

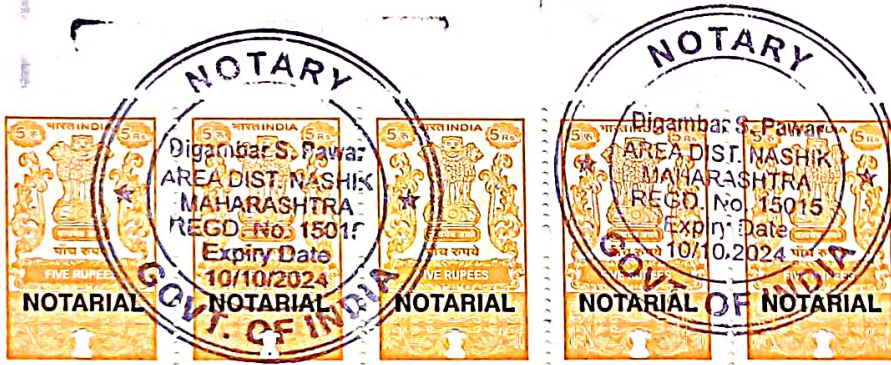


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

09AB 121956

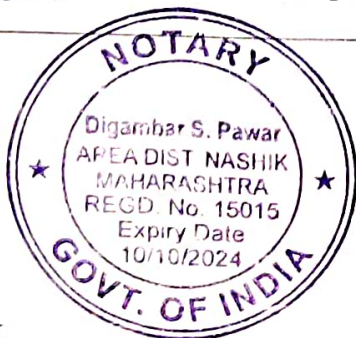
TREASURY OFFICE NASIK
- 2 AUG 2024
STPHC ATO



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No.: 144224
DATE 08/08/2024
This Document Contains
Total 07 Pages

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज तारीख १२ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०२४ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

ADV. D. S. PAWAR VQA
Advocate & Notary Govt. of India

लोकपत्र ०१/११/२०१९

वेस्तावा फल्लार/अवृत्तोद कर्पांक :

दस्त भौदशी कल्लार आशेत का १ :

नोदणी होणार असल्यास मुख्य विवेक क कामोत्पत्ती नाव :

विकल्पीचे रकम :

मोयला रकम :

पुरांक विकत घेणाराचे नाव :

पुरावा पकडणारे नाव :

पुरावे असल्यास रवांचे भाद व पत्ता :

मदकत भाकत रकम :

पुरांक विकत घेव घडी अणु काळ/दिनांक :

पुरांक विकत घेणाऱ्याची सही :

दि नातिक डिस्ट्रीक्ट ऑफिशियल

मल्लीपपज को. ऑफ.सोसायटी लि. कलर बाजार नातिक

रजि. नं. एन.एस.के./जी.एन.एन./१९९/५९०८ नातिक कोर्ट

पुरांक विकलेल्याची सही :

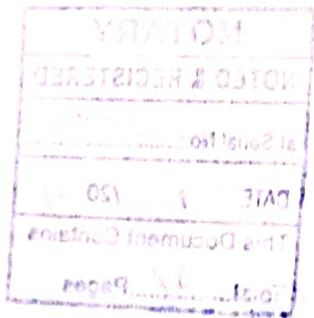
०१/११/२०१९ वा नोदणी

रकम

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

2 AUG



ADV. D. S. PAVAR
Advocate & Notary, Govt. of India



१. श्री. गणेश जानकीराम मोरे,)
उ.व.: ४०, धंदा: नोकरी,)
PAN: AMNPM1882H)
आधार क्रं. ६७५८ ०८१९ ५४९४)
२. सौ. ज्ञानेश्वरी गणेश मोरे,) लिहून घेणार
उ.व.: ३८, धंदा: गृहिणी,)
PAN: CMGPM6858L)
आधार क्रं. ८६५७ ७६१९ ६७७३)
दोघेही रा. ०५, गजराज हाईटस अपार्टमेंट,)
ओमकारेश्वर कॉलनी, माने नगर, नाशिक -४२२००३)

