

①

Smt. Tahilani
503/B

1708/2017



Friday, December 15, 2017
1:23 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 21170 दिनांक: 15/12/2017

गावाचे नाव: पांचपाखाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-17081-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: रुक्मिणी के. तहीलियानी --

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 960.00
पृष्ठांची संख्या: 48	

एकूण: रु. 1060.00


Sub Registrar Thane 1

बाजार मुल्य: रु.0/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 960/-



R K Tahiliani

सुदृश्य अधिकार
ठाणे - १.

1

1-2-50
SIN - 4



1-2-50



15/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1


दस्त क्रमांक : 17081/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पांचपाखाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	0
(3) बाजारभाव(चाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकाग आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: सदनिका नं. 503,5 वा मजला,बी विंग,लोकमान्य को. ऑप. हौ. सो. ली. प्लॉट नं 360-ए,वीर सावरकर मार्ग,पांचपाखाडी,ठाणे प.,क्षेत्र 640 चौ. फूट कारपेट,विकसन करारनामा टनन 2-06077-2006 दि. 10/08/2006 नोंदिवलेल्या दस्ताच्या अन्वये सदनिकेचे विवरण पत्र((C.T.S. Number : 110/3 Tikka No. 12 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 640 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आंबवणे अँड असोसिएट्स तर्फे प्रॉपरायटर सुधीर सदानंद आंबवणे यांच्या तर्फे कु. मु. म्हणून रुपेश सुधाकर दामोदरे -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 001, माळा नं: प्लॉट नं 42, इमारतीचे नाव: विष्णू निवास को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: ब्राह्मण सोसायटी, रोड नं: नौपाडा, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:- 2): नाव:-मान्यता देणार - लोकमान्य को. ऑप. हौ. सो. ली. तर्फे चेअरमन रमेश के. शिंदे -- वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोकमान्य को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: -, रोड नं: वीर सावरकर मार्ग, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्य यालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रुक्मिणी के. तहीलियानी -- वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 503, माळा नं: वी विंग , इमारतीचे नाव: लोकमान्य को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: पांचपाखाडी , रोड नं: वीर सावरकर पथ, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/12/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17081/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	


सह दुय्यम निबंधक वर्क-२
ठाणे - १.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

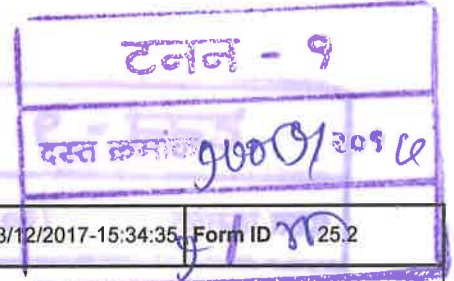
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008225753201718E	BARCODE			Date	13/12/2017-15:34:35	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			TAX ID (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	THN2_THANE 2 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	AMBAVANE AND ASSOCIATES			
Location	THANE							
Year	2017-2018 One Time			Flat/Block No.	Flat No. 503, 5th Floor, Wing B,LOKMANYA CHS LTD			
				Premises/Building	LTD			
Account Head Details		Amount In Rs.						
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		500.00		Road/Street	Plot No. 360-A, Veer Savarkar Marg, Panchpakhadi			
				Area/Locality	Thane			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 6 0 2			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=LOKMANYA CHS LTD-			
				Amount In	Five Hundred Rupees Only			
Total		500.00		Words				
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332017121313904	146335847	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	13/12/2017-15:35:24	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

टनन - १
दस्ता क्रमांक १२००१/२०१७
२ / १८



AGREEMENT FOR POSSESSION OF FLAT

This AGREEMENT made and entered into at THANE this 15th day Dec of 2017 in the Christian Year Two Thousand Seventeen, BETWEEN

M/s. Ambavane & Associates, a Proprietary Concern through its Proprietor Shri. Sudhir Sadanand Ambavane, having address at 001, Vishnu Niwas, Plot No. 42, Brahman Society, Naupada, Thane (W) 400 602, hereinafter referred to as the 'DEVELOPER' (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART.

AND

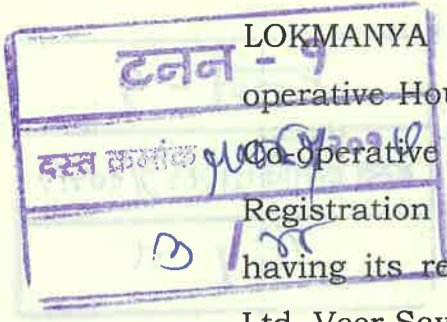
Smt. Rukmini K. Tahiliani, age 66 Yrs, having address at 503, **B-Wing**, Lokmanya CHS, Veer Savarkar Path, Panchpakhadi, Thane(w). hereinafter referred to as the 'MEMBER/ PURCHASER' (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART.



AND




RK Tahiliani



LOKMANYA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. A Co-operative Housing Society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 (Mah. XXIV of 1961) and bearing Registration No. TNA/HSCC/121/1964 dated 10.05.1964 and having its registered office at Lokmanya Co-Op Housing Society Ltd. Veer Savarkar Marg, Thane (W) 400602, through its Chairman Shri Ramesh K. Shinde, Secretary Shri. Pradeep R. deore Managing Committee Member Hereinafter referred to and called as 'THE SOCIETY' (which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof shall mean and include the members and office bearers for the time being of the said society their successors, administrators and assignees) of the THIRD PART.

Whereas:

- a. Lokmanya Co-op. Hsg. Society, a Co-op. Hsg. Society registered under the Maharashtra Co-op. societies Act, 1960, bearing Registration No. TNA/HSCC/121/1964, having address at Old Mumbai Agra Road, Veer Savarkar Path, Naupada, Thane (W) - 400 602 (hereinafter referred to as SOCIETY) is the absolute owner and fully seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of the land bearing Plot No. 360-A, CTS No. 110/3, Tika No. 12 admeasuring about 3262.54 sq. mtr., situated at V. S. Marg, Panchpakhadi, Thane (W), Taluka and District Thane, registration District and sub-District Thane and within the limits of Thane Municipal Corporation, hereinafter referred to as the 'SAID LAND' and the same is more particularly described in the FIRST SCHEDULE hereunder written and also on the plan annexed hereto marked Annexure -A delineating its boundaries thereon.
- b. There were four Ground + 3 upper storied residential buildings existing on the said land, namely, building-A comprising of 24 flats having aggregate carpet area 13680 sq. ft., building A1 comprising of 24 flats having aggregate carpet area 13680 sq. ft., building -B comprising of 20 flats having aggregate carpet area 11900 sq. ft. and building -C comprising of 12 flats having carpet area 6880 sq. ft., thus, in aggregate having 46140 sq. ft. carpet area, constructed as per the plans sanctioned by Thane Municipal Council vide Permit No. 64 dated 27/05/1965 and occupation certificate granted by the said council

 R. K. Talwar

टनन - १

vide O.C. No. 1220/4091 dated 07/03/1969 (hereinafter referred to as Old Building)

दस्ता क्रमांक १००५१/२०१०

c. The said land and the said old buildings are hereinafter collectively referred to as the 'Property'.

d. The aforesaid flats in the said old buildings were in use and occupation of 80 members/ Purchasers of the said society. The member/ Purchasers hereto is one of such member/ Purchaser of the said society holding share certificate No. 196,816,914,1479 to 200,820,917,1483 (hereinafter referred to as Share Certificate) and was occupying flat No.61, having 640 sq. ft. carpet area on floor in building B (hereinafter referred to as Old Flat)

e. By and under Memo of Understanding dated 03/04/2006 executed between the said society, therein referred to as the owner of the one part, and the developer hereto, therein referred to as the developer of the other part (hereinafter referred to as MOU) and by and under development agreement dated 10/08/2006 executed between the said society, therein again referred to as the owner of the one part and the developer hereto therein again referred to as the developer of the other part, registered at Sr. No. TNN-2/6077/2006 in the office of Sub-Registrar, Thane, (hereinafter referred to as the Development Agreement); the said society entrusted the development of the said property to the developer hereto on the terms and conditions recorded in the said MOU and development agreement. As recorded in the said MOU and said development agreement, the development of the said property had been agreed to be carried out by the developer by demolishing the said old building completely and by constructing new multistoried buildings as per the plans then to be approved by the Thane Municipal Corporation (hereinafter referred to as the ('SAID TMC'))

f. In terms of the said MOU and the said development agreement, the developer is required to give and allot to the member/purchaser of the said society new residential flats in the new multistoried buildings to be constructed on the said land on ownership basis for, against and in lieu of the member/purchaser of the said society handing over vacant possession of their respective flats in the said old buildings and as per the terms and conditions

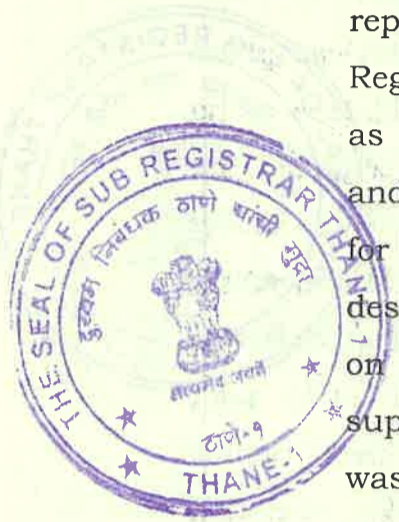


R K Taliliani

टनन - 9
 हस्त क्रमांक 90059/2090
 4/1/20

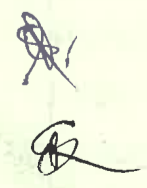
recorded therein and also with the responsibility and liability of paying to the member/Purchaser of the said society fixed amount of monthly compensation for the member/ Purchaser to use the same for securing temporary accommodation for their residence for the intervening period from vacating their respective flats till the developer putting them in possession of new flats in the new buildings to be given to them on ownership basis.

