

475/1781

Wednesday, December 14, 2022

1:47 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 2860 दिनांक: 14/12/2022

गावाचे नाव: त्र्यंबकेश्वर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: त्रबक-1781-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : फरोक्तखरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: रुपेशकुमार माधोप्रसाद तिवारी

नोंदणी फी

रु. 3000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 3600.00

Sub Registrar Trimbkeshwar

बाजार मूल्य: रु.134000 /-

मोबदला रु.300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 18000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

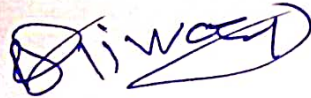
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1412202206038 दिनांक: 14/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.3000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012134502202223E दिनांक: 14/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



दुय्यम त्र्यंबकेश्वर श्रेणी-9
मुळदस्त परत त्र्यंबकेश्वर



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012134502202223E	BARCODE	Date 14/12/2022-12:57:23		Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	TBK_TRIMBAKESHWAR SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)			
Location	NASHIK		Full Name	RUPESHKUMAR MADHOPRASAD TIWARE		
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	GAT NO. 10/2/2		
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	PLOT NO. 20			
0030046401 Stamp Duty	18000.00	Road/Street	TRAMBAKESHWAR NASHIK			
0030063301 Registration Fee	3000.00	Area/Locality				
		Town/City/District		4	2	2
		Remarks (If Any)	SUNIL DIGAMBAR KADLAG-			
		Second Party Name				
Total	21,000.00	Amount In	Twenty One Thousand Rupees Only			
		Words				
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022121414798	2782193478	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/12/2022-12:58:24	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. :

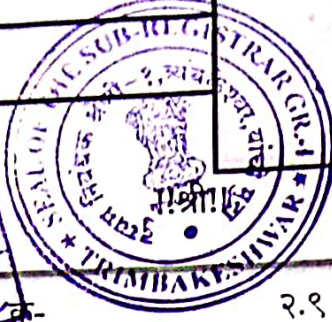
8983191399

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दरस्ताराठी सदर चालान लागू नाही.

1)

ब्रॉचर
दस्तावेज (92022)
2



विभागांक-

२.९

सरकारी मुल्यांकन:-

१,३४,०००/- (१३४०/- प्रती चौ.मी)

मोबदला रकम:-

३,००,०००/- ✓

मुल्यांकन शुल्क:-

१८,०००/- (६%) ✓

नोंदनी शुल्क:-

३,०००/- (१%) ✓

जिल्हा :-

नाशिक

तालुका :-

त्र्यंबकेश्वर

गाव :-

त्र्यंबकेश्वर

गट नंबर :-

१०/२/२

प्लॉट नंबर :-

२०

प्लॉटचे एकूण क्षेत्र :-

२०० चौ.मी.

विक्री करावयाचे क्षेत्र :-

१०० चौ.मी.

कायमचे फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज तारीख १४ माहे डिसेंबर इसवीसन २०२२ रोज बुधवार ते दिवशी त्र्यंबकेश्वर मुक्कामी.....

श्री.रुपेशकुमार माधोप्रसाद तिवारी

वय- २८ वर्षे, धंदा- व्यवसाय

PAN- CULPK6593F

राहनार- मधु प्रसाद, ०६ अशोक पॅलेस,

कृष्णा कॉलनी, त्र्यंबकेश्वर,

ता.त्र्यंबकेश्वर, जि.नाशिक.

लिहून घेणार

... यांसी...

१)श्री.सुनिल दिगंबर कडलग

वय- ३४ वर्षे, धंदा- शेती/व्यवसाय

PAN- CBBPK3050N

२)सौ.सुमन दिगंबर कडलग

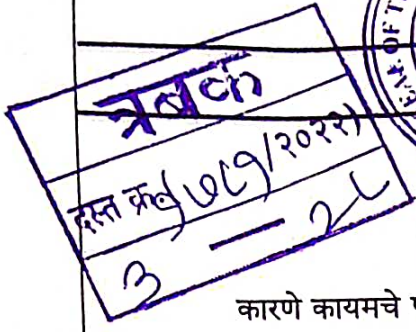
वय- ५३ वर्षे, धंदा- शेती

PAN- GFMPK6385H

दोघे राहनार- कडलग गल्ली, त्र्यंबकेश्वर,

ता.त्र्यंबकेश्वर, जि.नाशिक.

लिहून देणार



कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी व तालुका त्र्यंबकेश्वर पैकी त्रिंबक नगरपरिषद हद्दीतील तसेच मौजे त्र्यंबकेश्वर या गावाचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी गट नंबर:- १०/२/२ प्लॉट नंबर २० यांसी क्षेत्र २०० चौ.मी यांसी बिनशेती आकारणी ११० रुपये यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे...

पुर्वेस - १२मी. रंदिचा कॉलनी रोड.
पच्छिमेस - गट नंबर ९८
दक्षिणेस - प्लॉट नंबर २१
उत्तरेस - प्लॉट नंबर १९

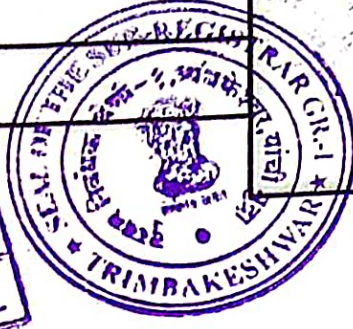
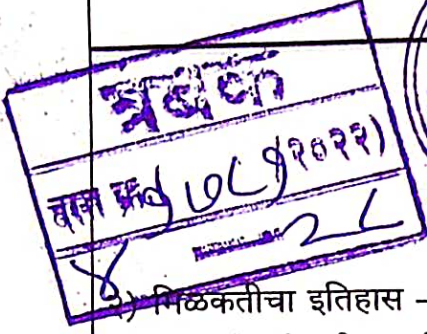
ब) दस्ताचा विषय असलेली मिळकत:-

उपरोक्त नमुद वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी लिहून देणार यांचे स्वतंत्र आणेवारीचे प्लॉटच्या उत्तर बाजूचे बिनशेती क्षेत्र १०० चौ.मी. यांसी आकार ५५रुपये हे लिहून घेणार यांस विक्री केलेले क्षेत्र यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे...

पुर्वेस - १२मी. रंदिचा कॉलनी रोड.
पच्छिमेस - गट नंबर ९८
दक्षिणेस - प्लॉट नंबर २० पै. उर्वरीत १०० चौ.मी. क्षेत्र
व त्यापलिकडे प्लॉट नंबर २१
उत्तरेस - प्लॉट नंबर १९

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक क्षेत्राची बिनशेती मिळकत त्यातील तदंगभूत वस्तुसह तसेच मिळकतीत जाणे येण्याचे वडीलोपार्जीत वागवहिवाटीचे रस्त्यासह, इजमेंटच्या हक्कासहीत दरोबस्त मिळकत.

सदरील लेखात लिहून देणार यांचा उल्लेख मी/आम्ही केलेला असून लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही तसेच दस्ताचा विषय असलेल्या (वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली १००चौ.मी.) मिळकतीचा उल्लेख सदरील मिळकत असा संक्षीप्तेसाठी करण्यात आलेला आहे.



३) मिळकतीचा इतिहास - सदर कलम १ब यात वर्णन केलेली विनशेती मिळकत ही आमची परिपूर्ण मालकीची मिळकती असून ती आम्ही कायमचे फरोक्त खरेदीखत दस्त क्रमांक ५९७/२०१९ अन्वये दिनांक २९/०५/२०१९ रोजी मे.दुय्यम निबंधक साहेब, त्र्यंबकेश्वर यांचे कार्यालयात श्री.जगदिश सोमनाथ भालेराव यांचे पासुन फरोक्त खरेदीखाने लिहून व नोंदवून घेतलेली असुन आमचे नावाची नोंद सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट सदरी फेरफार नोंद क्रमांक- ३३३५ अन्वये झालेली आहे. सदर मिळकत ही आमचेच कब्जात आहे. सदर मिळकतीचे आम्हीच कायदेशिर मालक असुन मिळकतीवर आमचे व्यतिरीक्त कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध नाही.

४) सदर विनशेती मिळकतीची या फरोक्त खरेदीखताचे उभयपक्षी एकुन रक्कम रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख मात्र) इतकी निश्चित झाली. सदर किंमत मिळकतीचे आजचे परिस्थिती, बाजारभाव व योग्यतेनुसार योग्य व बरोबर रास्त अशी आहे. सदरची संपुर्ण मोबदला किंमत तुम्ही आम्हांस खालिल नमुद भरणा तपशिलाप्रमाणे अदा केलेली आहे. त्याबाबत उभयपक्षी कुठलीही तक्रार हरकत नाही.

