

①

Manej Tahlikan

504/B

17084/2017



Friday, December 15, 2017
1:38 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 21173 दिनांक: 15/12/2017

गावाचे नाव: पांचपाखाडी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-17084-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मनोजकुमार के. तहलियानी --

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 48

रु. 100.00
रु. 960.00

एकूण:

रु. 1060.00



बाजार मूल्य: रु.0/-
पोवदना रु.0/-
कराचे मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) रकमेचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
2) रकमेचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 960/-

[Signature]
Sub Registrar Thane 1
महाराष्ट्र शासकीय नोंदणी कार्यालय
ठाणे - १.

[Handwritten signature]



15/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1

दस्त क्रमांक : 17084/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पांचपाखाडी

करारनामा	करारनामा
(1) विलेखाचा प्रकार	0
(2) मोवदला	0
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: सदनिका नं. 504,5 वा मजला, बी विंग, लोकमान्य को. ऑप. हौ. सो. ली. प्लॉट नं 360-ए, वीर सावरकर मार्ग, पांचपाखाडी, ठाणे प. क्षेत्र 515 चौ. फूट कारपेट, विकसन करारनामा टनन 2-06077-2006 दि. 10/08/2006 नोंदवलेल्या दस्ताच्या अन्वये सदनिकेचे विवरण पत्र((C.T.S. Number : 110/3 Tikka No. 12 ;))
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) 515 चौ. फूट
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सेसर्स आंबवणे अँड असोसिएट्स तर्फे प्रॉपरायटर सुधीर सदानंद आंबवणे यांच्या तर्फे कु म म्हणून रमेश सुधाकर दामोदरे - - बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 001, माळा नं: प्लॉट नं 42, इमारतीचे नाव: विष्णू निवास को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: ब्राह्मण सोसायटी, रोड नं: नौपाडा, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:- 2): नाव:-मान्यता देणार - लोकमान्य को. ऑप. हौ. सो. ली. तर्फे चेअरमन रमेश के. शिंदे - - बय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: लोकमान्य को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: , रोड नं: वीर सावरकर मार्ग, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनोजकुमार के. तहलियाणी - - बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 504, माळा नं: बी विंग, इमारतीचे नाव: लोकमान्य को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: पांचपाखाडी, रोड नं: वीर सावरकर मार्ग, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/12/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2017
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	17084/2017
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरग	



Sarita
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे-१.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008259500201718E	BARCODE					Date	14/12/2017-13:11:55	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration									
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha									
Office Name	THN2_THANE 2 JOINT SUB REGISTRAR									
Location	THANE									
Year	2017-2018 One Time									

Account Head Details		Amount In Rs.								
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp	500.00	Road/Street	Plot No. 360-A, C.V.S.Marg, Panchpakhadi						
			Area/Locality	Thane						
			Town/City/District							
			PIN	4 0 0 6 0 2						

Remarks (If Any)		SecondPartyName=LOKMANYA CHS Ltd~								
------------------	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Total	Amount In	Five Hundred Rupees Only								
	Words									

Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332017121412188 146451239						
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/12/2017-13:12:39 Not Verified with RBI						
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK							
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll							

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाची सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : Not Available

पान - १
दस्तावेज क्रमांक १००१८/२०१७
२१४



AGREEMENT FOR POSSESSION OF FLAT

This AGREEMENT made and entered into at THANE this 15th day Dec of 2017 in the Christian Year Two Thousand Seventeen, BETWEEN

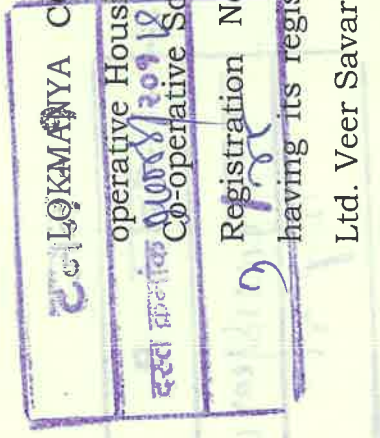
M/s. Ambavane & Associates, a Proprietary Concern through its Proprietor Shri. Sudhir Sadanand Ambavane, having address at 001, Vishnu Niwas, Plot No. 42, Brahman Society, Naupada, Thane (W) 400 602, hereinafter referred to as the 'DEVELOPER' (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART.

AND

Shri. Manojkumar K. Tahiliani, age 44 Yrs, having address at 504, **B-Wing**, Lokmanya CHS, Veer Savarkar Path, Panchpakhadi, Thane(w). hereinafter referred to as the 'MEMBER/ PURCHASER' (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART.

AND



LOKMANYA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. A Co-operative Housing Society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act. 1960 (Mah. XXIV of 1961) and bearing Registration No. TNA/HSCC/121/1964 dated 10.05.1964 and having its registered office at Lokmanya Co-Op Housing Society Ltd. Veer Savarkar Marg, Thane (W) 400602, through its Chairman Shri Ramesh K. Shinde, Secretary Shri. Pradeep R. deore Managing Committee Member Hereinafter referred to and called as THE SOCIETY' (which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof shall mean and include the members and office bearers for the time being of the said society their successors, administrators and assignees) of the THIRD PART.

Whereas:



Lokmanya Co-op. Hsg. Society, a Co-op. Hsg. Society registered under the Maharashtra Co-op. societies Act, 1960, bearing Registration No. TNA/HSCC/121/1964, having address at Old Mumbai Agra Road, Veer Savarkar Path, Naupada, Thane (W) - 400 602 (hereinafter referred to as SOCIETY) is the absolute owner and fully seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of the land bearing Plot No. 360-A, CTS No. 110/3, Tika No. 12 admeasuring about 3262.54 sq. mtr., situated at V. S. Marg, Panchpakhadi, Thane (W), Taluka and District Thane, registration District and sub-District Thane and within the limits of Thane Municipal Corporation, hereinafter referred to as the 'SAID LAND' and the same is more particularly described in the FIRST SCHEDULE hereunder written and also on the plan annexed hereto marked Annexure -A delineating its boundaries thereon.

b. There were four Ground + 3 upper storied residential buildings existing on the said land, namely, building-A comprising of 24 flats having aggregate carpet area 13680 sq. ft., building A1 comprising of 24 flats having aggregate carpet area 13680 sq. ft., building -B comprising of 20 flats having aggregate carpet area 11900 sq. ft. and building -C comprising of 12 flats having carpet area 6880 sq. ft., thus, in aggregate having 46140 sq. ft. carpet area, constructed as per the plans sanctioned by Thane Municipal Council vide Permit No. 64 dated 27/05/1965 and occupation certificate granted by the said council

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

पान - ९
10078/2070
10078/2070

vide O.C. No. 1220/4091 dated 07/03/1969 (hereinafter referred to as Old Building)

c. The said land and the said old buildings are hereinafter collectively referred to as the 'Property'.

d. The aforesaid flats in the said old buildings were in use and occupation of 80 members/ Purchasers of the said society. The member/ Purchaser hereto is one of such member/ Purchaser of the said society holding share certificate No. 201-205,826-830,1421-1425,1417-1420 (hereinafter referred to as Share Certificate) and was

occupying flat No.60, having 515 sq. ft. carpet area on floor in building B (hereinafter referred to as Old Flat)

e. By and under Memo of Understanding dated 03/04/2006 executed between the said society, therein referred to as the owner of the one part, and the developer hereto, therein referred to as the developer of the other part (hereinafter referred to as MOU) and by and under

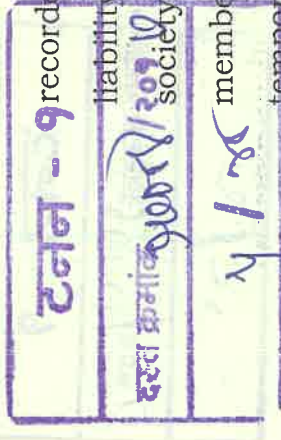
development agreement dated 10/08/2006 executed between the said society, therein again referred to as the owner of the one part and the developer hereto therein again referred to as the developer of the other part, registered at Sr. No. TNN-2/6077/2006 in the office of

Sub-Registrar, Thane, (hereinafter referred to as the Development Agreement); the said society entrusted the development of the said property to the developer hereto on the terms and conditions recorded in the said MOU and development agreement. As recorded in the said MOU and said development agreement, the development of the said property had been agreed to be carried out by the developer by demolishing the said old building completely and by constructing new multistoried buildings as per the plans then to be approved by the Thane Municipal Corporation (hereinafter referred to as the ('SAID TMC')

f. In terms of the said MOU and the said development agreement, the developer is required to give and allot to the member/purchaser of the said society new residential flats in the new multistoried buildings to be constructed on the said land on ownership basis for, against and in lieu of the member/purchaser of the said society handing over vacant possession of their respective flats in the said old buildings and as per the terms and conditions



Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.



