

393/14489

पावती

Original/Duplicate

Friday, August 09, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

1:10 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 15210 दिनांक: 09/08/2024

गावाचे नाव: महाजनवाडी  
 दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-14489-2024  
 दस्तऐवजाचा प्रकार: कारारनामा  
 सादर करणाऱ्याचे नाव: विशोर घुवनेश्वर सौन

नोंदणी फी  
 दस्त हाताळणी फी  
 पृष्ठांची संख्या: 55

₹. 30000.00  
 ₹. 1100.00

एकूण:

₹. 31100.00

आपणास मूळ दस्त, चॅम्बनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
 1:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 10 - 90

बाजार मुल्य: ₹.7655700/-  
 मोबदला ₹.8400000/-  
 भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 588000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.1100/-  
 डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824091303692 दिनांक: 09/08/2024  
 बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-  
 डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006365965202425P दिनांक: 06/08/2024  
 बँकेचे नाव व पत्ता:

Kishore

मुळ दस्त परत मिळाला

8/9/2024

Index-II



09/08/2024

रूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 14489/2024

मोबॅनी :

Regn:03m

गावाचे नाव : महाजनवाडी

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8400000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7655700
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: बॉर्ड आर, 6/24, सदनिका क्र. 1102, 11 वा मजला, बी-बिंग, ककड पराडाइज, पेणकरपाडा, मिरा रोड पूर्व, ठाणे-401107, जुना सर्वे नं. 115, नवीन सर्वे नं. 48, हिस्सा नं. 4, 5, 10, 11, 13, 14, 15, 18 ते 23, जुना सर्वे नं. 116, नवीन सर्वे नं. 46, हिस्सा नं. 2 आणि 3, जुना सर्वे नं. 117, नवीन सर्वे नं. 45, हिस्सा नं. 1, जुना सर्वे नं. 127, नवीन सर्वे नं. 49, हिस्सा नं. 17 आणि 18, दस्तात नमुद केलेले क्षेत्रफळ 88.28 चौरस मिटर बिल्टअप, जुना सर्वे नं. 115, नवीन सर्वे नं. 48, हिस्सा नं. 4, 5, 10, 11, 13, 14, 15, 18 ते 23, जुना सर्वे नं. 116, नवीन सर्वे नं. 46, हिस्सा नं. 2 आणि 3, जुना सर्वे नं. 117, नवीन सर्वे नं. 45, हिस्सा नं. 1, जुना सर्वे नं. 127, नवीन सर्वे नं. 49, हिस्सा नं. 17 आणि 18. ( ( Survey Number : 48/4 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.28 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुलक्षणा भातुशाली -- बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 1102, माळा नं: अकरवा, इमारतीचे नाव: ककड पराडाइज, ब्लॉक नं: पेणकरपाडा, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AAAPT9302L
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किशोर भुवनेश्वर सौन बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 304, माळा नं: तिसरा, इमारतीचे नाव: सुप्रिया, ब्लॉक नं: सेक्टर नं. 02, रोड नं: शांति नगर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-DYIPS3124N 2): नाव:-प्रेमा भुवनेश्वर सौन बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 304, माळा नं: तिसरा, इमारतीचे नाव: सुप्रिया, ब्लॉक नं: सेक्टर नं 02, रोड नं: शांति नगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-CITPS5475E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14489/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	588000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

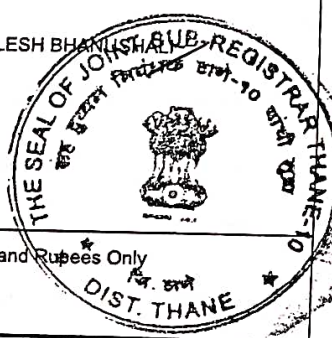
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे - १०



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH006365965202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	06/08/2024-13:48:15	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR			PAN No.(If Applicable)						
Location	THANE			Full Name	KISHORE BHUWANESHWAR SAUN					
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	1102, Bldg No. B, KAKAD PARADISE PHASE-1					
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building	Co. Op. Hsg. Soc. Ltd					
0030046401	Stamp Duty		588000.00	Road/Street	Penkar Pada, Opp. Ganesh Mandir					
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	Mira Road (E)					
				Town/City/District	Mira Road (E)					
				PIN	4	0	1	1	0	7
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SULAKSHANA NILESH BHANUSHAL					
										
Total			6,18,000.00	Amount In Words	Six Lakh Eighteen Thousand Rupees Only					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	10000502024080604017	7618362209127			
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	06/08/2024-13:48:56	Not Verified with RBI			
Name of Branch				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

E:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9029286702

चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू

*Shamir*

*Kishore*

ट न न - 90	
Page 1/1	10000 / 2028
7	पुष्ट

*PSQU*

Print Date 06-08-2024 01:55:44



### AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT is made and entered in to at MIRA ROAD EAST on this 09<sup>th</sup> Day Of August 2024.

BETWEEN **MRS. SULAKSHANA NILESH BHANUSHALI** an adult Indian Inhabitant, owner of Flat No. 1102, Bldg No. B, on the 11th Floor, in the Building known as **KAKAD PARADISE & Society known as KAKAD PARADISE PHASE-1 Co. Op. Hsg. Soc. Ltd.,** Situated at Penkar Pada, Opp. Ganesh Mandir, Mira Road (E), Dist: Thane - 401107, hereinafter as "THE TRANSFEROR", (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning to be deemed to mean and include his/her/heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART AND



**1. KISHORE BHUWANESHWAR SAUN 2. PREMA BHUWANESHWAR SAUN** adults Indian Inhabitant, residing at C-12/ 304, SUPRIYA CHS LTD, SECTOR NO.02, SHANTI NAGAR, MIRA ROAD EAST, THANE-401107,

herein-after referred to as "THE TRANSFEREES", (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deemed to mean and include their heirs, executors, administrators, and assigns) of the OTHER PART.