भरणा तपशिल....

रक्कम रुपये	तपशिल
रु. १,५०,०००/-	(अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी त्याची खाते असलेली केनरा बँक, त्र्यंबकेश्वर शाखाचा धनादेश क्र- १४३९३० दिनांक १४/१२/२०२२ रोजीचा लिहून देणार क्र- १ यांना साक्षिदारां समक्ष अदा केला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रु. १,५०,०००/-	(अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी त्याची खाते असलेली केनरा बँक, त्र्यंबकेश्वर शाखाचा धनादेश क्र- १४३९३१ दिनांक १४/१२/२०२२ रोजीचा लिहून देणार क्र- २ यांना साक्षिदारां समक्ष अदा केला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
एकुन भरणा रु. ३,००,०००/-	एकुण अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख मात्र.

त्रबक
दस्ता क्र. ५०६९
५५) २८



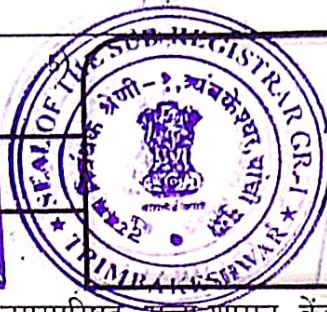
सदरील विनशेती मिळकत ही मा.उपविभागीय अधिकारी साहेब, नाशिक यांचे विनशेती आदेश पत्र क्रमांक - जमाबंदी/एन.ए.एस.आर./१२/२०१४ नाशिक दिनांक ०३/०३/२०१४ अन्वये रहिवासी विनशेती कारणा उपभोगाकामी वर्ग झालेली आहे. सदरच्या विनशेती आदेशाची छायांकीत प्रत खरेदीखतासोबत जोडली आहे.

- ६) वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ले-आऊट सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक- जा.क्र. विशप/रेखांकन/मौजे त्र्यंबकेश्वर, ता.त्र्यंबकेश्वर/गट नं. १०/२/२/संसना/३४१५ दिनांक २०/१२/२०१३ अन्वये केलेला आहे. सदर ले-आऊट ची प्रत दस्तास परिशिष्ट म्हणुन जोडलेली आहे.
- ७) सदर विनशेती मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला तावा आम्ही तुम्हास आजरोजी या खरेदीखत दस्ताचे नोंदणीपुर्वी सदर दस्ताचे सोबत परिशिष्ट म्हणुन जोडुन दिलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मिळकतीत समक्ष जावुन खालील साक्षीदारांसमक्ष दिलेला असुन त्याअन्वये सदरील प्लॉट मिळकत आम्ही तुमचे प्रत्यक्ष कब्जा उपभोगात, वागवहीवाटीत आजरोजी कायमसाठी मालकी हक्काने खालिल साक्षीदारांसमक्ष मिळकतीत जावून त्यातील संपुर्ण हक्क अधिकारांची रत्याची, वागवहीवाटीची रुजवात करुन दिलेली आहे. सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला तावा तुम्हीं स्विकारलेला आहे.
- ८) आम्ही तुम्हांस सदर विनशेती मिळकतीचे मालकी हक्क अधिकार व कब्जा प्रस्तुत दस्ताने दिलेले आहेत. त्याअन्वये तुम्हीं सदर विनशेती मिळकतीचे कायदेशिर मालक, कब्जेदार व हक्कदार झालेले असुन सदरिल प्लॉट मिळकत यापुढे तुमचे मर्जीप्रमाणे मालकी हक्काने, वालीवारस, वंशपरंपरेणे, उपभोग घेण्याचा, वापरण्याचा तुमचे मर्जीरुपाप्रमाणे मालकी हक्काने, कोणासही हस्तांतर, तबदील, वर्ग करण्याचा अगर योग्य ती वहीवाट व्यवस्था लावण्याचा संपुर्ण हक्क अधिकार प्राप्त झालेला आहे. तुमचे सदर प्लॉट मिळकतीचा मालकी हक्कास अधिकारास अगर सदर प्लॉट मिळकतीचे कब्जास आम्ही अगर आमचे कुठलेही वालीवारस हक्कदार, मुखत्यार, प्रतिनिधि केव्हाही कुठलेही प्रकारे हील्ला हरकत, तक्रार, आडकाठी, कब्जे, दावे, केसेस करणार नाहीत. हे खात्रीने व भरवशाने लिहून देवुन जबाबदारी अंगीकारत आहोत.

त्रिबक

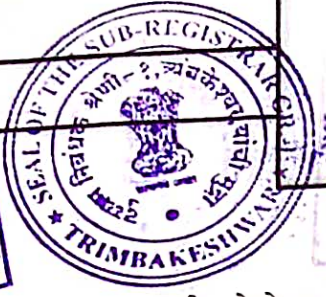
दस्त क्र. १०/१२०२२)

६ - २८



- १) सदर बिनशेती मिळकतीचे त्रिबक नगरपरिषद, राज्य शासन, केंद्र शासन अगर अन्य कुठल्याही स्थानिक स्वराज्य संस्था अगर कुठल्याही शासकीय अगर निमशासकीय संस्थेने अगर कर विभागाने, कुठल्याही कराची अगर घेणे रकमांची, बिलांची, दंडाची, व्याजाची अगर अन्य कुठल्याही रकमेची खरेदीखताचे दस्तापुर्वी अगर खरेदीखत दस्तानंतर केव्हाही मागणी केल्यास सदर संपुर्ण रकम भरण्याची जबाबदारी अव्वल पासुन अखेरपावेतो आमचेवर आहे. त्याबाबत आम्ही केव्हाही कुठल्याही प्रकारे टाळाटाळ, कसुर, तक्रार हरकत करणार नाही व त्याची कुठलीही तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही, असे आम्हीं खात्री, हमी, विश्वास व भरवसापुर्वक लिहून देवुन जबाबदारी अंगीकारलेली आहे. यापुढील सदर प्लॉट मिळकतीचे कर मालक या नात्याने तुम्हीं भरावयाचे आहेत.
- १०) सदरील बिनशेती मिळकत ही लिहून घेणार यांस फरोक्त खरेदीखताने तबदिल, वर्ग, हस्तांतर करण्याकामी लिहून देणार यांस संपुर्णपणे कायदेशिर हक्क व अधिकार असुन सदरील प्लॉट मिळकत ही हस्तांतर, वर्ग, तबदिल, विक्री करु नये असा कुठल्याही न्यायालयाचा, राज्य कींवा केंद्र शासनाचा, स्थानिक स्वराज्यसंस्था, त्रिबक नगरपरिषद, कुठल्याही बँकेचा अगर अन्य कुठल्याही संस्थेचा मनाई हुकूम, जप्ती आदेश, स्थगिती आदेश, कब्जा अगर अन्य कुठलीही बाब आजरोजी उपस्थित अगर लागु नाही. तसेच सदरील बिनशेती मिळकतीबाबत कुठल्याही प्रकारचा काहीएक वाद कुठल्याही न्यायालयात, शासकीय अगर केंद्र शासनाचे कार्यालयात अगर कुठल्याही सक्षम अधिका-यापुढे प्रलंबित अगर न्यायप्रविष्ट नाही. सदरील बिनशेती मिळकत ही लिहून देणार यांची संपुर्णपणे स्वच्छ, कायदेशिर हक्क अधिकाराची, मालकीची, स्वामित्वाची अशी क्लिअर टायटलची मिळकत आहे, असे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस खात्री, हमी, विश्वासपुर्वक लिहून दिलेले आहे, यदाकदाचीत मागील कुठलेही देणे निघाल्यास त्याबाबतची जबाबदारी लिहून देणार अंगीकारत आहे.
- ११) सदर बिनशेती मिळकतीबाबत आजरोजी कुठल्याही न्यायालयात, राज्य अगर केंद्र शासनाकडे अगर त्रिबक नगरपरिषद, स्थानिक स्वराज्य संस्था अन्य कुठल्याही सक्षम अधिका-याकडे कुठल्याही प्रकारचा वाद, तंटा, दावे, कलह तक्रारी, हरकती, केसेस नाही. असे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस खात्रीने, भरवशाने व विश्वासाने लिहून देवुन जबाबदारी अंगीकारली आहे. यदाकदाचीत यापुढे लिहून घेणार यांस भविष्यात सदर प्लॉट मिळकतीबाबत कुठल्याही प्रकारचे कुठलेही हक्क, अधिकार, करार मदार, बोजे, हरकत, तक्रारी, कब्जे बोजे, जड जोखिम, जप्ती, जामिनकी, देणेघेणे, निदर्शनास आल्यास त्याचे संपुर्णपणे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करुन देतील, त्याबाबत कुठलीही तोषीस लिहून घेणार यांस लागु देणार नाही.

