

512 10242

पावती

Original/Duplicate

Thursday, July 27, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

11:25 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10495 दिनांक: 27/07/2023

गावाचे नाव: ओशिवरा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर16-10242-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: नगमा अयाझ मिराजकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

एकूण:

रु. 30740.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

11:46 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. सु. नि. का. अंधेरी-5

बाजार मुल्य: रु.17543456.48 /-

मोबदला रु.31000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1550000/-

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ५,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.740/-

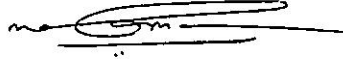
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2707202302347 दिनांक: 27/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005766163202324P दिनांक: 27/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

registered original document  
Delivery on 27/07/2023

:30Q

7/27/2023

:30Q

:30Q

:30Q

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )						
Valuation ID	202307271465			27 July 2023, 11:22:46 AM बदर16		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023					
जिल्हा	मुंबई (उपनगर)					
मूल्य विभाग	50-ओशिवरे (अंधेरी)					
उप मूल्य विभाग	50/243 भूभाग उत्तरेस व पश्चिमेस गावाची हद्द, दक्षिणेस नाला व 27.45 मी विकास योजना रस्ता व पूर्वेस 18.30 मी विकास योजना रस्ता					
सर्व्हे नंबर व न भू क्रमांक	इतर #					
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौरस मीटर
766800	157160		180730	203600	157160	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बाधकाम क्षेत्र (Restr. Type)	101.48 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर.	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार.	बांधीव	
बाधकामाचे वर्गीकरण.	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय.	0-10 वर्ष	बाधकामाचा दर.	Rs 30250/-	
उद्दवाहन सुविधा	आहे	मजला	006 floor To 20th floor			
रस्ता सगुल						
Sale Type - First Sale						
Sale Resale of built up Property constructed after circular dt 02.04.2018						
मजला निहाय घट वाढ	= 110% apply to rate = Rs 172876.					
घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर * खुल्या जमिनीचा दर) * घसा.यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर = ((172876 * 766800) * (100 - 100)) + 766800 = Rs 172876.					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 172876 * 101.48 = Rs 17543456.48.					
Applicable Rules	= 10.4					
एकत्रित अंतिम मूल्य	<p>मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेकॅनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोंवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बदिस्त बात्कनी + प्रकृतिकृत वाहनतळ</p> <p>= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J</p> <p>= 17543456.48 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0</p> <p>= Rs 17543456.48.</p>					

Home Print

बदर - १६		
१०२४२	१	३७
२०२३		





महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन 2023-2024 १०/११-२०२४

- दस्ताचा प्रकार कारनाम अनुच्छेद क्रमांक २५बी
- सादरकर्त्याचे नाव नगमा अमान खिजाजकर
- तालुका :- मुंबई / अंधेरी / बोरीवली / कुर्ला
- गावाचे नाव :- जोडिवर
- नगरभूमापन क्रमांक / सर्वे क्र. / अंतिम भूखंड क्रमांक :- १३१
- मुल्य दरविभाग (झोन) :- ५० उपविभाग :- २४३
- मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान आंदोलन क्र. २६६६० १५७१६०



- दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- १०१.४८ कारपेट / बिल्ट अप चौ. मीटर / फूट
- कार पार्किंग :- - गच्ची :- - पोटमाळा :- -
- मजला क्रमांक :- १२वा उद्वाहन सुविधा आहे/नाही
- बांधकाम वर्ष :- - घसारा :- -
- बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / कच्चे
- बाजार मुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना क्र. :- - ज्यामध्ये दिलेली घट/वाढ
- भाडेकरू व्याप्त मिळकत असल्यास :- १. त्याच्या ताब्यातील क्षेत्र (जुने क्षेत्र) :- १०२४३  
२. नवीन इमारतीत दिलेले क्षेत्र :- २ ३०  
३. भाड्याची रक्कम :- २०२३
- लिक्व् एण्ड लायसेन्सचा दस्त :- १. प्रतिमाह भाडे रक्कम :- -  
निवासी / अनिवासी २. अनामत रक्कम / आगावू भाडे :- -  
३. भाड्याची रक्कम :- -
- निर्धारित केलेले बाजारमुल्य :- १,७५,४३,४५०/- ✓
- दस्तामध्ये दर्शिलेला मोबदला :- ३,१०,००,०००/-
- देय मुद्रांक शुल्क :- १५,५०,०००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क :- १५,५०,०००/-
- देय नोंदणी फी :- ८०,०००/-

लिपीक

सह - दुय्यम निबंधक

$$157160 + 10\% = 172876 \times 101.48 = 1,75,43,450$$



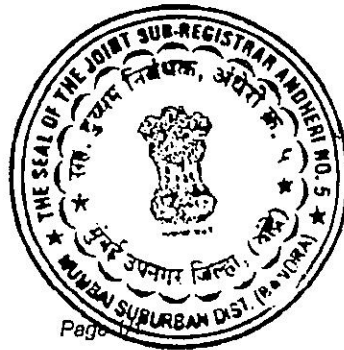
CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH005766163202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	26/07/2023-16:41:18	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)	BCTPM5867K			
Office Name	BDR16_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 5			Full Name	NAGMA AYAZ MIRAJKAR			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 1702, A - WING , 17TH FLOOR ,			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	MILLENNIUM COURT C.H.S.L			
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street	NEAR ADARSH NAGAR, BEHRAM BAUG			
0030045501	Stamp Duty		1550000.00	Area/Locality	JOGESHWARI WEST, MUMBAI			
0030063301	Registration Fee		30000.00	Town/City/District				
				PIN		4	0	0
						1	0	2
				Remarks (If Any)	PAN2=AEVPT7095K-SecondPartyName=LOVELEEN THAPAR AND OTHER-			
				Amount In	Fifteen Lakh Eighty Thousand Rupees Only			
				Words	१०२४ ३३०			
Total			15,80,000.00					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000302023072606850	3588932946027	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	26/07/2023-16:41:37	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9833954543  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

*[Handwritten signatures]*



*[Handwritten signatures: Jonabeen Usifan, Javeena Syal, Preetish Singh]*

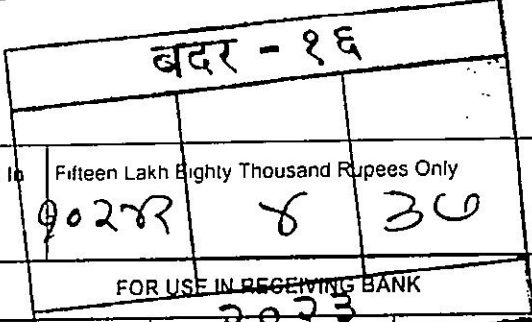
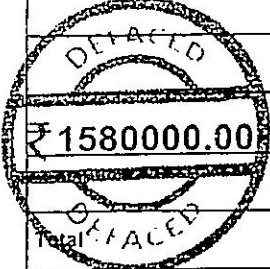
CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH005766163202324P	BARCODE	Date		26/07/2023-16:41:18	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				BDR16__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 5			
Location				MUMBAI			
Year				2023-2024 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty				1550000.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Total				15,80,000.00			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque-DD Details				Bank CIN			
Cheque/DD No				Bank Date			
Name of Bank				Bank-Branch			
Name of Branch				Scroll No. Date			
Department ID				9833954543			

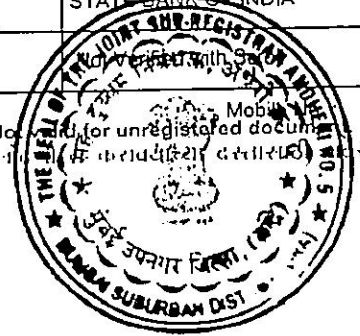
Payer Details	
TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	BCTPM5867K
Full Name	NAGMA AYAZ MIRAJKAR
Flat/Block No.	FLAT NO 1702, A - WING , 17TH FLOOR ,
Premises/Building	MILLENNIUM COURT C.H.S.L
Road/Street	NEAR ADARSH NAGAR, BEHRAM BAUG
Area/Locality	JOGESHWARI WEST, MUMBAI
Town/City/District	
PIN	4 0 0 1 0 2

Remarks (If Any)  
PAN2=AEVPT7095K-SecondPartyName=LOVELEEN THAPAR AND  
OTHER-



Amount In Words Fifteen Lakh Eighty Thousand Rupees Only  
०२४४ ४ ३०

NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. No valid for unregistered document. (This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. No valid for unregistered document.)



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-512-10242	0002991811202324	27/07/2023-11:25:39	IGR553	30000.00
2	(IS)-512-10242	0002991811202324	27/07/2023-11:25:39	IGR553	1550000.00
Total Defacement Amount					15,80,000.00



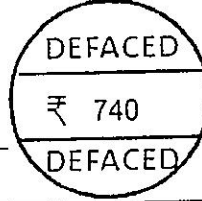
**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2707202302347

Receipt Date 27/07/2023

Received from Nagma mirajkar, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.740/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 10242 dated 27/07/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 5 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 27/07/2023

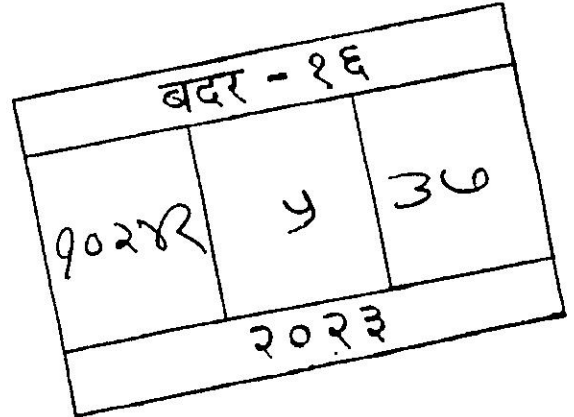
Bank CIN 10004152023072702197

REF No. 320820654164

Deface No 2707202302347D

Deface Date 27/07/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





बदर - १६		
१०२४३	६	३७
२०२३		

## AGREEMENT FOR SALE

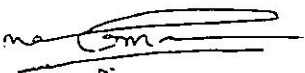
THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai, on this 27<sup>th</sup> day of July, 2023.