recorded therein and also with the responsibility and liability of paying to the member/Purchaser of the said member/ Purchaser to use the same for securing temporary accommodation for their residence for the intervening period from vacating their respective flats till the developer putting them in possession of new flats in the new buildings to be given to them on ownership basis.

g. In furtherance of the said development agreement, the society / developer appointed M/s. Saakar Architects represented by its partner Shri. Sandeep Prabhu, Registered with council of Architect, which agreement is as per the form prescribed by the Council of Architects and also appointed M/s. D. K. Patel, Structural Engineer for preparation of the plans, specifications, structural designs and drawings of the buildings to be constructed on the said land and the services and professional supervision of the said Architect and Structural Engineer was to be continued till the completion of the buildings on the said Land.



h. In furtherance of the terms and conditions of the said MOU and said development agreement, the developer initially got the plans for development for the said property approved and obtained commencement certificate from TMC with permissible FSI - 1.5 vide V.P. No. 2003/111/TMC/TDD.D.P./TPS/723 dated 16/01/2008 (hereinafter referred to as First Approved Plan and First Commencement Certificate)

i. In furtherance of the terms and conditions of the said MOU and said development agreement and at the instance of the said society, the member/purchaser hereto vacated the said old flat and handed over possession thereof to the developer hereto through the said society. The other members/purchasers of the said society likewise handed over vacant possession of their respective flats in the said old buildings through the said society to the developer hereto. The developer hereto eventually caused to be demolished the said old buildings completely and commenced the work of construction of new buildings as per the said first approved plan and said first commencement certificate.

Handwritten signature and initials in blue ink.

पान - १
Development
2010
<i>[Signature]</i>

j. In terms of the said MOU and the said agreement, the developer hereto agreed to give and allot to the member hereto a new residential flat bearing No. 504, having 515 sq. ft. carpet area on 5th floor, in B- Wing building, described and shown on the sketch thereof, on ownership basis free of cost against in lieu of the member/ purchaser hereto having vacated the said old flat and having handed over vacant possession thereof to the developer hereto.

k. Meanwhile, the developer hereto submitted revised plans for development of the said property to TMC seeking permission to use FSI at 2; however, TMC rejected the said revised plans. The developer therefore, on behalf of the said society, filed Appeal u/s. 47 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, to the Hon'ble Chief Minister holding charge of the Urban Development Department of the Government of Maharashtra, which came to be allowed with directions to TMC to sanction and approve the plans for development of the said property permitting use of FSI at 2. Accordingly, the developer submitted revised plans to TMC with use of FSI at 2, which TMC approved and sanctioned and also issued commencement certificate vide V.P. No. 2003/111/TMC/TDD/723 dated 16/01/2008 (hereinafter referred to as approved plans and commencement certificate). The developer thereafter, continued with the work of construction of new buildings on the said land as per the said approved plan and said commencement certificate and the same is completed in all respects and as per the terms and conditions of the said MOU and said development agreement .

1. It is hereby recorded that the compensation which the developer initially agreed and was paying to the members/purchasers of the said society including the member/purchaser hereto for the intervening period as per the said development agreement, came to be enhanced as per the mutual understanding between the said society and the developer hereto in view of incidental delay in completion of the work of construction of the new buildings on the said land and accordingly, the developer had been paying such enhanced compensation to the



[Signature]

तनज - 9
दस्ता खर्चा
10/25

members/purchasers of the said society including the member/purchaser hereto and further had agreed to continue to pay the -same according till the members/purchasers of the said society including the member/purchaser hereto are put in possession of their respective new flats in the new buildings agreed to be constructed on the said land by the developer.

m. The copy of property card extract of the said land is hereto annexed and marked as Annexure - B. The copy of the title certificate in respect of the said land is annexed hereto and marked Annexure - C. The copy of N. A. permission in respect of the said land is annexed hereto and marked as Annexure - D. The copies of location map of the said approved plan and the said commencement certificate is hereto annexed and collectively marked as Annexure - E.



In terms of the said MOU and said development agreement, the developer does hereby agree to give and allot to the member hereto a new residential flat bearing No.504, having 515 sq. ft. carpet area on 5th floor (hereinafter referred to as Said New Flat) in B-Wing building being constructed on the said land (hereinafter referred to as Said New Building) on ownership basis in lieu of and against the member hereto having vacated the said old flat and having handed over possession thereof to the developer and the developer having demolished the same and to execute agreement with the member hereto in the form prescribed under the provisions of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 (MOFA) and Rules made thereunder, which in fact is these presents and have the same registered. The floor plan of the said new flat is hereto annexed marked as Annexure - F.

o. The Member/purchaser demanded from the developer and the developer has given inspection to the member/purchaser all the documents relating to the construction of the proposed building on the said land referred to herein and also of the approved plans and of such other documents as are specified under MOFA and the rules made thereunder.

p. The developer has informed the member/purchaser that the said society shall continue to exist with its existing

[Handwritten signature]

तलज - 9

दस्ता फर्माके 2005/8/209 V
shall give
on/ 25

members/purchasers to whom the developer shall give and allot flats and premises in the said new building on ownership as per the terms and conditions of the said agreement. The developer has further informed the member/purchaser hereto that, other third party member/purchaser including the persons to whom the developer shall sell the flats in the building independently and/or by acquiring rights of existing member/purchaser of the society, to whom the developer shall sell flats and premises in the new buildings to be constructed on the said land on ownership basis, shall be enrolled as new member/s/purchaser/s of the said society.

Now therefore this agreement witnesseth and it is hereby agreed by and between the parties hereto as follows;

1. The parties do hereby agree, record and confirm that the recital clauses written hereinabove are integral part of this agreement and wherever the context so requires, the same shall constitute, be construed and deemed to be the part and parcel of the terms and conditions of these presents.
2. The developer started construction of the new buildings on the said land in accordance with the approved plans and have completed the construction thereof in accordance with the approved plans and specifications and also have obtained the occupation certificate for the said buildings bearing V.P. No. 2003/111 TMC/TDD 361 Dt. 30.03.2013
3. The developer does hereby declare and confirm that this agreement shall always be supplemental to and in conformity and inconsistent with the terms and conditions of the said development agreement and he does hereby further record and confirm that notwithstanding anything contained or recorded herein, which is or may be contrary to or inconsistent with or not in conformity of the said development agreement, the terms and conditions recorded and contained in the said development agreement shall always prevail and be binding upon the member/purchaser and the member/purchaser confirms what is mentioned herein.
4. The developer, in terms of the said development agreement and in lieu of the members/purchasers hereto being one of



Handwritten signature and initials in blue ink.

पं. सं. - १
दस्तावेज क्रमांक १००५/२०१०
१/४

member/purchaser of the said society and having handed over vacant possession of the said old flat, do hereby agree to allot to the member/purchaser the said new flat ,

i.e. a residential flat bearing No.504 having an area 515 sq. ft. carpet on 5th floor, Wing B in the said new building constructed on the said land, a floor plan whereof is annexed hereto and marked as Annexure - F and more particularly described in Second Schedule hereunder written on ownership basis free of cost.

The developer has handed over to the member/purchaser the vacant and peaceful possession of the said flat described herein and the member has received the possession thereof by signing the possession letter dated 09/05/2013 and what is stated therein is acceptable to the member/purchaser and binding upon him/her.



The member/purchaser shall use the said new flat or any part thereof or permit the same to be used for the purposes for which the same is allotted in conformity with the rules and regulations of the said corporation and other concerned authorities.

7. The member/purchaser himself, with the intention to bring all person into whatsoever hands the said new flat may come, does hereby covenant with the developer that he shall:-

- a. maintain the said new flat at member/purchaser own costs in good tenantable repair and condition from the date of possession of the said new flat is taken and shall not do or suffer to be done anything in or to the said new building in which the said new flat is situated and or the other building constructed on the said land;
- b. not store in and said new flat any goods which are hazardous, combustible or of dangerous nature or are so heavy as to damage the construction or structure of the said new building in which the said new flat is situated or storing of which goods is objected by the concerned local or other authority to the developer and shall not carry or cause to be carried heavy packages to upper floors which may damage or likely to damage the staircases, common passages or any other structure of the said new building in which the said new flat is situated or the said new flat on account of

[Handwritten signature]

पान - 9

negligence or default of the member/purchaser in this behalf and the member/purchaser shall be liable for consequences of breach hereof.

c. Carry at his own cost all internal repairs to the said new flat and maintain the said new flat in the same conditions, state and order in which it was delivered by the developer to the member/purchaser and shall not do or suffer to be done anything in or to the said new building in which the said new flat is situated or the said new flat, which is against by the rules and regulations and bye-laws of the concerned local authority and in the even of the member/purchaser committing any act in contravention of the above provisions, the member/purchaser shall be responsible and liable for the consequences thereof to the concerned local authority and or other public authority;

d. Not demolish or cause to be demolished the said new flat or any part thereof, nor at any time make or cause to be made any additions or alteration of whatsoever nature in or to the said new flat or any part thereof nor any alteration in the elevation and outside colour scheme of the said new building in which the said new flat is situated and shall keep the portion, sewers, drains in the said new flat and the appurtenance thereto in good, tenantable repairs and conditions and in particular so as to support, shelter and protect the other parts of the said new building in which the said new flat is situated and shall not chisel or in any manner damage the coloums, beams, walls, slabs or pardis or other structural member/purchaser in the said new flat and the said new building in which the same is situated without the prior written permission of the developer and or the societies, associations or companies.

