मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.सी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जा.क्र. मनपा/नर/ ५३५ / २०१८-१८ दिनांक:- २८/०७/२०१८

BH. DAKHALA (Legal) 1701

महोदय,

विषयांकित जागेमधील मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील **मौजे महाजनवाडी,** स.क्र. 115/4,5,10,13,14,15,18,19,20,21,22,23, 116/2,3, 117/1, 127/17,18 (जुना), 48/4,5,10,13,14,15,18, 19,20,21,22,23, 46/2,3, 45/1, 49/17,18 (नविन) या जागेत प्रस्तावित रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी **इमारत प्रकार अे (स्टिल्ट + 19) क्षेत्र 3845.60 चौ.मी. व बी (स्टिल्ट + 19) क्षेत्र 3916.97 चौ.मी. असे एकूण 7762.57 चौ.मी.** क्षेत्राच्या इमारतीसाठी पत्र क्र. मनपा/नर/153/11-12 दि.21/04/2011 अन्वये मंजुर केलेल्या नकाशाप्रमाणे **वास्तुविशारद मे. अनिल पाटील कन्सलटंट** (नोंदणी क्र. सीए/78/4646 दि.31/12/2010 व दि.31/12/2020 पर्यंतची मुदतवाढ) यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता **मे. परिख ॲण्ड कुलकर्णी** यांनी व सदर इमारतीच्या प्लंबींगचे काम योग्य झालेबाबत **मे. सुनिल सर्व्हिसेस** यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर **इमारत प्रकार अे (स्टिल्ट + 19) व बी (स्टिल्ट + 19)** साठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहुन इमारतीसाठी मंजुर नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

<u>अटीशर्ती -</u>

1) संदर्भिय पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 13 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
2) जर
   अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.
   ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करुन परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत
3) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.
4) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
5) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
6) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.
7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.22/02/2017 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
8) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपुर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पुर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
9) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा व आर.जी. ची जागा कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक
2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

2 A
17.18

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जा.क्र. मनपा/नर/ ५३५ / २०१८-१८ दिनांक:- २८/०७/२०१८

BH. DAKHALA (Legal) 1701

// भाग भोगवटा दाखला //

प्रति,

1) मे. अनिल पाटील कन्सलटंट (वास्तुविशारद)
401, निलंबरी, ऑफ कॉलेज लेन,
पोतुर्गीज चर्च समोर, दादर (प.)

2) मे. काकड हाऊसिंग कॉर्पोरेशन (विकासक)
काकड हाऊस, 11 न्यु मरीन लाईन्स, मुंबई - 20

विषय - मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे महाजनवाडी, स.क्र. 115/4,5,10,13, 14,15, 18,19,20,21,22,23, 116/2,3, 117/1, 127/17,18 (जुना), 48/4,5, 10,13,14,15,18, 19,20,21,22,23, 46/2,3, 45/1, 49/17,18 नविन) या जागेत इमारत प्रकार ओ (स्टिल्ट + 19) व बी (स्टिल्ट + 19) या इमारतीसाठी As built भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ - 1) मे. अनिल पाटील कन्सलटंट (वास्तुविशारद) दि. दि.26/04/2017 दि.15/04/2017 रोजीचा अर्ज.

2) नागरी जमीन कमाल धारणा कायदाकडील पत्र क्र. यु.एल.सी./टिए/एटीपी/डब्ल्यु. एस.एच.एस.-20/एसआर-1844, दि.29/10/2007, एसआर-1862,दि.15/11/2007, एसआर-1760, दि.21/10/2007, एसआर-1839,दि.29/10/2007 ची मंजूरी.

3) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. महसून/क-1/टे-1/ एनएपी/एसआर-182/2008, दि.11/08/2008

4) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील जा.क्र. मनपा/नर/153/2011-12, दि.21/04/2011 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.

5) मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/3746/2011-12, दि.15/02/2012 अन्वये जोत्याचा दाखला.

6) सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/सावां/510/17-18 दि.15/04/2017 अन्वयेचे सोलर वॉटर हिटींग सिस्टीम कार्यान्वीत असलेले प्रमाणपत्र.

7) पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापू/158/17-18 दि.17/04/2017 अन्वयेचे सोलर रेन वॉटर हार्वेस्टींग कार्यान्वीत असलेले प्रमाणपत्र.

8) सल्लागार अभियंता मे. अनिल पाटील कन्सलटंट (वास्तुविशारद) यांचा दि.21/10/2016 रोजीचा इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.

9) संरचना अभियंता मे. परिख ॲण्ड कुलकर्णी यांचेकडील इमारत प्रकार ओ व बी चे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्यतेबाबतचा (Structural Stability Certificate) दि.24/10/2016 रोजीचा दाखला

10) रेन वॉटर हार्वेस्टींग प्रकल्पाची उभारणी केलेबाबतचे पाणीपुरवठा विभागाकडील जा.क्र. क्र. पत्र क्र. मनपा/पापू/158/17-18 दि.17/04/2017अन्वयेचे प्रमाणपत्र.

11) उद्यान व वृक्षप्राधिकरण यांचेकडील पत्र क्र. मनपा/वृप्रा/461/2016-17, दि.03/02/2017 अन्वये नाहरकत दाखला.

12) महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/589/2016-17, दि.01/10/2016 नाहरकत दाखला.

13) विकासकाचे दि.5/10/2016 व दि.22/02/2017 रोजीची शपथपत्र.