

Adv. Table.

Mrunal B. Pandya

B.S.L., LL.B., D.B.L., ADVOCATE

Mob.: 9011097428

En. No. MAH/2170/2012

En. Date 16-07-2012

PAN No. BJPP0520E

₹₹00

2020

date - 15-12-20
Time - 5.18 PM
scan ok.

538/6600

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, December 16, 2020

नोंदणी क्र.: 39म

4:29 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7499 दिनांक: 16/12/2020

गावाचे नाव: वडाळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-6600-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : ट्रान्सफर डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: कपिल अशोक नारंग

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण:

रु. 30680.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:42 PM ह्या वेळेस मिळेल.

रु.

Joint S.R. Nashik-6

बाजार मुल्य: रु.6626500/-

मोबदला रु.6900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 207000/-

पु.स. दुय्यम निविदा क्रमांक-२
नाशिक-६.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.680/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1612202004825 दिनांक: 16/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008419834202021E दिनांक: 16/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

Warang
मूळ दस्त परत



16/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 6600/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडाळा

(1) विलेखाचा प्रकार	ट्रान्सफर डीड
(2) मोबदला	6900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	6626500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :; इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वडाळा ह्या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी नविन सर्व्हे नंबर 98/9,प्लॉट नंबर 5(जुना सर्व्हे नंबर 98/1/2 ते 2अव+3+4अव+5+6व+7अव+8/5)प्लॉट नंबर 70 (जोडलेल्या नकाशाप्रमाणे)यांसी क्षेत्र 480.00 चौ.मी. श्री भारत को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. मधील प्लॉट. ((Survey Number : 98/9/प्लॉट/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4.8000 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवपा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चेअरमन श्री भारत को. ऑप गुप हौसिंग सोसायटी च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता बलवीरसिंग बलवंतसिंग छात्रा वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नंबर 34,नाईस,सातपुर इंडस्ट्रियल इस्टेट,नाशिक,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-ADDPC7217K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कपिल अशोक नारंग वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नंबर बी-1102,प्रियंका ब्लॉसम अपार्टमेंट, गंगापूर रोड, आनंदवल्ली,नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-ACTPN3367Q 2): नाव:-प्रिती कपिल नारंग वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नंबर बी-1102,प्रियंका ब्लॉसम अपार्टमेंट, गंगापूर रोड, आनंदवल्ली,नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AHYPB5420E 3): नाव:-अंजली अशोक नारंग वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नंबर बी-1102,प्रियंका ब्लॉसम अपार्टमेंट, गंगापूर रोड, आनंदवल्ली,नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-ACRPN3275H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/12/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6600/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	207000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II

नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत

असल बरहुकुम नवकल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-६

॥ स्वतंत्र
सर्व मन्त्रालय विभागों
के अंतर्गत कार्यवाही के लिये

१- मंत्र कार्यालय, नई दिल्ली
२- काशी





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008419834202021E	BARCODE		Date	16/12/2020-08:20:57	Form ID	25.1			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ACTPN3367Q					
Location	NASHIK			Full Name	KAPIL ASHOK NARANG AND OTHER TWO					
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	NEW S.NO.98/9 PLOT NO.5 OLD S.NO.98/1/2 TO					
				Premises/Building	2AB 3 4AB 5 6B 7AB 8/5 PLOT NO.70 AREA					
Account Head Details		Amount In Rs.		480.00 SQ.MTRS.						
0030046401 Stamp Duty		207000.00		Road/Street	SHREE BHARAT CO OP HOUSING SOCIETY LTD					
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	WADALA VILLAGE TAL DIST NASHIK					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	0	0	6
				Remarks (If Any)	PAN2=ADDPC7217K~SecondPartyName=BALBIRSINGH BALWANTSINGH CHHABRA-CA=6900000~Marketval=6626500					
				Amount In	Two Lakh Thirty Seven Thousand Rupees Only					
Total			2,37,000.00	Words						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572020121679562		IK0AVZVCR1		
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	16/12/2020-08:21:55		Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				
Name of Branch										



Department ID :

Mobile No. :

000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Handwritten signature: Narang

नसन-६
दस्ता क्र. (₹ ६०० /रु०)
२ - ३४



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1612202004825	Date 16/12/2020
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name HDFC	Date 16/12/2020
Bank CIN 10004152020121604422	REF No. 203510769568
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसम-६
दस्तावेज क्र. (६६००/२०२०)
३ — ३४



Zone No. 25.5

Govt. Value Rs.66,26,500/-

Sale Value Rs.69,00,000/-

Stamps Affixed Rs.2,07,000/-

TRANSFER DEED

THIS TRANSFER DEED MADE ON
THE 16th DAY OF DECEMBER IN THE YEAR
TWO THOUSAND TWENTY.

AT NASIK.

BETWEEN

Shri. **BALBIR SINGH BALWANT SINGH CHHABRA**, Age: 60, Years, Occ: Business, R/o Plot no. 34, NICE, Satpur Industrial Estate, Satpur, Nasik 422007, (Pan No. ADDPC7217K), hereinafter called and referred to as the **TRANSFEROR** (which expression shall unless be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his heirs, executors administrators and assigns) of the **FIRST PART**.

AND

- 1) **KAPIL ASHOK NARANG**, Age: 38, Years, Occ: Business, (Pan No. ACTPN3367Q),
- 2) **PREETI KAPIL NARANG**, Age: 35, Years, Occ: Business, (Pan No. AHYPB5420E),
- 3) **ANJALI ASHOK NARANG**, Age: 62, Years, Occ: Business, (Pan No. ACRPN3275H),
All R/o Flat No. B-1102, Priyanka Blossom Apartment, Gangapur Road, Anandwali, Nashik, 422013, hereinafter called and referred to as the **TRANSFEREES** (which expression shall unless be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include Their heirs, executors

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
AN Narang

[Handwritten signature]
Narang

नसिन-६
दस्ता क्र. ६६०० /२०२०
४ — ३४



administrators and assigns) of the **SECOND PART.**

WHEREAS the TRANSFEROR is the member of the Shree Bharat Co-op Housing Society Ltd. Nasik Registered and incorporated at Nasik under the Maharashtra Co-op Housing Society Act 1960 and the Bye laws framed thereunder from time to time and having its registration no NSK / HSG/455/86 dt 19/09/1986.

AND WHEREAS the Society is the owner of all that piece of land more particularly described in schedule 'A' here under written.

AND WHEREAS the Society had distributed the said piece of land among its members and for that purpose have prepared a layout. The said land is purchased under the group-housing scheme. A layout under a group-housing scheme has the sanction by the Nasik Municipal Corporation by its letter No. Nagar Rachna / Final /28, Dt. 16/7/2002. The said land has been converted to N.A. use by the order of the Collector Bearing No. MAH/DESK-111/N.A 308/98, Dt. 4/1/1999.

