

ANNEXURE - E

DIAL : 28991914
DIAL : 28991641

R. N. OZA & COMPANY

LEGAL CONSULTANTS & ADVOCATES
HIGH COURT

Mr. R.N. OZA
B. Com. (Hons) LL.B.
Mrs. C.R. OZA
B. Com. (Hons) LL.B.

214/215, Lajila' Shopping Centre,
2nd Floor, S. V. Road, Borivli (W),
Mumbai-400082.
Email : r.n.oza.legal@hotmail.com

Ref. _____

Date _____

TITLE REPORT

- a) While scrutinizing the 7/12 extracts of S. No.125, H. No.5B it is found that MHADA is the owner of the said land and the same is also reflected in Mutation Entry vide No.2754.
- b) While scrutinizing the 7/12 extracts of S. No.180, H. No.2 it is found that MHADA is the owner of the said land and the same is also reflected in Mutation Entry vide No.2754.
- c) While scrutinizing the 7/12 extracts of S. No.125, H. No.4 it is found that MHADA is the owner of the said land and the same is also reflected in Mutation Entry vide No.6149.
- d) While scrutinizing the 7/12 extracts of S. No.125, H. No.6 it is found that MHADA is the owner of the said land and the same is also reflected in Mutation Entry vide No.6149.
- e) While scrutinizing the 7/12 extracts of S. No.125, H. No.8 it is found that MHADA is the owner of the said land and the same is also reflected in Mutation Entry vide No.6170 and 6272.



खरल - १/		
१०६७७	२५	६२
२०२४		

खरल - ५/		
१०६३	८४	१४४
२०२८		

- f) While scrutinizing the 7/12 extracts of S. No.126, H. No.2 it is found that MHADA is the owner of the said land and the same is also reflected in Mutation Entry vide No.6139.
- g) Maharashtra Housing Development Authority (MHADA) is the owner of all that piece of land together with the structures/hutments standing thereon bearing S. No. 125, H. No.4, corresponding C.T.S. No. 1625 admeasuring area about 21931.20 sq.mtrs., S. No. 125, H. No.6, corresponding C.T.S. No. 1648, admeasuring area about 2697.00 sq.mtrs., S. No. 125, H.No.5B, corresponding C.T.S. No. 1654 admeasuring area about 42749.50 sq.mtrs., S. No. 125, H. No.8, corresponding C.T.S. No. 1653, admeasuring area about 1368.40 sq.mtrs., S. No. 180, H. No.2, corresponding C.T.S. No. 1663B, admeasuring area about 52178.40 sq.mtrs., and S. No. 126, H.No.2, corresponding C.T.S.No.1657 admeasuring area about 73.60 sq.mtrs. situate, lying and being at Village Dahisar, Taluka Borivli in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban and more particularly described in the First Schedule hereunder written hereinafter referred to as "the said larger property").

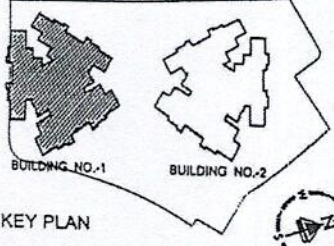
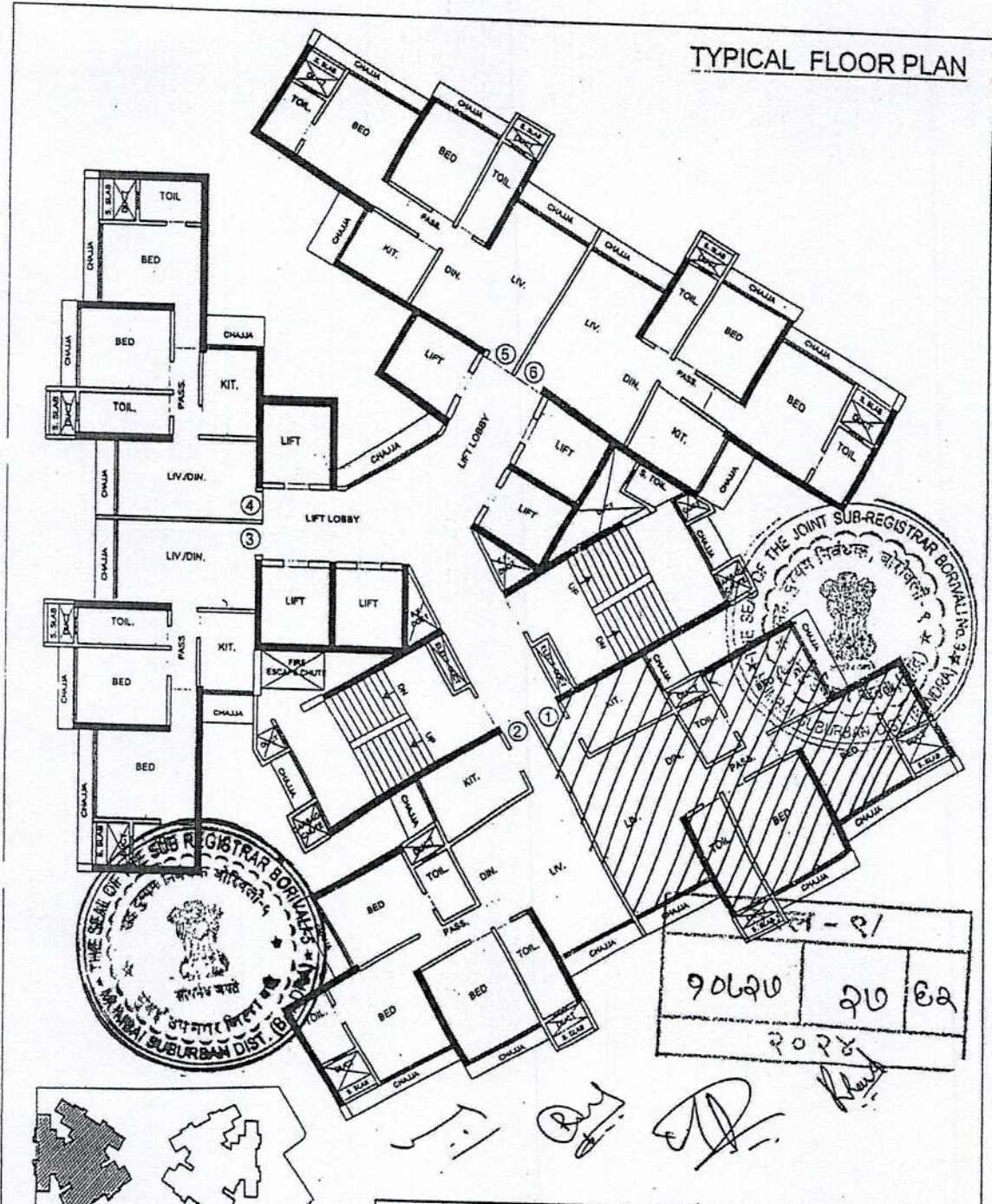