e. Not do or permit to be done any act or thing which may render void or voidable any insurance of the said land and the said new building in which the said new flat is situated or any part thereof or whereby any increase in premium shall become payable in respect of the insurance;



Amit Kumar

(Signature)

तन - 9
दस्तावेजांक 90078/2019
99/12

Not throw dirt, rubbish, rags, garbage or other refuse or permit the same to be thrown from the said new flat in compound or any portion of the said land and the said new building in which the said new flat is situated and or the other buildings constructed on the said land;

g. Pay to the developer within seven days of demand by the developer, their share of security deposit demanded by the concerned local authority or government for giving electricity or any other service connection to the new building in which the said new flat is situated and or the other buildings constructed on the said land;

h. Bear and pay any increase in local taxes, water charges, insurance and such other levies, if any, which are imposed by the concerned local authority on account of change of user of the said new flat by the member/purchaser viz. user of any purpose other than for which the same is allotted;



i. Observe and perform all the rules, regulations and bye-laws of the said society the additions, alterations or amendments thereof that may be from time to time for protection and maintenance of the building constructed on the said land and the said new flat therein and for the observance and rules, regulations and bye-laws for the time being of the concerned local authority and or the government and other public bodies;

j. Pay and contribute regularly and punctually towards the taxes and expenses or other outgoings in accordance with the terms of this agreement;

k. Permit the developer and their nominees, assigns and authorized representatives and agents with or without workmen and others, at all reasonable times to enter into and upon the said land, the said new flat and the said new building or any part thereof to view and examine the state and conditions thereof, till the control and management of the said land and the said new building constructed thereon is handed over to the said society.

[Handwritten signature]

तल्ल - १

1. Not to install any generators at any place in the said new flat or any common areas, passages, open spaces, etc. for having any power back-up for the said new flat.

8. The member / purchaser shall present this agreement at the proper registration office for registration within the period prescribed by the Registration Act and the developer will attend such office and admit execution thereof.
9. The building constructed on the said land shall be known as Lokmanya Co-operative Housing Society Ltd. or by such other name/s, as the members/purchasers may deem fit and proper.
10. This agreement shall always be subject to the provisions of the said act i.e. Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 and Rules made thereunder.



First schedule referred to hereinabove

All that piece and parcel of the land bearing Plot No. 360-A, CTS No. 110/3, Tika No. 12, admeasuring about 3262.54 sq. ft. situated at V. S. Marg, Panchpakhadi, Thane (W) Taluka and District Thane, registration District and sub-District Thane and within the limits of Thane Municipal Corporation bounded as follows;

On or towards East : Old Mumbai Agra Road
On or towards West : Dr. Kanbur Hospital
On r towards North : Sopan CHS
On or towards South : Arambaug / Rajeshwari

Second Schedule above referred to

(said new flat)

Residential flat bearing 504, having 515 sq. ft. carpet area on 5th floor, Wing -B in the building constructed on the said land more particularly described in the first schedule written hereinabove.

Handwritten signature

Handwritten initials

२९७१ - ९
१३३३ २३३३३३ १०००८/२०१०
१३३३ /

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE
HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HAND
ON THE DAY AND YEAR WRITTEN HEREINABOVE.

SIGNED AND DELIVERED By the)

withinnamed the "Developer")

S. S. Ambavane)

M/S. Ambavane & Associates)

in the presence of)

1. S.S. Mokile)

2.)



SIGNED AND DELIVERED By the)

withinnamed the "MEMBER/PURCHASER")

Shri. Manojkumar K. Tahiliani)

in the presence of)

1. S.S. Mokile)

2.)



Manojkumar K. Tahiliani

SIGNED AND DELIVERED By the)

withinnamed the)

"LOKMANYA CO-OPERATIVE HOUSING)

SOCIETY LTD.")

in the presence of .Ramesh K. Shinde,)

Chairman)

)

)

)



Ramesh K. Shinde

FOR OC FOR BLDG A - GR.(PT.) + MEZZ + 14 + 15 (PT.)
 BLDG B - ST. + MEZZ + 10 + 11 (PT.)

WING "B"

CONTENTS OF SHEET

TYPICAL FLOOR PLAN, 11TH FLOOR PLAN, AREA
 DIAGRAM & AREA CALCULATION ETC.

STAMP OF APPROVAL OF PLAN

उत्तर - 9
 १२/२५



Occupation is hereby granted
 Subject to conditions mentioned
 in this Office Letter
 No. TMC/TO-DE/TPS 369 V.P. No. 2003/229
 Dated 20.12.23

[Signature]
 Deputy Engineer
 (TDD)



सावधानता

"गणतंत्रात्मक शासन" या अर्थाने ही
 विकास मिशन, विद्यमान विकासात्मक
 धोरणानुसार या शहरातील विकासात्मक
 प्रकल्पित व अगदीच अगदीच अगदीच
 अनुसार हस्तक्षेपाने घेण्यात येईल. त्यासाठी शासकीय
 कायदा व सर्व अर्थ व रक. ५०००/- देऊ होऊ शकतो.



टनन - १
दस्ता क्रमांक १००५४/२०१०
१५/१५



कोटे
१५/१५
Blank
Page

टनन - १
दस्ता क्रमांक १००६४/२०१०
१०/११

३. मलनिःस्सारण विभागाकडील स्टॉर्म वॉटर ड्रेन च्या नाहरकत दाखल्यातील जावक क्र. /ढामपा/ का.अ. / म.नि/S.W.D. COM. १४ दिनांक १८/०६/२०१० रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या दाखल्यामधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
४. अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला जावक क्रमांक -मु.अ.अ./ मु- १९७६/ ४० दि. १८/१०/२०१२ रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या दाखल्यामधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.



Office No. :



Yours faithfully,

(Signature)
20/12/13

**Executive Engineer,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of Thane**

Office Stamp:

Date :

Copy to :

- 1) Collector of Thane.
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E.E. (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC

१. अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला जावक क्रमांक -मु.अ.अ./ मु- १९७६/ ४० दि. १८/१०/२०१२ रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या दाखल्यामधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

२. मलनिःस्सारण विभागाकडील स्टॉर्म वॉटर ड्रेन च्या नाहरकत दाखल्यातील जावक क्र. /ढामपा/ का.अ. / म.नि/S.W.D. COM. १४ दिनांक १८/०६/२०१० रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या दाखल्यामधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- ठाणे शहर

तालुका/न. भु. मा. का. -- ठाणे

जिल्हा -- ठाणे

नगर भुमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियमबद्ध)

१२ ११०अ/३अ/१२ ११०अ/३अ/

३६०अ

[३१०२]
चौ.मि.
३२६२.५४
३३४.२२ पो.वि.
रस्त्याकडे

२१२८.३२
- ६३.७० पो.वि.

२८६४.६२

एन.ए

[ता.१८.६.४८ ते ३१.७.६]
एन.ए आकार ६०.१५ चौ.मी.
ला.फंड ३६ विनशेतीची सवानी
सुट
[१८.७.८८ ते ३१.७.७]
र.रू.१९६९.१४
१८.७.९१ ते ३१.७.९१
४२८.२८

टनन - १

११०२४२०१७
१५/४५



सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक [एंथ्रीकल्पल]

वर्ष १९४७

पट्टेदार

इतर भार W-

इतर शरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)
१३/०१/१९६८	मे. कलेक्टर साहेब ठाणा यांचे कडील ऑर्डर न. R. B. IV N. A. P. S. R. २६३ 1e-१७.६.६४ ने संपूर्ण प्लॉटला विनशेतीची सवानीची मिळालेले दाखला ठेवला.		[H] [एच.एम. पंजवाणी]
११/१२/१९६८	भा. स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्याला म. रा. सं. च्या १९५८ k १९५८ अंमल बजावणी कायद्यानुसार व भा. स. च्या नाणेंसंबंधी कायद्यानुसार ikb क्षेत्राकाराचे रूपंतर केले.	S. R. २१४२ ----- २१.७.१९६४	[H]चेअरमन] लोकमन्य को. ऑ. हो. सो. ठाणा
०१/०१/१९६९	खरेदी र.रू. १५६०८०/- ता. २१.७.१९६४ व सि. स. ऑ. ठाणा यांचे कडील न. C. T. S. S. R. II ता. २५.१६.६८ अन्वये.		सही - २४/१२/१९६८ वि. नि. नि. भू. ४५० (६) नशिक. सही - C. T. S. O.