AND WHEREAS the Society with an intention to distribute the said land with in its members have got prepared a drawing showing the subdivision of the said land and as per the said drawing the land has been subdivided into 98 Plots.

AND WHEREAS the founder Member Shri. Balbir Singh Balwant Singh Chhabra was allotted Plot No. 70 (as per the drawing attached here to) admeasuring 490.00 sq. mtrs. more particularly described in Schedule "A" hereunder written.

नसम-६
दस्तावेज क्र. (६६०० / २०२०)
५ — ३४



AND WHEREAS the said Transfer deed is registered at S. No.7418, dt. 12/12/2020, at the Office of the Sub-Registrar, Nasik-2. Hence the said plot and shares was transferred in the name of Shri. Balbir Singh Balwant Singh Chhabra. That the said Transferor has the right to transfer the said Plot No: 70 as per his will, wish and consent.

AND WHEREAS the TRANSFERORS are not in need of the said plot, hence decided to transfer the said Shares & Plot in the name of the TRANSFEREES for a total consideration of Rs. 69,00,000/- (Rs. Sixty Nine Lac only) together with the Five fully paid up shares.

AND WHEREAS the SOCIETY has agreed to transfer the shares, deposits and rights in the name of the TRANSFEROR to the name of the TRANSFEREES for which they have given a no objection certificate dated 16/12/2020. That further the Society and the Transferor indemnify that the title of the Transferor is Marketable and clear and it is free from any Encumbrances and no any outstanding amount of the society is left unpaid by the Transferor. That further any other member of the society has no objection for said Transfer of share in respect of Plot No:70 from the Transferor unto the Transferee.

NOW THIS TRANSFER DEED WITNESSTH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1] That in pursuance of this Transfer Deed the TRANSFEROR hereby agrees to transfer, grant, assign, release, convey and assure unto the TRANSFEREES for ever, all the rights, title and

नसम-६
क्र. (६६००) (२०२०)
६-३४



interest etc. in the said Society as a member of the said Society along with the right in the said Plot no. 70, (as per the drawing attach here to) more particularly described in schedule "B".

2] That the TRANSFEROR hereby undertakes to transfer the fully paid-up shares and all other deposits along with all present and future rights in favor of the TRANSFEREES and shall sign all applications and statements for the said transfer of the share.

3] That in consideration of this Transfer Deed, the TRANSFEREES have paid to the TRANSFEROR a sum of Rs. 69,00,000/- (Rs. Sixty Nine Lac only) as and by way of full and final payment for all the aforesaid things and the TRANSFEROR shall not demand any payment from the TRANSFEREES in future. The TRANSFEREES has paid the above amount as follows:-

AMOUNT	PARTICULARS
Rs. 22,82,750/-	Received Rs. Twenty Two Lacs Eighty Two thousand seven Hundred Fifty only by cheque No. 000048, Dt. 16/12/2020, Drawn on IDFC, Nasik branch from Transferee No. 1 vide Account No: 10022068346 of The Transferee No:1. That the Transferor have received that Amount.
Rs. 22,82,750/-	Received Rs. Twenty Two Lacs Eighty Two thousand seven Hundred Fifty only by cheque No. 000023, Dt. 16/12/2020, Drawn on

नसिन-६
दस्तावेज क्र. (६६००)
७ - ३४



Rs. 22,82,750/-

IDFC, Nasik branch from Transferee No. 2. vide Account No: 10022073388 of The Transferee No:2. That the Transferor have received that Amount.

Received Rs. Twenty Two Lacs Eighty Two thousand seven Hundred Fifty only by cheque No. 000030, Dt. 16/12/2020, Drawn on IDFC, Nasik branch from Transferee No. 3 vide Account No: 10022074291 of The Transferee No:3. That the Transferor have received that Amount.

Rs. 51,750/-

Rs. Fifty One Thousand Seven Hundred Fifty only paid as TDS in the Income Tax Account of Transferor No. 1 to 3.

Rs. 69,00,000/- TOTAL (Rs. Sixty Nine Lacs only)

4] The TRANSFEROR declares that the said Plot, shares and deposits are free from all encumbrances and he has not any time charged, mortgaged, or otherwise encumbered the said plot, shares and deposits in any manner of whatsoever nature. In case, in future any defect is noticed in the title of the TRANSFEROR, the TRANSFEROR, at his own cost and risk shall clear the same.

5] The TRANSFEROR declares that the said Plot, shares and deposits is self Owned Property

नसम-६
दस क्र. (६६००/२०२०)
६-३४



and he has full power and absolute authority to sell, transfer or dispose the said plot, shares and deposits in favor of the TRANSFEREE.

- 6] The TRANSFEROR declares that no member either major or minor of his family or any other person or persons have any right, title or interest in the said plot, shares and deposits.
- 7] The TRANSFEREE agrees to become a member of the said society and observe the Bye-laws and other terms and conditions of the said Society. The TRANSFEREE shall be liable to pay all rents, rates, taxes, maintain charges, payable towards the said piece of Plot.
- 8] The TRANSFEROR have handed over the possession of the said plot, shares and original receipts of deposits and all original documents regarding the said plot to the TRANSFEREES and declares that they shall not make any use of the xerox copies of the same.
- 9] The TANSFEROR agrees and undertakes that they will execute and sign all other deeds and documents which would be necessary in future for affecting the legal transfer of the plot, shares and deposits, etc. in favour of the TRANSFEREES and they shall not demand any consideration for the same.
- 10] The TRANSFEREES has paid and borne all the expenses such as stamps, registration fees and out of pocket expenses incurred for the registration of transfer deed of this Property.
- 11] The TRANSFEREES agrees that they shall make construction on the said plot of land as

नसम-६
दस्त क्र. (६६००/२०२०)
९ - ३४



per the rules and regulation of the Nasik Municipal Corporation and the Society. The TRANSFEREES declares that they shall use the as per the Society Rules.

12] The Society has No Objection for the said Transfer, hence the said NOC is attached to this deed.

13] The Transferor from today i.e. after execution and registration of this Transfer deed hereof, will deliver to the purchaser the actual, physical and vacant possession of the said property and the Transferee will obtain from the Transferor the actual, physical and vacant possession of the said Plot and the Transferor will confirm the delivery of possession of the said Plot to the Transferee. That the Transferor will deliver the Possession without any delay of whatsoever nature on today's Date itself and if they fail to do so, Transferee shall have the right to claim Compensation from the Transferor. That further even if any defect in the Possession of the Plot arises and as a result of which Transferor delays delivery of the Possession of the said Plot to the Transferee, even in that case Transferee will have the right to claim Compensation from the Transferor.

