

73/6024

इतर पावती

Original/Duplicate

Tuesday, 13 August 2024 1:26 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9028 दिनांक: 13/08/2024

गावाचे नाव: -पांचपाखाडी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-6024-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : अॅग्रीमेंट टू सेल
सादर करणाऱ्याचे नाव: मंदार रामचंद्र गाडगीळ
वर्णन

दस्त हाताळणी फी रु. 60.00
पृष्ठांची संख्या: 3

एकूण: रु. 60.00

Sub Registrar Thane 1

1); देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.60/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824139108100 दिनांक: 13/08/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

Receipt (pavti)

73/6024

पावती

Original/Duplicate

Friday, August 09, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

2:51 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8923 दिनांक: 09/08/2024

गावाचे नाव: पांचपाखाडी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-6024-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : अॅग्रीमेंट टू सेल
सादर करणाऱ्याचे नाव: मंदार रामचंद्र गाडगीळ

नोंदणी फी रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण: रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

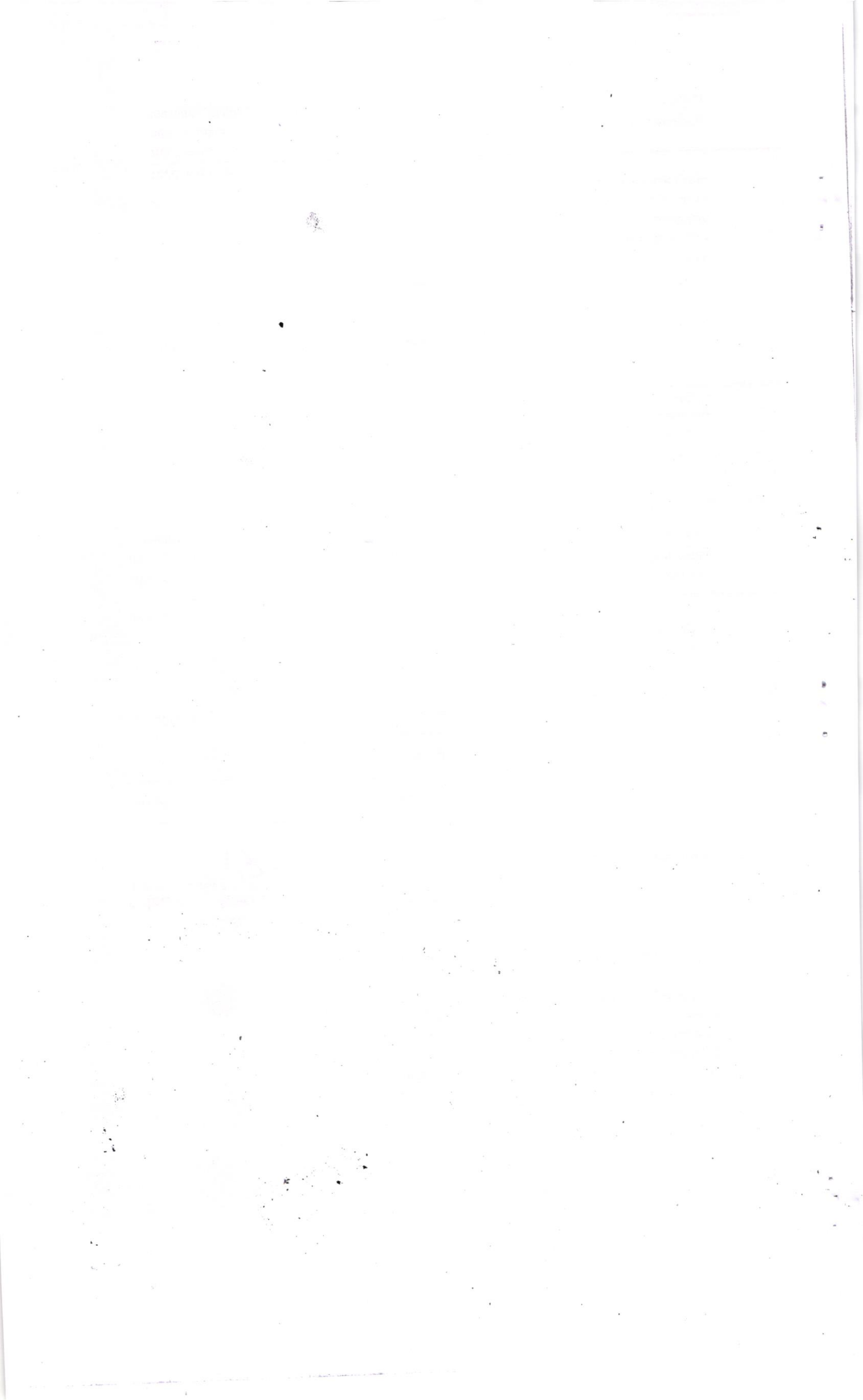
Sub Registrar Thane 1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे-१

बाजार मूल्य: रु.9986348.7885 /-

मोबदला रु.14250000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 997500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.640/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824099406508 दिनांक: 09/08/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006536912202425E दिनांक: 09/08/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:





09/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1

दस्त क्रमांक : 6024/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पांचपाखाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	14250000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9986348.7885
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :; इतर माहिती: प्लॉट नं.360ए सी टी एस न 1103 टीका न 12 मौजे नौपाड ठाणे महानगरपालिका हद्दतील सदनिका क्र 503 पचवा मजला बी विंग लोकमान्य को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड क्षेत्रफळ 640 कार्पेट चौ फुट वीर सावरकर पथ मुंबई आग्रा रोड पाचपाखाडी ठाणे((C.T.S. Number : C T S NO 110/3 TIKA NO 12 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 640 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुक्मिणी किशिनचंद ताहिलीयानी वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र 503 बी विंग लोकमान्य को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वीर सावरकरपथ पाचपाखाडी ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AFOPT9805K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मंदार रामचंद्र गाडगीळ वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र 103 ए विंग लोकमान्य को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वीर सावरकर पथ पाचपाखाडी ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AKQPG5124K 2): नाव:-अश्विनी रामचंद्र गाडगीळ वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र 103 ए विंग लोकमान्य को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वीर सावरकर पथ पाचपाखाडी ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AOZPG3893A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6024/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	997500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



9/8/24
सह दुय्यम निबंधक वग-२
ठाणे-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Faint, illegible text covering the majority of the page, possibly bleed-through from the reverse side. The text is too light to transcribe accurately.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006536912202425E	BARCODE			Date	09/08/2024-13:05:12	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)							
		PAN No.(If Applicable)	AKQPG5124K						
Office Name	THN2_THANE 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	DR MANDAR R GADGIL						
Location	THANE								
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 503 51H FLOOR B WING LOKMANYA						
		Premises/Building	CHS LTD						
Account Head Details		Amount In Rs.							
0030046401	Stamp Duty	997500.00	Road/Street	VEER SAVARKAR PATH NAUPADA					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	THANE					
			Town/City/District						
			PIN	4	0	0	6	0	2
			Remarks (If Any)	PAN2=AFOPT9805K-SecondPartyName=RUKMANI K TAHILIANI-CA=14250000-MarketVal=9990100					
			Amount In	Ten Lakh Twenty Seven Thousand Five Hundred Rupees					
Total		10,27,500.00	Words	Only					
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024080913584	2883333114				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/08/2024 13:06:14	Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK						
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9867444393

सदर चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताव्याची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताव्याची सदर चालन लागू नाही.

ट न न १
दस्त क्र. ६०२०/२०२४
१ ३५



ट न न १	
दस्त क्र ०२० / २०२४	
१	३५



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0824099406508

Date 09/08/2024

Received from MANDAR GADGIL, Mobile number 9867444393, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 2 of the District Thane.

Payment Details

Bank Name IBKL

Date 09/08/2024

Bank CIN 10004152024080906130

REF No. 2920325024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202408094691				09 August 2024, 02:37:29 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024				
जिल्हा	ठाणे				
मूल्य विभाग	तालुका : ठाणे				
उप मूल्य विभाग	S/19/E-5फ) वरील अ,ब,क,ड,ई, वगळता पावपाखाडी गावातील इतर मिळकती सिटीएस क्रमांक टिका नंबर 12/ब				
क्षेत्राचे नांव	Thane Municipal Corporation - सर्व्हे नंबर / न भू क्रमांक				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
62900	133300	153300	225100	153300	
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	71.3489 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर -	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार -	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण -	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर -	Rs.26620/-
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor	कार्पेट क्षेत्र -	59.4575 चौ. मीटर
Sale Type - Resale		First Sale Date - 15/12/2017			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ		= 105 / 100 Apply to Rate= Rs.139965/-			
घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा.यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर			
		= (((139965-62900) * (100 / 100)) + 62900)			
		= Rs.139965/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 139965 * 71.3489				
	= Rs.9986348.7885/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 9986348.7885 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.9986349/-				
	= ₹ नव्याणव लाख शहाऐंशी हजार तीन शे एकोणपन्नास /-				

ट न न ९
दस्त क्र. ६०२०/२०२४
३ ३५



ट न न १	
दस्त क्र. ६०२४/२०२४	
४	३५



AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLE OF AGREEMENT made at District - Thane on this 09th day of August, 2024, **BETWEEN SMT. RUKMANI KISHINCHAND TAHILIANI**, Age - 73, Occupation: Housewife, Aadhaar Card No. 8869 0728 8241, Pan Card No. AFOPT9805K, Residing at -Flat No. 503, 5th Floor, B-Wing, Lokmanya Co-Op. Housing Society Ltd., Veer Savarkar Path, Panchpakhadi, Thane West - 400602, Maharashtra, hereinafter called and referred to as the **"TRANSFEROR"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include her heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE FIRST PART.**

