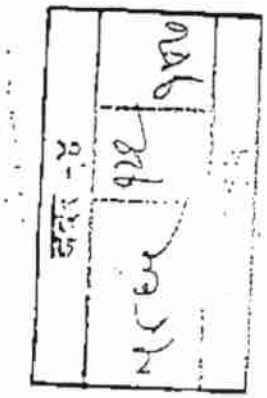
40	Deed of Sale dated 13 December 1962	Ramprakash Muchand Kapur	Industrial and Engineering Apparatus Pvt.Co. Ltd	2998	14/12/1962	19	15	1,628.00
41	Deed of Sale dated 17 December 1962	Mrs.Mellie Fernandes & Others	Industrial and Engineering Apparatus Pvt.Co. Ltd	2998	12/12/1962	19	5	1,270.00
42	Deed of Sale dated 29 December 1962	Mrs.Mellie Fernandes & Others	Industrial and Engineering Apparatus Pvt.Co. Ltd	3114	29/12/1962	7	18	302.00
						7	30	242.00
43	Deed of Sale dated 18 January 1963	Mrs.Tara Sarup	Industrial and Engineering Apparatus Pvt.Co. Ltd	172	19/01/1962	27	12	484.00
						27	18	1,421.75
						27	19	2,752.75
44	Deed of Sale dated 16 March 1963	Alsahbhai & Others	Industrial and Engineering Apparatus Pvt.Co. Ltd	660	16/03/1963	27	4	1,117.00
						27	15	908.00

45	Deed of Sale dated 29 March 1963	Peter F. D'Lima & Others	Industrial and Engineering Appratus Pvt.Co. Ltd	765	29/03/1963	27	11	1,542.00
						25	1	1,029.00
46	Deed of Sale dated 12 April 1966	Cursetji Jamsetji Ardeseer Wadia and Others	Borosil Glass Works Ltd.	1447/11/17	12/04/1966	21	9	211.75
						21	11	181.50
						21	13	181.50
						28	11	665.50

Total	89,458.75
Area in Sq Mts	74,787.55

JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 2



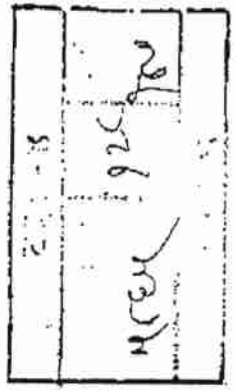
Annexure

Exchange Deed of Marble

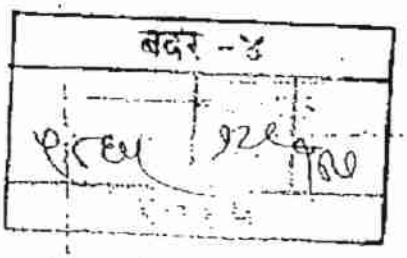
Sr.No	Document and Date	Registration No.	Registration Date	Land Given: Survey No.	Land Given: Hissa No.	Land Given: Area Sq. Yards	Land Given: Area Sq.Mtrs	Received In Exchange: Survey No.	Received In Exchange: Hissa No.	Received In Exchange: Area Sq. Yards	Received In Exchange: Area Sq.Mtrs
1	Deed of Exchange with M/s. Gopal Bros Indenture dated 18 December 1962	3042/62	20/12/1962	20	19 Part						
				20	20 Part			21	6		
				21	16 Part	283.00		21	3 Part	309.00	
2	Deed of Exchange with R.D. Lone & Others	S-1372/72	8/10/1974								
				23	1 Part	665.00	558.60	24	14	786.00	657.19
				23	2 Part	620.00	520.80	25	8	726.00	607.02
				29	2 Part	240.00	201.60				
						1,525.00	1,281.00			1,512.00	1,264.21
3	Deed of Exchange with Ghatalia Date of Exchange Deed : 9 April 1974	1370/74	4/12/1974	28	4 Part	10.00	8.40	24	6	272.00	229.00
				28	15 Part	636.00	534.24	27	1	877.00	738.00
				28	17 Part	327.00	274.68	27	6	544.00	458.00
				28	18 Part	62.00	52.08				
				28	19	320.00	268.80				
				28	20	294.00	246.96				
					21 Part	44.00	36.96				
						1,693.00	1,422.12			1,693.00	1,425.00

4	Deed of Exchange with Raj Oil Mills Reg.No.S/1647 and S/1648 of 1976	S/1647 and S/1648 of 1976	20	23 Part	363.00	303.47	25	6 Part	1,435.00	1,193.66
			20	24	30.00	25.08	32	5 Part	559.00	467.33
			20	25 Part	72.00	60.19				
			24	12 Part	76.00	63.54				
			24	13 Part	15.00	12.54				
			24	14	786.00	657.00				
			25	8 Part	652.00	545.00				
					1,994.00	1,666.99			1,994.00	1,666.99

5	Deed of Exchange with M/s. Gopaldas and Others	BDR-9/5643/2005	CTS No.				CTS No.			
			345 (Part)			218.04	340 (Part)			168.07
	Indenture dated 2 June 2005									



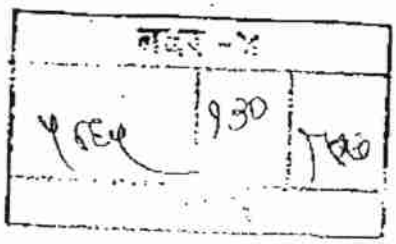
Annexure C		
Survey No.	Hissa No.	Name featuring in other rights column
24	9	Sultan Ghulam Hussien
28	6	Babul Wadi
27	8	Babul Wadi
24	2	Augustine Manuel
27	7	Augustine Manuel
28	3	Augustine Manuel
27	7	Babul Wadi
7A	28	Marcose Simon
7A	30	Marcose Simone



Annexure D

		Pending Litigation filed by the Vendor				
Sr.No.	Filed against	Suit No. filed in the High Court of Bombay	Disputed Survey Nos. forming part of the said Larger Property	Areas in square metres.	CTS No./ Survey Nos	Areas shown on Plan
1	Charles Monteiro	1094 of 1984	Survey No.21 Hissa No. 15	300 Sq. ft	345/63	
2	C.D.Thomas	625 of 1984	Survey No. 21 Hissa No. 11	1600 sq.ft	S.21 Hissa No.11	
3	Serappa M.Shetty	1095 of 1984	Survey No. 21 Hissa No. 9	1200 sq.ft	S.21 Hissa No.9	

		Pending Litigation Against the Vendor				
Sr.No.	Filed By	Suit No. filed in the City Civil Court	Disputed Survey Nos. forming part of the said Larger Property	Areas in square metres.	CTS No./Survey Nos	Areas shown on Plan as
1	Jawadali Mohammed Suraj	454 of 2009	Survey No.19 Hissa No.5 and 7	714.02 sq.mtrs	355	



Annexure E

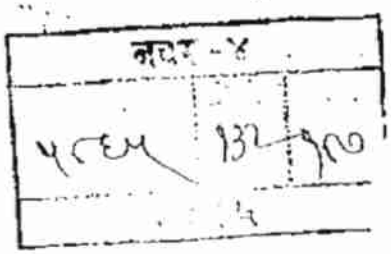
Pending Litigations Filed by the Vendor					
Sr.No.	Filed against	Suit No. filed in the High Court of Bombay	Disputed Survey Nos. forming part of the said Larger Property	Areas in square metres.	CTS No.
1	Charles Monterio	1094 of 1984	Survey No.21 Hissa No. 15	300 Sq. ft	345/63
2	C.D.Thomas	625 of 1984	Survey No. 21 Hissa No. 11	1600 sq.ft	N/a
3	Serappa M.Shetty	1095 of 1984	Survey No. 21 Hissa No. 9	1200 sq.ft	N/a

