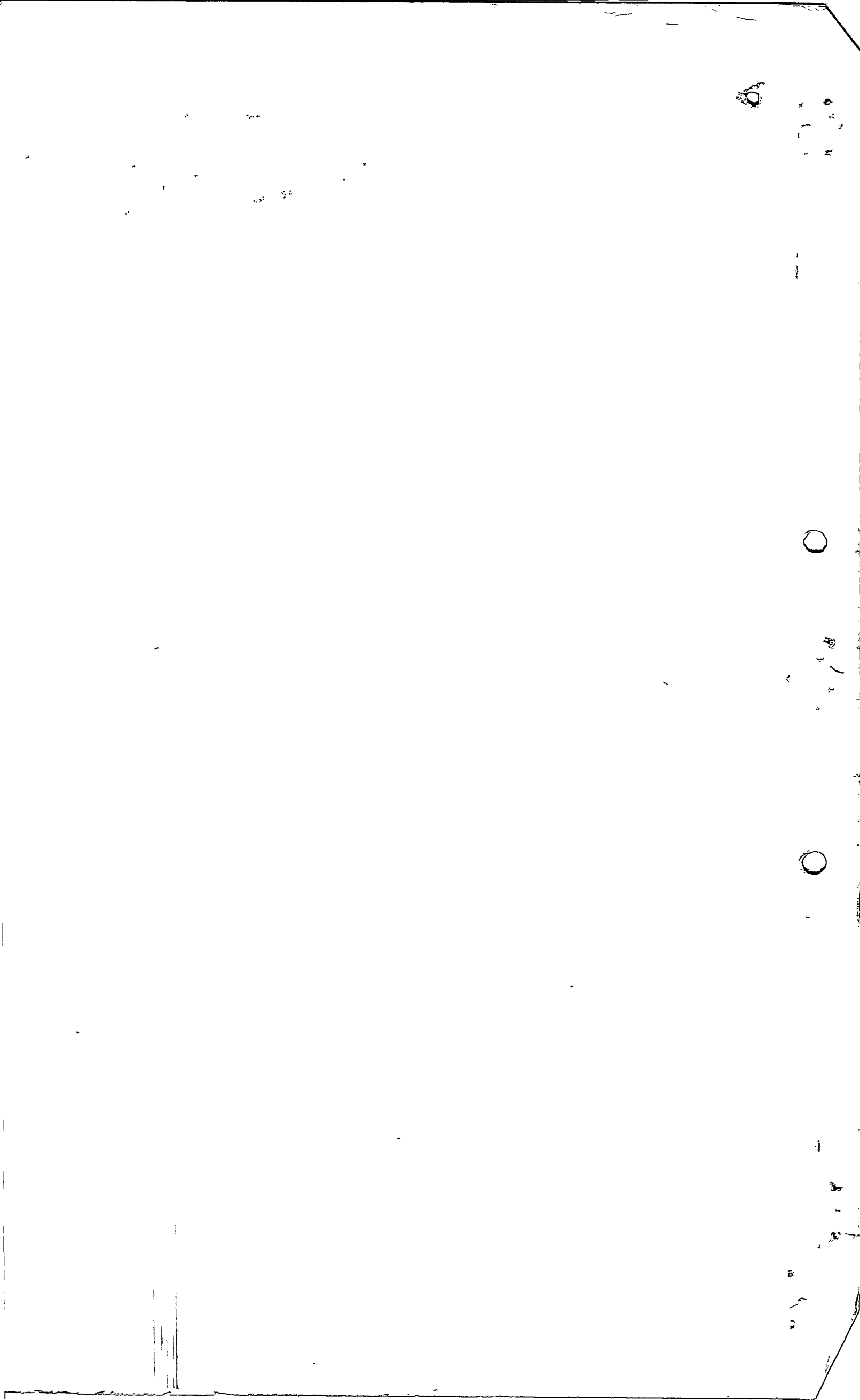


345

Box 3

11:29



104/359

पावती

Original/Duplicate

Monday, January 16, 2017

नोंदणी क्रं. :39म

6:04 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 781 दिनांक: 16/01/2017

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-359-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: 1.श्री.अजय जगन्नाथ शहाणे

नोंदणी फी

रु. 22650.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 23450.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

6:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik1

बाजार मुल्य: रु.2004660 /-

मोबदला रु.2265000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 135900/-

सह.दुय्यत निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.22650/-

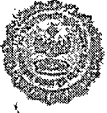
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007596769201617E दिनांक: 16/01/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

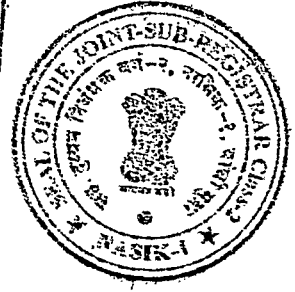
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 800/-

Received Original Document

Date - 17 JAN 2017



नशिक-१
 (S/E / P/S)
 9 80



CHALLAN
 MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS: 158550.00

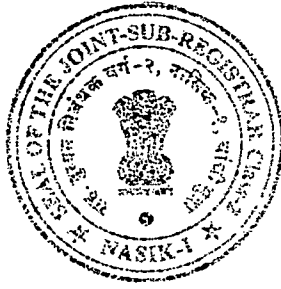
USER
 IGR311(NSK1)

GRN	MH007596789201678	BARCODE	12/01/2017 16:00:09		IGR311(NSK1)	Form ID	25.1
Department	Inspector General of Registration	AMOUNT	6/01/2017	16/01/2017 (IS)-104-359	Payer Details		
Sr.No.	0004249763201617	22650.00	One Lakh Fifty Eight Thousand Five Hundred Fifty Rupees Only				
Type of Payment	Stamp Duty	135900.00	TAX ID (If Any)				
(Amt.in words)		PAN No. (If Applicable) ARJPS2684J					
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1	Full Name		AJAY JAGANNATH SAHANE AND OTHE			
Location	NASHIK	Flat/Block No.		S NO 576 PAIKI BHUKAND NO 4 F P NO			
Year	2016-2017 One Time	Premises/Building		71 NAYANTARA H SO.			
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		FLAT NO 1 - A B A 45.15 SQ.MTRS		
0030046401	Stamp Duty	135900.00	Area/Locality		NASHIK		
0030063301	Registration Fee	22650.00	Town/City/District		NASHIK		
			PIN		4	2	2 0 0 1
			Remarks (If Any)				
			SecondPartyName=SHRI SAMARTHA SAHAK				
			ARI BANK LTD NASHIK-CA=2265000-Mark				
			etval=2005000				
Total		158550.00	Amount In Words	One Lakh Fifty Eight Thousand Five Hundred Fifty Rupees Only			
Payment Details UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	REF No.	02901792017011293985	57004018	
Cheque/DD No			Date		12/01/2017-15:57:09		
Name of Bank			Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		9795 , 13/01/2017		

Digitally signed by DS
 VIRTUAL TREASURY
 MUMBAI 01
 Date: 2017.01.16
 18:03:33 IST
 Reason: Secure
 Document
 Location: India

(Handwritten Signature)

नसिन-१
वस्त क्र. (34e / 2026)
२ ००

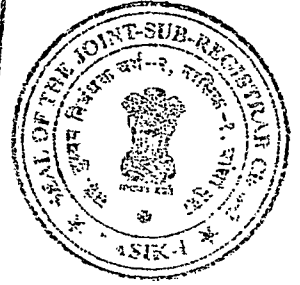


S



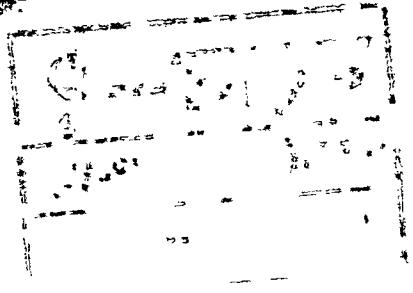
CHALLAN
MTR Form Number-6

नसिन-१
सं. (३५९ / २०१६)
३ - ८०



GRN	MH007596769201617E	BARCODE			Date	12/01/2017-16:00:35	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1			PAN No. (If Applicable)	ARJPS2684J			
Location	NASHIK			Full Name	AJAY JAGANNATH SAHANE AND OTHER			
Year	2016-2017 One Time			Flat/Block No.	S NO 576 PAIKI BHUKAND NO 4 F P NO			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	71 NAYANTARA H SO.			
0030046401	Stamp Duty	135900.00		Road/Street	FLAT NO 1 - A B A 45.15 SQ.MTRS			
030063301	Registration Fee	22650.00		Area/Locality	NASHIK			
				Town/City/District				
				PIN	4	2	2	0 0 1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHRI SAMARTHA SAHAK ARI BANK LTD NASHIK~CA=2265000~Mark etval=2005000			
				Amount In	One Lakh Fifty Eight Thousand Five Hundred Fifty R			
Total				Words	upees Only			
Payment Details		UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	REF No.	02901792017011293985	57004018	
Cheque/DD No				Date	12/01/2017-16:08:07			
Name of Bank				Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Mobile No. : Not Available



नसत-१	
दस्ता क्र. (५५९)	
८	१०

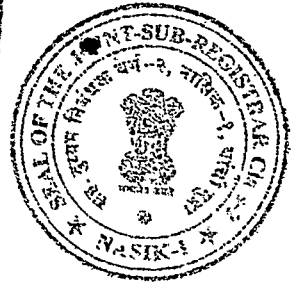
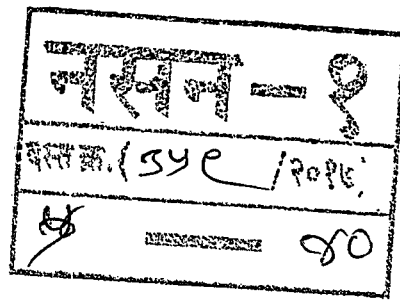


10



10

10



रेडी रेकनर नंबर : 1.1.24
बांधकाम दर रु : 55,500 - 11,100= 44400/- प्र.चौ. मि.
बांधकाम क्षेत्र : 45-15 चौ. मी. बांधीव
मुल्यांकन रुपये : 20,05,000/-
खरेदी रुपये : 22,65,000/-
मुद्रांक रुपये : 1,35,900/-
नोंदणी रुपये : 22,650/-

सेल सर्टिफिकेट

(खरेदीखत)

सेल सर्टिफिकेट आज दिनांक 16-01-17 रोजी
नाशिक मुक्कामी

- 1 श्री अजय जगन्नाथ शहाणे,
वय : 52, धंदा : व्यापार,
राहणार : 1374, अँडल्फी आर्केड,
बँक ऑफ इंडीयाच्या मागे, वडनेर रोड,
देवळाली कॅम्प, तालुका व जिल्हा नाशिक,
- 2 श्री सतदेव सुर्देशन चव्हा
वय : 49, धंदा : व्यापार,
राहणार : 1112, वीर बंगला, 2 बी -30,
संसरी लेन नंबर 2, देवळाली कॅम्प,
तालुका व जिल्हा नाशिक.

लिहून घेणार

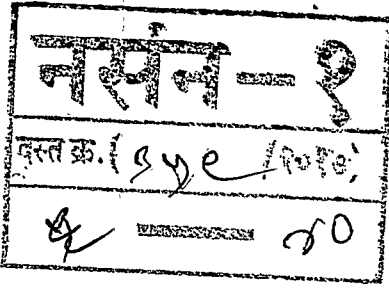
यांसी

श्री समर्थ सहकारी बँक लिमीटेड,
(सहकारी कायद्या अंतर्गत नोंदणीकृत संस्था)
पत्ता : नारो शंकर, राजेबहादूर लेन,
महात्मा गांधी रोड, नाशिक.
तर्फे अधिकृत व्यक्ती
श्री संतोष शंकरराव देशमुख
वय : 49, धंदा : नोकरी,
पत्ता वरील प्रमाणे.

लिहून घेणार

कारणे कायमचे खरेदीखत लिहून देते की,

- 1 मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी
तालुका नाशिक पैकी मौजे नाशिक शिवारातील नाशिक
महानगरपालिका हद्दीतील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 576
पैकी भुखंड नंबर 4 यांसी टी पी एस योजनेनुसार फायनल प्लॉट नंबर

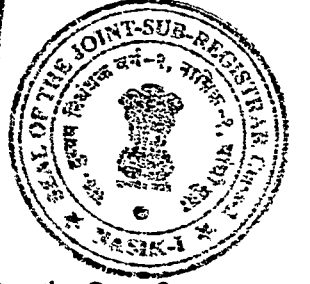
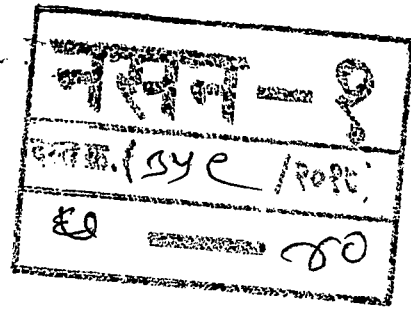


71, यांसी क्षेत्र 885-86 चौरस मीटर. या मिळकतीवर बांधलेल्या नयनतारा हौसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या इमारतीतील तळ मजल्यावरील सदनिका नंबर 1-ए यांसी क्षेत्र 45-15 चौरस मीटर बांधीव. चतुर्सिमा खालील प्रमाणे आहेत :-

पुर्वेस	-	ओपन स्पेस
दक्षिणेस	-	सदनिका नंबर 1-बी व मोकळी जागा
पश्चिमेस	-	सदनिका
उत्तरेस	-	मोकळी जागा व दुकान नंबर 1,2 व 3

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव सदनिका असून सदर मिळकतीत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसहीत तसेच सदर मिळकतीमध्ये जाण्याचे व येण्याचे हक्कासह, खुल्या व सामाईक जागेच्या वापराच्या हक्कासह दरोबस्त मिळकत. लाईट मीटर व पाण्याचे मीटरसह मिळकत. येथुन पुढे सदर मिळकत म्हणुन संबोधण्यांत आले आहे.