वरल - ४७	
१०६२०	२६/६२
२०२४	

वरल - ५१	
१०६३	५१/१४४
२०१६	



TYPICAL FLOOR PLAN



FLAT NO :- 3/01
 FLOOR NO :- 1
 PROJECT NAME :- NORTHERN HEIGHTS BUILDING NO.-1 (WING-D)
 DEVELOPERS NAME :- N. ROSE DEVELOPERS PVT.LTD.

बरल - ५/
 ९०६३ C2 ९००१
 २०२६

For N. ROSE DEVELOPERS PVT. LTD.
 [Signature]
 DIRECTORS

बरल - २/
 ९०६२० २० ६२
 २०२४



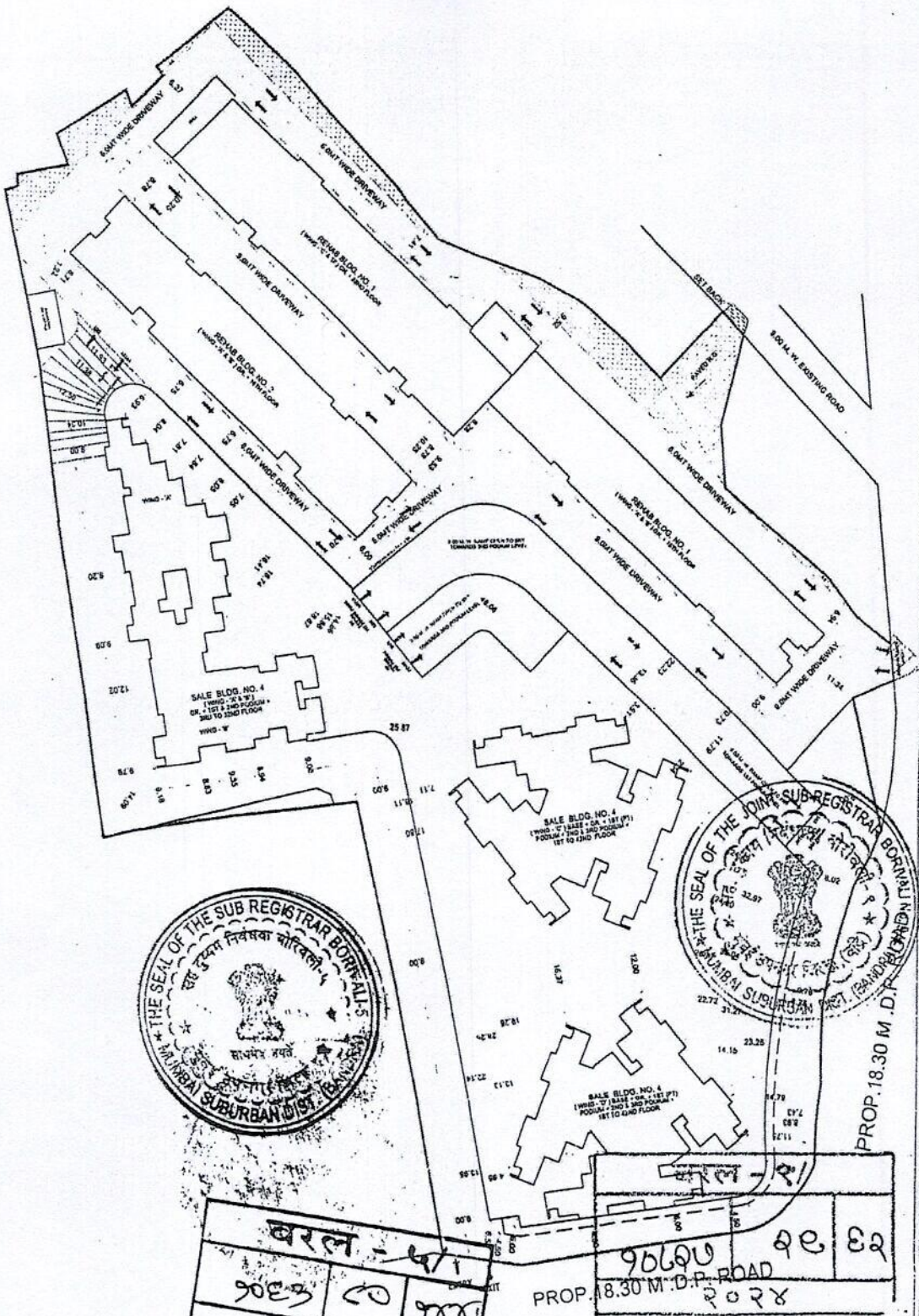
वरल - २/		
१०६१७	२८	६२
२०२४		



वरल - ५/		
१०६३	७	१४४
२०२४		

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



SHANTANOO RANE & ASSOCIATES
 ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS
 602-B, GRANDE PALLADIUM,
 NEAR MERCEDES BENZ SHOWROOM,
 METRO ESTATE, 175, CST ROAD, KALINA, SANTACRUZ (EAST),
 MUMBAI- 400 098.
 TEL/FAX - 022-6602 0000 MOBILE 98204 40806
 E-MAIL - srarchitects@hotmail.com

BLOCK PLAN
 SCALE :- 1:500



बरल - २/		
१०६२७	३०	६२
२०२४		

बरल - ५/		
१०६३	८१	१००
२०१८		





Slum Rehabilitation Authority
 Administrative Building,
 Anant Kanekar Marg,
 Bandra (East), Mumbai-51.
 Email: info@sra.gov.in

No.:SRA/ENG/417/RN/MHL/LAY
 Date: 14 FEB 2011

To
 Shri Shantanoo Rane
 Of M/s. Shantanoo Rane & Associates.
 16, Koteswar Palace, Andheri (E),
 Mumbai - 69.