त्रवक
दस्त क्र (७९)/२०२२
७ — २८



१२) सदरील कलम १ब यात वर्णन केलेल्या विनशेती मिळकतीबाबत आम्हांस आजपावेतो महाराष्ट्र शासन, अगर केंद्र शासनाच्या वैगेरेच्या रिझर्वेशन, अँक्विझेशन अगर इतर कोणत्याही प्रयोजनाबाबतच्या कुठल्याही कोणत्याही प्रकारच्या नोटीसा, समन्स, समज आजपावेतो आलेल्या नाहीत अथवा कोणत्याही कारणास्तव सदर मिळकतीचे रिझर्वेशन, अँक्विझेशन अगर रिक्विझेशन झालेले नाही, अथवा तसा प्रस्ताव नाही. याची लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस खात्री हमी विश्वास देत आहेत. तथापी यदा कदाचीत यापुढे लिहून घेणार यांस तसा कोनताही वाद अगर तक्रार, हरकत निदर्शनास आल्यास अगर उपस्थित झाल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करुन देतील, त्याची तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही.

१३) सदर विनशेती मिळकतीवर लिहून देणार यांनी आजपावेतो कुठल्याही सहकारी, सरकारी बँका, पतसंस्था, सावकार, नातेवाईक, भाऊवंद, सरकारी संस्था, फायनान्स कंपनी, राज्य व केंद्र शासनाच्या योजना अगर अन्य कुनाकडुनही कुठल्याही प्रकारचा कर्जबोजा, जड जोखिम, जप्ती, जामिनकी, देणेघेणे घेतलेले नाही, अगर आपआपसातील वाद, तंट्यात, बोजात अगर जप्ती, जामिनकी, अगर कुठल्याही प्रकारच्या जडजोखमित, सरकारी वादात, जप्ती याचप्रमाणे क्षेत्र, हद्दी, चतुःसिमा अगर अन्य कुठल्याही प्रकारच्या वादात गुंतलेली नाही. तसे निदर्शनास आल्यास याचे संपुर्णपणे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवू, त्याबाबत कुठल्याही प्रकारची तोषीस तुम्हांस अगर मिळकतीस लागु देणार नाही.

१४) प्रस्तुत खरेदी दस्तान्वये सदर विनशेती मिळकतीचे मालक म्हणुन रेकॉर्ड ऑफ राईटला तुम्ही मालक व कब्जेदार म्हणुन नोंद स्वखर्चाने स्वतःचे नावे करुन घ्यावी, या बाबतचे आवश्यक ते सहकार्य, पुर्तता व पुर्णता आम्ही तुम्हांस वेळोवेळी विना अट विना तक्रार, विना हरकत करण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

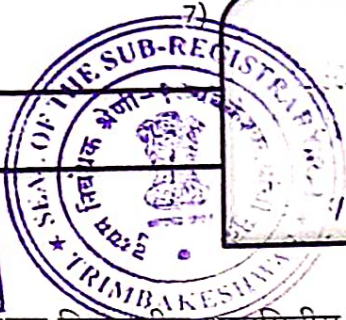
१५) प्रस्तुत खरेदी व्यवहार व खरेदीखत उभयपक्षाचे वालीवारस, हक्कदार, मुखत्यार, प्रतिनीधी व सर्व संबंधितांवर निरंतरणासाठी बंधनकारक राहिल.

१६) प्रस्तुत खरेदी दस्ताचा संपुर्ण खर्च जसे मुद्रांक, लिहीनावळ, नोंदनावळ, छायांकीत प्रती, टायपिंग, बकिली फि असा व अन्य संपुर्ण खर्च तुम्हीं केलेला आहे.

त्रयक

दस्त क्र. ७७८ (१०२२)

८-२८



१७) प्रस्तुत खरेदीखतास अगर मिळकतीस आजमितीस कुठल्याही परवानग्या, संमत्या, आदेश, हुकुमाची आवश्यकता नाही. तथापी यदा कदाचीत भविष्यात कुठलीही परवानगी आवश्यक आहे असे तुमचे निदर्शनास आल्यास तुमचेकडून कुठलीही मागणी केल्यास त्यापरिस्थितीत तुमचे मागणीप्रमाणे आवश्यक तेथे परवानगी मिळणेसाठी सहा अंगठे देवू, त्याची कुठलीही तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाहीत.

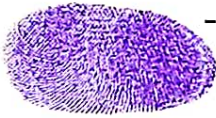
१८) जाहीर नोटीस:- सदर मिळकतीचे निर्वेधपणाची खात्रिकरणेबावात दैनिक देशदुत या वर्तमानपत्रात दिनांक ०७/१२/२०२२ रोजी माहीतगार वकिलामार्फत जाहिर नोटीस प्रसिध्द केलेली होती सदर नोटीसीस मुदतीत मिळकती अनुशंगाने तसेच मिळकतीत येणे जानेकामी असलेल्या रस्ते, वहीवाटी संदर्भाने कोनत्याही प्रकारची हरकत आलेली नाही. यदा कदाचित यापुढे कुनीही कुठल्याही प्रकारची हरकत उपस्थित केल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने तुम्हांस करुन देवू.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत आम्ही आजरोजी मोबदला स्विकारुन समजुन, उमजुन, राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, निर्मान होणा-या परिनामांची जाणीव ठेवुन, कोणाच्याही दडपणाशिवाय अगर कुठल्याही नशेच्या अंमलाशिवाय खालिल साक्षीदारासमक्ष त्र्यंबकेश्वर मुक्कमी दुय्यम निबंधक साहेब, त्र्यंबकेश्वर यांचे कार्यालयात तुमचे लाभात लिहून व नोंदवुन ठेवला आहे.

हे फरोक्त खरेदीखत.

दिनांक- १४/१२/२०२२

ठिकाण- त्र्यंबकेश्वर



(Signature)

श्री.रुपेशकुमार माधोप्रसाद तिवारी
(लिहून घेणार)

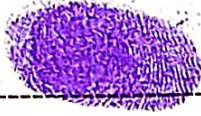


(Signature)

१) श्री.सुनिल दिगंबर कडलग
(लिहून देणार)

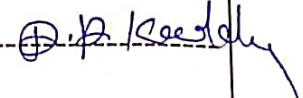


स. नि. डा./उ. हाताचा आंगठा
 श्री. सौ. सुमन दिगंबर
 यांचे असे लक्ष्य उद्भव
 3.1.2022

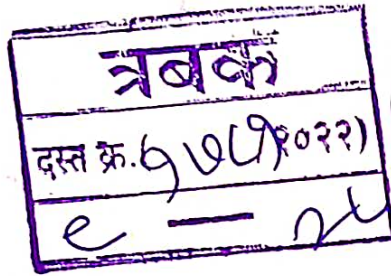


२) सौ. सुमन दिगंबर कडलग
 (लिहून देणार)

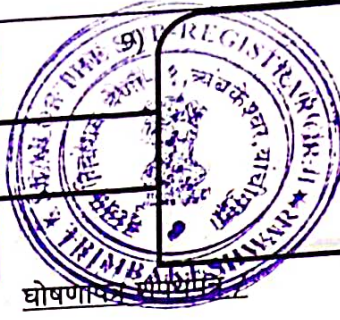
साक्षिदार -

१) हस्ताक्षर वामु कडलग सही 

२) सीगवाण सुखा बहादुर सही 



त्रयक
वस्तु क्र. ११०११३०३३
१०-२८



घोषणापत्र

मी २०१३/११/३० .पुणे यांचे दि.रा.नोंदणी महानिरीक्षक म.आम्ही खाली सही करणार मा/रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला . दस्त .आहेतातील लिहुन देणार कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली/ .आहोत/आहे

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदरीने मीआम्ही/ दस्तातील मिळकतीचे मालक हितसंबंधित व्यक्ती यांची/कब्जेदार/वारस हक्कदार/मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (GP.A.Holder) लिहुन/ देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील .आम्ही खात्री देत आहोत/याची मी इतर हक्क शासन बोजे व मुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या ,विकसन बोजे ,बँक बोजे ,कर्ज , .आधिन राहुन आमचे आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे

सदर दस्तऐवज हो नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची . दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील .

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहे व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम.मा/न्यायालय.मा/ कुलमुखत्यारधारक यांनी/निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक .खात्री देत आहोत मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही आम्हांस पूर्णपणे .जाणीव आहे

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक संगनमत व त्या/बनावटीकरण/ अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी नुसार ८२ चे कलम १९०८ नोंदणी अधिनियम .होऊ नये म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबा/मीबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे .

त्यामुळे मी आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही/ आम्ही नोंदणी अधिनियम/जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी व भारती ८२ चे कलम १९०८य दंड संहिता १८६० मधिल तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला शपथपत्र दस्ताचा भाग/त्यामुळे हे घोषणापत्र .आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे/ .म्हणुन जोडत आहे

लिहुन देणार

लिहुन देणार



महाराष्ट्र शासन
अगिलेख पत्रक
दस्त क्र. १७८१२०२२
११ - २८



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवध्या (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]



39285538588

गाव :- अंबकोरवर (राहण) (५५०९१६)

तालुका :- अंबकोरवर

जिल्हा :- माहिळ

LPN : 39285538588

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०/२/२०

गा पद्धती		भोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :		
एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
एकक आर.ची.मी	१८०८	[प्रमदिमा सोमनाथ भाळेराव]				(३३३५)
कृषिक क्षेत्र	२८८५	सुशीला लालू उर्फ लालुमन तारणे	१.००.००	५५.००		(३२७८)
मीती २.००.००						
मीती ११०.००		सुमिल दिगंबर फडलण				(३३३५)
रणी		सुमन दिगंबर फडलण				(३३३५)
		— सामाईक क्षेत्र —	१.००००	५५.००		
						शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३३३५ व दिनांक : १०/०२/२०२०
फेरफार क्र : (१९६) (२४७) (३६०) (३६७) (५२८) (८०८) (२३१७) (२३१६) (२७१७) (३२७८)						सीमा आणि भूमापन शिन्धे

ई महाभारत



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०६/०३/२०२२ २०५३११३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कोला जाठे व गाव नमुना क्रमांक १२ या जेदा रचनेसमाहित अवाक्यामुळे ७/१२ अगिलेखाने वर
फोटाभाडी राही मिळवपाची आकशकता नाही.
७/१२ काउन्लोन दि. : २१/११/२०२२ : १३:१६:३७ PM. वेगता पत्राकणीभाडी <http://dgi.in/bharat.n/wahat/inf.gov.in/inf/> या रीकेत रचानेवर जाऊन 2010100001073187 हा क्रमांक वापरता.

पृष्ठ क्र. १/२



त्रबक
दस्त क्र. १७८ (१२०१४)
१२-२६



नगर रजमा आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
नाशिक शाखा

श्री. क. विष्णू श्रीनिवास विन/मी. अंबकेश्वर ता. अंबकेश्वर / स.नं. १०/२/२१/समं. ११/११ नाशिक. ४२२.००२
दिनांक ४.०६.२०१४

प्रति.

मुख्याधिकारी,
अंबकेश्वर नगर परिषद,
अंबकेश्वर

विषय:- मोजे अंबकेश्वर, ता. अंबकेश्वर, जि. नाशिक येथील स.नं. १०/२/२१ पं, मधोल क्षेत्र २६४२० चौ.मी. या जागेतील रहिवास कारणासाठी अंतीम रेखांकनास परवानगी देण्याबाबत.

- संदर्भ:-**
- १) आपले पत्र क्र. जमाबंदी/एनएसआर/१२/२०१४, दि. ०३.०३.२०१४
 - २) या कार्यालयाचे पत्र क्र. विशेष/रेखांकन/मी. अंबकेश्वर, ता. अंबकेश्वर / स.नं. १०/२/२१ पं. /समं. ३४१५, दि. २०.१२.२०१३
 - ३) उपविभागीय अधिकारी, इगतपुरी अंबकेश्वर उपविभाग अंबकेश्वर यांचे पत्र क्र. जमाबंदी/एनएसआर/१२/२०१४, दि. १९.०५.२०१४
 - ४) आपले पत्र क्र. त्रिपं/वांघ/६९०/२०१४, दि. २७.०५.२०१४

विषयवर्तित प्रकरणे संदर्भात क्र. १ च्या पत्रान्वये अभिप्राय प्राप्त अकृपिक परवानगी प्रकरणातील नातुरत्या मंजूरीचा शिफारस केल्या अभिन्यासाची प्रत्यक्ष जागेवर रस्ते, खुली जागा, अंमिनीटी व भूखंडाची आखणी करण्याकरिता या कार्यालयाचे संदर्भित पत्र क्र. २ अन्वये कळविण्यांत आले होते. त्यानुसार प्रस्तुत जागेची उपआधिकारक, भूमी अभिलेख, अंबकेश्वर यांनी तात्पुरत्या मंजूर अभिन्यासास उपविभागीय अधिकारी, इगतपुरी अंबकेश्वर उपविभाग अंबकेश्वर यांचेकडून विनशेती परवानगी मिळाल्यानंतर सिमांकित मोजणी केली आहे. त्यानुसार अर्जदारांनी प्रत्यक्ष जागेवर रस्ते, खुली जागा, अंमिनीटी व भूखंडाची आखणी करून सिमांकित मोजणी नकाशासह आपण अंतीम अभिन्यास नकाशा या कार्यालयास संदर्भित पत्र क्र. ३ सोबत मंजूरीसाठी सादर केले आहेत.

प्रस्तुत रेखांकनाच्या हद्दीबाबत अंबकेश्वर येथील ग.नं. १०/१/१ चे मालक श्री. नामदेव नथुजी शिरसाठ यांनी मा. वरील दिवाणी न्यायालय नाशिक यांचेकडे रे. मु. नं. ३२९/२०१४ हा दावा दाखल केलेला होता. तथापि, त्यानंतर श्री. शिरसाठ व विषयवर्तित अभिन्यासातील जमीनीचे मालक यांच्यात न्यायालयाबाहेर समजाता झाला असून न्यायालयाने तो मान्य केल्याचे अर्जदार यांनी या कार्यालयास सादर केलेल्या सुलेहनाम्याच्या छायाप्रतीवरून दिसून येते. त्यामुळे या कार्यालयाने सादर जागेतील अंतिम सिमांकित रेखांकन नकाशांना मंजूरीची शिफारस केलेली आहे. तथापि, याबाबत आपले स्तरावर खातरजमा करण्यात यावी.

सिमांकित अंतीम रेखांकनाची छाननी केली असता, अंतीम रेखांकन नकाशे सर्वसाधारणपणे योग्य असल्यामुळे त्याम अंतीम मंजूरीची शिफारस खालील अटींवर करण्यांत येत आहे.

- १) अभिन्यासातील भूखंडाचा बांध रहिवास कारणासाठीच करण्यांत यावा.
- २) रेखांकनातील कोणत्याही स्थळाची कमी मंजूर केलेल्या रुंदीप्रमाणे देवण्यांत यावी व सर्व रस्ते पक्क्या नव्हत्यांत रहदारीला योग्य होताना अशा स्थळात तयार करण्यात यावेत.
- ३) अभिन्यासातील प्रस्तावित खुली जागा ही अभिन्यासातील सर्व भूखंड धारक/इमारतीमधोल रहिवास यांच्यासाठी राहिल्या अशा आज्ञाचे बंधपत्र (undertaking) जमोपमालकाने द्यावे लागेल.