2 सदर मिळकत सौ. मिनाक्षी अभिजित वैद्य यांच्या मालकीची होती. सौ. मिनाक्षी अभिजित वैद्य यांनी सदरची मिळकत श्री अभिजित मधुकर चव्हाण यांना विक्री करण्यासाठी साठेखत करारनामा केला. सदरचा करारनामा दुय्यम निबंधक कार्यालय नाशिक : 5 येथे अनुक्रम 3021 लगत दिनांक 27-03-14 रोजी नोंदलेला आहे. सौ. मिनाक्षी अभिजित वैद्य यांनी सदर मिळकतीची संपुर्ण किंमत मिळाली व सौ. मिनाक्षी अभिजित वैद्य यांनी श्री अभिजित मधुकर चव्हाण यांच्या लाभात दिनांक 07-05-14 रोजी अंतिम हस्तांतरण दस्त / खरेदीखत लिहून दिले असून सदरचे खरेदीखत दुय्यम निबंधक कार्यालय नाशिक : 5 येथे अनुक्रम 4072 लगत नोंदलेला आहे.



3 श्री अभिजित मधुकर चव्हाण व त्यांच्या पत्नी सौ. गिताली अभिजित चव्हाण यांनी लिहून देणार बँकेकडून कर्ज घेतले व घेतलेल्या कर्जास सदर मिळकत गहाण देवून गहाणखत लिहून दिले असून सदरचे गहाणखत दुय्यम निबंधक कार्यालय नाशिक : 5 येथे अनुक्रम 3633 लगत दिनांक 17-04-14 रोजी नोंदलेला आहे.

4 श्री अभिजित मधुकर चव्हाण यांनी कर्जाची परतफेड न केल्याने लिहून देणार बँकेस श्री अभिजित मधुकर चव्हाण यांच्या विरुद्ध कायदेशीर कारवाई करावी लागली.

5 लिहून देणार बँकेने सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरीटी इन्टरेस्ट अॅक्ट 2002 (सरफासी कायदा) कलम 13(2) प्रमाणे दिनांक 04-08-15 रोजी नोटीस जारी केली होती. मात्र त्या नोटीसीची बजावणी न झाल्याने दिनांक 02-10-15 रोजी लिहून देणार बँकेने दैनिक देशदूत अंकात सरफासी कायदा कलम 13(2) प्रमाणे नोटीस प्रकाशित केली आहे. सदरच्या जाहिर नोटीसी प्रमाणे 60 दिवसांत कर्ज व व्याजाची रक्कम भरणा करण्याबाबत सूचना केली आहे.

6 वर नमुद केलेल्या सरफासी कायदा कलम 13 (2) प्रमाणे जाहिर नोटीसीला श्री अभिजित मधुकर चव्हाण स्वतः व त्यांच्या पत्नी सौ. गिताली अभिजित चव्हाण यांनी प्रतिसाद दिला नाही. म्हणून लिहून देणार बँकेने दिनांक 03-12-15 रोजी सरफासी कायदा कलम 13(4) व 13(12) प्रमाणे सदर मिळकतीचा सिम्बालिक कब्जा घेतला व जाहिर नोटीस दैनिक गांवकरी अंकात नोटीस प्रसिध्द केली आहे.

7 लिहून देणार बँकेने सर्व्हे नंबर 576 पैकी भुखंड नंबर 4 वर बांधलेल्या नयनतारा सहकारी हौसिंग सोसायटीच्या रेकार्डला सदर मिळकतीच्या बोजाबाबत नोंद करण्यासाठी सोसायटीला पत्र दिले आहे.

नसल-१
सतक्र. (१५९/१०१६)
६ - ००



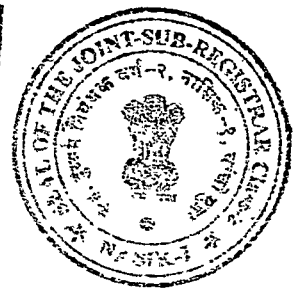
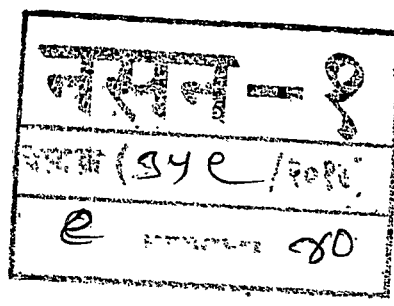
8 सरफासी कायदा कलम 13 (2) व 13(12) ची पुर्तता केली असल्याने लिहुन देणार बँकेने मे. जिल्हाधिकारी व डिस्ट्रीक्ट मॅजिस्ट्रेट नाशिक यांच्या कोर्टात अपील नंबर 06/2016 दाखल केला. सदरच्या अपीलात सरफासी कायदा कलम 14 प्रमाणे सदर मिळकतीचा कब्जा मिळण्याबाबत विनंती केली.

9 सरफासी कायदा कलम 13(4) प्रमाणे सदर मिळकतीचा कब्जा लिहुन देणार बँकेस प्रत्यक्षपणे दिनांक 09-11-16 रोजी मिळाला आहे.

10 सदर मिळकतीचा जाहिर लिलाव दिनांक 22-12-16 रोजी झाला व लिहुन घेणार यांनी सर्वात जास्त बोली रुपये 22,65,000/- (अक्षरी रुपये बावीस लाख पाशष्ट हजार मात्र) बोली लावली व ती बोली मंजुर झाली व लिहुन घेणार यांना लिलाव प्राप्त झाला आहे. त्याबाबत लिहुन देणार बँकेचे पत्र क्रमांक बँक / वसुली / 1062 / 2016 - 17 दिनांक 22-12-16 लिहुन घेणार यांना दिले आहे.

11 सदरच्या पत्रातील अटी व शर्ती प्रमाणे लिहुन घेणार यांनी रुपये 5,95,600/- (अक्षरी रुपये पाच लाख पंच्याणव हजार सहाशे मात्र) लिहुन देणार बँकेत भरणा केला आहे. सदर मिळकतीची लिलावाची बाकीची रक्कम लिहुन घेणार यांनी खालील प्रमाणे लिहुन घेणार बँकेस अदा केली आहे.

रक्कम	तपशिल
0,95,600/	अक्षरी रुपये पंच्याणव हजार सहाशे मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार बँकेत देना बँकेवरील डी डी नंबर 978067 अन्वये भरणा केला आहे.
5,00,000/-	अक्षरी रुपये पाच लाख मात्र लिहुन घेणार यांनी आर टी जी एस स्टेट बँक ऑफ इंडीया देवळाली कॅम्प शाखेतुन लिहुन देणार बँकेत दिनांक 22-12-16 रोजी भरणा केला आहे.



11,69,400/- अक्षरी रुपये अकरा लाख एकोणसत्तर हजार चारशे मात्र लिहुन देणार बँकेत आर टी जी एस अन्वये लिहुन घेणार यांनी देना बँक देवळाली कॅम्प शाखेतुन 05-01-17 रोजी भरणा केला आहे.

5,00,000/- अक्षरी रुपये पाच लाख मात्र लिहुन घेणार यांनी आर टी जी एस स्टेट बँक ऑफ इंडीया देवळाली कॅम्प शाखेतुन लिहुन देणार बँकेत दिनांक 05-01-17 रोजी भरणा केला आहे.

22,65,000/- अक्षरी रुपये बावीस लाख पाशष्ट हजार मात्र

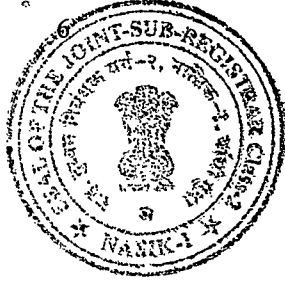
12 येणे प्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिलावातील बोलीची पुर्ण रक्कम लिहुन घेणार बँकेत भरुन दिली आहे. आता लिहुन देणार बँकेस लिहुन घेणार यांच्याकडुन काहीही रक्कम येणे बाकी नाही असे लिहुन देणार बँक जाहिर करीत आहे.

13 सदर मिळकतीचा कब्जा मालक या नात्याने लिहुन देणार बँकेने लिहुन घेणार यांना प्रत्यक्षपणे सदर मिळकतीच्या ठिकाणी जावुन दिला आहे. लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीस आपले कुलुप लावले आहे. कब्जाबाबत तक्रार नाही.

14 आता लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीचे मालक झाले आहेत. मालक या नात्याने लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचा उपभोग घ्यावा.

15 स्थावर मिळकतीच्या व्याख्येमध्ये समाविष्ट होणा-या सदर मिळकतीतील सर्व सोईसह सदर मिळकतीतील सर्व हक्क व अधिकार लिहुन घेणार यांच्या लाभात वर्ग करुन दिले आहेत. लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीच्या अधिकारापैकी कोणतीही बाब लिहुन देणार यांच्याकडे राखुन ठेवलेली नाही.

नसं-१
दस्ता क्र. (१५८/२०१८)
१८ — १०



16 सोसायटी मिळकतीच्या रेकार्डला व सातबारा रेकार्डला लिहुन देणार यांच्या कर्जाचा बोजा नमुद केला आहे. लिहुन देणार बँक संबंधीत कार्यालयात वेळीच आपले पत्र देवुन लिहुन देणार बँकेचा बोजा रेकार्ड मधुन कमी करण्याबाबत कळविणार आहे.

17 नयनतारा सहकारी हौसिंग सोसायटीने प्रस्तुतच्या खरेदीसाठी ना हरकत दाखला दिला आहे.

18 सदर मिळकतीच्या खरेदीखताचा सर्व खर्च मुद्रांक, नोंदणी व इतर सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी केला आहे.

येणे प्रमाणे हे खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या लाभात आज रोजी नोंदवुन दिले आहे.



Grom
श्री समर्थ सहकारी बँक लिमीटेड
तर्फे अधिकृत अधिकारी
श्री संतोष शंकरराव देशमुख
(लिहुन देणार)



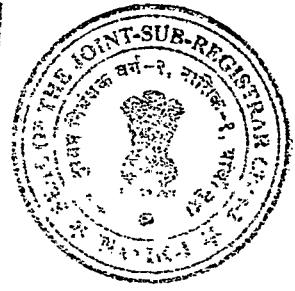
1

श्री अजय जगन्नाथ शहाणे

Ajay



नसम-१
सं. (१५९ / २०१६)
११ ४०

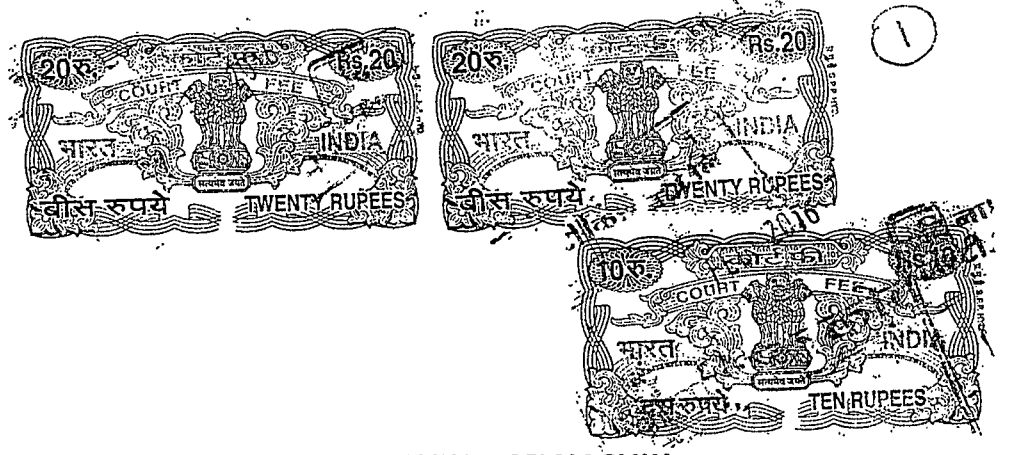


Satdev Sudarshan Chadda

श्री सतदेव सुदर्शन चढ्ढा
(लिहून घेणार)

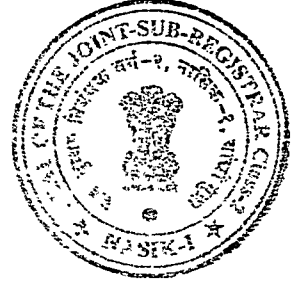
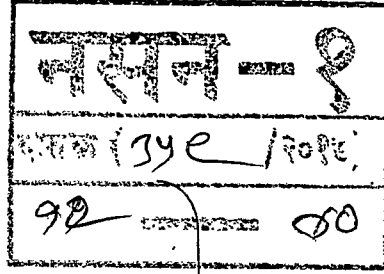
साक्षीदार

- 1) *Mangesh D. Poti* Mangesh D. Poti,
- 2) *Murish L. Guikwad* Murish L. Guikwad



BEFORE THE HON'BLE DISTRICT MAGISTRATE, NASHIK , AT NASHIK.