### BETWEEN

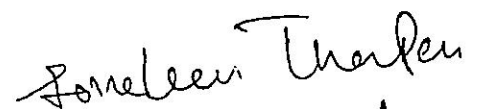
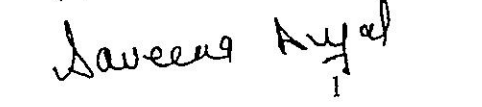
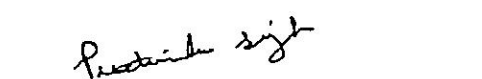
(1) MRS. LOVELEEN THAPAR aged: 72 years, (2) MRS. SAVEENA DUGAL aged: 49 years & (3) MR. PREETINDER SINGH DUGAL aged: 52 years, all adults, Indian Inhabitants, residing at Flat No. B-203, Evershine Cosmic CHS Ltd., Oshiwara, Behram Baug, Jogeshwari (West), Mumbai – 400 102, hereinafter referred to as the “TRANSFERORS” (which expression it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART.

### AND

(1) MS. NAGMA AYAZ MIRAJKAR aged: 31 years & (2) MRS. NOORJAHAN AYAZ MIRAJKAR aged: 55 years, both adults, Indian Inhabitants, residing at Flat No. 4, You and I Co-op. Housing Society Ltd., J. P. Road, Near Chacha Nehru Garden, Model Town, Andheri (West), Mumbai – 400 053, hereinafter referred to as the “TRANSFEREES” (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART.





WHEREAS the TRANSFERORS are the registered members of MILLENNIUM COURT Co-operative Housing Society Ltd., registered with Dy. Registrar of Societies at Mumbai, under the Maharashtra Co - Operative Societies Act' 1960, vide Registration No. MUM / TNA / MHADB / HSG / TC / 12848 / 2009-2010 dated 28.05.2009 (hereinafter referred to as "SAID SOCIETY") and by virtue of being the members of the said society, they have been holding on ownership basis Flat No. 1702, 17th Floor, A wing in MILLENNIUM COURT Co-operative Housing Society Ltd., situated at Near Adarsh Nagar, Behram Baug, Jogeshwari (West), Mumbai - 400 102, admeasuring 910 sq. ft. Carpet Area, hereinafter referred to as

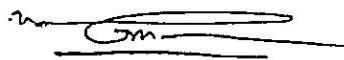

"SAID FLAT" १६		
१०२४	७	३७
AND WHEREAS THE TRANSFERORS (1) MRS. LOVELEEN THAPAR.		
(2) MRS. SAVEENA DUGAL & (3) MR. PREETINDER SINGH DUGAL had		

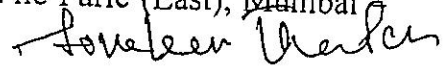
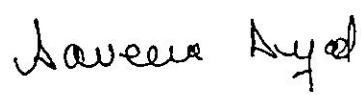
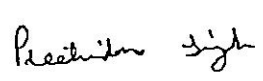
purchased the said Flat from MS. DEEPSHEEKHA NAGPAL vide Agreement dt. 8<sup>th</sup> day of October, 2012 registered with Joint Sub Registrar, Andheri-2, MSD under Serial No. BD 4-8732-2012 dt. 11<sup>th</sup> day of October, 2012 vide Receipt No. 9113 and



M/s. MICRO ANKUR DEVELOPERS was the Confirming Party in the said Agreement) dt. 8<sup>th</sup> day of October, 2012 for No Objection and consenting to the sale of the said Flat in favour of (1) MRS. LOVELEEN THAPAR, (2) MRS. SAVEENA DUGAL (3) MR. PREETINDER SINGH DUGAL. The TRANSFERORS had complied with all their obligations and since then they are in lawful occupation of the said Flat as absolute owners thereof.

AND WHEREAS MS. DEEPSHEEKHA NAGPAL had purchased the said Flat from M/s. MICRO ANKUR DEVELOPERS, therein having its administrative office at "Shanti-Vimal", Ground Floor, Pherozshah Mehta Road, Vile Parle (East), Mumbai



400 057, vide Agreement for Sale dt. 30<sup>th</sup> day of May, 2012, registered with Joint Sub Registrar, Andheri-2, MSD under Serial No. BDR4-04779-2012 dated 30<sup>th</sup> day of May, 2012 vide Receipt No. 4832.

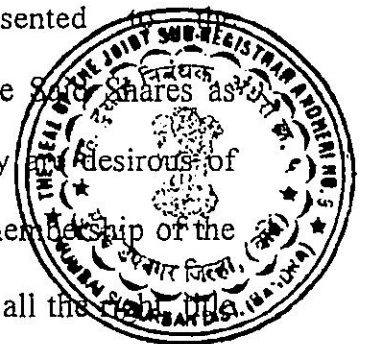
AND WHEREAS the TRANSFERORS have since paid the full and entire consideration thereof and are presently holding the said Flat admeasuring 910 sq. ft. Carpet Area, on Ownership Basis.

AND WHEREAS by virtue of being the members of the said Society viz. MILLENNIUM COURT Co-operative Housing Society Ltd., the Society has issued Share Certificate No. 068, for 10 (Ten) fully paid-up shares of Rs. 50/- each aggregating to total Rs. 500/- bearing distinctive nos. 711 to 720 (Both Inclusive), hereinafter referred to as "SAID SHARES".

बदर - १६		
१०२४२	८	३०
MILLENNIUM COURT CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY लि. ३		

AND WHEREAS the TRANSFERORS are absolutely seized and possessed off and well and sufficiently entitled to Said Flat and the Said Shares of the Society viz. MILLENNIUM COURT CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY लि. ३

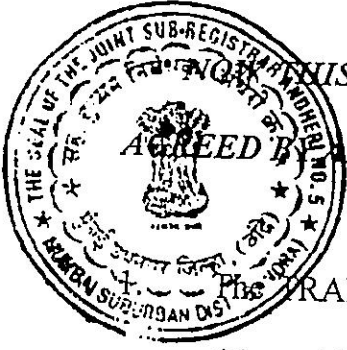
AND WHEREAS the TRANSFERORS have represented TRANSFEREES that they have been holding the Said Flat and the Said Shares as stated hereinabove and being the members of the said society, they are desirous of disposing off their rights, title and interest in the Said Flat and the membership of the said Society and the TRANSFEREES herein have agreed to acquire all the rights, title and interest of the TRANSFERORS in the Said Flat along with the Said Shares and the membership along with the deposits, sinking fund of the said society on the following terms and conditions:-



Soneben Morkan  
Lawrence Rajal

Pratishda Singh

*[Handwritten signature]*



THIS AGREEMENT FOR SALE WITNESSETH AND IT IS HEREBY  
AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:-

1. The TRANSFERORS hereby agree to sell transfer and assign all their rights,  
title and interest in the said Flat being Flat No. 1702, 17th Floor, A wing in  
MILLENNIUM COURT Co-operative Housing Society Ltd., situated at  
Near Adarsh Nagar, Behram Baug, Jogeshwari (West), Mumbai - 400 102,

and the TRANSFEREES have agreed to acquire all their rights, title and interest  
in the said Flat along with the Ten shares and the membership of the said  
Society.

बदल - १६		
१०२४२	९	३०
2. The TRANSFERORS hereby agree to transfer all their rights, title and		

interest in the said Flat along with Ten shares of the said society in Share  
Certificate No. 068, bearing distinctive nos. from 711 to 720 (Both Inclusive),  
pertaining to the use and occupation of the Flat No. 1702, 17th Floor, A wing  
in MILLENNIUM COURT Co-operative Housing Society Ltd., situated at  
Near Adarsh Nagar, Behram Baug, Jogeshwari (West), Mumbai - 400 102,  
and the membership of the said society for a total consideration of  
Rs.3,10,00,000/- (Rupees Three Crores Ten Lakhs Only) and the  
TRANSFEREES herein have agreed to acquire the same on payment of  
Rs.3,10,00,000/- (Rupees Three Crores Ten Lakhs Only) being the total  
consideration.

3. The TRANSFERORS hereby agree to sell and transfer all their beneficial rights,  
title and interest in respect of said Flat No. 1702, 17th Floor, A wing in  
MILLENNIUM COURT Co-operative Housing Society Ltd., situated at  
Near Adarsh Nagar, Behram Baug, Jogeshwari (West), Mumbai - 400 102,

for a total consideration of Rs. 3,10,00,000/- (Rupees Three Crores Ten Lakhs Only) being the total consideration payable as under:

Rs. 30,00,000/- Rupees Thirty Lakhs Only in which

- Rs. 26,90,000/- (Rupees Twenty Six Thousand Only)

Being the Part Payment Consideration to through Self Funds on or before execution of this Agreement for Sale &

- Rs. 3,10,000/- (Rupees Three Lakhs Ten Thousand Only)

Being 1% of the total consideration towards Tax Deducted at Source (TDS) under the Income Tax Act.

90283	90	30
3033		

Rs. 2,80,00,000/- Rupees Two Crores Eighty Lakhs Only

Being the full and final balance consideration to be paid through Housing Loan from Bank / Financial Institution or through Self Funds on or before 5<sup>th</sup> August, 2023, against handing over Vacant and Peaceful Possession of the said Flat with all Original Documents, all Original Agreements and Original Share Certificate.

