

4164401

12-03-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक : 4164/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	35500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	30734243.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका क्र 2304, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: हबटाउन प्रिमीयर रेसिडेन्सीस मलीबू, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053, रोड : मुद्रान कामगार नगर,जे पी रोड,आंबिवली, इतर माहिती: सदनिके चे एकुण क्षेत्र 114.46 चौ मी रेरा कारपेट व सोबत 2 कार पार्किंग साठी एक स्टॅक कार पार्क. मूळ दस्ताएवेज नोंदणी क्र. बदर1-12791-2021 निष्पादन दिनांक 08/10/2021 रोजी लिहून देणार यांनी रुपये 1707000/- इतके मुद्रांक शुल्क भरले असल्यामुळे तसेच तिन वर्षांच्या आत पुनविक्री होत असल्यामुळे महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 5जी(ए)ii अन्वये सदर मुद्रांक शुल्क 1706000/- ची वजावट देऊन एकूण मुद्रांक शुल्क फरक रुपये 4,24,000/- इतका वसूल करण्यात आला.((C.T.S. Number : 833(पार्ट) ;))
(5) क्षेत्रफळ	125.90 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अमर - ठक्कर वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: ए/22, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: त्रोलिका अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: अंधेरी पुर्व मुंबई , रोड नं: 3 रा क्रॉस लेन, लोखंडवाला, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AFLPT7908L 2): नाव:-शिवानी अमर ठक्कर वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: सी/401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोंटाना को ऑप हौ सो ली , ब्लॉक नं: अंधेरी पुर्व मुंबई , रोड नं: 2रा क्रॉस लेन, लोखंडवाला, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AFMPT5077R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बाबू सामजी रावरीया वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलाम रसूल मिस्त्री चाळ, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पश्चिम मुंबई , रोड नं: 149, खोतवाडी, बेसंत स्ट्रीट, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AJHPR5592E 2): नाव:-गंगा बाबू रावरीया वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलाम रसूल मिस्त्री चाळ, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पश्चिम मुंबई , रोड नं: 149, खोतवाडी, बेसंत स्ट्रीट, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-BNOPR0839N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4164/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	424000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.