Pending Litigations Against The Vendor					
Sr.No.	Filed By	Suit No. filed in the City Civil Court	Disputed Survey Nos. forming part of the said Larger Property	Areas in square metres	CTS No.
1	Jawadali Mohammed Siraj	454 of 2009	Survey No.19 Hissa No.5 and 7	714.02 sq mtrs	355

बदर - ४

४८६५ | ३३९ | १९

OFFICE OF THE JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक


नमुना - ४
४८६५ 132 १८

ANNEXURE - E2

KANGA & CO.
ADVOCATES & SOLICITORS
ESTABLISHED 1950
122nd YEAR
2011 - 2012

Readymoney Mansion, 43 Veer Nariman Road, Mumbai - 400 001, India. Tel: (91 22) 6623 0000, 6633 2288, 2204 2288 Fax: (91 22) 6633 3656, 6633 0652 Email: mail@kangacompany.com
M. L. Shurti - S. C. Kothari - A. M. Desai - K. M. Vussonji - B. D. Damodar - S. S. Vaidya - A. R. Amin - Ms. P. G. Menon - R. V. Gandhi - C. S. Thakkar - D. K. Vussonji - Ms. M. D. Sampat

In reply quote MLB/DKV/ 8851 /2011

4th October, 2011

Sheth Developers & Realtors (India) Limited,
Sheth House,
Behind Dindoshi Fire Station,
Gen. A. K.Vaidya Marg,
Off. W. E. Highway, Malad(East),
Mumbai – 400 097.

Dear Sirs,

Re: All those pieces and parcels of land situate at Village Marol, Taluka Andheri, District of Bombay City and Bombay Suburban, bearing CTS Nos.340, 341A, 343A, 344A, 345A, 345/1 to 345/55, 345/58/A-1, 345/61A, Survey No. 32A Hissa No.6 admeasuring in the aggregate about 68,981.68 (sixty eight thousand nine hundred and eighty one point sixty eight) square metres or thereabouts ("**said Property**").

1. We have issued our Report of Title dated 26th August, 2010 and as stated therein, Borosil Glass Works Limited ("**Borosil**") is (i) the owner of and well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of land admeasuring 64,228.22 square meters or thereabouts ("**the Freehold Land**") and forming part of a larger portion of land more particularly described in the **First Schedule** hereunder written and (ii) entitled to leasehold rights in respect of all that piece or parcel of land or ground and bearing Survey No.21 Hissa No.1 admeasuring 756 square yards or thereabouts and Survey No.24 Hissa No.3 admeasuring 4930 square yards or thereabouts aggregating to 5686 square yards equivalent to 4753.46 square meters or thereabouts (which appears to form a part of the CTS No.345A (part)) and more particularly described in the **Second Schedule** hereunder written ("**the Leasehold Land**").

2. We have now been requested by you to update our aforesaid Report on Title in respect of the Freehold Land and the Leasehold Land, collectively referred to as the "**said Property**" and as more particularly described in the First Schedule hereunder written.

3. In pursuance thereof, we have caused searches to be taken in the office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai and have seen the updated search report dated 8th September, 2011 issued by Mr.Nilesh Vagal, search clerk for the said Property for the period 2010 to 2011. On perusal of the updated search report and the additional documents of title as furnished to us in relation to the said Property we observe as under.

4. By and under an Indenture of Conveyance dated 27th August, 2010 ("said **Indenture of Conveyance**") made by and between Borosil therein referred to as the "the Vendor" of the one part and Neepa Real Estate Private Limited, therein referred to as the "the Purchaser" of the other part (hereinafter referred to as "the **Company**") and registered with the office of Sub-Registrar of Assurances at Bandra under Serial No.8183 of 2010, Borosil has, *inter-alia*, (i) granted, sold, conveyed and assigned unto the Company the Freehold Land; and (ii) transferred, assigned and assured unto the Company, all its leasehold right, title and interest to the Leasehold Land, for the consideration and in the manner therein specified.

5. By and under a Power of Attorney dated 27th August 2010 registered with the office of Sub-Registrar of Assurances at Bandra under Serial No.8205 of 2010, Borosil has irrevocably nominated, constituted and appointed the Company and its Directors/ authorized representatives viz. (a) Mr. Manoj R. Kothari, (b) Mr. Ashwin N. Sheth (c) Mr. Jitendra N. Sheth and (d) Mr. Vallabh N. Sheth as their constituted attorneys under the said Indenture of Conveyance of even date, to do, execute and perform all acts, deeds, matters and things in respect of the properties conveyed and assigned under the said Indenture of Conveyance, including the said Property.

6. By and under an Indenture of Conveyance dated 1st April, 2011 made by and between Abdul Rehman Baksh and eight others therein collectively referred to as "the Vendors" of the one part and Borosil therein referred to as "the Purchaser" of the other part and registered with the office of the Sub Registrar of Assurances at Bandra under Serial No.5313 of 2011, the Vendors therein have granted, conveyed, sold and transferred the reversionary interest in the Leasehold Land to Borosil, subject to the leasehold rights in favour of the Company, for the consideration and in the manner specified therein. We have seen a copy of the said Indenture.

7. The name of the Company is still to be taken in record in the revenue records with respect to the said Property.

8. By and under an Indenture of Mortgage dated 31st August, 2010 made by and between the Company therein referred to as the "the Mortgagor" of the one part and Indiabulls Financial Services Limited ("Indiabulls") therein referred to as the "the Mortgagee" of the other part and registered with the office of Sub-Registrar of Assurances at Bandra under Serial No.8271 of 2010, the Company has created a charge on the said Property as and by way of English Mortgage in favour of Indiabulls as security for due repayments of a sum aggregating to Rs.6,00,00,00,000/- advanced by Indiabulls to the Company. We have taken inspection of original documents of title handed over to Indiabulls by the Company. We have been informed that certain original documents of title have been lost or misplaced by Borosil and were therefore not handed over to the Company at the time of execution of the said Indenture of Conveyance.

9. By and under a Deed of Declaration cum Rectification Relating to Record of Rights dated 10th August, 2011 made by and between Borosil therein referred to as the "the Vendor" of the one part and the Company therein referred to as the "the

बदर - ४

Assurances at Bandra under Serial No.9405 of 2011, the parties thereunder have clarified the interest transferred in pursuance of the said Indenture of Conveyance dated 27th August, 2010 and *inter-alia* confirmed that the Company is the owner of the Freehold Land and the lessee of the Leasehold Land.