यांसी

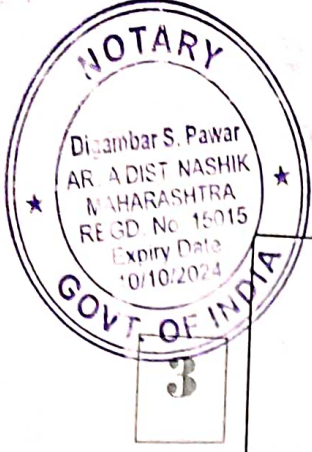
- श्री. करण राजेंद्र भामरे,)
उ.व.: २३, धंदा: व्यापार,)
PAN: FEQPB9931A) लिहून देणार
आधार क्रं. ४५७४ २७७५ ९४६२)
रा. ५०१, पुष्पक अपार्टमेंट, चव्हाण कॉलनी,)
पंपिंग स्टेशन समोर, गंगापूर रोड, नाशिक-४२२००५)

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो ऐसा जो की,

(१) मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका नाशिक हद्दीतील व मंजूर विकास आराखड्यातील, मौजे म्हसरूळ या गांवचे शिवारातील रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, "कला नगर रो बंगलोज" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील बिनशेती भूखंड मिळकत यांसी भूमापन क्रं. १२६/३/२/२ यांतील मंजूर अभिन्यास आराखड्यातील भूखंड क्र. ७१ (एकात्तर) यांसी क्षेत्र ६१.०३ चौ. मीटर व त्यावरील बांधीव रो बंगला मिळकत ६००४ यांसी चटई क्षेत्र ७७.९९ चौ. मीटर यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे -

पूर्वेस	: ९.०० मीटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस	: भूखंड क्र. ५२



दक्षिणेस : भूखंड क्र. ७२

उत्तरेस : भूखंड क्र. ७०

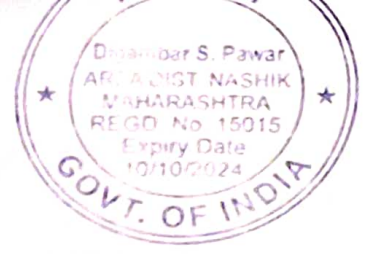
येणेप्रमाणे रो बंगला मिळकत, जल, तरु, काष्ट-पाषाण, इमारतीतील सामाईक सुख सुविधा, मिळकतीमध्ये जाण्या-येण्याचे हक्कांसह, तसेच सर्व वाग-वहिवाटीच्या मार्गाचे वापरण्याचे हक्कांसह दरोबरस्त मिळकत. यापुढे उपरोक्त वर्णनाच्या रो बंगला मिळकतीचा संक्षिप्तकरिता उल्लेख 'सदर रो बंगला मिळकत' असा करण्यात आलेला आहे.

(२) वर वर्णन केलेली मिळकत भूखंड मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची व कब्जे-वहिवाटीतील अशी आहे त्यांनी सदर भूखंड मिळकत ही संमती देणार यांना विकसन करारनाम्याने दिलेली असून प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार सदर मिळकत विक्रीस काढली. लिहून घेणार यांना सदरची बाब माहिती झाल्यानंतर त्यांनी मिळकतीची पाहणी केली असता लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत सोयीची वाटल्याने त्यांनी सदर मिळकत सोयीची वाटल्याने त्यांनी खरेदी व्यवहाराबाबत चर्चा व बोलणी होऊन लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुत साठेखत करारनाम्याचा दस्त खालील अटी व शर्तीवर लिहून देत आहेत.

अटी व शर्ती

(क) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान उक्ती मोबदला रक्कम ₹ ३५,००,०००/- (रुपये पन्नास लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे व मिळकतीच्या परिस्थितीप्रमाणे योग्य व बरोबरच असून किंमतीबाबत उभयतांमध्ये काही एक वाद अगर तक्रार नाही. सदर मिळकतीच्या मोबदला रकमेचा भरणा पुढील प्रमाणे अदा केलेला/करावयाचा आहे -

रक्कम रुपये	तपशील
३,५०,०००/-	रक्कम रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी दि. १२/०८/२०२४ रोजीचा अॅक्सिस बँक लि. या बँकेवरील धनादेश क्र. ०८९५२५ अन्वये लिहून देणार यांना अदा केली. भरणा पावला. तक्रार नाही.
३१,५०,०००/-	रक्कम रुपये एकतीस लाख पन्नास हजार मात्र



4

	लिहून घेणार यांनी कोणत्याही बँक/वित्तीस संस्थेकडून गृहकर्ज मंजूर करून घेऊन लिहून देणार यांना आजपासून १ महिना मुदतीत अदा करण्याचे उभय पक्षांमध्ये ठरलेले आहे.
₹ ५,००,०००/-	एकूण रक्कम रुपये परतीस लाख मात्र