Sub: Proposed layout/subdivision/Amalgamation under S. R.
 Scheme on plot bearing CTS No. 1625(pt), 1648(pt), 1653 (pt),
 1654 (pt), 1657(pt) & 1663/B (pt) of Village Dahisar, at Shanti
 Nagar Zopadpatti, Dongri. V. Road, Dahisar (East), Mumbai-60
 For "Jankalyan (Dahisar) SRA CHSL".

Ref: Your letter No.Nil. dtd.1.12.2010

Sir,

Your plans submitted for the layout/amalgamation/ subdivision of the above plot alongwith your letter dated 01/12/2010 are approvable as they are as per Development Control Rules, subject to the terms and conditions registered under No. BDR-6/1101 dated 05/02/2011. These terms and conditions of the layout shall be binding not only on the owners for the time being but also on their heirs, executors, administrator, assignees and every person deriving title through or under them. Final approval to the Sub-division/layout/sub-division will be given after you construct the roads including lighting, drainage, sewerage etc. and recreation/amenity spaces is developed by leveling and adequate number of trees are provided on the same. You will please make it clear to your client that in case of breach of any of the terms and conditions, the deposit amounts is liable to be forfeited and the permission granted liable to be revoked.

You will now please demarcate the boundaries of your client's holding/the various plots/ the reservation, and the road alignment on site as per the approved plans and arrange to show the same to E.E. (SRA)-II by fixing a prior appointment with him and get his approval to the layout/sub-division before proceeding further.



वरल - २/		
१०६३	३९	३२

वरल - ५/		
१०६३	५५	१००
२०१८		

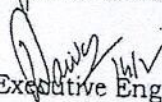
Please note that the work of construction of roads filling of low lying land, diverting nallas, laying sewer lines, etc. should not be done unless the intimation is given to concerned Executive Engineer Roads, Assistant Engineer Planning, MCGM and their permission is obtained for proceeding with the work.

Please also note that permission for construction of buildings on the sub-divided plots will not be entertained till the access roads are constructed in water bound mode of construction with necessary sewers, storm water drains and water mains.

This permission for developing your client's land is valid for a period of Three months from the date of issue and will have to be revalidated thereafter. One copy of approvable plans is sent herewith.

Acc: 1 Plan.

Yours faithfully,


Executive Engineer -II
Slum Rehabilitation Authority



वरल - १/		
१०६२७	२२	६२
२०२४		



वरल - ५/		
१०६३	०६	१४४
२०२८		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- दहिसर

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.बोरीवली

जिल्हा --

नगर भूमापन क्रमांक / का. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या तपशील आणि साध्या फिर तपासण्यात येत वेळ)
१६४८	१६४८				
			२६९७.००	शेती	



सुविधाधिकार

हक्काच्या मुळ धारक वर्य १९६७

शेतीकडे

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरें

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कार
०८/०४/२०११	मा. विशेष भूसंपादन अधिकारी (५) मुंबई व मुंबई उपनगर ताबा पावती नुसार नगर भूमापन -दहिसर येथील न.भू.क्र. मंडळ मुंबई यांचे नावाची नोंद घेतली. धारक - महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ, मुंबई क्षेत्र २६३०.४३ चौ.मी.	जिल्हा यांचे कडील १६४८ पे २६३०.४३	भूसंपादन एल.ए.क्यू./३३ मधील निवाडा व चौ.मी. क्षेत्राकरीता महाराष्ट्र गृहनिर्माण	फारम क्र.८८५ प्रमाणे सही - ०८/०४/२०११ न. भू. अ. बोरीवली

प्रजे क्र. - ८८९५
 नऊल अर्जा दाखल तारीख ११/६/१५
 नऊल तबाार तारीख १५/६/१५
 नऊल दिख्वाची तारीख
 नऊल तबाार उपचार
 नऊल तबाारकार
 प्रमुख लिपिक
 नगर भूमापन अधिकारी
 बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली
 मुंबई उपनगर जिल्हा
 सत्य प्रतिज्ञा
 नगर भूमापन अधिकारी
 बोरीवली



बरस - १/		
१०६२७	२३	८२
२०२४		

बरस - ५/		
१०६३	७९	१००
२०२६		



ANNEXURE - B

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- दहिसर
 तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली
 जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्हा
 शासनालयादिल्या अकारा... भाद्रयोचा
 तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलाची नियत वेळ

सुविधाधिका
 हक्काचा मुळ धारक
 वर्ष १९६८ शेतीकडे
 पट्टेदार
 इतर भार
 इतर शी

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत

तपासणी करणारी क्र. ६४४५
 न.भू.अ.बोरीवली
 मुंबई उपनगर जिल्हा
 सत्य पतिभार
 न.भू.अ.बोरीवली
 मुंबई उपनगर जिल्हा



वरल - १/
 १०६२७ ३४ ६२
 २०१४

वरल - ५/
 १०६३ ७० १००
 २०१८

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- दहिसर

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.बोरीवली

नगर भूमापन क्रमांक / प्र. प्लो. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	जिल्हा
१६५३	१६५३				मुंबई उपनगर जिल्हा

[११५०.००] शेती
१३६८.४ क्षेत्र दुरुस्तीने

सुविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक वर्ष १
पट्टेदार
इतर भार
इतर शी