g. In furtherance of the said development agreement, the society / developer appointed M/s. Saakar Architects represented by its partner Shri. Sandeep Prabhu, Registered with council of Architect, which agreement is as per the form prescribed by the Council of Architects and also appointed M/s. D. K. Patel, Structural Engineer for preparation of the plans, specifications, structural designs and drawings of the buildings to be constructed on the said land and the services and professional supervision of the said Architect and Structural Engineer was to be continued till the completion of the buildings on the said Land.



h. In furtherance of the terms and conditions of the said MOU and said development agreement, the developer initially got the plans for development for the said property approved and obtained commencement certificate from TMC with permissible FSI – 1.5 vide V.P. No. 2003/111/TMC/TDD.D.P./TPS/723 dated 16/01/2008 (hereinafter referred to as First Approved Plan and First Commencement Certificate)

i. In furtherance of the terms and conditions of the said MOU and said development agreement and at the instance of the said society, the member/purchaser hereto vacated the said old flat and handed over possession thereof to the developer hereto through the said society. The other members/purchasers of the said society likewise handed over vacant possession of their respective flats in the said old buildings through the said society to the developer hereto. The developer hereto eventually caused to be demolished the said old buildings completely and commenced the work of construction of new buildings as per the said first approved plan and said first commencement certificate.

R K Talwar


टलन - १

५२००१/२०१७
६/११

j. In terms of the said MOU and the said development agreement, the developer hereto agreed to give and allot to the member hereto a new residential flat bearing No. 503, having 640 sq. ft. carpet area on 5th floor, in B-Wing building, described and shown on the sketch thereof, on ownership basis free of cost against in lieu of the member/ purchaser hereto having vacated the said old flat and having handed over vacant possession thereof to the developer hereto.

k. Meanwhile, the developer hereto submitted revised plans for development of the said property to TMC seeking permission to use FSI at 2; however, TMC rejected the said revised plans. The developer therefore, on behalf of the said society, filed Appeal u/s. 47 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966, to the Hon'ble Chief Minister holding charge of the Urban Development Department of the Government of Maharashtra, which came to be allowed with directions to TMC to sanction and approve the plans for development of the said property permitting use of FSI at 2. Accordingly, the developer submitted revised plans to TMC with use of FSI at 2, which TMC approved and sanctioned and also issued commencement certificate vide V.P. No. 2003/111/TMC/TDD/723 dated 16/01/2008 (hereinafter referred to as approved plans and commencement certificate). The developer thereafter, continued with the work of construction of new buildings on the said land as per the said approved plan and said commencement certificate and the same is completed in all respects and as per the terms and conditions of the said MOU and said development agreement .

l. It is hereby recorded that the compensation which the developer initially agreed and was paying to the members/purchasers of the said society including the member/purchaser hereto for the intervening period as per the said development agreement, came to be enhanced as per the mutual understanding between the said society and the developer hereto in view of incidental delay in completion of the work of construction of the new buildings on the said land and accordingly, the developer had been paying such enhanced compensation to the

RK Talwar

RB

टनन - 9

दस्ता क्रमांक

9205/209

6/85

members/purchasers of the said society including the member/purchaser hereto and further had agreed to continue to pay the same according till the members/purchasers of the said society including the member/purchaser hereto are put in possession of their respective new flats in the new buildings agreed to be constructed on the said land by the developer.

m. The copy of property card extract of the said land is hereto annexed and marked as Annexure - B. The copy of the title certificate in respect of the said land is annexed hereto and marked Annexure - C. The copy of N. A. permission in respect of the said land is annexed hereto and marked as Annexure - D. The copies of location map of the said approved plan and the said commencement certificate is hereto annexed and collectively marked as Annexure - E.

n. In terms of the said MOU and said development agreement, the developer does hereby agree to give and allot to the member hereto a new residential flat bearing No. 503, having 640 sq. ft. carpet area on 5th floor (hereinafter referred to as Said New Flat) in B-Wing building being constructed on the said land (hereinafter referred to as Said New Building) on ownership basis in lieu of and against the member hereto having vacated the said old flat and having handed over possession thereof to the developer and the developer having demolished the same and to execute agreement with the member hereto in the form prescribed under the provisions of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 (MOFA) and Rules made thereunder, which in fact is these presents and have the same registered. The floor plan of the said new flat is hereto annexed marked as Annexure - F.

o. The Member/purchaser demanded from the developer and the developer has given inspection to the member/purchaser all the documents relating to the construction of the proposed building on the said land referred to herein and also of the approved plans and of such other documents as are specified under MOFA and the rules made thereunder.

p. The developer has informed the member/purchaser that the said society shall continue to exist with its existing



R. K. Tahliyan

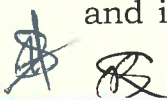
टनन - १

दस्ता क्रमांक १००५१/२०१०

members/purchasers to whom the developer shall give and allot flats and premises in the said new building on ownership as per the terms and conditions of the said agreement. The developer has further informed the member/purchaser hereto that, other third party member/purchaser including the persons to whom the developer shall sell the flats in the building independently and/or by acquiring rights of existing member/purchaser of the society, to whom the developer shall sell flats and premises in the new buildings to be constructed on the said land on ownership basis, shall be enrolled as new member/s/purchaser/s of the said society.

Now therefore this agreement witnesseth and it is hereby agreed by and between the parties hereto as follows;

1. The parties do hereby agree, record and confirm that the recital clauses written hereinabove are integral part of this agreement and wherever the context so requires, the same shall constitute, be construed and deemed to be the part and parcel of the terms and conditions of these presents.
2. The developer started construction of the new buildings on the said land in accordance with the approved plans and have completed the construction thereof in accordance with the approved plans and specifications and also have obtained the occupation certificate for the said buildings bearing V.P. No. 2003/111 TMC/TDD 361 Dt. 30.03.2013
3. The developer does hereby declare and confirm that this agreement shall always be supplemental to and in conformity and inconsistent with the terms and conditions of the said development agreement and he does hereby further record and confirm that notwithstanding anything contained or recorded herein, which is or may be contrary to or inconsistent with or not in conformity of the said development agreement, the terms and conditions recorded and contained in the said development agreement shall always prevail and be binding upon the member/purchaser and the member/purchaser confirms what is mentioned herein.
4. The developer, in terms of the said development agreement and in lieu of the members/purchasers hereto being one of



R K T dholani



टनन - 9

दस्त क्रमांक

509/209/10

5/10/11

the member/purchaser of the said society and having handed over vacant possession of the said old flat, do hereby agree to allot to the member/purchaser the said new flat, i.e. a residential flat bearing No.503 having an area 640 sq. ft. carpet on 5th floor, Wing B in the said new building constructed on the said land, a floor plan whereof is annexed hereto and marked as Annexure - F and more particularly described in Second Schedule hereunder written on ownership basis free of cost.

5. The developer has handed over to the member/purchaser the vacant and peaceful possession of the said flat described herein and the member has received the possession thereof by signing the possession letter dated 09/05/2013 and what is stated therein is acceptable to the member/purchaser and binding upon him/her.

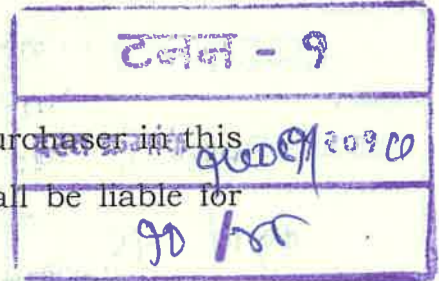
6. The member/purchaser shall use the said new flat or any part thereof or permit the same to be used for the purposes for which the same is allotted in conformity with the rules and regulations of the said corporation and other concerned authorities.