---

**Total Rs. 3,10,00,000/- Rupees Three Crores Ten Lakhs Only**

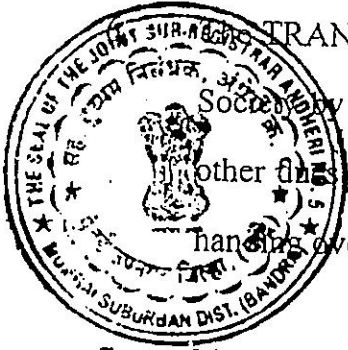
---

4. The TRANSFERORS hereby agree to arrange N.O.C. required by Bank and No Dues Letter from the said Society i.e. MILLENNIUM COURT Co - Operative Housing Society Ltd. for the TRANSFEREES to obtain / acquire the Said Flat and the Said Shares of the Society through loan from bank and/or financial institution.
5. The TRANSFERORS shall deliver to the TRANSFEREES vacant and peaceful possession of the said Flat alongwith the permanent fixtures and fittings, against the completion of the sale i.e. on receipt of the full and final consideration mentioned hereinabove.

*Soubeek Marjan*  
*Javeed Ayal*

*Reside in*

*[Signature]*  
*[Signature]*



TRANSFERORS undertake to pay and clear off the charges payable to the Society by way of Municipal Taxes and other Society outgoings / dues or any other dues of any nature whatsoever relating to the Said Flat up to the date of handing over the possession of the Said Flat to the TRANSFEREES.

7. The TRANSFEREES hereby agree to pay all charges payable by way of Municipal Taxes, and other Society outgoings / dues relating to the Said Flat from the date of taking over the possession of the Said Flat and hereby declare and confirm that they will abide by the rules and regulations and bye – laws of the society, without any reservation whatsoever.

8. The TRANSFERORS shall also pay and clear the Electricity and Tata Telecom Services / Adani Electricity Mumbai Ltd. / Tata Power Company Ltd. /

बदल - १६		
9028	99	320
2023		

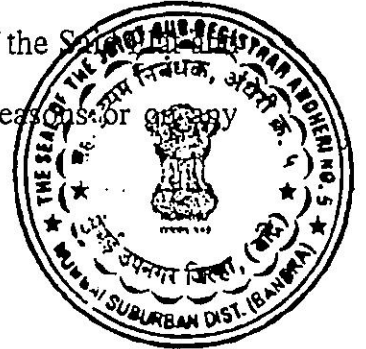
M.T.N.L., Mumbai, Mahanagar Gas Ltd., bills relating to the Said Flat up to the date of handing over the possession of the Said Flat to the TRANSFEREES and hereby agree to keep the TRANSFEREES indemnified against any such claims that may be made by the abovesaid Society, Tata Telecom Services /

Adani Electricity Mumbai Ltd. / Tata Power Company Ltd. / M.T.N.L., Mahanagar Gas Ltd., or any person/s and / or party / parties in respect of the Said Flat for the above period at a later date in respect of the said Flat.

9. The TRANSFERORS hereby covenants with the TRANSFEREES that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the TRANSFERORS or any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for the TRANSFERORS made, done, committed, omitted or knowingly suffered to the contrary, the TRANSFERORS have in themselves good right, full power and absolute authority to sell and convey the Said Flat and the Said Shares in favour of the TRANSFEREES and that their ownership thereof is valid and subsisting in law for all purposes and in

Soveben Thakur  
Laveen Ayal<sup>6</sup>  
Preeti Singh

all respects and that the TRANSFERORS have not done, committed or omitted to do any act, deed, matter or thing whereby the ownership of the Said Shares may be rendered void or voidable for any reason or on any count.



10. The TRANSFERORS hereby declare that:

a) They are the absolute owners of the Said Flat and the Said Shares including the rights, title, interest and benefits attached thereto and no one else has any right, title or interest in the Said Flat and the Said Shares;

b) The Said Flat and the Said Shares are not subject to any charge, encumbrance, liability, litigation, adverse claim or lis pendens and prior to the execution hereof the TRANSFERORS have not entered into any Agreement for Sale, Sale Deed, Lease License, Tenancy, Mortgage or otherwise in respect of the Said Flat and the Said Shares;

बुद्धि - १६		
90282	92	30
२०२३		

c) They have not done, committed or omitted to do any acts, deeds, things and matters whereby or by any reason whereof the TRANSFERORS are prevented or prohibited from dealing with, disposing off or transferring their right, title and interest in respect of the Said Flat and the Said Shares;

d) The TRANSFERORS will at the request of the TRANSFEREES whenever required do and execute or cause to be done and execute all such acts, deeds, things and documents for more perfectly assuring the Said Flat and the Said Shares, and all the benefits attached thereto in favour of the TRANSFEREES;

e) The Said Flat and the Said Shares are not attached either before or after the Judgment or at the instance of any Taxation Authorities or any Authorities and they have not given any undertaking to the Taxation Authorities so as not to deal with or dispose off their right in the Said

*[Handwritten signature]*

*Jonaben Waran  
Lawrence Dyal  
Preetinder Singh*



Flat and the Said Shares and they are fully competent and entitled to sell, transfer and convey the Said Flat and the Said Shares to the TRANSFEREES;

There are no proceedings pending in any Court of Law touching or affecting the Said Flat and the Said Shares;

- g) There are no insolvency proceedings pending or contemplated against the TRANSFERORS;
- h) The title of the Said Flat and the Said Shares is clear, marketable and free from all encumbrances;
- i) That there is no impediment or restraint or injunction against the TRANSFERORS in respect of the Said Flat and the Said Shares whereby they have been prevented from selling or transferring the Said Flat and the Said Shares to the TRANSFEREES.

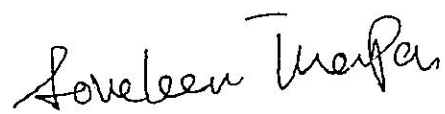
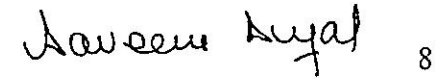
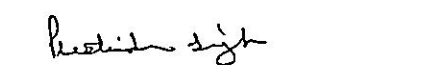
बदर - २६	
१०२२	१३
२०२३	

They had taken Loan from Central Bank of India, vide Loan Account No. 2953710604, and the said Loan has been cleared / repaid in full and there are no further dues payable under the said Loan vide Central Bank of India Letter dt. 24.07.2023, now there is NO LOAN in respect of the said Flat and the said Shares, and the said Flat and the said Shares have

clear and marketable title and the TRANSFERORS have taken all the original documents related to the said Flat i.e. Foreclosure Letter / Original Sale Agreement / Original Share Certificate / Original Documents from Central Bank of India and on receiving full and final consideration the TRANSFERORS shall hand over all the original documents related to the said Flat to the TRANSFEREES;

- k) Relying upon the aforesaid declarations and representations of the TRANSFERORS and believing the same to be true and correct, the TRANSFEREES have agreed to purchase and acquire the Said Flat and the Said Shares from the TRANSFERORS.



11. The sale shall be completed on receipt of the full and final consideration by the TRANSFERORS as provided in Clause 3 hereinabove and handing over the TRANSFERORS handing over the peaceful and vacant possession of the Said Flat to the TRANSFEREES. Any further documents that may be required to be executed for more perfectly transferring the rights, title and interest in respect of the Said Flat together with the benefits of the deposit money, sinking fund or any other deposits lying credited with the society / local authority in respect of the Said Flat in favour of the TRANSFEREES shall be executed by the TRANSFERORS simultaneously with the receipt of full and final consideration and handing over possession of the said Flat.

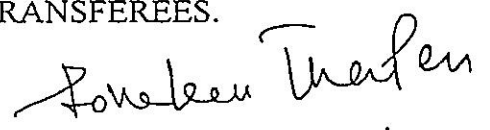
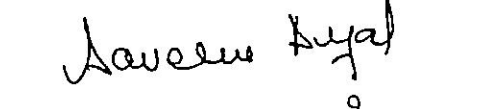
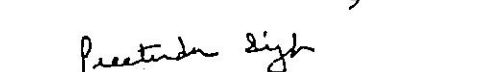
12. On receiving full and final consideration the TRANSFERORS hereby relinquish and surrender all their rights, title and interest in the membership of the said Society, the Share Certificate and the Said Flat in favour of the TRANSFEREES forever.

The Said Flat in favour of		
2022	98	30
2023		

13. On receiving full and final consideration the TRANSFERORS will hand over all their original documents, all original Agreements, along with the Original Share Certificate pertaining to the Said Flat to the TRANSFEREES.

14. The TRANSFERORS undertake to execute any such documents, if any, required by the said society or any other authority or the TRANSFEREES for effectually transferring the Said Flat and the Said Shares unto the favour of the TRANSFEREES and the TRANSFERORS will also sign Society Transfer Forms which is required by the society for transferring the said flat and shares. However, in future, they undertake to co-operate with the TRANSFEREES and will execute all such further papers / documents / writings whatsoever for the effective transfer of the Said Flat in the name of the TRANSFEREES.





of the said total consideration an amount of Rs. 3,10,000/- (Rupees Three Lakhs Ten Thousand Only) being 1% of the total consideration will be deducted by the TRANSFEREES as Tax Deduction at Source under the provisions of Section 194-I-A of the Income Tax Act, 1961. The TRANSFEREES will deposit this amount with Government of India and provide to the TRANSFERORS the relevant Tax Deduction Certificates - TDS Challan and the Form 26QB (with the TRANSFERORS admitting that such a payment of Rs.3,10,000/- (Rupees Three Lakhs Ten Thousand Only) to the Government of India under the Income Tax Act, 1961 will form a part of the consideration for the said Flat).

16. The Society's transfer charges will be paid by the TRANSFERORS and the TRANSFEREES in equal proportion i.e. 50% each. However, the Stamp Duty and the Registration Charges on this Agreement for Sale will be borne and payable by the TRANSFEREES alone. The TRANSFEREES indemnifies the TRANSFERORS from any such claim laid in this respect.