AND

1) DR. MANDAR RAMCHANDRA GADGIL, Age - 45, Occupation - Doctor, Aadhaar Card No. 2111 3838 1075, Pan Card No. - AKQPG5124K & **2) SMT. ASHWINEE RAMCHANDRA GADGIL**, Age - 73, Occupation - Housewife, Aadhaar Card No. 7471 5983 2642, Pan Card No. - AOZPG3893A, both residing at - Flat No. 103, 1st Floor, A-Wing, Lokmanya Co-Op. Housing Society Ltd., Veer Savarkar Path, Panchpakhadi, Thane West - 400602, Maharashtra, hereinafter

MR Gadgil

X

R K Tahiliani

called and referred to as "**TRANSFEREES (PURCHASERS)**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include

लोकमान्य	Legal representatives, executors, administrators and assigns) THE
दस्त क्र. ३०२४/२०२४	PARTY OF THE SECOND PART
WHEREAS	



Lokmanya Co-op. Housing Society Limited is a society registered under the Maharashtra Co-op. Societies Act, 1960, bearing Registration No. TNA/HSCC/121/1964, situated on all that piece and parcel of land bearing Plot No. 360-A, CTS No. 110/3, Tika No. 12, admeasuring about 3262.54 square meters, having address at Old Mumbai Agra Road, Veer Savarkar Path, Naupada, Thane West - 400602. (hereinafter referred to as "**THE SOCIETY**")

AND WHEREAS -

By virtue of Memorandum of Understanding and Development Agreement dated 10/08/2006, registered with the Sub-Registrar of Assurances Thane - 2, bearing registration no. TNN-2/6077/2006, the said society and M/s. Ambavane and Associates (hereinafter referred to as the "**DEVELOPER**") and as per the terms and conditions mentioned therein, the buildings in the said society came to be redeveloped by the Developer.

AND WHEREAS -

The Developer, thereafter, by and under an Agreement named "**Deed of Confirmation**" dated - 15/12/2017 registered with the Sub-Registrar of Assurances Thane - 1 bearing Doc. No. **TNN-1/17079/2017** & "**Agreement for Possession of Flat**" dated - 15/12/2017, registered with the Sub-Registrar of Assurances Thane - 1 bearing Doc. No. **TNN-1/17081/2017**, transferred and conveyed the **Flat No. 503**, area admeasuring **640 square feet** (carpet area), on the **Fifth Floor** of Wing-B, in the society known as **Lokmanya Co-op. Housing Society Limited** a Society registered under **Registration No. TNA/HSCC/121/1964**, standing on the Plot No. 360-A, CTS No. 110/3, Tika No. 12, admeasuring about 3262.54 square meters, having address at Old Mumbai Agra Road, Veer Savarkar Path, ^{Panchpakhadi} Naupada, Thane West - 400602, within the limits of Thane Municipal Corporation, within registration District Thane, Registration and Sub-Registration District of Thane, along with **Share Certificate No. 562**, containing 19 shares of Rs. 50/- each having distinctive Share Nos. 196, 816, 914, 1479 to 200, 820, 917, 1483 (both inclusive) issued by **Lokmanya Co-op. Housing Society Limited** to and in favour of **Smt. Rukmani K. Tahiliani** (the

AR hadgi

[Handwritten signature]

R K Tahiliani

TRANSFEROR herein) on the terms and conditions more particularly mentioned therein (hereinafter referred to as "**SAID SHARES**"), hereinafter for the sake of brevity referred to as the "**SAID FLAT**"

AND WHEREAS the Transferor out of her own free will and interest has decided to sell the aforesaid flat on **OWNERSHIP BASIS**.

ट न न ९	
दिनांक २०/०१/२०१८	
६	३५



AND WHEREAS the Transferees being in need of permanently suitable accommodation, came to know of the same, approached the Transferor whereupon the Transferor represented to the Transferees that:

- A) The Transferor is the absolute and lawful owner of the said flat and is the bonafide member of the said Society and no other person/s has/have right, title or interest in the said flat and is sufficiently entitled to deal with and/or dispose off the flat.
- B) There are no suits, litigations, civil or criminal or any other proceeding pending as against the Transferor personally affecting the said flat.
- C) There are no attachments or prohibitory order as against or affecting the said flat and the said flat is free from all encumbrances or charges and/or, is not the subject matter to any lis-pendens or easements or attachments either before or after judgment. The Transferor has not received any notice either from the Government, Semi-government, Society, or Municipal Corporation regarding any of the proceedings in respect of the said flat.
- D) The Transferor has not mortgaged the said flat with any insitutions and the said flat is free from all encumbrances, charges, lien, etc.
- E) The Transferor has paid all the necessary charges of any nature whatsoever in respect of the said flat and the Transferor has not received any notice from any statutory body or authorities asking for the payment of any nature whatsoever of the said flat.
- F) Neither the Transferor nor any of her predecessor in title has/have received any notice either from the Municipal Corporation and/or from and other statutory body or authorities regarding the requisition and/or acquisition of the said flat.
- G) The Transferor has good and clear title, free from all encumbrances of any nature whatsoever of the said flat and every part thereof and there are not

AP Gadgi

M

R K Talikar

outstanding estates or effects by way of lease, lien, charges, inheritance, sale, gift, trust, mortgage or otherwise howsoever outstanding against the

ट न न १
दस्त क्र ०२०/२०२४
H) The Transferor
U Wealth Tax Act



Transferor and the said flat or any part thereof.

H) The Transferor is not restricted either in the Income Tax Act, Gift Tax Act, Wealth Tax Act, Estate Duty Act or under Maharashtra land Revenue Code, or under any other stature from disposing of the said flat or any part thereof in the manner stated in this agreement.

- i) The Transferor has not done any act, deed, matter or thing whereby she is prevented from entering into this Agreement on the various terms and conditions stated herein in favour of the Transferees and the Transferor has all the right, title and interest to enter into this agreement with the Transferees on the various term and conditions as stated herein.

AND WHEREAS believing the aforesaid representations the Transferees offered to purchase the said flat and right, title and interest in and upon the said flat and also along with the benefits of the membership, including the said shares of the said flat of the said society, at and for **Lump-sum Price / Consideration of Rs. 1,42,50,000/- (Rupees One Crore Forty-Two Lakhs and Fifty Thousand Only).**

AND WHEREAS after considering the said offer from all the angles and being found the same, fair at present market value, the same has been ultimately accepted by the Transferor and the parties hereto have decided to reduce the terms and conditions of the said agreement into writing, as follows:

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSTH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO:

- 1. THE TRANSFEROR** hereby sells, conveys, transfers and assigns all her rights and benefits of membership in the said Flat together with the said shares that are held by the **Transferor** and also incidental right, title and interest in residential unit bearing **Flat No. 503**, area admeasuring **640 square feet** (carpet area), on the **Fifth Floor** of Wing-B, in the society known as **Lokmanya Co-op. Housing Society Limited** a Society registered under **Registration No. TNA/HSCC/121/1964**, standing on the **Plot No. 360-A, CTS No. 110/3, Tika No. 12**, admeasuring about **3262.54 square meters**, having address at **Old Mumbai Agra Road, Veer Savarkar Path, Naupada, Thane West - 400602**, within the limits

[Handwritten signature]

AR Gudgi

[Handwritten signature]

R K Taliani

of Thane Municipal Corporation, within registration District Thane, Registration and Sub-Registration District of Thane, along with **Share Certificate No. 562**, containing 19 shares of Rs. 50/- each having distinctive Share Nos. 196, 816, 914, 1479 to 200, 820, 917, 1483 (both inclusive) issued by **Lokmanya Co-op. Housing Society Limited**, to the **TRANSFEREES** at and for the lump sum price or consideration of ₹. **1,42,50,000/- (Rupees One Crore Forty-Two Lakhs and Fifty Thousand Only/-)** that is to be paid by the **Transferees** to the **Transferor** in the following manner:

दस्तावेज क्र. ६०२७/२०२४	
८	२५



- a. An amount of ₹. **11,25,000/- (Rupees Eleven Lakhs and Twenty-Five Thousand Only/-)** is paid to **Transferor** prior to execution of these presents vide Cheque bearing no. 000375 drawn on Thane Bharat Sahakari Bank Ltd., dated - 07/08/2024, towards the purchase of said flat as and by way of token money, whereof the **Transferor** admits and acknowledge the said payment and receipt of said amount in favor of the **Transferees**.
 - b. Balance and final amount of ₹. **1,31,25,000/- (Rupees One Crore Thirty One Lakhs and Twenty Five Thousand Only/-)** will be paid by **Transferees** through Bank or any other financial institution (or by own contribution) from where the **Transferees** shall avail loan facility in respect of said flat in favor of **Transferor** within a period of 45 days from the date of registration and execution of these present whereof the **Transferor** shall admit and acknowledge the said payment and receipt of said amount in favor of the **Transferees**.
 - c. The **Transferees** shall deduct 1% of the entire consideration under these present as and by way of T.D.S and further the **Transferees** shall give/issue T.D.S certificate to the **Transferor** on & before the next financial year as provided under Income Tax Act.
2. The **Transferees** have taken inspection of all the relevant documents of title in respect to the said flat and the **Transferees** are fully satisfied that the **Transferor** is the member of the "**Lokmanya Co-op. Housing Society Limited**" and has every right to transfer the said flat along with the rights and benefits of membership of said society in the manner set out under these presents.
 3. The **Transferor** shall immediately after the execution of this agreement make an application to the competent authority and "**Lokmanya Co-op.**

AR Gudge

M

R K Tahiani

Housing Society Limited" for obtaining sanction/permission with respect to the present transaction between the **Transferor** and **Transferees** and transfer of said flat in favor of **Transferees**.

र न न १	
दस्त क्र	६०२७/२०२४
e	23/8



4. The **Transferees** shall make requisite application to the "**Lokmanya Co-op. Housing Society Limited**" to enroll themselves as the member thereof. The **Transferees** shall be entitled to get the shares transferred in their name in the said society and to enroll themselves as the member in lieu of the **Transferor**.
5. Both the parties shall make requisite applications to the Municipal authorities and M.S.E.B. to get the transfer of the said flat in respect of Property Tax, Water Tax Bill, Electric Meter, MGL Meter etc, respectively standing in the name of the **Transferor** to the names of the **Transferees**, if any.
6. **The Transferor** shall execute all papers, forms declaration and documents as required by the said society as per law in favor of **Transferees** i.e. her shares and other interest in the said "**Lokmanya Co-op. Housing Society Limited**" in respect of the said flat.
7. **The Transferor** further declares that she has cleared off all the liabilities towards Municipal Taxes, Electricity Bills and Society's charges etc., due against the said flat out of the consideration received from the **Transferees** and shall obtain proper receipts thereof and hand them over to the **Transferees** for their information and records. The **Transferor** hereby further declares that the said flat is free from all charged claims, demands, equities, and/or the said flat has not been mortgaged, charged, encumbered, dealt with or otherwise disposes off the said flat and/or any part thereof and/or said shares or any of them in any manner whatsoever. The **Transferor** also agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified the **Transferees**, absolutely and forever, against all the loss and/or damage, etc. if any, sustained by the **Transferees**, by way of not obtaining heirship certificate and/or penalty, premium, litigation, etc. on account of non - registration of the said Agreement for Sale dated - 09th August, 2024.
8. **The Transferor** shall get the necessary '**NO OBJECTION CERTIFICATE**' and other clearance papers and/or certificate for the sale of said flat from "**Lokmanya Co-op. Housing Society Limited**" and/or concerned Financial Institution/Bank if required by the **Transferees** at the expenses

AR *[Signature]*

RK *[Signature]*

of the **Transferor**. However, the donation or charges for obtaining the No Objection Certificate and clearance papers and/or certificate from "**Lokmanya Co-op. Housing Society Limited**" and concerned Financial Institution/Bank if any, are to be paid by the **Transferor** with respect to the said flat.

ट न न १
दस्त क्र ६०२४/२०२४
१०/३५



9. **The Transferor** has handed over the legal, lawful, peaceful possession of the **SAID FLAT** along with all original documents to the **Transferees** on execution of these presents.

10. All the costs and expenses of and incidental to this Agreement including stamp duty, Registration charges, Advocates fees and all other incidental expenses concerning the transaction herein shall be borne and paid by the **Transferees**. The **Transferor** shall not be liable to contribute any amount on that account.

11. This Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership of Flats Act, 1963 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made there under.

12. The **Transferor** will be liable to clear all dues towards the above said flat and clear all electricity bills till the date of possession. The **Transferor** shall be liable and responsible to pay all such taxes, cess, charges, expertise and such outgoings including all the maintenance charges, expertise and such outgoings including all maintenance charges and other amounts payable to the said society till the date of Possession.

13. Similarly, the **Transferees** hereby agree and undertake that from the date the **Transferees** are put in vacant, physical possession of the said flat, it is the **Transferees** who shall be liable and responsible to pay all such taxes, charges, expertise and such outgoings including all the maintenance charges, repair fund and other amounts payable to the said society and the **Transferees** hereby agree and covenant to pay the same and every part thereof and hereby agree to indemnify the **Transferor** from or against the same.

14. The transfer charges in respect of the membership of "**Lokmanya Co-op. Housing Society Limited**" pertaining to said flat shall be borne and paid by parties to these presents equally.

ARandgi

X

R K Talwar

15. The **Transferees** shall abide by and perform and observe all the rules and regulations and the bye-laws of "**Lokmanya Co-op. Housing Society Limited**" and keep indemnified the **Transferor** at all times from or against the same.

टनन १	
दस्त क्र. ०२०/२०२४	16. This agreement is binding on the heirs, executors, administrators, assigns, and assigns of the parties hereto.
११	३५



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEALS HEREUNDER ON THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE MENTIONED.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Flat No. 503, admeasuring 640 sq. ft. carpet area, on 5th Floor, B-Wing, Lokmanya Co-op. Housing Society Limited, bearing Registration No. TNA/HSCC/121/1964, situated on all that piece and parcel of land bearing Plot No. 360-A, CTS No. 110/3, Tika No. 12, admeasuring about 3262.54 square meters, having address at Old Mumbai Agra Road, Veer Savarkar Path, ^{Panchpakhadi} Naupada, Thane West - 400602., within the local limits of Thane Municipal Corporation, within Registration and Sub-Registration District of Thane, along with Share Certificate No. 562, containing 19 shares of Rs. 50/- each having distinctive Share Nos. 196, 816, 914, 1479 to 200, 820, 917, 1483 (both inclusive) issued by Lokmanya Co-op. Housing Society Limited.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named TRANSFEROR

SMT. RUKMANI KISHINCHAND TAHILIANI



R K Tahiliani

In the presence of

1. Sachin Madhav Virkar
2. Amit Narshina Poshu

[Signature]

[Signature]

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named TRANSFEREES

1) DR. MANDAR RAMCHANDRA GADGIL

[Handwritten signature of Dr. Mandar Ramchandra Gadgil]

[Handwritten signature of Dr. Mandar Ramchandra Gadgil]



2) SMT. ASHWINEE RAMCHANDRA GADGIL)

AR Gadgil

AR Gadgil



In the presence of

1. Sachin Madhav Vinkar

[Handwritten signature of Sachin Madhav Vinkar]

2. Amit Narshina Prabhu

[Handwritten signature of Amit Narshina Prabhu]

ट न न १	
दस्त क्र ६०२४/२०२४	
१२	३५



टन न १	
दस्त क्र. E020/2024	
१३	३५

**RECEIPT**

RECEIVED ON THIS date & year first hereinabove mentioned from the within named **Transferees ₹. 11,25,000/- (Rupees Eleven Lakhs and Twenty Five Thousand Only/-)** paid vide Cheque bearing no. 000375 drawn on Thane Bharat Sahakari Bank Ltd., dated - 07/08/2024 as partial consideration amount prior to the time of the execution and/or registration of this Agreement for Sale in respect of residential unit bearing Flat No. 503, admeasuring 640 sq. ft. carpet area, on 5th Floor, B-Wing, Lokmanya Co-op. Housing Society Limited, bearing Registration No. TNA/HSCC/121/1964, situated on all that piece and parcel of land bearing Plot No. 360-A, CTS No. 110/3, Tika No. 12, admeasuring about 3262.54 square meters, having address at Old Mumbai Agra Road, Veer Savarkar Path, ^{Panchpakhadi} ~~Naupada~~, Thane West - 400602., within the local limits of Thane Municipal Corporation, within Registration and Sub-Registration District of Thane as contemplated in the Agreement for Sale dated - 09th August, 2024.

RK Talwar

WE SAY RECEIVED

(₹. 11,25,000/-)

Witness:

1.

2.

TRANSFEROR

ट न न १	
दस्त क्र. ६०२०/२०२४	
१४	३५

POSSESSION LETTER



As per the terms and conditions of the Agreement for Sale dated - 09th August, 2024, the **Transferor** has handed over to the **Transferees** quiet, peaceful, vacant and lawful possession of residential unit bearing Flat No. 503, admeasuring 640 sq. ft. carpet area, on 5th Floor, B-Wing, Lokmanya Co-op. Housing Society Limited, bearing Registration No. TNA/HSCC/121/1964, situated on all that piece and parcel of land bearing Plot No. 360-A, CTS No. 110/3, Tika No. 12, admeasuring about 3262.54 square meters, having address at Old Mumbai Agra Road, Veer Savarkar Path, ^{Pandh Pakhadi} ~~Naupada~~, Thane West - 400602., within the local limits of Thane Municipal Corporation, within Registration and Sub-Registration District of Thane, along with Share Certificate No. 562, containing 19 shares of Rs. 50/- each having distinctive Share Nos. 196, 816, 914, 1479 to 200, 820, 917, 1483 (both inclusive) issued by **Lokmanya Co-op. Housing Society Limited** as contemplated in the Agreement for Sale dated - 09th August, 2024.

Handed over quiet,
peaceful, vacant and
lawful possession.

RKTaliciari
TRANSFEROR

Taken over quiet,
peaceful, vacant
And lawful possession.


TRANSFEREES

1) 

2) 





Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page, located in the upper left and center areas.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page, located in the middle section of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page, located in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page, located in the bottom section of the page.

ट न न १	
दस्त क्र. ६०२७/२०२४	
१५	३५



Page 1 of 1

335/0

Tuesday, 09 July 2024 5:54 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 14805 दिनांक: 09/07/2024

गावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन5-0-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार :

मादर करणाऱ्याचे नाव: सचिन व्ही. पाटील

वर्णन अर्ज क्र. 1603/2024, मौजे पाचपाखाडी, ता. जि. ठाणे येथील प्लॉट नं. 360/ A, प्लॉट नं. 503/B, सिटीएस नं. 110/3 सन 2017 ते 2024, एकूण वर्षे 8

SEARCHFEE

₹. 300.00

एकूण:

₹. 300.00

Joint Sub Registrar, Thane 5

1); देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004930023202425E दिनांक: 09/07/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. ५

7/9/2024

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

SACHIN PATIL

Search Clerk

Add:- Panchpakhadi, Nitin Company,
Namdev Wadi, Thane (W)

Date : 12.07.2024

ट न न १	
दस्त क्र. ६०२४/२०२४	
१६	३५



To,

SEARCH REPORT

PROPERTY : Property bearing CTS No.110/3, Tika No.12, Plot No.360A, Flat No.503, 5th Floor,
B-Wing, Lokmanya CHS Ltd., Situated at Village Panchpakhadi, Tal. & Dist. Thane.

PERIOD OF SEARCH :- 2017 – 2024 (08 years)

I have taken a search of above mentioned property for the period 08 years i.e. from 2017 to 2024 from the record of the Sub-Registrar of Assurances Thane (Office No.1, 2, 5, 9 & 12). The Payment of search charges paid to Sub-Registrar Office, Thane – 5 by me Vide Receipt No.14805/2024 Dated 09/07/2024. The Payment Receipt / Chalan is attached hereto. I have made the following observations in my search.

