARCODE	Date	09/08/2024-13:12:53	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AKQPG5124K
Office Name	THN2_THANE 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	DR MANDAR R GADGIL AND MAITHILEE M GADGIL
Location	THANE		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 504 5TH FLOOR B WING LOKMANYA
		Premises/Building	CHS LTD

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	910000.00	Road/Street	VEER SAVARKAR PATH NAUPADA
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 6 0 2
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAHPT0116D~SecondPartyName=MANOJ K	
		TAHILIANI~CA=15000000~MarketvalueRs=8039000	
		Amount In Words	Nine Lakh Forty Thousand Rupees Only
Total	9,40,000.00		

उलगा १
दस्त क्र ६०२५ /२०२४
2 | 3५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE NO. 1 दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १ DIST. THANE

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024080913698	2883334934
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/08/2024 13:13:53	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9867444393

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 09-08-2024 01:14:05

टनन १

दस्त क्र. ६०२५/२०२४

3 | 3५

Department of Stamps & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0824091807086	**Date**	09/08/2024

Received from MANDAR GADGIL, Mobile number 9321183322, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 2 of the District Thane.

Payment Details

Bank Name	IBKL	**Date**	09/08/2024
Bank CIN	10004152024080906691	**REF No.**	2920329820

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

टनन १
दस्त क्र. ६०२५/२०२४
४ | ३५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE No. 1
सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १
जि. ठाणे
DIST. THANE

AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLE OF AGREEMENT made at District – Thane on this 09th day of August, 2024, **BETWEEN SHRI. MANOJ KISHINCHAND TAHILIANI,** Age – 50, Occupation: Business, Aadhaar Card No. 6677 5610 4862, Pan Card No. AAHPT0116D**,** Residing at – Flat No. 504, 5th Floor, B-Wing, Lokmanya Co-Op. Housing Society Ltd., Veer Savarkar Path, Panchpakhadi, Thane West – 400602, Maharashtra, hereinafter called and referred to as **"TRANSFEROR"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE FIRST PART.**

AND

1) DR. MANDAR RAMCHANDRA GADGIL, Age - 45, Occupation – Doctor, Aadhaar Card No. 2111 3838 1075, Pan Card No. – AKQPG5124K & **2) DR. MAITHILEE MANDAR GADGIL**, Age - 45, Occupation – Doctor, Aadhaar Card No. 2896 9678 6380, Pan Card No. – AKRPG0126C, both residing at – Flat No. 103, 1st Floor, A-Wing, Lokmanya Co-Op. Housing Society Ltd., Veer Savarkar Path, Panchpakhadi, Thane West – 400602, Maharashtra,

hereinafter called and referred to as **"TRANSFEREES (PURCHASERS)"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE SECOND PART;**

टननन १
दस्त क्र ६०२५/२०२४
५ | ३५

WHEREAS –

Lokmanya Co-op. Housing Society Limited is a society registered under the Maharashtra Co-op. Societies Act, 1960, bearing Registration No. TNA/HSCC/121/1964, situated on all that piece and parcel of land bearing Plot No. 360-A, CTS No. 110/3, Tika No. 12, admeasuring about 3262.54 square meters; having address at Old Mumbai Agra Road, Veer Savarkar Path, Naupada, Thane West – 400602. (hereinafter referred to as **"THE SOCIETY"**)

AND WHEREAS –

By virtue of Memorandum of Understanding and Development Agreement dated 10/08/2006, registered with the Sub-Registrar of Assurances Thane – 2, bearing registration no. TNN-2/6077/2006, the said society and M/s. Ambavane and Associates (hereinafter referred to as the **"DEVELOPER"**) and as per the terms and conditions mentioned therein, the buildings in the said society came to be redeveloped by the Developer.

AND WHEREAS –

The Developer, thereafter, by and under an Agreement named **"Deed of Confirmation"** dated – 15/12/2017 registered with the Sub-Registrar of Assurances Thane – 1 bearing Doc. No. **TNN-1/17082/2017** & "**Agreement for Possession of Flat**" dated – 15/12/2017, registered with the Sub-Registrar of Assurances Thane – 1 bearing Doc. No. **TNN-1/17084/2017,** transferred and conveyed the **Flat No. 504**, area admeasuring **515 square feet** (carpet area), on the **Fifth Floor** of Wing-B, in the society known as **Lokmanya Co-op. Housing Society Limited** a Society registered under **Registration No. TNA/HSCC/121/1964, standing on the Plot No. 360-A, CTS No. 110/3, Tika No. 12, admeasuring about 3262.54 square meters, having address at Old Mumbai Agra Road, Veer Savarkar Path, ~~Naupada~~, Thane West – 400602**, within the limits of Thane Municipal Corporation, within registration District Thane, Registration and Sub-Registration District of Thane, along with **Share**

Panch Pakhodi

टनन १
दस्त क्र. ६०२५ / २०२४

Certificate No. 564, containing 19 shares of Rs. 50/- each having distinctive Share Nos. 201 to 205, 826 to 830, 1417 to 1420 & 1421 to 1425 (both inclusive) issued by **Lokmanya Co-op. Housing Society Limited** to and in favour of **Shri. Manoj K. Tahiliani** (the **TRANSFEROR** herein) on the terms and conditions more particularly mentioned therein (hereinafter referred to as **"SAID SHARES"**), hereinafter for the sake of brevity referred to as the **"SAID FLAT".**

AND WHEREAS the Transferor out of his own interest has decided to sell the aforesaid flat on **OWNERSHIP BASIS**.

AND WHEREAS the Transferees being in need of permanently suitable accommodation, came to know of the same, approached the Transferor whereupon the Transferor represented to the Transferees that:

A) The Transferor is the absolute and lawful owner of the said flat and is the bonafide members of the said Society and no other person/s has/have right, title or interest in the said flat and is sufficiently entitled to deal with and/or dispose off the flat.

B) There are no suits, litigations, civil or criminal or any other proceeding pending as against the Transferor personally affecting the said flat.

C) There are no attachments or prohibitory order as against or affecting the said flat and the said flat is free from all encumbrances or charges and/or is not the subject matter to any lis-pendens or easements or attachments either before or after judgment. The Transferor has not received any notice either from the Government, Semi-government, Society, or Municipal Corporation regarding any of the proceedings in respect of the said flat.

D) The Transferor has not mortgaged the said flat with any institutions and the said flat is free from all encumbrances, charges, lien, etc.

E) The Transferor has paid all the necessary charges of any nature whatsoever in respect of the said flat and the Transferor has not received any notice from any statutory body or authorities asking for the payment of any nature whatsoever of the said flat.

F) Neither the Transferor nor any of his predecessor in title has/have received any notice either from the Municipal Corporation and/or from and other statutory body or authorities regarding the requisition and/or acquisition of the said flat.