7. The member/purchaser himself, with the intention to bring all person into whatsoever hands the said new flat may come, does hereby covenant with the developer that he shall:-

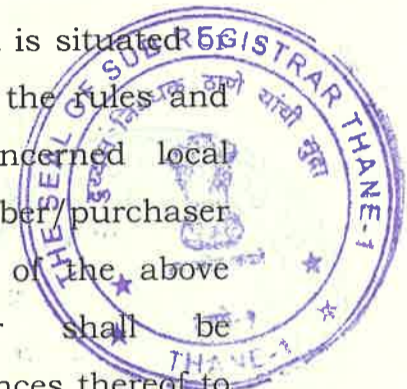
- a. maintain the said new flat at member/purchaser own costs in good tenantable repair and condition from the date of possession of the said new flat is taken and shall not do or suffer to be done anything in or to the said new building in which the said new flat is situated and or the other building constructed on the said land;
- b. not store in and said new flat any goods which are hazardous, combustible or of dangerous nature or are so heavy as to damage the construction or structure of the said new building in which the said new flat is situated or storing of which goods is objected by the concerned local or other authority to the developer and shall not carry or cause to be carried heavy packages to upper floors which may damage or likely to damage the staircases, common passages or any other structure of the said new building in which the said new flat is situated or the said new flat on account of

RKTalivani

negligence or default of the member/purchaser in this behalf and the member/purchaser shall be liable for consequences of breach hereof.



c. Carry at his own cost all internal repairs to the said new flat and maintain the said new flat in the same conditions, state and order in which it was delivered by the developer to the member/purchaser and shall not do or suffer to be done anything in or to the said new building in which the said new flat is situated the said new flat, which is against by the rules and regulations and bye-laws of the concerned local authority and in the even of the member/purchaser committing any act in contravention of the above provisions, the member/purchaser shall be responsible and liable for the consequences thereof to the concerned local authority and or other public authority;



d. Not demolish or cause to be demolished the said new flat or any part thereof, nor at any time make or cause to be made any additions or alteration of whatsoever nature in or to the said new flat or any part thereof nor any alteration in the elevation and outside colour scheme of the said new building in which the said new flat is situated and shall keep the portion, sewers, drains in the said new flat and the appurtenance thereto in good, tenantable repairs and conditions and in particular so as to support, shelter and protect the other parts of the said new building in which the said new flat is situated and shall not chisel or in any manner damage the coloums, beams, walls, slabs or pardis or other structural member/purchaser in the said new flat and the said new building in which the same is situated without the prior written permission of the developer and or the societies, associations or companies.

e. Not do or permit to be done any act or thing which may render void or voidable any insurance of the said land and the said new building in which the said new flat is situated or any part thereof or whereby any increase in premium shall become payable in respect of the insurance;

R K Tahiani

टनन - १

दस्त क्रमांक १००९/२०१५

११ / २५

f. Not throw dirt, rubbish, rags, garbage or other refuse or permit the same to be thrown from the said new flat in compound or any portion of the said land and the said new building in which the said new flat is situated and or the other buildings constructed on the said land;

g. Pay to the developer within seven days of demand by the developer, their share of security deposit demanded by the concerned local authority or government for giving electricity or any other service connection to the new building in which the said new flat is situated and or the other buildings constructed on the said land;

h. Bear and pay any increase in local taxes, water charges, insurance and such other levies, if any, which are imposed by the concerned local authority on account of change of user of the said new flat by the member/purchaser viz. user of any purpose other than for which the same is allotted;

i. Observe and perform all the rules, regulations and bye-laws of the said society the additions, alterations or amendments thereof that may be from time to time for protection and maintenance of the building constructed on the said land and the said new flat therein and for the observance and rules, regulations and bye-laws for the time being of the concerned local authority and or the government and other public bodies;

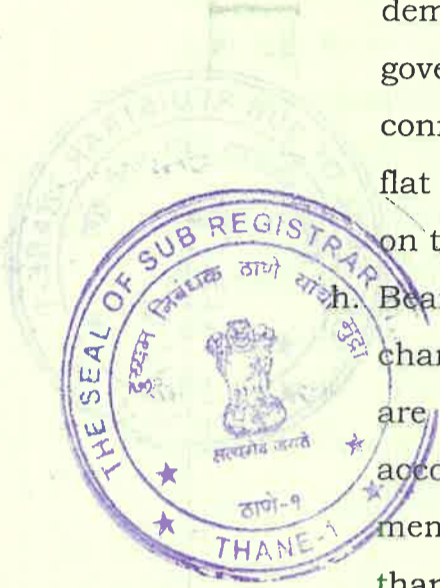
j. Pay and contribute regularly and punctually towards the taxes and expenses or other outgoings in accordance with the terms of this agreement;

k. Permit the developer and their nominees, assigns and authorized representatives and agents with or without workmen and others, at all reasonable times to enter into and upon the said land, the said new flat and the said new building or any part thereof to view and examine the state and conditions thereof, till the control and management of the said land and the said new building constructed thereon is handed over to the said society.

RK Talwani

₹

₹



टनन - १

दस्ता क्रमांक ११००५/२०१७

१२/१८

1. Not to install any generators at any place in the said new flat or any common areas, passages, open spaces, etc. for having any power back-up for the said new flat.
8. The member /purchaser shall present this agreement at the proper registration office for registration within the period prescribed by the Registration Act and the developer will attend such office and admit execution thereof.
9. The building constructed on the said land shall be known as Lokmanya Co-operative Housing Society Ltd. or by such other name/s, as the members/purchasers may deem fit and proper.
10. This agreement shall always be subject to the provisions of the said act i.e. Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 and Rules made thereunder.



First schedule referred to hereinabove

All that piece and parcel of the land bearing Plot No. 360-A, CTS No. 110/3, Tika No. 12, admeasuring about 3262.54 sq. ft. situated at V. S. Marg, Panchpakhadi, Thane (W) Taluka and District Thane, registration District and sub-District Thane and within the limits of Thane Municipal Corporation bounded as follows;

On or towards East : Old Mumbai Agra Road
On or towards West : Dr. Kanbur Hospital
On r towards North : Sopan CHS
On or towards South : Arambaug / Rajeshwari

Second Schedule above referred to

(said new flat)

Residential flat bearing 503, having 640 sq. ft. carpet area on 5th floor, Wing -B in the building constructed on the said land more particularly described in the first schedule written hereinabove.

R K Talwar

टनन - 9
 दस्त क्रमांक 920/2019/10
 93

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE
 HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HAND
 ON THE DAY AND YEAR WRITTEN HEREINABOVE.

SIGNED AND DELIVERED By the
 withinnamed the "Developer"
M/S. Ambavane & Associates
 in the presence of
 1. S.S. Mohile

)
)
)
)
)
)
)



SIGNED AND DELIVERED By the
 withinnamed the "MEMBER/PURCHASER"
Smt. Rukmini K. Tahiliani
 in the presence of
 1. S.S. Mohile
 2.

)
)
)
)
)
)
)

R K Tahiliani



SIGNED AND DELIVERED By the
 withinnamed the
**"LOKMANYA CO-OPERATIVE HOUSING
 SOCIETY LTD."**
 in the presence of Ramesh K. Shinde,
 Chairman

)
)
)
)
)
)
)
)
)
)
)

Rhinde



FOR OC FOR BLDG A - GR(P.T) + MEZZ + 14 + 15 (PT.)
 BLDG B - ST. + MEZZ. + 10 + 11 (PT.)

एनन - 9

दस्तावेज क्रमांक 10009/2009

98 ~~53~~ 25

WING "A"

CONTENTS OF SHEET

11, 12, 13, 14, 15TH FLOOR PLAN, AREA DIAGRAM & AREA CALCULATION ETC.

STAMP OF APPROVAL OF PLAN



Occupation is hereby granted
 Subject to conditions mentioned
 in this Office Letter

No. TMO/ITD-DPT/PS 3E9 V.P. No. 2003/999
 Dated 30/3/22

[Signature]
 Deputy Engineer
 (TDD)

[Signature]
 Executive Engineer
 (TDD)

Thane Municipal Corporation
 The City of Thane



सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमसर्वानुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम बांधत करणे, महात्मा फुले प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे वलम 42 अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जारतीत जास्त 3 वर्षे कैद व र. 1000/- दंड होऊ शकतो."

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SIZE	TYPE	DESCRIPTION
1.05 X 2.10	D	T.W. FRAMED WITH PANNLED DOOR
0.90 X 2.10	D1	T.W. FRAMED WITH PANNELED DOOR
0.75 X 2.00	D2	T.W. FRAMED WITH PANNELED DOOR
1.80 X 1.20	W	T.W. FRAMED WITH GLAZE WINDOW
1.50 X 1.20	W1	T.W. FRAMED WITH GLAZE WINDOW
1.20 X 1.20	W2	T.W. FRAMED WITH GLAZE WINDOW
0.60 X 1.20	W3	T.W. FRAMED WITH GLAZE WINDOW
0.60 X 0.90	V	T.W. FRAMED WITH LOUVERS



Certificate No.:-

522 - 9

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
(Regulation No. 37)**Occupancy Certificate**Bldg 'A':- Gr. (Pt) + Mezz. + 14 + 15 (Pt),
Wing B:- Stilt + Mezz. + 10 + 11 (Pt) floors only.V.P. No. 2003/111 TMC/TDD 389 Date 30/3/2013,To, **Arch. Sandeep Prabhu (for M/s. SAKAAR)**
Ishkripa, 5th Floor,
Ram Maruti Road,
Naupada, Thane- 400 602.**Lokmany Co.Op. Hsg. Soc.****Mr. Sudhir Ambavane for M/s. Ambavane & Associates**

(Owner)

(P.O.A.H.)

Sub - Occupation Certificate for above mentioned building

Ref. V. P. No. 2003/111Your Letter No. 7033 dated 30/11/2012.

Sir,

C.T.S. No. 110A/3, T. No. 12

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building / part building no.

As Above situated at Road / Street Savarkar Path Ward No. SectorNo. II S.No. / C.T.S No. / F.P.No. As above Village Panchpakhadi under thesupervision of Shri Sandeep Prabhu Licensed Survey or /Engineer / Structural Engineer / Supervisor /Architect / Licence No. CA-92/14860 may be occupied on the following conditions.