त्रयक
दस्तावेज (10/9/2022)
93-22



- अ) विकास परवानगी मंजूर झाल्यानंतर 'खुली जागा' शिफारसी रतिवाशांनी संघटना/ व चॅकडे वगैरे झाल्याचे मानण्यात येईल. जर अशी सोसायटी / संघटना अस्तित्वात आलेली नसेल तर त्यावेळी सदर खुल्या जागेचा कब्जा ताबा हा नियोजन प्राधिकरण किंवा जिल्हाधिकारी यांचेकडे अशी सोसायटी / संघटना अस्तित्वात येईपर्यंत राहिल. खुली जागा इतर कोणत्याही व्यक्तीस विक्री करता येणार नाही. आणि रतिवाशांच्या माभाईक वापराच्या तिरौकत इतर कोणत्याही वापरासाठी देयता येणार नाही.
- ब) खुल्या जागेचा गैरवापर होणे आहे असे नियोजन प्राधिकरणाच्या निदर्शनास आणून देण्यात आले तर नियोजन प्राधिकरण सदर खुल्या जागेचा ताबा घेईल.
- क) मंजूर पारदेशिक योजनेच्या तरतूद क्र.२९ मध्ये नमूद वापर (ऑपेनिटी स्पेस) मध्ये अनुज्ञेय राहतील.
- ४) सदर अभिन्यासांस देण्यात आलेली परवानगी ही परवानगी दिल्यापासून एक वर्षा कालावधीसाठी वैध राहिल. तदनंतर त्यास नियमानुसार पुढतवाढ घेणे बंधनकारक राहिल.
- ५) सर्व नियोजित रस्त्यांना योग्य प्रकारची गटारे बांधण्यात येऊन भूखंडामधील सांडपाण्याचा निचरा त्यायोगे करण्याची व्यवस्था अर्जदाराने केली पाहिजे.
- ६) भूखंडामध्ये कोणताही बांधकाम परवानगी मिळण्यासाठी भूखंडाचा मोजणी नकाशा अर्जासोबत सादर करावा लागेल.
- ७) रेखांकनातील नियोजन केलेल्या रस्त्याच्या दुतर्फा झाडे लावण्याची तसेच वाढविण्याची जबाबदारी अर्जदाराने घेतली पाहिजे.
- ८) रेखांकनातील कोणत्याही भूखंडाची उपविभागणी पूर्व परवानगीशिवाय करण्यात येऊ नये..
- ९) रेखांकनातील रस्ते जर अंजरील जागांना मार्ग देत असतील तर अशा अंजरील जागांच्या संपाज्य रेखांकनातील रस्त्यांना ते जाडण्याची व चापरण्याची परवानगी द्यावी लागेल.
- १०) सदर रेखांकनाचे जागेत सांडपाणी अथवा भूपृष्ठात पाणी वाहून नेण्यासाठी जे नैसर्गिक मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे अथवा त्याची पर्यायी व्यवस्था करणे अर्जदारावर बंधनकारक आहे.
- ११) अंजदार यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खांटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- १२) वगैरे प्लॅन व्हायटिक्त अभिन्यास परवानगी दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आंत अर्जदारांस खालील बाबींचे प्लॅन करावी .
- अ) जमीन उंच सखल असल्यास ती योग्य प्रकारे समपातळीवर आणणे.
- ब) नियोजन रस्त्यात नाले, ओहोळ इ. असल्यास त्यावर सार्वजनिक वापरासाठी पुल बांधणे.
- क) विजेचे अथवा दूरध्वनीचे स्तंभ जे भूखंडांत अथवा रस्त्यात येत असल्यास, संबंधित खात्याकडे आवश्यक खर्च भरून त्याची फेर आखणी करून रस्त्याच्या बाजूला घेणे.
- ड) अभिन्यासाखालील जागेत पाणी पुरवट्याची सोय उपलब्ध करून देणे.
- १३) बांधकाम करतांना अभिन्यासातील प्रत्येक भूखंडांत बांधकामासाठी इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदांप्रमाणे नियोजन प्राधिकरणाची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- १४) महत्त्वा खात्याकडून अर्जाधिक परवानगी घेणे / नियोजन प्राधिकरणांकडून योग्य ती बांधकाम परवानगी परवानगी घेणे ही अर्जदारांची जबाबदारी राहिल.
- १५) सदर अभिन्यासांतील खुल्या अथवा अन्य जागेत झाडे अस्तित्वात असल्यास विना परवाना तोडण्यांत येऊ नयेत.
- १६) जमिनीचा मालकी हक्क, चतुःसिमा पांच रस्ता किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव भविष्यात वादउपस्थित झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल व अभिन्यासांस सुधारित मान्यता घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तावित अभिन्यासातील मालकी हक्काचे ७१२ उतारे सदर अंतीम मंजूरीची शिफारस केलेल्या अभिन्यासानुसार तयार करणे आवश्यक राहिल.
- १८) प्रस्तावित अभिन्यासातील रस्ते, पाणी, बांध व गटारे इत्यादि प्राथमिक सार्वजनिक सुविधा विकसन कर्त्याने न्यखर्चाने भूखंडधारकांना उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.

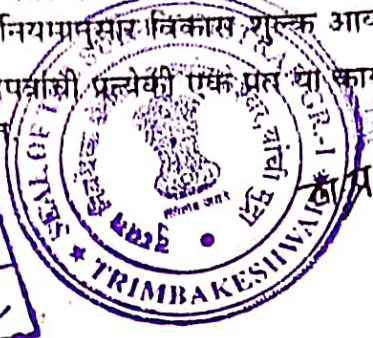
- ११) प्रस्तावित अभिन्यास नकाशावर भूळ मालकांच्या सत्ता अयून त्या सहया त्यांच्याच आहेत. याबाबत महसूल स्तरावर खात्री करण्यात यावी.
- १२) उपरोक्त भूखंड हा त्र्यंबकेश्वर वाढीव नगर परिषद हद्दीत नव्याने समाविष्ट झाल्याने नगरपरिषद स्तरावरील आवश्यक ती कार्यवाही पूर्ण करून व नियमांनुसार विकास शुल्क आकारून मगच परवानगी देण्यात यावी.
- नकाशाची तसेच आवश्यक त्या कागदपत्रांची प्रत्येकी एक प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखासाठी ठेऊन इतर सर्व कागदपत्रे व नकाशा परत पाठविले आहेत.

अवकाश

दस्त क्र. (१८९/२०२२)

१७

२८



सहायक संचालक, नगर रचना,
नाशिक.
१५/११/२२

प्रत माहितीस्तव : उपविभागीय अधिकारी, इगतपुरी - त्र्यंबकेश्वर उपविभाग, नाशिक

१- सदरचे प्रकरण या कार्यालयास प्राप्त झाल्यानंतर दरम्यानच्या कालावधीत त्र्यंबकेश्वर नगरपरिषदेची हद्दवाढीची अधिसूचना / शासन निर्णय या कार्यालयास प्राप्त झाले असून विषयांकित क्षेत्र वाढीव हद्दीत समाविष्ट असल्याने सदरचे प्रकरण मुख्याधिकार नगरपरिषद, त्र्यंबकेश्वर यांना अग्रेषित करण्यात येत आहे.

**नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
नाशिक शाखा**

जा.अ. वि.सं. रजि.नं.मोजे संव. १०/२/२२/संशिता

त्रयक
दस्त क्र. १७८ (१०२२)
१७ — २८



नाशिक. २०२२
दिनांक १६/१२/२०२३

प्रति.

जि.ना.धिकारी
नाशिक.

विषय : मोजे त्रयकेंच ता. त्रयकेंच जि. नाशिक.
येथील म.नं. १०/२/२२ क्षेत्र २६४२० चौ.मी. या
जागेतील रहिवास कामी तात्पुरत्या रेखांकनास परवानगी देण्याबाबत.

संदर्भ:- आपले पत्र क्र. विनशेती/एसआर-३३०/२०१३ दिनांक २८.१०.२०१३.

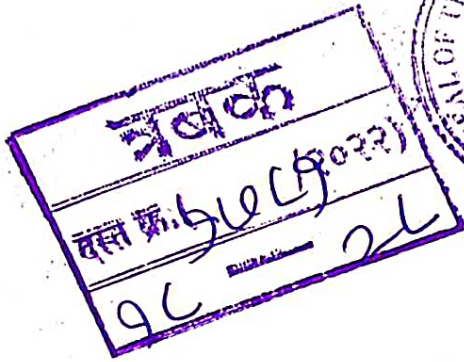
विषयवस्तूकृत प्रकरणां संदर्भाधीन पत्रांचे सावत अर्जदार यांनी मोजे मोजे त्रयकेंच ता. त्रयकेंच जि. नाशिक.
येथील म.नं. १०/२/२२ क्षेत्र २६४२० चौ.मी. नियोजित रेखांकन नकाशाची छाननी केली असता, सदरचे नकाशे हे
विकास नियंत्रण नियमावली नुसार आहेत. सवय अर्जदाराने सादर केलेल्या रेखांकन नकाशाप्रमाणे वरिल जागेतील रेखांकन
नकाशास रहिवास कामी तात्पुरती मंजूरी खालील अटी/शर्तीना अधीन राहून देणेस या कार्यालयाची काही हरकत नाही.