14] As stated hereinabove the Transferor are competent to transfer and assign the said Plot to the Transferee. That the Transferor has projected himself that he is Competent to Transfer the said Property as per his will, wish and Consent. The Transferor Further Indemnifies the Transferee as to Cost and Consequences if any dispute, Litigation, Suite, Appeal, Review, Revision arises or is pending before any Court of Law then in such

नसम-६
दस्ता क्र. (६६०० / २०२०)
१०-३४



situation Transferor shall be at the absolute duty to clear such Dispute and handover clear Possession and marketable Title to the Transferee. Further it is also agreed mutually that in such situation Transferor shall return entire Consideration amount to the Transferee alongwith Interest at the Rate of 25 % Per annum on it.

14] The Transferor have conveyed to the Transferee and the Transferee has acquired from the Transferor the entire rights, title and interest in the said Plot. The Transferor have not reserved with them any rights, title and interest in the said Plot. Under this Deed, the Transferee have become the absolute owner of the said Plot. The Transferee shall henceforth, be entitled to enjoy the rights, title and interest in the said property in capacity of the owner in any legal manner whatsoever. The Transferor hereby undertake to remove at their cost obstruction or hindrance or obstacle if any to the title or to the Possession of the Transferor to the said property and indemnify the Transferee as to cost and Consequences thereof.

15] The Transferor hereby declare and confirm that

a) Rights in Respect of Plot No:70 -

Except the Transferor no other persons were having any rights, title and interest in the said property and the Transferor has been the sole and absolute right Holders of the said Plot No:70. That Transferor has projected himself to be absolute owner of the Property and in case of any defect to the same he alone shall be Liable and Responsible to the cost and Consequences.

3-787

नसन-६
दस्त क्र. (६६००/२०२०)
११-३४



b) Possession -

The Transferor had never delivered to any third party the possession of the said property nor any person was inducted in the said Property whether as a tenant or licensee thereof.

c) Encumbrances -

The said immovable property and the movable property of the said property was never offered to any creditor for the purpose of creating mortgage, pledge or hypothecation for the purpose of obtaining any loan. The said Property is not subjected to any charge or encumbrance whatsoever.

There has been no injunction restraining the transfer of the said property, nor the same has been attached by any court of law, or by any office of the Government or by any corporation. There are no encumbrances whatsoever upon the said property. That there is no pending Litigation, quasi Litigation or Civil Litigation, Revenue Litigation or criminal Litigation on the said Plot No:70.

d) Acquisition -

Transferor have not at any time in receipt of any notice of the acquisition of the said property under any Act.

e) Valid and legal Deed -

The contract recorded hereunder is a legal and valid contract / Deed and the same is not void, voidable, and illegal for any reason. The parties

नसम-६
क्र. (६६०० / २०२०)
१२-३४



hereto have given their free consent for this contract. Parties to this contract are of major & sound mind. This contract is not vitiated by the reason of coercion, undue influence, fraud and mis-representation. The parties hereto have not committed any mistake as to the facts and as to the law. Parties hereto are competent to enter into contract. Thus the contract recorded hereunder is absolutely legal and valid.

f) Transfer -

The Transferor hereby declare that the Transferor have not transferred the said property hereinbefore nor any agreement for transfer, either oral or written, has been entered into with any third party. That if any Party Claims in future for such oral or Written Contract then in such Situation Transferor indemnifies Transferee to Cost and Consequences thereof.

g) Dispute -

The Transferor hereby declare that there has been no dispute in respect of the said property and the same is not affected by lis pendency and that there are no claims, demands, suits, decrees, insolvency notice, Appeal, Review, Revisions, SLP, petition or adjudication orders, made or issued by or at the instance of any party in any way affecting the aforesaid Plot or any part thereof, and that there are no statutory claims, attachments or prohibitory orders made or issued by the taxation authorities, revenue authorities, municipal authorities or government or other local bodies, Talathi, Tehsil or any other Land Revenue Authority or authorities affecting the aforesaid property or any part thereof. That if any such dispute or Complaint

नसम-६
दस्ता क्र. (६६००/२०२०)
१७ — ३४



arises in respect of said Plot then in such Situation Transferor indemnifies Transferee to Cost and Consequences thereof.

h) Absolute Transfer -

The Transferor hereby declare and confirm that the transfer as agreed between the parties is in the form of absolute transfer and the Transferor has not reserved any right to reacquire the said property.

i) Title -

The Transferor hereby declare that the said property is of freehold tenure and the Transferor are the absolute owner thereof and Transferor's title to the aforesaid property is marketable and free from all encumbrances, defects and doubts and that the Transferor is entitled to and is competent to transfer the aforesaid property in favour of any person and that there have been no restrictions and prohibitions upon the powers of Transferor to transfer. That if any dispute as to marketable and clear title of the Property arises then Transferor indemnifies the Transferee as to cost and Consequences arising thereof and the Transferee will be at the Liberty to claim Compensation from the Transferor in that situation and at that time.

Taxes -

That the Transferor have paid the all taxes and other cesses levied upon the said Plot No:70 till today's Date. Henceforth, the Transferee shall be responsible to pay the taxes levied upon the said Plot and the taxes, which shall be levied upon the

नसन-६
दस्त क्र. (६६०० / १९९०)
१४-३४



said property in future. The Transferor shall be responsible to pay arrears of taxes if any, relating to the period prior to the execution hereof.

Indemnity : -

The Transferor shall from time to time and at all times indemnify and keep indemnified saved and defended the Transferee from and against all losses, damages, litigations, claims, demands and costs that maybe made and / or raised by any one or incurred by the Transferee as a result of any of the statements, declarations and representations herein contained being found to be untrue.

Registration And Documents, Stamp And Other Expenses:-

The stamp duty, registration charges and other Misc. Charges, Expenses for registration of this Deed shall be borne and paid by Transferee only.

SCHEDULE "A"

All that piece and parcel of land bearing New S. no. 98/9, plot No. 5 (Old S. No. 98/1/2 to 2AB +3+4AB+5+6B+7AB+8/5), Plot No. 70 (as per drawing attached hereto), adm. 480.00 Sq. Mtrs, of village Wadala, Tal & Dist. Nasik and bounded as follows:-

ON OR TOWARDS EAST : Plot No. 69.
ON OR TOWARDS WEST : Plot No. 71
ON OR TOWARDS NORTH : Adj. S.no.
ON OR TOWARDS SOUTH : 7.5 Mtrs. Road.