टनसी
दस्त क्र ६०२५ /२०२४
७ | ३५

G) The Transferor has good and clear title, free from all encumbrances of any nature whatsoever of the said flat and every part thereof and there are not outstanding estates or effects by way of lease, lien, charges, inheritance, sale, gift, trust, mortgage or otherwise howsoever outstanding against the Transferor and/or against the said flat or any part thereof.

H) The Transferor is not restricted either in the Income Tax Act, Gift Tax Act, Wealth Tax Act, Estate Duty Act or under Maharashtra land Revenue Code, or under any other stature from disposing of the said flat or any part thereof in the manner stated in this agreement.

I) The Transferor has not done any act, deed, matter or thing whereby he is prevented from entering into this Agreement on the various terms and conditions stated herein in favour of the Transferees and the Transferor has all the right, title and interest to enter into this agreement with the Transferees on the various term and conditions as stated herein.

AND WHEREAS believing the aforesaid representations the Transferees offered to purchase the said flat and right, title and interest in and upon the said flat and also along with the benefits of the membership, including the said shares of the said flat of the said society, at and for **Lump-sum Price / Consideration** of **Rs. 1,30,00,000/- (Rupees One Crore Thirty Lakhs Only).**

AND WHEREAS after considering the said offer from all the angles and being found the same, fair at present market value, the same has been ultimately accepted by the Transferor and the parties hereto have decided to reduce the terms and conditions of the said agreement into writing, as follows:

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSTH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO:

ठ न न १
दस्त क्र ६०२५/२०२४
6 | 35

1. **THE TRANSFEROR** hereby sells, conveys, transfers and assigns all his rights and benefits of membership in the said Flat together with the said shares that are held by the **Transferor** and also incidental right, title and interest in residential unit bearing **Flat No. 504**, area admeasuring **515 square feet** (carpet area), on the **Fifth Floor** of Wing-B, in the society known as **Lokmanya Co-op. Housing Society Limited** a Society registered under **Registration No. TNA/HSCC/121/1964, standing on the Plot No. 360-A, CTS No. 110/3, Tika No. 12, admeasuring about 3262.54 square meters, having address at Old Mumbai Agra Road, Veer Savarkar Path, Panch Pakhadi ~~Naupada~~, Thane West – 400602**, within the limits of Thane Municipal Corporation, within registration District Thane, Registration and Sub-Registration District of Thane, along with **Share Certificate No. 564**, containing 19 shares of Rs. 50/- each having distinctive Share Nos. 201 to 205, 826 to 830, 1417 to 1420 & 1421 to 1425 (both inclusive) issued by **Lokmanya Co-op. Housing Society Limited**, to the **TRANSFEREES** at and for the lump sum price or consideration of **₹. 1,30,00,000/- (Rupees One Crore Thirty Lakhs Only/-)** that is to be paid by the **Transferees** to the **Transferor** in the following manner:

a. An amount of **₹. 11,25,000/- (Rupees Eleven Lakhs Twenty-Five Thousand Only/-)** is paid to **Transferor** prior to execution of these presents vide Cheque bearing no. 000135 drawn on Thane Bharat Sahakari Bank Ltd., dated – 07/08/2024, towards the purchase of said flat as and by way of token money, whereof the **Transferor** admits and acknowledge the said payment and receipt of said amount in favor of the **Transferees**.

b. Balance and final amount of **₹. 1,18,75,000/- (Rupees One Crore Eighteen Lakhs Seventy Five Thousand Only/-)** will be paid by **Transferees** through Bank or any other financial institution (or by own contribution) from where the **Transferees** shall avail loan facility in respect of said flat in favor of **Transferor** within a period of 45 days from the date of registration and execution of these present whereof the **Transferor** shall admit and acknowledge the said payment and receipt of said amount in favor of the **Transferees**.

टनन १
दस्त क्र. ६०२५/२०२५
e | ३५

c. The **Transferees** shall deduct 1% of the entire consideration under these present as and by way of T.D.S and further the **Transferees** shall give/issue T.D.S certificate to the **Transferor** on & before the next financial year as provided under Income Tax Act.

2. The **Transferees** have taken inspection of all the relevant documents of title in respect to the said flat and the **Transferees** are fully satisfied that the **Transferor** is the member of the **"Lokmanya Co-op. Housing Society Limited"** and has every right to transfer the said flat along with the rights and benefits of membership of said society in the manner set out under these presents.

3. The **Transferor** shall immediately after the execution of this agreement make an application to the competent authority and **"Lokmanya Co-op. Housing Society Limited"** for obtaining sanction/permission with respect to the present transaction between the **Transferor** and **Transferees** and transfer of said flat in favor of **Transferees**.

4. The **Transferees** shall make requisite application to the **"Lokmanya Co-op. Housing Society Limited"** to enroll themself as the member thereof. The **Transferees** shall be entitled to get the shares transferred in their name in the said society and to enroll themselves as the member in lieu of the **Transferor**.

5. Both the parties shall make requisite applications to the Municipal authorities and M.S.E.B. to get the transfer of the said flat in respect of Property Tax, Water Tax Bill, Electric Meter, MGL Meter etc, respectively standing in the name of the **Transferor** to the names of the **Transferees,** if any.

6. **The Transferor** shall execute all papers, forms declaration and documents as required by the said society as per law in favor of **Transferees** i.e. his shares and other interest in the said **"Lokmanya Co-op. Housing Society Limited"** in respect of the said flat.

7. **The Transferor** further declares that she has cleared off all the liabilities towards Municipal Taxes, Electricity Bills and Society's charges etc. due against the said flat out of the consideration received

टनन १
दस्त क्र ९०२५ /२०२४

from the **Transferees** and shall obtain proper receipts thereof and hand them over to the **Transferees** for their information and records. The **Transferor** hereby further declares that the said flat is free from all charged claims, demands, equities, and/or the said flat has not been mortgaged, charged, encumbered, dealt with or otherwise disposes off the said flat and/or any part thereof and/or said shares or any of them in any manner whatsoever. The **Transferor** also agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified the **Transferees**, absolutely and forever, against all the loss and/or damage, etc. if any, sustained by the **Transferees**, by way of not obtaining heirship certificate and/or penalty, premium, litigation, etc. on account of non - registration of the said Agreement for Sale dated –09th August, 2024.

8. **The Transferor** shall get the necessary **'NO OBJECTION CERTIFICATE'** and other clearance papers and/or certificate for the sale of said flat from **"Lokmanya Co-op. Housing Society Limited"** and/or concerned Financial Institution/Bank if required by the **Transferees** at the expenses of the **Transferor**. However, the donation or charges for obtaining the No Objection Certificate and clearance papers and/or certificate from **"Lokmanya Co-op. Housing Society Limited"** and concerned Financial Institution/Bank if any, are to be paid by the **Transferor** with respect to the said flat.

9. **The Transferor** has handed over the legal, lawful, peaceful & vacant possession of the **SAID FLAT** along with all original documents thereof, to the **Transferees** on execution of these presents.