Years	Transaction
2017	Transaction.
2018	No transaction traced.
2019	No transaction traced.
2020	No transaction traced.
2021	No transaction traced.
2022	No transaction traced.
2023	No transaction traced.
2024	Index not ready.

Note : In the office of Sub-Registrar Thane (Office No.1, 2, 5, 9 & 12) Computerised index II from 2017 to 2024 are not maintained properly.

I have taken the search from Sub-Registrar of Assurances, Thane – 1, 2, 5, 9 & 12. The search has been taken of the records of Agreements registered at the Sub-Registrar Office. I cannot give opinion in my search & I have not opined in my search about the legality of structure on the said land in question, because, whether the structure is authorized or unauthorized can only be checked from the office of District Collector / Municipal Corporation / Municipal Council MMRDA / BMRDA. Please check whether the structure is authorized & legal from concerned offices.



STATE

DEPARTMENT OF

Faint, illegible text throughout the page, possibly representing a form or document with multiple sections and lines of text.

Transaction for the year : 2017

Nature of Transaction : CONFIRMATION DEED (मान्यता पत्र)

PROPERTY : CTS No.110/3, Tika No.12, Plot No.360A, Confirmation Deed for Development Agreement Doc. No.TNN-2-6077/2006 dated 10.08.2006, area 3262.54 Sq.Mtrs., Situated at Village Panchpakhadi, Tal. & Dist. Thane.

Name of Executant : 1) M/s. Ambavane and Associates through Prop. Sudhir Sadanand Ambavane through POA Rupesh Sudhakar Damodare

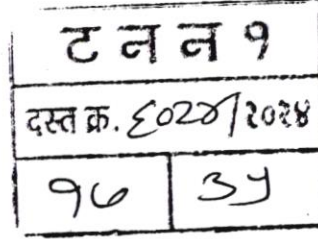
2) Lokmanya CHS Ltd. through Chairman Ramesh K. Shinde and other

3) Rukmini K. Tahiliyani

R.R. No. TNN-1-17079/2017, dated 15.12.2017.

Agreement Value : Rs.0.00/-

Market Value : Rs.0.00/-



Transaction for the year : 2017

Nature of Transaction : AGREEMENT (करारनामा)

PROPERTY : CTS No.110/3, Tika No.12, Plot No.360A, Flat No.503, 5th Floor, B-Wing, Lokmanya CHS Ltd., area 640 Sq.Ft. Carpet, Development Agreement Doc. No.TNN-2-06077/2006 Dated 10.08.2006, Situated at Village Panchpakhadi, Tal. & Dist. Thane.

Name of Seller : M/s. Ambavane and Associates through Prop. Sudhir Sadanand Ambavane through POA Rupesh Sudhakar Damodare, Confirming Party – Lokmanya CHS Ltd. through Chairman Rupesh K. Shinde

Name of Purchaser : Rukmini K. Tahiliyani

R.R. No. TNN-1-17081/2017, Dated 15.12.2017.

Agreement Value : Rs.0.00/-

Market Value : Rs.0.00/-

Hence this Report.

Sachin Patil
Sachin Patil
Searcher
THANE
SACHIN PATIL (SEARCH CLERK)
THANE

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the Governor, dated 10th day of January, 1880. It contains a report on the condition of the State at the close of the year 1879.

2. The second part of the document is a report on the condition of the State at the close of the year 1879, prepared by the Secretary of the State. It contains a detailed account of the various departments of the State, and the progress of the different branches of the public service.

3. The third part of the document is a report on the condition of the State at the close of the year 1879, prepared by the Secretary of the State. It contains a detailed account of the various departments of the State, and the progress of the different branches of the public service.

4. The fourth part of the document is a report on the condition of the State at the close of the year 1879, prepared by the Secretary of the State. It contains a detailed account of the various departments of the State, and the progress of the different branches of the public service.

5. The fifth part of the document is a report on the condition of the State at the close of the year 1879, prepared by the Secretary of the State. It contains a detailed account of the various departments of the State, and the progress of the different branches of the public service.

ट न न १

दस्ता क्र ६०२७/२०२४

B-503

१८

३५



Certificate No. : 562

Shares : 19

लोकमान्य को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ठाणे.
Lokmanya Co-op. Housing Society Ltd.
THANE

(Registered under the Maharashtra State Co-op. Societies Act, 1960)
(Registration No : TNA / HSG / 121 of 1964)

Authorised Capital Rs. 1,25,000.
Divided into 2500 Shares of Rupees 50 each

Share Certificate

This is to certify that Smt. Rukmini K. Tahlioni
is/are the registered holder/s of 19 Shares Nos. 196, 816, 914, 1479, 200
820, 917, 1483 both inclusive, in the Lokmanya Co-op. Housing
Society Ltd. subject to the bye-laws of the Society and that on each of
such shares, the sum of Rupees Fifty only has been paid.

Given under the Common Seal of the Society
this 5th Sun day of March 2023
for and on behalf of
Lokmanya Co-op. Housing Society Ltd. Thane

Managing Committee Member

Hon. Secretary

Chairman



15/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: दु.नि. ठाणे 1

दस्त क्रमांक: 17079/2017

नोंदणी:

Regn:63m

ट न न १
दस्त क्र ६०२६
१९



गावाचे नाव : 1) पांचपाखाडी

(1) विलेखाचा प्रकार

(2) फेरदला

(3) वाजाराभावाप्रमाणे पट्ट्याचा वाचलितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करणे

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तप्या.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 15/12/2017

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 15/12/2017

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 17079/2017

(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 500

(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14) शेरग

1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: प्लॉट नं 360-ए वीर मावरकर मार्ग, पांचपाखाडी, ठाणे प. विकसन करारनामा टनन 2-06077-2006 दि. 10/08/2006 नोंदविलेल्या दस्ताकरिता मान्यतापत्र((C.T.S. Number : 110/3 Tikka No. 12 :))

1) 3262.54 चौ.मीटर

1): नाव:- लिहून घेणार -मेसर्स आंबवणे अँड असोसिएटम तर्फे प्रॉपरायटर मुधीर मदानंद आंबवणे यांच्या तर्फे कु मु म्हणून रुपेश सुधाकर दामोदरे - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 001, माळा नं: प्लॉट नं 42, इमारतीचे नाव: विष्णू निवास को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: ब्राह्मण मोमायटी, रोड नं: नौपाडा, ठाणे प. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-
2): नाव:- लिहून देणार - लोकमान्य को. ऑप. हौ. सो. ली. तर्फे अरमन रमेश के. शिंदे - - वय:-65; पत्ता:- सावरकर मार्ग, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-
3): नाव:- रुक्मिणी के. तहिलियानी - - वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोकमान्य को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: पांचपाखाडी, रोड नं: वीर मावरकर मार्ग, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-

28/12/17
सह दुय्यम निबंधक दर्ज-२
ठाणे - १.

मुल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Affidavit





15/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1

दस्त क्रमांक : 17081/2017

नोंदणी

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) पांचपाखाडी

ट न न 9

दस्त क्र ६०२७/२०१७

20 34



(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मोबदला	0	
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद्र करावे)	0	
(4) भू-मापन, पोटहिन्या व घरक्रमांक (अमल्यास)		1) पानिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: इतर माहिती: मदतिका नं. 503,5 वा मजला, वी विंग, लोकमान्य को. ऑप. ही. सो. ली. प्लॉट नं 360-ए, वीर मावरकर मार्ग, पांचपाखाडी, ठाणे प., क्षेत्र 640 चौ. फूट कार्पेट, विकसन करारनामा टनन 2-06077-2006 दि. 10/08/2006 नोंदिलेल्या दस्ताच्या अन्वये मदतिनेचे विवरण पत्र((C.T.S. Number : 110/3 Tikka No. 12 ;))
(5) क्षेत्रफळ		1) 640 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल नव्हा.		
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1) नाव - मेमर्स आंबवणे अँड असोसिएट्स तर्फे प्रांपगवटर सुधीर मदानंद आंबवणे यांच्या तर्फे कु.मु.भद्रपूर स्पेश सुधाकर दामोदरे - - बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: अफिम नं 001, माळा नं: प्लॉट नं 42, इमारतीचे नाव: विष्णु निवास को. ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं: ब्राह्मण सोसायटी, रोड नं: नौपाडा, ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पिन नं:- 2) नाव -मान्यता देशार - लोकमान्य को. ऑप ही सो. ली. तर्फे चेंअरमन रमेश के. शिंदे - - बय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: लोकमान्य को. ऑप ही. सो. ली., ब्लॉक नं: - , रोड नं: वीर मावरकर मार्ग, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पिन नं:-
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1) नाव -शक्तिणी के. तहिलियानी - - बय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: मदतिका नं 503, माळा नं: वी विंग, इमारतीचे नाव: लोकमान्य को. ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं: पांचपाखाडी, रोड नं: वीर मावरकर पथ, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पिन नं:-
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	15/12/2017	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2017	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17081/2017	
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500	
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14) भेग		

सह दुय्यम निबंधक क्र.२
ठाणे - १.