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
२३/०३/२००७	मा. अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील आदेश क्र.न.भु.सं. -३ /न.भु. दहिसर /न.भु.क्र. १६५३, १६५३/०७/१०९९ दि. १४/३/२००७ नुसार व मिळकत पत्रिकेच्या संगणक प्रति व चौकशी नोंदवहीतील नोंदी आधारे प्रिन्टेड कार्ड नं. १०९४३ या कार्डास न.भु.क्र. १६५३ हा देवून क्षेत्र ११५०.० चौ.मि. व सत्ताधिकार " शेती " दाखल करण्यात आल्यामुळे गहाळ न.भु.क्र. १६५३ चे संबंधित मरिशन कार्ड नं. ०४४१८ रद्द केला			के रफार क्र.५६८ प्रमाणे सही
२४/०९/२००५	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे आदेश क्र. सौ/कार्या -२कक /क्षे.दु./एस.आर -२०७० दि. ६/९/२००५ व आदेश क्र.सौ/कार्या -२ क/क्षे.दु./एस.आर -२०७० दि. ७/९/२००७ अन्वये न.भु.क्र. १६५३ या मिळकत पत्रिकेस नमूद असलेले क्षेत्र ११५०.० चौ.मि. ऐवजी १३६८.४ चौ.मि. एवढे क्षेत्र, क्षेत्र दुरुस्ती आदेशान्वये नमूद केले			के रफार क्र.५६८ प्रमाणे सही
०८/०४/२०११	मा. विशेष भूसंपादन अधिकारी (प) मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील भूसंपादन एल.ए.न्यु./३३ मधील निवाडा व ताबा पावली नुसार नगर भूमापन -दहिसर येथील न.भु.क्र. १६५३ चे १२६४.१ चौ.मी. क्षेत्रातील महाराष्ट्र जमिन मंडळ मुंबई यांचे नावाची नोंद घेतली. धारक - महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ - मुंबई क्षेत्र १२६४.३९ चौ.मी.			के रफार क्र.५६८ प्रमाणे सही
२६/०३/२०१३	मा. जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उप.जि. यांचेकडील अपील आदेश क्र. न.भु.सं. ७/अपील एस.आर. ६५३/२०१२/७१७ दि. ११/३/२०१३ अन्वये अपीलदार श्री. गणेश कॅपलिंग सर्वोसेस प्रा.लि. यांचे अपील महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २५५(१) अन्वये अमान्य करून फेटाळणेत आलेबाबतची नोंद घेतली.			के रफार क्र.१०२२ प्रमाणे सही
२६/०३/२०१३	मा. जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुं.उ.जि. यांचेकडील अपील आदेश क्र. न.भु.सं. ७/अपील एस.आर. ६५३/२०१२/७१७ दि. ११/३/२०१३ अन्वये अपीलदार श्री. नितेश रणछोडेंस पटंगी यांचे अपील महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २५५(१) अन्वये अमान्य करून फेटाळणेत आलेबाबतची नोंद घेतली.			के रफार क्र.१०२३ प्रमाणे सही



खरल - ४/	१०६१७	३५	६२
खरल - ५/	१०६३	७२	१४०

तपासणी करणारा - खरी नक्कल - न.भु.अ.बोरीवली मुंबई उपनगर जिल्हा
 न.भु.अ.बोरीवली
 मुंबई उपनगर जिल्हा
 (पान नं. -- 1)

प्रज. क्र. ६८९५
 नकल अर्ज दिवसित तारीख ११/६/१५ - एकूण नोंदी / नकाजा
 नकल तदार तारीख १५/६/१५ - नकाजेचे मुल्य १२००
 नकल दिव्याची तारीख १९ JUN 2015
 नकल तदार करचार ४
 नकल तपासणार ४ व २
५ व २
 प्रमुख लिपीक १२२
 नगर भूमापन अधिकारी
 कोरापल



वरल - ९/		
१०६२०	३६	६२
२०२४		

वरल - ५/		
१०६३	७३	१४४
२०१६		



R. N. OZA & COMPANY

LEGAL CONSULTANTS & ADVOCATES
HIGH COURT

DIAL : 28991914
DIAL : 28991641

Mr. R.N. OZA
B. Com. (Hons) LL.B.
Mrs. C.R. OZA
B. Com. (Hons) LL.B.

214/215, Lajjis' Shopping Centre,
2nd Floor, S. V. Road, Borivli (W),
Mumbai - 400 082.
Email : r.n.oza.legal@hotmail.com

Ref _____

Date _____

- h) The said larger property is governed under Slum Rehabilitation & Improvement Scheme and there is no specific requirement under the law to declare the said property under Slum since the hutments dwellers are already censused by MHADA.
- i) The Development Planning Remark vide No.CHE/1046/ DPWS/R/H dated 21/11/2009 issued by the Municipal Corporation of Greater Mumbai indicate that the said larger property falls under Residential Zone.
- ii) By an Agreement for Development dated 4/9/2005 duly notarized and executed by and between said Jankalyan Co. Op. Hsg. Soc. (Proposed) (hereinafter referred to as "the said society") through their office bearers of the one part therein and M/s. Reliance Construction Company, a Proprietary firm of Mohd. Raiees Y. Belim now known as Mohd. Raiees Y. Lashkaria, the Developers therein of the other part, said society have granted re-development rights for land bearing S. No. 125, H. No.4, corresponding C.T.S. No. 1625 and S. No.125, H. No.628 corresponding C.T.S. No. 1648, admeasuring aggregate about



बरल - १/		
१०६२७	३०	६२
No.125, H. No.628		



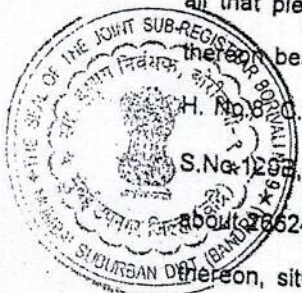
बरल - ५/		
१०६३	१४	१४०
२०१६		

R

12088.45 sq.mtrs. a part of the larger property more particularly described firstly in the second schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the said first property") under Slum Rehabilitation & Improvement Scheme to the Developers therein on the terms and conditions stated therein.

SECOND PROPERTY (known as Shraddha property)

k) Maharashtra Housing Development Authority (MHADA) is the owner of all that piece of land together with the structures/hutments standing thereon bearing S. No.125, H. No.5B, C.T.S. No.1654(P), S. No.125, H. No.80, C.T.S. No. 1653, S.No. 180, H.No.2, C.T.S. No. 1663B, AND S.No.1292, H.No.2, C.T.S. No. 1657 admeasuring in aggregate area about 26624.13 sq.mts. together with the structures/hutments standing thereon, situate, lying and being at Shanti Nagar, Dongri, S.V.Road,



Dahisar (E), Mumbai - 400 068, Village Dahisar, Taluka Borivli, in the registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban and more particularly described secondly in the second schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the said second property").