90	
[Signature]	
2	24

*[Handwritten signature]*

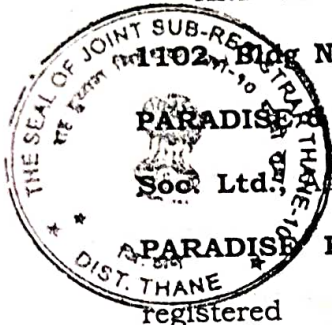
*Kishore*  
*Prema*



WHEREAS MRS. SULAKSHIANA NILESH BHANUSHALI is the First purchaser of Flat No. 1102, Bldg No. B, on the 11th Floor, in the Building known as KAKAD PARADISE & Society known as KAKAD PARADISE PHASE-1 Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., Situated at Penkar Pada, Opp. Ganesh Mandir, Mira Road (E), Dist: Thane - 401107, been purchased from M/S. KAKAD HOUSING CO-OPERATION by under an Agreement for sale Dated 11/08/2016.

AND the said original agreement dated 11/08/2016 was lodged for registration at the office of the sub-registrar of assurance at Mumbai/Thane under Doc. No. TNN10-10004-2016 on dated 11/08/2016.

AND WHEREAS the TRANSFEROR are the absolute owner of Flat No.



1102, Bldg No. B, on the 11th Floor, in the Building known as KAKAD PARADISE & Society known as KAKAD PARADISE PHASE-1 Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., measuring area about 68.28 Sq. Mtrs. (Built-Up), in KAKAD

PARADISE PHASE-1 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a registered society and bearing Registration No.

T.N.A/(T.N.A)/HSG/(TC)/32388/2020-2021, on dated- 27/10/2020, Situated at Penkar Pada, Opp. Ganesh Mandir, Mira Road (E), Dist: Thane - 401107, and constructed on Plot of land bearing Survey No. 45/1, 46/2,3, 48/4,5,10,11,13,14,15,18,19,20,21,22,23. situated at Village MAHAJANWADI, Taluka & Dist: Thane hereinafter referred to as "THE SAID SOCIETY".

AND WHEREAS the TRANSFEROR has agreed to Transfer to the TRANSFEREES the said FLAT and Shares Certificate bearing No. 115 &

Distinctive No. 99 To 1150 issue by the society with consideration and or the terms and conditions contained hereinafter.

NOW IT IS AGREED CONFIRMED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERE TO AS UNDER:

*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

1. That the TRANSFEROR shall sell and transfer to the TRANSFEREES the said FLAT at or for the consideration of **Rs. 84,00,000/- (Rupees Eighty Four Lakhs Only)** to be paid by the TRANSFEREES to the TRANSFEROR as hereinafter mentioned:-

a) **Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)** the TRANSFEREES paid to the TRANSFEROR on **23/07/2024** of the execution of this agreement as & by way Token payment of the agreed consideration.

b) **Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)** the TRANSFEREES paid to the TRANSFEROR on **24/07/2024** of the execution of this agreement as & by way Part payment of the agreed consideration.

c) **Rs. 28,16,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Sixteen Thousand Only)** the TRANSFEREES paid to the TRANSFEROR on **05/08/2024** of the execution of this agreement as & by way Part payment of the agreed consideration.

d) **Rs. 84,000/- (Rupees Eighty Four Thousand only)** had been deducted by TRANSFEREES as TDS (1 % the Agreement Value) which will be paid by TRANSFEREES on behalf of TRANSFEROR, directly to the revenue authorities. TRANSFEREES will provide TDS certificate for the same within 90 days from the date of Registration.

e) **Rs. 54,00,000/- (Rupees Fifty Four Lakhs only)** the TRANSFEREES has pay to the TRANSFEROR on \_\_\_ days of the execution of this agreement as & by way Full And Final of the agreed consideration. And

the transfer fee of the society will be borne equally by both the parties. /2028

2. It is made clear and it is agreed and confirmed and declared by the TRANSFEROR and the TRANSFEREES that the TRANSFEREES shall be

bound and liable to pay the Stamp Duty as per the Bombay Stamp Duty Act, and Registration Charges, as per the existing market rate on the said Transfer and in the event if the TRANSFEREES fails to pay the Stamp Duty and



*Shamir*

*Kishore  
Rau*



Registration Charges as mentioned herein above then the TRANSFEREES herein shall pay all the fines, penalties, Interest, etc. levied by the Stamping Authorities and shall indemnify and keep the TRANSFEROR and the Society including the office bearers of the society against all such stamp duty, penalties, fines etc., as above mentioned.

3. The TRANSFEROR agree/s to hand over to the TRANSFEREES all original receipts writings and papers pertaining to the said shares and the said FLAT and incidental rights thereto transferred in the records of the society to the name of the TRANSFEREES.

4. The TRANSFEROR hereby agrees that on the execution of this agreement the TRANSFEROR shall hand over quiet, vacant and peaceful possession of the said FLAT to the TRANSFEREES immediately after the full and final payment.



5. It is agreed by and between the TRANSFEROR and TRANSFEREES to execute the necessary instrument of Transfer of the said FLAT and to lodged the same with the said Society together with the share certificates for the purpose of transferring the said shares and the said unit to the names of the TRANSFEREES in the record of the said Society.

6. The TRANSFEROR further agrees and undertakes to obtain all the necessary sanctions, permissions and signs on all such documents and papers and to do or cause to be done all such further acts, deeds, matters or things as may be necessary and expedient for absolutely and effectively transferring the said FLAT in favour of the TRANSFEREES.

7. The TRANSFEROR shall give all co-operations to the TRANSFEREES to get the approval of the said Society for the transfer of the said FLAT in the name of the TRANSFEREES and the admission of the TRANSFEREES as th	
५	५५
member of the Society.	

8. The TRANSFEROR shall sign all Transfer forms for transfer, the said FLAT to the names of TRANSFEREES in the records of the said Society.