- १) प्रस्तुत रेखांकनाप्रमाणे रस्ते, खुली जागा व भूखंडाचे प्रत्यक्ष जागेवर सिमांकन करून त्यांची रितसर मोजणी भुमी अभिलेख विभागाकडून करून घेण्यात यावी.
- २) रेखांकनातील प्रत्येक भूखंडाचा वापर फक्त रहिवास कारणासाठी करण्यात यावा.
- ३) रेखांकनातील कोणत्याही रस्त्याची रुंदी मंजूर केलेल्या रुंदीप्रमाणे ठेवण्यात यावी व सर्व रस्ते पक्क्या स्वरूपात रहदारीला योग्य होताना अशा स्वरूपात तयार करण्यात यावेत.
- ४) सर्व नियोजित रस्त्यांना योग्य प्रकारची गटारे बांधण्यात येऊन भूखंडामधील सांडपाण्याचा निचरा त्यायोगे करण्याची व्यवस्था अर्जदाराने केली पाहिजे.
- ५) भूखंडामध्ये कोणतेही बांधकाम परवानगी मिळण्यासाठी भूखंडाचा मोजणी नकाशा अर्जासोबत सादर करावा लागेल.
- ६) रेखांकनातील नियोजित केलेल्या रस्त्याच्या दुतर्फा झाडे लावण्याची तसेच वाढविण्याची जबाबदारी अर्जदाराने घेतली पाहिजे.
- ७) रेखांकनातील कोणत्याही भूखंडाची उपविभागणी पूर्वपरवानगीशिवाय करण्यात येऊ नये.
- ८) रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना मार्ग देत असतील तर अशा शेजारील जागांच्या संभाव्य रेखांकनातील रस्त्यांना ते जोडण्याची व वापरण्याची परवानगी द्यावी लागेल.
- ९) भूखंडधारकाचे वापरासाठी पिण्याच्या पाण्याची सोय पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास अर्जदाराला परस्पर करावी लागेल.
- १०) रेखांकनातील जागेच्या मालकी हक्काची छाननी तसेच रेखांकनाला मार्ग असल्याची खात्री उपअधिकारक भूमि आभिलेख यांनी करावी.
- ११) सदर रेखांकनाचे जागत सांडपाणी अथवा भूपृष्ठील पाणी वाहून नेण्यासाठी जे नैसर्गिक मार्ग असतील ते अवाधित ठेवावे अथवा त्याची पर्यायी व्यवस्था करणे अर्जदारावर बंधनकारक आहे.
- १२) सदर रेखांकनाला तात्पुरती मंजूरी मिळाल्यावर त्याची मोजणी करून घेणे बंधनकारक राहिलेले अन्यथा रेखांकन रद्द समजण्यात येईल.
- १३) सदर रेखांकनातील भूखंडाची मोजणी करून अंतिम मंजूरी मिळण्यापूर्वी भूखंडाची विक्री करता येणार नाही.
- १४) अर्जदार यांनी सादर केलेली मार्गणी अथवा धतक्याकडून घ्यावी अथवा विभागाने करण्यात असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

१५.१) नगर रजिस्ट्रारच्या कार्यालयात मंजूर झाल्यावर त्याची एक प्रत उपरोक्त स्थळी आभाराने सादर करावी असे आदेश आहे.

- १६) शहर अभिन्यासास देण्यात आलेली परवानगी ही परवानगी दिल्यापासून एक वर्षे कालावधीसाठी वैध राहिले नंतर त्यास नियमानुसार मुदतवाढ घेणे बंधनकारक राहिले.
- १७) विषयान्वित अभिन्यासाच्या तशी, मोजमापे, क्षेत्रफळ, मालकीहक्क याबाबत भविष्यांत कांही वाद उद्भवल्यास त्यानुसार अर्जदार यांनी सुधारित अभिन्यास मंजूर करणे बंधनकारक राहिले.
- १८) प्रस्तावित अभिन्यास नकाशावर सर्व जमिन मालकांनी व वास्तुविशारद यांनी सहया केल्या असून त्या त्यांच्याच असल्याची खातरजमा नगरपरिषद स्तरावर करण्यात यावी.

कार्यालयाच्या अभिलेखासाठी मंजूर नकाशाची एक प्रत, मालकी हक्काचा उतारा, मूळ मोजणी नकाशा इत्यादि ठेवून इतर सर्व कागदपत्रे परत करीत आहे.



महायक संचालक, नगर रचना,
नाशिक.



REGISTRATION NO. 1000/2023
 DATE OF REGISTRATION: 10/01/2023
 REGISTERED AT: TRIMBAKESHWAR

S. NO.	PL. NO./AS PER TIT. MAP	PROVIDED AREA PER TENTHLY.	AREA IN SQ.M.	TYPE OF PLOT
1	1	418.00	418.00	Detached
2	2	277.00	277.00	Detached
3	3	277.00	277.00	Detached
4	4	277.00	277.00	Detached
5	5	277.00	277.00	Detached
6	6	255.00	255.00	Detached
7	7	248.00	248.00	Detached
8	8	69.00	69.00	Detached
9	9	24.00	24.00	Semi-Detached
10	10	23.00	23.00	Semi-Detached
11	11	23.00	23.00	Detached
12	12	34.00	34.00	Detached
13	13	28.00	28.00	Semi-Detached
14	14	20.00	20.00	Semi-Detached
15	15	20.00	20.00	Semi-Detached
16	16	20.00	20.00	Semi-Detached
17	17	20.00	20.00	Semi-Detached
18	18	20.00	20.00	Semi-Detached
19	19	20.00	20.00	Semi-Detached
20	20	20.00	20.00	Semi-Detached
21	21	20.00	20.00	Semi-Detached
22	22	20.00	20.00	Semi-Detached
23	23	10.00	10.00	Semi-Detached
24	24	10.00	10.00	Semi-Detached
25	25	10.00	10.00	Semi-Detached
26	26	10.00	10.00	Semi-Detached
27	27	10.00	10.00	Semi-Detached
28	28	20.00	20.00	Semi-Detached
29	29	8.00	8.00	Row House
30	30	8.00	8.00	Row House
31	31	9.00	9.00	Row House
32	32	15.00	15.00	Row House
33	33	15.00	15.00	Row House
34	34	10.00	10.00	Row House
35	35	10.00	10.00	Row House
36	36	10.00	10.00	Row House
37	37	20.00	20.00	Detached
38	38	10.00	10.00	Semi-Detached
39	39	9.00	9.00	Row House
40	40	9.00	9.00	Row House
41	41	9.00	9.00	Row House
42	42	9.00	9.00	Row House
43	43	9.00	9.00	Row House
44	44	9.00	9.00	Row House
45	45	10.00	10.00	Detached
46	46	74.00	74.00	Detached
47	47	75.00	75.00	Detached
48	48	75.00	75.00	Detached
49	49	71.00	71.00	Detached
50	50	73.00	73.00	Detached
51	51	74.00	74.00	Detached
52	52	72.00	72.00	Detached
53	53	72.00	72.00	Detached
54	54	62.00	62.00	Detached
55	55	71.00	71.00	Detached
56	56	110.00	110.00	Detached
57	57	110.00	110.00	Detached
58	TOTAL	1801.00 SQ.M.	742.00	(MONEY PLOT)

