

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

09AB 242334

TREASURY OFFICE
19 AUG 2024
STPHC ATO



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial 2950
DATE 28/8/2024
This Document Contains
Total 54 Pages

जोहपत्र:२

Banig

दस्तावेज प्रकार / क्रमांक :

दस्तावेज करणार आहेत का ?

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव :

विक्रय रकम :

मोठे रकम :

मुद्रांक विकत घेण्याची रक्कम :

दस्तावेज विक्रेत्याची रक्कम :

हस्त असल्यास त्याचे मालक या पत्ता :

मुद्रांक विकत घेण्याची रक्कम :

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक / दिनांक :

दीर्घी गान्धिकाग गोरे री
गान्धिकाग
५६२९८

मुद्रांक विकत घेण्याची रक्कम :

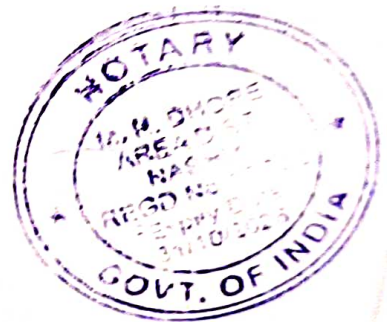
दिनांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक / दिनांक

मल्लीपरज को. ऑफ. सोसायटी लि. टाकर बाजार नाशिक

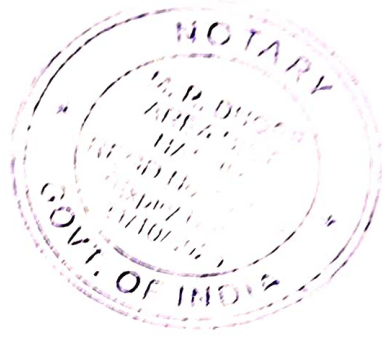
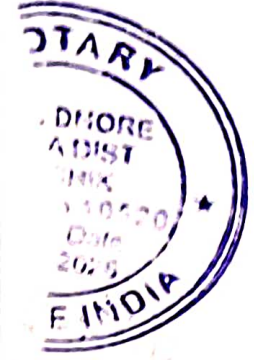
रजि. नं. एन.एस.के./जी.एन.एस./११२/१९७८ नाशिक को.

मुद्रांक विक्रेत्याची सही

12 8 AUG 2023



OTI
[Faint handwritten notes and stamps]



एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा
आज दिनांक: २७ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...२...

१. श्री. गणेश जानकीराम मोरे

वय: ४० वर्ष, धंदा: नोकरी

पॅन: AMNPM 1SS2 H

आधार: 6758 0819 5494

२. सौ. ज्ञानेश्वरी गणेश मोरे

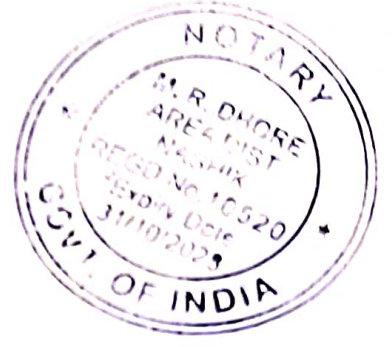
वय: ३८ वर्ष, धंदा: गृहिणी

पॅन: CMGPM 6S5S L

आधार: 8657 7619 6773

वेवेहे रा: ५, गजराज हार्ट्स अपार्टमेंट,

ओनकरेश्वर कॉलनी, माने नगर, नाशिक-४२२००३



लिहून घेणार

यांसी...

श्री. वसंत फकीरा सोनवणे

वय: ६० वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: ALUPS 6382 G

आधार: 4756 4473 8207

रा: साइलिया रो-हाऊस नं. ११, घात्रक फाटा,

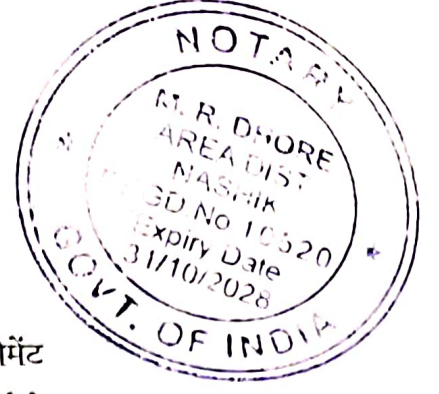
संगम सोनपापडी कारखाना जवळ, पंचवटी, नाशिक

लिहून देणार

कारणे एवढ्या अंमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की.

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोटा तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे म्हसरुळ या गांवचे शिवारातील रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, "कला नगर रो-बंगलोज" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील बिनशेती सर्व्हे/गट नं. १२६/३/२/२, यातील मंजूर अभिन्यास आगवड्यातील मुखंड/प्लॉट नं. ७१ यांसी क्षेत्र ६१.०३ चौ.मी. व त्यावरील बांधीव रो-बंगला मिळकत (रो-हाऊस नं. १७) यांसी चटई क्षेत्र ७७.९९ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. करण रात्रेंद्र भार्गव यांच्याकडून रो-बंगलो विक्री करारनामा/साठेखत (अॅग्रीमेंट फॉर सेल)



...३...

अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे रो-बंगलो विक्री करारनामा/साठेखत (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर रो-बंगलो विक्री करारनामा/साठेखत (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनीटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	भिंतींना अॅक्रेलिक रंग (एशिन पेंट)	७५,०००/-
२	युटिलीटी व पार्किंगमध्ये व्हिड्रीफाईड टाईल्स	७३,५००/-
३	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	६८,०००/-
४	स्टॅडिंग बाल्कनींना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	३८,४००/-
५	ग्रॅनाईट अॅन्ड किचन टॉप विंडो सिल	६९,७००/-
६	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	४६,५००/-
७	व्हिड्रीफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	६८,०००/-
८	इलेक्ट्रीक फिटींग वायर पॉलिक्ब व स्विचेस अॅन्कर रोमा कंपनीचे	५४,५००/-
९	पार्किंग मध्ये शेड बनविणे	६३,३००/-
१०	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	५०,४००/-
११	सदरील मिळकतमध्ये सि.सि.टि.व्ही. कॅमेरा (२ टिबी हार्ड ड्राईव्ह सह) बसविणे	३०,७००/-
	एकुण-	६,३०,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये



...४...

६,३०,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख तीस हजार मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवुन उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे घनादेश/घनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील कारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी कारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी कारनामा
नाशिक

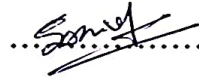
१. श्री. गणेश जानकीराम मोरे



२. सौ. ज्ञानेश्वरी गणेश मोरे
(लिहून घेणार)




श्री. वसंत फकीरा सोनवणे
(लिहून देणार)

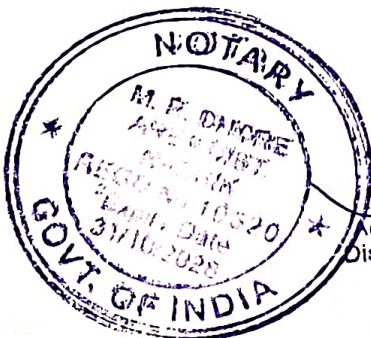


साक्षिदार:

१. 

२. 

Parties are Identified by me



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nasik-2