*Bhannif*

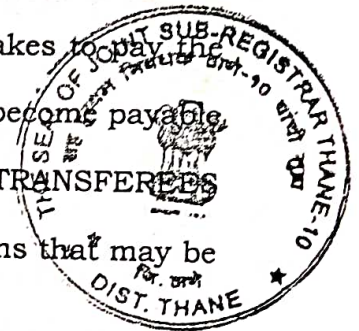
*Kishore  
P. S. Chauhan*



9. The TRANSFEREES . be entitled to get the said **FLAT** transferred to his/her/their names at any time hereinafter.

10. The TRANSFEROR shall execute all necessary Transfer forms and other Documents of transfer in favour of the TRANSFEREES and shall hand over to the TRANSFEREES the original share certificates and other papers relating to the said **FLAT** in his/her possession.

11. The TRANSFEROR hereby agrees and undertakes to pay all the Municipal Taxes, Electricity Charges, Water Charges etc., and other incidental outgoing charges by the Society for the said **FLAT** up to date of handing over the possession by the TRANSFEROR to the TRANSFEREES. The same shall be paid by the TRANSFEREES thereafter. The TRANSFEROR and the TRANSFEREES mutually agree to indemnify each other against any claim in respect thereof. The TRANSFEREES hereby agree and undertakes to pay the regular maintenance, municipal taxes and other taxes as may become payable under the by-laws of the society and under any other law. The TRANSFEREES hereby agree to indemnify the TRANSFEROR against such claims that may be if any made by the society against the TRANSFEROR in future.



12. The TRANSFEROR hereby declares that the TRANSFEROR have/has not created any right, title or interest in favour of any other Third party or have not created any encumbrances on the said **FLAT**. The TRANSFEROR further declares that he/she has not received any Notice of any nature whatsoever whereby the said TRANSFEROR is not prohibited or prevented from Transferring the shares, or the said **FLAT** in favour of the TRANSFEREES.

13. The TRANSFEROR has represented and assured to the TRANSFEREES that TRANSFEROR has complied with and perform all the obligations on the part of the TRANSFEROR to be performed as member of the society and has in no manner committed any breach of the rules and regulations of the said society and further that the right of the TRANSFEROR as such is in no way affected.

६ नवंबर - १०	
20/11/2028	
२	१५

*Shamir*

*Kishore  
R. Sanyal*

22. The TRANSFEROR both hereby agree and covenants with the TRANSFEREES that the TRANSFEROR shall from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the TRANSFEREES do and execute at the costs of the TRANSFEREES all such acts, deeds, matters, things, papers or documents as shall be reasonably required by the TRANSFEREES assigning and vesting the said FLAT and the said Shares into the TRANSFEREES for their benefit.

23. This agreement shall always be subject to the provision contained in the Maharashtra Ownership FLATS Act 1963 and Maharashtra Ownership Rules 1964 or any other provision of law applicable here to.



**: SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

Flat No. 1102, Bldg No. B, on the 11th Floor, in the Building known as KAKAD PARADISE & Society known as KAKAD PARADISE PHASE-1 Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., Situated at Penkar Pada, Opp. Ganesh Mandir, Mira Road (E), Dist: Thane - 401107, Admeasuring area about 68.28 Sq. Mtrs. (Built-Up), On the 11th Floor, in KAKAD PARADISE PHASE-1 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a registered society and bearing Registration No. T.N.A/ (T.N.A)/HSG/(TC)/32388/2020-2021, on dated- 27/10/2020, constructed on Plot of land bearing Survey No. 45/1, 46/2,3, 48/4,5,10,11,13,14,15,18,19,20,21,22,23. situated at Villag

MAHAJANWADP, in the Registration District, Sub- District of Thane.

R. C. C. Grgund + 2028 Upper Floor

MAHAJANWADP	
R. C. C. Grgund + 2028	
e	44

*Shamirip*

*Wishore*  
*Balay*

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO have hereinto set and subscribed their respective hands and seals the day and year First herein above written.

SIGNED AND DELIVERED by the  
Within named TRANSFEROR

**MRS. SULAKSHANA NILESH BHANUSHALI**

*[Handwritten signature]*



In the presence of *[Signature]*



SIGNED AND DELIVERED by the  
Within named TRANSFEREES

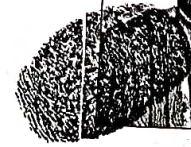
1. **KISHORE BHUWANESHWAR SAUN**

*[Handwritten signature]*



2. **PREMA BHUWANESHWAR SAUN**

*[Handwritten signature]*



In the presence of *[Signature]*

ट न न - १०	
१०/०१/२०२४	
१०	५५





11/08/2016

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह. बु. नि. ठाणे 10

दस्ता क्रमांक : 10004/2016

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) महाजनवाडी

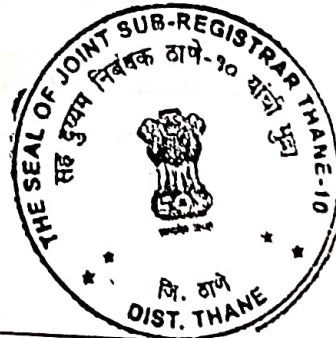
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6336000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5933810.08
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: वॉर्ड आर,6/24,सदनिका क्र. 1102,11 वा मजला,बी-विंग,ककड पॅराडाइज,पेणकरपाडा,मिरा रोड पूर्व,ठाणे-401107,जुना सर्वे नं. 115,नवीन सर्वे नं. 48,हिस्सा नं. 4,5,10,11,13,14,15,18 ते 23,जुना सर्वे नं. 116,नवीन सर्वे नं. 46,हिस्सा नं. 2 आणि 3,जुना सर्वे नं. 117,नवीन सर्वे नं. 45,हिस्सा नं. 1,जुना सर्वे नं. 127,नवीन सर्वे नं. 49,हिस्सा नं. 17 आणि 18,दस्तात नमुद केलेले क्षेत्रफळ 68.28 चौरस मिटर बिल्टअप( Survey Number : जुना सर्वे नं. 115, नवीन सर्वे नं. 48, हिस्सा नं. 4,5,10,11,13,14,15,18 ते 23, जुना सर्वे नं. 116, नवीन सर्वे नं. 46, हिस्सा नं. 2 आणि 3, जुना सर्वे नं. 117, नवीन सर्वे नं. 45, हिस्सा नं. 1, जुना सर्वे नं. 127, नवीन सर्वे नं. 49, हिस्सा नं. 17 आणि 18 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 68.28 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. ककड हाउसिंग कॉर्पोरेशन चे भागीदार कुणाल ककड तर्फे कु. सु. म्हणून अनंत उपाध्याय -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ककड हाउस-11, ब्लॉक नं: -, रोड नं: न्यू मरीन लाइन्स, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400820
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुलक्षणा भानुशाली -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 05, इमारतीचे नाव: स्वीट होम को-ऑप.हा.सो.लि., ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 442, पितांबर रोड नं: माहीम पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/08/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/08/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10004/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	380400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment are annexed to it.