10. All the costs and expenses of and incidental to this Agreement including stamp duty, Registration charges, Advocates fees and all other incidental expenses concerning the transaction herein shall be borne and paid by the **Transferees**. The **Transferor** shall not be liable to contribute any amount on that account.

11. This Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership of Flats Act, 1963 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made there under.

12. The **Transferor** will be liable to clear all dues towards the above said flat and clear all electricity bills till the date of possession. The

टनन ९
दस्त क्र ६०२५ /२०२४
९९ ३५

Transferor shall be liable and responsible to pay all such taxes, cess, charges, expertise and such outgoings including all the maintenance charges, expertise and such outgoings including all maintenance charges and other amounts payable to the said society till the date of Possession.

13. Similarly, the **Transferees** hereby agree and undertake that from the date the **Transferees** are put in vacant, physical possession of the said flat, it is the **Transferees** who shall be liable and responsible to pay all such taxes, charges, expertise and such outgoings including all the maintenance charges, repair fund and other amounts payable to the said society and the **Transferees** hereby agree and covenant to pay the same and every part thereof and hereby agrees to indemnify the **Transferor** from or against the same.

14. The transfer charges in respect of the membership of **"Lokmanya Co-op. Housing Society Limited"** pertaining to said flat shall be borne and paid by parties to these presents equally.

15. The **Transferees** shall abide by and perform and observe all the rules and regulations and the bye-laws of **"Lokmanya Co-op. Housing Society Limited"** and keep indemnified the **Transferor** at all times from or against the same.

16. This Agreement for Sale is binding on the heirs, executors, administrators, assigns etc. of the parties hereto.

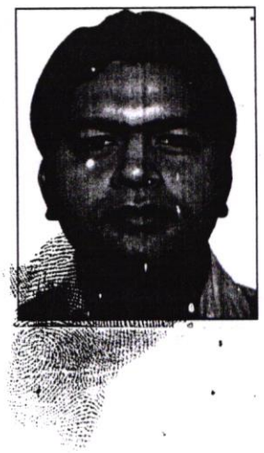
IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET AND SUBCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEALS HEREUNDER ON THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE MENTIONED.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Flat No. 504, admeasuring 515 sq. ft. carpet area, on 5th Floor, B-Wing, Lokmanya Co-op. Housing Society Limited, bearing Registration No. TNA/HSCC/121/1964, situated on all that piece and parcel of land bearing Plot No. 360-A, CTS No. 110/3, Tika No. 12, admeasuring about 3262.54 square meters, having address at Old Mumbai Agra Road, Veer Savarkar

टनन १
दस्त क्र ६०२५ /२०२४
९२ ३५

Path, ~~Naupada~~ Panchpakhadi, Thane West – 400602., within the local limits of Thane Municipal Corporation, within Registration and Sub-Registration District of Thane, along with Share Certificate No. 564, containing 19 shares of Rs. 50/- each having distinctive Share Nos. 201 to 205, 826 to 830, 1417 to 1420 & 1421 to 1425 (both inclusive) issued by Lokmanya Co-op. Housing Society Limited.



SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
By the within named TRANSFEROR)

SHRI. MANOJ KISHINCHAND TAHILIANI)

In the presence of)

1. Sachin Madhav Virkar)

2. Amit Moshina Pradhan)

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
By the within named TRANSFEREES)
1) DR. MANDAR RAMCHANDRA GADGIL)

2) DR. MAITHILEE MANDAR GADGIL)

In the presence of

1. Sachin Madhav Virkar)

2. Amit Narshina Poddar)

टनन १
दस्त क्र. ६०२५/२०२४
९३ ३५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, THANE No. 1
DIST. THANE

RECEIPT

ठ न न १
दस्त क्र ६०२५ /२०२४
१० | ३५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE NO. 1 सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १ ठाणे जि. ठाणे DIST. THANE

RECEIVED ON THE date & year first hereinabove mentioned from the within named **Transferees ₹. 11,25,000/- (Rupees Eleven Lakhs and Twenty Five Thousand Only/-)** paid vide Cheques bearing no. 000135 drawn on Thane Bharat Sahakari Bank Ltd., dated – 07/08/2024 as partial consideration amount prior to the time of the execution and/or registration of this Agreement for Sale in respect of residential unit bearing Flat No. 504, admeasuring 515 sq. ft. carpet area, on 5th Floor, B-Wing, Lokmanya Co-op. Housing Society Limited, bearing Registration No. TNA/HSCC/121/1964, situated on all that piece and parcel of land bearing Plot No. 360-A, CTS No. 110/3, Tika No. 12, admeasuring about 3262.54 square meters, having address at Old Mumbai Agra Road, Veer Savarkar Path, ~~Naupada~~ Panch Pakhadi, Thane West – 400602., within the local limits of Thane Municipal Corporation, within Registration and Sub-Registration District of Thane as contemplated in the Agreement for Sale dated – 09th August, 2024.

WE SAY RECEIVED

(₹. 11,25,000/-)

Witness:

1.

2.

TRANSFEROR

टननन १
दस्त क्र ९०२५/२०२४
१५ | ३५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, THANE
DIST. THANE

POSSESSION LETTER

As per the terms and conditions of the Agreement for Sale dated – 09th August, 2024, the **Transferor** has handed over to the **Transferees** quiet, peaceful, vacant and lawful possession of residential unit bearing Flat No. 504, admeasuring 515 sq. ft. carpet area, on 5th Floor, B-Wing, Lokmanya Co-op. Housing Society Limited, bearing Registration No. TNA/HSCC/121/1964, situated on all that piece and parcel of land bearing Plot No. 360-A, CTS No. 110/3, Tika No. 12, admeasuring about 3262.54 square meters, having address at Old Mumbai Agra Road, Veer Savarkar Path, ~~Naupada~~ Panchpakhadi, Thane West – 400602., within the local limits of Thane Municipal Corporation, within Registration and Sub-Registration District of Thane, along with Share Certificate No. 564, containing 19 shares of Rs. 50/- each having distinctive Share Nos. 201 to 205, 826 to 830, 1417 to 1420 & 1421 to 1425 (both inclusive) issued by **Lokmanya Co-op. Housing Society Limited** as contemplated in the Agreement for Sale dated – 09th August, 2024.

Handed over quiet,
peaceful, vacant and
lawful possession.

TRANSFEROR

Taken over quiet,
peaceful, vacant
And lawful possession.

TRANSFEREES

2.