- पाणी पुरवठा विभागाकडून जावक क्र. /टामपा/पा.पु./ अ.अ. /N.O.C. ५५ दिनांक ३१/०८/२०१२ रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या नाहरकत दाखल्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- मलनिःसारण विभागाकडून जावक क्र. /टामपा/ का.अ. /म.नि. /डूनेज/N.O.C. ३३ दिनांक १४/०६/२०१० रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या नाहरकत दाखल्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

-Yours faithfully-

Office Stamp :

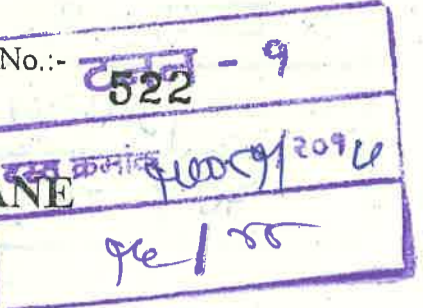
Date :

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mum. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

Municipal Corporation of
-the city of Thane.

P.T.O.



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- ठाणे शहर

तालुका/न.भु.मा.का. -- ठाणे

जिल्हा -- ठाणे

नगर भुमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

क्रमांक / फा. प्लॉ. नं. १२ ११०अ/३अ/१ १२ ११०अ/३अ/

३६०अ [३९०२] एन.ए
चौ.मि. ३२६२.५४
- ३३४.२२ पो.वि.
रस्त्याकडे

२९२८.३२
- ६३.७० पो.वि.

२८६४.६२

[ता.१.८.६४ते ३१.७.६५]
एन.ए आकार ५०.१५ न.पे
लो.फंड३/८ किंवा सोन्यात
मुद्रा
[१.८.६८.ते ३१.७.७५]
र.रू.११४.१४]
१.८.७९.ते ३१.७.९९.
४२८.२८

टक्का - १

१५/०५/२०१७
१५/०५

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक [एंग्रीकल्चरल]
वर्ष १९४७

पट्टेदार

इतर भार w-

इतर शेरे



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१२/०१/१९६८	मे. कलेक्टर साहेब ठाणा यांचे कडील ऑर्डर न.र.ब.िव N.A.P.S.R. २६३ le.१७.६.६४ने संपूर्ण प्लॉटला बिनशेतीची परवानगी मिळालेने दाखला ठेवला.	-	[H] [एच.एम.पंजवाणी]	सही - C.T.S.O.
११/१२/१९६८	भा.स.च्या.१९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.सं.च्या १९५८ क १९५८ अंमल बजावणी कायदानुसार व भा.स.च्या नाणेसंबंधी कायदानुसार ikb क्षेत्रआकाराचे रूपांतर केले.	S.R. २१४२ ----- २१.७.१९६४	[H]चेअरमन] लोकमन्यु को.ऑ.हो.सो. ठाणा	सही - २४/१२/१९६८ वि.जि.नि.पू.XYo (द) नाशिक.
०१/०१/१९६९	खरेदी र.रू.१५६०८०/- ता.२१.७.१९६४.व सि.स.ऑ.ठाणा यांचे कडील न.C.T.S. S.R.II ता.२५.१२.६८ अन्वये.	S.R. २१४२ ----- २१.७.१९६४	[H]चेअरमन] लोकमन्यु को.ऑ.हो.सो. ठाणा	सही - C.T.S.O.

६०

टनन - १

मालमत्ता पत्रक

दस्त क्रमांक ११०३/२०१०
 विभाग/मौजे ठाणे शहर
 नगर भुमपन प्लॉट नंबर प्लॉट नंबर
 क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.

तालुका/न.भु मा.का. -- ठाणे
 क्षेत्र धारणाधिकार
 चौ.मी.

जिल्हा -- ठाणे

शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

१२ ११०अ/३अ/१ १२ ११०अ/३अ/

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
२७/०१/२०१०	पोटविभाजनाने मा. कार्यकारी अभियंता शहर विकास विभाग ठाणे मनपा यांचेकडील पत्र क्र. ठाम.पा/ शविवि/१५५७ व १५५८ दि. २९/६/२००९ मंजूर नकाशा, ताबापावती व इकडील मो.र.नं. २६३/२००९ दि. २३ १२/२००९ अन्वये व मान्यतापत्र क्र. ठामपा /शविवि ५१०१ दि. १३/१/२०१० अन्वये एकुण क्षेत्र ३२६२.५४ चौ.मी मधुन रस्त्याकडे वर्ग होणारे क्षेत्र पोट विभाजनाने कमी करुन ३३४.२२ चौ.मी क्षेत्राची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली व त्यास धारक व सत्ता प्रकार ची नोंद केली धारक व सत्ता प्रकाराची नोंद केली शिल्लक क्षेत्र २९२८.३२ चौ.मी कायम करुन त्यास सि.स.नं. ११०अ/३अ असा शेज दिला			फ रफार क्र १२७ प्रमाणे सही - २७/०१/२०१० न.भू.अ. ठाणे
२५/०३/२०१३	पोटविभाजनाने मा. कार्यकारी अभियंता श.वि.वि. ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. ठामपा/ शविवि/५०२२ दि. २१/०१/१३ चे पत्र ताबापावती व मंजूर नकाशा नुसार अ.ता.पो.हि.मो. र.नं. ४३१/१३ व पत्र दि १८/२/१३ ला अनुसरुन ठाणे मनपा यांचेकडील अंतीम मुजूरी पत्र क्र. ठामपा/शवि वि/५७३४ दि. २५/१२/१३ नुसार न.भू.क्र. ११०अ/३अ मधुन रस्त्याकडे वर्ग होणारे क्षेत्र ६३.७ चौ.मी वजा करुन त्यास न.भू.क्र. ११०अ/३अ/२ देवून सत्ताप्रकार एफ दाखल करुन ठाणे मनपा ठाणे (रस्त्याकडे) असे नांव दाखल केले व उर्वरीतक्षेत्र २८६४.६२ चौ.मी यांस न.भू.क्र. ११०अ/३अ/१ असा शेज कायम केला.			फ रफार क्र.१६११ प्रमाणे सही - २५/३/२०१३ न.भू.अ. ठाणे

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

ठाणे

ठाणे

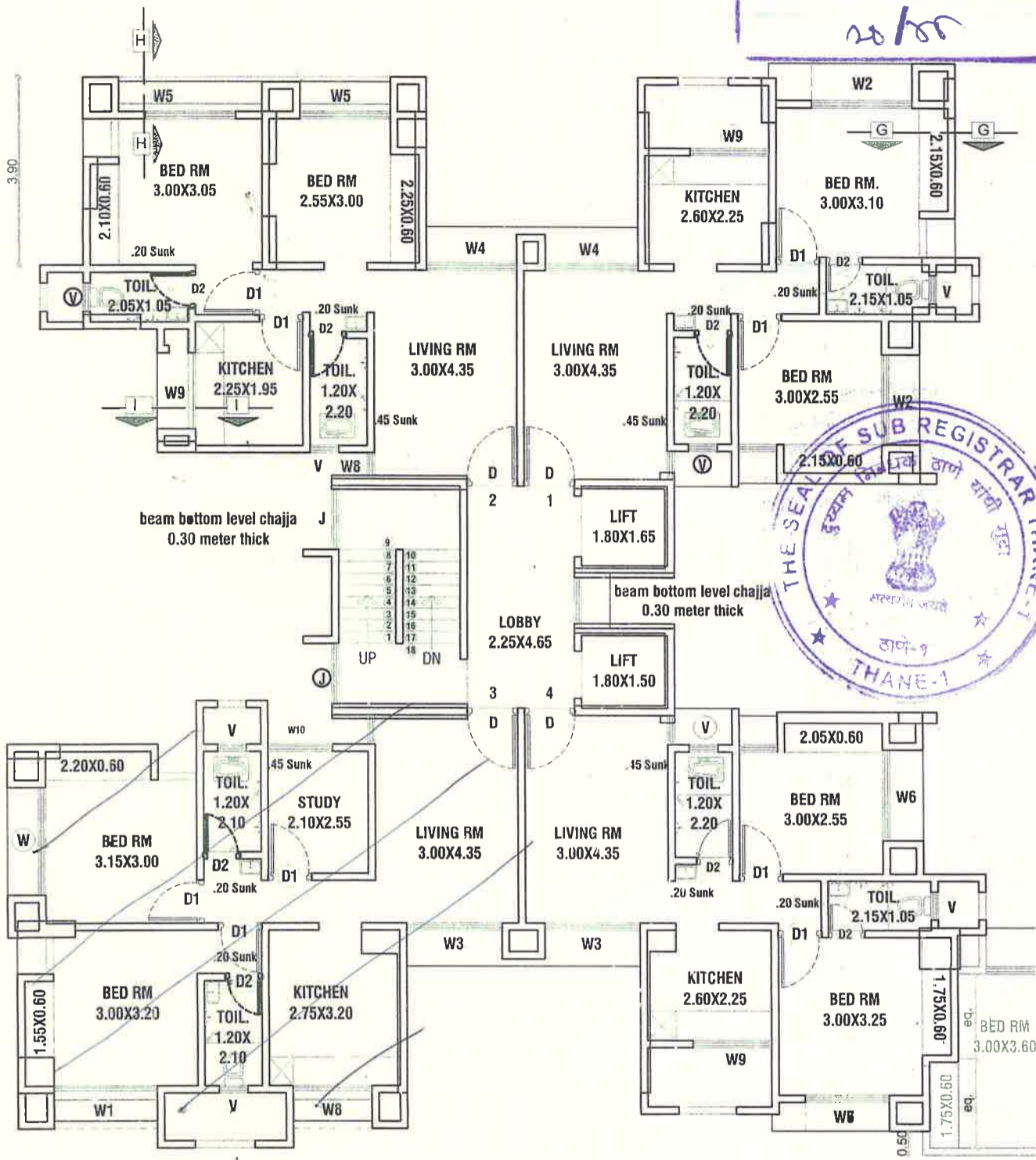
सत्यप्रत

नक्कल आल्याची तारीख नोंदी ५
 नक्कल तयार तारीख २५/३/१३ रूपये ७५/-
 नक्कल दिल्याची तारीख २५/३/१३
 नक्कल तयार करणार
 नक्कल तपासणी करणार
 एकूण फी ७५/-

प्रमुख लिपिक
 नगर भूमपन अधिकारी
 ठाणे.

टनन Wing B
 दस्त क्रमांक 9000/2096
 20/10

ELEVATION - C



5TH FLOOR PLAN

ELEVATION - A

R K Tahian

ELEVATION - B

ELEVATION - D



P - 1005
टनन - 9
दस्त क्रमांक 9009/2090
21/08

क्र.का.5/मुद्रांक-17/प्र.क्र.10/13/303/17
 नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,
 (महाराष्ट्र राज्य), तळमजला,
 नविन प्रशासकीय इमारत,
 विधान भवन समोर, पूणे-1.
 दि.30/03/2017



परिपत्रक:

विषय: सहकारी गृहरचना संस्थेच्या मिळकतीच्या पुनर्विकासानंतर, सभासदाच्या लाभात होणा-या दस्ताचे मुद्रांक शुल्काबाबत.

संदर्भ: नोंदणी महानिरीक्षक कार्यालयाचे परिपत्रक क्र.का.15/बामुदत/मार्गदर्शक सुचना/621, दि.23/06/2015.

प्रस्तावना -

1) शासनाचे महसुल व वनविभागाचे परिपत्रक क्र.याचिका-2013/1425/प्र.क.260/म-1, दि.09/05/2014 अन्वये, स्थावर मिळकतीचा मालक आणि विकासक यांचे दरम्यान निष्पादित झालेल्या विकसन करारानुसार मालकास भिळणारे बांधीव क्षेत्र, उक्त मालकास हस्तांतरीत करताना निष्पादित करण्यात येणा-या अनुषंगिक दस्तऐवजामुळे मिळकतीचे हस्तांतरण होत नसल्याने अशा दस्तऐवजांवर मुद्रांक शुल्काची आकारणी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाच्या कलम 4 नुसार करण्यात यावी असे स्पष्ट करण्यात आले आहे.

2) यास अनुसरून, नोंदणी महानिरीक्षक कार्यालयाचे परिपत्रक क्र.का.15/बामुदत/ मार्गदर्शक सुचना/ 621, दि.23/6/2015 अन्वये, सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या जुन्या इमारतीच्या पुनर्विकास प्रकल्पामध्ये नविन इमारतीत जागा देताना (म्हणजेच जर मुळ मालक ही एखादी गृहनिर्माण संस्था असेल तर) मुद्रांक शुल्काची आकारणी कशी करावी याबाबत स्पष्टीकरण करण्यात आले आहे. यामध्ये असे स्पष्ट करण्यात आले आहे की,

अ) जर गृहनिर्माण संस्था (मुळ मालक) व विकासक यांचेमध्ये विकसन करारनामा झालेला असेल व त्या करारनाम्याच्या पूर्ततेच्या अनुषंगाने गृहनिर्माण

टनन - ९

दस्ता क्रमांक

१००५/२०१८

संस्थेच्या लाभात करण्यात येणा-या अनुषंगिक दस्तऐवजावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाच्या कलम 4 नुसार मुद्रांक शुल्क आकारणी करणे आवश्यक आहे.

ब) मात्र केवळ गृहनिर्माण संस्था (मुळ मालक) व विकासक यांचेमध्ये विकसन करारनामा झालेला असल्यास गृहनिर्माण संस्थेच्या मुळ सभासदाचे वैयक्तिक लाभात सदनिका/गाळा हस्तांतर करण्याचा दस्तऐवज हा मुळ विकसन करारनाम्याच्या पुर्ततेच्या अनुषंगिक दस्तऐवज म्हणून समजता येणार नसून तो स्वतंत्र दस्तऐवज आहे. त्यामुळे अशा दस्तऐवजान्वये हस्तांतरित होणा-या सदनिकेसाठी गृहनिर्माण संस्थेने मान्यता दिलेल्या क्षेत्रासाठी बांधकाम खर्चावर मुद्रांक शुल्क आकारणी करण्यात यावी.

3) या स्पष्टीकरणाविषयी आणखी सविस्तर खुलासा करण्याची मागणी या कार्यालयाकडे नॅशनल रियल इस्टेट डेव्हलपमेंट कॉन्सील, मुंबई व इतर विविध घटकांकडून करण्यात आलेली होती, विशेषतः विकसक, गृहनिर्माण संस्था व सभासद या तीन पक्षात झालेल्या विकसन करारनाम्याच्या अनुषंगाने सभासदाचे वैयक्तिक लाभात निष्पादित होणारा हस्तांतरणाचा दस्त देखील मुळ विकसन व्यवहार/कराराचा अनुषंगिक दस्त समजणे आवश्यक असल्याने व त्या करारास कलम 4 ची तरतुद लागू करण्याची मागणी करण्यात आली आहे.

या सर्व बाबींचा विचार करून पुढील प्रमाणे खुलासा करण्यात येत आहे.-

(1) ज्या प्रकरणामध्ये केवळ गृहनिर्माण संस्था (मालक) व विकासक या दोन पक्षांमध्येच विकसन करार झालेला असेल, तेथे त्या विकसन करारास वैयक्तिक सभासद पक्षकार नसल्यामुळे त्यांचे लाभातील हस्तांतरण दस्तास कलम 4 ची तरतुद लागू होणार नाही आणि प्रस्तावनेमध्ये 2(ब) मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्काची आकारणी करणे आवश्यक राहिल.

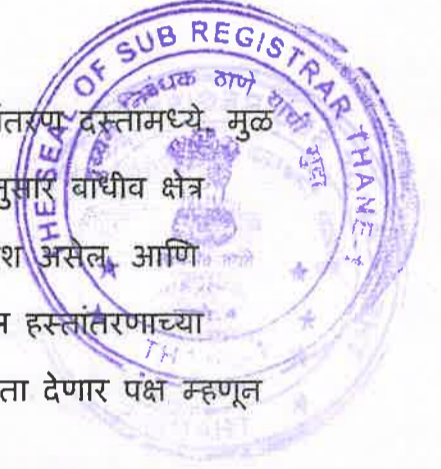
(2) ज्या प्रकरणामध्ये, पुढील निकषाची पुर्तता होत असेल-

- (अ) जर विकसन करारनामा गृहनिर्माण संस्था (मुळ मालक), सभासद व विकासक या तीन पक्षांमध्ये झाला असेल आणि,
- (ब) मूळ विकसन करारनाम्यामध्ये, प्रत्येक सभासदाचे लाभामध्ये नवीन सदनिका हस्तांतरणाचा स्वतंत्र दस्त करण्याची अट

P - निस
टनज - 9
दस्त क्रमांक 28/85
28/85

नमूद असेल, आणि

- (क) सदर सभासदाच्या लाभातील हस्तांतरण दस्तामध्ये, मूळ विकसन करारनाम्याच्या अटीशर्तीनुसार बांधीव क्षेत्र हस्तांतरीत करण्याचा मर्यादित उद्देश असेल, आणि
- (ड) सदर वैयक्तिक सभासदाचे लाभातील हस्तांतरणाच्या दस्तामध्ये, गृहरचना संस्था मान्यता देणार पक्ष म्हणून सामील असेल,



तर असा वैयक्तिक सभासदाचे लाभातील हस्तांतरण दस्त हा मूळ विकसन करारनाम्याचा अनुषंगिक दस्त समजून, त्यास कलम 4 ची तरतुद लागू करण्यात यावी.

(3) या ठिकाणी हे स्पष्ट करण्यात येते की, वरील स्पष्टीकरण हे विकसन करारानुसार ठरलेल्या क्षेत्रापुरते लागू राहिल, त्या क्षेत्रापेक्षा वाढीव क्षेत्र उक्त सभासदास मिळत असल्यास/विकत घेत असल्यास, संदर्भित परिपत्रकामध्ये स्पष्ट केल्याप्रमाणे, त्या वाढीव क्षेत्रासाठी वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणारे (सदनिका/दुकानगाळा/ कार्यालय/ औद्योगिक) मुल्यांकन व मोबदला यापैकी जास्त त्या मुल्यावर मुद्रांक शुल्क आकारणी करण्यात यावी.

(4) मात्र वर क्र.2 मध्ये नमूद वैयक्तिक सभासदाचे लाभातील दस्ताचे बाबतीत, उक्त निकषांच्या, विशेषतः निकष (क) च्या पुर्ततेविषयी खातरजमा करणे ही समन्यायिक स्वरूपाची प्रक्रीया आहे. सबब, असेही निर्देश देण्यात येत आहेत की, जर अशा दस्तातील पक्षकारांना त्यांचे दस्ताचे बाबतीत या निकषांची पुर्तता होत आहे आणि त्यामुळे कलम 4 ची तरतुद लागू होत आहे असे वाटत असेल तर त्यांनी त्या पुनर्विकास योजनेतील अशा हस्तांतरणाचा एक दस्त मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचेकडून अभिनिर्णित करून घ्यावा आणि त्या निर्णयाप्रमाणे दुय्यम निबंधक यांनी त्या योजनेतील, त्याप्रमाणेच मसुदा असलेले इतर दस्त थेटपणे नोंदवावेत.