AREA STATEMENT

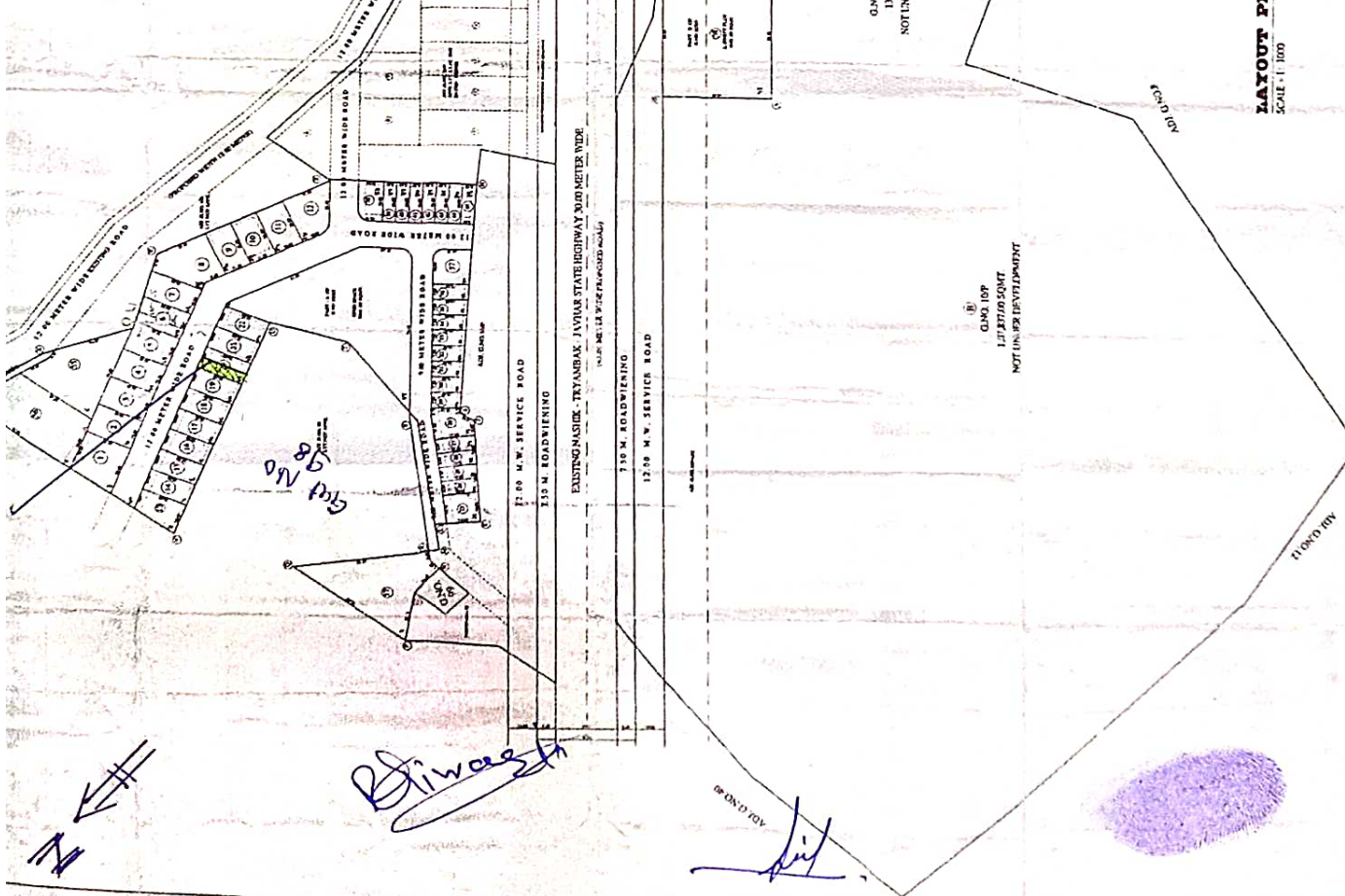
1) TOTAL PLANNED LAYOUT: 242.00
 2) AREA UNDER ROAD: 131.00
 3) AREA UNDER LAYOUT: 203.00
 4) AREA UNDER AMBRY PLOT 10%: 242.00
 5) AREA UNDER OPEN SPACE 10%: 242.00
 6) AREA UNDER POSE: 1851.00
 7) AREA UNDER POSES: 272.00

NOTE:-
 1) ALL DIMENSIONS ARE IN METRE
 2) LAND MARKETS SHOWN IN BLACK
 3) OPEN SPACE SHOWN IN GREEN
 4) AMBRY NOT SHOWN IN BLUE
 5) 2% TO 10% SHOWING THE BOUNDARY AREA OF ROAD OR CANAL EXCLUDING AREA OF SERVICE PLOTS & PLAC. WITHIN OF BOUNDARY AREA
 6) 10% TO 15% SHOWING THE BOUNDARY AREA OF 10% OR 20% DEMARCATED SERIAL RESIDENTIAL LAYOUT OF GUNGLOI (2) AS PER 4 EXT. LA. 10% (L) FOR MESURMENT PLAN AT TRIMBAKESHWAR DIST. N.S. DIST. FOR PARCEL NO. 101/1 KOLANIA (TITHE)

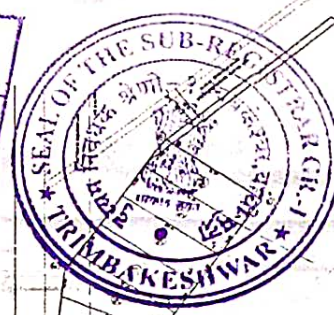
PREPARED BY: RAJENDRA SONAWANE & ASSOCIATES
 CONSULTING ENGINEERS & ARCHITECTS
 PROJECT CONSULTANT
 101/1, KOLANIA, TRIMBAKESHWAR, DIST. N.S. DIST.



LOCATION PLAN
SCALE: 1:1000



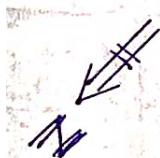
LAYOUT PLAN
SCALE: 1:1000



G.M.O. 1022/PART 107/01/2023
NOT UNDER DEVELOPMENT

G.M.O. 107/PART 107/01/2023
NOT UNDER DEVELOPMENT

प्रबन्ध
 दस्त क्र. 60 (9/2023)
 9R-2C



B. Tiwari

[Signature]



महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
फेरफार नोंदवही आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : त्र्यंबकेश्वर (शहर)

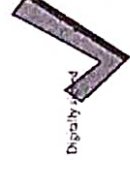
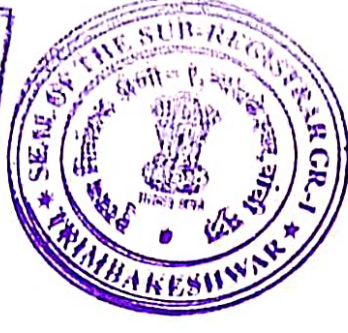
तालुका : त्रिंबक

जिल्हा : नाशिक

फेरफार क्रमांक : ३३३५

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
३३३५	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत फेरफार नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- १३/०१/२०२० फेरफाराचा दिनांक:- १४/०१/२०२० लिहून देणार:- जगदिश सोमनाथ मालेराव(खाता क्रमांक१८०८) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक१०/२/२/२०, बिगरशेती क्षेत्र १.०००० आर.चौ.मी पैकी बिगरशेती क्षेत्र १.०००० आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार : सुनिल दिगंबर कडलग , सुमन दिगंबर कडलग यांना दुय्यम निबंधक दु.नि. त्रिंबकेश्वर जिल्हा नाशिक यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक ५९७ दिनांक २४/०५/२०१९ प्रमाणे रक्कम रुपये २००००० घेऊन खरेदी दिली. सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. ७/१२ वर दाखल केले. नोंद अर्ज, सूची क्र २, नोंदणीकृत खरेदीखताची प्रत अन्वये केली असे. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. १/१५/२०२० फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. २/१०/२०२०</p>	<p>१०/२/२/२० एकूण : १</p>	<p>नोटीस रुजू, अर्ज, नोंदणीकृत विनशेती खरेदीखताची छायांकित प्रत , सूची क्र.२ पाहिले; सबब नोंद प्रमाणित x x x स्वाक्षरीत x x x (सुयोग श्रीकृष्ण वाघमारे) मंडळ अधिकारी - त्र्यंबकेश्वर ता.: त्रिंबक जि.: नाशिक दि.: २/१०/२०२०</p>


त्रिंबक
दस्त क्र. १०८१००११
२० २२



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. १०/०३/२०२१ वेळ ०१:२२:४० AM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-
शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : १४/१२/२०२२ वेळ : ११:०८:०६ AM. , पैघता १०३००००१००११२१२० हा पडताळणी क्रमांक
वापरून <https://digitalstbar.mahabhumi.gov.in/dsdr/> वरून तपासावी.