मुल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

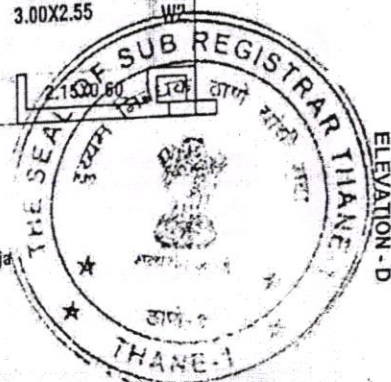
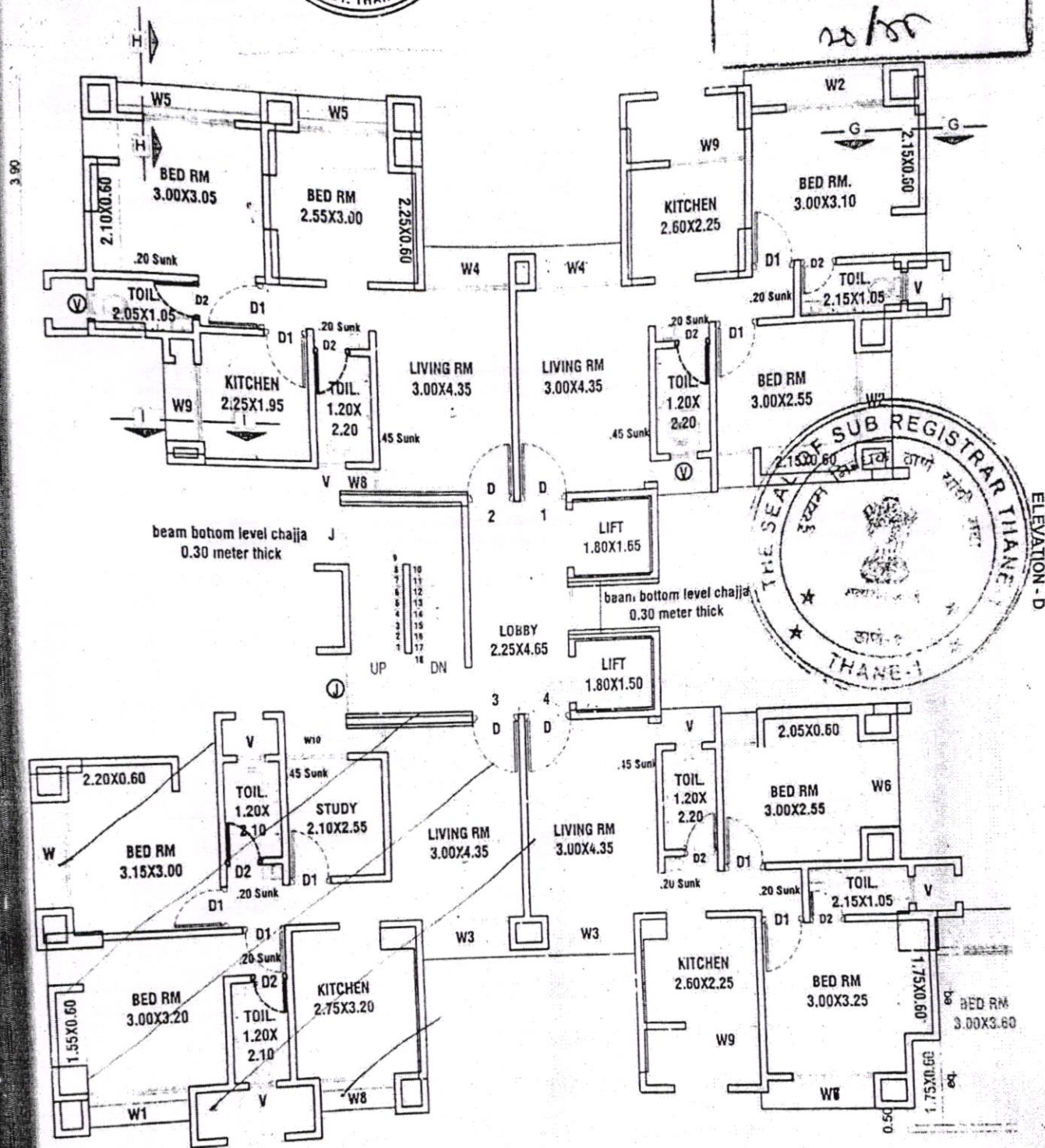
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



टन न १
 दस्त क्र ए०००/२०२४
 २१ ३५



टन न Wing 2 B
 दस्त क्र १०००/२०१७
 २०/१०



5TH FLOOR PLAN ELEVATION - A

FOR OC FOR BLDG A - GR(PT) + MEZZ + 14 + 15 (PT.)
 BLDG B - ST + MEZZ + 10 + 11 (PT.)

टन नं 9
प्लान नं. 10009/010
90/34

WING "A"

CONTENTS OF SHEET

11, 12, 13, 14, 15TH FLOOR PLAN, AREA DIAGRAM, AREA CALCULATION ETC.

टन नं 9

प्लान नं. 8020/2028

STAMP OF APPROVAL OF PLAN

22 34



Occupation is hereby granted
 Subject to conditions mentioned
 in this Office Letter
 No. TMO/ID-DPT/389 V.P. No. 2003/559
 Dated 30/3/23

Deputy Engineer
 (TDD)

Executive Engineer
 (TDD)

Thane Municipal Corporation
 The City of Thane



सावधान

"मंजूर नकाशाद्वारे बांधणीस ज करणें तसेच विकास नियंत्रण नियमनानुसार आवश्यक त्या परवानग्या ज देता बांधकाम करणें करणें, नगराध्य प्रादेशिक व नगर स्वतंत्र अधिनियमांचे बाबत 12 अनुसार देखतवाच गुन्हा आहे. त्याबाबती जाणून घ्यावेत 3 वर्षे केवळ 1000/- देव होऊ शकतो."

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SIZE	TYPE	DESCRIPTION
1.05 X 2.10	D	T.W. FRAMED WITH PANELED DOOR
0.90 X 2.10	D1	T.W. FRAMED WITH PANELED DOOR
0.75 X 2.00	D2	T.W. FRAMED WITH PANELED DOOR
1.80 X 1.20	W	T.W. FRAMED WITH GLAZED WINDOW
1.50 X 1.20	W1	T.W. FRAMED WITH GLAZED WINDOW
1.20 X 1.20	W2	T.W. FRAMED WITH GLAZED WINDOW
0.90 X 1.20	W3	T.W. FRAMED WITH GLAZED WINDOW
0.60 X 0.90	W4	T.W. FRAMED WITH GLAZED WINDOW

टन न ९	
दस्त क्र. ६०२०/२०२४	
२७	३५



Certificate No.: टन न - ९

टन न - ९
दस्त क्र. ६०२०/२०२४
१६/२८

V.P. No. 2003/111 TMC/TDD 389 Date 30/3/2023.

To, Arch. Sandeep Prabhu (for M/s. SAAKAAR)
Ishkripa, 5th Floor,
Ram Maruti Road,
Naupada, Thane-400 602.

Lokmany Co. Op. Hsg. Soc.
Mr. Sudhir Ambavane for M/s. Ambavane & Associates



Sub - Occupation Certificate for above mentioned building

Ref. V. P. No. 2003/111

Your Letter No. 7033 dated 30/11/2012.

Sir,

C.T.S. No. 110A/3, T. No. 12

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building / part building no.

As Above situated at Road / Street Savarkar Path Ward No. Sector
No. II, S.No. / C.T.S. No. / F.P.No. As above Village Pauchpakhadi under the
supervision of Shri Sandeep Prabhu Licensed Survey or/Engineer/Structural Engineer/Supervisor/
Architect/Licence No. CA-92/14860 may be occupied on the following conditions.

- पाणी पुरवठा विभागाकडून जावक क्र. / टामपा/ पा.पु. / अ.अ. / N.O.C. ५५ दिनांक ३१/०८/२०१२ रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या नाहरकत दाखल्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- मलनिःसारण विभागाकडून जावक क्र. / टामपा/ का.अ. / म.नि. / इ.नेज/N.O.C. ३३ दिनांक १४/०६/२०१० रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या नाहरकत दाखल्यातील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

-Yours faithfully

Office No.:

Office Stamp :

Date :

Municipal Corporation of
the city of Thane.

- Copy to
- 1) Collector of Thane
 - 2) Dy. Mum. Commissioner
 - 3) E. E. (Water Works) TMC
 - 4) Assessor Tax Dept. TMC
 - 5) Vigilance Dent. T.D.D., TMC

P.T.O.

टनन - १
दस्त क्रमांक १००९५/२०१०
१० / ४८

टनन १
दस्त क्र. ६०२४/२०२४
२० / ३५



३. मलनिःस्सारण विभागाकडील स्टॉर्म वॉटर ड्रेन च्या नाहरकत दाखल्यातील जावक क्र. /टामपा/ का.अ. / म.नि/S.W.D. COM. १४ दिनांक १८/०६/२०१० रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या दाखल्यामधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
४. अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला जावक क्रमांक मु.अ.अ./ मु. १९७६/ ४० दि. १८/१०/२०१२ रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या दाखल्यामधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.



Office No. :

Office Stamp:

Date :



Yours faithfully,

[Signature]
20/12/13

Executive Engineer,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of Thane

Copy to :

- 1) Collector of Thane.
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E.E. (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC

नाहरकत दाखल्यातील जावक क्र. /टामपा/ का.अ. / म.नि/S.W.D. COM. १४ दिनांक १८/०६/२०१० रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या दाखल्यामधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला जावक क्रमांक मु.अ.अ./ मु. १९७६/ ४० दि. १८/१०/२०१२ रोजी प्रदान करण्यात आलेल्या दाखल्यामधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

जाहीर नोटीस

तमाम नागरिकांना या नोटीसद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशील हे खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या फ्लॅट्सचे मालक १) श्रीमती रुक्मिणी के. तहिलियानी व २) श्री. मनोजकुमार के. तहिलियानी यांचे सोबत खरेदी व्यवहार करण्यास इच्छुक आहेत. म्हणून, मी खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट्सचे शीर्षक तपासणीसाठी सदर नोटीस प्रसिद्ध करत आहे. तरी सदर फ्लॅट्स संबंधी कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंधी, गहाण, दान, बक्षीस, भाडेकरार, भाडेपट्टा अगर अन्य इजमेंट अंक्ट हक्क व हितसंबंध असल्यास ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत खालील सही करणार यांच्या पर्यावर त्यासंबंधी लेखी व पुराव्यासह, हरकत घ्यावी. याप्रमाणे त.केल्यास सदर फ्लॅट्स संबंधी कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क व हितसंबंध नाहीत असे मानण्यात येईल व सदरच्या फ्लॅट्सचे टायटल क्लियर व मार्केटेबल आहे असे मानण्यात येईल आणि त्यानंतर घेण्यात आलेल्या हरकती ग्राह्य धरल्या जाणार नाहीत व त्या हरकती माझ्या अशीलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत. कृपया याची नोंद घ्यावी.

