

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Vetting Report / BOB / Regional Office / Shri. Ganesh Jankiram More & others (010884/2307915) Page 1 of 3

Vastu/Nashik/08/2024/010884/2307915
28/12-393-RYBS
Date:28.08.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Work Agreement

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Work for Residential Row Bungalow on Plot No. 71, Ground Floor + First Floor, " **Kalanagar Row Bungalow** ", Survey No. 126/ 3/ 2/ 2, Opp. to Sushil Nagari Co-Op Housing Society, Asha Nagar, Village – Mhasrul, Taluka - Nashik & District - Nashik, PIN Code - 422 003, State - Maharashtra, Country - India. belongs to **Name of Proposed Purchaser: Shri. Ganesh Jankiram More & Sau. Dnyaneshwari Ganesh More. Name of Owner: Shri. Karan Rajendra Bhamre.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Work considered as per copy of Agreement for Extra Work Agreement between **Shri. Ganesh Jankiram More & Sau. Dnyaneshwari Ganesh More** (First Party) and **Shri. Vasant Farika Sonawane.** (Second Party) received on dated 27.08.2024. The Extra Work amount is **Rs. 6,30,000/- (Rupees Six Lakh Thirty Thousand Only).**

The said Cost Vetting Certificate is valid up to next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

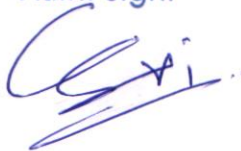
**Manoj
Chalikwar**

Director

Manoj B. Chalikwar
Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366
BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941
Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.08.28 16:12:28 +05'30'

Auth. Sign.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusha Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road,
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

📞 +91 22 47495919

✉️ mumbai@vastukala.co.in

🌐 www.vastukala.co.in

Agreement For Extra Work

MAHARASHTRA 2024 09AB 242334

TREASURY OFFICE

13 AUG 2024

ATC

NOTARY	NOTARY	NOTARY
M. R. DHORE	M. R. DHORE	M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK	AREA DIST. NASHIK	AREA DIST. NASHIK
NOTARIAL COPY DATE 31/08/2024	NOTARIAL COPY DATE 31/08/2024	NOTARIAL COPY DATE 31/08/2024

NOTARY NOTED & REGISTERED

At Sign: 29/8/2024

DATE: 28/8/2024

This Document Contains Total 5 Pages

एक्स्ट्रा अमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: २७ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. श्री. गणेश जंकिराम मोरे
 वय: ४० वर्ष, धंदा: मोकमी
 पॅन: AMNPM 1882 H
 आधार: 6758 0819 5494

२. श्री. ज्ञानेश्वरी गणेश मोरे
 वय: ३८ वर्ष, धंदा: मूठिनी
 पॅन: CMGPM 6855 L
 आधार: 8657 7619 6773
 वॉचमॅन: ५, गजराज हाईटस् अपार्टमेंट,
 डॉनकरेन्डर कॉलनी, माने नगर, नाशिक-४२२००३

यांनी...

श्री. वसंत फकीरा सोनवणे
 वय: ६० वर्ष, धंदा: व्यापार
 पॅन: ALUPS 6382 G
 आधार: 4756 4473 8207
 ग: साहेलिया ये-हाऊस नं. ११, धात्रक फाटा,
 मंगल सोनवणे कॉलनी जवळ, पंचवटी, नाशिक

यांनी...

काग्ये एक्स्ट्रा अमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे को.

१) मिळकतीचे वर्णन: तुळडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे म्हसरूर या गांवचे शिवासातील रहिवासी विभागाला समाविष्ट असलेली, "कला नगर रो-बंगलोज" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील विनशंती सर्व्हे/गट नं. १२६/३/२/२, यातील मंजूर अभियास आयडव्यातील भुखंड/प्लॉट नं. ७१ यांसी क्षेत्र ६१.०३ चौ.मी. व त्यावरील बांधीव रो-बंगला मिळकत (रो-हाऊस नं. १७) यांसी चटई क्षेत्र ७७.९९ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजूर विल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. दर कालम १ यात वर्धन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. करण रामेंद्र भाभरे यांच्याकडून रो-बंगला विक्री करारनामा/साठेखत (अॅग्रीमेंट फॉर सेल)



...३...

अन्वये विक्रत घेतलेली असून त्याबाबतचे रो-बंगलो विक्री करारनामा/साठेवत (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर रो-बंगलो विक्री करारनामा/साठेवत (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	भित्तींना अॅक्रेलिक रंग (एणेशन पेंट)	७५,०००/-
२	युटिलिटी व पार्किंगमध्ये विट्रीफाइड टाईल्स	७३,५००/-
३	फॉल सिलॉग इन हॉल (डिझाईन+फ्ल.इ.डी. मध्ये)	६८,०००/-
४	स्टॅडिंग बाल्कनीना एम.एम. सेफ्टी डोअर्स	३८,४००/-
५	गॅनराईट अॅन्ड फिचन टॉप विंडो सिल	६१,७००/-
६	डिझायनर दवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	४६,५००/-
७	विट्रीफाइड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	६८,०००/-
८	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पोलिकॅब व विद्युत अॅन्कर रोमा कंपनीचे	५४,५००/-
९	पार्किंग मध्ये शेड बनविणे	६३,३००/-
१०	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	५०,४००/-
११	सदरील मिळकतमध्ये सि.सि.टि.व्ही. कॅमेरा (२ टिबी हार्ड ड्राईव्ह सह) बनविणे	३०,७००/-
	एकूण-	६,३०,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून करावयाच्या आहेत त्यासाठी तागणारे एकूण खर्च रक्कम रुपये

...४...

६,३०,०००/- (अठरा हजार सहा लाख रुपये) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त रकमे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे घनारदेश/घनारकर्म/वे-ऑर्डर/आर.टी.जी.ए. अगुवा येथे स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यत कोणत्याही याद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तानवये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीघारसमक्ष बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयपक्षांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता, पुर्ण शुब्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा नाशिक

१. श्री. गणेश जानकीराम मोरे

२. सौ. ज्ञानेश्वरी गणेश मोरे
(लिहून घेणार)

श्री. वसंत फकीरा सोनवणे
(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१.
२.

Parties are identified by me



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary, Govt. of India
District Court Compound, Nasik-2



The Extra Work amount is **Rs. 6,30,000/- (Rupees Six Lakh Thirty Thousand Only)**



Since 1989
Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.
An ISO 9001 : 2015 Certified Company