टनन १
दस्त क्र ६०२५/२०२४
९६ | ३५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE NO. 1
सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १ यांचे शिक्का
जि. ठाणे
DIST. THANE

335/0
Tuesday,09 July 2024 6:15 PM

इतर पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 14811 दिनांक: 09/07/2024

गावाचे नाव:
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **टनन5-0-2024**
दस्तऐवजाचा प्रकार :
सादर करणाऱ्याचे नाव: **सचिन व्ही. पाटील**
वर्णन **अर्ज क्रं.1605/2024 ,मौजे पाचपाखाडी ,ता.जि.ठाणे येथील सिटीएस नं.110/3, प्लॅट नं.504/B, प्लॉट नं.306/A सन 2017 ते 2024, एकूण वर्षे 8**

SEARCHFEE	रु. 300.00
एकूण:	रु. 300.00

Joint Sub Registrar,Thane 5
सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्रं. ५

1); देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004929220202425E दिनांक: 09/07/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

SACHIN PATIL
Search Clerk
Add:- Panchpakhadi, Nitin Company,
Namdev Wadi, Thane (W)

Date : 12.07.2024

To,

टनन १
दस्त क्र. ६०२५/२०२४
96 | 34

SEARCH REPORT

PROPERTY : Property bearing **CTS No.110/3, Tika No.12, Plot No.360A, Flat No.504, 5th Floor, B-Wing, Lokmanya CHS Ltd., Situated at Village Panchpakhadi, Tal. & Dist. Thane.**

PERIOD OF SEARCH :- 2017 – 2024 (08 years)

I have taken a search of above mentioned property for the period 08 years i.e. from **2017 to 2024** from the record of the Sub-Registrar of Assurances Thane (Office No.1, 2, 5, 9 & 12). The Payment of search charges paid to Sub-Registrar Office, Thane – 5 by me Vide **Receipt No.14811/2024 Dated 09/07/2024.** The Payment Receipt / Chalan is attached hereto. I have made the following observations in my search.

Years	Transaction
2017	**Transaction.**
2018	No transaction traced.
2019	No transaction traced.
2020	No transaction traced.
2021	No transaction traced.
2022	No transaction traced.
2023	No transaction traced.
2024	Index not ready.

Note : **In the office of Sub-Registrar Thane (Office No.1, 2, 5, 9 & 12) Computerised index II from 2017 to 2024 are not maintained properly.**

I have taken the search from Sub-Registrar of Assurances, Thane – 1, 2, 5, 9 & 12. The search has been taken of the records of Agreements registered at the Sub-Registrar Office. I cannot give opinion in my search & I have not opioned in my search about the legality of structure on the said land in question, because, whether the structure is authorized or unauthorized can only be checked from the office of District Collector / Municipal Corporation / Municipal Council MMRDA / BMRDA. Please check whether the structure is authorized & legal from concerned offices.

SACHIN PATIL SEARCH CLERK THANE

टनन १
दस्त क्र ६०२५/२०२४
९८ ३५

Transaction for the year : 2017

Nature of Transaction : CONFIRMATION DEED (मान्यता पत्र)

PROPERTY : CTS No.110/3, Tika No.12, Plot No.360A, Confirmation Deed for Development Agreement Doc. No.TNN-2-6077/2006 dated 10.08.2006, area 3262.54 Sq.Mtrs., Situated at Village Panchpakhadi, Tal. & Dist. Thane.

Name of Executant : 1) M/s. Ambavane and Associates through Prop. Sudhir Sadanand Ambavane through POA Rupesh Sudhakar Damodare

2) Lokmanya CHS Ltd. through Chairman Ramesh K. Shinde and other

3) Manojkumar K. Tahiliyani

R.R. No. TNN-1-17082/2017, dated 15.12.2017.

Agreement Value : Rs.0.00/-

Market Value : Rs.0.00/-

Transaction for the year : 2017

Nature of Transaction : AGREEMENT (करारनामा)

PROPERTY : CTS No.110/3, Tika No.12, Plot No.360A, Flat No.504, 5th Floor, B-Wing, Lokmanya CHS Ltd., area 515 Sq.Ft. Carpet, Development Agreement Doc. No.TNN-2-06077/2006 Dated 10.08.2006, Situated at Village Panchpakhadi, Tal. & Dist. Thane.

Name of Seller : M/s. Ambavane and Associates through Prop. Sudhir Sadanand Ambavane through POA Rupesh Sudhakar Damodare, Confirming Party – Lokmany CHS Ltd. through Chairman Rupesh K. Shinde

Name of Purchaser : Manojkumar K. Tahiliyani

R.R. No. TNN-1-17084/2017, Dated 15.12.2017.

Agreement Value : Rs.0.00/-

Market Value : Rs.0.00/-

Hence this Report.

Sachin Patil
Searcher
SACHIN PATIL SEARCH CLERK THANE

K

टनन १
दस्त क्र ६०२५/२०२४
९६ | ३५

Certificate No. : 564 B-504 Shares : 19

लोकमान्य को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ठाणे.
Lokmanya Co-op. Housing Society Ltd.
THANE

(Registered under the Maharashtra State Co-op. Societies Act, 1960)
(Registration No. : TNA / HSG /121 of 1964)

Authorised Capital Rs. 1,25,000.
Divided into 2500 Shares of Rupees 50 each

Share Certificate

This is to certify that Mr. Jitendra Gopaldas Mehta is/are the registered holder/s of 19 Shares Nos. 201 to 205, 826 to 830 1417 to 1420 & 1421 to 1425 both inclusive, in the **Lokmanya Co-op. Housing Society Ltd.** subject to the bye-laws of the Society and that on each of such shares, the sum of Rupees Fifty only has been paid.

Given under the Common Seal of the Society
this 5th Sun day of March 2023
for and on behalf of
Lokmanya Co-op. Housing Society Ltd. Thane

Managing Committee Member Hon. Secretary Chairman

ट न न १
दस्त क्र ६०२५ / २०२४
२० ३५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE No. 1 DIST. THANE

Memorandum of Tranfers of the within mentioned Shares

Date of transfer	Transfer No.	Member Reg. No (Old)	To whom transfered	Member Reg. No (New)	Signature of Chairman / Hon. Secretary
7.4.96	60	60	Mr. Jitendra G. Mehta & Mrs. Kantagauri G. Mehta	60	For Lokmanya Co-op. Housing Society Ltd. Chairman Treasurer Secretary
4.9.02	149	60	Mr. Manoj kishinchand Tahiliani	149	For Lokmanya Co-op. Housing Society Ltd. Chairman Treasurer Secretary

15/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1

दस्त क्रमांक : 17082/2017

नोंदणी :
Regn:63m

ट दु नि 9

गावाचे नाव : 1) पांचपाखाडी

दस्त क्र. ६०२५/२०२४

29 | 35

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE No.1 सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जि. ठाणे DIST. THANE