90620		
21	82	

बोरल - ५१		
१०६३	८०	१०००
२०१८		





Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT FORM 'C'

(See rule 6(a))

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P51700007900

Project: Northern Heights, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: 1625 PT 1648 PT 1653 PT 1654 PT 1657 PT
1663 PT at Dahisar, Thane, Thane, 400068;

1. N.Rose Developers Pvt Ltd having its registered office / principal place of business at Tehsil: Borivall, District:
Mumbai Suburban, Pin: 400068.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;

The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

The Registration shall be valid for a period commencing from 18/08/2017 and ending with 31/12/2020 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.

The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under.

That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasantrao Premchand Prabhu
(Secretary, Maharashtra)
Date: 8/18/2017 11:37:37 AM

Dated: 18/08/2017
Place: Mumbai



Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

बरल - १/		
१०६७०	२८	८२
२०२४		

बरल - ५/		
१०८३	१०२	१०४
२०२८		



बरल - ५/		
१०६३	१०३	१००
२०१६		

बरल - १/		
१०६२७	१०	६२
२०२४		



ANNEXURE "G"

LIST OF AMENTIES

1. Vitrified Tiles Flooring In Entire Flat.
2. Granite Kitchen Platform With Stainless Steel Sink. A Service Platform with Glazed Tile Dado Up to Door Height.
3. Heavy Section Anodize Aluminum Sliding Window.
4. Internal Walls of Flat Will be in Plaster Of Paris Finish with Acrylic Paint.
5. Designer Glazed Dado Tiles Up to Door Height in All Toilets with Granite Window Sills.
6. Concealed Plumbing With Quality Branded Fittings. (Jaguar or equivalent Co.)
7. Concealed Copper Wiring With Quality Switches & MCB / ELCB / Circuit Breaker.
8. Cable T.V. / Telephone Point in All Rooms.
9. Internet Wire in All Rooms.
10. Provision for Washing Machine with Electric Point & Plumbing Point.
11. A.C Point in Hall & Bedrooms.
12. Intercom in All Flats. Video Doors Phone with Intercom Facility.
13. High Speed Elevator with Power Back Up, Emergency Service with Automatic Rescue Device System.
14. Good Quality Automatic High Speed Elevator of Branded Co.
15. Chequered Tiles/ Pavers in Stilt and Open Area.
16. Decorative Entrance Lobby of double Height.
17. Advance Fire Fighting System.
18. C.C.T.V. With Recording in Entrance Lobby.
19. Landscape Garden at E-Level Podium.



वरल - ९/		
१०६१०	०९	६२
२०२४		

वरल - ५/		
१०६३	१०४	१०४
२०२६		



करल - ५/		
१०६३	१०५	१००
२०१८		

करल - ९/		
१०६१०	१०२	६२
२०२४		

ANNEXURE - B

गा. न. नं. ७, ७-अ व १२

स. नं. १२६ दि. नं. $\frac{23}{3}$

	ए.	पुं.
क्षेत्र लावणी लायक	-	६११
पोट खराबा	-	-
एकूण	-	६११.
आकार	रुपये	पैसे
जुडी अधवा,	2	-
ज्यादा आकार ...		
पाणी		

कबजेदार १०९ १३२२
 सधसद्ध गृह निर्माण
 संडक ६१३६

गांव दहिमर
 तालुका बोरीवली
 इतर - हक्क

वर्ष	कळ व खंड	क्षेत्र	रीत	रिले व लागवड	क्षेत्र	शेरा
	टिप्पडे ०१/२०१५	५२००	३११२१			



खरल - १/		
१०६१०	१३	६२
२०२४		

तयार तारीख २०१६/२/१५
 अस्तान बरहूकूम नयकल सजु असे



(Signature)
 सलाठी सजा दहिमर
 तालुका - बोरीवली

खरल - ५/		
१०६३	६२	१४४
२०१८		

गा. न. नं. ७, ७-अ व १२

स. नं. १२६ हि. नं. २६

क्षेत्र लावणी लायक	ए	गुं.
पोट खराबा	—	—
एकूण	—	—
आकार	रुपये	पैसे
झुंठी अथवा	—	—
अ. दा आकार ...	—	—
फा. नं.	—	—

कबजेदार ९०८
 ९३२३
 मसामल गृह निर्माण
 संसद ९१३२

गांव दाहिसर
 तालुका बोरीवली
 इतर - हक्क

१०५१ ९१००

पार्श्व	कूळ व खंड	क्षेत्र	रीत	पिके व लागवड	क्षेत्र	शेता
	टिप : ०११२०११		५२०१ ३११२			



घात तारीख २०११/१२/१५
 सहायक न्यायाधीश, मुंबई उपनगर जिल्हा



तलाठी
 तलाठी सजा दाहिसर
 तालुका- बोरीवली

वरल - ५/
 १०६३ ६३ १४४
 २०१८

वरल - १/
 १०६१० ४४ ६२
 २०२४

गा. न. नं. ७, ७-अ व १२

स. नं. १२५ हि. नं. ४

क्षेत्र लावणी लायक	ए	गुं.	कबजेंदार ३८	यांव	पॉलिश
पोट खराबा	४६३७		२१७४ २०५५	तालुका	बोरोवली
एकूण	५६३९		सप्तसाल एव निर्माण	इतर - हक्क	५६२ ६१२२
	रुपये	पैसे	सँडफ ६९४९		२१७४ ६९४९
आकार	६ - १२				
जुडी अथवा					
ज्यादा आकार ...					
पाणी					

वर्ष	कूळ व खंड	क्षेत्र	रीत	पिकें व लागवड	क्षेत्र	मोत
	विश्व ०११२०११		५२११	३०१२१		



बरल - ५/		
१०७१०	४५	६२
२०२४		

तयार तारीख १०/६/२०१५
अस्साल बरहूकूम नक्कल रुजू असं



S. S. S.
तलाठी
सलाठी सजा न्हिसर
तालुका - बोरोवली

बरल - ५/		
१०६३	६४	१००
२०१८		

गा. न. नं. ७, ७-अ व १२

स.नं. १२५	हि.नं. ५६	ए	गुं.
क्षेत्र लावणी लायक	269211		
पोट खराबा	—		
एकूण	269211		
आकार	3-98	रुपये	पैसे
जुडी अथवा,			
ज्यादा आकार ...			
पाणी			