APPEAL NO. 6 / 2016



Shree Samarth Sahakari Bank Ltd.

A Bank duly recognized by RBI and registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Society Act, 1961 having Registration No. NSK/BNK/0/1605/1994 and having its registered office at 'Naroshankar', Rajebahaddur Building, Mahatma Gandhi Road, Nashik.

..Applicant

V/s.

1) Shri. Abhijit Madhukar Chavhan

R/o Flat no. 1, Nayantara Co-op Hsg Society,
Bhabha Nagar, Nashik

2) Mrs. Geetali Abhijit Chavhan

R/o Flat no. 1, Nayantara Co-op Hsg Society,
Bhabha Nagar, Nashik

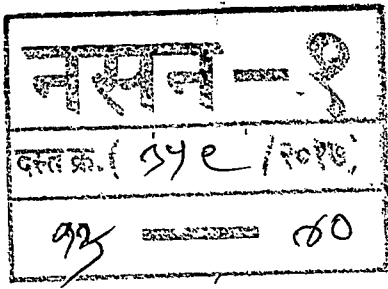
3) Shri. Husain Ahamad Shaikh

R/O Plot No 6, Nr Gulshan Hall, Pakhal Road, Dwaraka
Nashik

4) Shri. Dayendra Umakant Patil

R/O Flat No. 15, Saipuja Society-2, Gulmohar Nagar,
Mhasrul, Nashik.

...Opponent's

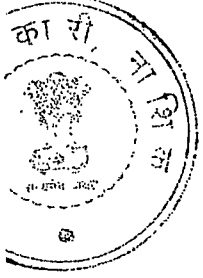


(3)

APPLICATION UNDER SECTION 14 OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Respectfully submitted on behalf of the applicant bank,

01. The Applicant is a Bank carrying on the business of banking within the meaning of the Section 5 of the Banking Regulation Act, 1949 having Registration No. NSK/BNK/0/1605/1994 and having its registered office at the address as mentioned hereinabove in the cause title similarly the applicant is governed by the provision of the Maharashtra Co-operative Society Act, 1961.



02. Shri. Santosh Shankarrao Deshmukh is duly authorized by the Applicant to act as an AUTHORISED OFFICER of the Applicant within the meaning of Rule 2(a) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

03. The Opponent No.1 & 2 is the Borrower. The Opponent No.1 & 2 being an Account Holder of the Applicant Bank & availed Housing Loan facility since 2014. The Loan Sanctioned was Housing Loan OF Rs.14,00,000/- vide an application date 19/03/2014 & subsequently executed Promissory Note, Loan agreement and ancillary documents on 30/04/2014.

04. While availing the said financial assistance, the Opponent had offered the following property as security asset against the loan by way of creating Registered mortgage in favour of the Applicant as 'secured asset' on 17/04/2014. The details of the said mortgage property are as follows :

Description of Property -

All that piece and parcel of Flat No.1A admeasuring area 45.15 sq. mtrs, built up on the ground floor of the building known as 'Nayantara Co-op. Housing Society Ltd' Constructed on plot No.71 of Town Planning Scheme No. 1 of Nashik earlier Revenue Survey No.576, Plot No. 4, within the limits of

पञ्च-पु
वस्तु (54E / ROPE)
98 80



Municipal Corporation along with things and bounded as property which is bounded as under-

- On or towards the East : Open Space
- On or towards the North : Open Space & Shop No. 1,2 & 3
- On or towards the West : Flat
- On or towards the South : Flat No. 1B & open Space

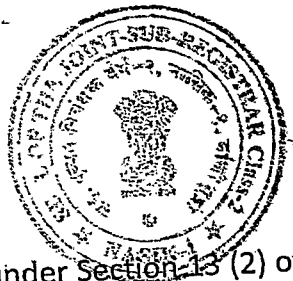
The Aforesaid property with all rights and interest rights thereto. (Herein after shall be referred as to the "Said Property" for the sake of brevity).

05. The Applicant submits that the loan account No. HSG/10 of the Opponent was classified as NPA account as on 30/06/2015 which was advanced from the **Rajeev Nagar** Branch of the Applicant. On the date of classification as Non Performing Asset (NPA) account as per the Prudential Norms set for the Recognition of income by the RBI.

06. The property described in Para No.4 hereinabove was duly mortgaged by the Opponent in favour of the Applicant under the mortgage deed duly registered before the **Joint Sub Registrar, Nashik-5** on **17/04/2014** under Serial No. **3633 of 2014**. The loan was credited in favour of the Applicant as security agreement with intent to the secure the debt arising under the loan agreement. The Applicant has duly created its security interest in said property.

07. The Applicant Submits that the repayment schedule was agreed upon by borrower pursuant to the execution of the Loan Agreement, Promissory Note & Affidavit in favour of the Bank. The Borrower committed default in repayment and consequently the account of the borrower was classified as Non-performing Assets in the books of accounts of the Bank in accordance with the directions or guidelines issued by the Reserve Bank of India. Therefore it became necessary to enforce the recovery procedure against the borrower hence on **04/08/2015** the Bank issued its Demand Notice to

नसिन-१
वतन क्र. (Sye / Rote)
१५
६०



(7)

the Opponent under Section 13 (2) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 calling upon the Opponent to pay the outstanding amount of **Rs.14,50,617/-** (Rs.Fourteen Lakhs Fifty Thousand Six Hundred Seventeen Only) together with further interest thereon @ 12.5% + penal interest 3% p.a. compoundable monthly from 01/07/2015. As per the provisions of the law the Opponent was given 60 days' time to pay the notice amount, else further action was envisaged.

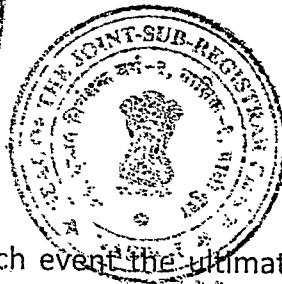
08. The borrower not received the aforementioned Notice on 04/08/2015. Thus, the said notice is duly served upon the Opponent under the provisions of the section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the opponent has failed and neglected to pay the notice amount.

09. Therefore on 03/12/2015 the Bank exercised its power under the provision of the section 13(4) of The Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 by publishing the public notice in leading news papers circulated in Nashik (Maharashtra) i.e. Dainik Deshdoot dt. 05/12/2015 & Dainik Gavkari dt. 05/12/2015. Thereby the Bank has taken the symbolic possession of the secured asset i.e. the property described hereinabove. However the borrower has till date not paid any due amount to the Bank and has not objected to the action initiated by the Bank under Section 13(2) & 13(4) of The Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002.

10. The Bank therefore intends to take physical possession / custody of the said property and sell the same. By doing so the Bank shall appropriate the sale proceeds thereof towards the recovery of the secured loan as stated herein above. The large funds are blocked since long with the borrower and being public money the recovery thereon is of utmost importance. The borrower is trying his best to avoid payment and thereby filed false and frivolous litigations against the bank . hence the Bank apprehends that when they go for taking actual physical possession of the said property the borrower may



पत्रांक - १
पत्रांक: ३५९ / २०१६
१६ - ४०



9

create hurdles in smooth take over procedure. In such event the ultimate aim of the recovery shall be defeated and the Banks recovery shall be rendered redundant.

11. Considering the present scenario of Co-operative sector in Maharashtra, the constituents of every Bank are afraid about their deposits and balances in their respective accounts. The need of time is to go for effective recovery so as to regain the faith of public in Co-operative Banks. The action is therefore also necessary to bail the Bank out of the situation created by such kind of borrowers who fail to repay the public funds.

12. In issue of amended provision to section 14 of the said Act, applicant declare as under:-

1) The aggregate amount of financial assistance Rs-14,00,000/- was granted to apponent & the total claim of the bank as on date of filling the application is Rs-14,50,617/- Only.

2) The borrower has created security interest in the property here in mentioned and that the bank is holding valid and subsisting security over such property and the claim of bank is within limitation considering continuous cause of action.

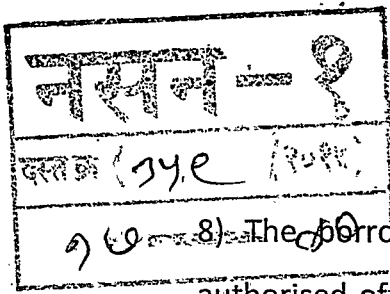
3) The borrower has created security interest over property here in mention in application.

4) The borrower has committed default in repayment of the financial assistance granted aggregating specified amount.

5) Consequent upon such default in repayment of financial assistance the account of borrower has been classified as non- performing asset.

6) And affirm that period of 60 days notice as required by the provisions of sub-section (2) of section 13 demanding payment of defaulted financial assistance has been served on the borrower.

7) The objection or representation in reply to the notice received if any from the borrower has been considered by secured creditor reasons for non acceptance of such objection representation had been communicated to borrower.



(11)

8) The borrower has not made any repayment in spite of notice and authorised officer is therefore entitled to take possession of secured assets u/s 13(4) r/w section 14.

9) The provisions of this Act and Rules made there under had been complied with.

13. It is therefore necessary to invoke the powers under Section 14 of The Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 for taking the possession of the said property which is required to be sold or transferred by the secured creditor.

PRAYERS

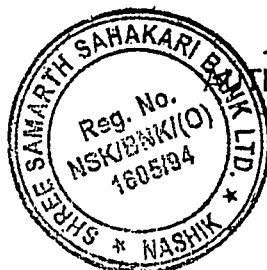
It is therefore prayed that,-

- a. To exercise powers under Section 14 of the SARFAESI Act, 2002 and takeover the possession of the secured assets as described herein above.
- b. To forward the possession of the secured assets with documents thereof to the Applicant Bank.
- c. The Applicant is ready to bear the cost of the proposed action.
- d. Any other just and equitable relief may please grant in favour of the Applicant Bank.

AND FOR THIS ACT OF KINDNESS THE APPLICANT BANK SHALL FOR EVER PRAY AS IN DUTY BOUND.

Nashik.

Date :




AUTHORISED OFFICER

नरान-१
 96 / 2015
 96 / 20



13

VERIFICATION

I, Shri. Santosh Shankarrao Deshmukh, age : 47 , Occ. : Service, R/o. Nashik and the Authorised Officer of the Applicant Bank do thereby state on solemn affirmation that the contents of the foregoing application are true and correct to the best of my knowledge and belief.

Nashik.

Date :

S. Palve

ADVOCATE FOR APPLICANT



[Signature]
 AUTHORIZED OFFICER

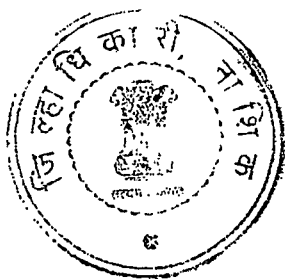
DRAFTED AND SETTLED BY :

ADVOCATE S.A.PALVE

ADD : Chamber No.-407, Maruti Chambers,

District Court Compound, Nashik

BEFORE THE HON'BLE DISTRICT MAGISTRATE, NASHIK



- 1) Copy applied for on 12.11.17 Search/Compares 142.70
- 2) Copy ready on 19.11.17 Paper Fee
- 3) Copy Issued on 20.11.17
- 4) Copy Compared by 20.11.17
- 5) Date : 07/12/17

CERTIFIED COPY



[Signature]
 For Collector of Nashik
 (Signature of the certified officer with designation)

नसम-१
 वलन क्र. (३५९/१०१६)
 १९ - ००



म. शिक्षा वंशिका, नाशिक यांचे दि. २९.६.१६

- रोजीचे आदेश नसम-१ नसम-१९२३/२०१६ दि. २९.०८.१६ च्या पत्रानुसार श्री. रमेश
 सहकारी बँक, रत्ने, नाशिक या बँकेचे कर्जदार श्री. अभिजीत
 मधुकर चव्हाण यांचे कर्जसह सादर आसलेली मिळकत
 पत्र नं. ३/४, नमनलाल को. ऑफ. ही. सरोवरपूर, आम्हाला
 नाशिक ही मिळकत आज दि. ०९.११.१६ रोजी, दुपारी
 ३.०० वाजता प्रत्यक्ष लक्षा घेणे बाबतची कारवाई
 सुरु केली. सदर पत्रेचे कुलुप लोडून प्रत्यक्ष-पत्रे
 प्रवेश करून सदर पत्रे- रिकामा- असल्याची खात्री केली व
 सदर पत्रे रसिद ठेवून सदर पत्रे- लक्षा- बँकेचे प्राधिकृत
 अधिकारी यांचे साक्ष्यात देण्यात आला.

सदर कारवाई दुपारी ३.०० वाजता सुरु करून
 दु. ३.३० वा. रवाना पंचासमक्ष-पुर्वी करण्यात आली.
 ठिकाण: आम्हाला नाशिक
 वेळ :- दुपारी ३.०० वा.
 दिनांक :- ०९.११.२०१६.

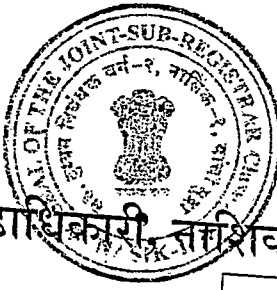
समक्ष -

- १) सौ. मिनार्थी अभिजीत वैद्य
- २) सौ. मनिषा सुरेश केळकर
- ३) श्री. सधोमनाथ शिवराज डोबरे
पो.ना.
- ४) स. चंद्र सोनीराज देवदी. पो.ना.
- ५) सौ. योशिता मुरलीधर फरबे
म.पो. ६
- ६) श्री. रमेश शंकरराव देशमुख प्रा. अधिकारी.
- ७) अनूपलकुमार लक्ष्मण कुलकर्णी
अधिकारी.

समक्ष

 स.श्री. नाशिक

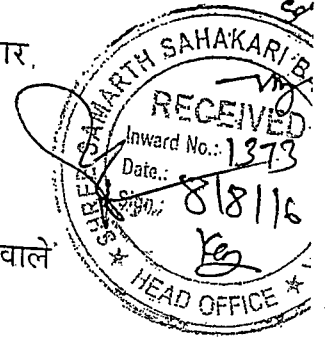
नसल-१
 वस्त क्र. (३५९ / २०१६)
 २० ————— जिल्हादंडाधिकारी, नाशिक यांचे न्यायालय



सिक्चुरिटायझेशन केस क्र.०६/२०१६

प्राधिकृत अधिकारी, श्री समर्थ सहकारी बँक लि.,
 नारोशंकर, राजेबहादूर बिल्डींग,
 महात्मा गांधीरोड, नाशिक.
 विरुद्ध

अर्जदार,



- १) श्री.अभिजीत मधुकर चव्हाण,
- २) सौ.गिताली अभिजीत चव्हाण,
 रा.फ्लॅट नं.१, नयनतारा को-ऑप हौसिंग सोसायटी,
 भाभानगर, नाशिक

सामनेवाले

(वित्तीय मालमत्तेचे संपादन व पुनर्रचना आणि तारण हक्काची अंमलबजावणी
 अधिनियम २००२ मधील कलम १४ अन्वये)
 निकालपत्र (दिनांक :- २८/८/२०१६)

श्री समर्थ सहकारी बँक लि., नाशिक या बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी या न्यायालयाकडे दिनांक १२/०२/२०१६ रोजी वित्तीय मालमत्तेचे संपादन व पुनर्रचना आणि तारण हक्काची अंमलबजावणी अधिनियम २००२ मधील कलम १४ अन्वये अर्ज दाखल केला असून, त्यांनी कर्जदार, १) श्री.अभिजीत मधुकर चव्हाण, २) सौ.गिताली अभिजीत चव्हाण, रा.फ्लॅट नं.१, नयनतारा को-ऑप हौसिंग सोसायटी, भाभानगर, नाशिक यांनी कर्ज थकबाकी रक्कम रुपये १४,५०,६१७/- अक्षरी रुपये चौदा लाख, पन्नास हजार, सहाशे सतरा व त्यावरील व्याजाची रक्कम परतफेड न केल्याने बँकेने त्यांची स्थावर मालमत्ता ताब्यात मिळणेसाठी विनंती केली आहे. अर्जासोबत १) प्राधिकारपत्र २) कर्ज करारनामा ३) मालमत्ता गहाणखत ४) कलम १३ (२) ची नोटीस ५) कर्ज खात्याचा उतारा, ६) प्रतिज्ञापत्र इत्यादी कागदपत्रांच्या प्रती जोडलेल्या आहेत.

प्रस्तुत प्रकरणात सामनेवाले कर्जदार यांनी बँकेकडील कर्जाची रक्कम परतफेड करण्यास कसुर केल्याने अर्जदार बँकेने वित्तीय मालमत्तेचे संपादन व पुनर्रचना आणि तारण हक्काची अंमलबजावणी अधिनियम २००२ मधील कलम १३ (२) ची नोटीस दिनांक ०४/०८/२०१५ रोजी कर्जदार यांना बजावुन रक्कम परतफेड करण्यात यावी व उक्त अधिनियमाच्या कलम १३ (४) अन्वये मालमत्ता ताब्यात का घेण्यात येऊ नये अशी विचारणा करुन ६० दिवसात उत्तर देणेबाबत कळविण्यात आलेले आहे. परंतु अर्जदार बँकेने थकबाकी रक्कम फेडण्याची वारंवार विनंती करुनही सामनेवाले यांनी ती परतफेड केलेली नसलेने बँकेने खालील तारण ठेवलेली स्थावर मिळकतीचा ताबा मिळणेबाबत या न्यायालयाकडे अर्ज केला आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक, ता.जि.नाशिक येथील बीनशेती स.नं. ५७६, प्लॉट नं.४, टिपीएस स्किमनुसार फायनल नं.७१, क्षेत्र ८८५.८६ चौ.मी. वरील बांधीव मिळकत नयनतारा को-ऑप हौसिंग सोसायटी या इमारतीतील प्लॅट नं. १ अ, क्षेत्र ४५.१५ चौ.मी., यांसी चतुःसिमा

- | | |
|--|---|
| पुर्वेस - ओपन स्पेस | पश्चिमेस - प्लॅट नं. |
| दक्षिणेस - प्लॅट नं. १ बी व मोकळी जागा | उत्तरेस - मोकळी जागा व दुकान नं.१,२ व ३ |

प्रस्तुत प्रकरणातील कागदपत्रांची छाननी करता अर्जदार बँक ही हमीपत्र बँक (Secured Creditor) आहे आणि त्यांनी प्राधिकृत केलेले अधिकारी यांनी अर्ज दाखल केला आहे सामनेवाले यांचे खाते एन पी ए झाले आहे. अर्जदार यांनी कर्ज वसुलीसाठी कायद्याच्या कलम

१३ (२) अन्वये ६० दिवस मुदतीची नोटीस बजावुन आवश्यक ती कार्यवाही केली आहे. परंतु कर्जदार यांनी कर्जाची परतफेड केलेली नाही. मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांचेकडील रिट् पिटीशन क्र. ४३४४/२०११ मध्ये दिनांक २८ जुलै २०११ रोजी दिलेल्या निर्णयानुसार जिल्हादंडाधिकारी यांचेकडेस संबंधीत कलमान्वये दाखल झालेल्या प्रकरणात सिव्क्युरिटायझेशन अॅक्टचा कलम ३१ लागू होत नसेल व कलम १३ (२) प्रमाणे संबंधितास नोटीस बजावलेली असेल तर सुनावणी न घेता अर्जदार बँकेचे हक्कात तारण मिळकतीचा ताबा घेण्याबाबत आदेश पारीत करावे असे नमुद केलेले आहे. अर्जदार बँकेने कर्जदार यांना कलम १३ (२) ची नोटीस बजावलेली आहे. अर्जदार बँकेने सदर कायद्याच्या कलम १४ व उपकलमांची पूर्तता झालेली असल्याबाबतचे व तारण मिळकतीच्या अनुषंगाने कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई आदेश नसलेबाबत प्रतिज्ञापत्र दाखल केलेले आहे. यास्तव वित्तीय मालमत्तेचे संपादन व पुनर्रचना आणि तारण हक्काची अंमलबजावणी अधिनियम २००२ मधील कलम १४ (१) नुसार प्राप्त अधिकारान्वये मी, राधाकृष्णन बी., जिल्हादंडाधिकारी, नाशिक खालील आदेश पारीत करीत

नसल आहे

वस्त क्र. (१५९)

२९



आदेश

१. अर्जदार वित्तीय सस्थेचा अंमलबजावणी करणेत येत आहे.

२. सामनेवाले (कर्जदार) यांनी बँकेस तारण दिलेल्या वरिल स्थावर मिळकतीचा ताबा घेणेसाठी जिल्हादंडाधिकारी, नाशिक यांचे प्रतिनिधी म्हणून तहसिलदार नाशिक यांची नेमणूक करणेत येत आहे. त्यांनी तारण मिळकतीचा एकतर्फी ताबा योग्य त्या बळाचा वापर करुन घ्यावा व बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांना द्यावा. ताबा घेतांना व देतांना घडलेल्या घटनांचा पंचनामा करावा.

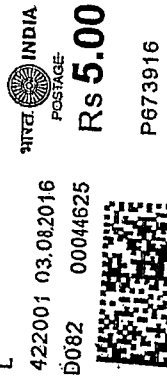
३. दाव्यातील तारण मिळकत ज्या पोलीस स्टेशनच्या हद्दीत आहे, त्या पोलीस स्टेशनचे पोलीस निरीक्षक यांनी अर्जदार बँकेच्या मागणीनुसार ताबा घेतांना व मिळकतीचा लिलाव करतांना पुरेसा बंदोबस्त सशुल्क उपलब्ध करुन द्यावा.

४. दाव्यातील मिळकतीबाबत अन्य कोर्टाने लवाद अगर व्यवस्थापक नेमला असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार बँकेची राहिल.

५. दाव्यातील मिळकतीचा ताबा घेण्यासाठी तहसिलदार नाशिक यांची नियुक्ती ही फक्त आदेशाच्या अंमलबजावणीसाठीच करण्यात येत आहे.

६. ताबा घेण्यासाठी लागणारा सर्व खर्च अर्जदार बँकेकडून घेण्यात यावा.

७. सदरचा आदेश मान्य नसल्यास सामनेवाले कर्जदार हे सिव्क्युरिटायझेशन अॅक्ट २००२ च कलम १७ नुसार सदर आदेशाविरुद्ध मा. ऋण वेसूली प्राधीकरण, मुंबई (The Debts Recovery Tribunal, Mumbai) यांचे न्यायालयात अपील दाखल करू शकतात.



ठिकाण :- नाशिक

दिनांक :- २९/६/२०१६

प्रति,



(राधाकृष्णन बी.)

जिल्हादंडाधिकारी, नाशिक

१) प्राधिकृत अधिकारी, श्री समर्थ सहकारी बँक लि., नारोशंकर, राजेबहादूर बिल्डींग, महात्मा गांधीरोड, नाशिक

२) श्री.अभिजीत मधुकर चव्हाण, ३) सौ.गिताली अभिजीत चव्हाण, रा.फ्लॅट नं.१, नयनतारा को-ऑप हौसिंग सोसायटी, भाभानगर, नाशिक

प्रत :- १) मा.पोलीस आयुक्त, नाशिक शहर यांचेकडेस योग्य त्या कार्यवाहीसाठी सादर.

२) तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस वर नमुद आदेशाप्रमाणे कार्यवाहीसाठी रवाना.

३) वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, मुंबई नाका पोलीस स्टेशन, नाशिक शहर यांचेकडेस योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

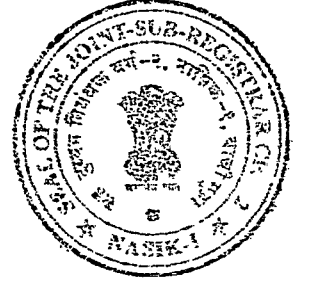
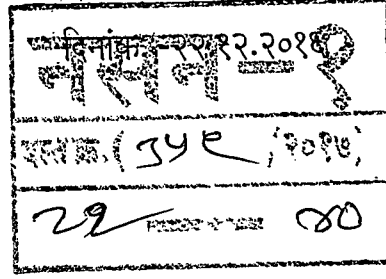


श्री समर्थ सहकारी बँक लि. नाशिक

मुख्य शाखा व केंद्र कार्यालय : "नारोशंकर", राजेबहादुर बिल्डींग, कै. मु. शं. औरंगाबादकर पथ, न. गांधी रोड,
नाशिक - ४२२००१. फोन : ०२५३-२३०९४५०, २३०९४५१ फॅक्स : ०२५३-२५९२४४४
E-mail : shrisamarthbank@rediffmail.com | Website : www.samarthbanknsk.com

जावक क्र.बँक/वसुली/१०६२/२०१६.१७

प्रति, जे. कामी
श्री अजय ~~अस~~ शहाणे व श्री सतदेव एस. चड्ढा
रा. देवळाली कॅम्प, नाशिक.



विषय- नयनतारा सोसायटी मधील फ्लॅट क्र. १/ए ह्या मिळकतीची लिलावा मार्फत झालेल्या विक्री बाबत.

महोदय,

वरील विषयांस अनुसरून आपणास कळविण्यात येते कि, दि. २२.१२.२०१६ रोजी नयनतारा सोसायटीमधील फ्लॅट क्र. १/ए भाभानगर नाशिक ही मिळकत जाहीर लिलावाद्वारे विक्री प्रक्रिया मध्ये आपण सहभाग घेवून सदर प्रक्रियेत आपण सर्वात जास्त बोली लावल्याने सदर मिळकत रु. २२.६५ लाख (रु. बावीस लाख पासष्ट हजार मात्र) इतक्या रकमेत आपणास खालील अटी व शर्तीवर विक्री करण्यात येईल.