बदल - ₹६		
40282	94	30
5055		

17. The TRANSFERORS hereby agree to indemnify and keep the TRANSFEREES indemnified, saved defended and harmless against all claims, demands, actions, proceedings, costs, charges and expenses that the TRANSFEREES may suffer or incur on account of any claim or demand made or raised by any person or persons claiming by, through or in trust for the TRANSFERORS in respect of the Said Flat and the Said Shares in relation to the period prior to the execution hereof. The TRANSFERORS shall at their own cost and expenses get such claim, if any, released to the satisfaction of the TRANSFEREES.

18. The TRANSFERORS hereby undertake and declare that in case any nomination, assignment, lien or charge in respect of the Said Flat and the Said Shares have been made and / or created by the TRANSFERORS and / or any





one claiming through them prior to this day, in favour of any person or persons other than the said TRANSFEREES, the same shall after the execution of THESE PRESENTS, be deemed to be null and void, in-operative, cancelled and deemed to be withdrawn and not binding upon the said society and / or the TRANSFEREES.

19. The TRANSFERORS hereby declare that no member either major or minor of the family has any right, title and interest in the Said Shares and the Said Flat in any manner whatsoever and that they are in exclusive use and / or occupation of the Said Flat in any manner whatsoever.

20. The TRANSFERORS hereby undertake to execute any other documents which may be required by the TRANSFEREES to make the title of the Said Flat complete and absolute without claiming any extra charges or compensation.

बदर - १६		
१०२४२	१६	३०
२०२३		

21. The TRANSFERORS also agree and undertake to co-operate with the TRANSFEREES and also to appear personally as and when required, for the Registration of this Agreement for Sale with the concerned authorities of Sub-Registrar of Assurances, Mumbai / Joint Sub-Registrar of Assurances, Mumbai.

22. The TRANSFERORS agree to transfer Said Shares and their interest in the Said Flat to the TRANSFEREES and the TRANSFEREES is entitled to hold, possess, occupy and enjoy the Said Flat without any interruption from the TRANSFERORS or anyone else claiming through them. The TRANSFERORS hereby further declares that they have full right and absolute authority to enter into this Agreement for sale and transfer the Said Flat and that they have not done or performed any act, deed, matter or things whatsoever whereby they may be prevented from entering into this Agreement for Sale as purported to be done hereby or whereby the TRANSFEREES may be obstructed, prevented or



enjoyed in enjoying the rights to be conferred or transferred or assigned in their favor or whereby quiet and peaceful enjoyment possession of the TRANSFEREES in respect of the Said Flat may be disturbed.

23. The TRANSFEREES have availed 1% reduction in Stamp Duty being the benefit given to Woman Purchaser by Govt. of Maharashtra as per its Order No. Mudrank-2021/UOR.12/ cr. 107/M-1 (Policy) dt. 31.03.2021 as otherwise chargeable under Clause (b) of Article 25 of Schedule-1 appended to the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958) in exercise of powers conferred by clause (a) of Section 9 of the said Act.

24. This Agreement for Sale has been executed in Mumbai, the payments are made in Mumbai and the Said Flat is situated in Mumbai, hence it is subject to jurisdiction of Mumbai's court of law.

बदर - १६		
90282	90	30
2023		

**SCHEDULE OF THE PROPERTY**

ALL THAT Flat premises being Flat No. 1702, 17th Floor, A wing in MILLENNIUM COURT Co-operative Housing Society Ltd., lying, being and situated at piece or parcel of land bearing C. T. S. No. 9-B-1, Survey No. 33, Village: Oshiwara, Taluka: Andheri, situated at Near Adarsh Nagar, Behram Baug, Jogeshwari (West), Mumbai - 400 102, in the Registration Sub-District and District of Mumbai City and Mumbai Suburban, within Greater Mumbai.

Year of Construction : 2019

Type of Construction : R. C. C.

No. of floors : Stilt + first floor + second floor + third floor as Podium + 20 (Twenty) Upper Floors (with lift)

Area of flat : 910 sq. ft. Carpet Area

Javeed Ayyaz<sup>12</sup>  
हस्ताक्षरित

बदर - १६		
१०२४	१६	३०
२०२३		

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have put and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED AND DELIVERED by the

) Loveleen Thapar

withinnamed *TRANSFERORS*

)

(1) MRS. LOVELEEN THAPAR

)

PAN No. AEVPT7095K

)

(2) MRS. SAVEENA DUGAL

)

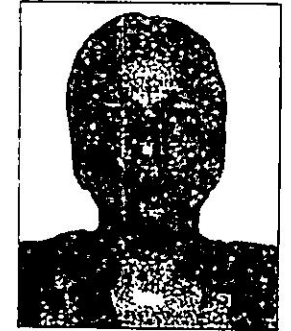
PAN No. ADHPD9946N

)

&



) Saveena Dugal



(3) MR. PREETINDER SINGH DUGAL

)

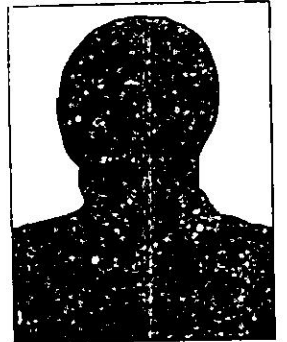
PAN No. ACOPD4451A

)

in presence of

Diwaker Malik

)



SIGNED AND DELIVERED by the

)

withinnamed *TRANSFEREES*

)

(1) MS. NAGMA AYAZ MIRAJKAR

)

PAN No. BCTPM5867K

)

&

)

(2) MRS. NOORJAHAN AYAZ MIRAJKAR

)

PAN No. AZVPM8213B

)

in presence of

Sandeep Wadhvani

)





## RECEIPT

बदर - १६		
90202	१९	30
२०२३		

RECEIVED of and from the within named TRANSFEREES,  
(1) MS. NAGMA AYAZ MIRAJKAR & (2) MRS. NOORJAHAN AYAZ MIRAJKAR, a sum of Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only) being the Part Payment Consideration, out of which Rs. 3,10,000/- (Rupees Three Lakhs Ten Thousand Only) will be deducted towards TDS for the sale and transfer of Flat No. 1702, 17th Floor, A wing in MILLENNIUM COURT Co-operative Housing Society Ltd., situated at Near Adarsh Nagar, Behram Baug, Jogeshwari (West), Mumbai - 400 102, as under:-

Sr. No.	Cheque / RTGS / NEFT No.	Dated	Drawn on / Bank	Amount
1)	108220	17.05.2023	ICICI Bank	Rs. 5,00,000/-
2)	108222	31.05.2023	ICICI Bank	Rs. 10,00,000/-
3)	ICICR12023070800447841	08.07.2023	ICICI Bank	Rs. 10,00,000/-
4)	HS92320510240822	24.07.2023	ICICI Bank	Rs. 1,90,000/-
5)	TDS Deduction of 1% from the total consideration (TDS Certificate / Challan and Form 26QB to be issued and given to the TRANSFERORS by the TRANSFEREES)			Rs. 3,10,000/-
<b>(Rupees Thirty Lakhs Only)</b>				<b>Rs. 30,00,000/-</b>

WE SAY RECEIVED

*Loveleen Thapar*

(1) MRS. LOVELEEN THAPAR

*Saveena Dugal*

(2) MRS. SAVEENA DUGAL

*Preetinder Singh*

(3) MR. PREETINDER SINGH DUGAL  
TRANSFERORS

WITNESS:-

1. *Diwaker Malik*

2. *Sandeep Wadhane*

8732323	<b>सूची क्र.2</b>		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 2
26-07-2023			दस्त क्रमांक : 8732/2012
Note:-Generated Through eSearch Module.For original report please contact concern SRO office.			नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : 1) ओशिवरा</b>			
(1)वितरेखाचा प्रकार	करारनामा		
(2)मोबदला	11500000		
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14859500		
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) घालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्रं. 1702,सतरावा मजला,"मिलेनिअम कोर्ट" बिल्डींग, ओशिवरा,अंधेरी (प), मुंबई - 400053(( C.T.S. Number : 9/A/1 ; ) )		
(5) क्षेत्रफळ	1) 101.49 चौ.मीटर		
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.			
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दिपशिखा नागपाल -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: B-805, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेरेनिटी हाईट्स , ब्लॉक नं: माईड स्पेस,रहेजा , रोड नं: न्यु लिंक रोड,मालाड,पश्चिम , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AAJPU2036R 2): नाव:-मे. मायक्रो अंकुर डेव्हलपर्स चे भागीदार जितेंद्र आर. जैन तर्फे मुखत्यार बसवराज एस. मगी -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांति विमल , ब्लॉक नं: फिरोज शाह मेहता रोड,विले पारले पूर्व, , रोड नं: -, , पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AANFM4634P 3): नाव:-मे. मायक्रो अंकुर डेव्हलपर्स चे भागीदार नरेश जैन तर्फे मुखत्यार मनीषा धनावडे -- वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांति विमल , ब्लॉक नं: फिरोज शाह मेहता रोड,विले पारले पूर्व, , रोड नं: -, , पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AANFM4634P		
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-त्वलीन थापर -- वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए -विन्ग,सिल्हर आर्च , ब्लॉक नं: ऑप. मिल्लत नगर, लोखंडवाला, ओशिवरा, अंधेरी (प), , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AEVPT7095K 2): नाव:-सवीना दुगल -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए -विन्ग,सिल्हर आर्च , ब्लॉक नं: ऑप. मिल्लत नगर, लोखंडवाला, ओशिवरा, अंधेरी (प), , रोड नं: -, , पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ADHPD9946N 3): नाव:-प्रीतिन्दे र सिध दुगल -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए -विन्ग,सिल्हर आर्च , ब्लॉक नं: ऑप. मिल्लत नगर, लोखंडवाला, ओशिवरा, अंधेरी (प), , रोड नं: -, , पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ACOPD4451A		
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/10/2012		
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/10/2012		
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8732/2012		
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000		
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000		
(14)शेरा			
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-			
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.		



