



हाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

09AB 121956

TREASURY OFFICE NASIK  
- 2 AUG 2024  
STPHC ATO

NOTARY  
Digambar S. Pawar  
AREA DIST NASHIK  
MAHARASHTRA  
REGD. No. 15015  
Expiry Date  
10/10/2024  
NOTARIAL GOVT. OF INDIA NOTARIAL

NOTARY  
Digambar S. Pawar  
AREA DIST NASHIK  
MAHARASHTRA  
REGD. No. 15015  
Expiry Date  
10/10/2024  
GOVT. OF INDIA NOTARIAL

NOTARY  
NOTED & REGISTERED  
at Serial No.: 12112124  
DATE 20/8/2024  
This Document Contains  
Total 07 Pages

### साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज तारीख १२ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०२४ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARY  
Digambar S. Pawar  
AFLA DIST NASHIK  
MAHARASHTRA  
REGD No 15015  
Expiry Date  
10/10/2024  
GOVT. OF INDIA

ADV. D. S. PAWAR  
Advocate & Notary Govt. of India

ADV. D. S. PAWAR  
Advocate & Notary Govt. of India

नोंडपत्र: ०१०१-

दस्तावा प्रकार/अनुकोच क्रमांक :

दस्त नोंदणी करणार आगत का ? :

नोंदणी होणार असल्यास सुवमप निवेश क कायोलकाचो नाव :

दिनांकीचे रकम :

नोंदणीचे रकम :

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव :

मुद्राचा प्रकार/रकमे नाव :

मुद्राचे असल्यास त्यांचे माल व पत्ता :

मुद्रांक घातक रकम :

मुद्रांक विकती घोंद घडी अनुक्रमांक/दिनांक :

०११०१ नोंदणी अगिने ११- वा नोंदणी-

०११०१

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही:

दिनांकिक दिरद्रीवट अंतर्दोवेकट

मस्तीपत्रज को. ऑ.सोसायटी वि. उदार वाजार नाशिक

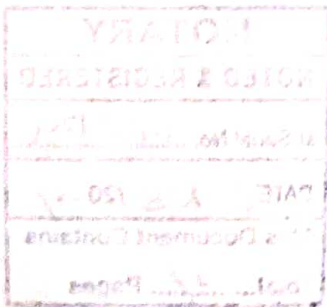
रजि. नं. एन.एस.के./जी.एन.एस./११२/११७८ नाशिक फोंट

मुद्रांक विक्रेत्याची सही:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

2 AUG 2024





2

१. श्री. गणेश जानकीराम मोरे, )  
उ.व.: ४०, धंदा: नोकरी, )  
PAN: AMNPM1882H )  
आधार क्रं. ६७५८ ०८१९ ५४९४ )  
२. सौ. ज्ञानेश्वरी गणेश मोरे, ) लिहून घेणार  
उ.व.: ३८, धंदा: गृहिणी, )  
PAN: CMGPM6858L )  
आधार क्रं. ८६५७ ७६१९ ६७७३ )  
दोघेही रा. ०५, गजराज हाईटस अपार्टमेंट, )  
ओमकारेश्वर कॉलनी, माने नगर, नाशिक-४२२००३ )

यांसी

- श्री. करण राजेंद्र भामरे, )  
उ.व.: २३, धंदा: व्यापार, )  
PAN: FEQPB9931A ) लिहून देणार  
आधार क्रं. ४५७४ २७७५ ९४६२ )  
रा. ५०९, पुष्पक अपार्टमेंट, चव्हाण कॉलनी, )  
पंपिंग स्टेशन समोर, गंगापूर रोड, नाशिक-४२२००५ )

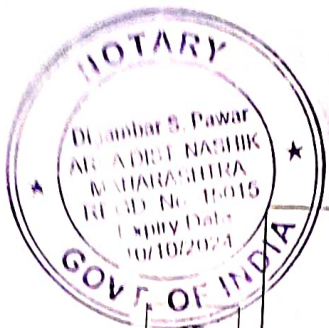
कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो ऐसा जो की,