नसम-६
 दस्त क्र. (६६०० / १०१०)
 १५ - ३०

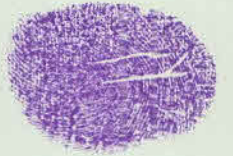


IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES
 HERETO HAVE SET AND SUBSCRIBED
 THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEAL ON
 THE DAY AND YEAR HEREIN ABOVE
 WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND
 DELIVERED BY THE
 WITHIN NAMED TRANSFEROR
**Shri. BABIR SINGH BALWANT
 SINGH CHHABRA**



Babir Singh Chhabra



SIGNED, SEALED AND
 DELIVERED
 by the within named TRANSFEREES

1) **KAPIL ASHOK NARANG**



Kapil Narang



2) **PREETI KAPIL NARANG**



Preeti Narang



3) **ANJALI ASHOK NARANG**



Anjali Narang



IN WITNESS OF:

1} *Niraj S. Rawat*
 Niraj. S. Rawat

2} *Mona B. Pandya*
 Mona B. Pandya



3-555	



गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ९]

गाव :- वडाळा तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 98/5

भुमापन क्रमांक व उपविभाग भू-धारणा पध्दती		भोगवटादाराचे नांव		
98/5		भोगवटादार वर्ग -1		
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	गणपत धोंडी अ.पा.क. बन्	(2422)	4890
जिरायत	0.11.00	मर्द 0.2.0		
बागायत	-	कमळाबाई बन्शी साळवे	(2422)	कुळाचे नाव
तरी	-	चंद्रकांत बन्शी साळवे	(2422)	इतर अधिकार
वरकस	-	उषा रमेश साळवे	(2422)	
इतर	-	राहुल रमेश साळवे	(2422)	
एकूण क्षेत्र	0.11.00	आरती रमेश साळवे	(2422)	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	शशिकांत बन्शी साळवे	(2422)	
वर्ग (अ)	-	रत्ना बाळु भोळे	(2422)	
वर्ग (ब)	-	संजय बन्शी साळवे	(2422)	
एकूण पो ख	0.00.00	श्री भारत सह. गृहनिर्माण	(2422)	
आकारणी	0.37	संस्था मर्यादीत नाशिक		
जुडी किंवा विशेष -		चेअरमन सरकार अमरीक	(2422)	
आकारणी		सिंग आनंद		
		आरती सुरेंद्र साळवे	(16629)	
		सुमेध सुरेंद्र साळवे अ.पा.क.	(16629)	
		आई आरती	(16629)	
		श्रेया सुरेंद्र साळवे अ.पा.क.	(16629)	
		आई आरती	(16629)	
		[सुरेंद्र रमेश साळवे	(16629)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.11.00 0.37	
करफार क्र. (670),(691),(1194),(1463),(2196),(2199),(2200),(2422),(15148),(15752)				सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना नारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वडाळा तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 98/5

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			

नसन-६

दस्त क्र. (१६००) (२०२०)

१६-३४



अहवाल दिनांक : 26/08/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ।

गाव :- वडाळा तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16359 व दिनांक : 02/02/2019
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 98/9/प्लॉट/5

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 98/9/प्लॉट/5	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव				खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा		
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी बिन शेती 538.78.50 बिन शेती आकारणी 25842.10 जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकूण क्षेत्र - पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो ख 0.00.00 आकारणी 0.00 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	नाशिक महानगरपालिका नाशिक 0.40.79 चेजरमन श्री भारत को. ऑप ग्रुप होसिंग सोसायटी 538.37.71 25842.10			(16359) (16359)	300, 4580 कळाचे नाव इतर अधिकार इतर ग्रुप होसिंग (4852) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार प्लॉट नं. 67 कर्ज र.रु.50 लाख साठी श्रीराम सिटी युनियन फायनान्स लि. शाखा नाशिक करिता तारण (14033) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाराष्ट्र प्लॉट नं.50 कर्ज र.रु.1,25,00,000/-साठी स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा नाशिक करिता तारण (14099) इतर प्लॉट नं 40 व 41 करिता रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र-27.22 चौ मी (15977) इतर प्लॉट नं 32 करिता रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र- 13.57 चौ मी (16359)	
जने फेरफार क्र. (4852),(14509),(15126),(15752),(15977),(16359)					सोमा आणि भूमापन चिन्हे :	

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।
गाव :- वडाळा तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16359 व दिनांक : 02/02/2019
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 98/9/प्लॉट/5

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शे	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रपिका संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/11/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 2720001102593200001120201429

(नाव :- महेश हरिशचंद्र आहिर)
तलाठी साज्या :- वडाळा तालुका :- नाशिक जि :- नाशिक

Shelvi
तलाठी वडाळा
ता. जि. नाशिक

गाव नमुना नक
दैनिक पावती पुस्तक
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)
गाव- वडाळा तालुका- नाशिक खाते क्र. ४५८
दिनांक 3/9/91 2020 भोगवटादार/पिने देणारा चे. श्री भारत को ऑपटोसिंग सोसायटी
प्लॉट नं- 909280 एकत्रीकृत जमीन महसूल 2020

R. V-19m.
0711305
2902-40
2902-40

धकबाकी	चातू वर्ष मसुमे		स्थानिक उपकर	
	नियत	रकून	जिल्हा परिषद	ग्रामपंचायत
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.
-	-	-	-	-

(अक्षरी) रुपये पंचवीस हजार साठशे नासवसुस
2902-40
तलाठी वडाळा
ता. जि. नाशिक



गावाचे नाव : वडाळा

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	17701
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6634000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वडाळा ह्या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी नबिन सर्व्हे नंबर 98/9,प्लॉट नंबर 5(जुना सर्व्हे नंबर 98/1/2 ते 2अब+3+4अब+5+6ब+7अब+8/5)प्लॉट नंबर 70(जोडलेल्या नकाशाप्रमाणे)यांसी क्षेत्र 480.00 चौ.मी. श्री भारत को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. मधील प्लॉट. ((Survey Number : 98/9, प्लॉट नंबर 5 (जुना सर्व्हे नंबर 98/1/2 ते 2अब+3+4अब+5+6ब+7अब+8/5) प्लॉट नंबर 70 (जोडलेल्या नकाशाप्रमाणे) ; Plot Number : 70 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 480.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री भारत को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे चेअरमन रणजीत सिंग आनंद वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद व्हिला, ब्लॉक नं: गुरुद्वारा जवळ, रोड नं: नाशिक पुणा रोड,नाशिकरोड,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAEAS5339K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बलबीरसिंग बलवंतसिंग छात्रा वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नंबर 34,नाईस,सातपुर इंडस्ट्रियल इस्टेट,नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-ADDPC7217K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/12/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7418/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

न्यायनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

नसन-६
दस्त क्र. (६६०० / २०२०)
१६ - ३४



SHREE BHARAT CO-OP GROUP HOUSING SOCIETY LTD.

Regd No NSK/HSG/(To) 455/86 dt: 19/09/1986

Near Khalsa Educational Complex, Guru Gobind Singh Marg, Indira Nagar, Nashik - 422 009.