सदर परिपत्रकाची प्रत नोंदणी व मुद्रांक विभागाच्या www.igrmaharashtra.gov.in

या संकेतस्थळावर Publication या सदराखाली Circulars या ठिकाणी उपलब्ध आहे.

टनन - १

दस्ता क्रमांक

१००१/१०१ व

२५/०८

प्रति,

सही/-XXX

(डॉ. रामास्वामी एन)

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे

- 1) सर्व मुद्रांक जिल्हाधिकारी
- 2) सर्व दुय्यम निबंधक

प्रत माहिती व कार्यवाहीसाठी :-

- 3) सहनोंदणी महानिरीक्षक, नोंदणी महानिरीक्षक कार्यालय, पुणे.
- 4) उपसंचालक, नगर रचना, मुंबई प्रदेश मूल्यांकन मुंबई.
- 5) सहायक संचालक, नगर रचना, मूल्यांकन, कोकण / पुणे / नाशिक / औरंगाबाद / अमरावती / नागपूर.
- 6) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक (मुख्यालय), पुणे.
- 7) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक (संगणक), पुणे.

सदर परिपत्रकाची प्रत विभागाच्या संकेतस्थळावर Upload करणेबाबतची कार्यवाही करणेत यावी.

- 8) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, मुंबई / कोकण / पुणे / नाशिक / औरंगाबाद / लातूर / अमरावती / नागपूर यांना माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.

-/सदर परिपत्रकांची प्रत आपले अधिनस्त सर्व नोंदणी कार्यालयांना पुरविणेत यावी. तसेच सदर परिपत्रक त्यांना प्राप्त झाले असून, ते वाचलेबाबत (Read & Acknowledge) त्यांच्या कार्यालयाचा अहवाल प्राप्त करून घेऊन या कार्यालयास पाठविणेत यावा.

- 9) सर्व कार्यासन अधिकारी, नोंदणी महानिरीक्षक कार्यालय, पुणे

निर्गमित

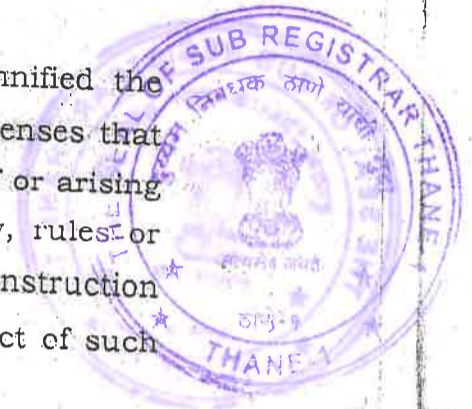
सह नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक
अधिक्षक, (मुख्या). महाराष्ट्र राज्य, पुणे

35. The variation of + (plus) or - (minus) 1.5% is allowed in the construction of flats to be allotted to the members of existing Owners.

दस्तावेज - 9
29/09/2010
29/08

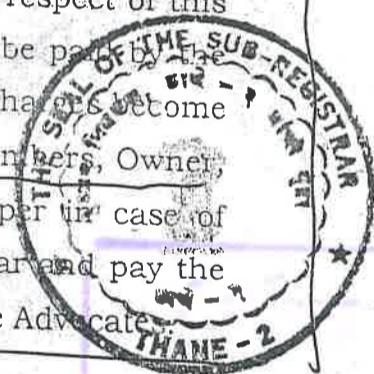
36. A copy of Resolution passed in the Extra Ordinary General Body Meeting of the members of the Owner, held on 6th August, 2006 giving sanction to this Agreement and execution thereof is annexed hereto marked **Annexure-C**.

37. The Developer shall indemnify and keep indemnified the Owner against all losses, damages, costs, charges, expenses that will be incurred or suffered by the Owner on account of or arising out of any breach -of any of these terms or any law, rules or regulations or due to accident or any mishap during construction or due to any claim made by any third party in respect of such construction or otherwise howsoever.



38. The Developer shall pull down the existing building without causing any damage to any other adjacent property or occupants thereof and the demolition work will be done according to the applicable Municipal rules in that behalf.

39. The Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement and/or General Power of Attorney shall be paid by the Developer. Also, if any stamp duty and registration charges become payable for allotment of new Flats to the existing members, Owner, the same shall be borne and paid by the Developer in case of obtaining FSI-2. The Owner and Developer shall bear and pay the legal fees and professional charges of their respective Advocate.




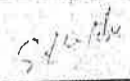

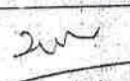

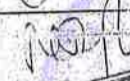



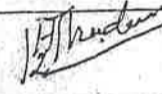
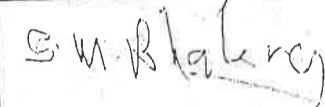
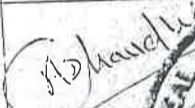




40. The Owner reserves the right to terminate this Agreement and invoke Bank Guarantee in case of any breach of the terms of this Agreement by the Developer, by giving three month's notice in writing of such breach to the Developer and if the Developer fails to remedy the breach in notice period.

दस्तावेज - 2
बसत क्रमांक EOUV/2006
29/08

Ashwini
A. Sharma

Bhambhani

20
Dr. M. Shet

Sr. No.	Flat No.	Name of the Member	Area of the Flat (carpet)	Signature of Member
06	06	Mr. B.M. Shah	525	
07	07	Mrs. Sunita Khanna	675	
08	08	Mrs. S.S. Khanna	510	
09	09	Mrs. Vijayaben Boricha	510	 2-8-06
10	10	Mr. R.N. Pethe	675	
11	11	Mr. N.D. Rotkar	525	
12	12	Mr. K.D. Shinde	525	
13	13	Mrs. P.D. Pandhi	675	
14	14	Mr. K.	510	
15	15	Mr. K. Thadani	510	
16	16	Mr. R.C. Agrawal	675	
17	17	Mr. Sharad M. Balerao	525	
18	18	Mrs. Jayashree Choudhary	525	
19	19	Mrs. A.R. Gadgil	675	
20	20	Mr. Shashikant Nagvekar	510	
21	21	Mr. H.D. Morya	510	
22	22	Mrs. N.T. Billimoria	675	
23	23	Mr. V.P. Damle	525	

एन-१
दस्ता क्रमांक ५००९/२०१७
२५/१८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-1
THANE-1

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-1
THANE-1

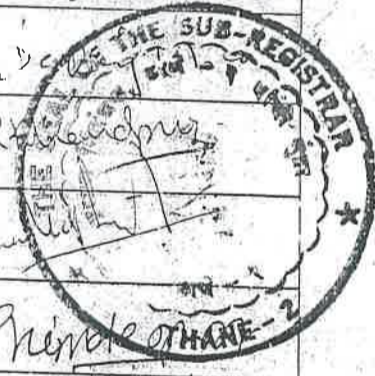
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2
THANE-2

एन-२
दस्ता क्रमांक ५००९/२००६
२३/१८

Sr. No.	Flat No.	Name of the Member	Area of the Flat (carpet)	Signature of Member
24	24	Mr. Sachin Bhate	525	
25	25	Mr. R.R. Parmar	675	
26	26	Mr. D.Y. Karnik	510	
27	27	Mr. V.H. Karve	510	
28	28	Mr. Suresh Nachnani	675	
29	29	Mrs Swapna Sawant	525	
30	30	Mr. D.R. Parmar	525	
31	31	Mr. P.R. Deore	675	
32	32	Mr. S.N. Subramanian	510	
33	33	Mr. Lakhpatti Pitti	510	
34	34	Mr. Vinay Pitti	675	
35	35	Mrs. S.L. Pitti	525	
36	36	Mr. M.V. Damle	525	
37	37	Mrs. P.M. Rao	675	
38	38	Mrs. L.S. Kantam	510	
39	39	Mr. Mukund Sonawane	510	
40	40	Mr. A.V. Ukidve	675	
41	41	Mr. K.D. Rajput	525	
42	42	Mr. Sangam Lad	525	

Sr. No.	Flat No.	Name of the Member	Area of the Flat (carpet)	Signature of Member	तलन - १
43	43	Mr. S.M. Deshmukh	675	<i>S. Deshmukh</i>	१५/०९/२०१७
44	44	Mrs. S.N. Saner	510	<i>S. Saner</i>	१०/१८
45	45	Mr. Y.H. Nirgum	510	<i>Y. Nirgum</i>	
46	46	Mr. A.K. Suboo	675	<i>A. Suboo</i>	
47	47	Mr. Suresh Shetty	525	<i>S. Shetty</i>	
48	48	Mrs. Mrunal Bhalerao	525	<i>M. Bhalerao</i>	
49	49	Mrs. D.L. Wani	660	<i>D. Wani</i>	
50	50	Mrs. D.L. Wani	515	<i>D. Wani</i>	
51	51	Mr. Ramesh Khosla	640	<i>R. Khosla</i>	
52	52	Mrs. Shilpa Bhalerao	510	<i>S. Bhalerao</i>	
53	53	Mrs. Sheela Cholkar	650	<i>S. Cholkar</i>	
54	54	Mr. P.D. Chube	660	<i>P. Chube</i>	
55	55	C.M. Dighe	515	<i>C. Dighe</i>	
56	56	D.H. Khandpur	640	<i>D. Khandpur</i>	
57	57	Mrs. Rita Khandpur	510	<i>R. Khandpur</i>	
58	58	Mr. A.S. Bindra	650	<i>A. Bindra</i>	
59	59	Mrs. M.M. Shinde	660	<i>M. Shinde</i>	
60	60	Mr. Manoj Tahliani	515	<i>M. Tahliani</i>	
61	61	Mrs. R.K. Tahliani	640	<i>R. Tahliani</i>	
62	62	Mrs. Kokila Shah	510	<i>K. Shah</i>	