०१. सदर मिळकतीपोटी आपण रु. ५,९५,६००/- इतकी रक्कम भरणे केली असून उर्वरीत रक्कम रु. १६,६९,४००/- ही रक्कम दि. ०५.०१.२०१७ पर्यंत भरणे करावयाची आहे.
०२. सदर मालमत्तेच्या तबदिली/हस्तांतरण, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन खर्च तसेच संबंधीत सर्व खर्च हा आपणांस करावयाचा आहे.
०३. वर नमुद केल्या प्रमाणे सदर रक्कम मुदतीत न भरल्यास अनामत रक्कम तसेच लिलावाच्या रकमेच्या २०% रक्कम ही जप्त करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
०४. सदर मिळकत ही आपणांस जसे आहे जेथे आहे (As is where is) / ह्या तत्वावर हस्तांतरण करण्यात येईल.

वरील अटी व शर्ती पूर्ण झाल्या नंतर नयनतारा सोसायटीमधील फ्लॅट क्र. १/ए भाभानगर नाशिक ही मिळकत विक्री बाबतचे सेल सर्टिफिकेट आपणांस अदा करण्यात येईल. याची नोंद घ्यावी.



जे. कामी
अधिकृत अधिकारी.

शाखा विस्तार

गंगापूर रोड शाखा :
दूरध्वनी : २३०९४५३,
२५७६९६७

शिवाजीनगर शाखा :
दूरध्वनी : २४९०५७४,
२४९९९८७

सातपूर शाखा :
दूरध्वनी : २३०९४५४,
२३६९२४३

अंबड शाखा :
दूरध्वनी : २३०९४५५,
२३८२०३८

पंचवटी शाखा :
दूरध्वनी : २६२९७९८,
२५९९९९७

राजीवनगर शाखा :
दूरध्वनी : २३९५८५८

पवननगर शाखा :
दूरध्वनी : २३७३४५६

तहसिलदार नाशिक यांचे कार्यालय, नाशिक ता.जि.नाशिक

दुरध्वनी क्र.०२५३-५७५६६३

क्र./एम.ए.जी/कावि/८२३/२०१६
नाशिक दि.२८/०८/२०१६

प्रति,
मंडळ अधिकारी
नाशिक

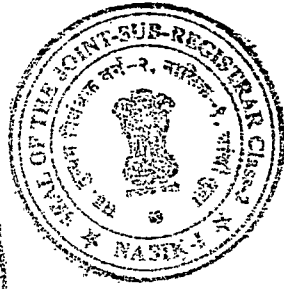
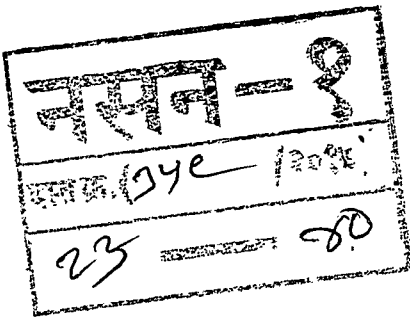
विषय :- सिक्युरिटायझेशन केस क्र ०६/२०१६ चा ताबा मिळणे बाबत.


संदर्भ : १) मा.जिल्हादंडाधिकारी नाशिक सिक्युरिटायझेशन केस
चा निकाल दि २९/०६/२०१६ चा आदेश

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये कळविणेत येते की, मा. जिल्हादंडाधिकारी नाशिक यांनी दि २९/६/२०१६ रोजी वित्तीय मालमत्तेचे संपादन व पुनर्रचना आणि तारण हक्काची अंमलबजावणी अधिनियम २००९ मधील कलम १४ अन्वये आदेश पारित केलेला आहे. अर्जदार प्राधिकृत अधिकारी, श्री समर्थ सहकारी बँक लि नारोशंकर राजेबहादुर बिल्डींग महात्मा गांधीरोड नाशिक

सबब सिक्युरिटायझेशन केस क्र ०६/२०१६ मा.तहसिलदार नाशिक यांच्यावतीने हजर राहून कामकज पाहाण्याबाबत प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

सोबत : मुळ आदेश जोडला आहे.

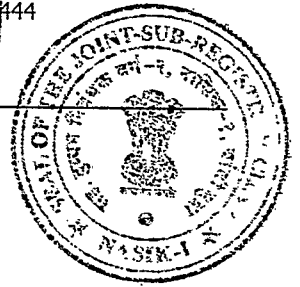



तहसिलदार नाशिक



Shree Samarth Sahakari Bank Ltd, Nashik

Head Office : "Naroshankar", Rajebahaddar Building, Late M. S. Aurangabadkar Path,
M. G. Road, Nashik - 422 001. Phone : 0253-2309450, 2309451 Fax : 0253-2592444
E-mail : shrisamarthbank@rediffmail.com Website : www.samarthbanknsk.com



SALE CERTIFICATE

2309450, 2309451
28/08/17

Whereas,

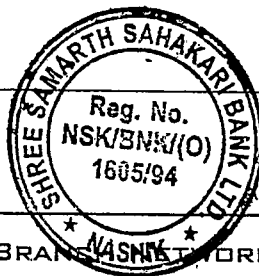
The Undersigned being the authorised officer of the Shree Samarth Sahakari Bank Ltd, Nashik under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Ordinance, 2002 (ord. 3of 2002) and in exercise of the powers conferred under section 13 read with rule 12 of the Security interest (Enforcment) Rules , 2002 sold on behalf of the Mr.Abhijeet Madhukar Chavan & Mrs.Gitali Abhijeet Chavan in favour of Mr. Ajay J.Shahane & Satdev S.Chaddha the immovable property shown in the schedule below secured in favour of the Shree Samarth Sahakari Bank Ltd., Nashik by Mr.Abhijeet Madhukar Chavan & Mrs.Gitali Abhijeet Chavan towards the financial facility Housing loan offered by Shree Samarth Sahakari Bank Ltd., Nashik. The undersigned acknowledge the receipt of Rs. 22.65 Lacs (In words Rupees Twenty Two lakhs Sixty Five Thousand Only) of the sale price in full and handed over the delivery and possession of the scheduled property on 'as is where is basis'. The sale of the scheduled property was made free from all encumbrances known to the secured creditor listed below on deposit of the money demanded by the undersigned. The society's maintanance charges, Municipal Tax & MSEDCL Dues are paid by the bank on behalf of borrower / owner to the concerned department & remaining amount is credited to the loan account of the borrower Mr.Abhijeet Madhukar Chavan & Mrs.Gitali Abhijeet Chavan.

Description of the immovable Property

All the piece & parcel of Flat No.1 A adm. area 45.15 Sq. Mtr. in the building Name & styled as 'Nayantara Co.op.Hsg.Society Ltd. Constructed on Plot No. 71, City Servey No.576 within the limits of Nashik Municipal Corporation & registration Tal. & Dist. Nashik along with things, open spaces attached thereto and bounded as property which is bounded as per sanction building plan.

Date - 07/01/2017

Place - Nashik



Gromy
Authorised Officer
(Shree Samarth Sahakari Bank Ltd.)

BRANCH NETWORK

Gangapur Road Branch :
Ph : 2309453
2576967

Shivaji Nagar Branch :
Ph : 2410574
2419187

Satpur Branch :
Ph : 2309454
2369243

Ambad Branch :
Ph : 2309455
2382038

Panchavati Branch :
Ph : 2629798

Rajeev Nagar Branch :
Ph : 2395858

नयनतारा ए को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. नाशिक

सर्व्हे नं. ५७६, प्लॉट नं. ४, भाभानगर, कौटघाट रोड,

मुंबई नकाशा नाशिक - ४२२०११

दिनांक : 16/01, 2017

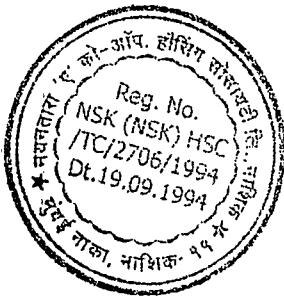
नसिन - ४
दस्ता क्र. (३५९) / १०२१
२५ - ००

**ना-हरकत दाखला**

दाखला देण्यात येता कि, नयनतारा ए को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.

नाशिक मधील प्लॉट क्र. १/अ यासी क्षेत्र ४५.१५ चौ.मी. ही मिळकत सोसायटीचे सभासद श्री अभिजीत मधुकर चव्हाण यांनी श्री समर्थ सहकारी बँके कडून घेतलेल्या कर्जापोटी तारण ठेवलेली आहे. याबाबत बँकेने जा. क्र. ३६/२०१४.१५ दि. ०९.०५.२०१४ रोजीच्या पत्रान्वये सोसायटीने सदर प्लॉटवर बँकेच्या बोज्याची नोंद केली आहे. बँकेचे संदर्भीय पत्र क्र. बँके/वसुली/११३६/२०१६.१७ दि. १३.०९.२०१७ नुसार श्री अभिजीत मधुकर चव्हाण यांना दिलेल्या कर्जाची थकबाकी झाल्याने बँकेने सदर कर्जास तारण वरील मिळकत सिव्क्युरिटायझेशन अॅक्ट अन्वये जाहीर लिलावाने श्री अजय जगन्नाथ शहाणे व श्री सतदेव सुदर्शन चव्हा यांना विक्री करण्याचे ठरविले आहे. सदर तारण मिळकतीचे सोसायटीचे देय रक्कम बँकेने अदा केले आहे. त्यामुळे सदर मिळकती वरील श्री समर्थ सहकारी बँक लि, नाशिक यांचा असलेला बोजा कमी करण्यात यावा. सदर प्लॉटचा पुर्व दिशेस नवीन काढलेला दरवाजा हा बेकायदेशीर आहे. ह्या दरवाजाच्या बाजूने (भागील बाजूने) वहिवाटीस सोसायटीची परवानगी नाही ह्या अटीवर श्री अजय जगन्नाथ शहाणे व श्री सतदेव सुदर्शन चव्हा यांना सदर नयनतारा ए को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि नाशिक मधील प्लॉट क्र. १/अ यासी क्षेत्र ४५.१५ चौ.मी. ही मिळकत हस्तांतरित करण्यास सोसायटी ची हरकत नाही.

सदर दाखला अधिकृत अधिकारी श्री समर्थ सहकारी बँक लि, नाशिक यांचे संदर्भीय पत्रा नुसार देण्यात येत आहे.



Primalis B
सचिव

Primalis B
अभियंता 16/01/2017

नयनतारा ए को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि, नाशिक
भाभा नगर मुंबई नकाशा नाशिक.

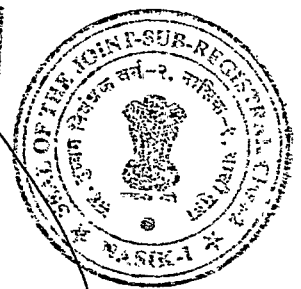
नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव _____
तालुका _____

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
५०६१४			भोगवटदाराचे नाव चैमराज जयवताप श्री. वी. लो.	कुळाचे नांव
भू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	०८२-४		३२०० ३३५१२	खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे		
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
जिरायत	-	००५-००		
बागायत	-			
भात शेती	-			
एकूण-		००५-००		
पा. ख.	-			
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण-		००५-००		
आकार बिनशेती- जुडी किंवा विशेष	रूपये	पैसे		
आकार पाण्याबाबत- एकूण-		०६०		

इतर अधिकार ३३५१२ ३२००
खमर्ध खेळणी वेळ कि काशिद
यांचा खोला ९४ वाय फट्ट
९८ खाती: ००९९३

नसलन-१
सं. क्र. (३५९/२०१६)
२६ ००



गां. नं. क्र. ७ अ

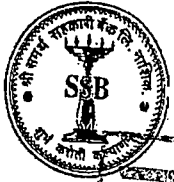
गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५ मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
२०१५ १६	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नक्कल फी

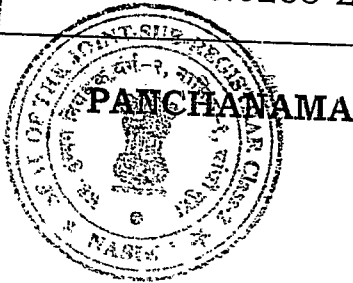
अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ६/२/२०१६

Cambridge
तलाठी नाशिक
६/२/१६
टा. जि. नाशिक



SHREE SAMARTH SAHAKARI BANK LTD., NASHIK.
 'Naroshankar', Rajebahadur Building, M. G. Road, Nashik -
 422001. Phone No.0253-2309450/51

पञ्चनामा
 क्र. (342/2015)
 Whereas
 We



S.No.	Name Of Panch	Address	Age	Occupation
1	Meenakshi . A . Vaidya	4, Nayantara Society, Bhabha Nagar, Nashik	48	Business
2	Daksha Ramesh Sapriya	Kant Ghat, House No-13 Jeevan vikas Society No-3, Bhabha Nagar, Nashik	42	Business.