10. Based on the above, in our view, subject to our Report on Title dated 26th August, 2010 and further subject to what is stated herein and in particular the subsisting mortgage created in favour of Indiabulls,

(i) The Company is the owner of and well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of land admeasuring 64,228.22 square meters or thereabouts and forming part of the property more particularly described in the First Schedule hereunder; and

(ii) The Company is entitled to leasehold rights in respect of the Leasehold Land admeasuring 4753.46 square meters or thereabouts and more particularly described in the Second Schedule hereunder.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
(Description of the said Property)

ALL THAT pieces and parcels of land or ground bearing CTS Nos. 340, 341, 344A, 345A, 345/1 to 345/55, 345/58/A-1, 345/61A and Survey No. 22 Hissa No. 1 admeasuring in the aggregate about 68,981.68 square metres or thereabouts situate, lying and being at Village Marol, Taluka Andheri, District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
(Description of the Leasehold Land)

ALL THAT pieces or parcels of land or ground bearing Survey No.21 Hissa No.1 admeasuring 756 square yards or thereabouts and Survey No.24 Hissa No.3 admeasuring 4930 square yards or thereabouts aggregating to 5686 square yards equivalent to 4753.46 square metres or thereabouts (which appears on the plan to form part of CTS No.345A (part)) situate, lying and being at Village Marol, Taluka Andheri, District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

Kanga and Company,

Partner

सह. - ४
५८८ १३६/२०

ANNEXURE – E3

KANGA & CO. (Regd.)
ADVOCATES & SOLICITORS
ESTABLISHED 1910
124th YEAR
2013 - 2014

Readymoney Mansion, 43, Veer Nariman Road, Mumbai - 400 001, India. Tel : (91 22) 6623 0000, 6633 2288, 2204 2288 Fax : (91 22) 6633 9656, 6633 9557 Email : mail@kangacompany.com

N. L. Bhatia · S. C. Kothari · A. M. Desai · K. M. Vussonji · B. D. Damodar · S. S. Vaidya · A. R. Amin · Ms. P. G. Mehta · R. V. Gandhi · C. S. Thakkar
D. K. Vussonji · Ms. M. D. Sampat · R. P. Bhatt · Ms. A. S. Murray · P. S. Damodar · B. S. Vaidya

DKV/8332/2013

1st November, 2013

Neepa Real Estates Private Limited
1201, 1203, & 1204, 12th Floor Hallmark Business Plaza,
Sant Dyaneshwar Marg,
Near Gurunanak Hospital,
Bandra-East
Mumbai - 400051

Dear Sirs,

Re: All those pieces and parcels of land situate at Village Marol, Taluka Andheri, District of Bombay City and Bombay Suburban, bearing Old CTS Nos.340, 341A, 343A, 344A, 345A, 345/1 to 345/55, 345/58/A-1, 345/61A now bearing CTS Nos.345A/1 to CTS No.345A/7, Survey No. [illegible] No.6 admeasuring in the aggregate about 68,981.68 (sixty eight thousand nine hundred and eighty one point sixty eight) square metres or thereabouts.

1. We have issued our Report on Title dated 26th August, 2010 and updated Report on Title dated 4th October, 2011 (collectively referred to as "Reports on Title") with respect to the lands bearing Old CTS Nos.340, 341A, 343A, 344A, 345A, 345/1 to 345/55, 345/58/A-1, 345/61A, Survey No. 32A Hissa No.6 and as stated therein, Neepa Real Estates Private Limited ("Company") is (i) the owner of and well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of land admeasuring 64,228.22 square meters or thereabouts ("the Freehold Land") forming part of a larger portion of land more particularly described in the First Schedule hereunder written; and (ii) entitled to leasehold rights in respect of all that piece or parcel of land or ground and bearing Survey No.21 Hissa No.1 admeasuring 756 square yards or thereabouts and Survey No.24 Hissa No.3 admeasuring 4930 square yards or thereabouts aggregating to 5686 square yards equivalent to 4753.46 square meters or thereabouts (which appears to form a part of the Old CTS No.345A (part) and more particularly described in the Second Schedule hereunder written ("the Leasehold Land").

2. We have now been requested by you to update our aforesaid Reports on Title in respect of the Freehold Land and the Leasehold Land,

collectively referred to as the "said Property" and as more particularly described in the **First Schedule** hereunder written.

3. In pursuance thereof, we have examined the latest Property Register Cards issued for the CTS Nos. forming part of the said Property and caused searches to be taken in the office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai and on the website of the Ministry of Corporate Affairs in respect of charges created by the Company over its immovable properties.

4. On perusal of the abovementioned documents and the additional documents of title as furnished to us in relation to the said Property, we observe as follows.

5. On perusal of the Property Register Cards issued in respect of the CTS Nos. of the said Property, we note that by an Order dated 9th April, 2013 (referred to erroneously as 9th April, 2003 on the property register card for CTS No.345A/1) read together with an Order dated 8th August, 2011 bearing reference No.C/Works/3K/Amalgamation/Sub-division/ SR1557 issued by the Office of the Collector at Vile Parle, the CTS Nos. forming part of the said Property which comprised of land bearing CTS Nos. 340, 341A, 343A, 344A, 345A, 345/1 to 345/55, 345/58/A-1, 345/61A were amalgamated to form CTS No.345A admeasuring 69,795.60 square metres. Thereafter, CTS No.345A was sub-divided and an area admeasuring 18,336.30 square metres was deducted therefrom and subsequently allotted CTS Nos.345A/2 to 345A/7. The balance area of 51,459.30 square metres was allotted CTS No.345A/1. We have seen a copy of the aforesaid Order dated 8th August, 2011 and 9th April, 2013.

6. The Property Register Cards for the New CTS Nos.345A/1 to 345A/7 issued on 16th July, 2013 stands in the name of the Company i.e. Neepa Real Estates Private Limited.

7. The details of the Property Register Cards issued in respect of the CTS Nos. forming part of the said Property and the reservations affecting the said Property are as under:

CTS No.	Area as per property register card (in square metres)	Name of Holder	Reservations
345A/1	51,459.3	Company	--

345A/2	703.93	Company	Municipal Corporation – Reservation – D.P. Road)
345A/3	942.54	Company	(Municipal Corporation – Reservation – R.G.)
345A/4	391.7	Company	–
345A/5	10,299.13	Company	(Municipal Corporation – Reservation – Amenity Open Space)
345A/6	4,759.62	Company	(Municipal Corporation – Reservation – R.G.)
345A/7	1,436.5	Company	–

8. The website maintained by the Ministry of Corporate Affairs, reflects that the Company has created the following mortgages on portions of the said Property, as under:

(i) By and under a Deed of Mortgage dated 18th February, 2012 made between the Company and Indiabulls Financial Services Limited ("IBFSL") and registered with the Office of the Sub-registrar of Assurances at Bandra under Serial No.1393 of 2012, the Company has created a mortgage on a portion of the said Property admeasuring 53,697.39 square metres or thereabouts in favour of IBFSL as security for the due repayment of a sum of Rs.200,00,00,000/- (Rupees Two Hundred Crores Only) together with interest and other costs payable thereon;

(ii) By and under a Debenture Trust Deed dated 18th February, 2012 registered with the Offices of the Sub-registrar of Assurances under Serial No.1394 of 2012 read together with an unregistered First Amendment Agreement to the Trust Deed dated 2nd May, 2013, both made by and between the Company and IDBI Trusteeship Services Limited ("IDBI") therein referred to as the Debenture Trustee, the Company has created a mortgage on a portion of the said Property admeasuring 53,697.39 square metres or thereabouts as and by way of English Mortgage in favour of IDBI as security for

THE JOINT SUB REGISTRAR AUTHENTICATION

बदर - ४
४२५ | ९३५ | २०१३

the due repayment of debentures of a sum aggregating to Rs.378,00,01,000/- (Rupees Three Hundred and Seventy Eight Crores and One Thousand only) issued by the Company together with the interest payable thereon:

(iii) By and under a Deed of Mortgage dated 30th May, 2012 made between the Company and IBFSL and registered with the Office of the Sub-registrar of Assurances at Bandra under Serial No.4778 of 2012, the Company has created a mortgage on a portion of the said Property admeasuring 53,697.39 square metres or thereabouts in favour of IBFSL as security for the due repayment of a sum of Rs.7,50,00,000/- (Rupees Seven Crores Fifty Lacs Only) together with interest payable thereon; and

(iv) By and under a Deed of Mortgage dated 20th May, 2013 made between the Company and Indiabulls Housing Finance Limited ("IBHFL") and registered with the Office of the Sub-registrar of Assurances at Bandra under Serial No.5320 of 2013, the Company has created a mortgage on a portion of the said Property admeasuring 53,697.39 square metres or thereabouts in favour of IBHFL as security for the due repayment of a sum of Rs.170,00,00,000/- (Rupees One Hundred and Seventy Crores Only) together with interest and other costs payable thereon.