# Millennium Court Co. Operative Housing Society Ltd.

REGN. NO. MUM/TNA/MHADB/HSG/TO/(TC)/12848/YEAR 2009-2010

S. No. 33, CTS. No. 9B/1, Near Adarsh Nagar Behram Baug, Link Road, Jogeshwari, (W) Mumbai-400 102

Date - 25<sup>TH</sup> JULY, 2023

To,

MRS.LOVELEEN THAPAR, MRS. SAVEENA DUGAL & MR.PREETINDER SINGH DUGAL

Millenium Court CO-OP HSG LTD.

Flat No 1702, 17th Floor,

Jogeshwari West,

Mumbai 400 102.



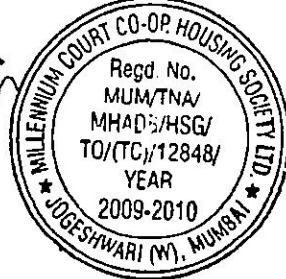
Sub : Flat No.1702 Wing A on the 17<sup>th</sup> floor in the building " Millennium court " situated at Plot No. 33, Hissa No. 8, CTS No.9 , 10, 13 & 15 Village Oshiwara , Taluka Andheri, Mumbai.

This is to inform you that we do not have any objection if MRS.LOVELEEN THAPAR, MRS. SAVEENA DUGAL & MR.PREETINDER SINGH DUGAL Sells his flat No.A-1702 to MS.NAGMA AYAZ MIRAJKAR & MRS.NOORJAHAN AYAZ MIRAJKAR.

Thanks & Regards,

Millennium Court Co. Op Hsg Society Ltd,

Authorized Signatory



बदर - १६		
१०२२	२९	३०
२०२३		



बदल - १६		
१०२४	२२	३०
२०२३		

**SHARE CERTIFICATE**

(AUTHORISED SHARE CAPITAL OF RS. 1,00,000/- DIVIDED INTO 2000 SHARES OF RS. 50 EACH)

Share Certificate No. 068

No. of Share 10 Member's Register No. 68

**MILLENNIUM COURT  
CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. MUM / TNA / MHADB/HSG/TC/12848/2009-2010 dated 28.05.2009

Survey No. 33, C.T.S. No. 9 - B - 1, Near Adarsh Nagar  
Behram Baug, Jogeshwari (West), Mumbai - 400 102.

THIS IS TO CERTIFY that Smt. DEEPAHEEKA NAGPAL

of Flat / Shop No. 1702 Floor No. 17<sup>th</sup> Wing A is the Registered Holder of

10 ( Ten ) Shares from No. 711 to 720 of

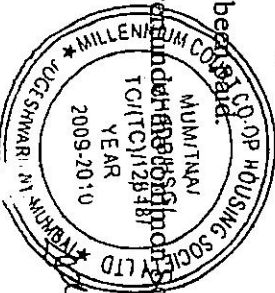
Rs. 500/- ( Rs. Five Hundred only ) in the

**MILLENNIUM COURT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED** subject

to the Bye-laws of the said Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty

has been paid.

Given under the official seal of the said Society at **MUMBAI** this 12<sup>th</sup> day of Oct 2012



Chairman

Secretary

Treasurer

# MEMORANDUM OF TRANSFER OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Date of transfer	Transfer No.	Reg. No. of Transferor	To Whom Transferred	Reg. No. of Transferee
In AGM held on 10.8.2019	1	68	<p>MRS LOVELEEN THAPAR  MRS. SAVEENA DUGAL  MR. PREETINDER SINGH DUGAL</p> <p style="text-align: center;"> Chairman      <i>N. K. Gupta</i> Secretary      Treasurer </p>	



बदर - १६		
Chairman	Secretary	Treasurer
9028	23	30
२०२३		





# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## करनिर्धारण व संग्रहण खाते

मान्यता करदेयता

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अभिनिगम, 1888 गाठीस फसम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मान्यता करदाचे वेगळे.



किताब क्रमांक KW1513998950000	आवक्याची वर्षावरी 2020-2021	संग्रह क्रमांक 202010BIL11018141 202020BIL11018142
SHANTI VIMAL GR FLOORPHIROJ SHAH MEHTA ROAD VILEPARLE EAST MUMBAI		आणि - Assl. Assessor & Collector, K West Vind. Municipal Office Prabhakar Road, Off S V Road Opp Andhad Station Junction Mumbai - 400 050

धारक/धारक गटनिर्धारण क्रमांक, इमारतीचे नाव/चिठ्ठा पत्ता/विकास/विकास क्षेत्र/विकास क्षेत्राचे नाव, प्लॉट क्र. धारक/धारक, प्लॉट क्र. धारक, प्लॉट क्र. धारक, प्लॉट क्र. धारक, प्लॉट क्र. धारक  
 NV5585(3) CTS 98 /1 OF VILLAGE OSHIWARA JOGESHWARI WEST PLOT OF LAND P. OWNER MR SHAHID I A KHAI

कर देण्याची दिनांक	01/01/2010	करदाखल्याची रक्कम	₹ 413917335
कर देण्याची रक्कम	₹ Forty One Crore Thirty Nine Lakh Sevanteen Thousand Three Hundred Thirty Five Only		
दि. 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची परकी	₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2020 या तारखेपर्यंतची परकी	₹ 12610414
दयाक धारक	01/04/2020	ते	31/03/2021

करदाचे नाव	01/04/2020	30/09/2020	01/10/2020	31/03/2021
करदाचे नाव	275289	0	0	0
करदाचे नाव	0	173432	173432	173432
करदाचे नाव	173432	407427	407427	407427
करदाचे नाव	407427	107359	107359	107359
करदाचे नाव	107359	104610	104610	104610
करदाचे नाव	104610	81486	81486	81486
करदाचे नाव	81486	23124	23124	23124
करदाचे नाव	23124	5506	5506	5506
करदाचे नाव	5506	126633	126633	126633
करदाचे नाव	126633	1304866	1304866	1304866
करदाचे नाव	1304866	0	0	0
करदाचे नाव	0	0	0	0
करदाचे नाव	0	0	0	0
करदाचे नाव	0	1304866	1304866	1304866
करदाचे नाव	1304866	0	0	0
करदाचे नाव	0	₹ Thirteen Lakh Four Thousand Eight Hundred Sixty Six Only	₹ Thirteen Lakh Four Thousand Eight Hundred Sixty Six Only	₹ Thirteen Lakh Four Thousand Eight Hundred Sixty Six Only
करदाचे नाव	₹ Thirteen Lakh Four Thousand Eight Hundred Sixty Six Only	₹ Thirteen Lakh Four Thousand Eight Hundred Sixty Six Only	₹ Thirteen Lakh Four Thousand Eight Hundred Sixty Six Only	₹ Thirteen Lakh Four Thousand Eight Hundred Sixty Six Only
करदाचे नाव	₹ Thirteen Lakh Four Thousand Eight Hundred Sixty Six Only	₹ Thirteen Lakh Four Thousand Eight Hundred Sixty Six Only	₹ Thirteen Lakh Four Thousand Eight Hundred Sixty Six Only	₹ Thirteen Lakh Four Thousand Eight Hundred Sixty Six Only

अंतिम देय दिनांक 08/03/2021

To make payment through HEFT: IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTKM1513998950088, Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through HEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM.

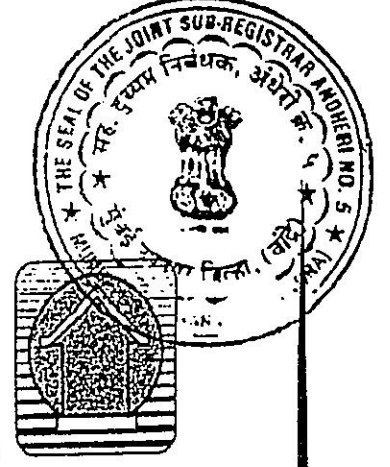
करदाचे नाव हा नागरिकांना करदाचे नाव मध्ये भरता याबाबतची सूचना अधिनिघमातील तरतुदीनुसार किर्तित  
 करदाचे नाव आता अंतिम करदाचे नाव तुमची मान्यता अधिदूत अल्पपारचे सूचित करत आहे.  
 सामाजिक व परिस्थितीचीच मान्यताक दोहनेसंबंधित बटी-मालीची पूर्तता करणा-या  
 पात्र मान्यतास मान्यता कपातीत सर्वसाधारण कर या बटकात 5% ते 15% तकतत अनुक्रमे आहे.  
 माझे बटुब माली अबाबदादी  
 अ) मान्यता  
 ब) करदाचे नाव पुत्रा  
 क) सूचित करत आहे

सं. श. एस. मो. व  
 या बटुब माली अबाबदादी



महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण  
MAHARASHTRA HOUSING AND  
AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

म्हाडा  
MHADA



**Building Permission Cell, Greater Mumbai/MHADA**

(A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted as per government regulation no. TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 dt.23 May, 2018.)

**PART OCCUPATION CERTIFICATE**

No. MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-113/333 /2019

DATE- 20 JUN 2019

To,  
Chairman/Secretary,  
Millennium Court C.H.S.L.,  
CTS No.9/B/1 of village Oshivara,  
Jogeshwari (west).Mumbai-102.

Sub:- Part Occupation Certificate for Proposed Development on plot bearing CTS  
NO.9/B/1 of village Oshivara, Jogeshwari (W),Mumbai 102. For Millennium  
Court C.H.S.L.