(1)विलेखाचा प्रकार	कन्फर्मेशन डीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: प्लॉट नं 360-ए वीर सावरकर मार्ग,पांचपाखाडी,ठाणे प. विकसन करारनामा टनन 2-06077-2006 दि. 10/08/2006 नोंदविलेल्या दस्ताकरिता मान्यतापत्र((C.T.S. Number : 110/3 Tikka No. 12 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 3262.54 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून घेणार -मेसर्स आंबवणे ॲन्ड असोसिएटस तर्फे प्रॉपरायटर सुधीर सदानंद आंबवणे यांच्या तर्फे कु मु म्हणून रुपेश सुधाकर दामोदरे - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 001, माळा नं: प्लॉट नं 42, इमारतीचे नाव: विष्णू निवास को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: ब्राह्मण सोसायटी, रोड नं: नौपाडा, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:- 2): नाव:-लिहून देणार - लोकमान्य को. ऑप. हौ. सो. ली. तर्फे चेअरमन रमेश के. शिंदे - - वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: बी विंग , इमारतीचे नाव: लोकमान्य को. ऑप. हौ. सो. ली. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: वीर सावरकर मार्ग, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:- 3): नाव:-मान्यता देणार - मनोजकुमार के. तहीलियानी - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 504, माळा नं: 5, बी विंग , इमारतीचे नाव: लोकमान्य को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: पांचपाखाडी , रोड नं: वीर सावरकर मार्ग, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/12/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17082/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1 दुय्यम निबंधक ठाणे यांची मुद्रा सत्यमेव जयते ठाणे-१ THANE-1

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे - १

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- :	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Affidavit

15/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1
दस्त क्रमांक : 17084/2017
नोंदणी :
Regn:63m

टनल १
दस्त क्र.६०२५/२०२४
22 | 34

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE NO. 1 जि. ठाणे DIST. THANE

गावाचे नाव : 1) पांचपाखाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: सदनिका नं. 504,5 वा मजला,बी विंग,लोकमान्य को. ऑप. हौ. सो. ली. प्लॉट नं 360-ए,वीर सावरकर मार्ग,पांचपाखाडी,ठाणे प.,क्षेत्र 515 चौ. फूट कारपेट,विकसन करारनामा टनन 2-06077-2006 दि. 10/06/2006 नोंदिवलेल्या दस्ताच्या अन्वये सदनिकेचे विवरण पत्र((C.T.S. Number : 110/3 Tikka No. 12 ;)).
(5) क्षेत्रफळ	1) 515 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आंबवणे अँन्ड असोसिएटस तर्फे प्रॉपरायटर सुधीर सदानंद आंबवणे यांच्या तर्फे कु मु म्हणून रुपेश सुधाकर दामोदरे - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 001, माळा नं: प्लॉट नं 42, इमारतीचे नाव: विष्णू निवास को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: ब्राह्मण सोसायटी, रोड नं: नौपाडा, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:- 2): नाव:-मान्यता देणार - लोकमान्य को. ऑप. हौ. सो. ली. तर्फे चेअरमन रमेश के. शिंदे - - वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोकमान्य को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: -, रोड नं: वीर सावरकर मार्ग, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनोजकुमार के. तहीलियानी - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 504, माळा नं: बी विंग , इमारतीचे नाव: लोकमान्य को. ऑप. हौ. सो. ली. , ब्लॉक नं: पांचपाखाडी , रोड नं: वीर सावरकर मार्ग, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/12/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17084/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1 दुय्यम निबंधक ठाणे वर्ग दुय्यम सत्यमेव जयते ठाणे-१ THANE-1

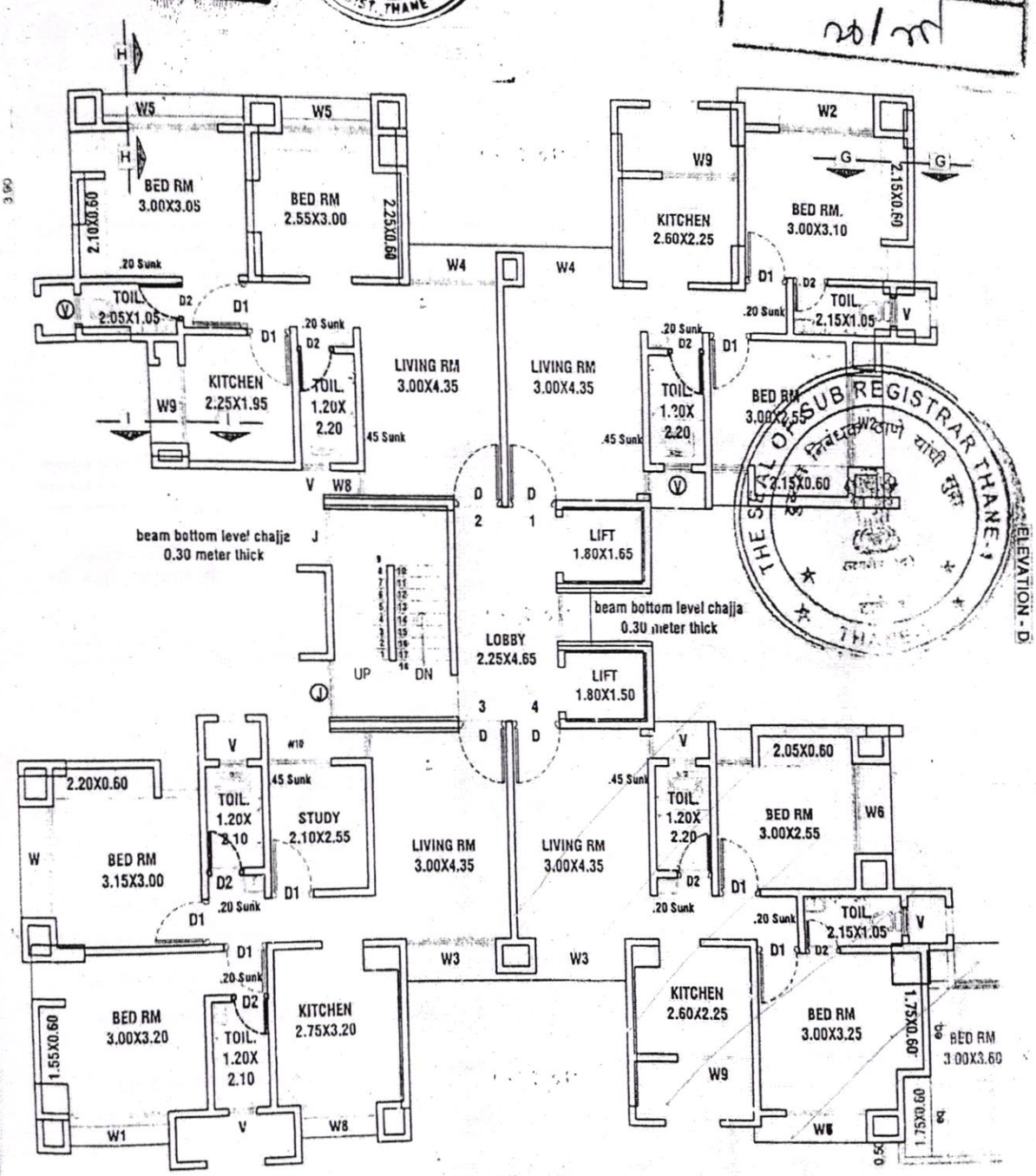
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे - १.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- :	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

टनन १
दस्त क्र. 2024 / 2024
23 | 34

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE
ELEVATION - C
DIST. THANE

टनन - १
दस्त क्रमांक 9408/2024
२०/२२



5TH FLOOR PLAN

ELEVATION - A

FOR OC FOR BLDG A - GR(PT) + MEZZ + 14 + 15 (PT.)
BLDG B - ST + MEZZ + 10 + 11 (PT.)