The Index of charges on the website of the Ministry of Corporate affairs reflects only (a) the charge created in favour of IDBI detailed in paragraph (ii) above; (b) the charge created in favour of IBFSL detailed in paragraph (iii) above; and (c) an aggregate charge for Rs.370,00,00,000/- (Rupees Three Hundred and Seventy Crores) created in favour of IBHFL only

9. The updated Search Report issued by updated search report 28th October, 2013 issued by Mr.Nilesh Vagal, search clerk for the said Property for the period 2012 to 2013 ("Search Report") records that other than the charges aforesaid no documents have been registered which adversely affect the title of the Company to the said Property.

10. The Search Report records that a Deed of Re-conveyance dated 30th May, 2012 was executed between IBFSL and the Company and registered with the Office of the Sub-registrar of Assurances at

Bandra under Serial No.4777 of 2012, relating to the charge created on a portion of the said Property pursuant to Deed of Mortgage dated 31st August, 2010 registered with the Sub Registrar of Assurances under Serial No. 8271 of 2010 which appears to be released in terms of the Deed of Re-conveyance. We have not seen a copy of the aforesaid Deed of Re-conveyance. We have however seen a copy of Form 17 filed with the Registrar of Companies recording satisfaction of charge in the records of Registrar of Companies.

11. By an order dated 14th September, 2011 read together with the order dated 9th April, 2013 both bearing reference . No.C/Desk-III-C/LND/NAP/SR-2009 issued by the Office of the Collector, Mumbai Suburban District, non- agricultural permission has been granted in respect of an area of 51,459.30 square metres forming part of the said Property (excluding Survey No.32A Hissa No.5) for Residential purpose.

12. We have not issued public advertisements in newspapers for inviting claims, to the said Property.

13. Based on the above, in our view, subject to our Reports on Title and further subject to what is stated herein and in particular the subsisting mortgage created in favour of IDBI, IBHFL and IBFSL

(i) the Company is the owner of and well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of Freehold Land admeasuring 64,228.22 square meters or thereabouts and forming part of the said Property more particularly described in the First Schedule hereunder; and

(ii) the Company is entitled to leasehold rights in respect of the Leasehold Land admeasuring 4753.46 square meters or thereabouts and forming part of the said Property more particularly described in the First Schedule hereunder.

THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-II

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

(Description of the said Property)

ALL THAT pieces and parcels of land or ground bearing Old CTS Nos.340, 341A, 343A, 344A, 345A, 345/1 to 345/55, 345/58/A-1, 345/61A now bearing New CTS Nos.345A/1, 345A/2, 345A/3, 345A/4, 345A/5, 345A/6 and 345A/7 and Survey No. 32A Hissa No.6 admeasuring in the aggregate about 68,981.68 square metres or thereabouts situate, lying and being at Village Marol, Taluka Andheri, District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
(Description of the Leasehold Land)

ALL THAT pieces or parcels of land or ground bearing Survey No.21 Hissa No.1 admeasuring 756 square yards or thereabouts and Survey No.24 Hissa No.3 admeasuring 4930 square yards or thereabouts aggregating to 5686 square yards equivalent to 4753.46 square metres or thereabouts (which appears on the plan to form part of Old CTS No.345A (part)) situate, lying and being at Village Marol, Taluka Andheri, District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

Kanga and Company,

Partner

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI

बदर - ४
४८६५ | ४०२-४२७

ANNEXURE -F

मालमत्ता पत्रक

मंडळ — तालुका/न.भू.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले — जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

क्र.	सि.स. नंबर	एफ.पी. नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेला अकारबंधक डिपॉझिट, तपशील आणि त्याच्या विरुद्ध वसूलीसाठी केलेला बोजा
३४५७१					
–		[[१२२१७.६]] ४२५.७.९ ये रक्कम मिळकत पत्रिका प्रमाणे रस्त्याकडे - १४६५.० न.भू.क्र.३४५७ २९२७.९ १५८.० वगळून ३३७.७२१ चे क्षेत्र २२३४८.९ - २८.४ वगळून ३३७.७२१ चौ.मी.	C	[र.रु.४९१४.९०] [र.रु.३२.३४] र.रु.३६४४०.०० दि.१-८-७१ वरून. [चौकशी नोंदवहीवरून खात्री] [वहान क्षेत्र वगळून झाल्यानंतर एकूण क्षेत्र] [पोर्ट सह चौ.मी सुधारण्यात लिहणे] सही XXX न.भू.अ.१, मुंबई
			२२२२२.६ + ४०६७२.७ न.भू.क्र.३४०, ३४१अ, ३४३क, ३४४क, ३४५/१ ते ५५, ३४५/५८क/१, ३४५/१२८ चे प्लॉट एकत्रीत ९९७९५.७ - २८४३६.२ न.भू.क्र.३४५/२/१ ते ३४५/७ वगळे जमे ५१४५१.३		

फिर्यादीकार	--
कब्जा मुक्त धारक का. १९१.१	[दि.प्रोसेसिंग मध्यान्ह टर्मिनेशन लेटर]
हेतू	
सर धार	
इत्र सी	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (ध) पट्टेदार (प) किंवा भार (भ)	साक्षांकन
०६/०३/१९८४	उ.वि.अधि.भू.उ.अंधेरी यांचेकडील क्र.- ए.डी.सी./एल.एन.डी.सी./-६८८८...दि.१५-१२-८३ प्रमाणे पुनर्तपासणी/वि.के. माता मोद सेवानी.			सही. न.भू.अ. अ.सहा.दु.नि.
२०/१०/१९९४	मा. अधिक्षक भूमी अभिलेख मुंबई उपनगर यांचे कडील अहवाल क्र.आर. वे.व्ही./सी.टी.एस.३/४ क.एस आर.१५४४/९४ दि.१२-१०-९४ अन्वये न.भू.क्र.३४५ चे क्षेत्र १२१९७.६ चौ.मि.कमी करून आरेक्षणासाठी ३८२३.० चौ.मि.क्षेत्राची नोंद केली.			सही. दि.नि.भू.अ. तथा पदसिद्ध स.नि.

