

10074529

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

30-08-2024

दस्त क्रमांक : 10074/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : उलवे

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	4000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2661368
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेलइतर वर्णन :, इतर माहिती: प्रभाव क्षेत्र-27.1,दर-रु.82,500/- प्रती चौ. मी.. सदनिका क्र. 105,पहीला मजला,ऑर्चिड ग्रीन्स,प्लॉट नं. सी-14,सेक्टर नं. 15,मौजे-उलवे नोड,ता. पनवेल,जि. रायगड. क्षेत्र-25.995 चौ. मी. कारपेट + 3.665 चौ. मी बाल्कणी.. शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ.स.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये महिला खरेदी असल्याने 1% मुद्रांक शुल्क सवलत दिली.. दस्त क्र. पवल 5-9379/2024,दि.13/06/2024 अनव्ये मु. शू. रक्कम रु.2,00,000/- व नों. फी. रक्कम रु.30,000/- भरुन नोंदले आहे.( ( Plot Number : सी-14 ; SECTOR NUMBER : 15 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	25.995 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मिलिंद मदन म्हात्रे वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 1406, तिरुपती गार्डन, प्लॉट नं. एफ-7, से. 6, नविन पनवेल पुर्व, ता. पनवेल, जि. रायगड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, राईगारः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AMJPM3896R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गायत्री विजय पित्रोडा वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 104, वेदांत आयुष, प्लॉट नं. 120, से. 23, वहाळ गावाजवळ, वहाळ, रायगड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, राईगारः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-EMPPP5227M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10074/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.