टनन - 9

दस्त क्रमांक/LOC(T)/ ०१८

९४ ३८

WING " A "

CONTENTS OF SHEET टनन ९

11,12,13,14,15TH FLOOR PLAN, AREA DIAGRAM & AREA CALCULATION ETC.

STAMP OF APPROVAL OF PLAN 28 34

Occupation is hereby granted
Subject to conditions mentioned
in this Office Letter
No. TMC/TD-DP/TP 389 V.P. No 2003/559
Dated 30/3/23

Deputy Engineer (TDD)

Executive Engineer (TDD)

Thane Municipal Corporation
The City of Thane

सावधान

"मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करणे, सदोष विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्याबाबतीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SIZE	TYPE	DESCRIPTION
1.05 X 2.10	D	T.W. FRAMED WITH PANNELED DOOR
0.90 X 2.10	D1	T.W. FRAMED WITH PANELED DOOR
0.75 X 2.00	D2	T.W. FRAMED WITH PANNELED DOOR
1.80 X 1.20	W	T.W. FRAMED WITH GLAZE WINDOW
1.50 X 1.20	W1	T.W. FRAMED WITH GLAZE WINDOW
1.20 X 1.20	W2	T.W. FRAMED WITH GLAZE WINDOW
0.60 X 1.20	W3	T.W. FRAMED WITH GLAZE WINDOW
0.60 X 0.90	V	T.W. FRAMED WITH LOUVERS

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE NO. 1 DIST. THANE

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE

THE SEAL OF THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

टनन - १
दस्त क्रमांक १७०१/२०१७
१७ / ४८

टनन १
दस्त क्र. ९०२५ /२०१४
२५ | ३५

मलनि:स्सारण विभागाकडील स्टॉर्म वॉटर ड्रेन च्या नाहरकत दाखल्यातील जावक क्र. /दासपा/ [illegible] नि/S.W.D. COM. १४ दिनांक १८/०६/२०१० रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या दाखल्यामधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

मलनिःस्सारण विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला जावक क्रमांक -मु.अ.अ./ मु-[illegible]/६६/ ४० दि. [illegible]/१०/२०१२ रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या दाखल्यामधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

Office No. :

Yours faithfully,

Office Stamp:

30/3/13

Executive Engineer,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of Thane

Date :

Copy to :

1) Collector of Thane.
2) Dy. Mun. Commissioner
3) E.E. (Water works), TMC
4) Assessor, Tax Dept. TMC
5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC

टनन
दस्त क्र. /

Certificate No.:- ठाणे - ९ 022

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 37)

Occupancy Certificate

Bldg 'A':- Gr. (Pt) + Mezz. + 14 + 15 (Pt),
Wing B:- Stilt + Mezz. + 10 + 11 (Pt) floors only.

V.P. No. 2003/111 TMC/TDD 389 Date 30/3/2093.

To,
Arch. Sandeep Prabhu (for M/s. SAAKAAR)
Ishkripa, 5th Floor,
Ram Maruti Road,
Naupada, Thane- 400 602.

~~Lokmany Co.Op. Hsg.~~ Soc. (Owner)
Mr. Sudhir Ambavane for M/s. Ambavane & Associates (P.O.A.H.)

Sub - Occupation Certificate for above mentioned building

Ref. V. P. No. 2003/111

Your Letter No. 7033 dated 30/11/2012.

Sir,

C.T.S. No. 110A/3, T. No. 12

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building/ part building no. As Above situated at ~ Road /Street Veer Savarkar Path Ward No. 2E Sector 34 under the No. II, ~~S.No.~~/C.T.S. No./~~F.P.No.~~ As above Village Panchpakhadi supervision of Shri Sandeep Prabhu Licensed Survey or/Engineer/Structural Engineer/Supervisor/ Architect/Licence No. CA- 92/14860 may be occupied on the following conditions.

१. पाणी पुरवठा विभागाकडून जावक क्र. /ठामपा/पा.पु./ अ.अ. /N.O.C. ५५ दिनांक ३१/०८/२०१२ रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या नाहरकत दाखल्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

२. मलनिःसारण विभागाकडून जावक क्र. /ठामपा/ का.अ. /म.नि. /ड्रेनेज/N.O.C. ३३ दिनांक १४/०६/२०१० रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या नाहरकत दाखल्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

~~Yours faithfully,~~

Office Stamp :

Date :

~~Municipal Corporation of the city of Thane.~~

Copy to
1) Collector of Thane
2) Dy. Mum. Commissioner
3) E. E. (Water Works) TMC
4) Assessor Tax Dept. TMC
5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

P.T.O.

जाहीर नोटीस

तमाम नागरिकांना या नोटीसद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशील हे खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या फ्लॅट्स चे मालक **१) श्रीमती रुक्मिणी के. तहिलियानी व २) श्री. मनोजकुमार के. तहिलियानी** यांचे सोबत खरेदी व्यवहार करण्यास इच्छुक आहेत. म्हणुन, मी खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट्स चे शीर्षक तपासणीसाठी सदर नोटिस प्रसिद्ध करत आहे. तरी सदर फ्लॅट्स संबंधी कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंधी, गहाण, दान, बक्षीस, भाडेकरार, भाडेपट्टा अगर अन्य इजमेंट ॲक्ट हक्क व हितसंबंध असल्यास ही नोटिस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत खालील सही करणार यांच्या पत्त्यावर त्यासंबंधी लेखी व पुराव्यासह हरकत घ्यावी. याप्रमाणे न केल्यास सदर फ्लॅट्स संबंधी कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क व हितसंबंध नाहीत असे मानण्यात येईल व सदरच्या फ्लॅट्स चे टायटल क्लियर व मार्केटेबल आहे असे मानण्यात येईल आणि त्यानंतर घेण्यात आलेल्या हरकती ग्राह्य धरल्या जाणार नाहीत व त्या हरकती माझ्या अशीलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत. कृपया याची नोंद घ्यावी.