(पान नं. -- 1)

५०

मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.भु.मा.का. -- ठाणे

जिल्हा -- ठाणे

विभाग/मौज -- ठाणे शहर
दस्तावेज - 9
 शिट नंबर
 क्रमांक ११०अ/३अ/१२
 १२ ११०अ/३अ/१२ ११०अ/३अ/१२

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकारणाचा बंधना भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षीकन
२७/०१/२०१०	पोटाविभाजनाने मा. कार्यकारी अभियंता शहर विकास विभाग ठाणे मनपा यांचेकडील पत्र क्र. ठम.पा/ शविवि/१५५७ व १५५८ दि. २९/६/२००९ मंजूर नकाशा, ताबापावती व इकडील मो. र. नं. २६३/२००९ दि. २३ १२/२००९ अन्वये व मान्यतापत्र क्र. ठमपा १३/११/२०१० अन्वये पोटाविभाजनाने कमी करून ३३४.२२ चौ.मी क्षेत्राची रस्त्याकडे पत्रिका उघडली व त्यास थारक व सत्ता प्रकार ची नोंद केली धारक व सत्ता प्रकाराची नोंद केली शिल्लक क्षेत्र २९२८.३२ चौ.मी कायम करून त्यास सि.सं.नं. ११०अ/३अ असा शेज दिला			फ. रफार क्र. १२७ प्रमाण सई - २७/०६/२०१० न.भु.अ. ठाणे
२५/०३/२०१३	पोटाविभाजनाने मा. कार्यकारी अभियंता श.वि.वि. ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. ठमपा/ शविवि/५०२२ दि. २१/०१/१३ चे पत्र ताबापावती व मंजूर नकाशा नुसार अ.ता.पो.हि.मो. र.नं. ४३१/१३ व पत्र दि १८/२/१३ ला अनुसरून ठाणे मनपा यांचेकडील अंतीम मुजूरी पत्र क्र. ठमपा/शवि वि/५७३४ दि. २५/१२/१३ नुसार न.भू.क्र. ११०अ/३अ मधुन रस्त्याकडे वर्ग होणारे क्षेत्र ६३.७ चौ.मी वजा करून त्यास न.भू.क्र. ११०अ/३अ/२ देवून सत्ताप्रकार एफ दाखल करून ठाणे मनपा ठाणे (रस्त्याकडे) असे नांव दाखल केले व उर्वरीतक्षेत्र २८६४.६२ चौ.मी यांस न.भू.क्र. ११०अ/३अ/१ असा शेज कायम केला.			फ. रफार क्र. १६११ प्रमाण सई - २५/३/२०१३ न.भू.अ. ठाणे

तपासणी करणारा -

खरी नवकल -

ठाणे
ठाणे

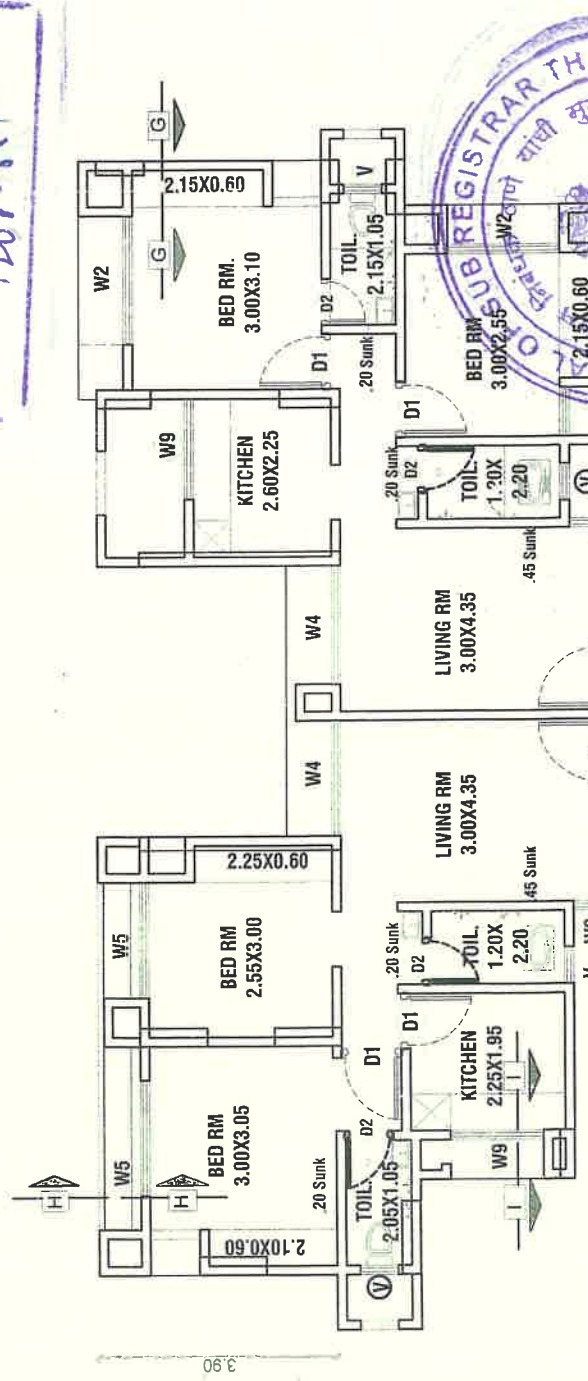
सत्यप्रव

नवकल आल्याची तारीख नोंदी 4
 नवकल तयार तारीख 24/13/13 इथे ५५
 नवकल दिल्याची तारीख 24/13/13 24
 नवकल तयार करणार
 नवकल तपासणी करणार
 एकूण फी ५५

प्रमुख लिपिक
 नगर भूतपास अधिकारी
 ठाणे.

Wing - B
 202/183000
 2010
 20/10

ELEVATION - C



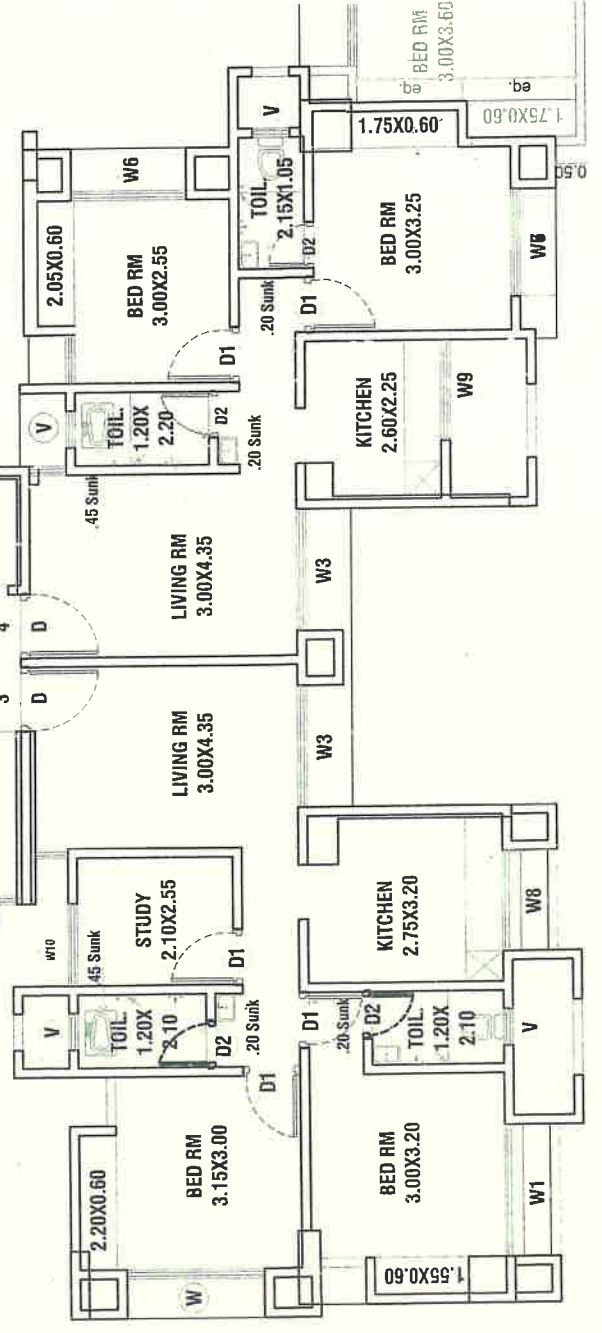
ELEVATION - B

ELEVATION - D



beam bottom level chajje
 0.30 meter thick

beam bottom level chajja
 0.30 meter thick



5TH FLOOR PLAN

ELEVATION - A

Shinde
 20/10

टनन - १
दस्ता क्रमांक ११००४४/२०१७
२३/४८



कोटे
पत्र
Blank
Page

१ - १५५
टनन - १
दस्त क्रमांक ५१००८४/२०१७
२४ ६४८

क्र.का.५/मुद्रांक-१७/प्र.क्र.१०/१३/३०३/१७
नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,
(महाराष्ट्र राज्य), तळमजला
नविन प्रशासकीय इमारत,
विधान भवन समोर, पुणे-१
दि.३०/०३/२०१७



परिपत्रक:

विषय: सहकारी गृहरचना संस्थेच्या मिळकतीच्या पुनर्विकासानंतर, सभासदांच्या
लाभात होणा-या दस्ताचे मुद्रांक शुल्काबाबत.
संदर्भ: नोंदणी महानिरीक्षक कार्यालयाचे परिपत्रक क्र.का.१५/बामुदत/मार्गदर्शक
सुचना/६२१, दि.२३/०६/२०१५.