Ph: 9890195245/ 9822064205. E-mail: singhquarry.gsb@gmail.com, balbir@rtfpl.com

Date :

S. G. S. Birdi
(Chairman)

S. R. S. Anand
(Vice Chairman)

S. B. S. Chhabra
(Secretary)

S. S. S. Kochhar
(Treasurer)

S. R. S. Saluja
(Jt. Secretary)

S. B. S. Seble
(Member)

S. K. S. Birdi
(Member)

S. M. S. Kohli
(Member)

S. J. S. Keer
(Member)

Sh. Y. K. Wadhwa
(Member)

Sh. V. G. Mago
(Member)

Date: 16/12/2020

NO OBJECTION CERTIFICATE

We hereby certify that S. Balbirsingh Balwantsingh Chhabra is a member of Shree Bharat Co-Op Group Housing Society Ltd, Nasik. She has been allotted Plot No. 70 (Seventy). There is nothing outstanding against their Plot No. 70.

We further state that there is NO OBJECTION for Sale Deed of Plot No. 70 between S. Balbirsingh Balwantsingh Chhabra and Mr. Kapil Ashok Narang & Preeti Kapil Narang & Anjali Ashok Narang from Society point of view.

This certificate is being issued to the member on his own request.



S. Gurdev Singh Birdi

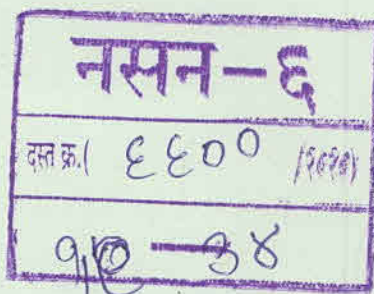
Chairman

Chairman

Shree Bharat Co.op Group Housing Society Ltd.
Nashik

Place: Nashik

Date: December 16, 2020



3-FFB

Musam Rawal 9822 340143

याचले १) श्री. चंजरमन भारत को. ऑ. ही. सी. नाशिक २२/२२/२८, १२/१२/२८
२) म. सहाय्यक संचालक (म.न.पा.) नगररचना विभाग, नाशिक यांचे कडिल पत्र क्रमांक टोबोडी/१२२/१८५८
३) दि. १६/१२/२८.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक
क्र.महा./कश-३/वि.शे.प्र.क्र./ ३०८/२८
नाशिक दिनांक ४-१-१९२९

आदेश

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमान्वये श्री. चंजरमन, भारत सह-गृहनिर्माण
संस्थान, मर्यादित, नाशिक राहणार नाशिक तालुका नाशिक

जि.नाशिक मोजे वडाळा तालुका व जिल्हा नाशिक जि.नाशिक येथील (प.न./स.न.८८१/२५
८/११५ + २अ + २ब + ३ + ४अ + ४ब + ५ + ६ + ७अ + ७/१ १०५५१५=५० चौ.मि. पेकी खालील कारणासाठी

अकृषित प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.
क्षेत्र ६१२२०=५० (अक्षरी एकतःटहवार दोन्ही नव्वद पुर्णक पन्नास [रहीवात घरबांधणी
शर्ती ४४२२५=०० चौ.मि. अक्षरी चौरवाळीसहवार दोन्ही पंचवीस [शाब्दच्या इमारतीसाठी]

- १) महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियमास (सुधारीत १९७९चे) अधिन राहून परवानगी देण्यात येते आहे.
 - २) सदरहू परवानगी ही नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.
 - २अ) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म.जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.
 - ३) परवानादार यांनी सदरहू जमीन व त्या धरील बिल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषित परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपेकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करायचा झाल्यास त्यास म.जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हा संपुर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानल्यात येईल.
 - ४) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत जमिनीची सुधारणा, मंजूर ले आऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू ले आऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.
 - ५) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधिन राहून करावी.
 - ६) सदरहू परवानगी ही देण्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटचावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचे बिल्डींगप्रमाणे करण्यात देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
 - ६अ) ही परवानगी बिल्डींगचे बांधकामाबाबत यांचे कडिल पत्र क्र. गधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
 - ७) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / ग्रामपंचायत / नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बांधकामकारक आहे.
 - ८) परवानगीदार यांनी बिल्डींग प्लॅन हे संबंधित समक्ष अधिकार्याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी समक्ष अधिकारी नाहित अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषित आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो म.जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याचप्रमाणे बांधकाम करावे.
 - ९) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग, जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची किंवा इमारतीची रंग यामधील व इमारतीची रंग या नियमवण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषित आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावी.
 - १०) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत अकृषित प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषित परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
 - ११) परवानादार यांनी अकृषित प्रयोजन करिता जमिनीचा उपयोगात सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधित तलाठी / तहसिलदार / जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानादार यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र जमीनमहसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषित आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.
- अ) शाब्दसाठी दिलेले विन्नेती क्षेत्र ४४२२५=०० चौ. मि. यात म. ज. भूअधिनियम १९६६ चे कलम ११५(१) व नियम २२(२) अन्वये विन्नेती तारा माफ अतःपाने पत्तलीत पात्र नाही. तसेच निवासी घरबांधणी

नसन-६
वस्तु क्र. (६६००/२०२०)
१०-३४



क्षेत्र ६१, २१०=५० चौ. मि. यांत खालील नमुद केलेल्या शर्त क्र. १२ अन्वये अकृषि तारा पासून करणे आहे.

- र. - ५
- १२) परवानदार यांनी जमिनीचा अकृषित सारा दर चौ.मी. ००= १६ पै. या प्रमाणे ज्या अकृषित कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा. अकृषित दर हा दि. ३१/७/९१ पर्यंत अंमलात राहिल. दि. १/८/९१ व १/८/९६ पासून सुधारीत अकृषित दराने घेणाऱ्या फरकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर.
 - १२अ) परवानदार यांनी अकृषित सान्याने तीनपट रूपांतरीत कर स्वरीत भरावा किंवा कोणत्याही परिस्थितीत जास्तीत जास्त हा आदेश मिळालेपासून दहा दिवसांचे आत भरावा. तसे करण्यास चुकल्यास अकृषित परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
 - १३) सदरहू आदेशामधील नमुद केलेल्या अकृषित सारा व सनदेमधील अकृषित सारा ज्या ज्या वेळीस अकृषितसारा बदलले त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहिल.
 - १४) परवानादार यांनी मोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषित कारणासाठी उपयोगात आणलेपासून एक महिन्याचे आत भरावी.
 - १५) म.जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषित सान्यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.
 - १६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषित कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षे आत विल्डींग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहू कालावधी म.जिल्हाधिकारी यांना शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानेदार यांचेकडून दंड व नगराणा रकम भरून घेऊन वाढवून देण्यात येईल.
 - १७) परवानादार यांनी विल्डींग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये थाळीय बांधकाम किंवा बांधकामांमध्ये बदलपूर्ण परवानगी शिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन व जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / ग्रहणपालिका / नगरपालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करून नये.
 - १८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषित आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये नमुद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद विनशेती उपयोग केल्यापासून एक महिन्याचे आत करून देण्याचे बंधनकारक राहिल.
 - १९) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीचा रंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म.जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावितील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषित कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
 - १९अ) शर्त क्र. १९ अ काहीही शर्ती नमुद केल्या असल्या तरी सुधदा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध विल्डींग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते उराधिक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहिल व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म.जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची बाकी म्हणून वसूल करतील.
 - २०) सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यामधील तरतुदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कूळ कायदा आणि शेतजमिन अधिनियम १८८८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

त्याहारी / [मनीष सोनिक]
जिल्हाधिकारी, नाशिक

प्रति,

श्री. चंद्रमन श्री. भारत को. ऑ. हॉ. सो. लि. नाशिक
राहणार वडाळा सि. नाशिक

प्रतीलीपीने : म.विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिकरोड माहितीसाठी स.सदर

प्रत - मूळ कायदपत्र क्र. १ ते २३ सह म. लहरिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित

२) त्यांना विनंती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकृषित प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे परवानादार यांना अकृषित प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फार्म नं. ४४ गा.न.नं. ४ अकृषित प्रयोजन नोंद बहीमध्ये विनशेती सान्याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषित प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करणेचे दृष्टीने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी परवानादार यांनी मोजणी फी भरल्यास म.जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संबंधित / जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावेत.

टीप - परवानादार यांनी रूपांतरीत कर रकम रु. ५०६४७/-
मरली असून मोजणी फी. रु. ४८५०/- दि. १/१/९९

सरकारी खजि-यात ता. २८/१२/९८ रोजी
रोजी चलनाने भरून तशी चलने हजर केले आहेत.

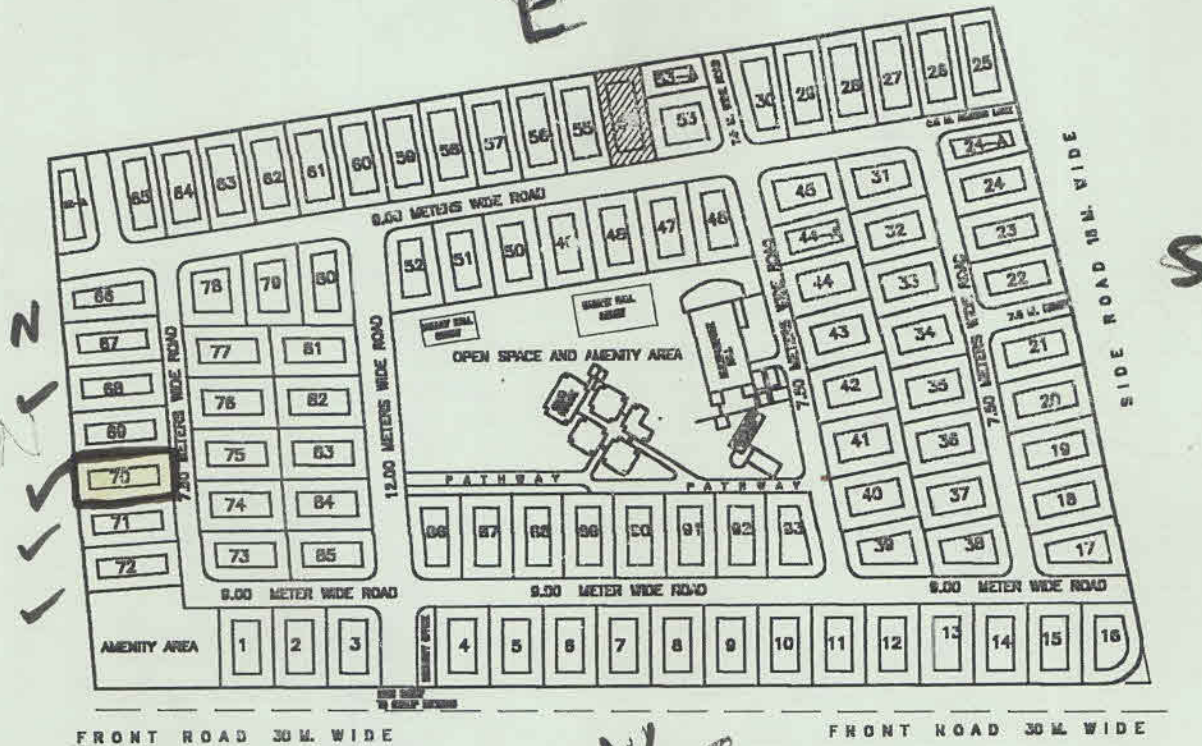
- प्रत - १) म.जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषित
२) म.सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषित.
३) म.आयुक्त महानगरपालिका नाशिक.
४) म.तलाठी वडाळा
५) म.नगर भूमापन अधिकारी नाशिक
६) म.उपविभागीय अधिकारी नाशिक (उपविभाग नाशिक)

जिल्हाधिकारी नाशिक करीता



PLAN OF PLOT

E



FRONT ROAD 30 M. WIDE

FRONT ROAD 30 M. WIDE

RESIDENCING SOCIETY NASHIK.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
CHHABRA BALBIR SINGH
BALWANTSINGH
BALWANTSINGH KANHIYASINGH
CHHABRA
20/07/1960
Permanent Account Number
ADDC7217K
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

नसन-६
दस्तावेज (६६०० / १९९१)
२२ - ३४



Handwritten signature

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, MUMBAI
☎ : 267 3371.

NAME: SHRIKANT DATTATRAYA TAKLE
RESIDENCE: Jail Road, Nashik.
ROLL No.: Mah/1567/1991
ENROLLED ON: 13.9.1991
SECRETARY

Narang

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAPIL ASHOK NARANG

ASHOK BALKISHAN NARANG

20/07/1982
Permanent Account Number
ACTPN3367Q

Narang
Signature




01112006

Narang

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PREETI KAPIL NARANG

RAJESH GULABRAI BHASIN

13/10/1985
Permanent Account Number
AHYPB5420E

Narang




02062006

A A Narang

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANJALI ASHOK NARANG

DEVCHAND GIRDHARILAL KAIRI

21/07/1958
Permanent Account Number
ACRPN3275H

A A Narang
Signature



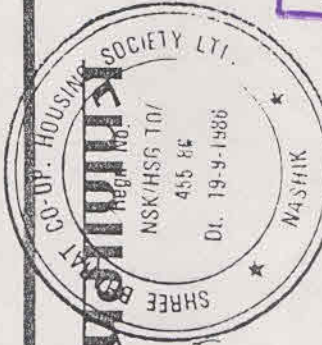

2302006

नसन-६
दस्ता क्र. ६६००/२०२०
२३-३४



भाग प्रमाणपत्र

अनुक्रमांक ३९



Shree Bharat Co-op. Housing Society Ltd. Nashik सहकारी

गृहनिर्माण संस्था मर्यादित,

नोंदणी क्र. NSK/HSS (TD)/455/84

dated 19.09.1986

सभासदाचे नाव

Bedwandi Singh Chhabra

पत्ता Flat No 16 Golf Club

Nashik

एकूण भाग संख्या

Five Nos @ Rs. 50/- each

अनुक्रमांक

161-145

अध्यक्ष

Sh. Ganeswar Singh Bedwandi

मा. चिटणीस

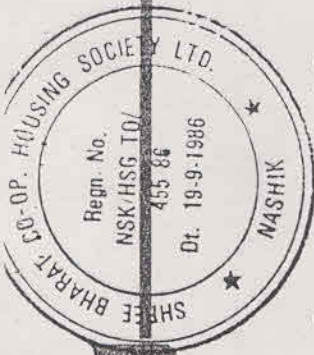
Sh. Daxindes Singh Bedwandi

कार्यकारीणी सभासद

H. S. Bedwandi

Shree Bharat Co-op. Housing Society Ltd. Nashik

भाग प्रमाणपत्र



सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

नोंदणी क्र. NSK/HSS (TD)/455/86

(महाराष्ट्र सहकारी गृहनिर्माण कायदा १९६० नुसार) पंजीकृत नोंदणी क्र.

अनुक्रमांक ३९

रजि. दि. 19/09/1986

अधिकृत भाग भांडवल रूपये

24,000/-

भागीकृत

480 भाग (प्रत्येकी ५० रूपये मात्र)

सभासद नोंदणी क्र. ३९

प्रमाणित करण्यात येते की श्री. / श्रीमती

Chhabra, 16, Golf Club Nashik

हो अधिकृत सभासद आहेत. त्यांनी भाग क्र.

161

पामून

145

पर्यंत

रु. 250/- (अक्षरी)

Two hundred and fifty only

Shree Bharat Co-op. Housing Society Ltd. Nashik

सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

संस्थेच्या उपनियमावलीनुसार व अशा प्रत्येक एका भागाच्या रकमेचे रूपये ५० / - रोख भरले.

आम्ही संस्थेच्या अधिकृत सही शिक्क्यानुसार

Nashik

येथे आपल्या नावे 20 March 2002

ह्या दिवशी करून देत आहोत.

for Shree Bharat Co-op. Housing Society Ltd.

H. S. Bedwandi

कार्यकारीणी सभासद

H. S. Bedwandi

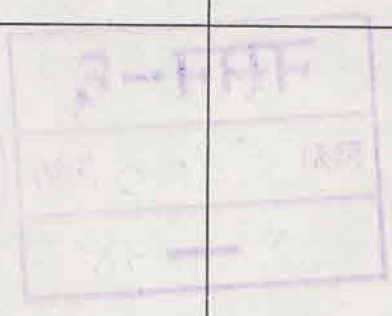
मा. चिटणीस / सेक्रेटरी

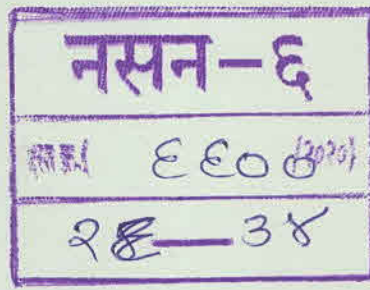
अध्यक्ष / चेअरमन

खाली नमुद केलेल्या हस्तांतरीत भागाचे टिपण

हस्तांतरीत क्र.	ज्या सर्वसाधारण सभेत/कार्यकारिणी स. सभेत हस्तांतरणास मान्यता दिली ती तारीख	कोणाला हस्तांतरणा केले	भाग हस्तांतरण करणाऱ्याचे भाग नोंदणी पुस्तकातील क्र.	भाग हस्तांतरीताचे भाग नोंदणी पुस्तकातील नोंदणी क्र.
१	२	३	४	५
१				
२				
३				
४				
५				

नसन-६
 रकम ६६०० (२०२०)
 २४-३४





Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **AH5028332**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2021-22
Minor Head Code	800	Financial Year	2020-21
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	ACTPN3367Q	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ADDPC7217K
Full Name (Masked) of the Transferee	KAPXX XXHOK NARANG	Full Name (Masked) of the Transferor	BALXXXINGH BALWANT SINGH CHHABRA
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	Priyanka Blossom
Flat/Door/Block No.	Flat No B 1102
Road/Street/Lane	Serene Meadows
City/District	Nashik
State	MAHARASHTRA
Pin Code	422013
Email ID	carmallnashik@gmail.com
Mobile No.	9890160199

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	NICE, Satpur
Flat/Door/Block No.	Plot no. 34
Road/Street/Lane	Satpur Industrial Estate
City/District	Nashik
State	MAHARASHTRA
Pin Code	422007
Email ID	
Mobile No.	9822064205

Date of Agreement/Booking	14/12/2020	Whether more than one Transferee/Buyer	Yes
Date of Payment/Credit	14/12/2020	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	14/12/2020	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property	Land
Name of premises/Building/ Village	Shree Bharat Coop Housing
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	Wadala Pathardi Road

Tax Deposit Details

Rate of TDS (in %)	0.75
Total Amount Paid/Credited	2300000
TDS Amount to be paid	17250
Interest	0

3-FFB

City/District Nashik
State MAHARASHTRA
Pin Code 422010

Fee 0
Total payment 17250.00
Value in words Seventeen Thousand Two Hundred Fifty Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value) 2300000
Mode of Payment Online (Net-Banking)
Bank Name HDFC Bank

Note

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

नसन-६
दस्ता क्र. (६६०० /२०२०)
२४०-३४





Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AH5029776

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2021-22
Minor Head Code	800	Financial Year	2020-21
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	ACRPN3275H	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ADDPC7217K
Full Name (Masked) of the Transferee	ANJXXX XSHOK NARANG	Full Name (Masked) of the Transferor	BALXXXINGH BALWANTSINGH CHHABRA
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the P

roperty Transferee

Name of premises/Building/ Village Priyanka Blossom
 Flat/Door/Block No. Flat No B 1102
 Road/Street/Lane Serene Meadows
 City/District Nashik
 State MAHARASHTRA
 Pin Code 422013
 Email ID carmallnasik@gmail.com
 Mobile No. 9890160199

Complete Address of the P

roperty Transferor

Name of premises/Building/ Village NICE, Satpur
 Flat/Door/Block No. Plot no. 34
 Road/Street/Lane Satpur Industrial Estate
 City/District Nashik
 State MAHARASHTRA
 Pin Code 422007
 Email ID carmallnasik@gmail.com
 Mobile No. 9890160199

Date of Agreement/Booking	14/12/2020	Whether more than one Transferee/Buyer	Yes
Date of Payment/Credit	14/12/2020	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	14/12/2020	Payment Type	Lumpsum

नसम-६

दस्तावेज क्र. (६६०० / २०२०)

