



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4

दस्त क्रमांक : 13698/2024

नोंदणी :

Regn:63m

23/08/2024

## गावाचे नाव : उसरघर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4192750
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3255500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंविवली इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्रं. 47/151/1, मुल्यदर 63900/- मौजे उसरघर स.नं. 17/1 व इतर, मौजे संदप स.नं. 2 व 21/1 वरील माय मिटी फेज 2 - क्लस्टर 5- टी7, 8, 9, सदनिका नं. 1904, एकोणिसावा मजला, टॉवर 9, क्षेत्रफळ 409.02 चौ.फु. (38.00 चौ.मी.) कारपेट + 54.68 चौ.फु. (5.08 चौ.मी.) टेरेससह दि. 21/08/2017 च्या अधिसूचनेनुसार विशेष वसाहत प्रकल्पाअंतर्गत प्रथम विक्री करारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सवलत (टीपीएस-1217/331/सीआर-72/17/युडी-12) (( Survey Number : मौजे उसरघर स.नं. 17/1, 17/2, 17/3/ए, 17/3/बी, 17/4, 17/5, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 70/9, 70/10, 70/11, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/8, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/1, 92/2, 103/6/ए, 103/6/बी, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14/बी, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 107/2/ए, 107/2/बी, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10, 107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/18, 107/19, 107/20, 108/1, 108/3, 134/1, 134/2, 134/3, 93(पैकी), 103/2, 107/1, 108/3, 109(पैकी), मौजे संदप स.नं. 2 व 21/1 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. हॉरीझोन प्रोजेक्टस प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर / अधिकृत स्वाक्षरीकार सौरभ शंकर नातू तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार किशोरकुमार जैन तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून सदानंद पंडित वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: रुग्णवाला अॅन्ड ओमकार स्केअर, ब्लॉक नं. -, रोड नं: सायन चुनाभट्टी सिग्नल, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFRCR1404F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सौरव व्ही. पिल्लई वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: यमुना स्मृती विल्डिंग, ब्लॉक नं: 207, रोड नं: अंबा माना मंदिराजवळ, कोपर रोड, डोंविवली प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-CTTPP0204M 2): नाव:- अंबिका व्ही. पिल्ले वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: यमुना स्मृती विल्डिंग, ब्लॉक नं: 207, रोड नं: अंबा माना मंदिराजवळ, कोपर रोड, डोंविवली प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-CDZPP9648D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13698/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	188700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक कल्याण - ४