



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.टी.के. स्कूलच्या वाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जा.क्र. मनपा/नर/ ५३५१ २०१७-१८

दिनांक:- २९/०४/२०१७

BH. BAKHALA (Legal) 1701

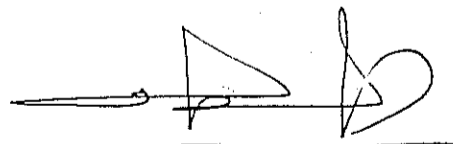
महोदय,

विषयांकित जागेमधील मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे महाजनवाडी, स.क्र. 115/4,5,10,13,14,15,18,19,20,21,22,23, 116/2,3, 117/1, 127/17,18 (जुना), 48/4,5,10,13,14,15,18, 19,20,21,22,23, 46/2,3, 45/1, 49/17,18 (नविन) या जागेत प्रस्तावित रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी इमारत प्रकार अ (स्टिक्ट + 19) क्षेत्र 3845.60 चौ.मी. व बी (स्टिक्ट + 19) क्षेत्र 3916.97 चौ.मी. असे एकूण 7762.57 चौ.मी. क्षेत्राच्या इमारतीसाठी पत्र क्र. मनपा/नर/153/11-12 दि.21/04/2011 अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे वास्तुविशारद मे. अनिल पाटील कन्सल्टंट (नोंदणी क्र. सीए/78/4646 दि.31/12/2010 व दि.31/12/2020 पर्यंतची मुदतवाढ) यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे. परिख अॅण्ड कुलकर्णी यांनी व सदर इमारतीच्या प्लंबिंगचे काम योग्य झालेबाबत मे. सुनिल सर्व्हिसेस यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर इमारत प्रकार अ (स्टिक्ट + 19) व बी (स्टिक्ट + 19) साठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहून इमारतीसाठी मंजूर नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

## अटीशर्ती -

- 1) संदर्भिय पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 13 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- 2) जर
  - अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.
  - ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत
- 3) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- 4) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
- 5) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
- 6) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.
- 7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.22/02/2017 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मतनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 8) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपूर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पुर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- 9) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा व आर.जी. ची जागा कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.



  
आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक

2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

2 A  
17.18



# मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पु.)

01-10-2017

जा.क्र. मनपा/नर/ ५३५) २०१६-१८

दिनांक:- २९/०४/२०१६

BH, DAKHALA (Legal) 1701

## // भाग भोगवटा दाखला //

प्रति,

- 1) मे. अनिल पाटील कन्सलटंट (वास्तुविशारद)  
401, निलंबरी, ऑफ कॉलेज लेन,  
पोतुर्गीज चर्च समोर, दादर (प.)
- 2) मे. काकड हाऊसिंग कॉर्पोरेशन (विकासक)  
काकड हाऊस, 11 न्यु मरीन लाईन्स, मुंबई - 20



विषय - मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे महाजनवाडी, स.क्र. 115/4,5,10,13, 14,15, 18,19,20,21,22,23, 116/2,3, 117/1, 127/17,18 (जुना), 48/4,5, 10,13,14,15,18, 19,20,21,22,23, 46/2,3, 45/1, 49/17,18 नविन) या जागेत इमारत प्रकार अे (स्ट्रिक्ट - 19) व बी (स्ट्रिक्ट + 19) या इमारतीसाठी As built भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

- संदर्भ - 1) मे. अनिल पाटील कन्सलटंट (वास्तुविशारद) दि. दि.26/04/2017 दि.15/04/2017 रोजीचा अर्ज.
- 2) नागरी जमीन कमाल धारणा कायदाकडील पत्र क्र. पु.एल.सी./टिए/एटीपी/डब्ल्यू. एस.एच.एस.-20/एसआर-1844, दि.29/10/2007, एसआर-1862,दि.15/11/2007, एसआर-1760, दि.21/10/2007, एसआर-1839,दि.29/10/2007 ची मंजूरी.
  - 3) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. महम्मून/क-1/टे-1/ एनएपी/एसआर-182/2008, दि.11/08/2008
  - 4) मिरा भाईदर महानगरपालिकेकडील जा.क्र. मनपा/नर/153/2011-12, दि.21/04/2011 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
  - 5) मिरा भाईदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/3746/2011-12, दि.15/02/2012 अन्वये जोत्याचा दाखला.
  - 6) सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/सावां/510/17-18 दि.15/04/2017 अन्वयेचे सोलर वॉटर हिटिंग सिस्टीम कार्यान्वीत असलेले प्रमाणपत्र.
  - 7) पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापू/158/17-18 दि.17/04/2017 अन्वयेचे सोलर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग कार्यान्वीत असलेले प्रमाणपत्र.
  - 8) सल्लागार अभियंता मे. अनिल पाटील कन्सलटंट (वास्तुविशारद) यांचा दि.21/10/2016 रोजीचा इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.
  - 9) संरचना अभियंता मे. परिख अॅण्ड कुलकर्णी यांचेकडील इमारत प्रकार अे व बी चे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा (Structural Stability Certificate) दि.24/10/2016 रोजीचा दाखला
  - 10) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग प्रकल्पाची उभारणी केलेबाबतचे पाणीपुरवठा विभागाकडील जा.क्र. क्र. पत्र क्र. मनपा/पापू/158/17-18 दि.17/04/2017 अन्वयेचे प्रमाणपत्र.
  - 11) उद्यान व वृक्षप्राधिकरण यांचेकडील पत्र क्र. मनपा/वृप्रा/461/2016-17, दि.03/02/2017 अन्वये नाहरकत दाखला.
  - 12) महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/589/2016-17, दि.01/10/2016 नाहरकत दाखला.
  - 13) विकासकाचे दि.5/10/2016 व दि.22/02/2017 रोजीची शपथपत्र.



*(Signature)*