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे. -- मरोळ तालुका/न.भू.का.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सर्व्हे नंबर फायनल प्लॉट नं.	हिस्सा नंबर	प्लॉट नंबर	एरिया चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अकारणीचा किंवा बंदोबस्त तसेच इतर कोणत्याही नियम केलेल्या
३४५/अ/१					

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (५) पहेला (प) दिवा धार (५)	शेरा/संदर्भ
२२/१०/२००३	सहायक अभिन्यास (टेंटेटिव्ह लेआऊट प्लान) क्र ६०६ दिनांक २७/५/०३ चे वर न्यायालय रजिस्टर दुय्यम निबंधक यांचे कडील नोंदणी कृत शपथ पूर्व जाहिर नामा ८.ई.क्र.७७७६/२००३ दिनांक १४/१०/२००३ अन्वये सदर भूमापन क्र ३४५ या मिळकत पत्रीके मधून रस्त्याकडे गेलेले क्षेत्र १३६२.० चौ.मी.वगळा करून त्याचे नवीन भूमापन क्र ३४५/अ असे नविन मिळकत पत्रिका तयार केली.			
२४/०४/२००६	मा.जिल्हाधिकारी मुं.उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या ३क/पो.वि./एकको/एस.आर ए - ६८३ व मंजूर अभिन्यास दि.३/१२/२००५ व कलेक्टर मो.र.नं ५९/२००६ व न.भू.अ.विलेपार्ले यांचे आदेश दिनांक २०/०४/२००६ अन्वये न.भू.क्र.३४५/अ चे क्षेत्र २९२७२.१ चौ.मी नथे न.भू.क्र. १३७७/१ चे क्षेत्र १६८.० चौ.मी सम्मिल करून त्यातून न.भू.क्र.१३७७/१ मध्ये जाणारे क्षेत्र २१८.०चौ.मी. कमी करून न.भू.क्र.३४५/अ चे क्षेत्र २११२२.१चौ.मी कायम केले.			मे रजि क्र.२३१ प्रमाणे सही - २०/०४/२००६ न भू.अ.,विलेपार्ले
२४/२०/२०११	सह दु.नि. अंधेरी क्र.१ यांचेकडील नोंदणीकृत दस्त दि.२७/८/१० व चुक दुरुस्ती दस्त दि.२८/८/११ नुसार नमूद न.भू.क्र. पैकी खरेदीने देणार यांचे नांव दाखल असलेल्या मिळकतीचे क्षेत्र खरेदीने देणार हे बोरीसील लिमिटेड कंपनी यांचे नांव कमी करून खरेदीने घेणार यांचे नावाची नोंद दाखल केली.	दस्त क्रमांक-४/८२८३/१० दि.२७/८/१० व क्रमांक ४/९४०५/११ दि.१७/८/११	ते मेसर्स रिअल इस्टेट प्रा.लि.	मे रजि क्र.५७८ प्रमाणे सही - २४/१०/२०११ न भू.अ.,विलेपार्ले
३०/०५/२०१३	मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील क्र.एसी/कार्या-६क/एकको/पो.वि./ एस.आर.५५७ दिनांक ८/८/२०११ चा एकको/पो.वि./ आदेश तसेच दिनांक २/४/२००३ चा दुरुस्ती आदेश व अ.मा.पो.अ. यो.र.न. ३४८/२०११ अन्वये प्रथम न.भू.क्र.३४५/अ चे क्षेत्र २११२२.१ चौ.मी. पैकी न.भू.क्र.३४० चे क्षेत्र २१२६.५ चौ.मी., न.भू.क्र.३४१अ चे क्षेत्र ५७२.१ चौ.मी., न.भू.क्र.३४३अ चे क्षेत्र १६.१० चौ.मी., न.भू.क्र.३४४ब चे क्षेत्र १०६.४० चौ.मी., न.भू.क्र.३४५/१ ते ५५ चे क्षेत्र ४२२.४ चौ.मी., न.भू.क्र.३४५/८अ/१ चे क्षेत्र ४२३.४ चौ.मी. व ३४५/६१अ चे क्षेत्र ११८७.५ चौ.मी. क्षेत्र समाविष्ट असलेल्या मिळकतीचे क्षेत्र ६९७१५.६ चौ.मी. क्षेत्रमधून पोटविभाजनाकडे जाणारे क्षेत्र वगळता ६८३३६.३० चौ.मी. क्षेत्र वगळा करून ३४५/अ क्षेत्र ६७२३.३० चौ.मी. क्षेत्र कायम केले व न.भू.क्र.३४५/अ चा न.भू.क्र.३४५/अ/१ असा शेरा बदल केला. पोटविभाजनाच्या न.भू.क्र.३४५/अ/२ क्षेत्र ७०२.९३ चौ.मी. आरक्षण डी.पी.रोड,न.भू.क्र.३४५/अ/३ क्षेत्र ९४२.५४ चौ.मी. आरक्षण आर. जे न.भू.क्र.३४५/अ/४ क्षेत्र ११४.७ चौ.मी. शिल्लक क्षेत्र, न.भू.क्र.३४५/अ/५ क्षेत्र १०२९१.१३ चौ.मी. आरक्षण अंधेरी रोड न.भू.क्र.३४५/अ/६ क्षेत्र ४७५९.६२ चौ.मी. आरक्षण आर. जे., न.भू.क्र.३४५/अ/७ क्षेत्र ४२३६.५ चौ.मी. क्षेत्र असा नविन मिळकत पत्रिका उघडून सदर मिळकतीचा प्रथम "क" व धारक सदरी न.भू.क्र.३४५/अ/१ प्रमाणे नुसते दाखल केले.			मे रजि क्र.६६६ प्रमाणे सही - ३०/०५/२०१३ न.भू.अ. विलेपार्ले

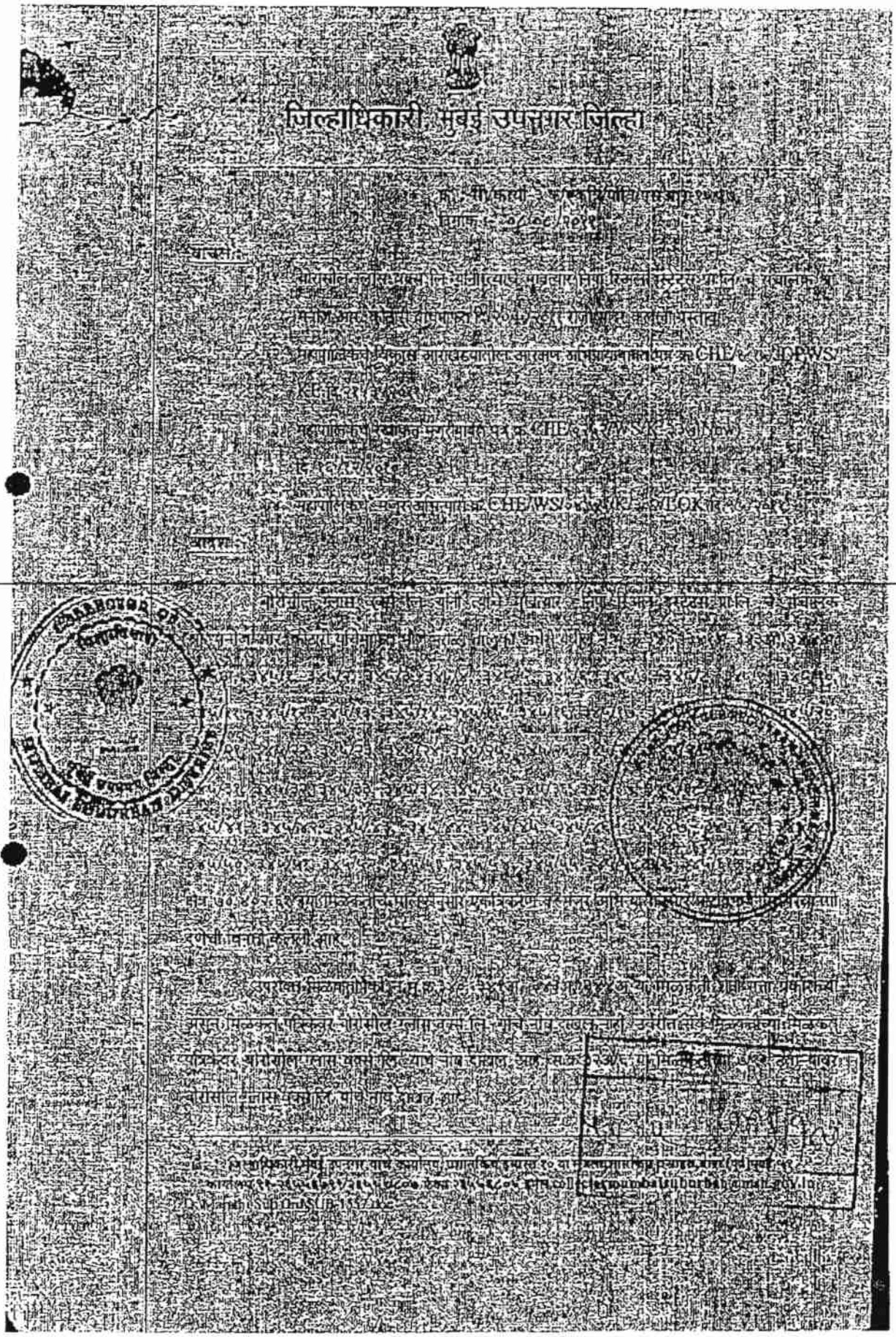
न.भू.अ.विलेपार्ले
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रमाण पत्र

मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतीवर दाखल क्षेत्र ... चौ.मी. (पत्र न -- 2)
अक्षरी ... चौ.मी. हे मुळ सिटसर्वे नं. ... चा ... नमुद
केलेल्या क्षेत्राच्या बरोबर आहे.
दाखले दिनांक :

जिल्हा अधीक्षक भूमी
मुंबई उपनगर जिल्हा

ANNEXURE F



जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा

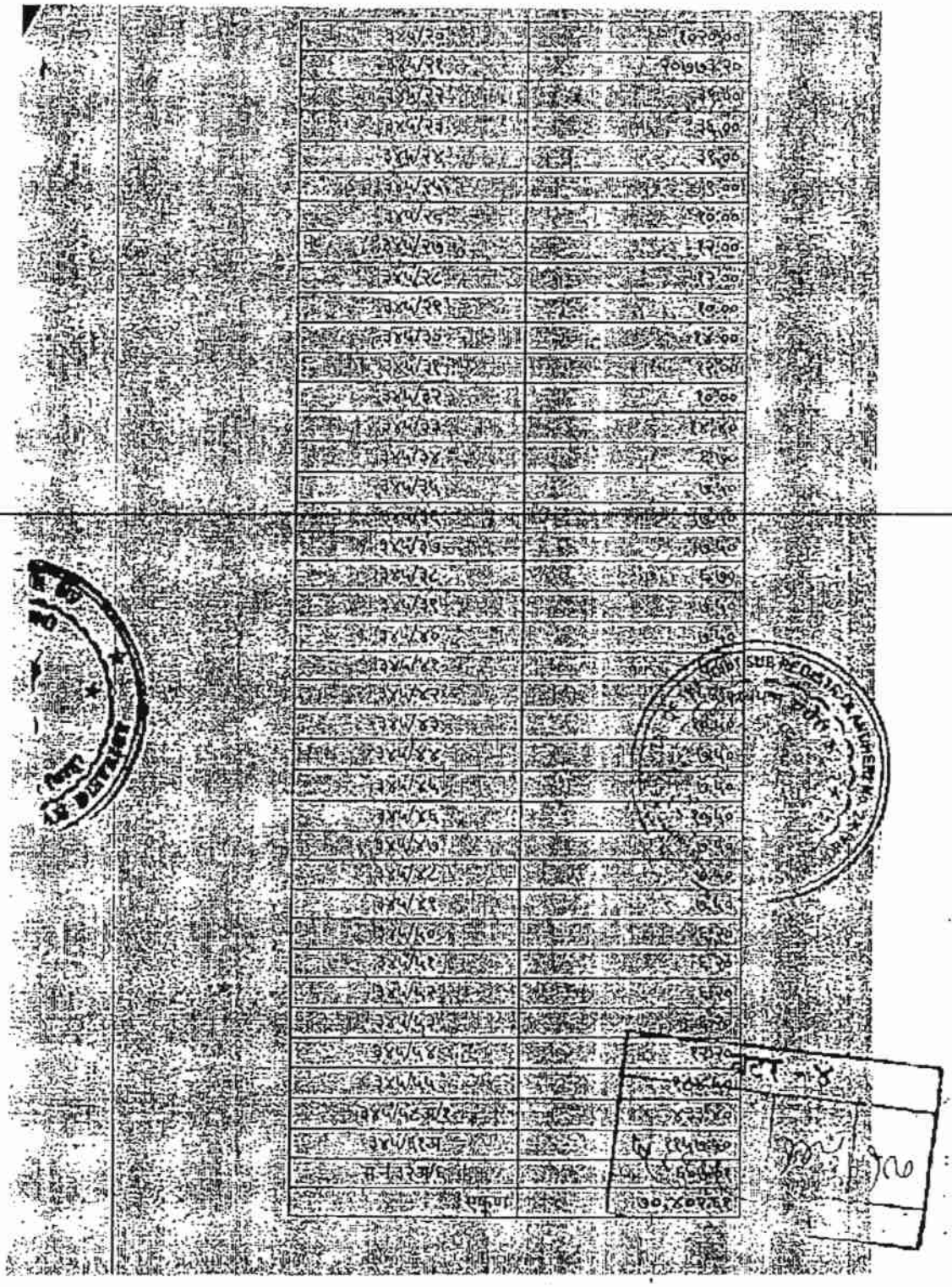
विषयांकित मिळकतीची पोटविभाजन परवानगी मिळणेकामी अर्जदारांनी मुंबई महानगरपालिकेने वरील उल्लेखितील अ.क्र. २ व ३ कडील दि. २१/३/२०११, १६/१२/२०१० चे विकास आराखड्यातील आरक्षण अभिप्राय/मंजूर रेखांकन व त्यासंबंधाचा आराखडा सादर केलेला आहे. तसेच महापालिकेकडील मंजूर अभिन्यास ही सादर केलेला आहे. त्याचे अवलोकन करता या मिळकती पैकी २०,२९९.१३ चौ.मी. क्षेत्र Amenity Open Space साठी ४,७५९.६२ व ९४२.५४ चौ.मी. क्षेत्र महापालिकेच्या डी.पी.आर.जी. साठी, तसेच ७०३.९३ चौ.मी. क्षेत्र महापालिकेच्या डी.पी. रोड साठी आरक्षित आहे. सदर आरक्षित क्षेत्राच्या स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडणे आवश्यक आहे.

वरील सादर केलेली कागदपत्रे अवलोकन करता एकत्रिकरण / पोटविभाजन परवानगी देणे आवश्यक आहे.

तरी मी जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, खाली दर्शविल्याप्रमाणे व खाली नमूद केलेल्या शर्तीवर एकत्रिकरण / पोटविभाजनास मंजूरी देत आहे.