प्रस्तावना -

- १) शासनाचे महसुल व वनविभागाचे परिपत्रक क्र.याचिका-
२०१३/१४२५/प्र.क.२६०/म-१, दि.०९/०५/२०१४ अन्वये, स्थावर मिळकतीचा मालक
आणि विकासक यांचे दरम्यान निष्पादित झालेल्या विकसन करारानुसार मालकास
भिळणारे बांधीव क्षेत्र, उक्त मालकास हस्तांतरीत करताना निष्पादित करण्यात येणा-या
अनुषंगिक दस्तऐवजामुळे मिळकतीचे हस्तांतरण होत नसल्याने अशा दस्तऐवजांवर
मुद्रांक शुल्काची आकारणी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाच्या कलम ४ नुसार करण्यात यावी
असे स्पष्ट करण्यात आले आहे.
- २) यास अनुसरून, नोंदणी महानिरीक्षक कार्यालयाचे परिपत्रक क्र.का.१५/
बामुदत/ मार्गदर्शक सुचना/ ६२१, दि.२३/६/२०१५ अन्वये, सहकारी गृहनिर्माण
संस्थेच्या जुन्या इमारतीच्या पुनर्विकास प्रकल्पामध्ये नविन इमारतीत जागा देताना
(म्हणजेच जर मुळ मालक ही एखादी गृहनिर्माण संस्था असेल तर) मुद्रांक शुल्काची
आकारणी कशी करावी याबाबत स्पष्टीकरण करण्यात आले आहे. यामध्ये असे स्पष्ट
करण्यात आले आहे की,
अ) जर गृहनिर्माण संस्था (मुळ मालक) व विकासक यांचेमध्ये विकसन
करारनामा झालेला असेल व त्या करारनामाच्या पूर्ततेच्या अनुषंगाने गृहनिर्माण

टनन - 9

दस्ता क्रमांक 23/08/2018

संस्थेच्या अधिनियमाच्या

ब) मात्र केवळ

लाभात करण्यात येणा-या अनुषंगिक दस्तऐवजावर महाराष्ट्र मुद्रांक

अधिनियमाच्या कलम 4 नुसार मुद्रांक शुल्क आकारणी करणे आवश्यक आहे.

ब) मात्र केवळ गृहनिर्माण संस्था (मुळ मालक) व विकासक यांचेमध्ये विकसन

करारनामा झालेला असल्यास गृहनिर्माण संस्थेच्या मुळ सभासदाचे वैयक्तिक

लाभात सदनिका/गाळा हस्तांतर करण्याचा दस्तऐवज हा मुळ विकसन

करारनाम्याच्या पुर्ततेच्या अनुषंगिक दस्तऐवज म्हणून समजता येणार नसून तो

स्वतंत्र दस्तऐवज आहे. त्यामुळे अशा दस्तऐवजांमध्ये हस्तांतरित होणा-या

सदनिकेसाठी गृहनिर्माण संस्थेने मान्यता दिलेल्या क्षेत्रासाठी बांधकाम खर्चावर

मुद्रांक शुल्क आकारणी करण्यात यावी.

3) या स्पष्टीकरणाविषयी आणखी सविस्तर खुलासा करण्याची मागणी या

नॅशनल रियल इस्टेट डेव्हलपमेंट कॉन्सील, मुंबई व इतर विविध

घटकाकडून करण्यात आलेली होती, विशेषतः विकासक, गृहनिर्माण संस्था व सभासद या

तीन पक्षात झालेल्या विकसन करारनाम्याच्या अनुषंगाने सभासदाचे वैयक्तिक लाभ

निष्पादित होणारा हस्तांतरणाचा दस्त देखील मुळ विकसन व्यवहार/कराराचा अनुषंगिक

दस्त समजणे आवश्यक असल्याने व त्या करारास कलम 4 ची तरतुद लागू करण्याची

मागणी करण्यात आली आहे.

या सर्व बाबींचा विचार करून पुढील प्रमाणे खुलासा करण्यात येत आहे:-

(1) ज्या प्रकरणामध्ये केवळ गृहनिर्माण संस्था (मालक) व विकासक या दोन

पक्षांमध्येच विकसन करार झालेला असेल, तेथे त्या विकसन करारास वैयक्तिक

सभासद पक्षकार नसल्यामुळे त्यांचे लाभातील हस्तांतरण दस्तास कलम 4 ची

तरतुद लागू होणार नाही आणि प्रस्तावनेमध्ये 2(ब) मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे

मुद्रांक शुल्काची आकारणी करणे आवश्यक राहिल.

(2) ज्या प्रकरणामध्ये, पुढील निकषाची पुर्तता होत असेल-

(अ) जर विकसन करारनामा गृहनिर्माण संस्था (मुळ मालक),

सभासद व विकासक या तीन पक्षांमध्ये झाला असेल आणि,

(ब) मूळ विकसन करारनाम्यामध्ये, प्रत्येक सभासदाचे लाभामध्ये

नवीन सदनिका हस्तांतरणाचा स्वतंत्र दस्त करण्याची अट

टजन - 9
दस्त क्रमांक ५७४/२०१७
२४/११

नमूद असेल, आणि

(क) सदर सभासदाच्या लाभातील हस्तांतरण दस्तामध्ये मुळ

विकसन करारनाम्याच्या अटीशीनुसार वाढीव क्षेत्राणे मर्यादित उद्देश असेल, आणि हस्तांतरीत करण्याचा मर्यादित उद्देश असेल, आणि

(ड) सदर वैयक्तिक सभासदाचे लाभातील हस्तांतरणाच्या दस्तामध्ये, गृहरचना संस्था मान्यता देणार पक्ष म्हणून सामील असेल,

तर असा वैयक्तिक सभासदाचे लाभातील हस्तांतरण दस्त हा मूळ विकसन करारनाम्याच्या अनुषंगिक दस्त समजून, त्यास कलम 4 ची तरतुद लागू करण्यात यावी.

(3) या ठिकाणी हे स्पष्ट करण्यात येते की, वरील स्पष्टीकरण हे विकसन करारानुसार ठरलेल्या क्षेत्रापुरते लागू राहिल, त्या क्षेत्रापेक्षा वाढीव क्षेत्र उक्त सभासदास मिळत असल्यास/विकत घेत असल्यास, संदर्भित परिपत्रकामध्ये स्पष्ट केल्याप्रमाणे, त्या वाढीव क्षेत्रासाठी वार्षिक बाजारमूल्य दर तकत्यानुसार येणारे (सदनिका/दुकानगाळा/ कार्यालय/ औद्योगिक) मुल्यांकन व मोबदला यापैकी जास्त त्या मुल्यावर मुद्रांक शुल्क आकारणी करण्यात यावी.

(4) मात्र वर क्र.2 मध्ये नमूद वैयक्तिक सभासदाचे लाभातील दस्ताचे बाबतीत, उक्त निकषांच्या, विशेषतः निकष (क) च्या पुर्ततेविषयी खातरजमा करणे ही समन्यायिक स्वरूपाची प्रक्रीया आहे. सबब, असेही निर्देश देण्यात येत आहेत की, जर अशा दस्तातील पक्षकारांना त्यांचे दस्ताचे बाबतीत या निकषांची पुर्तता होत आहे आणि त्यामुळे कलम 4 ची तरतूद लागू होत आहे असे वाटत असेल तर त्यांनी त्या पुनर्विकास योजनेतील अशा हस्तांतरणाचा एक दस्त मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचेकडून अभिनिर्णित करून घ्यावा आणि त्या निर्णयाप्रमाणे दुय्यम निबंधक यांनी त्या योजनेतील, त्याप्रमाणेच मसुदा असलेले इतर दस्त थेटपणे नोंदवावेत.

सदर परिपत्रकाची प्रत नोंदणी व मुद्रांक विभागाच्या www.igrmaharashtra.gov.in

या संकेतस्थळावर Publication या सदराखाली Circulars या ठिकाणी उपलब्ध आहे.