टर्मिन - १०	
१०/०८/२०२४	
१०	४५



# KAKAD PARADISE PHASE-1 CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Registration No. TNA / (TNA) / HSG / TC / 32388 / 2020-2021 / DATE 27.10.2020

Ground Floor, Penkarpada, Opp. Ganesh Mandir, Mira Road (East), Thane - 401107 • Email : kakadphase1chs@gmail.com

## SHARE CERTIFICATE

Serial No. 115

Date : 27/04/2021

Member's Regn. No.: 115

Flat No.: B-110

Authorized Share Capital of Rs.1,00,000 divided into 2,000 shares of Rs. 50/ each.  
(Registered Under the Maharashtra Co.Op. Soc. Act 1960)

This is to Certify that Mrs. Sulakshana Bhanushali

of Mira Road (East) is /  
the Registered Holder of Ten Share from No. 1141 to 1150

Rs. 50/- each totaling to Rs. 500/- (Rupees Five Hundred only) in the **KAKAD PARADISE PHASE-1 CO-OP. HSG. SOC. LTD.** Mira Road subject to the Bye - Laws of the said Society and that upon each of such share the sum of Rupees Fifty has been paid.



Given Under the Common Seal of the said Society as on 27th day of April, 2021

[Signature]  
Chairman

[Signature]  
Hon. Secretary

[Signature]  
Member of the Comm.

ट न न - 90	
जोने / 2028	
15	54

Appr  
Prop

Buildi

Building

Building N

Building Ni

Kakad Ho  
ENKAR P  
ANIL PAT

/Madam,

FULL de  
residentia  
No -, Fir  
1,5,10,14,  
/4,5,10,14  
ge Name  
1978/046  
pied on ti

authority w  
I Conditio  
is respons  
ater Harv  
s respons  
pospal.(if





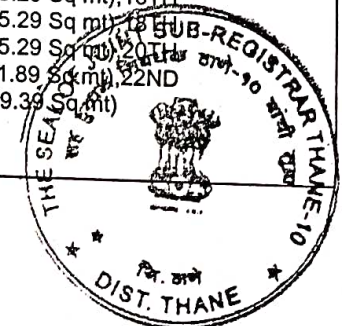
Mira Bhayandar Municipal Corporation  
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : MBMC/FO/2023/APL/00015  
Proposal Code : MBMC-23-ENTRY-39835

Building Proposal Number - 186913  
Date : 25/09/2023

Building Name : WING C(Residential)	Floor :	GROUND FLOOR(0.00 Sq mt),1ST FLOOR(257.89 Sq mt),2ND FLOOR(257.89 Sq mt),3RD FLOOR(257.89 Sq mt),4TH FLOOR(257.89 Sq mt),5TH FLOOR(257.89 Sq mt),6TH FLOOR(257.89 Sq mt),7TH FLOOR(257.89 Sq mt),8TH FLOOR(257.96 Sq mt),9TH FLOOR(257.89 Sq mt),10TH FLOOR(257.89 Sq mt),11TH FLOOR(314.53 Sq mt),12TH FLOOR(314.53 Sq mt),13TH FLOOR(267.91 Sq mt),14TH FLOOR(311.36 Sq mt),15TH FLOOR(314.53 Sq mt),16 TH FLOOR(314.53 Sq mt),17TH FLOOR(314.53 Sq mt),18TH FLOOR(267.91 Sq mt),19TH FLOOR(314.54 Sq mt),20TH FLOOR(349.08 Sq mt),21ST FLOOR(349.08 Sq mt),22ND FLOOR(349.08 Sq mt),23RD FLOOR(348.55 Sq mt)
Building Name : Affordable Housing Unit WING E(Residential)	Floor :	GROUND FLOOR(0.00 Sq mt),1st FLOOR(348.50 Sq mt),2nd FLOOR(348.50 Sq mt),3rd FLOOR(348.50 Sq mt),4th FLOOR(348.50 Sq mt),5th FLOOR(348.50 Sq mt),6th FLOOR(348.50 Sq mt),7th FLOOR(348.50 Sq mt),8th FLOOR(290.89 Sq mt),9th FLOOR(348.50 Sq mt),10th FLOOR(348.50 Sq mt),11th FLOOR(348.50 Sq mt),12th FLOOR(348.50 Sq mt),13th FLOOR(290.89 Sq mt),14th FLOOR(348.50 Sq mt),15th FLOOR(348.50 Sq mt),16th FLOOR(348.50 Sq mt),17th FLOOR(348.50 Sq mt),18th FLOOR(112.13 Sq mt)
Building Name : WING D(Residential)	Floor :	GROUND FLOOR(0.00 Sq mt),1ST FLOOR(171.47 Sq mt),2ND FLOOR(171.47 Sq mt),3RD FLOOR(171.47 Sq mt),4TH FLOOR(171.47 Sq mt),5TH FLOOR(171.47 Sq mt),6TH FLOOR(171.47 Sq mt),7TH FLOOR(171.47 Sq mt),8TH FLOOR(229.07 Sq mt),9TH FLOOR(171.47 Sq mt),10TH FLOOR(171.47 Sq mt),11TH FLOOR(225.29 Sq mt),12TH FLOOR(225.29 Sq mt),13TH FLOOR(229.07 Sq mt),14TH FLOOR(225.29 Sq mt),15TH FLOOR(225.29 Sq mt),16TH FLOOR(225.29 Sq mt),17TH FLOOR(225.29 Sq mt),18TH FLOOR(229.07 Sq mt),19TH FLOOR(225.29 Sq mt),20TH FLOOR(229.07 Sq mt),21ST FLOOR(221.89 Sq mt),22ND FLOOR(221.89 Sq mt),23RD FLOOR(129.39 Sq mt)
Building Name : Wing A and B(Residential)	Floor :	BALANCE AREA(203.59 Sq mt)