Ref :- 1. MCGM/CHE/9374/WS/AK Full C.C. Dtd. 02/08/2014.  
2. Consent to O.C. issued by Resident Executive Engineer/MB letter no. जा.क्र./  
नि.का.अधि./मु.मं./नाहप्र/ नस्ती क्र. -/ ८५७/२०१९, dtd. 14.06.2019

Dear Applicant,

The part development work of residential building for 89 nos. of residential flats comprising of Wing A- Stilt(for parking + entrance) + 1st level podium(for parking) + 2nd level podium(for parking)+ 3rd level podium(for fitness centre) + 4th to 23rd upper floor, Wing B- Stilt(for parking + entrance) + 1st level podium(for parking) + 2nd level podium(for parking)+ 3rd level podium(for fitness centre) + 4th to 22nd + 23rd(pt.) upper floors for residential user including refuge at 7th, 14th floor and mid-landing level between 20th and 21st floor, is completed under the supervision of Shri. Bhaskar Mishra, Lic. Surveyor, Lic. No. M/398/LS, Shri. Sunil R. Shah, RCC Consultant, Lic. No. BMC/STR/S/96B and Shri. Jonathan Pinto, Site supervisor, Lic.No. P/147/SS-1, and as per development completion certificate submitted by L.S. and as per completion certificate issued by Chief Fire Officer, no FB/HR/R-III/168 dt.16/03/2019 and Consent letter from Mumbai Board vide no. जा.क्र./ नि.का.अधि./मु.मं./नाहप्र/ नस्ती क्र. -/ ८५७/२०१९

1/3

१

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बान्द्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५९.

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.

Millennium Court



dtd. 14.06.2019. The same may be occupied and completion certificate submitted to you is hereby accepted.

It can be occupied with the following conditions:

1. That all firefighting systems shall be maintained in good working condition.
2. That this Part OCC is without prejudice to legal matters pending in Court of Law if any.
3. That the Full Occupation Certificate will be granted after pending compliance.
4. The operation of the pumping system, fire services, STP & all mechanical and electrical gadgets shall be maintained.
5. Terms and conditions of Final Fire NOC shall be strictly followed.
6. Functioning of Lifts, DG sets, OWC, Rainwater Tank, Substation shall be maintained.
7. All the conditions of Consent Letter issued by Mumbai Board shall be complied.
8. No addition/alteration shall be allowed without prior approval from MHADA.

All the above conditions shall be strictly complied.

D.A.:- Plans.

Yours Faithfully,

बदर - १६

Executive Engineer/B.P. Cell  
Greater Mumbai/MHADA

१०२४२

२६ ३०

२०२३

Copy submitted for information please.

1) The Hon'ble Chief Officer, M.B., for information and necessary action please.

The set of plans attached herewith for your information & necessary action. The plans are approved as per NOC issued by Mumbai Board vide no. CO/MB/ALM/Andheri/NOC:4936/10, dated 2/08/2010 and Consent letter from Mumbai Board vide no. जा.क्र./नि.का.अधि./मु.म./नाहप्र/नस्ती क्र. -/८५७/२०१९ dtd. 14.06.2019.

It is also requested that, the difference if any, observed in land area and BUA allotted the same may please be informed to this department of B.P./MHADA within a period of one week.

D.A.:- A set of approved plan for information and necessary action please.

2) The Architect/ Layout Cell/ M.B., for information and necessary action please.

१७

2/3



The set of plans attached herewith for your information & necessary plans are approved as per NOC issued by Mumbai Board CO/MB/ALM/Andheri/NOC/4936/10, dated 2/08/2010 and Consent letter from Mumbai Board vide no. जा.क्र./नि.का.अभि./मु.म./नाहप्र/नस्ती क्र. -/ ८५७/२०१९, dtd. 14.06.2019.

The above approval parameter may please be incorporated in layout for processing approval of the layout of Oshiwara, Jogeshwari. It is also requested that, the difference if any, observed in land area and BUA allotted the same may please be informed to this department of B.P./MHADA within a period of one week.

D.A.:- A set of approved plan for information and necessary action please.

3) Copy to Executive Engineer Bandra Division, Mumbai Board for information and necessary action.

The set of plans attached herewith for your information & necessary action. The plans are approved as per NOC issued by Mumbai Board vide no. CO/MB/ALM/Andheri/NOC/4936/10, dated 2/08/2010 and Consent letter from Mumbai Board vide no. जा.क्र./नि.का.अभि./मु.म./नाहप्र/नस्ती क्र. -/ ८५७/२०१९, dtd. 14.06.2019.

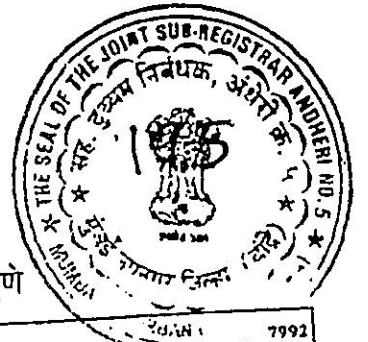
The above approval parameter may please be incorporated in layout while getting approval of the layout of Oshiwara, Jogeshwari. It is also requested that, the difference if any, observed in land area and BUA allotted the same may please be informed to this department of B.P./MHADA within a period of one week.

D.A.:- A set of approved plan for information and necessary action please.

वर्ग - १६		
902R	20	30
2023		

- Copy with plans to:
- 4) Asst. Commissioner 'K/W' Ward (MCGM)
  - 5) A.A. & C. 'K/W' Ward (MCGM)
  - 6) A.E.W.W. 'K/W' Ward (MCGM)
  - 7) Dy. Chief fire officer, Fire Brigade.
  - 8) Exe. Engineer- Traffic and Co-ordination MCGM.
  - 9) L.S. Bhaskar Mishra.

*Yash* 19/6  
Executive Engineer/B.P. Cell  
Greater Mumbai/MHADA



महाराष्ट्र शासन

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ : ओशिवरा	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	जिल्हा : मुंबई उपनगर
मिटर प्लॉट नंबर/नगर	क्षेत्र चौ.मी
धारणाधिकार	धारणाधिकार
गारागाला दिलेल्या आकारणा वा किंवा थाळ्या वा तापशिल आणि त्याच्या फेरवपासणीची नियत वेळ	
या मिटर प्लॉट नंबर १२७२२ रक प्रमाण	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ पारक

वर्ष:

पट्टेदार

इतर भार

इतर क्षेत्रे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(मा)	पट्टेदार किंवा	सामाजिक
१२/०८/२०१९	मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा याचकडील आदेश क्रमांक सी/कायो ३ क/पा.वि/एकत्री/पावि/एस आर.ए. १९९६ दिनांक १८/०८/२०१९ इकडील मारन २५३/१८ व न. भू. अथरी याचकडील दिनांक १६/८/०८ ध आदेशान्वय १८०२२ चा मीटर ही स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली व सहा प्रकार जाती मूळ मिळकत पत्रिकापण दाखल केली.	१२२४	बकर - ३६	२८	१९/०८/२०१९ न. भू. अ. अथरी
१५/०८/२०१९	मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा याचकडील आदेश क्रमांक सी/कायो ३ क/पा.वि/एकत्री/पावि/एस आर.ए. १९९६ दिनांक १८/०८/२०१९ इकडील मारन २५३/०८ व आदेश क्र न. भू. अ. अथरी/अशिवरा/न. भू. क्र. ९, १०, १३, १५ मारन २५३/दिनांक १६/०८/२०१९ अन्वये न. भू. क्र. १ व च १८०२.२ चा मीटर क्षेत्रात न. भू. क्र. ११ च २८८३९ न. भू. क्र. १३ च ०५३.८ चा मीटर न. भू. क्र. १५ च ६३८.४ चा मीटर असा एकूण ३३४३.६ चा मीटर क्षेत्र सामील करून ६१११.९ चा मीटर क्षेत्र कायम करून न. भू. क्र. १०, १३, १५ च्या मिळकत पत्रिका रद्द केल्या	२०२३			१९/०८/२०१९ न. भू. अ. अथरी
१५/०८/२०१९	मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा याचकडील आदेश क्रमांक सी/कायो ३ क/पा.वि/एकत्री/पावि/एस आर. ए. १९९६ दिनांक १८/०८/२०१९ इकडील मारन २५३/०८ व आदेश क्रमांक १६/८/०८ अन्वये न. भू. क्र. १ व च क्षेत्र ६११५.८ चा मीटर मारन न. भू. क्र. ११/१२ क्षेत्र १६२२.३ चा मीटर, न. भू. क्र. १४/३ क्षेत्र १२२.९ चा मीटर असा नवीन मिळकत पत्रिका उघडून त्याच एकूण क्षेत्र २५५२.९ चा मीटर कमी करून ३६०३.७ चा मीटर क्षेत्र कायम करून न. भू. क्र. १ व च न. भू. क्र. १५/१ असा मूळ पत्रिका				१६/०८/२०१९ न. भू. अ. अथरी
१०/१२/२०१९	मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा याचकडील विनश्रुती आदेश क्र. सी/डिस्क ११-सी/एलएनडी/एनएपी/एस आर. १९९६ दिनांक १८/०८/२०१९ मारन न. भू. क्र. ११/१५ च क्षेत्र ३६०३.७ चामी विनश्रुतीकरिता रुपांतरित झालेले धारणाधिकार अती एवजी व दारुण कला, विमश्रुती यात वाणिज्य प्रयोजनासाठी १११ चामी ला २६००/२.४ व गिवासी प्रयोजनासाठी १११ चामी ला १०८/२.४ प्रमाण रान २००८ २००९ पर्यंत अकारणत आला व धारक सदरी नाव दाखल केले				०९/१२/२०१९ न. भू. अ. अथरी
३१/१२/२०१९	मुंबई मूलभूत आणि क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई चामी त्याच्या मालकीची न. भू. क्र. ११/१५ क्षेत्र ३६०३.७ चौ.मी. ही मिळकत सार व निवधक व अथरी मुंबई उपनगर याचकडील नादणीकृत भाडपट्टा क्र. पदर-१/१९०४८/२०१० दि. २३/०९/२०१० न. भू. वर्षासाठी भाडेपट्टा म. मिलनियम कोर्ट को. सी. ही. सी. लि. याना दिव्यान सदर मिळकतीस पट्टेदार सदरी नांवाची नाद केली				३१/१२/२०१० न. भू. अ. अथरी
१६/१२/२०१९	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख मा. राज्य पुणे याचकडील परिपत्रक क्र. न. भू. ९/ मि. ९/अथरी दिनांक ०५/१२/२०१९ व इकडील आदेश क्र. न. भू. अशिवरा/क. क्र. १११ दिनांक १६/१२/२०१९ अन्वये मिळकत पत्रिकापरी नमूद अथरी क्षेत्र अथरी स्थानातील कला तीन हजार सहाश तीन पूर्णांक सात उगाडा चा भी नमूद केले				१६/१२/२०१९ न. भू. अ. अथरी