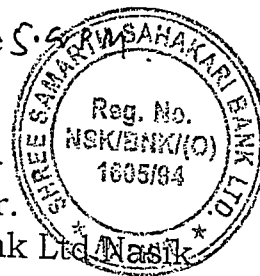
The above mentioned Panchas on being called by Mr. Sunil Madhav Bhanke the authorised officer of Shree Samarth Sahakari Bank Ltd., Nashik under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security (Second) Interest Act 2002 and in exercise of the powers under section 13(4) of the said act today tried to enter the premises of Mr. Abhijit Madhukar Chavan at R/o. Flat No.1, ¹Nayantara Housing Society, Bhabhanagar, Nashik to demand the payment of the dues mentioned in the demand notice dated 04/08/2015 in respect of loan account bearing No. Housing Loan No. 10 and on its non payment, to take over possession of Immovable properties at 5 h 00 m in our presence but as the mortgage Premises were locked and the borrower & owner was also not present, copies of the possession notice were affixed on conspicuous parts of the mortgaged property. Therefore, we declare that the facts of the Panchnama mentioned herein are true and correct to the best of our observation and knowledge. Due to the above mentioned circumstances, it was not possible for us to take inventory of the said properties.

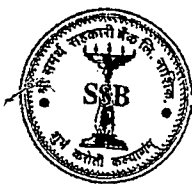
1. Signature Name [Signature] Date _____ Time _____

2. Signature Name [Signature] Date 3/12/15 Time 5.5

Date - 03/12/2015

[Signature]
 Authorised Officer.
 Shri Samarth Sahakari Bank Ltd. Nashik

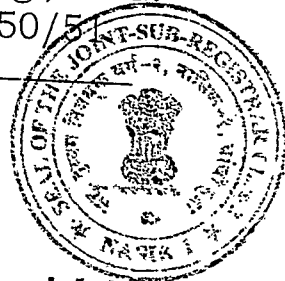
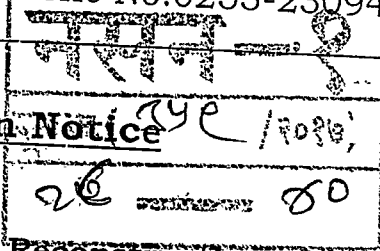




SHREE SAMARTH SAHAKARI BANK LTD., NASHIK.

Head Office - 'Naroshankar', Rajebahadur Building, M. G. Road, Nashik - 422001. Phone No. 0253-2309450/5

Possession Notice



To whom it may concern,
Whereas, Under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of said Act read with Rule 9 of security interest (Enforcement) Rules 2002; undersigned authorized officer of the Shree Samarth Sahakari Bank Ltd. Nashik issued demand notice dated **04/08/2015** calling upon the **borrower 1) Mr. Abhijit Madhukar Chavan & 2) Mrs. Geetali Abhijit Chavan** both are R/o. Flat No.1, Nayantara Housing Society, Bhabhanagar, Nashik **Guarantor 1) Mr. Husain Ahmad Shaikh** R/o. Plot No. 6, Gulshan Colony, Pakhal Road, Dwarka, Nashik **Guarantor 2) Mr. Dayendra Umakant Patil** R/o. Plot no. 15 Sai-Pooja Society No.-2, Gulmohor Society, Mhasrul, Nashik to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.14,50,617/- (In words Rs. Fourteen Lacs, Fifty Thousand Six Hundred Seventeen only)** Along with interest & expenses Within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower despite of receipt of the said notice having failed to repay the amount till date, notice is hereby given to the borrower and public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act r/w rule 9 of the said rules on the 03rd December 2015.

The Borrower, Guarantor, Consenter in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to charge of Shree Samarth Sahakari Bank Ltd. Nashik for an amount of Rs. **14,50,617/-** along-with interest thereon & incidental charges since **01/08/2015** till realisation of the amount.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY.

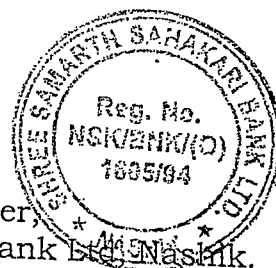
All the piece & parcel of Flat No.1A, admeasuring area 45.15 sq. mtrs in the building Name & styled as 'Nayantara Co-op Hsg. Society' Constructed on plot No. 4, Survey No. 576 as per TPS Scheme final no. 71 Admeasuring area - 885.86 Sq. Mtrs., Bhabha Nagar, Nashik within the limits of Municipal Corporation along with things, open spaces attached thereto and bounded as property which is bounded as under -

On or towards East : Open Space
On or towards West : Flat
On or towards South : Flat No. 1B & Open Space
On or towards North : Open Space & Shop No. 1, 2 & 3.

Place - Nashik

Date - 03/12/2015

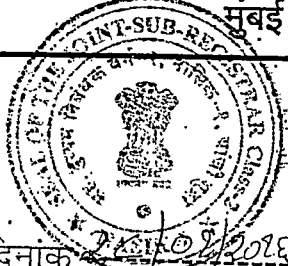
Authorised Officer,
Shree Samarth Sahakari Bank Ltd. Nashik.



नयनतारा 'ए' को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. नाशिक

सर्व्हे नं. ५७६, प्लॉट नं. ४, भाभानगर, कौटघाट रोड,
मुंबई नाका नाशिक - ४२२०११

नसम-१
दस्ता क्र. (३५९ / २०२६)
२९



दिनांक : २८/०२, २०२६

दिनांक २८/०२/२०२६ सोसायटी समिती सभेत ठराव क्र. ०२/२६ सत्यप्रत.

संदर्भ - श्री समर्थ सहकारी बँक लि. नाशिक
पत्र जावक क्र. २४९/बँक/२०२५-२६ दि. १३/०२/२६

विषय क्र. : - श्री अभीजीत मधुकर चव्हाण व सौ. गिताली अभीजीत चव्हाण यांचे सोसायटीतील मिळकतीवर बँकेचा बोजा नोंदविणे बाबत.

ठराव क्र. :- आपल्या नयनतारा को-ऑप. हौ, सोसायटी मधील प्लॉट क्र. १-ए धारक श्री अभीजीत मधुकर चव्हाण व सौ. गिताली अभीजीत चव्हाण यांनी श्री समर्थ सहकारी बँक लि. नाशिक, शाखा राजीव नगर कडुन हौसींग कर्ज रक्कम रु. १४,००,०००/- (रु. चौदा लाख मात्र) घेतलेले आहे. सदर कर्जापोटी श्री अभीजीत चव्हाण यांनी वरील मिळकत बँकेस तारण दिलेली आहे. सदर कर्जाचे सुरक्षितेसाठी बँकेने सोसायटीस पत्र देवुन सदर प्लॉट वर बँकेच्या बोजा नोंदविणे बाबत कळविले आहे. सदर बोजा कर्जाची व्याजाची पूर्ण परतफेड होई पर्यंत राहिल तसेच बँकेच्या पुर्व परवानगीशिवाय पुढील कोणताही व्यवहार करू नये असे कळविले आहे.

तरी बँकेने दिलेल्या पत्रावर विचार करण्यात येवुन नयनतारा को-ऑप. हौ. सोसायटीमधील सदर प्लॉट क्र. १-ए वर बँकेचा बोजा नोंदविण्यास सर्वानुमतीने मंजूरी देण्यात आली

ठराव सर्वानुमते मंजूर



नयनतारा 'ए' को-ऑप. हाऊ. सोसायटी लि., नाशिक

सुचक
ज.स. सदस्य

ज.स. सदस्य

अनुमोदक
जे.अ.र.मन

सुचक

अनुमोदक

ल्यास वीज पुरवठा
कार्यरता येत नाही.

कार्यकारी अभियंता,
टाणा विभाग सटाणा

रुख

तालुका निफळ पैकी
प्रळगांव या गांवचे
दर २९४०-०० चौ.फूट

मोहम्मद युसूफ शेख
मालकी हक्काची मिळकत
रहीम यांची होती. त्याचे
फु शेख व श्री.मोहम्मद
२३३५, दि.२/१२/१९८२
रुख, जरीना झरून शेख,
शान युसूफ शेख, नाहीद
ख व श्री.मोहम्मद साजिद
असून सदचे हक्कोड पत्र
२७/१२/२०१३ अन्वये
हम्मद युसूफ शेख व
त ही निवेध व बीजराहीत
नि आमचे पक्षकारांबरोबर

कोणत्याही प्रकारचा हक्क,
बक्षिसपत्र, पावती,
रण अथवा दुसऱ्याही
क्ती सदर नोटीस प्रसिध्द
शी आमचे खालील नमुद
त वरील मिळकत निवेध व
ला जाईल. मुदतीनंतर व
या हक्की विचारात घेतल्या
शिक. दि.४/१२/२०१५.

अडव्होकेट

रकत

अडव्होकेट महेश रामकृष्ण
न प्रसिध्द होणाऱ्या दैनिक
झर या गांवचे शिवारातील
पैकी या मिळकती मधील
की क्षेत्र २०० चौ.वार ही
कत मुळ मालक हिराबाई
मचंद्र शेलार यांचे लामात
श्री. उत्तम रामचंद्र शेलार
शीपूर्वक सादर घ्याबाबतची
केशन का असेध्द केली
स जगताप यांची हरकत
न रामचंद्र शेलार यांच्याशी
भरणा स्थिकारला आहे.
मचे पक्षकार यांचा हक्क व
दरची मिळकत कोणाशीही
धिकार नाही. आमचे पक्षकार
यार आहे.

यवहाराबाबत माहिती घ्यावी.
रचा व्यवहार आमचे पक्षकार
याची नोंद घ्यावी. कळावे,

शि शिंदे

डोरी, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक.

१९ वर्षात पत्न्यास परत मिळकत हा श्री.राजेंद्र मजा आहार यांना खर्चा मालकचा
आहे. सदर मिळकतीवर कुठल्याही प्रकारचा बोजा नसून सदरील मिळकत ही निवेध व
बिनबोजाची असल्याची खात्री त्यांनी दिलेली असून आमचे पक्षकारांबरोबर मिळकत
विक्रीची बोलणी करून विसार स्थिकारून साठेवत नोंदणीकृत केलेला आहे. सबब सदर
मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, बोजा जसे गहाण, दान,
बक्षिस, लिन, लिज, चार्ज, जप्ती, बक्षीसपत्र, अन्नवस्त्र, भुत्युपत्र, साठेवत, बँकेस
तारण, कोट्याद, अगर कर्ज असल्यास अगर अन्य कुठल्याही प्रकारचा हक्क/हितसंबंध
असल्यास त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ०७ (सात) दिवसांचे आत
खालील पत्त्यावर समक्ष येऊन पुराव्यासह लेखी हक्की नोंदवाव्यात. तोंडी किंवा
परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द झालेल्या नोटीस हक्कीची दखल घेतली जाणार नाही.
तसेच वरील प्रकारे मुदतीत हक्क न आल्यास मिळकत ही निवेध आहे असे समजून
आमचे पक्षकार व्यवहार पुर्ण करतील व त्यानंतर येणारी कोणतीही हक्क वरील
मिळकतीवर व आमचे पक्षकारांवर बंधनकारक राहणार नाही, याची नोंद घ्यावी.
कळावे, ही जाहीर नोटीस. नाशिक. दि.०४/१२/२०१५.

मनोज बळीयत दैवे, अडव्होकेट

ऑफीस नं. २१९-बी, मेघदूत शॉपिंग सेंटर, जिल्हा न्यायालयसमोर, सोबीएस, नाशिक

श्री समर्थ सहकारी बँक लि., नाशिक
केंद्र कार्यालय : नारोशंकर, राजेबहादूर बिल्डिंग, महात्मा गांधीरोड
नाशिक ४२२ ००१. फोन : २३०९४५०/५१.

जाहीर ताबा नोटीस

तमाम जनतेला व सर्व संबंधितांना या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते
की, खालील सही करणारे श्री समर्थ सहकारी बँक लि. नाशिक शाखा नाशिक
यांचे अथॉराईज्ड ऑफिसर असून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ
फायनान्शियल असेट्स् अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इस्ट्रेट अँक्ट २००२
चे कलम १३(१२) तसेच सिक्युरिटी इस्ट्रेट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे
नियम ९ अन्वये ऋणको श्री.अभिजित मधुकर चव्हाण व सौ.गीताली
अभिजित चव्हाण, रा.फ्लॉट नं.१, नयनतारा हौ.सोसायटी, भाभानगर,
नाशिक जामिनदार नं.१) श्री.हुसैन अहमद शेख, रा.फ्लॉट नं.६, गुलशन
कॉलनी, पखालरोड, झरका, नाशिक. जामिनदार नं.२) श्री.दयेन्द्र
उमाकांत यादवील, रा.फ्लॉट नं.१५, साईपूजा सोसायटी नं.२, गुजमाई
सोसायटी, म्हसळ, नाशिक यांना बँकेने दि.४/८/२०१५ रोजी दिमांड
नोटीसीद्वारे बँकेची देणे असलेली रक्कम रु.१४,५०,६१७/- (अक्षरी चौदा
लाख पन्नास हजार सहाशे सतरा मात्र) व त्यावरील व्याज व खर्चासहित
सदरची नोटीस मिळालेपासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याबाबत सांगितले
होते. तदर ऋणको, जामिनदार यांना वारंवार सूचना देऊनसुद्धा ते सदरचा भरणा
करण्यास असमर्थ ठरले. सबब सदरच्या जाहीर नोटीसीद्वारे कर्जदार, जामिनदार
सर्व संबंधित व तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद
केलेले मिळकतीचा मी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ
फाय. शे. असेट्स् अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इस्ट्रेट अँक्ट २००२
चे कलम १३(१२) तसेच सिक्युरिटी इस्ट्रेट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे
नियम १३ अन्वये मला प्राप्त अधिकारात दिनांक ०३/१२/२०१५ रोजी
प्रतिका ताबा घेतलेला आहे.

