

**ANNEXURE - 1**

3/12

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.**

(Regulation No. 3 B-24)

1315

**SANCTION OF DEVELOPMENT**

**PERMISSION/परवानगी**

इमारत क्र. १ ते ८ = व्हिल्ट अधिक तात मजले.  
 वाणिज्य इमारत क्र. ९ = लब्धजमा फल.  
 वाणिज्य इमारत क्र. १० = लब्धजमा अधिक एक मजला.  
 इमारत क्र. ११ = व्हिल्ट अधिक तात मजले.

V. P. No. ८८/३६६/ TMC/TDD २६५१ Date २/११/०७

To, Shri/Smt. मे. आर्किटेक्ट कन्सल्टंटन्स. (Architect)

Shri/Smt. मे. दिवाजी कन्स्ट्रक्शन कंपनी. (Owner)

Sir, \_\_\_\_\_

With reference to your application No. ३१५३ dated २२.८.०२ for development permission/  
~~परवानगी~~ under sections 46 & 69 of the Maharashtra Regional and Town  
 Planning Act, 1966 to carry out development work and/or to erect building No. \_\_\_\_\_ वर न्युद-केलेप्रमाणे.  
 in Village बाळुम व माचिडा Section No. ५ Ward No. \_\_\_\_\_ situated  
 at Road/Street \_\_\_\_\_ S. No. ५०२५२, ५०२५३ & ५०२५४ कृपा गाणे पराडे.

H. No./T. No. १२६५/२०२५

the development permission / ~~परवानगी~~ is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~परवानगी~~ shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५] सी.सी.पी. चिन्मौली दाखला तादर करावा.
- ६] सी.सी.पी. ड्रेनेज विभागाकडून नाला डायव्हर्जन बाबत नकाशा मंजूर करणे तसेच स्ट्रॉम वाटर ड्रेनेज नकाशा मंजूर करून तादर करावा व त्यानुसार जात्यापूर्वी नाक्याचे पूर्ण बांधकाम करणे आवश्यक आहे.
- ७] सी.सी.पी. ६०.०० मी. स्लॅट मंडई-आगा रस्त्याचे संपादनात प्रस्तावाबाबतील जमीनीचे संपादनाबाबत तसेच त्यापैकी माबदली घेतला आहे शिवा नाही पाबाबत सुधिसंपादन अधिकारी पापिकडील दाखला तादर करावा.
- ८] सी.सी.पी. आवश्यक गुळांपा मरणा करावा लागेल.
- ९] सी.सी.पी. म्युनिसिपल वॉर्ड जाफितबाबतील क्षेत्र टी.डी.आर. माध्यमातून ठाणे महानगरपालिकेकडे हस्तांतरित करावे.
- १०] वाणिज्य क्षेत्रापैकी २००० चौ.फूट क्षेत्राचे गाळे ठाणे महानगरपालिकेकडे हस्तांतरित करावे लागेल.
- ११] २५.० मी. स्लॅट रस्त्याचे बांधकाम वापरपरवान्यापूर्वी पूर्ण करावे.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.**

१२] मा.उच्च न्यायालयाच्या रिट पिटिशन २०९४/२००१ मधील आदेशानुसार परवानगी देण्यात येत आहे. त्यासंदर्भात शासनाची अंतीम मंडळी बंधनकारक राहिल.



**टनन-२**  
 वस्त क्रमांक १०१२००५  
०७/०६

Office No. \_\_\_\_\_  
 Office Stamp \_\_\_\_\_  
 Date \_\_\_\_\_

...२/-  
 [कु.मा.प.]

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX