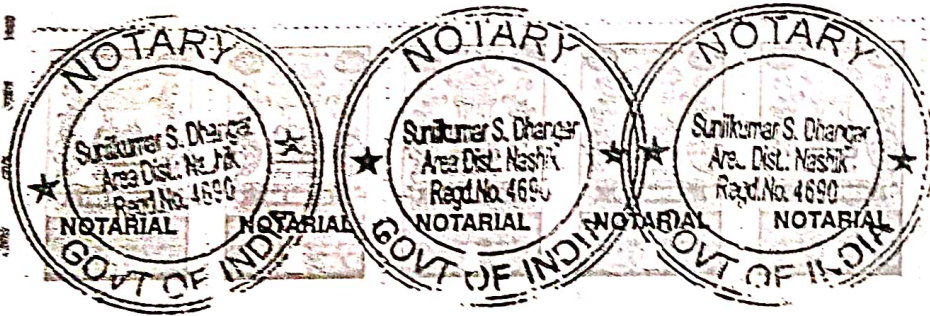
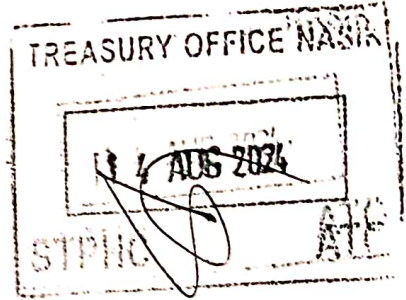




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

CN 354175



वाढीव बांधकामाचा करारनामा (Extra Amenity)

वाढीव बांधकामाचा करारनामा (Extra Amenity) आज ता. 27 माहे  
ऑगस्ट इसवी 2024 रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

Noted & Registered  
at Serial Number

S.No.	4548
Date.	27/8/2024
Page.	04



1. पूजा अरुण पाटील,

वय 33 वर्ष, धंदा : नोकरी,  
आधार नं. 9191 7779 5945  
पॅन नं. BIQPP2674C  
रा. प्लॉट क्रमांक १७२/३, साई प्लाझा,  
पाटील कॉलनी, तालुका अमळनेर,  
जिल्हा जळगाव.  
यांसी...

लिहून देणार

2. गौरव भाऊसाहेब बुन्हाडे

वय 34 वर्ष, धंदा : व्यवसाय,  
आधार नं. 9898 9701 6996  
पॅन नं. BHSPB6282M  
रा. विराज अपार्टमेंट, शांतीनिकेतन  
कॉलनी, निर्मला कॉन्वेट शाळा, गंगापूर रोड,  
नाशिक. 422013

लिहून देणार

कारणे वाढीव बांधकामाचा करारनामा (Extra Amenity) लिहून देतो की,

१. मिळकत वर्णन :-

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवच्या शिवारातील रहिवाशी विभागातील बिनशेती मिळकतीचा सर्व्हे नंबर ७०३/२ब/७/प्लॉट/७ (यांसी टिपी स्किम २ नुसार फायनल प्लॉट नंबर ४३१) मधील मंजूर ले-आऊट मधील शांतीनिकेतन महसुल कर्मचारी सहकारी गृह संस्था मर्या. नाशिक या मधील प्लॉट नंबर ७ यांसी क्षेत्र ४०१.६० चौरस मीटर यांसी बिनशेती जाकार रूपये ५३१.०० पैसे, यांसी चतुः सिमा येणेप्रमाणे ..

- पुर्वेस :- लागु ९ मीटर रोड.
- पश्चिमेस :- लागु अक्षतय छाया इमारत.
- उत्तरेस :- लागु सोसायटी प्लॅन नुसार बंगला नंबर २३ व ६.
- दक्षिणेस :- लागु ९ मीटर रोड.

येणेप्रमाणे चतुः सिमेतील बिनशेती प्लॉट मिळकत जल, तारू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभुत वस्तु सह तसेच ले-आऊट प्लॅननुसार कॉलनी रोड, सामाईक जागा वापराचे हक्कांसह मिळकत दरो बस्त.

ब. वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे बांधण्यात येणाऱ्या 'श्रीराम' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील पहील्या मजल्या वरील सदनिका (प्लॉट) क्रमांक १ यांसी चटई क्षेत्र १७७.८५ चौरस मीटर + अलॉटेड पार्किंग सह, ही मिळकत यांसी चतुः सिमा येणेप्रमाणे..



पूर्वेस	-	लागु मार्जीनल स्पेस.
पश्चिमेला	-	लागु लॉबी व जीना.
उत्तरेला	-	लागु मार्जीनल स्पेस.
दक्षिणेला	-	लागु मार्जीनल स्पेस.



येणेप्रमाणे चतुः सीमेती फ्लॅट बांधीव गिळकत त्यातील जाण्या येण्याचे वागवहिवादीचे रस्त्याचे वापराचे हक्कांसह, तसेच पार्किंग, जिना, लॉण्डींग, कॉमन ड्रेनेजचे वापराचे हक्कांसह तसेच गिळकतीत इलेक्ट्रीक व पाण्याचे वापराचे हक्कांसह तसेच अलॉटेड पार्की गसह बांधीव फ्लॅट गिळकत.

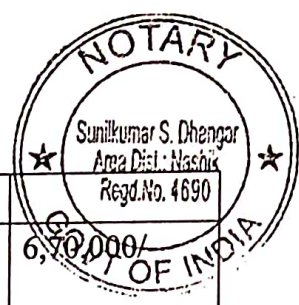
2 वर कलम १ मध्ये नमूद गिळकत लिहून घेणार यांचे मालकीची, कब्जात अशी असून सदर गिळकत लिहून घेणार यांनी गिळकतीचे मुळ मालक यांचेकडून खरेदी व विकत घेतली असून सदर गिळकती मध्ये लिहून घेणार यांना अधिक सुखसुविधा गिळण्याकागी जादा काम करावयाचे असून सदर काम करण्यासाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची नेमणूक केली असून त्यासाठी उभयतांमध्ये सदर करारनामा करण्यात आला आहे.

3 उभयतांमध्ये सदर गिळकतीमध्ये दस्तामध्ये नमूद जादा काम करण्यासाठी बोलणी होवून पक्का सौदा ठरला आहे.

4 वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या गिळकती बाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यात चर्चा होवून लिहून घेणार हे लिहून देणार यांच्याकडून वाढीव काम करून घेणार असून त्या कामीची एकूण रक्कम रुपये 47,93,000/- अक्षरी रुपये सत्तेचाळीस लाख त्र्याण्णव हजार मात्र ठरली, असून सदरची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करानयाची असून भरण्याबाबत तक्रार नाही. सदरची संपूर्ण रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून ती १ महिन्यांचे आंत लिहून देणार यांना अदा करानयाची आहे.

-:कामाचा तपशिल :-

Sr No.	Description of work	Qty.	Rate	Amount
1.	Providing & Fixing, MS Grill for Window	10 Nos	7500/-	75,000/-
2.	Providing & Fixing, Modular kitchen Otta. Of granite	1 Nos	1,60,000/-	1,60,000/-
3.	Providing & fixing Floor Tiles 600X 1200 Or 750 X 1500	1800 Sqft	350/-	6,30,000/-
4.	Providing & fixing Bathroom Tiles 1200 X 600 Upto 8 Feet.	710 Sqft	300/-	2,13,000/-
5.	Providing & fixing UPVC Sliding Window	10 Nos	37,000/-	3,70,000/-
6.	Providing & fixing Laminated and Teak wood	8 Nos	60,000/-	4,80,000/-



	Frame and Doors			
7.	Providing & fixing Kitchen trolley	1 Flat	6,70,000/-	6,70,000/-
8.	Providing & fixing Safety Doors	3 Nos	40,000/-	1,20,000/-
9.	Providing & Applying Luster Or Royal Paint to Wall & Ceiling	1 Flat Ls	5,50,000/-	5,50,000/-
10.	Providing & fixing POP for Ceiling & Wall	1 Flat Ls	4,75,000/-	4,75,000/-
11.	Providing & fixing Safety Grills for open area.	3 Nos	58,000/-	1,75,000/-
12.	Electric point to Ceiling & Ac and other area.	1 Flat Ls	2,50,000/-	2,50,000/-
13.	Electric Switches & Boards	1 Flat Ls	1,20,000/-	1,20,000/-
14.	Providing & fixing Tiles for washing area.	200 Sqft.	350/-	70,000/-
15.	Providing & fixing Extra Plumbing for Bathrooms	3 Nos	80,000/-	2,40,000/-
16.	Providing & fixing Acrylic Ceiling for Bathrooms	3 Nos	65,000/-	1,95,000/-
			Total =	Rs 47,93,000/-

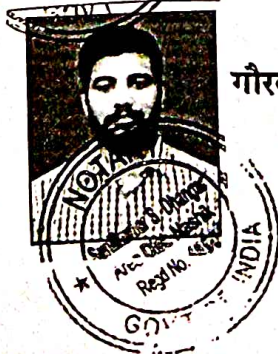
येणे प्रमाणे फ्लॅट मिळकतीचा वाढीव कामाचा करारनामा आजरोजी स्वसंतोषाने, समजून, उमजून व वाचून घेवून कुणाचेही धाकदडपणास बळी न पडता खालील साक्षीदाराचे समक्ष सहया करून पूर्ण केला आहे. नाशिक.

ता 27/08/2024



साक्षीदार :

श्री. अश्विनी बाळराज



लिहून घेणार  
पूजा अरुण पाटील,

लिहून देणार  
गौरव भाऊसाहेब बुज्हाडे, Notarified by me  
Shri. \_\_\_\_\_

27/8/2024  
SUNILKUMAR S. DHANGAR  
Advocate & Notary  
17, Vindyachal Co-op. Soc.  
Madhale Nagar, Poona Road,  
Nashik - 422 011