Kakad Housing ,  
PENKAR PADA OPP GANESH MANDIR MAHAJAN WADI MIRA ROAD EAST  
ANIL PATIL (Architect)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name WING C(Residential),Affordable Housing Unit WING E(Residential),WING D(Residential),Wing A and B(Residential) Plot No -, Final Plot No -, City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. New Survey no 8/4,5,10,14,15,18,19,20,21,22,23,46/2,3,45/1 Old survey no 15/4,5,10,14,15,18,19,20,21,22,23,116/2,3,117/1 village Mahajanwadi Mira Road, Tal. Thane, Dist. Thane., Village Name/Mouje Mahajanwadi , Sector No. , completed under the supervision of Architect, License No MNP/NR/3580/2015-16 Date 04/12/2015/may be occupied on the following conditions.

- Authority will supply only drinking water as per availability
- All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage, NOC of the fire department will be binding
- It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
- It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)





Mira Bhayandar Municipal Corporation  
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



Building Proposal Number - 186913  
Date : 25/09/2023

Approval No. : MBMC/FO/2023/APL/00015  
Proposal Code : MBMC-23-ENTRY-39835

Occupancy plan is not issued separately along with this letter. Hence, please refer approved plan issued vide  
Permission No MNP/NR/3580/2015-16 Date 04/12/2015

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARAT HINDURAO KUNDLI  
Date: 2023.09.25 10:51:40 IST  
Reason: Approved Certificate  
Location: Mira Bhayandar Municipal Corporation  
Project Code : MBMC-23-ENTRY-39835  
Application Number : MBMC/2023/186913/3109  
Proposal Number : 186913  
Certificate Number : MBMC/FO/2023/APL/00015



Scan QR code for verification of  
authenticity.



Scan QR code for Building  
Details.

Yours faithfully,  
Assistant Director Town Planning / Additional Di  
Town Planning  
Mira Bhayandar Municipal Corporation



टनन - १०	
१०००० / २०२३	
१६	५५

**ANNEXURE "A"**

**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),  
उत्तमणी शिवाजी महाराज मार्ग, शा. वि. व लगे - ४०१ १०१.



त. क्र. मि.भा. मनपा/नर/... २५३... २०११-१२ दिनांक :- २१/११/२०११

मान/जातिकाय - श्री. कल्याणजी लालजी, श्री. अधिनाथ अमंतराव भाईंदर व इतर,  
श्री. भरत गोविंद पाटील व इतर,  
धिकार प्रमाणात - श्री. जयराज देविदास, श्री. अभिल काकाड  
वा - वारसदार - मंसरी अनिल पाटील एन्ड लॉट प्रो.लि. व मे. अनिल अन्ड असां.

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भोजे - महाजनवाडा  
सर्वे क्र. हिस्सा क्र. १२५/४, ५, १०, ११, १३, १४, १५, १८, १९, २०, २१, २२, २३,  
२४/२, ३, ११७/१, १२७/१८, १७ या जागेत नियोजित बांधकामास  
बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

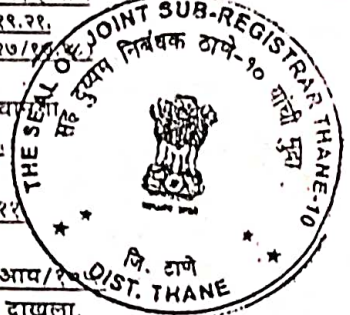
- मंजूर :-
- १) आपला दि. २४ ०२ २०११ चा अर्ज.
  - २) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. प.एन.सी./टी.ए/एटीपी/डब्ल्यू.एन.एच.एन.-२०/एस.आर-१८४४, दि. २९/१०/२००७ (स.क्र. ११५/१०.२०). एसआर-१८६२, दि. १५/११/०७, (स.क्र. ११९/३). एसआर-१७६०, दि. २९/१०/२००७, (स.क्र. ११५/११.१५.१८.१९.२१. २१९/२). एसआर-१८३९, दि. २९/१०/०७, (स.क्र. ११५/५. ११७/१. १२७/११) चा मंजुरी.
  - ३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अर्जापक परवानगी आदेश क्र. महसुल फ-१/टे-१/एनाम/एसआर-१८२/२००८, दि. ११/०८/२००८.
  - ४) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/३८६/१०-११ दि. २८/०२/११ अन्वये तात्परता नाहरकत दाखला.
  - ५) डी इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. यांचेकडील पत्र क्र. इआम/१०/१०६, १०७, १०८, १०९, दि. २३/११/०५ अन्वये नाहरकत दाखला.
  - ६) या कार्यालयाचे पत्र क्र मिभा/मनपा/नर/८३५/२०१०-११, दि. ०७/०६/२०१० अन्वये बांधकाम परवानगी.

**-: बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सधारीत नकाशा मंजुरीसह)**

महानगर प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चं कलम २५३ ते २६९ विकास कार्य करण्यासाठी, काम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केलं नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका तील भोजे - महाजनवाडा सि.स.नं. सर्वे क्र./हिस्सा क्र. वरीलप्रमाणे या जागेतील रेखांकन, ताचे बांधकाम नकाशास खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या न राहून ही मंजुरी देण्यात येत आहे.

सदर भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास वापरासाठीच करण्याचा आहे. सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणाम आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

..१..