तरी ऋणको, जामिनदार, सर्व संबंधित व तमाम जनतेला कळविण्यात
येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीसंबंधी कोणीही कुठल्याही
प्रकारचा व्यवहार करू नये. अथवा कुठलाही व्यवहार केल्यास त्यावर श्री समर्थ
सहकारी बँक लि., नाशिक यांचा रक्कम रु.१४,५०,६१७/- (अक्षरी चौदा
लाख पन्नास हजार सहाशे सतरा मात्र) अधिक दि.०१/०८/२०१५ पासून
सदरची संपूर्ण रक्कम वसूल होईपर्यंत व्याज व खर्चाचा बोजा राहिल.

- मिळकतीचे परिशिष्ट अ**
- १) तुळडी जिल्हा नाशिक, पोट तुळडी तालुका नाशिक पैकी मौजे नाशिक
शिवारातील नाशिक नहानगरपालिका हद्दीतील सर्व नं.५७६ या मिळकतीतील
प्लॉट नं.४, यांसी टीपीएस स्कीमनुसार फायनल नं.७१ यांसी क्षेत्र ८८५.८६
चौ.मी. या मिळकतीवर बांधलेल्या व नयनतारा को.ऑफ. हौसिंग सोसायटी
लि., या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तळमजल्यावरील फ्लॉट
नं.१-ए, यांसी क्षेत्र ४५.१५ चौ.मी. यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे-
- | | |
|----------|----------------------------------|
| पूर्वेस | : ओपन स्पेस |
| पश्चिमेस | : फ्लॉट |
| दक्षिणेस | : फ्लॉट नं.१बी व मोकळी जागा |
| उत्तरेस | : मोकळी जागा व दुकान नं.१, २ व ३ |
- ठिकाण : नाशिक
दिनांक : ३/१२/२०१५
अधिकृत अधिकारी
श्री समर्थ सहकारी बँक लि., नाशिक

टायटल व्हेरिफिकेशनसाठी जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते कि,
मिळकतीचे वर्णन : पोट तुळडी तालुका जिल्हा नाशिक पैकी नाशिक
महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे पिंपळगाव बहुला या गावचे शिवारातील गट नं
२०२/अ चे मंजूर ले आऊट पैकी प्लॉट नंबर २९ यांसी एकुण क्षेत्र ३१३.५०
चौरस मीटर यांसी चतुःसीमा - पूर्वेस: प्लॉट नं ०२, पश्चिमेस : ७.५० मीटर
कॉलनी रोड, दक्षिणेस: प्लॉट नं ३०, उत्तरेस : ७.५० मीटर कॉलनी रोड, उपरोक्त
प्लॉट वर बांधलेल्या आयडीयल होम अपार्टमेंट्स् या इमारतीमधील तळ
मजल्यावरील रो हाउस नं ०५ यांसी क्षेत्र ३३.०० चौ. मी. यांसी चतुःसीमा -
पूर्वेस: रो हाउस नं ०६ पश्चिमेस : कॉलनी रोड, दक्षिणेस: प्लॉट नं २०, उत्तरेस
रो हाउस नं ०३ व त्यासोबतचे सामाईक जागा वापरण्याचे अधिकार अशी रो-
हाउस मिळकत.

उपरोक्त मिळकत ही श्री. निवृत्ती वामनराव गांगुर्डे यांनी श्री. भीमराव मारुतीराव
पटेकर व श्री. अरुण विठ्ठलराव मोरे यांचेकडून खरेदी घेण्याबाबत दिनांक
१४.०८.१९९८ रोजी करारनामा केला असून सदर करारनामा हा त्याच दिवशी
दुय्यम निबंधक कार्यालय नाशिक यांचेकडे अनुक्रमांक ७४५८ वर नोंदविला आहे.
सदर करारानुसार सदर मिळकतीच्या किमतीपैकी काही रक्कमेचा भरणा
करण्यासाठी श्री. निवृत्ती वामनराव गांगुर्डे यांनी ग्लोबल फायनान्स कार्पोरेशन
लिमिटेड (ग्लोफाकाली), नाशिक यांचेकडून घेतलेल्या कर्जाच्या तारणासाठी
उपरोक्त दि.१४.०८.१९९८ चा मूळ करार व त्याची मूळ पावती त्यांनी उपरोक्त
ग्लोफाकाली यांचेकडे सदर केलेली होती. त्यानंतर त्यांनी एचडीएफसी लिमिटेड
नाशिक यांचेकडून उपरोक्त मिळकतीवर कर्ज घेऊन उपरोक्त ग्लोफाकाली यांच्या
कर्जाची पूर्णपणे परतफेड केली असून त्यानंतर एचडीएफसी कडून घेतलेल्या
कर्जाचीही परतफेड केली आहे. त्यानंतर, त्यांचे लाभत सदर मिळकतीचा दिनांक
२३.११.२०१५ रोजी डीड ऑफ अपार्टमेंट दस्त झालेला असून तो सह दुय्यम
निबंधक कार्यालय, नाशिक -४ यांचेकडे त्याचदिवशी अनुक्रमांक नंबर ५९६८
वर नोंदविलेला आहे. सदरचा मूळ दस्त व त्याची नोंदणी फी भरल्याची पावती
त्यांचेकडे उपलब्ध आहे. मात्र, सदर मिळकतीचा उपरोक्त दिनांक १५.०८.१९९८
चा मूळ करार व त्याची नोंदणी फी भरल्याची मूळ पावती ही त्यांना ग्लोफाकाली
यांचेकडून परत मिळालेली नाही, असे सांगून तसेच सदरची मिळकत हि त्यांच्या
प्रत्यक्ष कब्ज्यात व उपभोगत आहे असे सांगून त्यांनी सदर मिळकतीच्या
विक्रीबाबत माझे अशील -श्री दादाजी देवराम मोरे यांचेसोबत करार केला असून
किमतीपोटी काही रक्कम स्विकारलेली आहे. माझे अशील श्री दादाजी देवराम
मोरे यांना सदर मिळकत विकत घेण्यासाठी घ्यावयाच्या किमतीपैकी काही रक्कमेचा
भरणा करण्यासाठी एचडीएफसी यांचेकडून अथवा इतर बँक/ वित्तीय संस्था
यांचेकडून सदर मिळकतीच्या तारणावर कर्ज घ्यावयाचे आहे.

आज रोजी सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा नसून
मिळकत हि माझे उपरोक्त अशील श्री दादाजी देवराम मोरे यांच्याशिवाय इतर
कोणत्याही विक्री करण्याबाबत अथवा गहाण, दान, लीज, भाड्याने अथवा इतर
कोणत्याही मार्गाने तबदील करण्याबाबत अथवा तिच्यावर कोणत्याही प्रकारचा
बोजा निर्माण करण्याबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा इतर कोणाही सोबत काहीही
दस्तऐवज केलेला नसून सदरची रो हाऊस मिळकती वर इतर कोणाचाही
कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार नसून सदरची मिळकत हि पूर्ण पणे
निवेध व बिन बोज्याची असल्यास व तिची माझे उपरोक्त अशिलांना विक्री
करण्याबाबत त्यांना या अधिकार असल्याचे सदर मिळकतीचे सद्याचे मालक
श्री निवृत्ती वामन गांगुर्डे यांनी सांगितले आहे.

तत्राप, सदरच्या मिळकतीवर माझ्या अशिलांना विक्रीबाबत केलेल्या
व्यावहाराव्यातिरिक्त इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा - जसे गहाण, दान,
लीज, अशा स्वरूपाचा अथवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा काहीही बोजा अथवा
हितसंबंध निर्माण केलेला असल्यास अथवा कोणाचीही सदर मिळकत तिच्या
मालकांनी माझ्या अशिलांना विक्री करण्यास कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास
त्यांनी सदरची नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर
त्यांचे कडे असलेली कागदपत्रे व दस्तऐवज यांसह लेखी हरकत घेवून त्यांच्या
बोजाची/हक्काची खात्री करून घ्यावी.

मुदतीत कोणतीही हरकत न आल्यास, तसेच हरकतीसोबत योग्य ते पुरा
कागदपत्रे/दस्त ऐवज नसल्यास, तसेच परस्पर वृत्तपत्रात हरकत प्रकाशित
केल्यास, अशा हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. त्यानंतर, आमचे अशील
सदर मिळकतीवर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही असे समजून
त्यांचा खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करतील आणि त्यानंतर इतर कोणाचाही कोणताही
बोजा अथवा हक्क असल्यास तो आमच्या अशिलांवर तसेच त्यांनी सर
मिळकतीच्या तारणावर ज्या बँकेकडून अथवा वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेत
असेल, त्या बँकेवर/ वित्तीय संस्थेवर बंधनकारक राहणार नाही, याची कृप.
नोंद घ्यावी. कळावे, यासाठी हि जाहीर नोटीस.

दिनांक: ०४.१२.२०१५. ठिकाण: नाशिक

विलास धोंडीराम देशमाने, अडव्होकेट

९, श्री उमिया अपार्टमेंट्स्, कृष्ण नगर, अंबड, नाशिक - ४२२ ०१०.
फोन : २३८७८८१ / २३८७८८२

श्री. गांगुर्डे ५/१२/१५

नसून-१
कलम (१५९) १२१६
१५९ ४०



California gunman Luch with extremists

of ammunition. FBI has taken charge of the probe into Wednesday's mass shooting in San Bernardino, California, and were combing through evidence, including cell phones and a computer hard drive to determine what prompted Farook and Malik to carry out the attack that claimed 14 lives and left 21 people wounded.

The FBI is treating the shooting as a potential terrorist act, though the agency is far from concluding that it was, two law enforcement officials said.

Farook, who is Pakistani-origin, and Malik, who is a Pakistani national, fired as many as 150 bullets inside the Inland Regional Center and then in the shootout with the police that left the couple dead, officials said.

The authorities have also released the names of the 14 victims, ranging in age from 26 to 60.

With the FBI examining Farook's electronic devices, analysts and agents have found evidence that at least a day before the attacks, he began deleting data leading investigators to believe that he was planning the attack.

Farook's electronic devices, analysts and agents have found evidence that at least a day before the attacks, he began deleting data leading investigators to believe that he was planning the attack.

Pak to increase defence equipment production

ISLAMABAD: Pakistan has plans to increase the production of defence equipment so that it can export the surplus after meeting its needs, the country's minister for defence production has said.

A seminar was organised by Defence Export Promotion Organisation and Center for International Strategic Studies to develop a draft policy framework for promoting public private partnership in the defence industry and export of Pakistani equipment. "The seminar will keep in view the long-term defence needs of Pakistan as well as needs of the states to which we would like to export our defence equipment," said Federal Minister for Defence Production Rana Tanveer Hussain.

SSI Branch : B-50, A Road,
NICE, MIDC, Satpur,
Nasik - 7. Ph. (0253) - 2365422

POSSESSION NOTICE

Officer/s of Union Bank of India SSI Branch, under Section 13(12) of said Act read with rule 9 of (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices 21.07.2012 to pay the amounts mentioned against their respective names at the applicable rates as mentioned in the said notices, within said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of possession.

Outstanding dues as on 1.06.2015	Date of Demand Notice	Date of Possession	Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s)
8421000.00	21.07.2012	03.12.2015	All that piece and parcel of the property Factory Land & building bearing Plot No. XI-37, Situated at MIDC Ambad Industrial Area within the village limits of Ambad at Nashik owned by Mr. Vijay B. Rane, Prop. of M/s. Vishal Udyog

able, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of possession.

Legal Heir (s) and Legal Representative (s) mentioned in the said notices is hereby given to the borrower/representative (s) mentioned hereinabove in particular and to the authorised Officer/s of UNION BANK OF INDIA have taken movable property (ies) / secured asset(s) described herein conferred on him/them under Section 13(4) of the said Act on the dates mentioned above.

Legal Representative (s) mentioned hereinabove in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid subject to the charges of UNION BANK OF INDIA SSI Branch 00/- and interest thereon.

For UNION BANK OF INDIA SSI Branch Nashik
Sd/- K. Raja
Authorised Officer

SHREE SAMARTH SAHAKARI BANK LTD. NASHIK

'Naroshankar', Rajebahadur Building, M.G. Road,
Nashik 422 001. Tel.: 2309450/51.