श्रीमती रुक्मिणी के. तहिलियानी यांच्या मालकीच्या फ्लॅटचे वर्णन
ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, गाव-पांचपाखाडी, तालुका व जिल्हा ठाणे, येथील प्लॉट क्र. ३६०-अ, सी. टी. एस. क्र. ११०/३, टीका क्र. २२ येथे स्थित असलेल्या लोकमान्य को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील फ्लॅट क्र. ५०३, क्षेत्रफळ ६४० चौ. फीट, पाचवा मजला, बी-विंग, वीर सावरकर मार्ग, पांचपाखाडी, ठाणे पश्चिम-४००६०२, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे.

श्री. मनोजकुमार के. तहिलियानी यांच्या मालकीच्या फ्लॅटचे वर्णन
ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, गाव-पांचपाखाडी, तालुका व जिल्हा ठाणे, येथील प्लॉट क्र. ३६०-अ, सी. टी. एस. क्र. ११०/३, टीका क्र. २२ येथे स्थित असलेल्या लोकमान्य को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील फ्लॅट क्र. ५०४, क्षेत्रफळ ५१५ चौ. फीट, पाचवा मजला, बी-विंग, वीर सावरकर मार्ग, पांचपाखाडी, ठाणे पश्चिम-४००६०२, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे.

सही/-
अॅड. डी.आर. राजा
पत्ता : १२/५, गगनगिरी को.हो.सो. बँक ऑफ महाराष्ट्र समोर, पांचपाखाडी, ठाणे (प), ४००६०२.

PUBLIC NOTICE

This is to inform public at large that, my clients, are in negotiation with Smt. Rukmini K. Tahillani & Shri. Manojkumar K. Tahillani for purchase of flats mentioned in the Schedules hereunder written, hereinafter referred to as the "Said Flats". Any person/s having any claim, right, title and interest in respect of the said flats by way of sale, exchange, mortgage, gift, charge, trust, monument, inheritance, possession, lease, lien, maintenance, easement, devise, bequest, encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with documentary proof to the undersigned at his address at 12/5, Gagangiri CHS, opp. Bank of Maharashtra, Panchpakhadi, Thane (W), 400602, within 14 days from the date of publication hereof, failing which, my clients shall consider the title pertaining to the Said Flats as clear and marketable and shall conclude the negotiation and complete the transaction with the aforesaid persons in respect of the Said Flats. Please Note.

SCHEDULE OF FLAT OWNED BY SMT. RUKMINI K. TAHILLANI
Flat No. 503, on 5th Floor, in Wing-B, area admeasuring 640 sq.ft. in the building known as Lokmanya Co-operative Housing Society Limited, situated at Plot No. 360-A, CTS No. 110/3, Tika No.12, Veer Savarkar Marg, Panchpakhadi, Thane (W) Taluka and District Thane, in the Registration District & sub-district of Thane Municipal Corporation.

SCHEDULE OF FLAT OWNED BY MR. MANOJKUMAR K. TAHILLANI
Flat No. 504, on 5th Floor, in Wing-B, area admeasuring 515 sq.ft. in the building known as Lokmanya Co-operative Housing Society Limited, situated at Plot No. 360-A, CTS No. 110/3, Tika No.12, Veer Savarkar Marg, Panchpakhadi, Thane (W) Taluka and Dist. Thane, in the Registration District & sub-district of Thane, within the local limits of Thane Municipal Corporation.

Sd/-
Adv. Mr. D. R. Raja

ट न न १

दस्त क्र. ६०२४/२०२४

२५ ३५



Advocate Mr. D.R. Raja
B.A (Politics), L.L.B.

टनन १	
दस्त क्र ६०२६ / २०२४	
२६	३५



Office – A - 2, 1st Floor, Krishna – Kunj, Near Café
Coffee Day, Panchpakhadi, Thane (W),
400 602. Phone – 2536 13 27.

Resi – 12/5 Gagangiri C.H.S, Opp Bank of Maharashtra,
Near Aradhana Cinema, Panchpakhadi, Thane (W),
400 602. Phone – 2536 47 30, Mobile – 9867344493.

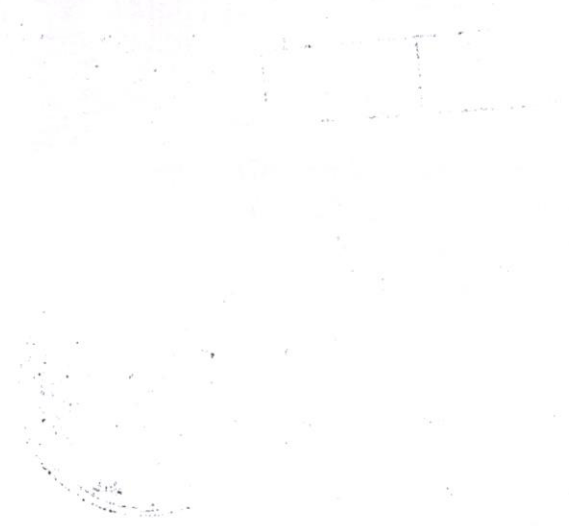
Dated – 07/08/2024

CERTIFICATE –

This is to certify that, I had issued paper publications/notice/s in daily newspapers “Nav-Shakti” Marathi edition and “Free Press Journal” English edition on 5th July, 2024, pertaining to Flat Nos.503 & 504 on 5th floor, in B – Wing, in the society known as “Lokmanya Co-operative Housing Society Ltd”, old Mumbai Agra Road, Veer Savarkar Path Naupada, Thane – West – 400 6002 on behalf of my clients Dr. Mandar Ramchandra Gadgil, Smt. Ashwinee Ramchandra Gadgil & Dr. Maithilee Ramchandra Gadgil so as to verify the title of the said flats for which I have not received any objections till today.



MR. D. R. RAJA
(Advocate)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

MANDAR RAMCHANDRA GADGIL
RAMCHANDRA NEELKANTH GADGIL

09/08/1978
Permanent Account Number
AKQPG5124K

Signature

16102006

[Handwritten Signature]

टन न १

दस्तावेज E028/2028

20 34



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

MAITHILEE MANDAR GADGIL
ARVIND GANESH INAMDAR

10/02/1979
Permanent Account Number
AKRPG0126C

Signature

20102006

Mhandar

भारत सरकार
Government of India

मैथिली मदार गाडगीळ
Maitilee Mandar Gadgil

जन्म तारीख / DOB 10/02/1979
स्त्री / Female

2896 9678 6380



Mhandar

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

मदार रामचंद्र गाडगीळ
Mandar Ramchandra Gadgil

जन्म तारीख / DOB 09/08/1978
पुरुष / Male

2111 3838 1075



[Handwritten Signature]

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O: मंदार गाडगीळ, अ/103, Address: W/O: Mandar Gadgil, A/103,
लोकमान्य सोसायटी, वीर सावरकर रोड, Lokmanya Society, Veer Savarkar Road,
गजानन महाराज चौक, तीन पेट्रोल पंप, Gajanan Maharaj Chowk, Teen Petrol
ठाणे वेस्ट, ठाणे, नौपाडा, महाराष्ट्र. Pump, Thane West, Thane, Naupada,
400602 Maharashtra, 400602

2896 9678 6380

1947 1800 300 1947	ट न न 9
दस्त क्र. ६०२४/२०२४	
24	34



www.uldai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: रामचंद्र गाडगीळ, ए Address: S/O: Ramchandra Gadgil, A/
103, लोकमान्य सोसायटी, वीर 103, Lokmanya Society, Veer Savarkar
सावरकर रोड, गजानन महाराज चौक, Road, Gajanan Maharaj Chowk, Teen
तीन पेट्रोल पंप, ठाणे पश्चिम, ठाणे. Petrol Pump, Thane West, Thane,
नौपाडा, महाराष्ट्र, 400602 Naupada, Maharashtra, 400602

2111 3838 1075

1947
1800 300 1947

help@uldai.gov.in

www.uldai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

ट न न १

दस्त क्र. ६०२६/२०२४

२९ ३५



नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61679/13386

To,
रुकमनी किशनचंद टहिलीयानी
Rukmani Kishinchand Tahiliani
W/O: Kishinchand Tahiliani
B-504, Lokmanya CHS,
Veer Savarkar Marg,
Naupada, Thane West
Thane
Naupada Thane Thane
Maharashtra 400602
9869225728

02/07/2013

Ref: 367 / 23H / 651189 / 652204 / P



SH175807120FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8869 0728 8241

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



रुकमनी किशनचंद टहिलीयानी
Rukmani Kishinchand Tahiliani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1951
स्त्री / Female



8869 0728 8241

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

R K Tahiliani

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

R K TAHILIANI
G M MAMTANI
31/03/1951

Permanent Account Number

AFOPT9805K

R. K. Tahiliani
Signature



R K Tahiliani

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHWINEE R GADGIL
ACHYUT UDDHAV JOSHI

10/06/1951

Permanent Account Number
AOZPG3893A

Signature



AR Gadgil

टन न 9
दस्त क्र 6026/2028
30 34



सरकार
Government of India
अश्विनी रामचंद्र गाडगीळ
Ashwinee Ramchandra Gadgil
जन्म तारीख / DOB: 10/06/1951
स्त्री / Female



7471 5983 2642

AR Gadgil

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O: रामचंद्र गाडगीळ,
अ/103, लोकमान्य सोसायटी, वीर
सावरकर रोड, गजानन महाराज चौक,
तीन पेट्रोल पंप, ठाणे वेस्ट, ठाणे,
नाुपाडा, महाराष्ट्र, 400602