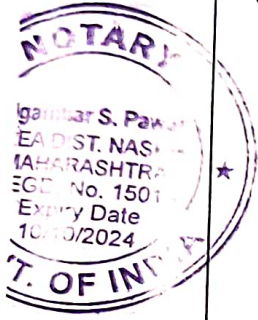
लिहून देणार यांना सदर मिळकतीच्या मोबदल्यापोटी रक्कम ₹ ५,००,०००/- (रक्कम रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र) चा भागशः भरणा पावलेला असून उर्वरित भरणा उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे मुदतीत अदा करावयाचा आहे, त्याची कोणत्याही तोषिस लिहून देणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

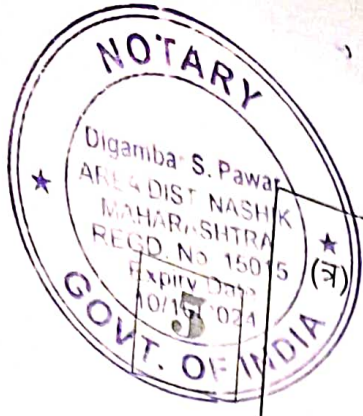
(ख) उपरोक्त वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदर मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदरची मिळकत ही कोठेही कोणत्याही गहाण, तारण, अन्न, वस्त्र, लिन, लिज, बँकबोजा, जमी जांमिनकी यामध्ये गुंतविलेली नाही अथवा सदरच्या मिळकतीबाबत, चतुः सिमांबाबत, कब्जाबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद अगर तक्रार प्रलंबति नाही. तसेच सदरची मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. भविष्यात सदर मिळकतीबाबत कुणीही कोणत्याही प्रकारची हरकत घेतल्यास अगर वाद उपस्थित केल्यास सदर बाबीचे पदरखर्चाने निवारण करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांनी अंगिकारलेली आहे. त्याची तोषिस लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(ड) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी इतर कोणाबरोबरही यापूर्वी लेखी अथवा तोंडी व्यवहार केलेला नाही हे लिहून देणार खात्रीने सांगून भरवशाने देत आहेत. तसेच लिहून देणार यांनी मिळकतीबाबत कोणासही साठेखत करार अथवा हस्तांतराचे इतर दस्तऐवज लिहून दिलेले नाही. तसेच मिळकतीचे व्यवहारापोटी लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीबाबत हा पहिलाच करार लिहून घेणार यांना लिहून दिलेला आहे.

(छ) सदरचे मिळकतीबाबत खरेदीखतापर्यंत शासकीय कर, उपकर, लिहून देणार यांनी भरून देण्याचे ठरविलेले आहे.

(ज) या साठेखत कराराच्या अटी व शर्तीनुसार लिहून घेणार यांनी सदर रो बंगला मिळकतीचा संपूर्ण भरणा अदा केल्यानंतर लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या लाभत कायम फरोक्त खरेदी खताचा दस्त विना टाळाटाळ, कोणत्याही प्रकारची कसूर न करता लिहून व नोंदवून द्यावयाचा आहे.





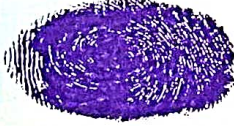
प्रस्तुतचा साठेखत करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर व त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे इराम या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे हा साठेखत करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व मा. नोटरी साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिलेला आहे.

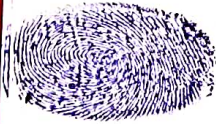
हा साठेखत करारनामा, ता.म



श्री. करण राजेंद्र भामरे
लिहून देणार



१. श्री. गणेश जानकीराम मोरे

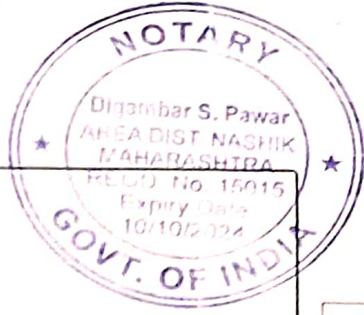


२. सौ. ज्ञानेश्वरी गणेश मोरे
लिहून घेणार

Adv. V. D. Maluse
V. D. Maluse

IDENTIFIED BY ME

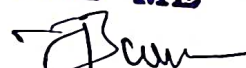
ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



6

साक्षीदार:

1. Jamundhan Bhushe Bhushe
2. Mahesh R. Mahale Mahale

BEFORE ME

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, Shri Sadguru Nagar Apt.,
Near Goyindnagar, Nashik - 422 009