ट न न - १०	
१०/११/२०११	
१२	२५



३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका निरीक्षक भूषि अधिलेख उ गो घांनी प्रमाणित केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अधिलेखाचं दोन प्रतीमध्ये पाठ मिणेची आहे व त्याम मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

४) गडर भूखंडाची उपचिभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रद्दांकनातील इमारती विक्री करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकाम अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मंजूर विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.

५) या जागेच्या आजूबाजूला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्यांचे हे सदर नकाशातील रस्त्यांशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे व सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते मंजूरित ठे वणे व याव्यतिरिक्त वापरासाठी खुले ठे वणेची जबाबदारी विकासक/ वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपला / धारकाची कागतीही हरकत असणार नाही.

६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चं तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या यांकी कायदयान्त्ये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.

गडांकनात बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामाजिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मानकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी / रस्ता स्वीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.

७) नालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहिल. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक/ वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे प्रमाण आहे.

८) मंजूर रखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारें व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठे वणे बांधकामकारक राहिल.

९) मंजूर रखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जांत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उपरिक्त बांधकाम करण्यात येऊ नये.

१०) आग्निशामक उद्घाटन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील टाक्या. दोन इलेक्ट्रीक पंपसेट सह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

११) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मेलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.

...२...



ट न न - १०	
१०४१२ / २०२४	
१२	५५



३) अनिर्दिष्ट भ.सं., वि.न., मंज. महानगरपालिका मंजूरी, विल्डरचे नांव, ऑर्किटेक्टचे नांव, अर्जाद्वारे मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागंवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुस्वात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरींचे मूळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागंवर सर्व काळावधीसाठी उपलब्ध ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशा कागदपत्र जागंवर प्राप्त न झाल्यास नानडीने काम बंद करण्यात येईल.

४) मंजूर रचनेकरीतीत इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाचा जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) अर्जाद्वारे डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आणख्यान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नगनल विल्डिंग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याचा जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.

५) रेखांकनातील जागंत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागाची पुढे मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.

मंजूर बांधकाम नकाशे व जागंवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर बांधकाम नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरून त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबत उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविष्यट दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र.४३ व ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.

महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही झाली वावतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संपादनाद्वारे विहीन कार्यवाही करण्यात येईल.

- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
- २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महागाष्ट प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमांचे प्रस्तावातील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
- ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राहयता नसल्याने कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेचे निराश्रुत केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.



ट न न - १०	
१००१२ / २०२४	
२०	५५

२००) प्रस्तायांत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिफ्ट (Stiff) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिफ्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.

२०१) मंजूर सिकास योजनांत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रंदीकरणाने बांधित होणारे क्षेत्र २३२९.६९ चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजूरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी झुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही, तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.

२०२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पंक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-यांचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.

२०३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेंत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.

२०४) प्रस्तायातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पुरविल्या जाणाऱ्या प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच्या इमारतीचा वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यानंतर वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल. याबाबतची नव्याने पुर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घ्यावी याबाबतची नवी कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल.

२०५) याबाबतची नवी कायदेशीर पुर्तता ( विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर वावो) विकासकाने/धारकाने करणे बंधनकारक राहिल. या मंजूरीची मुदत दि.२०.११.२०१९ पासून दि.२०.११.२०२२ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी याबाबतची नवी कायदेशीर पुर्तता होईल.

२०६) इमारतीत नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.

२०७) याबाबतची नवी कायदेशीर पुर्तता ( विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर वावो) विकासकाने/धारकाने करणे बंधनकारक राहिल. या मंजूरीची मुदत दि.२०.११.२०१९ पासून दि.२०.११.२०२२ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी याबाबतची नवी कायदेशीर पुर्तता होईल.



ट न न - १०	
२०२२ / २०२३	
२९	५५

ट न न - १०
------------



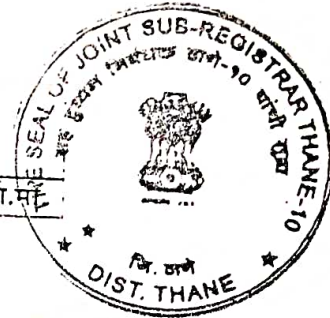
17/01/2028

17/01/2028

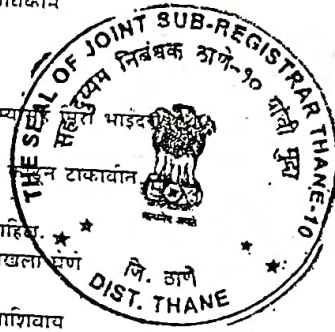
अन्वयं  
प्रस्तावित बांधकाम खातीत प्रमाणे मर्यादित ट वून  
दानगर प्रांथांचांत करणें बांधकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचें नांव प्रकार	संख्या	तळ + मजल	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	अ		स्टिल्ट + १९	३८४५.६०
२	ब		स्टिल्ट - १९	३९१६.९७
३	क		स्टिल्ट - ७	१४६३.०८
४	द		पार्ट तळ + ३	६०५.२४
५	इ		तळ मजला	४९.९४

१८८०.८४ चौ.मी.



- १) बांधकाम प्र. विभा मर्यादा नं. ८३५/२०१०-११, दि.०७/०६/२०१० अन्वयं बांधकाम प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खातीत प्रमाणे मर्यादित ट वून दानगर प्रांथांचांत करणें बांधकारक राहिल.
- २) जाणवत नसलेल्या बांधकामाची व्यवस्था करणें तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणें व अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणें आपणावर बांधकारक राहिल.
- ३) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी सौर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सौर पॅनेल किंवा मिस्ट्रीम) घेवयाची कार्यान्वीत करणें व त्याबाबत सांख्यिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणें आपणावर बांधकारक राहिल.
- ४) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणें बांधकारक राहिल.
- ५) जोलाव्या बांधकामाची विकास योजना रक्काने बांधित क्षेत्राच्या नोंदणीकृत कारारनाम्यात महानगरपालिकेच्या नावेच निविदा ३ १२ उतारा सादर करणें बांधकारक राहिल.
- ६) रखायजानान अर्जावरील 'To be demolished' बांधकामे प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करणेंपूर्वी नष्ट टाकावत अटीशर्तीचा पुरतता करणें व सुधारित अकृषिक परवानगीच्या आदेशामधील मुबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चें कलम २६३ अन्वयं भोगवटा दाखला घेणें आपणावर बांधकारक राहिल.
- ७) इमारत पत्र दाखल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधील नमुद अटी व शर्तीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पत्राचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटीची पुरतता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वयं विकासकावर गुन्हा नोंद करून पुढील कार्यावाही करण्यात येईल.
- ८) भोगवटा दाखल्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील अटीशर्तीची पुरतता करणें आपणावर बांधकारक राहिल.