एकत्रिकरण

न.भू.क्र.	क्षेत्र चौ. मी.
२४०	२१२९.५०
२४१अ	५७२.९०
२४३अ	१९.१०
२४४अ	१०६.१०
२४५अ	२९१२२.९०
२४५/१	१.९०
२४५/२	३०.२०
२४५/३	१२३.२०
२४५/४	८०.००
२४५/५	८१.००
२४५/६	१६७२.४०
२४५/७	४२.२०
२४५/८	१४४.४०
२४५/९	९८.००
२४५/१०	६०१४.६०
२४५/११	१०२.००
२४५/१२	११.२०
२४५/१३	२५.१०
२४५/१४	१३८.००
२४५/१५	१६५.७०
२४५/१६	३०.२०
२४५/१७	२५८.००
२४५/१८	४८४.००
२४५/१९	४२१०.६०



प्लॉटविभाजन

अ.क्र.	भूखंड क्र.	क्षेत्र चौ. मी.	तपशील
१	अ	५३६९७.४९	निव्वळ क्षेत्र
२	ब	१०२९९.१७	Amenity Open Space
३	क	४७५९.६२	वृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या डी.पी.आर.नी साठी
४	ड	९४२.५४	वृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या डी.पी.आर.नी साठी
५	इ	७०३.९३	वृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या डी.पी.रस्त्यासाठी
	एकूण	७०,४०२.१६	

शर्ती :-

१) सदर नगर भूमापन अधिकारी, दिलेपाले यांचेमार्फत प्रत्येक भूखंडाची मोजणी करून प्रत्येक भूखंडाच्या स्वतंत्र दस्तऐवज द्यावेत.

२) आवश्यक ती मोजणी की नगर भूमापन अधिकारी, दिलेपाले यांचे कार्यालयाचा त्यासाठी भरणा करावी.

३) प्रत्यक्ष मोजणी करीता येणारे नियोजित भूखंडाचे क्षेत्र कायम करावे.

४) प्रत्यक्ष मोजणीपूर्वी सर्व संबंधितांना नोटीसा काढून त्या हरकती प्राप्त झाल्या तर तसा अहवाल या कार्यालयास सादर करून पुढील आदेश प्राप्त करावेत.

५) सदरची परवानगी अजंदारीच्या वैयक्तिक जबाबदारीवर देण्यात येत आहे. काही वाद निर्माण झाल्यास सदरची परवानगी रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहेत.

६) एकत्रिकरणाची / प्लॉटविभाजनाची ही परवानगी आपणं सादर केलेले कागदपत्र सत्य असल्याचे ग्राह्य धरून दिली आहे. कागदपत्राचे प्रत्यक्षात वाद उद्भवल्यास अर्जदार/मालकावर/प्रतिनिधीक जबाबदार राहतील.

७) प्लॉटविभाजन आदेश केवळ महानगर पालिकेच्या आरक्षणाकरिता व मर्यादित आहे.

८) हा एकत्रिकरण / प्लॉटविभाजन आदेश जर या जागेस इतर कुठलाही हक्क, वाद किंवा न्यायप्रविष्ट प्रकरणाशी संलग्न असल्यास त्यास अधीन राहून देण्यात येत आहे.

स्वाक्षरी/-
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता.

प्रति,
मे. [illegible]
सेव्हन आयलंड इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड च्या मार्फत,
[illegible]
गोरेगाव (प.), मुंबई ४०००६२.

तरु

४९६५ १९ ९०

ANNEXURE - F

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा

क्र. :-सी/कार्या-३ क/एकत्रि/पांवि/एसआर-१५५७
दिनांक :-०८/०४/२०१३

वाचले :-

१. बोरीवली क्लास थर्क्स लि. यांनी त्यांचे मुखत्यार निपा रिअल इस्टेटस प्रा.लि. चे संचालक श्री. मनोज आर. कोठारी यांचेमार्फत दि.२०/५/२०११ रोजी सादर केलेला प्रस्ताव.

२. महापालिकेचे विकास आराखडयातील आरक्षण अभिप्रायाबाबत पत्र क्र.CHE/१८१५/ DPWS/ KE दि.२१/३/२०११.

३. महापालिकेचे रेखांकन मंजूरीबाबत पत्र क्र.CHE/०२५३/WS/K-३३७ New) दि. १६/९/२०१०

४. महापालिकेचे मंजूर अभिन्यास क्र.CHE/WS/०४७५/K/३०३/LOK दि.९/५/२०११.

५. नगर भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले यांचे पत्र क्र.न.भू.अ.विलेपार्ले/ मोजणी/ ४०६/सांताक्रुझ दि.२८/३/२०१३

मा. जिल्हाधिकारी यांचे मूळ आदेश :-

मौजे मरोळ, तालुका अंधेरी येथील स.भू.क्र.३४०, ३४१अ, ३४३अ, ३४५/१ या मिळकतीचे एकत्रीकरण / पोटविभाजनाबाबत इकडील कार्यालयामार्फत दि.२/८/२०११ रोजी आदेश निर्गमित केलेले आहेत. सदर आदेशानुसार नगर भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले यांनी प्रस्तावित मिळकतीची मोजणी केली असता मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र व मोजणीप्रमाणे येणारे क्षेत्र मेळात असल्याचे आढळून आलेले आहे. परंतु इकडील कार्यालयाचे उक्त आदेशाचे क्षेत्र व मुळ मिळकत पत्रिकेत नमूद असलेले क्षेत्र यात तफावत आढळून आलेली आहे. यास्तव नगर भूमापन अधिकारी यांनी त्यांचे दि.२८/३/२०१३ च्या पत्राचये सुधारीत एकत्रिकरण / पोटविभाजनाबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानी नगर भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले यांनी प्रस्तावित

केल्यानुसार इकडोल कार्यालयाचे दि.८/८/२०११ च्या एकत्रिकरण / पोटविभाजन आदेशात खालीलप्रमाणे बदल / दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

वाचावे
एकत्रिकरण

न.भू.क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)
३४०	२१२६.५०
३४१अ	५७२.१०
३४३अ	१९.१०
३४४अ	१०६.१०
३४५अ	२९१२२.९०
३४५/१	१.९०
३४५/२	३०.२०
३४५/३	१२३.२०
३४५/४	८०.००
३४५/५	८१.००
३४५/६	१६७२.४०
३४५/७	४२.२०
३४५/८	१४४.४०
३४५/९	१८.००
३४५/१०	६०९४.६०
३४५/११	१०२.००
३४५/१२	१९.२०
३४५/१३	२५.१०
३४५/१४	१३८ ००
३४५/१५	१६५.७०
३४५/१६	३०.२०
३४५/१७	२५८.००
३४५/१८	४८४.००
३४५/१९	४२१०.६०
३४५/२०	१०२०.००
३४५/२१	२०७७३.२०
३४५/२२	३१.००
३४५/२३	३६.००
३४५/२४	३१.००
३४५/२५	९.००
३४५/२६	१०.००
३४५/२७	१२.००
३४५/२८	१२.००
३४५/२९	१०.००