कबजेदार
 सधराब्द हरीग
 बोरि मुळ

2648

गांव दादर
 तालुका बरीवळ
 इतर - हक्क

वर्ष	कूल व खंड	क्षेत्र	रीत	पिके व लागवड	क्षेत्र	रीत
	दि. 01/2015	7215		31121		



01/2015

तलाठी

बदल - ५/		
१०६३	६३	१००
२०१८		



बदल - ९/		
१०६१०	७६	६२
२०२४		

गा. न. नं. ७, ७-अ व १२

स. नं. १२५ हि. नं. ६

क्षेत्र लादणी लायक	ए	गुं.	कबजेदार ९११३	गांव	दाहिसर
पोट खराबा	६	२२	९४६९	तालुका	बोरिवली
एकूण	६	२६	महासुद्धा गृह निर्माण	इतर - हक्क	
			संडक ६१३२		
आकार	रुपये	पैसे			
जुडी अथवा	- १५	- ६			
ज्यादा आकार ...					
पाणी					

१७७५ ९१६०

वर्ष	कूळ व खंड	क्षेत्र	रीत	पिकें व लागवड	क्षेत्र	पैसा
	४११३	७२१७	१११२१			



वरल - ९/
१०६७७
२०२४

तयार तारीख २०१६/२०१७
अस्तमल बरहक



[Signature]
मुलाठी
सिलाठी मन्ना दाहिसर
तालुका - चोरावली

वरल - ५/
१०६७७
२०१६

गा. न. नं. ७, ७-अ व १२

स. नं. १८० हि. नं. २

	ए	गुं.
क्षेत्र लावणी लायक	७६७११	
पोट खराबा	-	-
एकूण	७६७११	
आकार	रुपये २ -	पैसे ६०
जुडी अधवा,	९	
ज्यादा आकार ...		
पाणी		

कबजेदार
समबाद्ध सैमींग बेडि
सुंबड ५७५४

गांव वरिण्ड
तालुका वासोवडी
इतर - हक्क

वर्ष	कूळ व फंड	क्षेत्र	रीत	पिके व लागवड	क्षेत्र	शेता
	११२७१५	५४१५	३११५			



वरल - १/		
१०६२७	४६	६२
२०२४		

दस्तावेज तारीख २०१५/२०१५
अस्तमल बर हुकुम नक्कल रुजू असे.

Signature
तलाठी
राजगरी गणना दफ्तर
वा.पु.वा. वा.वा.वा.



वरल - ५/		
१०६३	६५	१००
२०२६		



खरल - ५/		
१०६३	६६	१४४
खरल ०४४		

१०६२७	५०	८२
२०२४		

UNION BANK OF INDIA

BOISAR, RO THANE
NO OBJECTION LETTER

MR NAGESH RAMCHANDRA RAUL
OSTWAL EMPIRE F NO 104 NEMINATH 2
TAL PALGHAR, DIST THANE BOISAR

Sub - Your 320506650140159 home Loan
Ref - Dealer Control Number

Dear Sir/Madam,
We are happy to inform you that the above loan is closed and bank is vesting the full ownership of the same to you by means of no objection in dropping our interest as financiers. Please get the endorsement from transport authority.

The unused PDC's submitted by you are enclosed

Begin Chq No.	No.of Chqs	Bank Name	Branch Name	Amount
---------------	------------	-----------	-------------	--------

0

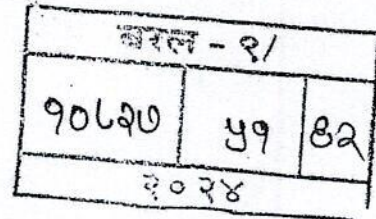
0

We look forward to the next opportunity to meet your financial needs and continue to build our rewarding relationship

A surprise gift for prompt payments is mailed separately

We hope to serve you again.

Thank you,
Loan Manager
UNION BANK OF INDIA
DATE - 05-08-2024



N. ROSE DEVELOPERS PVT. LTD.

Office : Northern Height, 1st Floor, Shanti Nagar Dongri Site, S. V. Road, Near Sammelan Hotel, Dahisar (East), Mumbai - 400 068.

Date: 12/08/2024

To,

PALLAVI NAGESH RAUL
AMEY NAGESH RAUL
PIYUSH NAGESH RAUL
OSWAL EMPIRE BOISAR OSTWAL,
EMPIRE BOISAR, SARAVALI BOISAR,
THANE, MAHARASTRA-401501.

Sub: Noc for Transfer of Flat No.3101 on 31ST Floor in Northern Heights Bldg No.1

We Have Agreed to Sale the above mention Flat vide Agreement for Sale Dated 24/01/2018. The Said Agreement for Sale is duly registered with Sub Register of Assurance under SR.5-1063-2018 on Dated: - 24/01/2018 and On the Terms and Conditions mention there in.

The Total Consideration of the said flat is Rs.1,50,00,000/- (RUPEES ONE CRORE FIFTY LAKH ONLY) out the said amount. You have till date paid an amount of Rs.1,50,00,000/- (RUPEES ONE CRORE FIFTY LAKH ONLY) with Full and Final Consideration OF Agreement value.

You have approached and informed us that you would like to transfer the said Flat in favour of MR KAMLESH DUBEY and therefore sought our NOC for the same.

In this regard we would like to inform you that we do not have any objection if you transfer your rights interest in the manner as stated above, provided:

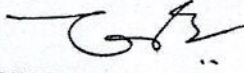
- If any loan is taken in respect of the said flat by you than you would get the NOC for such transfer from such financial institution/Bank.
- You must submit the duly registered agreement executed between you and new purchaser to us for our record.
- The new purchaser would abide by all the terms and conditions of the Agreement for Sale dated 24/01/2018.
- You and /or the new purchaser will have to discharge of all the liabilities as per the terms and conditions of the Agreement for sale dated 24/01/2018.



बदल - १/		
१०६१७	५२	८२
२०२४		

If you and new purchasers agree as stated above. We have no objection of you transferring your right / title and / or interest in the said flat in favour of new purchases.

Thanking you,
Yours truly,

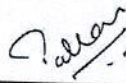


FOR N. ROSE DEVELOPERS PVT. LTD.