मर्यादा नं. ८३५/२०१०-११

दि. 17/01/2028



मिरा आयुक्त

ट न न - १०	
17/01/2028	
२२	१५

मिरा भाईंदर महानगरपालिका  
 CERTIFIED TRUE COPY  
 Mirai Bhaidekar  
 17/01/2028

महानगरपालिका व पुरतता कार्यावाहीत  
 मा. अग्नि विभागाधिकारी व मक्षम प्रांथकार. ठाणे  
 नागरिक महानगरपालिका, ठाणे, विकासकावर कार्यालय, ठाणे  
 प्रमाण पत्र

ANNEXURE "E"

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),  
जमपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०९ १०१.



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/---(34)---/१०-११

दिनांक :- ०७/६/२०१०.

जमीन जागामालक - श्री. कल्याणजी लालजी, श्री. अविनाश अनंतराव भोंडर व इतर,  
श्री. भरत गोविंद पाटील व इतर,  
अधिकार पत्रधारक - श्री. जयराज देविदास, श्री. अनिल काकड  
द्वारा- वास्तुविशारद - मेसर्स अनिल पाटील कन्सल्टंट प्रा.लि. व मे. अनिष अॅन्ड असो.

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - महाजनवाडी  
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. ११५/४, ५, १०, ११, १३, १४, १५, १६, १९, २०, २१, २२, २३,  
११६/२, ३, ११७/१, १२७/६, १७ या जागेत नियोजित बांधकामास  
बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपला दि. २९/०४/२०१० चा अर्ज.  
२) मे. सभम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.  
प.एल.सी./टी.ए/एटीपी/इन्फ्र.एस.एच.एस.-२०/एस.आर-१६४६,  
दि. २९/१०/२००७, एसआर-१६३९, दि. २९/१०/२००७, एसआर-१७६०,  
दि. २३/१०/२००७, एसआर-१६६९, दि. १५/११/२००७ ची मंजूरी.  
३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी  
आदेश क्र. महसुल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-१६२/२००६,  
दि. ११/०६/२००६.  
४) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/३०/०६-०९,  
दि. ०३/११/०६ अन्वये तात्परता नाहरकत दाखला.  
५) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२९७/२००६-०९,  
दि. २२/०४/२००६ अन्वये प्राथमिक परवानगी.



-: बांधकाम प्रारंभपत्र :-  
(फक्त जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई  
प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १३ संह)  
विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती वगणे  
नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - महाजनवाडी सि.स.नं./सर्वे  
क्र./हिस्सा क्र. वरीलप्रमाणे या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस  
ख्यालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी  
देण्यात येत आहे.

- १) सदर भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास  
वापरासाठीच करण्याचा आहे.  
२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर  
कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

CERTIFIED TRUE COPY

Arch. R. PATIL (ARCHITECT)  
REG. NO. CA/78/148/6

ट न न - १०	
१०/०६/२०१०	
२३	१५

ट न न - १०



3) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुक्या निरीक्षक भूमि अधिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या नकाशाप्रमाणे अधिलेखार्थ दोन प्रतीतून घ्याव्यात आणि आहे व त्यात मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.

4) सध्या भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विक्री करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासकासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चूटर्ड क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मूळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहतील.

5) या जागेच्या आजुबाजुला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सध्या नकाशातील रस्त्याशी. प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुधारित जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते मेलनित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपला / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.

6) जागेची जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायदयान्वये पारित झालेल्या व पापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.

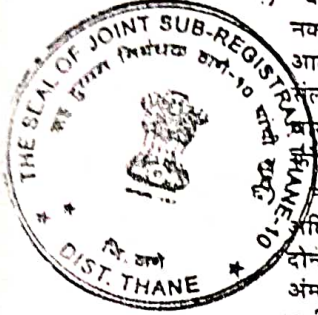
7) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता व्दीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.

8) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूर घेणे क्रमप्राप्त आहे.

9) रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वतःची खुली ठेवणे बांधकामकारक राहिल.

10) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केले नसेल त्यास उद्येवहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

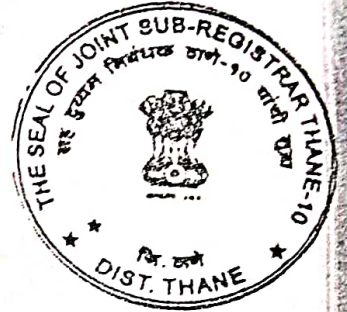
11) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मेलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/धारकाची राहिल.



ट न न - २००८	
२००८ / २०१६	
२०	५५
ट न न - २०	
२००८ २०१६	

...?...

- १) अर्जादारांनी रा.न., हि.न., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, विल्डरचे मांव, आर्थिकदृष्टीचे बाबत अर्थिक मंजूरी व इतर मंजूरीचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर बांधण्यास असल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरवात करणे बंधनकारक राहिल, तसेच इतरांचे मुळ कागदपत्र नगण्यपणासाठी/विरोधपणासाठी जागेवर सर्व काळावधीसाठी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- २) मंजूर रचणाकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आणखील, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवहारांतल्याप्रमाणे नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जादार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- ३) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- ४) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- ५) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लेखन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविष्यद दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- ६) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र.४३ ते ४६ ची कार्टेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल. महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधितांविष्यद विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
- ७) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास. नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- ८) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
- ९) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.