टनन - 9

२५/०८/२०१७

२५/०८

सही/-XXX

(डॉ. रामास्वामी एन)
नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे

प्रति,

- 1) सर्व मुद्रांक जिम्हाधिकारी
 - 2) सर्व दुय्यम निबंधक
- प्रत माहिती व कार्यवाहीसाठी :-
- 3) सहनोंदणी महानिरीक्षक, नोंदणी महानिरीक्षक कार्यालय, पुणे.
 - 4) उपसंचालक, नगर रचना, मुंबई प्रदेश मूल्यांकन मुंबई.
 - 5) सहायक संचालक, नगर रचना, मूल्यांकन, कोकण / पुणे / नाशिक / औरंगाबाद / अमरावती / नागपूर.
 - 6) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक (मुख्यालय), पुणे.
 - 7) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक (संगणक), पुणे.
- सदर परिपत्रकाची प्रत विभागाच्या संकेतस्थळावर Upload करणेबाबतची कार्यवाही करणेत यावी.
- 8) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, मुंबई / कोकण / पुणे / नाशिक / औरंगाबाद / लातूर / अमरावती / नागपूर यांना माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.



-/सदर परिपत्रकाची प्रत आपले अधिनस्त सर्व नोंदणी कार्यालयांना पुरविणेत यावी. तसेच सदर परिपत्रक त्यांना प्राप्त झाले असून, ते वाचलेबाबत (Read & Acknowledge) त्यांच्या कार्यालयाचा अहवाल प्राप्त करून घेऊन या कार्यालयास पाठविणेत यावा.

- 9) सर्व कार्यासन अधिकारी, नोंदणी महानिरीक्षक कार्यालय, पुणे

निर्गमित

सह नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक
अधिकारक, (मुख्या). महाराष्ट्र राज्य, पुणे

2017-9
2007/2090
20/11

35. The variation of + (plus) or - (minus) 1.5% is allowed in the construction of flats to be allotted to the members of existing Owners.

36. A copy of Resolution passed in the Extra Ordinary General Body Meeting of the members of the Owner, held on 6th August, 2006 giving sanction to this Agreement and execution thereof is annexed hereto marked **Annexure-C**.

37. The Developer shall indemnify and keep indemnified the Owner against all losses, damages, costs, charges, expenses that will be incurred or suffered by the Owner on account of or arising out of any breach of any of these terms or any law, rules or regulations or due to accident or any mishap during construction or due to any claim made by any third party in respect of such construction or otherwise howsoever.

38. The Developer shall pull down the existing building without causing any damage to any other adjacent property or occupants thereof and the demolition work will be done according to the applicable Municipal rules in that behalf.

39. The Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement and/or General Power of Attorney shall be payable by the Developer. Also, if any stamp duty and registration charges become payable for allotment of new Flats to the existing members, Owner, the same shall be borne and paid by the Developer in case of obtaining FSI-2. The Owner and Developer shall bear and pay the legal fees and professional charges of their respective Advocates.



40. The Owner reserves the right to terminate this Agreement and invoke Bank Guarantee in case of any breach of the terms of this Agreement by the Developer, by giving three month's notice in writing of such breach to the Developer and if the Developer fails to remedy the breach in notice period.

Ashwini Kulkarni

20/11
2007/2090

Ashwini Kulkarni

20/11
2007/2090

पंजी - 9
0602/2007
22/02/07



कॉपी
वर्ग
Blank
Page

Sr. No.	Flat No.	Name of the Member	Area of the Flat (carpet)	Signature of Member
06	06	Mr. B.M. Shah	525	
07	07	Mrs. Sunita Khanna	675	
08	08	Mrs. S.S. Khanna	510	
09	09	Mrs. Vijayaben Boricha	510	2007-8-66
10	10	Mr. R.N. Pethe	675	
11	11	Mr. N.D. Rotkar	525	
12	12	Mr. K. D. Shinde	525	V.D. Shinde
13	13	Mrs. P.D. Pandhi	675	
14	14	Mr. K.	510	
15	15	Mr. K. Thadani	510	
16	16	Mr. R.C. Agrawal	675	
17	17	Mr. Sharad M. Balerao	525	S.W. Balerao
18	18	Mrs. Jayashree Choudhary	525	
19	19	Mrs. A.R. Gadgil	675	
20	20	Mr. Shashikant Nagvekar	510	
21	21	Mr. H.D. Morya	510	
22	22	Mrs. N.T. Billimoria	675	
23	23	Mr. V.P. Damle	525	



P.J. Bhatnagar
 2007-8-66
 2007-8-66

Sr. No.	Flat No.	Name of the Member	Area of the Flat (carpet)	Signature of Member
24	24	Mr. Sachin Bhate	525	
25	25	Mr. R.R. Parmar	675	
26	26	Mr. D.Y. Karnik	510	
27	27	Mr. V.H. Karve	510	
28	28	Mr. Suresh Nachnani	675	
29	29	Mrs Swapna Sawant	525	S.M. Sawant
30	30	Mr. D.R. Parmar	525	
31	31	Mr. P.R. Deore	675	
32	32	Mr. S.N. Subramanian	510	
33	33	Mr. Lakhpati Pitti	510	
34	34	Mr. Vinay Pitti	675	
35	35	Mrs. S.L. Pitti	525	
36	36	Mrs M.V. Damle	525	
37	37	Mrs. P.M. Rao	675	
38	38	Mrs. L.S. Kantam	510	
39	39	Mr. Mukund Sonawane	510	
40	40	Mr. A.V. Ukiadve	675	
41	41	Mr. K.D. Rajput	525	
42	42	Mr. Sangam Lad	525	Sangam S. Lad



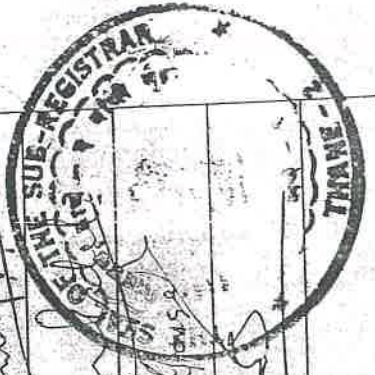
27/11/2014
 THE SUB-REGISTRAR, THANE
 27/11/2014

Sr. No.	Flat No.	Name of the Member	Area of the Flat (carpet)	Signature of Member
43	43	Mr. S.M. Deshmukh	675	
44	44	Mrs. S.N. Saner	510	
45	45	Mr. Y.H. Nirgum	510	
46	46	Mr. A.K. Suboo	675	
47	47	Mr. Suresh Shetty	525	
48	48	Mrs. Mrunal Bhalerao	525	M. M. E. N. L. M. O. O.
49	49	Mrs. D.L. Wani	660	
50	50	Mrs. D.L. Wani	515	
51	51	Mr. Ramesh Khosla	640	
52	52	Mrs. Shilpa Bhalerao	510	
53	53	Mrs. Sheela Cholkar	650	
54	54	Mr. P.D. Chube	660	
55	55	C.M. Dighe	515	
56	56	D.H. Khandpur	640	
57	57	Mrs. Rita Khandpur	510	
58	58	Mr. A.S. Bindra	650	
59	59	Mrs. M.M. Shinde	660	
60	60	Mr. Manoj Tahiliani	515	
61	61	Mrs. R.K. Tahiliani	640	
62	62	Mrs. Kokila Shah	510	



टनम-२
 Page 4 of 5
 २०१ / २८

Sr. No.	Flat No.	Name of the Member	Area of the Flat (carpet)	Signature of Member
63	63	Mr. P. R. Gosavi	650	
64	64	Mr. A. V. Vaioshampayan (husb)	660	
65	65	Mrs. R. C. Bhatel	515	R. C. Bhatel
66	66	Nitya Mahajan	640	
67	67	Mr. B. N. Gokhale	510	B. N. Gokhale
68	68	Mr. C. M. Pande	650	
69	69	Mr. A. V. Bhat	510	M. Shate
70	70	Mrs. N. V. Kalgi	650	
71	71	Mrs. S. S. Shrotri	560	S. S. Shrotri
72	72	K. M. Mhatre	510	M. K. M. Mhatre
73	73	M. A. Bapat	650	M. A. Bapat
74	74	S. P. Gadkari	560	
75	75	Mrs. K. K. Bhalla	510	
76	76	Mr. R. K. Patel	650	
77	77	Mrs. O. Gonsalves	560	
78	78	Mr. D. N. Khandekar	510	
79	79	Mr. I. S. Vohra	650	
80	80	Mrs. G. P. Dave	560	



टनन-२
 बसका नमबरांक ६०६०/२००६
 २०/३०

607774

27/11/2017

Note:-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 6077/2006

नोदणी :

Regn:63m

दुय्यम निबंधक : ठाणे 2
दस्त क्रमांक : 6077/2006
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पाचपाखाडी

- (1) विलेखाचा प्रकार
- (2) मोबदला
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
- (4) भू-स्वामन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास. प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

रु.200000.

रु. 11720000

पालिकेचे नाव: इतर वर्णन : मीजे पांचपाखाडी सिटी संव्हे नं. 110/3, टिका नं 12, प्लॉट नं 360-अ, क्षेत्र 3262.54 चौ.मी. दस्तात लिहिल्याप्रमाणे मोबदला देण्यात येईल. अभिनिर्णित क्र. 531/06, दि.08/08/06. दस्तास लावण्यात आलेले मु.शु. 117200/- चलन क्र. 134, दि. 08/08/06.