Address: W/O: Ramchandra Gadgil, A/103,
Lokmanya Society, Veer Savarkar Road,
Gajanan Maharaj Chowk, Teen Petrol
Pump, Thane West, Thane, Naupada,
Maharashtra, 400602

7471 5983 2642

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEUPP2590J

नाम / NAME
AMIT NARSINHA PRABHU

पिता का नाम / FATHER'S NAME
NARSINHA PRABHU

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
03-02-1975

हस्ताक्षर / SIGNATURE
Amit Narsinha Prabhu

आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, P

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACIPV3655L

नाम / NAME
SACHIN MADHAV VIRKAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MADHAV ANANT VIRKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
08-03-1978

हस्ताक्षर / SIGNATURE
R.R. Sharma

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर फेज)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम / Enrollment No. 2821/42164/04205

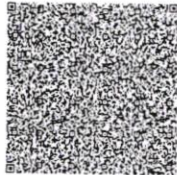
To
Amit Narsinha Prabhu

C/O: Narsinha Narayan Prabhu,
Flat No. 2002, 20th Floor, Crystal Spires,
Chitalsar Manpada,
Thane West,
VTC: Thane, PO: Apna Bazar,
Sub District: Thane, District: Thane,
State: Maharashtra, PIN Code: 400610,
Mobile: 9821099431

68715387



KC687153879FL



Amit Narsinha Prabhu

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9598 5700 2180

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 15/05/2017



Amit Narsinha Prabhu
DOB: 03/02/1975
Male

9598 5700 2180

मेरा आधार, मेरी पहचान

न न 9

क्र ६०२४ / २०२४

39 34



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2017/90315/06554

To,
सचिन माधव वीरकर
Sachin Madhav Virkar
S/O: Madhav Virkar
B-2, Om Krishna Villa
Green Road
Near Parsik Janata Sahakari Bank Louiswadi, Thane West
Thane
Wagle I.e. Thane Thane
Maharashtra 400604
9833043454

Ref: 196 / 01K / 233722 / 233723 / P



SH460324146FT



Sachin Madhav Virkar

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9028 0561 4332

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



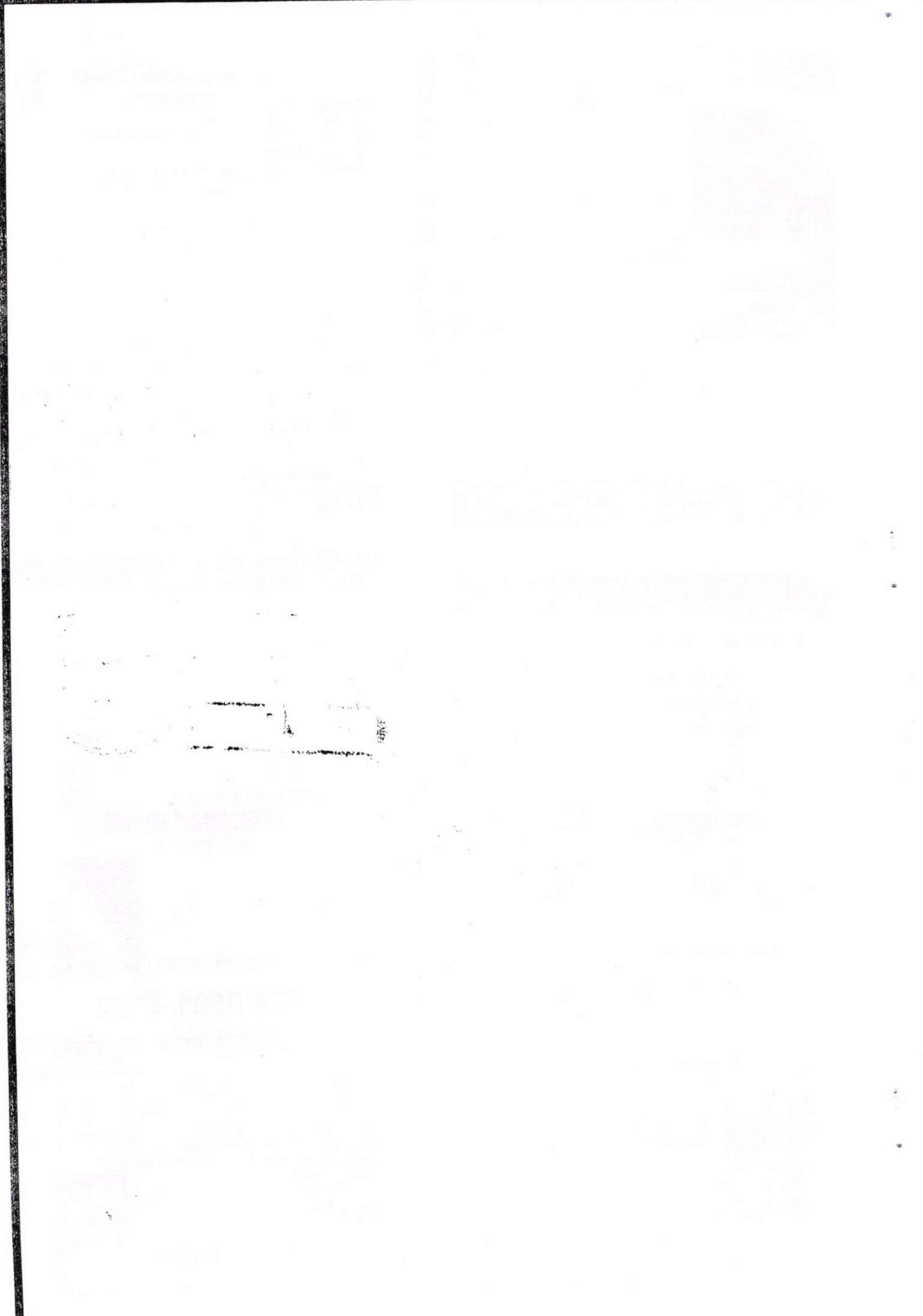
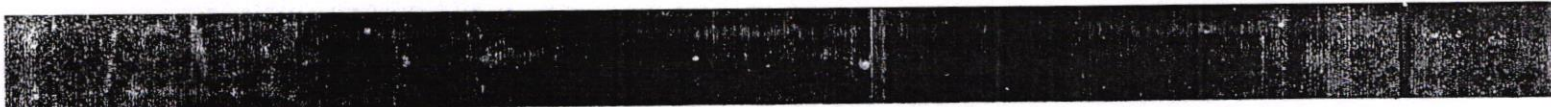
भारत सरकार
Government of India



सचिन माधव वीरकर
Sachin Madhav Virkar
जन्म तारीख / DOB : 08/03/1978
पुरुष / Male

9028 0561 4332

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





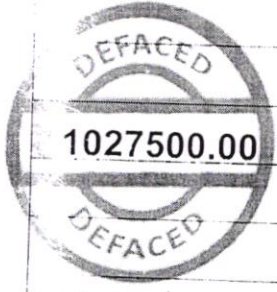
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH006536912202425E BARCODE [Barcode] Date 09/08/2024-13:05:12 Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	THN2_THANE 2 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	AKQPG5124K
Location	THANE	Full Name	DR MANDAR R GADGIL
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 503 5TH FLOOR B WING LOKMANYA
		Premises/Building	CHS LTD

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
30046401 Stamp Duty	997500.00	VEER SAVARKAR PATH NAUPADA	THANE		4 0 0 6 0 2	
30063301 Registration Fee	30000.00					
						PAN2=AFOPT9805K-SecondPartyName=RUKMANI TAHILIANI-CA=14250000-MarketVal=999000
						दस्तावेज दस्तावेज क्र ६०२०/२०२४ 32 34
Total	10,27,500.00					Amount In Words Ten Lakh Twenty Seven Thousand Five Hundred