तलन - १
१५/०९/२०१७
१०/१८



तलन-२
१०/१८
१५/०९/२०१७
१०/१८

Sr. No.	Flat No.	Name of the Member	Area of the Flat (carpet)	Signature of Member
63	63	Mr. P.R. Gosavi	650	<i>[Signature]</i>
64	64	Mr. A.V. Vaioshampayan (husb)	660	<i>[Signature]</i>
65	65	Mrs. R.C. Bhat	515	<i>R.C. Bhat</i>
66	66	Nitya Mahajan	640	<i>[Signature]</i>
67	67	Mr. B.N. Gokhale	510	<i>[Signature]</i>
68	68	Mr. C.M. Pande	650	
69	69	Mr. A.V. Bhat	510	<i>M. Bhat</i>
70	70	Mrs. N.V. Kalgi	650	<i>[Signature]</i>
71	71	Mrs. S.S. Shrotri	560	<i>S.S. Shrotri</i>
72	72	K.M. Mhatre	510	<i>K.M. Mhatre</i>
73	73	M.D. Bapat	650	<i>M.D. Bapat</i>
74	74	S.P. Gadkari	560	
75	75	Mrs. K.K. Bhalia	510	<i>For K.K. Bhalia</i> <i>[Signature]</i>
76	76	Mr. R.K. Patel	650	<i>[Signature]</i>
77	77	Mrs. O. Gonsalves	560	<i>[Signature]</i>
78	78	Mr. D.N. Khandekar	510	<i>[Signature]</i>
79	79	Mr. I.S. Vonra	650	
80	80	Mrs. G.P. Dave	560	<i>[Signature]</i>



दनन-२

बसा नं. १०६६/२००६

२०/११/०६



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2016

जोडपत्र - 2



मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्रमांक 0687 RA
 दस्ताचा प्रकार
 दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? :- होय / नाही
 मिककतीचे थोडक्यात वर्णन No

जिल्हा अधीक्षक कार्यालय,
 ठाणे
 24 NOV 2017
 मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक
 24/11/2017

मुद्रांक विकत-घेणा-याचे नांव..... FOR AMBAVANE & ASSOCIATES
 हस्तो असल्यास त्यांचे नाव, पत्ता..... Karpesh Bhatnagar Thane
 सही
 दुस-या पक्षकाराचे नाव Rupesh Damodare
 मुद्रांक शुल्क रक्कम 500/-
 परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही (साँ. शिल्पा एस. नाईक) Shilpa

परवाना क्र.: 9209033
 तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता :- नाईक कमर्शियल सेंटर, शाप नं. 2, आनंद पॅलेस बिल्डींग, भवानी चौक, टेंबी नाका, ठाणे (प).

(ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून सहा महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.)



Power of Attorney

Handwritten signatures and initials.

टनव - 9
 दस्ता क्रमांक 9029/2017
 9/90

GENERAL POWER OF ATTORNEY

टनन - १
१६/११/२०१०
3/१०

TO ALL THOSE TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME:

I, M/S. AMBAVANE AND ASSOCIATES, Through its Proprietor MR. SUDHIR S. AMBAVANE, age 51 years, Pan No. ACYPA1197Q, having residing address at 001, Vishnu Niwas CHS, Plot No. 42, Brahman Socy., Naupada, Thane (West) 400602, do hereby SEND GREETINGS :-

WHEREAS I am owner of, Plot No. 360-A, Lokmanya Co-operative Housing Society Limited., Veer Savarkar Marg, Panchpakhadi, Thane (West) 400 602, CTS No. 110/3 Tkka No. 12, within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane herein after referred to as the "SAID PREMISES"

AND WHEREAS due to lack of time I am not in a position to look after my affairs relating to I property/premises and to be present before various authorities of government for concerned works and complete all other formalities.

AND WHEREAS I am desirous to appoint MR. RUPESH SUDHAKAR DAMODARE, age 42 years, Pan No. AKZPD7340M, Indian Inhabitant, having address at Old Agra Road, Opp. Vitthal Mandir, At-post- Vasind (W), Tal - Shahapur, Dist - Thane, as my true and lawful Attorney for the purpose of doing following acts, deeds and things execute on my behalf.

KNOW NOW I THESE PRESENTS, that I, M/S. AMBAVANE AND ASSOCIATES, Through its Proprietor MR. SUDHIR S. AMBAVANE, do hereby appoint, nominate and constitute the said MR. RUPESH SUDHAKAR DAMODARE as my true and lawful attorney to the following acts, deeds and things execute on my behalf.

टनन - १
दस्त क्रमांक १००९/२०१०
३५/२८

To enter and execute Agreement DEED OF CONFIRMATION and AGREEMENT FOR POSSESSION OF FLATS for the members of Lokmanya CHS Ltd., and issue valid receipts to that effect in my name and on my behalf.

टनन - १
दस्ता क्रमांक १६२९७/२०१०
८१२०

To enter and execute Leave and Licence Agreement / Rectification Deed / regarding of my property / premises.

3) To present for registration DEED OF CONFIRMATION and AGREEMENT FOR POSSESSION OF FLATS for the members of Lokmanya CHS Ltd., & Leave and Licence Agreement / Rectification Deed / executed by I or on my behalf and admit the execution thereof.



4) To appear before Sub-Registrar, Sign before Sub-Registrar on my behalf and admit the execution of the above said Document executed by I or on my behalf.

5) To receive the Share Certificate from the Co-operative Housing Society, which would be formed or previously formed and also to receive any other Document/s from the Co-operative Housing Society in respect of my property/premises.

6) This Power of Attorney is executed by me in favour of Attorney Holder without accepting any monetary consideration from Attorney Holder hence it attracts stamp duty of Rs. 500/- only. As per Bombay Stamp Act 1958 Article 48 (ii) a



[Handwritten signature]

AND I, am self agree to ratify and confirm all and whatsoever my said Attorney shall propose to do or cause to be done by virtue to these presents.

टनज - 9
दस्त क्रमांक 90009/2090
36/10

On this 29th day of November 2017

टनज - 9
दस्त क्रमांक 96295/2090
4/90

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by
The withinnamed "EXECUTANT" (22)

Sudhir S. Ambavane



M/S. AMBAVANE AND ASSOCIATES,
Through its Proprietor MR. SUDHIR S. AMBAVANE
In the presence of



1. *Bhinde*

[Signature]

I Accept the Power
Specimen signature of Power of Attorney Holder



[Signature]
MR. RUPESH SUDHAKAR DAMODARE
In the presence of



1. *Bhinde*

2. *[Signature]*

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMESH KASHIRAM SHINDE

KASHIRAM SHAMAJI SHINDE

05/05/1952

Permanent Account Number

AAKPS8358P

Rshinde
Signature



15102013

वर्ग - 9
9E29/209U
6190

Blinde टनन - 9
दस्त क्रमांक 9E29/209U
35/288



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE



DL No MH04 20080010654
Valid Till : 04-01-2021 (NT)

DOI : 05-03-1997

DLR 05-01-2016

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DO:
MCWG 05-03-1997
LMV 05-03-1997



DOB 05-05-1965 BG: B+

Name SUDHIR S AMBAVANE
S/DW of SADANAND M AMBAVANE
Add 40, DHAIRYA CHS., S.V. ROAD,
OPP SARASWATI MARTHU SCHOOL,
BHASKAR COLONY, NAUPADA, THANE (W)
PIN

Signature & ID of Issuing Authority MH04 2016530

Sudhir
Signature/Thumb Impression of Holder

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUDHIR SADANAND AMBAVANE
SADANAND MORESHWAR AMBAVANE
05/05/1965
Permanent Account Number
ACYPA1197Q
Sudhir
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RUPESH S DAMODARE
S D DAMODARE
16/05/1974
Permanent Account Number
AKZPD7340M
Rupesh
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE



DL No MH04 20160052796
Valid Till : 27-11-2036 (NT)

DOI : 28-11-2016

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DO:
MCWOG 28-11-2016



FORM 7
RULE 16 (2)

DOB 05-09-1988 BG:

Name KALPESH BARASKAR
S/DW of DILIP BARASKAR
Add BARASKAR HOUSE, TELI GALLI, TEMBHI NAKA,
THANE (W)

PIN : 400601
Signature & ID of Issuing Authority MH04 2016530

Kalpesh
Signature/Thumb Impression of Holder



Summary 1 (GoshwaraBhag-1)

73/16218

बुधवार, 29 नोव्हेंबर 2017 6:37 म.नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

टनन1

2/90

दस्त क्रमांक: 16218/2017

दस्त क्रमांक: टनन1 /16218/2017

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

टनन - 9
दस्त क्रमांक 2/90/2017
80/85

दु. नि. सह. दु. नि. टनन1 यांचे कार्यालयात

पावती:20091

पावती दिनांक: 29/11/2017

अ. क्र. 16218 वर दि.29-11-2017

सादरकरणाराचे नाव: मे. आंबवणे व असोसिएट्स तर्फे
प्रोप्रायटर सुधीर एस. आंबवणे --

रोजी 6:21 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10



एकुण 300.00

[Signature]

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

[Signature]

Sub Registrar Thane 1

[Signature]
Sub Registrar Thane 1

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिकारार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्रं. 1 29 / 11 / 2017 06 : 21 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 29 / 11 / 2017 06 : 22 : 07 PM ची वेळ: (फी)

प्रमाणित करण्यात आलेली वकी, सदर
दस्तऐवजास जोडलेले शुल्क कागदपत्रे
ही अस्सल व खोटी/अधिनियम
बनाबट आढळल्यास कोणत्याही अधिनियम
१९०८ चे कलम ४९२ च्या कारवाईस
आम्ही व्यक्तीस जबाबदार राहू.