आपला मिळकत पत्रिका व क्षेत्राचा पत्र

मि. मिळकत पत्रिका दिनांक १३/०२/२०१९ १२:००:०० AM रोजी, डिजिटल न्याहरीत चामी असल्यामुळे त्यावर कापण्याची सही मिळवणी आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ०३/०२/२०२१ ११:२५:५६ मि. विभागा पडताळणी साठी <http://appleab2000n1nab00lun1g0a.n/DSLR/propertycard> या सकात स्थळावर जाऊन २२०४९००००९६६४३३९ हा क्रमांक पारखावा



जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक		7992
गाव/पेट : ओशिवरा	पोलीका/न.भू.का. नं. नगर भूमापन अधिकारी,अंधेरी	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	मिटर/फ्लॉट नंबर/नगर क्षेत्र चौ गी धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारपेक्षा किंवा भाड्यापासपतिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१/४/१५	३५/३/१	माहिती पत्रक नं. २४००१/२०१५, प्रमाणित नोंदी

**सुविधाधिकार**  
**हस्तांतरण गुळ धारक**  
**पदे:**  
**पट्टेदार**  
**इतर भार**  
**इतर अर्थ**



दिनांक	ध्याहार	खंड क्रमांक	नमिन पट्टेदार(प) भार
१९/१२/२०१५	मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा याचकडील आदेश क्रमांक सी/काय ३ क/पा वि/एक/पा वि/एसा अन् १९/१२/२०१५ दिनांक १८/१२/१५ इकडील मारण, २५४/१८ व न.भू. अंधेरी याचकडील दिनांक १६/८/०८ अन्वये १८/१२/१५ चा मीटर सी रस्ताचे मिळकत पत्रिका अचडली व सत्ता प्रकार अती मुळ मिळकत पत्रिकप्रमाण दाखल कला		फेरकार क्र. २१४ प्रमाण नही
१९/१२/२०१५	मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा याचकडील आदेश क्रमांक सी/काय ३ क/पा वि/एक/पा वि/एसा अन् १९/१२/२०१५ दिनांक १८/१२/१५ इकडील मारण, २५४/०८ व आदेश क्र न.भू.अ. अंधेरी/अंधेरी/न.भू.क. १, १०, १३, १४/मरम-२०१५/दिनांक १६/८/१५ अन्वये न.भू.क. १ व च १८/२२/१५ चा मीटर क्षेत्रात न.भू.क. १० च २८४७/१५ न.भू.क. १३ च ८५७८/१५ चा मीटर न.भू.क. १५ च ६३८८/१५ चा मीटर अन् एकूण ४३२५.५ चौ.मीटर क्षेत्र सामील करून ६१६५.९ चौ.मीटर क्षेत्र जायदम करून न.भू.क. १०, १३, १५ च्या मिळकत पत्रिका रद्द कला		फेरकार क्र. २१५ प्रमाण नही
१९/१२/२०१५	मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा याचकडील आदेश क्रमांक सी/काय ३ क/पा वि/एक/पा वि/एसा अन् १९/१२/२०१५ दिनांक १८/१२/१५ इकडील मारण, २५४/०८ व आदेश दिनांक १६/८/१५ अन्वये न.भू.क. १ व च क्षेत्र ६१६५.९ चौ.मीटर प्रमाण न.भू.क. १ व/२ क्षेत्र १६१२.० चौ.मीटर, न.भू.क. १ व/३ क्षेत्र १२२९.९ चौ.मीटर अशा त्रीन मिळकत पत्रिका उपयुक्त त्याच एकूण क्षेत्र २५४७.९ चौ.मीटर कमी करून ३६०३.७ चौ.मीटर क्षेत्र जायदम करून न.भू.क. १ व चा न.भू.क. १ व/१ असा अज धल कला		फेरकार क्र. २१६ प्रमाण नही
१९/१२/२०१५	मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा याचकडील दिनांश क्र. सी/उरूक III सी/एल/एनडी/एसा/एसा अन् आदेश क्र १६/१२/२०१५ नुसार न.भू.क. १ व/१ च क्षेत्र ३६.३७ चौमी विनगतीकरील रूपांतरित झाले धारणाधिकार कती एवजी क. दाखल कला. विनगती मारा जोडिय प्रयाजनासाठी १२५ चौमी ला २३००/२५ व निवासी प्रयाजनासाठी १२५ चौमी ला १७५०/२५ प्रमाण सन २०१८ २०१९ पर्यंत अकारणत आला व धारक सदरी लुप्त झाले कला.		फेरकार क्र. २१७ प्रमाण नही
३१/१०/२०१५	मुंबई महानिर्मण आणि क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई यानी त्याच्या मालकीची न.भू.क. १ व/१ क्षेत्र ३६०३.७ चौ.मी. ही मिळकत स.स. सुभानु निबंधक व अंधेरी मुंबई उपनगर याचकडील नादणीकृत भाडपट्टा क्र वदर १/११०२८/२०१० दि २०/०९/२०१० न ३० वर्षासाठी भाडपट्टा न.मिलनियम कोर्ट को. अं.ही.सो.लि याना दिल्यान सदर मिळकतीस पट्टेदार सदरी गांधाची साद कली		फेरकार क्र. २१८ प्रमाण नही
१९/१२/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म. राज्य) पुणे याचकडील परिपत्रक क्र न.भू.प. क्र. १/१५ अंधेरी नाद.२/२०१५ पुणे दिनांक १६/१२/२०१५ व इकडील आदेश क्र न.भू.अंधेरी/फ.क.७१९ दिनांक १६/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकावरील नमूद अंधेरी क्षेत्र अंधेरी रूपांतरित करून तीन हजार सहाश' तीन पूर्णांक सात दशांश चौ.मी. मूद अ.स.		फेरकार क्र. ७०१ प्रमाण नही

**बदर - १**

१०२४१ २९ ३०

२००३

३१/१२/२०१०

म.स.स. सुभानु निबंधक व अंधेरी

म.स.स. सुभानु निबंधक व अंधेरी

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक १३/०२/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल रूपांतरित कली असल्यामुळे त्याचे कोणत्याही सही किंवा चिह्न आवश्यकता नाही. मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक ०३/०३/२०२१ ११:२५ ५६ AM

वपता पडताळणी साठी <http://appleabhekh.nashajury.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०४१००००१६६४३३९ ही क्रमांक गांधरावा



BORIVALI BRANCH  
Ganesh Bhuvan, Pai Nagar, Borivali (West) Mumbai - 400 092

BORIVALI/CRD/2023-24



TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

It is to certify that Cent Home Loan A/c No 2953710604 availed by Mrs Loveleen Thapar, Mrs Saveena Dugal and Mr Preetinder Singh Dugal against the property at Flat No 1702, 17<sup>th</sup> Floor Millennium Court, Adarsh Nagar, Off Link Road, Oshiwara Andheri West, Mumbai 400053 has been fully repaid.

The said loan account has been closed on 18.07.2023 and there are no dues pending as on date.

  
MANAGER  
CENTRAL BANK OF INDIA  
BORIVALI BRANCH

बदर - १६		
१०२४२	३१	३०
२०२३		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

LOVELEEN THAPAR  
BIR SINGH CHAWLA  
27/11/1950  
Permanent Account Number  
AEVPT7095K



Signature

Loveleen Thapar

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RAVINDER SINGH RAVINDER SINGH  
RAVINDER SINGH DUGAL  
19/05/1973  
Permanent Account Number  
ACOPD4451A



Signature

Preetinder Singh



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



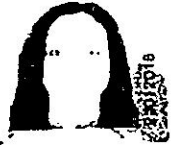
स्थायी लखा सख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
ADHPD9946N

नाम / Name  
SAVEENA PREETINDER DUGAL

पिता के नाम / Father's Name  
HARBANS SINGH THAPAR

जन्म तिथि / Date of Birth  
19/11/1973

Signature



Saveena Dugal

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

NOORJAHAN AYAZ MIRAJKAR

ALI YUNUS RAWOOT

09/10/1967  
Permanent Account Number  
AZVPM8213B

Signature



Signature

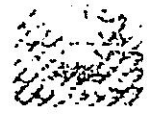
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

NAGMA MIRAJKAR  
AYAZ ABDUL KADER MIRAJKAR

24/01/1992

BCTPM5867K

Signature



Signature

बदर - १६		
9028K	33	30
२०२३		

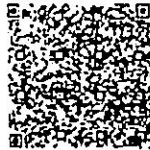




~~राज्य सरकार~~



दिवाकर मलिक  
Diwakar Malik  
जन्म तिथि: DOB: 01/07/1998  
पुरुष / MALE



4359

सहचान



~~मुंबई उपनगर जिल्हा, (बंदरा)~~  
~~मुंबई उपनगर जिल्हा, (बंदरा)~~

पत्ता  
SO रविंद्र कमार मलिक  
52 न्यू मार्केट, मराठा बजार  
मराठा बजार, मुंबई  
मुंबई 244001

Address:  
SO Ravinder Kumar Malika  
New Market Station Road  
Maratha Bazar, Bandra  
Mumbai 244001



बंदर - १६		
१०२४२	३५	३०
२०२३		

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**

DL No. MH38 20190603320      DOI 19-07-2019  
Valid Till 31-10-2038 (NT)

31-10-2019  
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	19-07-2019
MCWG	31-10-2019

FORM 7  
RULE 14 (2)

DOB 14-10-1998    BG A2-

Name: SANDEEP WADHAVE  
S/D/W of: PRABHU WADHAVE  
Add: JAATHWADI BAZAR KALANHURI  
Kalanhuri (M C)  
Kalanhuri, Kalyan, MH  
PIN 421702

Signature & ID of Issuing Authority: MH38

Signature/Thumb Impression of Holder

10242

गुणवार 27 जुलै 2023 11:25 म.पु.

