

98186

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1

30-08-2024

दस्त क्रमांक : 981/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उलवे

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल ऑफ प्लॉट
(2)मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1951042
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्रमांक 27/1 दर 82500 प्रती चौरस मीटर,सदनिका क्रमांक 402,चौथा मजला,"क्रिष्णा कुंज",प्लॉट नंबर सी 28,सेक्टर नंबर 15,उलवे,तालुका पनवेल,जिल्हा रायगड,नवी मुंबई(क्षेत्रफळ 14.713 चौरस मीटर कारपेट+4.037 चौरस मीटर एनक्लोज बाल्कनी+ 8.565 चौरस मीटर नॅचरल टेरेस)((Plot Number : सी 28 ; SECTOR NUMBER : 15 ;))
(5) क्षेत्रफळ	14.713 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. कुबेर लक्ष्मी एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार अनिल अंबूमल बुधराणी व महेश रामचंद दर्यानी यांच्या तर्फे कबुली जबाबाकरिता अखत्यारी म्हणून रोहित हरिश्चंद्र म्हात्रे - वय:-21 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नंबर 401, मयूरेश चेंबर्स, प्लॉट नंबर 60, सेक्टर नंबर 11, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AAIFK7834L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तेजस बबन काळे - - वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एस एस 2, रूम नंबर ए-553, सेक्टर नंबर 15, कोपर खैरणे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-HOHPK6465M 2): नाव:-पार्वती बबन काळे - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एस एस 2, रूम नंबर ए-553, सेक्टर नंबर 15, कोपर खैरणे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	981/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.