(१) मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका नाशिक हद्दीतील व मंजूर विकास आराखड्यातील, मौजे म्हसरुळ या गांवचे शिवारातील रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, "कला नगर रो बंगलोज" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील विनशेती भूखंड मिळकत यांसी भूमापन क्रं. १२६/३/२/२ यांतील मंजूर अभिन्यास आराखड्यातील भूखंड क्रं. ७१ (एकात्तर) यांसी क्षेत्र ६९.०३ चौ. मीटर व त्यावरील बांधीव रो बंगला मिळकत (रो हाऊस क्रं. १७) यांसी चटई क्षेत्र ७७.९९ चौ. मीटर यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे -

पूर्वेस	: ९.०० मीटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस	: भूखंड क्रं. ५२

ADV. D. S. PAWAR  
Notary Govt. of India



दक्षिणेस : भूखंड क्र. ७२

उत्तरेस : भूखंड क्र. ७०

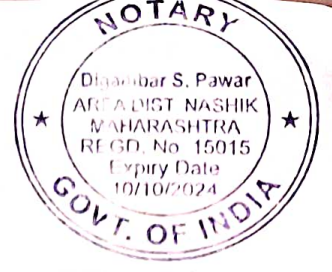
येणेप्रमाणे रो बंगला मिळकत, जल, तरु, काष्ठ-पाषाण, इमारतीतील सामाईक सुख सुविधा, मिळकतीमध्ये जाण्या-येण्याचे हक्कांसह, तसेच सर्व वाग-वहिवाटीच्या मार्गाचे वापरण्याचे हक्कांसह दरोबरस्त मिळकत. यापुढे उपरोक्त वर्णनाच्या रो बंगला मिळकतीचा संक्षिप्तकरिता उल्लेख 'सदर रो बंगला मिळकत' असा करण्यात आलेला आहे.

- (२) वर वर्णन केलेली मिळकत भूखंड मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची व कब्जे-वहिवाटीतील अशी आहे त्यांनी सदर भूखंड मिळकत ही संमती देणार यांना विकसन करारनाम्याने दिलेली असून प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार सदर मिळकत विक्रीस काढली. लिहून घेणार यांना सदरची बाब माहिती झाल्यानंतर त्यांनी मिळकतीची पाहणी केली असता लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत सोयीची वाटल्याने त्यांनी सदर मिळकत सोयीची वाटल्याने त्यांनी सदर मिळकत कायम स्वरूपी खरेदी करण्याची तयारी दर्शविल्याने उभयतांमध्ये खरेदी व्यवहाराबाबत चर्चा व बोलणी होऊन लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुत साठेखत करारनाम्याचा दस्त खालील अटी व शर्तीवर लिहून देत आहेत.

### अटी व शर्ती

- (क) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान उक्ती मोबदला रक्कम ₹ ३५,००,०००/- (रुपये परतीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे व मिळकतीच्या परिस्थितीप्रमाणे योग्य व बरोबरच असून किंमतीबाबत उभयतांमध्ये काही एक वाद अगर तक्रार नाही. सदर मिळकतीच्या मोबदला रकमेचा भरणा पुढील प्रमाणे अदा केलेला/करावयाचा आहे -

रक्कम रुपये	तपशील
३,५०,०००/-	रक्कम रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी दि. १२/०८/२०२४ रोजीचा अॅक्सिस बँक लि. या बँकेवरील धनादेश क्र. ०८९५२५ अन्वये लिहून देणार यांना अदा केली. भरणा पावला. तक्रार नाही.
३१,५०,०००/-	रक्कम रुपये एकतीस लाख पन्नास हजार मात्र



लिहून घेणार यांनी कोणत्याही बँक/वितीस संस्थेकडून गृहकर्ज मंजूर करून घेऊन लिहून देणार यांना आजपासून १ महिना मुदतीत अदा करण्याचे उभय पक्षांमध्ये ठरलेले आहे.