श्रीमती रुक्मिणी के. तहिलियानी यांच्या मालकीच्या फ्लॅट चे वर्णन

ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, गाव-पांचपाखाडी, तालुका व जिल्हा ठाणे, येथील प्लॉट क्र. ३६०-अ, सी. टी. एस. क्र. ११०/३, टीका क्र. १२ येथे स्थित असलेल्या लोकमान्य को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील फ्लॅट क्र. ५०३, क्षेत्रफळ ६४० चौ. फीट, पाचवा मजला, बी-विंग, वीर सावरकर मार्ग, पांचपाखाडी, ठाणे पश्चिम-४००६०२, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे.

श्री. मनोजकुमार के. तहिलियानी यांच्या मालकीच्या फ्लॅटचे वर्णन

ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, गाव पांचपाखाडी, तालुका व जिल्हा ठाणे, येथील प्लॉट क्र. ३६०-अ, सी. टी. एस. क्र. ११०/३, टीका क्र. १२ येथे स्थित असलेल्या लोकमान्य को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील फ्लॅट क्र. ५०४, क्षेत्रफळ ५१५ चौ. फीट, पाचवा मजला, बी-विंग, वीर सावरकर मार्ग, पांचपाखाडी, ठाणे पश्चिम-४००६०२, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे.

सही/-

ॲड. डी.आर. राजा

पत्ता : १२/५, गगनगीरी को.हौ.सो. बँक ऑफ महाराष्ट्र समोर, पांचपाखाडी, ठाणे (प). ४००६०२

PUBLIC NOTICE

This is to inform public at large that, my clients are in negotiation with Smt. **Rukmini K. Tahiliani & Shri. Manojkumar K. Tahiliani** for purchase of flats mentioned in the Sched.iles hereunder written, hereinafter referred to as the **"Said Flats"**. Any person/s having any claim, right, title and interest in respect of the said flats by way of sale, exchange, mortgage, gift, charge, trust, monument, inheritance, possession, lease, lien, maintenance, easement, devise, bequest, encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with documentary proof to the undersigned at his address at 12/5, Gagangiri CHS, opp. Bank of Maharashtra, Panchpakhadi, Thane (W), 400602, within 14 days from the date of publication hereof, failing which, my clients shall consider the title pertaining to the Said Flats as clear and marketable and shall conclude the negotiation and complete the transaction with the aforesaid persons in respect of the Said Flats. Please Note.

SCHEDULE OF FLAT OWNED BY SMT. RUKMINI K. TAHILIANI

Flat No. 503, on 5th Floor, in Wing- B, area admeasuring 640 sq.ft, in the building known as Lokmanya Co-operative Housing Society Limited, situated at Plot No. 360-A, CTS No. 110/3, Tika No.12, Veer Savarkar Marg, Panchpakhadi, Thane (W) Taluka and District Thane, in the Registration District & sub-district of Thane, within the local limits of Thane Municipal Corporation.

SCHEDULE OF FLAT OWNED BY MR. MANOJKUMAR K. TAHILIANI

Flat No. 504, on 5th Floor, in Wing-B, area admeasuring 515 sq.ft, in the building known as Lokmanya Co-operative Housing Society Limited, situated at Plot No. 360-A, CTS No. 110/3, Tika No.12, Veer Savarkar Marg, Panchpakhadi, Thane (W) Taluka and Dist. Thane, in the Registration District & sub-district of Thane, within the local limits of Thane Municipal Corporation.

Sd/-

Adv. Mr. D. R. Raja

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE No. 1 सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १ यांची मुद्रा जि. ठाणे DIST. THANE

टननन १

दस्त क्र. ६०२५ /२०२४

२७ | ३५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE No. 1 सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १ यांची मुद्रा जि. ठाणे DIST. THANE

Advocate Mr. D.R.Raja
B.A (Politics), LL.B.
Office – A - 2, 1st Floor, Krishna – Kunj, Near Café Coffee Day, Panchpakhadi, Thane (W), 400 602. Phone – 2536 13 27.
Resi – 12/5 Gagangiri C.H.S, Opp Bank of Maharashtra, Near Aradhana Cinema, Panchpakhadi, Thane (W), 400 602. Phone – 2536 47 30, Mobile – 9867344493.

Dated – 07/08/2024

CERTIFICATE –

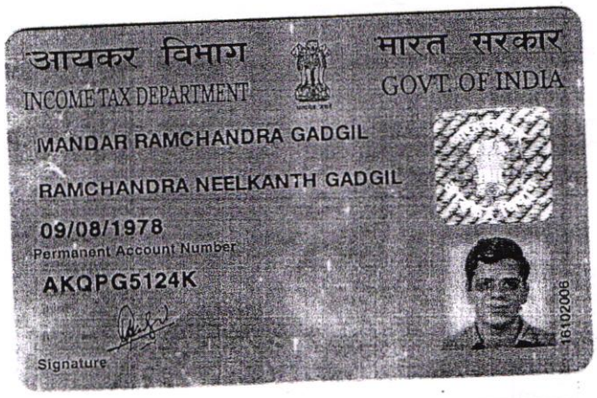
This is to certify that, I had issued paper publications/notice/s in daily newspapers "Nav-Shakti" Marathi edition and "Free Press Journal" English edition on 5th July, 2024, pertaining to Flat Nos.503 & 504 on 5th floor, in B – Wing, in the society known as "Lokmanya Co-operative Housing Society Ltd", old Mumbai Agra Road, Veer Savarkar Path Naupada, Thane – West – 400 6002 on behalf of my clients Dr. Mandar Ramchandra Gadgil, Smt. Ashwinee Ramchandra Gadgil & Dr. Maithilee Ramchandra Gadgil so as to verify the title of the said flats for which I have not received any objections till today.

Adv. D. R. Raja
Thane

MR. D. R. RAJA
(Advocate)

ठाणे १
दस्त क्र. ८०२५/२०२४
२८ | ३५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE No. 1
जि. ठाणे
DIST. THANE



टनन १

दस्त क्र. ६०२५/२०२४

२८ | ३५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... THANE
सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क. १ ठाणे
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
DIST. THANE

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O: मंदार गाडगीळ, अ/103, लोकमान्य सोसायटी, वीर सावरकर रोड, गजानन महाराज चौक, तीन पेट्रोल पंप, ठाणे वेस्ट, ठाणे, नौपाडा, महाराष्ट्र, 400602

Address: W/O: Mandar Gadgil, A/103, Lokmanya Society, Veer Savarkar Road, Gajanan Maharaj Chowk, Teen Petrol Pump, Thane West, Thane, Naupada, Maharashtra, 400602

2896 9678 6380

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

टनन१
दस्त क्र. ६०२५/२०२४
30 | 34

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR THANE No. 1
जि. ठाणे
DIST. THANE

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: रामचंद्र गाडगीळ, ए /103, लोकमान्य सोसायटी, वीर सावरकर रोड, गजानन महाराज चौक, तीन पेट्रोल पंप, ठाणे पश्चिम, ठाणे, नौपाडा, महाराष्ट्र, 400602