We confirm the above terms & condition of NOC

1) ORIGINAL PURCHASER

a) PALLAVI NAGESH RAUL



b) AMEY NAGESH RAUL

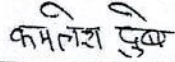


c) PIYUSH NAGESH RAUL



2) NEW PURCHASER

a) MR. KAMLESH DUBEY



ब्रल - ९/		
१०६१७	५३	६२
२०२४		



बरत - २/		
१०६२७	५४	६२
२०२४		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PIYUSH NAGESH RAUL



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NAGESH RAMCHANDRA RAUL

17/06/1994

Permanent Account Number
BKVPR6788N

Raul
Signature



21/11/2012

पियूष नागेश रावळ
Piyush Nagesh Raul
जन्म वर्ष/Year of Birth: 1994
पुरुष / Male

5303 3985 2843

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
104, ओस्तवाल एंपाअर
सोडसर, ओस्तवाल एंपाअर
सोडसर, सरवली, सोडसर, ठाणे
महाराष्ट्र, 401501

Address:
104, ostwal empire bolsar
ostwal empire bolsar,
Saravali, Bolsar, Thane
Maharashtra, 401501

Raul

मेरा आधार, मेरी पहचान

Amey Nagesh Raul
DOB: 25/09/1988
Male

9837 4837 0307

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
Address NAGESH RAUL, FLAT NO 104
WING-A, NEMINATH-2 BOISAR,
OSTWAL EMPIRE, Saravali, Palghar,
Maharashtra, 401501

9837 4837 0307

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

RAI

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABAPR0812L



नाम /NAME
PALLAVI NAGESH RAUL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
ATMARAM RANDURANG BATIL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
30-09-1983

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Pallavi

आयकर आयुक्त, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

भारत सरकार

पल्लवी नागेश रावळ
Pallavi Nagesh Raul
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
महिला / Female

9282 0939 3565

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: कम नं 104, नेमिनाथ-2, नागपुर
सोडसर, ओस्तवाल एंपाअर, महापुर, सोडसर,
ठाणे, महाराष्ट्र, 401501

Address: room no
104, neminath-2, tarapur road
ostwal empire, Nawapur, Bolsar
Thane, Palghar Maharashtra
401501

Pallavi

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
AMEY NAGESH RAUL
NAGESH RAMCHANDRA RAUL
25/09/1988
Permanent Account Number
BICPR7147E


Signature


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORNAL NO. 9
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

बरल - ९/		
90690	54	82
२०२४		




बदल - १/		
१०६७७	५६	६२
२०२४		


 भारत सरकार
 Government of India



 Download Date: 25/09/2020


 कर्मलेश दुबे
 Kamlesh Dubey
 जन्म तिथि/DOB: 09/11/1978
 पुरुष: MALE

Issue Date: 08/07/2016

7079 1077 2118
 VID : 9123 5461 7337 7191
 मेरा आधार, मेरी पहचान


 भारतीय विधि प्रमाण प्रधिकरण
 Unique Identification Authority of India



 पता:
 अस्पद: सुभाष चन्द्र दुबे, कुसाडा, कुसुरा, संत रविदास
 नगर,
 उत्तर प्रदेश - 221404

Address:
 S/O: Subhash Chandra Dubey, Kusauda,
 Kusura, Sant Ravidas Nagar,
 Uttar Pradesh - 221404

7079 1077 2118
 VID : 9123 5461 7337 7191

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

कर्मलेश दुबे

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

KAMLESH DUBEY

SUBHASH CHANDRA DUBEY

09/11/1978

Permanent Account Number

ASPPD6919G


 Signature



कर्मलेश दुबे



बरतन - ९/		
१०६२७	५७	६२
२०२४		



अरल - २/		
१०६२७	५६	६२
२०२४		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रौहि सुश्रवण गवळी
Rohit Suresh Ghawli
जन्म तारीख/DOB: 23/05/1992
पुरुष / MALE

आधार हा अंतराष्ट्रीय प्रमाण असून, भारतीय नागरिक व नागरिकत्व प्राप्त झालेले नागरिकांसाठीच लागू आहे।
Aadhaar is proof of Identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
C/O रमचंद्रा धोंडू गवळी, ११३६ मधुसूदन कॉलनी,
विक्रम पुरावा कॉलनी, हनुमंत नगर, गोरगाव पूर्व, मुंबई,
महाराष्ट्र - ४०००६३


Address:
C/O Ramchandra Dhondu Ghawli, 1136
Madhusudan Colony, Western Express High
Way, Opp Hub Mall, Goregaon East, DIST:
Mumbai,
Maharashtra - 400063

7465 6881 2710
माझे आधार, माझी ओळख


7465 6881 2710
VID : 9156 3866 8271 2855

Ghawli

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नरेंद्र सखाराम वाईत
Narendra Sakharam Bail
जन्म तारीख/DOB: 13/02/1978
पुरुष / MALE



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
श्रीगंत निकम चाळ,
एम.जी.रोड, फाड्यूर त्रिंगटे
जवळ, कांदिवली वेस्ट, मुंबई,
महाराष्ट्र - ४०००६७

Address:
Shreegant Nikam Chaw,
S.V.Road, Near Fire Brigade,
Kandivli West, Mumbai,
Mumbai,
Maharashtra - 400067

7421 7698 2383
माझे आधार, माझी ओळख

7421 7698 2383
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

N. Bail



बतल - १/		
१०६२०	५६	६२
२०२४		



खरल - २/		
१०६७७	६०	६२
१०२४		

517/10827
मंगळवार, 13 ऑगस्ट 2024 4:47 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बरल9
दस्त क्रमांक: 10827-2024

दस्त क्रमांक: बरल9 / 10827 2024

बाजार मूल्य: रु. 1,72,62,223 -

मोबदला: रु. 2,10,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.12,60,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल9 यांचे कार्यालयात

पावती:11500

पावती दिनांक: 13/08/2024

अ. क्रं. 10827 वर दि. 13-08-2024

सादरकरणासचे नाव: कमलेश दुबे

रोजी 4.45 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1240.00

पृष्ठांची संख्या: 62

कमलेश दुबे

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 31240.00

सह. दुय्यम निबंधक, बीरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक, बीरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: अॅग्रीमेंट टू सेल