लेणार

[Signature]

लि घेणार

[Signature]

[Faint stamp]



29/11/2017 6 41:40 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

टनन1 90/90

दस्त क्रमांक:16218/2017



दस्त क्रमांक :टनन1/16218/2017

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

टनन - 9

दस्त क्रमांक 9009/2017

अगठ्याचा ठसा 8/185



अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र
1	नाव:मे. आंबवणे व असोसिएट्स तर्फे प्रोप्रायटर सुधीर एम. आंबवणे -- पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 001, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विष्णू निवास को.ऑप.हौ.सो.ली., ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 42, ब्रह्मान मोसायटी, रोड नं: नौपाडा, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACYP1197Q	कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-	
2	नाव:रुपेश सुधाकर दामोदरे -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ऑप. विठ्ठल मंदिर, मु-पो- वासिंद, रोड नं: ओल्ड आग्रा रोड, शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AKZPD7340M	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-42 स्वाक्षरी:-	



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात. शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 11 / 2017 06 : 24 : 26 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अगठ्याचा ठसा
1	नाव:रमेश शिंदे -- वय:65 पत्ता:लोकमान्य को.ऑप.हौ.सो.ली., वीर सावरकर मार्ग, ठाणे प. पिन कोड:400602	स्वाक्षरी	
2	नाव:कल्पेश वारस्कर -- वय:29 पत्ता:जी 1, ईश्वर कृपा, चरई, ठाणे. पिन कोड:400601	स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 11 / 2017 06 : 25 : 28 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:29 / 11 / 2017 06 : 25 : 34 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Sub Registrar Thane 1

दस्त क्रमांक 8

दस्त क्रमांक 9009/2017 वर नोंदण

असून त्यास एकूण 90 पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्क-:

16218/2017

ठाणे - 9

9009/2017



1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

607774

27/11/2017

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

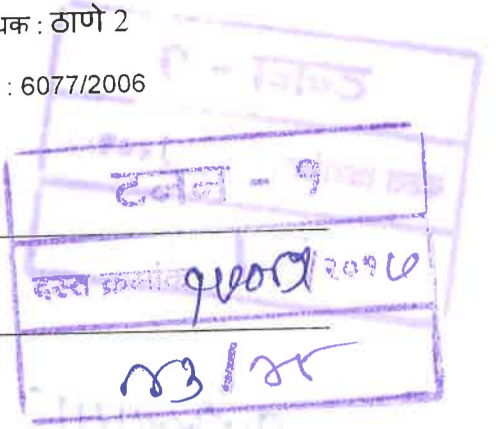
दुय्यम निबंधक : ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 6077/2006

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाचपाखाडी



(1) विलेखाचा प्रकार

करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

(2) मोबदला

रु.200000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)

रु. 11720000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :मौजे पांचपाखाडी सिटी संव्हे नं. 110/3, टिका नं 12, प्लॉट नं 360-अ, क्षेत्र 3262.54 चौ.मी. दस्तात लिहिल्याप्रमाणे मोबदला देण्यात येईल. अभिनिर्णित क्र. 531/06, दि.08/08/06. दस्तास लावण्यात आलेले मु.शु. 117200/- चलन क्र. 134, दि. 08/08/06.

(5) क्षेत्रफळ

3262.54 चौ.मी.

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

नाव:-लोकमान्य को ऑ हौ सो तर्फे कमिटी मॅबर सुरेश एम. देशमुख - , लोकमान्य को ऑ हौ सो तर्फे चेअरमन अजय लक्ष्मीकांत वाणी - - , लोकमान्य को ऑ हौ सो तर्फे यन्नामलसिंग आर. परमार - - . लोकमान्य को ऑ हौ सो तर्फे सेक्रेटरी माधव अनंत भट

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

नाव:-अंबावणे अॅण्ड असोसिएटसचे प्रोपा. सुधिर सदानंद अंबावणे - - .

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

10/08/2006

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

10/08/2006

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

6077/2006

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

117200

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000



टलब - १

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र

मी, श्री, / श्रीमती/ सौ खपेश रामोदरे या व्दारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ठाणे - ०१ यांचे कार्यालयात करारनामा या शीर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री, / श्रीमती/ सौ शारदा देवेंद्र अश्विनी इतर यांनी दिनांक २९/११/२०१८ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही, किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

ठिकाण :- ठाणे

दिनांक : १५/१२/१८

सही

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र लिहून देणार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAMESH KASHIRAM SHINDE
KASHIRAM SHAMAJI SHINDE
05/05/1952
Permanent Account Number
AAKPS8358P
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
15/10/2013

R. Shinde

टन - १
दस्ता क्रमांक १५०६१/२०१५
४५/४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUDHIR SADANAND AMBAVANE
SADANAND MORESHWAR AMBAVANE
05/05/1985
Permanent Account Number
ACYP A1197Q
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S. Ambavane

THE SEAL OF SUB REGISTRAR THANE-1
मुद्रा निलालक ठाणे जिल्हा मुद्रा
सचिवालय नवरा
ठाणे-१

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RUPESH S DAMODARE
S D DAMODARE
16/05/1974
Permanent Account Number
AKZPD7340M
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

R. Damodare

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No MH04 20160052796 DOI 28-11-2016
Valid Till : 27-11-2036 (NT)
FORM 7
RULE 16 (2)
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
MCWOG 28-11-2016
DOB : 05-09-1988 EG
Name : KALPESH BARASKAR
S/D/W of: DILIP BARASKAR
Add : BARASKAR HOUSE, TELI GALLI, TEMBHI NAKA,
THANE (W)
PIN 400601
Signature & ID of
Issuing Authority: MH04 2016530
Signature/Thumb
Impression of Holder

K. Baraskar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SACHIN SUDHAKAR MOHILE
SUDHAKAR GAJANAN MOHILE

29/03/1980

Permanent Account Number

BCXPM9074L

S.S. Mohile
Signature



S.S. Mohile

टनन - १
दस्ता क्रमांक १५०११/२०१७
४६/४८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

R K TAHILIANI

G M MAMTANI

31/03/1951

Permanent Account Number

AFOPT9805K

R.K. Tahiliani
Signature



R.K. Tahiliani





15/12/2017 1 23:15 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन1

दस्त क्रमांक:17081/2017

दस्त क्रमांक :टनन1/17081/2017

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नैमणी के. तहीलियानी - - पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं 503, माळा नं: वी विंग , डमारतीचे नाव: लोकमान्य को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: पांचपाखाडी , रोड नं: वीर सावरकर पथ, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स अंबवणे अँड असोसिएट्स तर्फे प्रॉपरायटर सुधीर सदानंद आंबवणे यांच्या तर्फे कु मु म्हणून रुपेश सुधाकर दामोदरे - - पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 001, माळा नं: प्लॉट नं 42, डमारतीचे नाव: विष्णू निवास को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: ब्राह्मण सोसायटी, रोड नं: नौपाडा, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मान्यता देणार - लोकमान्य को. ऑप. हौ. सो. ली. तर्फे चेअरमन रमेश के. शिंदे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, डमारतीचे नाव: लोकमान्य को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: -, रोड नं: वीर सावरकर मार्ग, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 15 / 12 / 2017 01 : 04 : 56 PM

ओळख:-

खालील डमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सचिन मोहिले - - वय:37 पत्ता:रामदास, कल्याण पिन कोड:421301		
2	नाव:कल्पेश वारस्कर - - वय:29 पत्ता:जी 1 ईश्वर कृपा विल्डिंग, चरई, ठाणे प पिन कोड:400601		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:15 / 12 / 2017 01 : 07 : 39 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:15 / 12 / 2017 01 : 07 : 56 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Thane 1

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH0082257532017185	0004592719201718



17081 / 2017

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दस्त क्रमांक ... 9 ... मध्ये

दस्त क्रमांक 17081/2017 वर नोंदणी

असुब त्यास एकूण ... पाने आहेत

अह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

ठाणे - १

१५/१२/२०१७



शुक्रवार, 15 डिसेंबर 2017 1:24 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन1

दस्त क्रमांक: 17081/2017

दस्त क्रमांक: टनन1 /17081/2017

वाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन1 यांचे कार्यालयात

पावती:21170

पावती दिनांक: 15/12/2017

अ. क्रं. 17081 वर दि.15-12-2017

सादरकरणाराचे नाव: रुक्मिणी के. तहीलियानी --

रोजी 12:39 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 48

RK Tahiliani

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1060.00

[Signature]
Sub Registrar Thane 1

[Signature]
Sub Registrar Thane 1

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 15 / 12 / 2017 12 : 39 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 15 / 12 / 2017 12 : 41 : 33 PM ची वेळ: (फी)