Address: S/O: Ramchandra Gadgil, A / 103, Lokmanya Society, Veer Savarkar Road, Gajanan Maharaj Chowk, Teen Petrol Pump, Thane West, Thane, Naupada, Maharashtra, 400602

2111 3838 1075

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 01/07/2013

मनोज किशनचंद टहिलीयानी
Manoj Kishinchand Tahiliani

जन्म तारीख / DOB: 30/07/1974
पुरुष / MALE

6677 5610 4862

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANOJ KISHINCHAND TAHILIANI

KISHINCHAND DEOMAL TAHILIANI

30/07/1974
Permanent Account Number
AAHPT0116D

Signature

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEUPP2590J

नाम /NAME

AMIT NARSINHA PRABHU

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NARSINHA PRABHU

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-02-1975

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, P

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACIPV3655L

नाम /NAME

SACHIN MADHAV VIRKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MADHAV ANANT VIRKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-03-1978

हस्ताक्षर /SIGNATURE

R.R.Sharma

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम / Enrollment No. : 2821/42164/04205

To
Amit Narsinha Prabhu

C/O: Narsinha Narayan Prabhu,
Flat No. 2002, 20th Floor, Crystal Spires,
Chitalsar Manpada,
Thane West,
VTC: Thane, PO: Apna Bazar,
Sub District: Thane, District: Thane,
State: Maharashtra, PIN Code: 400610,
Mobile: 9821099431

68715387

KC687153879FL

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9598 5700 2180

मेरा आधार, मेरी पहचान

टनल ६

दस्त क्र.६०२५/२०२४

39 | 34

07/09/2024

नोंदणीचा क्रमांक / Enrollment No. 2017/90315/06554

सचिन माधव वीरकर
Sachin Madhav Virkar
S/O: Madhav Virkar
B-2, Om Krishna Villa
Green Road
Near Parsik Janata Sahakari Bank Louiswadi, Thane West
Thane
Wagle I.e. Thane Thane
Maharashtra 400604
9833043454

Ref: 196 / 01K / 233722 / 233723 / P

SH460324146FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9028 0561 4332

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 15/05/2017

Amit Narsinha Prabhu
DOB: 03/02/1975
Male

9598 5700 2180

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

सचिन माधव वीरकर
Sachin Madhav Virkar
जन्म तारीख / DOB : 08/03/1978
पुरुष / Male

9028 0561 4332

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006537572202425E	BARCODE	Date 09/08/2024-13:12:53	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AKQPG5124K
Office Name	THN2_THANE 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	DR MANDAR R GADGIL AND MAITHILEE M GADGIL
Location	THANE		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	FLAT NO 504 5TH FLOOR B WING LOKMANYA CHS LTD

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	910000.00	Road/Street	VEER SAVARKAR PATH NAUPADA
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 6 0 2
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAHPT0116D~SecondPartyName=MANOJ K	
		TAHILIANI~CA=13000000~Marketval=6039000	
Total	9,40,000.00	Amount In Words	Nine Lakh Forty Thousand Rupees Only

DEFACED 940000.00 DEFACED

टनन १
दस्त क्र ६०२५/२०२४
९२ ५५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE
सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १ ठाणे
जि. ठाणे
DIST. THANE

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024080913698	2883334934
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/08/2024-13:13:53	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9867444393

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
हे चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount

Print Date 09-08-2024 02:57:45

टनल १
दस्त क्र. ६०२५/२०२४
३३ | ३५

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१८ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो/करते की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीव्दारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबबादारीने मी/ आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक /वारस हक्कदार / कब्जेदार/ हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेले कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैद्यता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची मला / आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/ आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहे / आहोत, याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहे / आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार

mhaundar

/3/6025
शुक्रवार,09 ऑगस्ट 2024 2:57 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन1 300.34
दस्त क्रमांक: 6025/2024

दस्त क्रमांक: टनन1 /6025/2024

बाजार मुल्य: रु. 80,35,895/- मोबदला: रु. 1,30,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.9,10,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6025 वर दि.09-08-2024
वाजी 2:56 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8924 पावती दिनांक: 09/08/2024

सादरकरणाराचे नाव: मंदार रामचंद्र गाडगीळ

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकुण:	30640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलेली पावती क्र. 2083
दि. 9/8/24 अन्वये पृष्ठांकन फी रु. 640
वसूली करण्यात आली आहे

Sub Registrar Thane 1

सह दुय्यम निबंधक वर्ग १
ठाणे १

Sub Registrar Thane 1

दस्ताचा प्रकार: ॲग्रीमेंट टू सेल

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

चेक्का क्रं. 1 09 / 08 / 2024 02 : 56 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

चेक्का क्रं. 2 09 / 08 / 2024 02 : 57 : 00 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR THANE-1
दुय्यम निबंधक ठाणे यांची मुद्रा
ठाणे-१
THANE-1

09/08/2024 3 04:38 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन1 34/34
दस्त क्रमांक:6025/2024

दस्त क्रमांक :टनन1/6025/2024
दस्ताचा प्रकार :-अँग्रीमेंट टू सेल

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मनोज किशिनचंद ताहिलीयानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र 504 बी विंग लोकमान्य को ऑप हौसिंग सोसायटी-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वीर सावरकर पथ पाचपाखाडी ठाणे -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAHPT0116D	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मंदार रामचंद्र गाडगीळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र 103 ए विंग लोकमान्य को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वीर सावरकर पथ पाचपाखाडी ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AKQPG5124K	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मैथली मंदार गाडगीळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र 103 ए विंग लोकमान्य को ऑप हौसिंग सोसायटी , ब्लॉक नं: -, रोड नं: वीर सावरकर पथ पाचपाखाडी ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AKRPG0126C	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अँग्रीमेंट टू सेल चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 08 / 2024 03 : 03 : 50 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सचिन माधव वीरकर - - वय:48 पत्ता:वागळे ठाणे पिन कोड:400604 स्वाक्षरी		
2	नाव:अमित प्रभू - वय:49 पत्ता:चि मानपाडा ठाणे पिन कोड:400610 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 08 / 2024 03 : 04 : 33 PM

पुस्तक क्रमांक 1 ..... मध्ये
दस्त क्रमांक 6024/ २०२४ वर नोंदला
असुन त्यास एकूण 34 पाने आहेत.

Sub Registrar Thane 1
(संजय भावे)
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे-१

Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Head	Verification Number	Deface Date
1	DR MANDAR R GADGIL AND MAITHILEE M GADGIL	eChallan	69103332024080913698	MH006537572202425E	910000.00	SD	0003605323202425	09/08/2024
2		DHC		0824091807086	640	RF	0824091807086D	09/08/2024
3	DR MANDAR R GADGIL AND MAITHILEE M GADGIL	eChallan		MH006537572202425E	30000	RF	0003605323202425	09/08/2024

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ ठाणे-१
दिनांक:- 9/8/२०२४

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6025 /2024