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (टोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिवका क्रं. 1 13 08 2024 04 : 45 : 38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्रं. 2 13 08 2024 04 : 46 : 27 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

● सार्वजनिक व नोंदणी १९०८ अंतर्गत असलेल्या तगमुदीनुसार नोंदणीस खाल करलेला आहे. ● सार्वजनिक संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कायदपत्रांची संपूर्ण प्रत आहे. ● दस्ताची सत्यता, वैधता व अर्थवैधता वगैरेबाबत दस्त नोंदणीद्वारे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिंकुन देणारे :

कमलेश दुबे
लिंकुन देणारे :







बरल - ९/
१०८२७ ६९ ६२
२०२४

13/08/2024 4 54:25 PM

दस्त क्रमांक :बरत9/10827/2024

दस्ताचा प्रकार :-अॅथ्रीमेट दू सेल

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:पल्लवी नागेश राजूळ पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं.104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नेमिनाथ-2, ब्लॉक नं: तारापूर रोड, ओस्तवाल एम्पायर, रोड नं: नवापूर, बोईसर, ठाणे, पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABAPR0812L	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		<input checked="" type="checkbox"/>
2	नाव:अमेय नागेश राजूळ पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं १०४, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नेमिनाथ-२, ब्लॉक नं: तारापूर रोड, ओस्तवाल एम्पायर, , रोड नं: नवापूर, बोईसर, ठाणे, पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BICPR7147E	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		<input checked="" type="checkbox"/>
3	नाव:पियुष नागेश राजूळ पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं १०४,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नेमिनाथ-२, ब्लॉक नं: तारापूर रोड, ओस्तवाल एम्पायर, , रोड नं: नवापूर, बोईसर, ठाणे, पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BKVPR6788N	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		<input checked="" type="checkbox"/>
4	नाव:कमलेश दुबे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुसीडा, कुचुरा, संत रविदास नगर, उत्तर प्रदेश, . पॅन नंबर:ASPPD6919G	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		<input checked="" type="checkbox"/>

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अॅथ्रीमेट दू सेल चा दस्त ऐवज करून दित्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:13 / 08 / 2024 04 : 53 : 16 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार पल्लवी नागेश राजूळ	13/08/2024 04:49:17 PM	पल्लवी नागेश राजूळ F 127287713677601024
2	लिहून देणार अमेय नागेश राजूळ	13/08/2024 04:52:43 PM	अमेय नागेश राजूळ M 1272878003304091648
3	लिहून देणार पियुष नागेश राजूळ	13/08/2024 04:52:16 PM	पियुष नागेश राजूळ M 1272877886090010624
4	लिहून घेणार कमलेश दुबे	13/08/2024 04:48:20 PM	कमलेश दुबे M 1215516563736125440

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण.....९२.....पाने आहेत.

पुस्तक क्र. १/बरत-९/१०८२७.२०२४
वर नोंदला, दिनांक...१३/०८/२०२४

शिकका क्र.4 ची वेळ:13 / 08 / 2024 04 : 53 : 19 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:13 / 08 / 2024 04 : 54 : 20 PM

BRL9



Sr.	Purpose	Type	Verification no/Vendor	Amount	Used At	Deface Date
1	MR. KAMLESH DUBEY	eChallan	69103332024081315896	1260000.00	SD	0003699971202425
2		DHC		1240	RF	0824137014272D
3	MR. KAMLESH DUBEY	eChallan		30000	RF	0003699971202425

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side, printout after scanning).
2. Get print immediately after registration.

10827 /2024

For feedback, please write to: feedback@subreg.mumbai.gov.in



13/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 10827/2024

नोंदणी :

Regn:63m

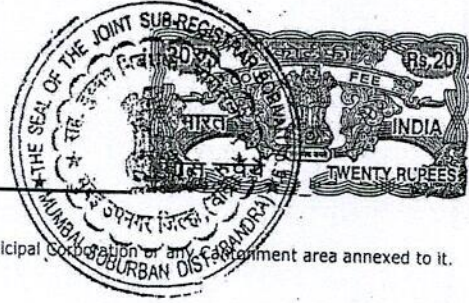
गावाचे नाव : दहिसर

(1) विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2) मोबदला	21000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17262222.72
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 3101,डी विंग, माळा नं: 31 वा पखला, इमारतीचे नाव: नॉर्दन हाईटस बिल्डींग नं.01, ब्लॉक नं: एस.की रोड,शांती नगर, रोड : दहिसर(पूर्व),मुंबई - 400068, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्र 102.75 चौ. मी. ररा कारपेट म्हणजेच 113.02 चौ. मी. बिल्टअप((C.T.S. Number : 1625(PT), 1648(PT), 1653(PT), 1654(PT), 1657(PT), 1663/B (PT) ;)) 1) 113.02 चौ.मीटर
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पल्लवी नागेश राजूळ वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नेमिनाथ-2, ब्लॉक नं: तारापूर रोड, ओस्तवाल एम्पायर, रोड नं: नवापूर, बोईसर, ठाणे, पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-ABAPR0812L 2): नाव:-अमेय नागेश राजूळ वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं १०४, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नेमिनाथ-२, ब्लॉक नं: तारापूर रोड, ओस्तवाल एम्पायर, , रोड नं: नवापूर, बोईसर, ठाणे, पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-BICPR7147E 3): नाव:-पियुष नागेश राजूळ वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं १०४, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नेमिनाथ-२, ब्लॉक नं: तारापूर रोड, ओस्तवाल एम्पायर, , रोड नं: नवापूर, बोईसर, ठाणे, पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-BKVPR6788N
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कमलेश दुबे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुरोडा, कुसुरा, संत रविदास नगर, उत्तर प्रदेश, . पिन कोड:-221404 पॅन नं:-ASPPD6919G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/08/2024
(11) भूक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10827/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1260000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Government area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

(Signature)
13/8/2024
सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR. KAMLESH DUBEY	eChallan	69103332024081315896	MH006700417202425E	1260000.00	SD	0003699971202425	13/08/2024
2		DHC		0824137014272	1240	RF	0824137014272D	13/08/2024
3	MR. KAMLESH DUBEY	eChallan		MH006700417202425E	30000	RF	0003699971202425	13/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]