3262.54 चौ.मी.

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास. प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी

न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

नाव:- अंबावणे अॅण्ड असोसिएटसचे प्रोपा. सुधिर सदानंद अंबावणे - -

नाव:- लोकमान्य को ऑ हौ सो तर्फ कमिटी मेंबर सुरेश एम. देशमुख - लोकमान्य को ऑ हौ सो तर्फ चेअरमन अजय लक्ष्मीकांत वाणी - - , लोकमान्य को ऑ हौ सो तर्फ रणामलसिंगा आर. परमार - - . लोकमान्य को ऑ हौ सो तर्फ सेक्रेटरी माधव अनंत भट -



कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र

५३/२५

मी, श्री, / श्रीमती/ सौ रूपेश दामोदर या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ठाणे - ०१ यांचे कार्यालयात

कारारमामा या शीर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री, / श्रीमती/ सौ कविप्रणोईश शरदेचिप्रिन्स व इतर यांनी दिनांक २३/११/१८ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही, किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

ठिकाण :- ठाणे

दिनांक : १५/१२/१८

सही



कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र लिहून देणार



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2016

398151



जिल्हा अधीकार कार्यालय
ठणे
24 NOV 2017
मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक
24/11/2017



जोडपत्र - २
मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्रमांक ७६७७ दिनांक २९ NOV 2017
दस्तावा प्रकार
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? :- होय / नाही
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन No.....
दस्ता विकत घेणा-याचे नांव..... FOR AMBAVANE & ASSOCIATES
हस्तो असल्यास त्यांचे नाव, पत्ता. का. P.esh. Baramaskar..... Thane
सही
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव R.resh. Damodare.....
मुद्रांक शुल्क रक्कम 500/-
मुद्रांक विक्रीच्या घडामोडीचा मुद्रांक विक्रेत्याची सही (सौ. शिल्पा एस. नाईक)
परवाना क्र.: १२०१०३३
तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता :- नाईक कर्माशियल सेंटर, शांण नं. २, आनंद पॅलेस बिल्डींग,
भवानी चौक, टेंडी नाका, ठणे (प).



Power of Attorney

दस्ता क्रमांक 9858/2017
११/१२०

११२०

तन - 9
दस्ता क्रमांक 182008/2010
20/1/18

तन - 9
दस्ता क्रमांक 182008/2010
2/1/16

(2)

दस्ता
क्रमांक
182008/2010
2/1/16



कता - 9
29/7/2010
3/90

TO ALL THOSE TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME:

कता - 9
20/9/10

I, M/S. AMBAVANE AND ASSOCIATES, Through its Proprietor MR. SUDHIR S. AMBAVANE, age 51 years, Pan No. ACYPAI197Q, having residing address at 001, Vishnu Niwas CHS, Plot No. 42, Brahman Socy., Naupada, Thane (West) 400602, do hereby SEND GREETINGS.



WHEREAS I am owner of, Plot No. 360-A, Lokmanya Co-operative Housing Society Limited., Veer Savarkar Marg, Panchpakhadi, Thane (West) 400 602, CTS No. 110/3 Tkka No. 12, within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane herein after referred to as the "SAID PREMISES"



AND WHEREAS due to lack of time I am not in a position to look after my affairs relating to I property/premises and to be present before various authorities of government for concerned works and complete all other formalities.

AND WHEREAS I am desirous to appoint MR. RUPESH SUDHAKAR DAMODARE, age 42 years, Pan No. AKZPD7340M, Indian Inhabitant, having address at Old Agra Road, Opp. Vitthal Mandir, At-post- Vasind (W), Tal - Shahapur, Dist - Thane, as my true and lawful Attorney for the purpose of doing following acts, deeds and things execute on my behalf.

KNOW NOW I THESE PRESENTS, that I, M/S. AMBAVANE AND ASSOCIATES, Through its Proprietor MR. SUDHIR S. AMBAVANE, do hereby appoint, nominate and constitute the said MR. RUPESH SUDHAKAR DAMODARE as my true and lawful attorney to the following acts, deeds and things execute on my behalf.

(Signature)

तल - 9
दस्ता क्रमांक 90008/24910
30/1/2005

To enter and execute Agreement DEED OF CONFIRMATION and AGREEMENT FOR POSSESSION OF FLATS for the members of Lokmanya CHS Ltd., and issue valid receipts to that effect in my name and on my behalf.

तल - 9
दस्ता क्रमांक 2297/2096
8/1/90

To enter and execute Leave and Licence Agreement / Rectification Deed / regarding of my property / premises.



3) To present for registration DEED OF CONFIRMATION and AGREEMENT FOR POSSESSION OF FLATS for the members of Lokmanya CHS Ltd., & Leave and Licence Agreement / Rectification Deed executed by I or on my behalf and admit the execution thereof.

4) To appear before Sub-Registrar, Sign before Sub-Registrar on my behalf and admit the execution of the above said Document executed by I or on my behalf.

5) To receive the Share Certificate from the Co-operative Housing Society, which would be formed or previously formed and also to receive any other Document/s from the Co-operative Housing Society in respect of my property/premises.

6) This Power of Attorney is executed by me in favour of Attorney Holder without accepting any monetary consideration from Attorney Holder hence it attracts stamp duty of Rs. 500/- only. As per Bombay Stamp Act 1958 Article 48 (ii) a



(Handwritten signature)

AND I, am self agree to ratify and confirm all and whatsoever my said Attorney shall propose to do or cause to be done by virtue to these presents.

On this 28th day of November 2017

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

The withinnamed "EXECUTANT"

M/S. AMBAVANE AND ASSOCIATES,

Through its Proprietor MR. SUDHIR S. AMBAVANE

In the presence of

1. *Bhinde*

[Signature]

I Accept the Power

Specimen signature of Power of Attorney Holder

MR. RUPESH SUDHAKAR DAMODARE

In the presence of

1. *Bhinde*

2. *[Signature]*

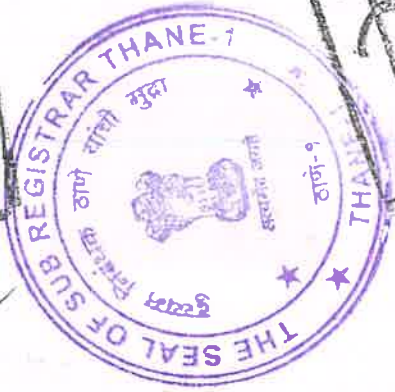
28/11/2017
28/11/2017

28/11/2017
28/11/2017



पत्र - 9
दस्ता क्रमांक 9602/2006
पृष्ठ 1/49

प
पुस्तक क्रमांक 9622/2004
पृष्ठ 0613



पुस्तक क्रमांक 9622/2004
पृष्ठ 0613



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

RAMESH KASHIRAM SHINDE

KASHIRAM SHAMAJI SHINDE

05/05/1952

Permanent Account Number

AAKPS8358P

Signature

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



15102013

तारीख - 9

9629570984
60190

Blinde

तजना - 9

दस्ता क्रमांक 9008/2090
22/02

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH04 20080010654
Valid Till : 04-01-2021 (NT)

DOI : 05-03-1997

DLR 05-01-2016
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA



COV
MCWG
LMV



FORM 7
RULE 16 (2)

DOB : 05-05-1952 BG : B+

Name : SUDHIR S AMBAVANE
S/D/W of SADANAND M AMBAVANE
A/CO 401, DHAIRYA CHS, S.V. ROAD,
OPP SAFASWATI MARTHJI SCHOOL,
BHASKAR COLONY, NAUPADA, THANE (W).
PIN : 401001

Signature & ID of Issuing Authority MH04 2016530

Signature/Thumb Impression of Holder

Signature

Income Tax Department card for Sudhir Sadanand Ambavane. Includes PAN: ACYPA1197Q and Permanent Account Number: 161051974.

Income Tax Department card for Rupesh S Damodare. Includes PAN: AKZPD7340M and Permanent Account Number: 161051974.