ट न न - १०	
३००९ / २०२४	
२५	५५

ट न न - १०	
१०००४ २०१६	



- २०) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळपजल्यावर स्टिप्ट (Still) प्रस्तावीत केले असल्यावर स्टिप्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनांसाठीच ठेवण्यात यावा.
- २१) मंजूर विकास योजनात विकास योजना रस्त्याने / रस्ता, रेंदीकरणाने बांधित होणारे क्षेत्र २३२१.६९ चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त घटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजूरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी झुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे फोणत्याही परिस्थितीत व फेव्हाही वर्ग करता. येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.
- २२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-यांचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बांधकामकारक आहे.



- २३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बांधकामकारक आहे. प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व नंतर इमारतीचा वापर परासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल. पुर्नविकसीत / नव्याने पुर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता ( विकासकाने रहिवाशांसोबत कराययाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बांधकामकारक राहिल.
- २६) या मंजूरीची मुदत दि.०६.६.१२ पासून दि.०६.६.११ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.



- २७) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.

सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दि.०२/०४/२००८ रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.

..४..

ट न न = १०	
१०००८ / २०२४	
२६	५५
ट न न = ३०	
१०००८ २०१६	

दिनांक 13/10/99

प्रमाणपत्र क्र. प/प्र/घनपा/नर/११७/२००६-०९, दि. २२/०४/२००६, अन्वये  
प्रस्तावित क्षेत्रातील बांधकाम प्रस्तावित क्षेत्रातील बांधकाम खातीलघाताने मर्यादित हे वून  
व्यवस्थापन करणे बंधनकारक राहिल.

क्र.	प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम
१	प्र	१	स्टिल्ट + ७	क्षेत्र चौ. मी.
२	इ	१	स्टिल्ट - ७	२०४२.३२
३	वा	१	स्टिल्ट - ७	१७८७.०३
४	डा	१	स्टिल्ट - ७	११३७.८५
५	गफ.	१	स्टिल्ट + ७	११३७.८५
			स्टिल्ट + ७	११७६.८४

जास्तीचे वाल्कनी क्षेत्र ७६९.६२

७८५१.५१ चौ. मी.

१. ग्राहकनाम रद्द विलनी To be demolished बांधकामे प्रत्यक्ष बांधकाम मूक करणेपूर्वी काढून टाकावे.
२. जागवर रने चौ. हाव्स्टींगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व त्याबाबत महानगरपालिकेचे पाणीपुरवठा व अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
३. प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी सौर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलर वॉटर हिटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
४. भागवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.
५. जात्याच्या दाखल्यापूर्वी विकास यांजना रस्त्याने बांधित क्षेत्राचा नोंदणीकृत करारनाथ्यामह. मिग भाऊर महानगरपालिकेच्या नावेचा निर्विवाद ७/१२ उताग नादर करणे बंधनकारक राहिल.
६. भागवटा दाखल्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील अटीशर्तनामिता करून अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.



मनपा.नं. (३५/१०/११)



दि. ०६/१०/२०१०

आयुक्त

मिरा भाईदर महानगरपालिका

माहितीस्तव व पूर्तल कार्यवाहीस्तव

- १) मा. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
- २) प्रभाग अधिकारी प्रभाग कार्यालय क्र.

CERTIFIED TRUE COPY

Signature and name of the official.

ट न न - १०
१०००० / २०२४
२६ / ५५

ट न न - १०
१०००० - २०२५





दस्त गोपवारा भाग-2

टनन10

दस्त क्रमांक:14489/2024

20860312  
69010312

17:05 PM

दस्त क्रमांक:10/14489/2024

करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:मुनक्षणा भानुशानी - -

पत्ता:प्लॉट नं: 1102, माळा नं: अकरवा, इमारतीचे नाव: ककड  
पॅंगडाडज, ब्लॉक नं: पणकरपाडा, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE.  
पॅन नंबर:AAAPT9302L

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-53

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



ठमा प्रमाणित



2 नाव:किशोर भुवनेश्वर मौन

पत्ता:प्लॉट नं: 304, माळा नं: तिमरा, इमारतीचे नाव: मुप्रिया; ब्लॉक नं: वय :-32  
मेक्टर नं. 02, रोड नं: शांति नगर, महाराष्ट्र, THANE.  
पॅन नंबर:DYIPS3124N

लिहून घेणार

वय :-32

स्वाक्षरी:-



3 नाव:प्रेमा भुवनेश्वर मौन

पत्ता:प्लॉट नं: 304, माळा नं: तिमरा, इमारतीचे नाव: मुप्रिया, ब्लॉक नं: वय :-59  
मेक्टर नं 02, रोड नं: शांति नगर, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पॅन नंबर:CITPS5475E

लिहून घेणार

वय :-59

स्वाक्षरी:-

वरील दस्तगोवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त गोवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 08 / 2024 01 : 15 : 00 PM

ओळख:-

खाणीन इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तगोवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:रोनक गुमा - -

वय:28

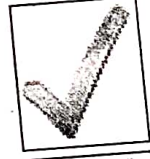
पत्ता:604,मालामर सनफलावर, हटकेश,मीरा रोड पूर्व  
पिन कोड:401107

स्वाक्षरी

छायाचित्र



ठमा प्रमाणित



2 नाव:अजय मिश्री - -

वय:30

पत्ता:03,नूपुर गर्नी,शीतल नगर,मीरा रोड पूर्व  
पिन कोड:401107

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 08 / 2024 01 : 16 : 59 PM

Joint Sub Registrar Thane 10

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/ Vendor GRN/License	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KISHORE BHUWANESHWAR SAUN	eChallan	10000502024880604017	1100	RF	0824091303692D	09/08/2024
2		DHC		30000	RF	0003598470202425	09/08/2024
3	KISHORE BHUWANESHWAR SAUN	eChallan					

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

14489 / 2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanita@gmail.com