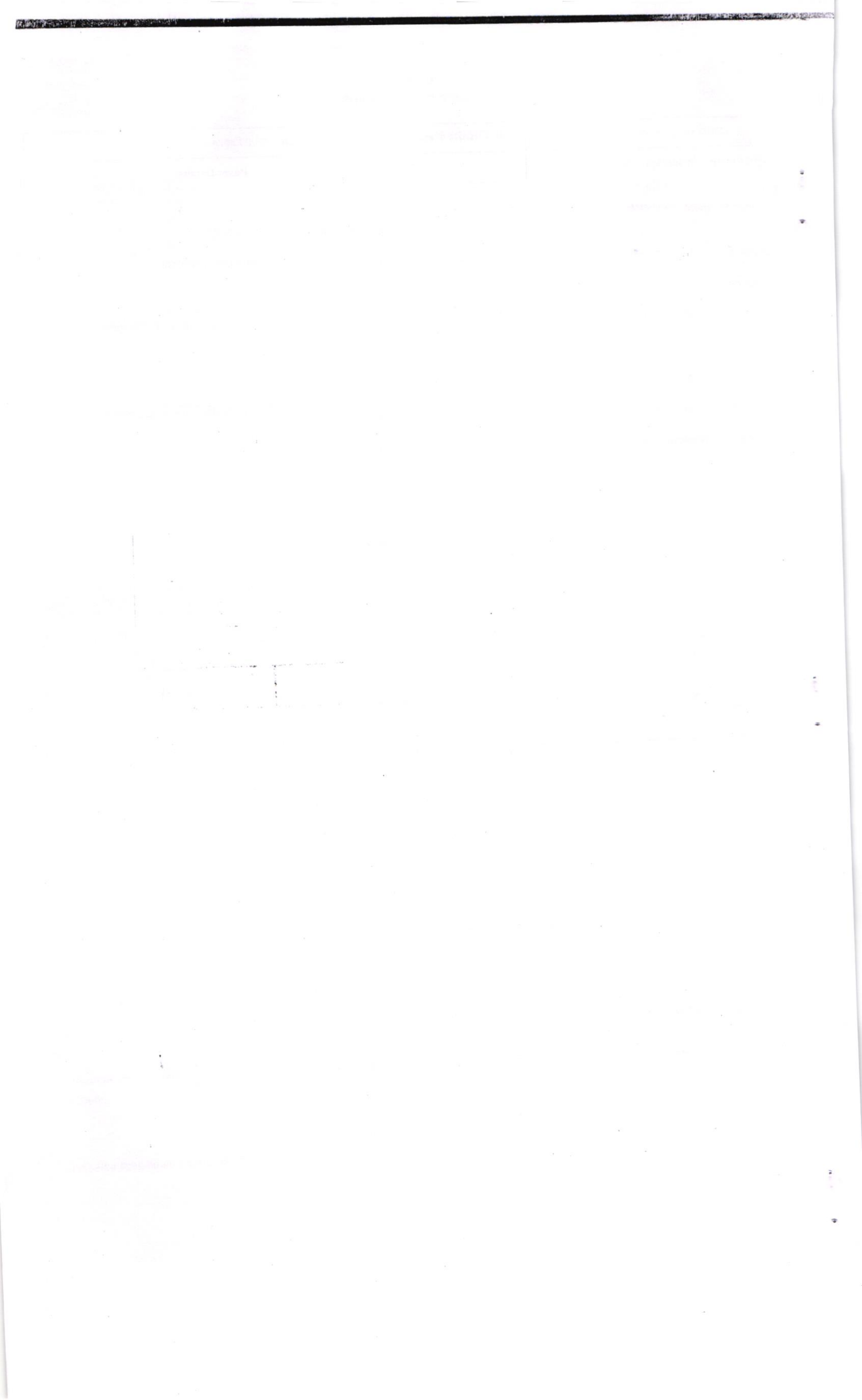


Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024080913584	2883333114
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/08/2024-13:06:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9867444393
सुद्धर चतल केवल दुस्यम निबधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सुद्धर चतल लागू नाही.

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-73-6024	0003604913202425	09/08/2024-14:51:00	IGR113	30000.00



ट न न १	
दस्तावेज २०२०/२०२४	
३३	३५



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो/करते की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/ आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार/ हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेले कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैद्यता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची मला / आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/ आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहे / आहोत, याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे / आहोत.

R K Tahilian
लिहून देणार

लिहून घेणार

AR G. G. G. G.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second block of faint, illegible text.

Third block of faint, illegible text.

Fourth block of faint, illegible text.

Fifth block of faint, illegible text.

Sixth block of faint, illegible text.

Seventh block of faint, illegible text.

Eighth block of faint, illegible text.

Ninth block of faint, illegible text.

Tenth block of faint, illegible text.

Eleventh block of faint, illegible text.

Final block of faint, illegible text at the bottom of the page.

8/3/6024

शुक्रवार, 09 ऑगस्ट 2024 2:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन1

3813M

दस्त क्रमांक: 6024/2024

दस्त क्रमांक: टनन1 /6024/2024

बाजार मूल्य: रु. 99,86,349/-

मोबदला: रु. 1,42,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.9,97,500/-

नि. मह. दु. नि. टनन1 यांचे कार्यालयात

पावती:8923

पावती दिनांक: 09/08/2024

स. क्र. 6024 वर दि.09-08-2024

मादरकरणाचे नाव: मंदार रामचंद्र गाडगीळ

वेळी 2:48 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलेली पानाची पावती रु. 2025/-
 दि. 9/8/24 अन्तरे पृष्ठांकन फी रु. 80/-
 वसूली करण्यात आली आहे

एकूण: 30640.00

Sub Registrar Thane 1

सह दुय्यम निबंधक वर्ग : 3
 ठाणे - 1

Sub Registrar Thane 1

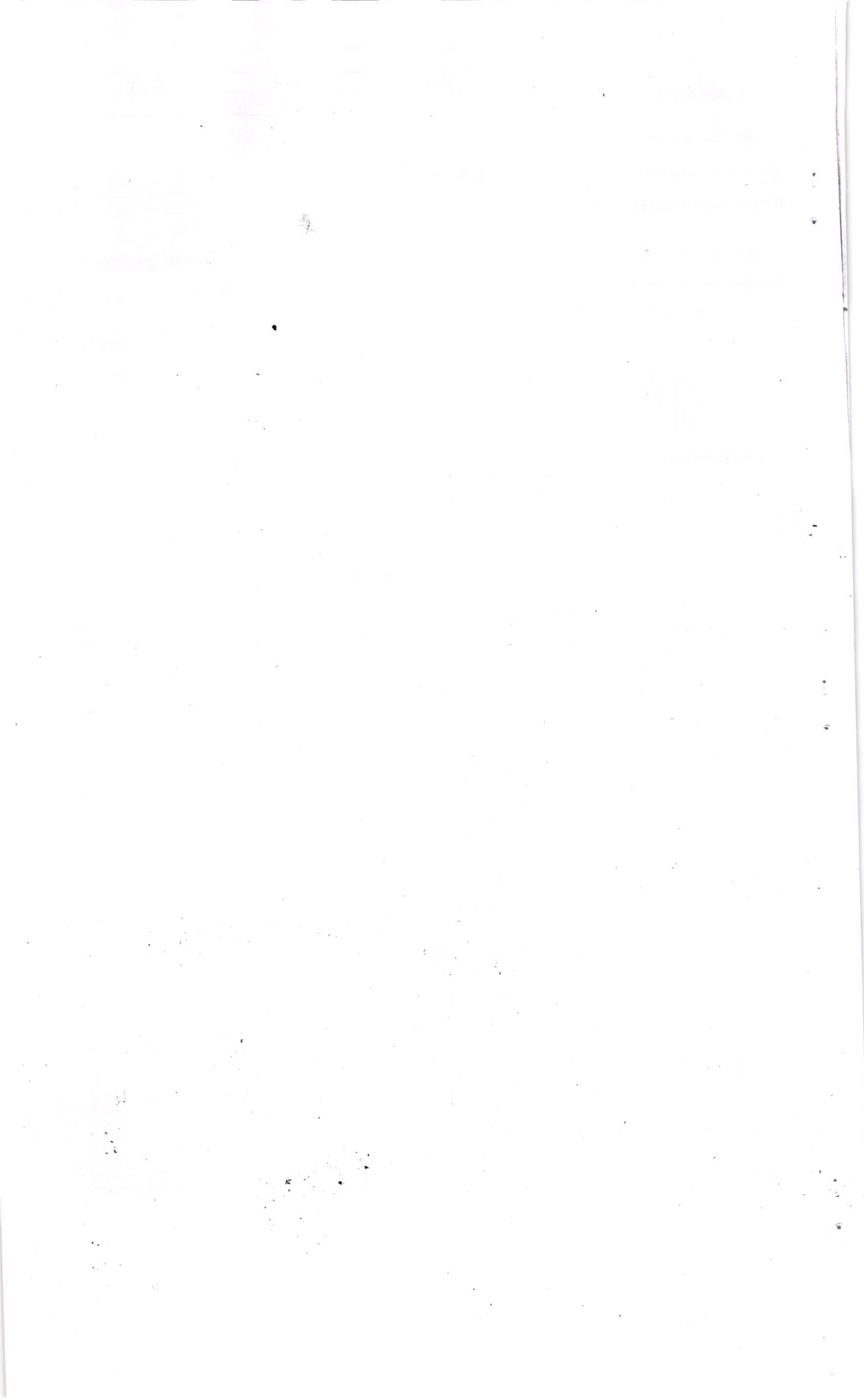
दस्तावा प्रकार: ॲग्रीमेंट टू सेल

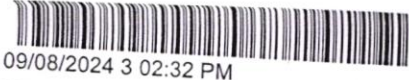
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न
 झालेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

संक्रा क्र. 1 09 / 08 / 2024 02 : 48 : 57 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

संक्रा क्र. 2 09 / 08 / 2024 02 : 50 : 50 PM ची वेळ: (फी)







09/08/2024 3 02:32 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

टनन 1

34134

दस्त क्रमांक:6024/2024

दस्त क्रमांक :टनन1/6024/2024

दस्ताचा प्रकार :-अॅग्रीमेंट टू सेल

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रुक्मिणी किशिनचंद ताहिलीयानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र 503 बी विंग लोकमान्य को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वीर सावरकरपथ पाचपाखाडी ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AFOPT9805K	लिहून देणार वय :-73 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मंदार रामचंद्र गाडगीळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र 103 ए विंग लोकमान्य को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वीर सावरकर पथ पाचपाखाडी ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AKQPG5124K	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अश्विनी रामचंद्र गाडगीळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र 103 ए विंग लोकमान्य को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वीर सावरकर पथ पाचपाखाडी ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AOZPG3893A	लिहून घेणार वय :-73 स्वाक्षरी:-		

R K Tahiliyani

Mandara

AR Gadgil

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अॅग्रीमेंट टू सेल चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 08 / 2024 03 : 01 : 41 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सचिन माधव वीरकर -- वय:46 पत्ता:वागळे ठाणे पिन कोड:400604		
2	नाव:अमित प्रभू - वय:49 पत्ता:चि मानपाडा ठाणे पिन कोड:400610		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 08 / 2024 03 : 02 : 28 PM

Sub Registrar (सचिव पोष) 1

सह राज्य निबंधक वर्ग-2
Payment Details.

पुस्तक क्रमांक 9 मध्ये
दस्त क्रमांक 6024 2024 वर नोंदला
असुन त्यास एकूण 34 पाने आहेत.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Date
1	DR MANDAR R GADGIL	eChallan	69103332024080913584	MH006536912202425E	997500.00	सह राज्य निबंधक वर्ग-2	09/08/2024
2		DHC		0824099406508	640	दिनांक:- 0003604913202425	09/08/2024
3	DR MANDAR R GADGIL	eChallan		MH006536912202425E	30000	RF	09/08/2024
						RF	09/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after registration.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@jda.gov.in



6024 /2024

