

भिवंडी निजामपूर नगर परिषद

53



वि.प्र.क्र./८२/१६-२७
परवानगी नंबर-टी.पी/८७२
दिनांक- ३०/१/६७

COMMENCEMENT CERTIFICATE

महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम 1965 चे कलम 189(4) व रिजलन टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट 1966 (महाराष्ट्र अॅक्ट नं. 37) कलम 45(1) नुसार

बबड - २
३३३ १२००
४१३५

श्री/श्रीमती/श्री/श्रीमती कांतीलाल बादरमल जैन व इतर

द्वारा:- बाबुदा व अतीतिरंजु, लाला शशिपिंग मॅटर्, तौनबत्ती, भिवंडी.

तंदर्भ:- या कार्यालयाकडील जा.क्र.टीपी/ २७६ दि.१६/८/१९६६ पत्र

आपण आमचेकडे दि.२ / ८ / 199 ६ रोजी विकास/बांधकामाचे परवानगी साठी अर्ज केला. त्याचा विचा

करता तुम्हास खाली लिहिल्याप्रमाणे सोबतच्या मंजूर प्लॅनिंगप्रमाणे विकास/बांधकाम करण्याची परवानगी देण्यात येत आहे सदर परवानगी (कमेंन्समेंट सर्टिफिकेट) । वर्षाचे मुदतीसाठी पात्र राहिल व त्यास खालील प्रमाणे शर्ति बंधनकारक राहतील.

स.क्र. ३० पै. ३२/२५, ५२/१५, ८५/१ पै.

1. जागा- मोजे - भिवंडी न.सं. क्र. ३५२७, ३५२६ पैकी भुखंड क्र. १८ व १९ मध्ये.
2. बांधकामाचे स्वरूप :- सोबतचे मंजूर नकाशांत दर्शविल्याप्रमाणे फक्त एका इमारतीचे बांधकाम स्टील्ट अधिष्ठाने : पहिला, अंशात:दुसरा, अंशात: तिसरा, अंशात: चौथा व अंशात: पांचव्या मजल्याचे करावे व त्याचा वापर रहोवातासाठी करावा.

2अ मोजमापे - [मंजूर नकाशा प्रमाणे]

3. होणारे सर्व बांधकाम आपले मालकीचे जागेतच करावे
4. पागोळ्यांचे पाणी आपले मालकीचे जागेतच पाडावे.
5. कोणत्याही प्रकारे वाढीव बांधकाम किंवा फेरफार करू नये, तसेच जागेवर अनाधिकृत बांधकाम असल्यास या शर्तिनुसार विद्यमान बांधकाम पाडावयाचे असल्यास ते पुर्णपणे पाडून नंतरच नियोजित बांधकामास सुरुवात करावी.
6. सिटी सर्व्हे/मालकी अन्तर बहिष्वाट बगैरे हक्काबाबत हरकती निर्माण झाल्यास त्याबाबत सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहिल
7. बिनशेती प्लॉट मंजूर झाल्याखेरीज बांधकाम करू नये. त्या बाबतची सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहिल
8. कोणत्याही समबीयर बांधकाम नगरपालिका परिषदेच्या जागेत होता कामा नये.
9. अॅन्वॉप्रिन्ही अगर सॅप्टिक टँक संडास शासनाने मंजूर केलेल्या स्पेशिफिकेशन प्रमाणे बांधावे.
10. संडास विहीरीपासून 9.144 मिटरपेक्षा कमी अंतरावर असू नये.
11. कॅम्प्लिशन सर्टिफिकेट घेतल्याशिवाय बांधकामाचा वापर सुरु करू नये.
12. घराचे सांडपाणी फक्के गटार बांधून म्यु.पल गटारात सोडून सॅनिटरी च्या बाबतीत योग्य त्या सर्व तरतुदी कराव्यात.
13. बांधकामाबाबत सर्व जबाबदारी मालक व इंजिनियर यांचेवर राहिल. तसेच उपरोक्त जागेतील विकार/बांधकाम भिवंडी निजामपूर नगरपरिषद क्षेत्राकरिता लागू व अंमलांत असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावली व प्रमाणीत बांधकाम नियमावली प्रमाणे व विकास योजनांच्या प्रस्तावानुसार आणि मंजूर नकाशाप्रमाणे होण्याबाबतची सर्व जबाबदारी मालक व संबंधित इंजिनियर यांची राहिल.
14. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 51 नुसार परवानगी रद्द (रिव्होक) केल्यास त्याची सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहिल.
15. नियंत्रण नियम क्र. 7.2 प्रमाणे बांधकामास सुरुवात करणेपूर्वी अॅपेडिक्स 'एफ' मध्ये अर्ज करावा व नियम 7.4 व अॅपेडिक्स 'एच' नुसार पाया तपासणी प्रमाणपत्रक घेतल्याशिवाय पायावरील बांधकामास सुरुवात करू नये.



(कृ. गावे पहा...)