पृष्ठ क्र. १ / २

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रकेश कुमार थकुर
Rakesh Kumar Thakur
जन्म तिथि/DOB: 05/08/1994
पुरुष MALE

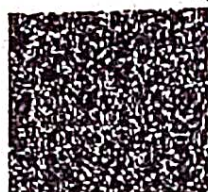
(Signature)

4462 1534 7753
VID: 9139 3990 7410 6102

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
महो प्रसाद, ओ अशोक प्लेस, कृष्णा कॉलोनी,
त्रिंबकेश्वर, महाराष्ट्र - 422212

Address:
Madho prasad, 05 Ashok place, Krishna Colony,
Trimbakshwar, Maharashtra - 422212



4462 1534 7753
VID: 9139 3990 7410 6102

नवक
दस्त क्रम (UCG/POPP)
22-24



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CULPK6593F



नाम / Name
RUPESH KUMAR TIWARI


पिता का नाम / Father's Name
MADHO PRASAD TIWARI

जन्म की तिथि / Date of Birth
05/08/1994

(Signature)

(Signature)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुनिल दिगंबर कादलग
Sunil Digambar Kadlag
जन्म तारीख/DOB: 11/01/1988
पुरुष / MALE

3124 9852 2146

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GEBPK3050N





नाम / Name
SUNIL DIGAMBAR KADLAG

पिता का नाम / Father's Name
DIGAMBAR SATHURU KADLAG

जन्म की तिथि / Date of Birth
11/01/1988

(Signature)

ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name : MULAY SANDIP SUKDEV
 Residence : TRIMBAKESHWAR DIST NASHIK
 Roll No : MAH 1871 2016
 Enrolled On : 17-07-2016
 Date Of Birth : 01-05-1968
 154895 80000063052

Mulay Sandip Sukdev
CHAIRMAN

Adv. Sandip



नबल
 दात क्र. 906 (2022)
 23-11

भारत सरकार
Government of India

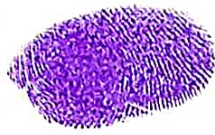


सुमन दिगंबर कादलग
Suman Digambar Kadlag
पती : दिगंबर सहदू कादलग
Husband : Digambar Sahadu Kadlag
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1968
स्त्री / Female



4484 3056 1479

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Self Attested

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number / Card
GFMPK6385H

नाम / Name
SUMAN DIGAMBAR KADLAG
 पिता का नाम / Father's Name
JAYARAM GABAJI GHODE
 जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1968

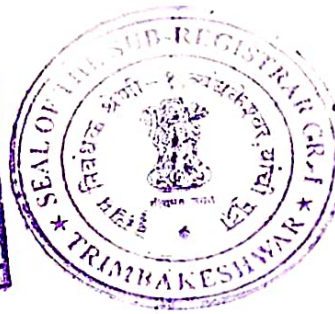
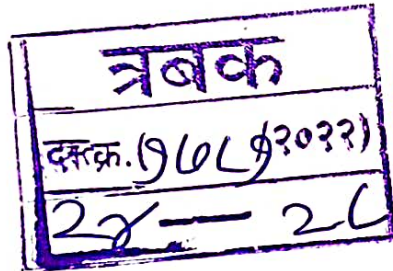
आयकर दाखलकर्ता
हस्ताक्षर / Signature



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 202212143467			14 December 2022.01 26 32 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022				
जिल्हा :	नाशिक				
तालुका :	तालुका : त्र्यंबकेश्वर				
उपमूल्य विभाग :	2.9-जव्हार राज्य महामार्गावरील रहिवास विभागातील मिळकती				
क्षेत्राचे नांव :	A Class Palika				
मिळकतीचा क्रमांक :	गट नंबर#10				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
1340	22500	24500	25600	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र	100 चौ मीटर	Layout Plot			
Applicable Rules	.16 क				
1. 100चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1340/-					
100चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 100 * 1340					
=134000/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=134000 + 0					
= Rs.134000/-					
= २ एक लाख चौतीस हजार /-					

Home

Print





चलान
दस्ता क्र. 9009 (2022)
CHALLAN
MTB Form Number-6



GRN	MH01213450220223E	BARCODE	Date 14/12/2022-12:57:23				Form ID	25 1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	TBK_TRIMBAKESHWAR SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)					
Location	NASHIK		Full Name	RUPESHKUMAR MADHOPRASAD TIWARE				
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	GAT NO. 10/2/2				
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty	18000.00	Road/Street	PLOT NO. 20					
0030063301 Registration Fee	3000.00	Area/Locality	TRAMBAKESHWAR NASHIK					
		Town/City/District						
		PIN		4	2	2	2	
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SUNIL DIGAMBAR KADLAG-					
		Amount In	Twenty One Thousand Rupees Only					
		Words						
Total	21,000.00							
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332022121414798	2782193478				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	14/12/2022-12:58:24	Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

DEFACED
₹ 21000.00
DEFACED

Department ID : Mobile No. : 8983191399
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चतान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चतान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-475-1781	0006014696202223	14/12/2022-13:46:41	IGR327	3000 00
2	(iS)-475-1781	0006014696202223	14/12/2022-13:46:41	IGR327	18000 00
Total Defacement Amount					21,000.00

25/12/22
96690221
2E-2L



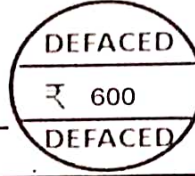
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1412202206038

Receipt Date 14/12/2022

Received from SELF, Mobile number 8983191399, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1781 dated 14/12/2022 at the Sub Registrar office S.R. Trimbakeshwar of the District Nashik.



Payment Details

Bank Name MAHB

Payment Date 14/12/2022

Bank CIN 10004152022121404966

REF No. 006961105

Deface No 1412202206038D

Deface Date 14/12/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

475/1781

बुधवार, 14 डिसेंबर 2022 1:47 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

त्रवक

210-26

दस्त क्रमांक: 1781/2022

दस्त क्रमांक: त्रवक /1781/2022

वाजार मुल्य: रु. 1,34,000/-

मोबदला: रु. 3,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.18,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. त्रवक यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1781 वर दि.14-12-2022

रोजी 1:41 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2860

पावती दिनांक: 14/12/2022

सादरकरणाचा नाव: रुपेशकुमार माधोप्रसाद तिवारी

नोंदणी फी

रु. 3000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृथांची संख्या: 30

एकुण: 3600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Trimbakeshwar

दुय्यम निबंधक शेणी-१

दस्ताचा प्रकरणी फी भरलेली आहे ही खत

Sub Registrar Trimbakeshwar

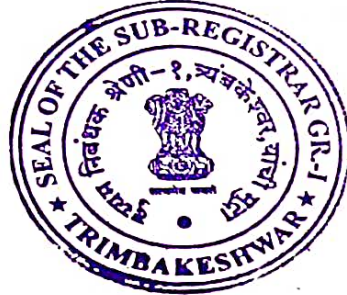
दुय्यम निबंधक शेणी-१

त्र्यंबकेश्वर

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 14 / 12 / 2022 01 : 41 : 52 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 14 / 12 / 2022 01 : 42 : 57 PM ची वेळ: (फी)



14/12/2022 1 48:47 PM

दस्त क्रमांक : प्रवक/1781/2022
दस्ताचा प्रकार :- फरोकखरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मुनिल दिगंबर कडलग पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कडलग गल्ली, त्र्यंबकेश्वर, ता. त्र्यंबकेश्वर, जि. नाशिक., महाराष्ट्र, णाम्: ई.क. पिन नंबर: CBBPK3050N	लिहून देणार वय :- 34 स्वाक्षरी:		
2	नाव: सुमन दिगंबर कडलग पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कडलग गल्ली, त्र्यंबकेश्वर, ता. त्र्यंबकेश्वर, जि. नाशिक., महाराष्ट्र, णाम्: ई.क. पिन नंबर: GFMPK6385H	लिहून देणार वय :- 53 स्वाक्षरी:		
3	नाव: रूपेशकुमार माधोप्रसाद तिवारी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मधु प्रसाद, ०६ अशोक पॅलेम, कृष्णा कॉलनी, त्र्यंबकेश्वर, ता. त्र्यंबकेश्वर, जि. नाशिक., महाराष्ट्र, णाम्: ई.क. पिन नंबर: CULPK6593F	लिहून घेणार वय :- 28 स्वाक्षरी:		

रील दस्तगोवज करून देणार तथाकथीत फरोकखरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
क्र. 3 ची वेळ: 14 / 12 / 2022 01 : 44 : 39 PM

ओळख:-
दर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तगोवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अॅड मंडिप सुकदेव मुळे - - वय: 36 पत्ता: त्र्यंबकेश्वर जि नाशिक पिन कोड: 422212			

शेक्का क्र. 4 ची वेळ: 14 / 12 / 2022 01 : 45 : 04 PM

Sub Registrar, Trimbkeshwar
रूपेशकुमार माधोप्रसाद तिवारी
प्रवकेश्वर



प्रमाणित करण्यात येतो की
या दस्तामध्ये एकूण ३२८ माने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १ कमांक
३२८९ वर नोंदला.
दिनांक १४ माहे १२ सन २०२२

sr.	Purchaser	Type	Verification no. / order	GRN/License	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RUPESHKUMAR MADHOPRASAD TIWARE	eChallan	69103332022121414798	MH012134502202223E	18000.00	SD	0006014696202223	14/12/2022
2		DHC		1412202206038	600	RF	1412202206038D	14/12/2022
3	RUPESHKUMAR MADHOPRASAD TIWARE	eChallan		MH012134502202223E	3000	RF	0006014696202223	14/12/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1781 / 2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com