बदर - ४

४८४ १५० १७०

३४५/३०	१४.००
३४५/३१	१२.००
३४५/३२	१०.००
३४५/३३	१४.४०
३४५/३४	६.७०
३४५/३५	७.५०
३४५/३६	७.५०
३४५/३७	७.५०
३४५/३८	६.७०
३४५/३९	७.५०
३४५/४०	७.५०
३४५/४१	७.५०
३४५/४२	१५.७०
३४५/४३	१५.५०
३४५/४४	७.५०
३४५/४५	७.५०
३४५/४६	१०.५०
३४५/४७	७.५०
३४५/४८	७.५०
३४५/४९	७.५०
३४५/५०	६.२०
३४५/५१	६.२०
३४५/५२	६.२०
३४५/५३	६.२०
३४५/५४	१२.२०
३४५/५५	१८४.५०
३४५/५८अ/१	४३३.४०
३४५/६१अ	१९७.५०
एकूण	६९७१५.६

पोटविभाजन

अ.क्र.	भूखंड क्र.	क्षेत्र चौ. मी.	तपशील
१	ॲ	५१४५९.३	शिल्लक क्षेत्र
२	ब	१०२९९.१३	Amenity Open Space
३	क	४७५९.६२	बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या डी.पी.आर.जी.साठी
४	ड	९४२.५४	बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या डी.पी.आर.जी. साठी
५	इ	७०३.९३	बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या डी.पी. रस्त्यांसाठी
६	फ	१४३६.५	शिल्लक क्षेत्र
७	ग	९९४.७	शिल्लक क्षेत्र
	एकूण	६९७१५.६	

ऐवजी

एकत्रिकरण

न.भू.क्र.	क्षेत्र चौ. मी.
३४०	२१२९.५०
३४१अ	५७२.९०
३४३अ	१९.१०
३४४अ	१०६.१०
३४५अ	२९१२२.९०
३४५/१	६.९०
३४५/२	३०.२०
३४५/३	१२३.२०
३४५/४	८०.०८
३४५/५	८१.००
३४५/६	२६७२.४०
३४५/७	४२.२०
३४५/८	१४४.४०
३४५/९	९८.००
३४५/१०	६०९४.६०
३४५/११	१०२.००
३४५/१२	११.२०
३४५/१३	२५.९०
३४५/१४	१३८.००
३४५/१५	१६५.७०
३४५/१६	३०.२०
३४५/१७	२५८.००
३४५/१८	४८४.००
३४५/१९	४२१०.६०
३४५/२०	१०२०.००
३४५/२१	२०७७३.२८
३४५/२२	३९.००
३४५/२३	३६.००
३४५/२४	३९.०७
३४५/२५	९.००
३४५/२६	१०.००
३४५/२७	१२.००
३४५/२८	१२.००
३४५/२९	६०.००
३४५/३०	१४.००
३४५/३१	१२.००
३४५/३२	१०.००

THE JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ४

CHALLAN
Receipt

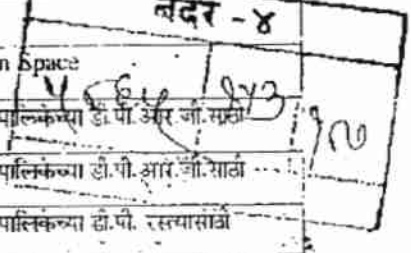
अदत - ४

५८६ 942 १/८०

३४५/३३	१४.४०
३४५/३४	६.७०
३४५/३५	७.५०
३४५/३६	७.५०
३४५/३७	७.५०
३४५/३८	६.७०
३४५/३९	७.५०
३४५/४०	७.५०
३४५/४१	७.५०
३४५/४२	१५.७०
३४५/४३	१०.५०
३४५/४४	७.५०
३४५/४५	७.५०
३४५/४६	२०.५०
३४५/४७	७.५०
३४५/४८	७.५०
३४५/४९	७.५०
३४५/५०	६.२०
३४५/५१	[illegible]
३४५/५२	[illegible]
३४५/५३	[illegible]
३४५/५४	११२.२०
३४५/५५	१८४.६०
३४५/८अ/१	३३.४०
३४५/६१अ	११.६०
स.नं.३२अ/६	६०७.००
एकूण	७०४०२.६१

पोटविभाजन

अ.क.	भूखंड क्र.	क्षेत्र चौ. मी.	तपशील
१	अ	५३६१७.३९	सिल्लक क्ष
२	ब	१०२११.१३	Amenity Open Space
३	क	४७५१.६२	बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या डी.पी. आरक्षणासाठी
४	ड	९४२.५४	बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या डी.पी. आरक्षणासाठी
५	इ	७०३.९३	बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या डी.पी. रस्त्यासाठी
	एकूण	७०४०२.६१	



इकडील कार्यालयाचे दि.८/८/२०१३ चे एकत्रिकरण / पोटविभाजन आदेशातील अटी / शर्ती कायम उल्लेखात आलेल्या आहेत. तसेच प्रस्तावित भूखंडाचे नगर भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले यांचेकडील नो.१ वि.३४८/२०११ दि.९/१२/२०११ अन्वये हद्दी व क्षेत्र कायम करण्यात यावे.

स्थळ प्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी यांची सही

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

प्रति,
कोरोसील ग्लास वर्क्स लि.,
संत हाऊस, दिंडोशी फायर स्टेशनच्या मागे,
जनरल ए..के.वैद्य मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे समोर,
मालाड (पू), मुंबई-९७.

SUB REGISTRAR ANDHERI No. 2

बदर - ४

५८५ ४५१

8183323
17/09/2014
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची .2

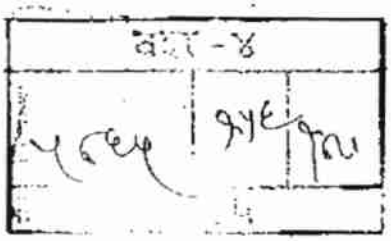
दुय्यम निबंधक : अंधेरी 2 (अंधेरी)
दस्त क्रमांक : 8183/2010
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मरोळ

(1)दस्तेऐवजाचा प्रकार	आभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	#.8300000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबततपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	#.1
(4) भू-मापन,पोट+हिस्सा व घरक्रमांक (अस.यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णनखुला जागा न बांधकनाचे 2" 74112.72 चौ फम , मौजे मरोळ, ३सटीएस नं246,337 -अ/1पाट0337-अ/2पाट0340, 341अ, 343अ, 344अ, 345 अ, 345/1 ते 55, 345/57 अ, 345/58अ/1, 345/59, 345/60 पाट0345/61 अ ते 65, 345/69ते72, 348, 349,350,353,355अ,356 अ, 357,388 पाट0401, 437 पाट0438 पाट0463 अ पाट0466 पाट0469 पाट0857 पाट0सव्हनं 32 अ , +हिस्सा नं 8
(5) 2'फळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा +दवाणी =यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस.यास,पलिका+दचे नाव व पत्ता.	नाव:-मे बोरीमील @लास वOAस ८ल चे ऑथो ऽस@नेदा/ऑजेअ: ... @लास वOAम ाल चे संचालक ८ाप उD- -,
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा +दवाणी =यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस.यास,पलिका+दचे नाव व पत्ता	नाव:-मेसर्स Erयल इस्टेट डि ाल चे ऑथो ऽस@नेटवी ऑ... , तर्फे Erयल इस्टेट डि ाल चे संचालक मनोज रेवालाल कोठारी- -,
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा +दनांक	27/08/2010
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा +दनांक	27/08/2010
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8183/2010
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	415000000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

तदर - ४
४८६५ १५५ १८७

OFFICE OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 2
SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)


बाद - ४