३५,००,०००/- एकूण रक्कम रुपये परतीस लाख मात्र

1

लिहून देणार यांना सदर मिळकतीच्या मोबदल्यापोटी रक्कम ₹ ३,५०,०००/- (रक्कम रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र) चा भागशः भरणा पावलेला असून उर्वरित भरणा उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे मुदतीत अदा करावयाचा आहे, त्याची कोणत्याही तोषिस लिहून देणार यांना लागू द्यावयाची नाही.



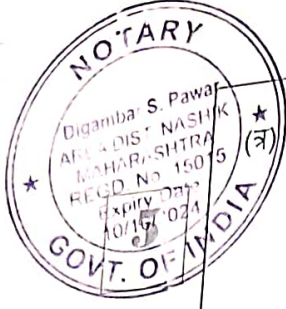
(ख) उपरोक्त वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदर मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदरची मिळकत ही कोठेही कोणत्याही गहाण, तारण, अन्न, वस्त्र, लिन, लिज, बँकबोजा, जमी जांमिनकी यामध्ये गुंतविलेली नाही अथवा सदरच्या मिळकतीबाबत, चतुः सिमांबाबत, कब्जाबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद अगर तक्रार प्रलंबित नाही. तसेच सदरची मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. भविष्यात सदर मिळकतीबाबत कुणीही कोणत्याही प्रकारची हरकत घेतल्यास अगर वाद उपस्थित केल्यास सदर बाबीचे पदरखर्चाने निवारण करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांनी अंगिकारलेली आहे. त्याची तोषिस लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(ड) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी इतर कोणाबरोबरही यापूर्वी लेखी अथवा तोंडी व्यवहार केलेला नाही हे लिहून देणार खात्रीने सांगून भरवशाने देत आहेत. तसेच लिहून देणार यांनी मिळकतीबाबत कोणासही साठेखत करार अथवा हस्तांतराचे इतर दस्तऐवज लिहून दिलेले नाही. तसेच मिळकतीचे व्यवहारापोटी लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीबाबत हा पहिलाच करार लिहून घेणार यांना लिहून दिलेला आहे.

(छ) सदरचे मिळकतीबाबत खरेदीखतापर्यंत शासकीय कर, उपकर, लिहून देणार यांनी भरून देण्याचे ठरविलेले आहे.

(ज) या साठेखत कराराच्या अटी व शर्तीनुसार लिहून घेणार यांनी सदर रो बंगला मिळकतीचा संपूर्ण भरणा अदा केल्यानंतर लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या लाभत कायम फरोक्त खरेदी खताचा दस्त विना टाळाटाळ, कोणत्याही प्रकारची कसूर न करता लिहून व नोंदवून द्यावयाचा आहे.

ADV. D. S. PAWAR  
Govt. of India



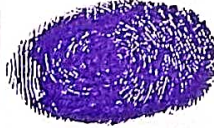
प्रस्तुतचा साठेखत करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर व त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे हा साठेखत करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व मा. नोटरी साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिलेला आहे.

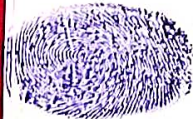
हा साठेखत करारनामा, ता.म



श्री. करण राजेंद्र भामरे  
लिहून देणार



१. श्री. गणेश जानकीराम मोरे



२. सौ. ज्ञानेश्वरी गणेश मोरे  
लिहून घेणार

Identified by Me  
V. D. Malwe

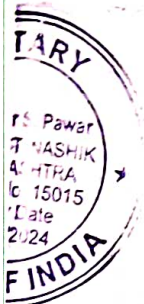
ADV. D. S. PAWAR  
Advocate & Notary Govt. of India

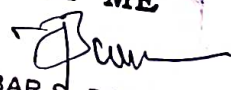


6

साक्षीदार:

1. Jayaraman Pawar Pawar
2. Mahesh R. Mahale Mahale



**BEFORE ME**  
  
**DIGAMBAR S. PAWAR**  
Advocate & Notary, Govt. of India  
B-14/15, Shri Sadguru Nagar Apt.,  
Near Govindnagar, Nashik - 422 009