Signature

Signature

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH04 20160052796
Valid Till : 27-11-2036 (NT)

DOI : 28-11-2016

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA



COV
DO
MCWOG 28-11-2018

FORM 7
RULE 16 (2)



DOB : 05-09-1988 BG :

Name : KALPESH BARASKAR
S/D/W of DILIP BARASKAR
A/CO 'BARASKAR HOUSE, TELI GALLI, TEMBHI NAKA,
THANE (W)

Signature & ID of Issuing Authority MH04 2016530

Signature/Thumb Impression of Holder

Signature

तनन - १
दस्ता क्रमांक १००८२०१०
२२/१२

तनन - १
दस्ता क्रमांक १००८२०१०
२२/१२



कोरे
पुस्तक
Page



Summary 1 (GoshwaraBhag-1)

73/16218

बुधवार, 29 नोव्हेंबर 2017 6:37 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

दनन1

दस्त क्रमांक: 16218/2017

दस्त क्रमांक: दनन1 /16218/2017

बाजार मूल्य: ₹. 00/-

मोबदला: ₹. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. दनन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 16218 वर दि.29-11-2017

रोजी 6:21 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:20091

पावती दिनांक: 29/11/2017

सादरकरणाचे नाव: मे. आंबवणे व असोसिएट्स तर्फे
प्रोप्रायटर सुधीर एस. आंबवणे --

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 10



₹. 100.00

₹. 200.00

एकुण: 300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

[Signature]

Sub Registrar Thane 1

[Signature]

Sub Registrar Thane 1

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: 0 जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 29 / 11 / 2017 06 : 21 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 11 / 2017 06 : 22 : 07 PM ची वेळ: (फी)

पुढीलप्रमाणे करण्यात आलेली वही, सदर
दस्तावेजास जोडलेली पुरवठा कागदपत्रे
ही अस्त्याल व 29/11/2017 रोजी तयारी खोटी/
बनावट आणवट/ अशुद्धी/ अशुद्धी अधिनियम
१९०८ चे धर्माद्वारे अशुद्धी/ अशुद्धी कारवाईस
आम्ही स्विकारीत आहोत. र.दि.



रेगार

[Signature]

लि घेणा

[Signature]

तनन - 9
दस्ता क्रमांक 20910
22/10/20



Blank
Blank



29/11/2017 6 41:40 FM

दस्त गोपवारा भाग-2

दस्ता 1 90/90

दस्त क्रमांक: 16218/2017

दस्त क्रमांक: दस्ता 1/16218/2017
दस्ताचा प्रकार: -कुलमुखत्यारपत्र

दस्ता - 9

दस्त क्रमांक 90/90/2017

अगळ्याचा ठसा

छायाचित्र



पक्षकाराचा प्रकार

कुलमुखत्यार देणार

वय :-51

स्वाक्षरी:-

पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 001, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विष्णू निवास जो.ऑप.हौ.सो.ली., ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 42, ब्रह्मान सोसायटी, रोड नं: नौपाडा, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे.

पॅन नंबर: ACYPA1197Q

2 नाव:रूपेश सुधाकर दामोदरे --

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ऑप. विठ्ठल मंदिर, मु.पो- वासिंद, रोड नं: ओल्ड आगा रोड, शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.

पॅन नंबर: AKZPD7340M



पॉवर ऑफ अटॉर्नी

होल्डर

वय :-42

स्वाक्षरी:-

[Signature]



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त एवज करून दिल्याचे कवुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ: 29 / 11 / 2017 06 : 24 : 26 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अतु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र



1 नाव:रमेश शिंदे --

वय: 65

पत्ता: लोकमान्य जो.ऑप.हौ.सो.ली., वीर सावरकर मार्ग, ठाणे प.

पिन कोड: 400602

[Signature]

2 नाव: कल्पेश वारस्कर --

वय: 29

पत्ता: जी 1, ईश्वर कृपा, चरई, ठाणे.

पिन कोड: 400601

स्वाक्षरी

[Signature]

दस्त क्रमांक 8

दस्ता

शिकका क्र.4 ची वेळ: 29 / 11 / 2017 06 : 25 : 28 PM

दस्त क्रमांक 90/90/2017 वर नोंदण

शिकका क्र.5 ची वेळ: 29 / 11 / 2017 06 : 25 : 34 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

भसून त्यास एकूण 20 पाने आहेत

Sub Registrar Thane 1

[Signature]



दस्त दुर्युक्त निवृत्तपत्र क्र.:-

16218/2017

ठाणे - 9

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4) images on a slide printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.issaria@gmail.com

ठाणे - 9

दस्ता

दस्ता

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SACHIN SUDHAKAR MOHILE
SUDHAKAR GAJANAN MOHILE

29/03/1980

Permanent Account Number
BCXPM9074L

S.S. Mohile
Signature



S.S. Mohile

तन्त्र - 9
दस्ता क्रमांक 4005820910
ny / sr

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANOJ KISHINCHAND TAHILIANI
KISHINCHAND DEOMAL TAHILIANI

30/07/1974

Permanent Account Number
AAHPT0116D

Manoj Tahiliani
Signature



27/122012

Manoj Tahiliani



10/10/10

9 - 10/10/10
10/10/10
10/10/10



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAMESH KASHIRAM SHINDE
KASHIRAM SHAMAJI SHINDE
05/05/1952
 Permanent Account Number
AAKPS8358P
 Signature

R. Shinde

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



15102013

टनन - 9
 १५०५१९५२
 २२/५/२२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUDHIR SADANAND AMBAVANE
SADANAND MORESHWAR AMBAVANE
05/05/1965
 Permanent Account Number
ACYPA1197Q
 Signature



R. Shinde

RS

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RURESH S DAMODARE
S D DAMODARE
16/05/1974
 Permanent Account Number
AKZPD7340M
 Signature

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH04 20160052796 DOI 28-11-2016
 Valid Till : 27-11-2036 (NT)



FORM 7
 RULE 16 (2)



AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOI
 MCWOG 28-11-2016



DOB : 05-09-1988 EG :

Name : KALPESH BARASKAR
 S/D/W of DILIP BARASKAR
 AGE BARASKAR HOUSE, TELI GALLI, TEMBHI NAKA,
 THANE (W)

Signature/Thumb
 Impression of Holder

PIN : 400801
 Signature & ID of
 Issuing Authority : MH04 20166530

Kalpesh Baraskar

P - 10105
 1001
 1001



1001



शुक्रवार, 15 डिसेंबर 2017 1:39 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन1

दस्त क्रमांक: 17084/2017

दस्त क्रमांक: टनन1 /17084/2017

वाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 17084 वर दि.15-12-2017

रोजी 12:51 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:21173

पावती दिनांक: 15/12/2017

सादरकरणाराचे नाव: मनोजकुमार के. त्हीलियानी --

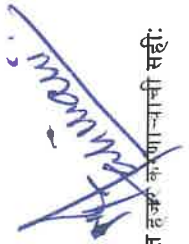
नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पृथांची संख्या: 48



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1060.00


Sub Registrar Thane 1


Sub Registrar Thane 1

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (लीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 15 / 12 / 2017 12 : 51 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 15 / 12 / 2017 12 : 52 : 48 PM ची वेळ: (फी)





15/12/2017 1 37:53 PM

दस्त गोपवारा भारा-2

टनन1

दस्त क्रमांक: 17084/2017

दस्त क्रमांक : टनन1/17084/2017

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा उमा
1	नाव: नाथ्यता देणार - लोकमान्य को. ऑप. ही. नो. ली. तर्फे चेअरमन रमेश के. शिंदे -- पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: लोकमान्य को. ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं. - रोड नं.: वीर सावरकर मार्ग, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	पक्षकाराचा प्रकार मान्यता देणार वय :- 65 स्वाक्षरी:- <i>Shinde</i>		
2	नाव: मेसर्स आववणे अँड असोसिएट्स तर्फे प्रॉपरायटर सुधीर सदानंद आववणे यांच्या तर्फे कु. मु. म्हणून रुपेश सुधाकर दामोदरे -- पत्ता: प्लॉट नं: ऑफिस नं 001, माळा नं: प्लॉट नं 42, इमारतीचे नाव: विष्णु निवास को. ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं: ब्राह्मण नोसायटी, रोड नं: नौपाडा, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :- 45 स्वाक्षरी:- <i>Shinde</i>		
3	नाव: मनोज कुमार के. तहलियानी -- पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं 504, माळा नं: वी डिंग, इमारतीचे नाव: लोकमान्य को. ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं: पांचपाखाडी, रोड नं: वीर सावरकर मार्ग, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :- 44 स्वाक्षरी:- <i>Shinde</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 15 / 12 / 2017 01 : 21 : 25 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: कल्पेश वारस्कर --

वय: 29

पत्ता: जी 1 ईश्वर कृपा विल्डिंग, चरई, ठाणे प

पिन कोड: 400E01

2 नाव: सचिन मोहिले --

वय: 37

पत्ता: रामदास, कल्याण

पिन कोड: 421301

अंगठ्याचा उमा	छायाचित्र	अंगठ्याचा उमा

स्वाक्षरी

S.S.Mohile

स्वाक्षरी

शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 15 / 12 / 2017 01 : 22 : 06 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ: 15 / 12 / 2017 01 : 22 : 27 PM नोंदणी पुस्तक मध्ये

Sub Registrar Thane 1

THE METROPOLITAN OFFICE OF SUB REGISTRAR THANE-1
ठाणे, महाराष्ट्र
Date: 15/12/2017

EPayment Details.

sr. Epayr ent Number
1 MH008259500201718E

Defacement Number
0004593212201718

दस्त क्रमांक 5
दस्त क्रमांक 17084/2017 वर नोंदला
असून त्यास एकूण पाने आहेत

Shinde
असून दुय्यम निबंधक वर
ठाणे. 9
Shinde

17084 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail; 4 pages on a side) printout after scanning

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