दम्न गोपचांग भाग-1

बदर 16

दम्न क्रमांक: 10242/2023

दम्न क्रमांक बदर 16 /10242/2023

वाजारा मूल्य रु. 1,75,43,456/- मोबदला: रु. 3,10,00,000/-

भरलेले मुद्राक शुल्क रु. 15,50,000/-

दू. नि. मद्र. दु. नि. बदर 16 याचे कार्यालयाने

पावनी: 10495

पावनी दिनांक: 27/07/2023

अ. क्र. 10242 वर दि. 27-07-2023

सादरकरणागळे नात्र: नगमा अयाझ मिराजकर

रात्री 11:25 म.पु. वा हजर केला

नांदणी फी

रु. 30000.00

दम्न हाताळणी फी

रु. 740.00

पृष्ठाची संख्या: 37

एकूण: 30740.00

दम्न हजर करणाऱ्याची मही

सह. दुय्यम निबंधक, अंबेरी क्र. 4  
मुंबई उपनगर जिल्हासह. दुय्यम निबंधक, अंबेरी क्र. 4  
मुंबई उपनगर जिल्हा

दम्नाना प्रकार: करारनामा

मुद्राक शुल्क (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीन किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीन किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तम्बूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्राने

शिक्रा क्र. 1 27 / 07 / 2023 11 : 25 : 42 AM ची वेळ (सादरीकरण)

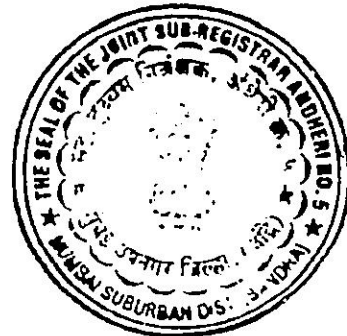
शिक्रा क्र. 2 27 / 07 / 2023 11 : 26 : 24 AM ची वेळ (फी)

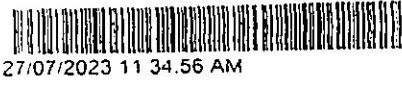
## प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तावेजातील मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक जे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

Javeer Bujal  
Soveker Thakar  
लिहून देणारे (दिनांकासाठी स्वाक्षरी)  
लिहून घेणारे (दिनांकासाठी स्वाक्षरी)

बदर - १६		
१०२४२	३६	३०
२०२३		





दस्तावेज गोपवाग भाग-2

बदर 16  
दस्तावेज क्रमांक: 10242/2023

दस्तावेज क्रमांक बदर 16/10242/2023  
दस्तावेजाचा प्रकार - करारनामा

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	व्यायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: लक्ष्मीन थापर पत्ता: प्लॉट नं. वी- 203, माळा नं. 2 रा मजला, इमारतीचे नाव एव्हरशार्डेन कॉम्प्लेक्स सी.एच.एस.एल, ब्लॉक नं. जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, रोड नं. ओशिवरा बेहराम वाग, महाराष्ट्र, मुम्बई पिन नंबर: AEVPT7095K	लिहून देणार वय -72 स्वाक्षरी - <i>Jouleen Thaper</i>		
2	नाव: सवीना दुगल पत्ता: प्लॉट नं. वी- 203, माळा नं. 2 रा मजला, इमारतीचे नाव एव्हरशार्डेन कॉम्प्लेक्स सी.एच.एस.एल, ब्लॉक नं. जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, रोड नं. ओशिवरा बेहराम वाग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: ADHPD9946N	लिहून देणार वय -49 स्वाक्षरी - <i>Jusseer Dugal</i>		
3	नाव: प्रीतिन्दर मिश्र दुगल पत्ता: प्लॉट नं. वी- 203, माळा नं. 2 रा मजला, इमारतीचे नाव एव्हरशार्डेन कॉम्प्लेक्स सी.एच.एस.एल, ब्लॉक नं. जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, रोड नं. ओशिवरा बेहराम वाग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: ACOPD4451A	लिहून देणार वय -52 स्वाक्षरी - <i>Preetinder Singh</i>		
4	नाव: नगमा अयाज मिराजकर पत्ता: प्लॉट नं. 4, माळा नं. - , इमारतीचे नाव: यु अड आय सी.एच.एस.एल , ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं. मॉडेल टाउन, जे.पी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई पिन नंबर: BCTPM5867K	लिहून देणार वय -31 स्वाक्षरी - <i>[Signature]</i>		
5	नाव: नूरजहान अयाज मिराजकर पत्ता: प्लॉट नं. 4, माळा नं. - , इमारतीचे नाव: यु अड आय सी.एच.एस. एल, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं. जे.पी रोड, मॉडेल टाऊन, महाराष्ट्र, मुम्बई पिन नंबर: AZVPM8213B	लिहून देणार वय -55 स्वाक्षरी - <i>[Signature]</i>		

वर्गीत दस्तावेज करून देणार नयाकधीत करारनामा चा दस्तावेज करून दिल्याचे कबुल करतात  
दिनांक 3 ची वेळ 27 / 07 / 2023 11 29 28 AM

ओळख -  
खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	व्यायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: दिवाकर मलिक वय: 25 पत्ता: 62 न्यू मार्केट स्टेशन रोड, वृधवझार, मोगदावाड, उत्तर प्रदेश पिन कोड: 244001		
2	नाव: मदीप वाढवे वय: 34 पत्ता: 95 ए कामधेनु लोडवडाला कॉम्प्लेक्स अंधेरी पश्चिम मुंबई पिन कोड: 400053		

प्रमाणित करणेचे येते की, या दस्तावेजांमध्ये एकूण 30 ठसा आहेत

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 27 / 07 / 2023 11 : 30 : 15 AM

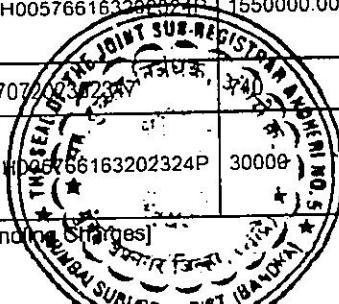
सह. दुय्यम अधिकारी, अंधेरी क्र. 4  
मुंबई उपनगर जिल्हा

सह. दुय्यम अधिकारी, अंधेरी क्र.-4  
मुंबई उपनगर जिल्हा

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NAGMA AYAZ MIRAJKAR	eChallan	100005020230	2606850	MH005766163202324P	1550000.00	बदर- 9023/2023 0002991811202324	27/07/2023
2	NAGMA	DHC	30	30	2707202302347D		2707202302347D	27/07/2023
3	NAGMA AYAZ MIRAJKAR	eChallan			MH005766163202324P	30000	दिनांक 20 07 2023 RF 0002991811202324	27/07/2023

(SD:Stamp Duty) [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handing Charges]

2023



सह. दुय्यम अधिकारी, अंधेरी क्र.-4  
10242/2023



27/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

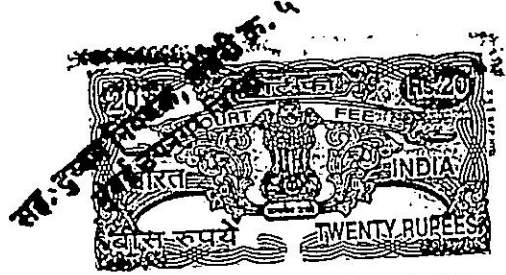
दस्त क्रमांक : 10242/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : ओशिवरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	31000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17543456.48
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1702 ए विंग, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: मिलेनियम कोर्ट को.ऑप.इ. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई- 400102, रोड : आदर्श नगर जवळ,वेहराम बाग, इतर माहिती: महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्र मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.12 प्र.क्र.107/म1 ( धोरण ) दि.31/03/2021 अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट घेण्यात आली आहे PUI: KW1513998950000 ( ( C.T.S. Number : 9B/1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 101.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लव्हलीन धारण वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: वी- 203 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: एव्हरशार्डन कॉस्मिक सी.एच.एस.एल , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: ओशिवरा वेहराम बाग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AEVPT7095K 2): नाव:-सवीना दुगल वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: वी- 203 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: एव्हरशार्डन कॉस्मिक सी.एच.एस.एल , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: ओशिवरा वेहराम बाग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ADHPD9946N 3): नाव:-श्रीतिन्दर सिंग दुगल वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: वी- 203 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: एव्हरशार्डन कॉस्मिक सी.एच.एस.एल , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: ओशिवरा वेहराम बाग , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ACOPD4451A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नगमा अयाझ मिराजकर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 4 , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: सु अंड आय सी.एच.एस.एल , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: मॉडेल टाउन , जे.पी रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-BCTPM5867K 2): नाव:-नूरजहान अयाझ मिराजकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 4 , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: सु अंड आय सी.एच.एस.एल , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: जे.पी रोड ,मॉडेल टाऊन , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AZVPM8213B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10242/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1550000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to It.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 5  
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NAGMA AYAZ MIRAJKAR	eChallan	10000502023072606850	MH005766163202324P	1550000.00	SD	0002991811202324	27/07/2023
2		DHC		2707202302347	740	RF	2707202302347D	27/07/2023
3	NAGMA AYAZ MIRAJKAR	eChallan		MH005766163202324P	30000	RF	0002991811202324	27/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]