Confirmation Page

२०-३४



Page 2 of 2

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property	Land
Name of premises/Building/ Village	Shree Bharat Coop Housing
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	Wadala Pathardi Road
City/District	Nashik
State	MAHARASHTRA
Pin Code	422010

Tax Deposit

Details	
Rate of TDS (in %)	0.75
Total Amount Paid/Credited	2300000
TDS Amount to be paid	17250
Interest	0
Fee	0
Total payment	17250.00
Value in words	Seventeen Thousand Two Hundred Fifty Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value) 2300000

Mode of Payment Online (Net-Banking)

Bank Name HDFC Bank

Note

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

नसम-६
दस्ता क्र. (६६००/२०२०)
३०-३४



Confirmation Page

Page 1 of 2

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **AH5028892**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2021-22
Minor Head Code	800	Financial Year	2020-21
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AHYPB5420E	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ADDPC7217K
Full Name (Masked) of the Transferee	PREXXX XAPIL NARANG	Full Name (Masked) of the Transferor	BALXXXINGH BALWANTSINGH CHHABRA
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	Priyanka Blossom
Flat/Door/Block No.	Flat No B 1102
Road/Street/Lane	Serene Meadows
City/District	Nashik
State	MAHARASHTRA
Pin Code	422013
Email ID	carmallnashik@gmail.com
Mobile No.	9890160199

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	NICE, Satpur
Flat/Door/Block No.	Plot no. 34
Road/Street/Lane	Satpur Industrial Estate
City/District	Nashik
State	MAHARASHTRA
Pin Code	422007
Email ID	
Mobile No.	9822064205

Date of Agreement/Booking	14/12/2020	Whether more than one Transferee/Buyer	Yes
Date of Payment/Credit	14/12/2020	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	14/12/2020	Payment Type	Lumpsum

नसम-६	
दस्ता क्र. (६६०० /२०२०)
३९-३४	



Complete Address of the P

roperty Transferred

Type of Property	Land
Name of premises/Building/ Village	Shree Bharat Coop Housing
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	Wadala Pathardi Road
City/District	Nashik
State	MAHARASHTRA
Pin Code	422010

Tax Deposit

Details

Rate of TDS (in %)	0.75
Total Amount Paid/Credited	2300000
TDS Amount to be paid	17250
Interest	0
Fee	0
Total payment	17250.00
Value in words	Seventeen Thousand Two Hundred and Fifty Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)23000000

Mode of Payment Online (Net-Banking)

Bank Name HDFC Bank

Note

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 202012169194			16 December 2020, 04:23:02 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2020				
जिल्हा :	नाशिक				
तालुका :	तालुका : नाशिक				
उपमूल्य विभाग :	25.5 - 30 मीटर रुंद रस्ता राजसारथी सोसायटी ते पाथर्डी कडे जाणारा रस्ता - रहिवास व तत्सम वेभगातीन मिळकती				
क्षेत्राचे नांव :	Nashik Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#98				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
13820	37300	41100	49400	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र		480 चौ. मीटर	Layout Plot		
Applicable Rules :		,16 क			
1. 480चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य टरावर 100 % मूल्य दर =13820/-					
480चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 480 * 13820					
=6633600/-					
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=6633600 + 0					
= Rs.6633600/-					

Home

Print

नसम-६
दस्ता क्र. (६६००/२०२०)
३२-३४





3-555	
(15/04)	(20/05)
—	

538/6600

बुधवार, 16 डिसेंबर 2020 4:29 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन6

33-38

दस्त क्रमांक: 6600/2020

दस्त क्रमांक: नसन6 /6600/2020

बाजार मूल्य: रु. 66,26,500/- मोबदला: रु. 69,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,07,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन6 यांचे कार्यालयात

पावती:7499

पावती दिनांक: 16/12/2020

अ. क्रं. 6600 वर दि.16-12-2020

सादरकरणाराचे नाव: कपिल अशोक नारंग

रोजी 4:21 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकुण: 30680.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Nashik-6

प्र.सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

दस्तावेज प्रकार: ट्रान्सफर डीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 16 / 12 / 2020 04 : 21 : 56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 12 / 2020 04 : 22 : 34 PM ची वेळ: (फी)

Joint S.R. Nashik-6

प्र.सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-६.



9-168 कायान्नी भाउतु .भाउ
३-काशीक

9-168 कायान्नी भाउतु .भाउ
३-काशीक





16/12/2020 4 31:01 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन6 58-38
दस्त क्रमांक:6600/2020

दस्त क्रमांक :नसन6/6600/2020

दस्ताचा प्रकार :-ट्रान्सफर डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:चेअरमन श्री भारत को. ऑप ग्रुप हौसिंग सोसायटी च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता बलवीरसिंग बलवंतसिंग छात्रा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नंबर 34, नाईस, साबपुर इंडस्ट्रियल इस्टेट, नाशिक,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर:ADDPC7217K	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कपिल अशोक नारंग पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नंबर वी-1102, प्रियंका ब्लॉसम अपार्टमेंट, गंगापूर रोड, आनंदवल्ली, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पॅन नंबर:ACTPN3367Q	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:प्रिती कपिल नारंग पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नंबर वी-1102, प्रियंका ब्लॉसम अपार्टमेंट, गंगापूर रोड, आनंदवल्ली, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर:AHYPE5420E	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अंजली अशोक नारंग पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नंबर वी-1102, प्रियंका ब्लॉसम अपार्टमेंट, गंगापूर रोड, आनंदवल्ली, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पॅन नंबर:ACRPN3275H	लिहून घेणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत ट्रान्सफर डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 12 / 2020 04 : 24 : 12 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड श्रीकांत दत्तात्रय टकले वय:60 पत्ता:सिटी सेंटर, जेलरोड, नाशिकरोड, नाशिक पिन कोड:422101		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 12 / 2020 04 : 24 : 34 PM

Joint S.R., Nashik-6

पसह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	KAPIL ASHOK NARANG AND OTHER TWO	eChallan	00040572020121679562	MH008419834202021E	207000.00	SD	0003872607202021	16/12/2020
2		DHC		1612202004825	680	RF	1612202004825D	16/12/2020
3	KAPIL ASHOK NARANG AND OTHER TWO	eChallan		MH008419834202021E	30000	RF	0003872607202021	16/12/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6600 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

[Faint handwritten text]

कि. वि. तदनुसृत तदधीनम्
सर्वोत्तर विप प्रत्युत्तर विभागात्कत तत
सर्वोत्तर . १ तदनुसृत तदनुसृत
सर्वोत्तर तत
०५०५ तत शान्ति कांक्षी

५-सर्वोत्तर तदनुसृत तदनुसृत . ५५५
३-सर्वोत्तर



५-सर्वोत्तर तदनुसृत तदनुसृत . ५५५
३-सर्वोत्तर