POSSESSION NOTICE

To whom it may concern,

Whereas, Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of said Act read with Rule 9 of security interest (Enforcement) Rules 2002; undersigned authorized officer of the Shree Samarth Sahakari Bank Ltd. Nashik issued demand notice dated 04/08/2015 calling upon the borrower 1) Mr. Abhijit Madhukar Chavan & 2) Mrs. Geetali Abhijit Chavan both are R/o. Flat No. 1, Nayantara Housing Society, Bhabhanaagar, Nashik. Guarantor 1) Mr. Husain Ahmad Shaikh R/o. Plot No. 6, Gulshan Colony, Pakhal Road, Dwarka, Nashik. Guarantor 2) Mr. Dayendra Umakant Patil R/o. Plot No. 15, Sai-Pooja Society No. 2, Gulmohar Society, Mhasrul, Nashik to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 14,50,617/- (In words Rs. Fourteen Lacs Fifty Thousand Six Hundred Seventeen only) Along with interest & expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower despite of receipt of the said notice having failed to repay the amount till date, notice is hereby given to the borrower and public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act r/w rule 9 of the said rules on the 3rd December 2015.

The Borrower, Guarantor, Consenter in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to charge of Shree Samarth Sahakari Bank Ltd. Nashik for an amount of Rs. 14,50,617/- along with interest thereon & incidental charges since 01/08/2015 till realisation of the amount.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

1. All the piece & parcel of Flat No. 1A, admeasuring area 45.15 Sq.mtrs. in the building Name & styled as 'Nayantara Co-op. Hsg. Society' constructed on Plot No. 4, Survey No. 576 as per TPS Scheme Final No. 71 admeasuring area 885.86 Sq.Mtrs., Bhabha Nagar, Nashik within the limits of Municipal Corporation along with things, open spaces attached thereto and bounded as property which is bounded as under-

On or towards East : Open Space
On or towards West : Flat
On or towards South : Flat No. 1B & Open Space
On or towards North : Open Space & Shop No. 1, 2 & 3

Place : Nashik
Date : 03/12/2015

Authorised Officer
Shri Samarth Sahakari
Bank Ltd. Nashik

ce
ed
m-
ina-
ac-
mon
fit all

05466,
04548,
PRB Act)

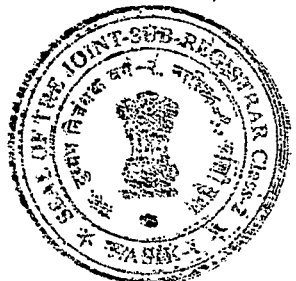
Dainik Desh Doot
Times

5/12/15

नसि-१

नसि. (34 E) / 2015

३३ ८०



नसिन-५
दस्त क्र. (१०००२/२०१४)
१२ - २२

नसिन-५
दस्त क्र. (१००११/२०१४)
१५ - २२

नसिन-१
दस्त क्र. (१४८३/२००६)
११ - १६

१०-१८ - ५९ मुद्रा



№ ००८८

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

गायक मंदार / "गायकम" / ००८८

दिनांक २ / ३ / १९९८

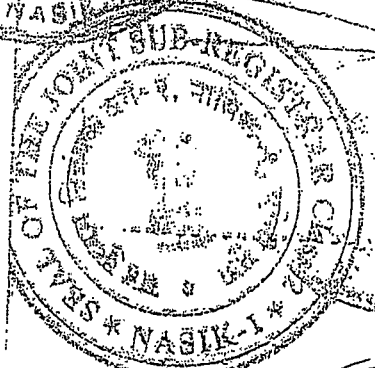
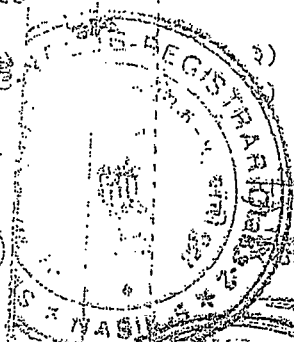
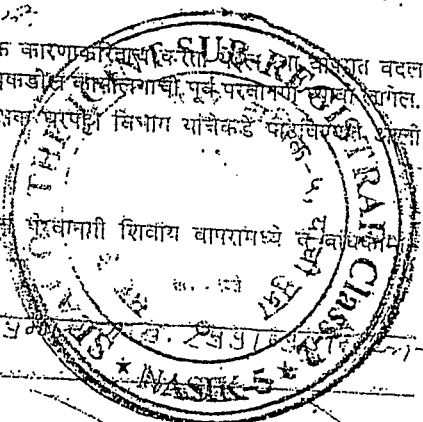
इभारत बांधकामाच्या वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / ~~अंश~~)

श्री. अजय, नयनलाल को. उजवा. हो. लाला. फ. म. म.

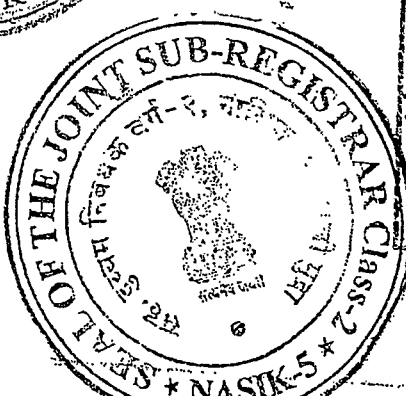
संदर्भ : सुपधा दिनांक १ / ४ / १९९८ चा अर्ज क्रमांक १३५७७/१९८

महाराय,
दाखला देण्यात येतो की, १३५७७/१९८, शिवासातील सि.स. नं. ३५७७/१९८ सव्हें नं. ५७७/१९८ प्लॉट नं. ५७७/१९८ मधील इमारतीच्या मजाल्याचे हक्कील बांधकाम परवानगी नं. ५७७/१९८ दिनांक २ / ३ / १९९८ अन्वये दिल्याप्रमाणे सर्वेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. उ. उ. उ. उ. यांचे निरीक्षणान्वये पूर्ण झालो असून निवासी/निवासेतर / ~~शैक्षणिक~~ कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ८८४-८३ चौ. मि. व कॅन्डी क्षेत्र (कारपेट एरिया) ८९८-२४ चौ. मि.

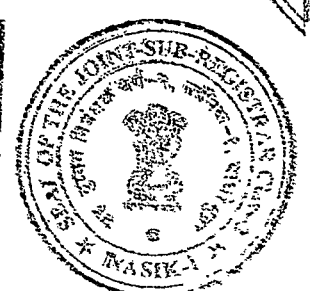
- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवासेतर / ~~शैक्षणिक~~ कारणाकरिता करता येणारे व बदल करता येणारे नाही. वापरात बदल करायचा झाल्यास हक्कील बांधकामाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घटकही आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत नोंद करणे आवश्यक असल्याने विभाग यांचेकडे परवानगी घ्यावी आहे तसे संबंधित विभागाकडे संपर्क राखावा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही. सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीस ग. न. पा. च्या पूर्ण परवानगी शिवाय वापरामध्ये वापर करणे मध्ये बदल करू नये.



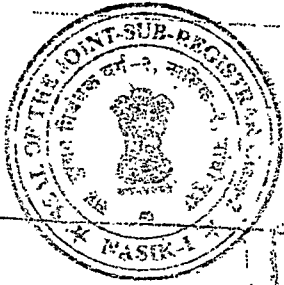
Attested
कार्यकारी अधिकारी
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
Executive Magistrate
Nashik



नसिन-१
दस्त क्र. (३५९/२०१०)
३४ - ४०



नसिन-१
 वसत क्र. (342 15016)
 97 — 90

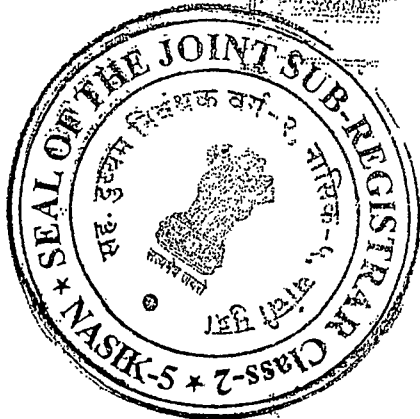
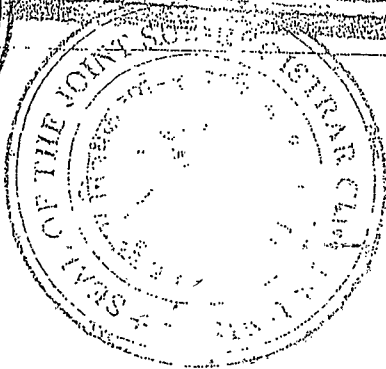
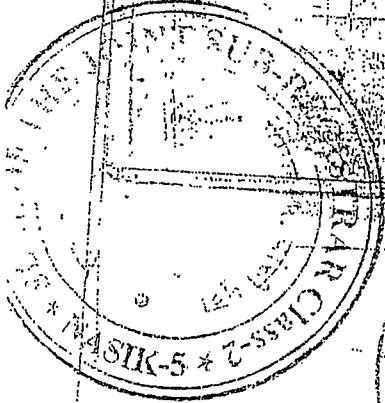
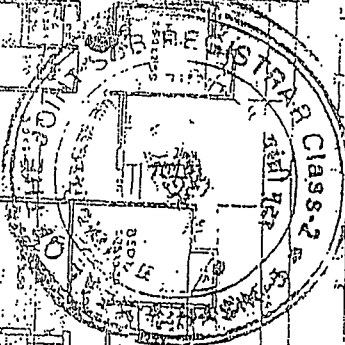


नसिन-२
 वसत क्र. (853/2008)
 93 — 90

नसिन-५
 वसत क्र. (3029)
 96 — 22

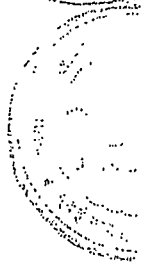
4103
 375
नसिन-७
 वसत क्र. (3092)
 96 — 22

नसिन-६
 वसत क्र. (8002/2008)
 99 — 22



सभा
 दिनांक
 वेळ
 स्थळ
 संपन्न क्र.
 ठराव क्र.

ADDITIONAL NOTES
 AREA STATION
 BALCONY, AND
 REMAINING SI
 BANKING
 CERTIFICATE
 NOTES
 SCHEDULE OF
 PROPOSED R.
 COMMERCIAL
 SUBSIDIZED
 RESIDENTANT



नसम-१
 वस्त क्र. (34E/2016)
 500 00



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ARJPS2684J

नाम /NAME
AJAY JAGANNATH SHAHANE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
JAGANNATH VITTHAL SHAHANE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
16-08-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नासिक
 CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

[Handwritten signature]

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AALPC0416F

नाम /NAME
SATDEV DARSHANLAL CHADDHA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
DARSHANLAL DAULATRAM CHADDHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
21-07-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX NASIK

[Handwritten signature]

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEWPD9650H

नाम /NAME
SANTOSH SHANKARRAO DESHMUKH

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHANKARRAO PANDHARINATH DESHMUKH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
13-03-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नासिक
 Chief Commissioner of Income-tax, Nashik

[Handwritten signature]

ADVOCATE
Bar Council of Maharashtra & Goa
 HIGH COURT, BOMBAY

Name : AHIRE DEEPA LI ANIL

Residence : NASHIK, Dist. NASHIK

Roll No. : MAH/1956/2011

Enrolled On : 20-06-2011

Date Of Birth : 27-04-1986

122001 B0000019646

CHAIRMAN

[Handwritten signature]

नयनतारा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित नाशिक

पंजीकृत नोंदणी क्र. NSK/NSK/HSG/TC/2706/1994 दिनांक 19/09/1994

अनुक्रमांक 029

अधिकृत भाग भांडवल रुपये ५०,०००/- भागीकृत १०००/- भाग (प्रत्येकी ५० रुपये मात्र)

सभासद क्र. 029

प्रमाणित करण्यात येते की श्री/श्रीमती श्री सुशेरा दशरथ नायडू

हे अधिकृत सभासद आहेत. त्यांनी भाग क्र. 909 पासून 909 पर्यंत

रु. २५०/- (अक्षरी रुपये दोनशे पन्नास मात्र)

नयनतारा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित नाशिक.

संस्थेच्या उपनियमावली नुसार व अशा प्रत्येक भागाच्या रकमेनुसार रुपये ५० रोख भरले.

आम्ही संस्थेच्या अधिकृत सही शिक्क्यानुसार **नाशिक** येथे आपल्या नांवे ह्या दिवशी करून देत आहोत.

अध्यक्ष
[Signature]
मा. चिटणीस

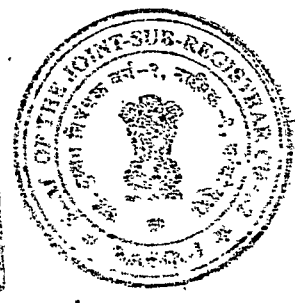
कार्यकारीणी सदस्य

(मागे पहा)

नस-१

क्र. (१५९) / १९९४

३५ ००



खाली नमूद केलेल्या हस्तांतरीत भागाचे टिपण

हस्तांतरीत	ज्या सर्वसाधारण सभेत/कार्यकारीणी स. सभेत हस्तांतरणास मान्यता दिली		कोणाला हस्तांतरण केले त्याचे पूर्ण नांव	भाग हस्तांतरण करणा-याचे भाग नोंदणी पुस्तकातील क्र	भाग हस्तांतरास मान्यता देणा-याची स्वाक्षरी
	ठराव क्र.	दिनांक			
२	३	४	५	६	
	११.०९.२०१२	सौ. मिनाक्षी आभिजित वैद्य	मननवारा 'ए' को-ऑप. हाऊ. सोसायटी लि., नाशिक		
	३०.०९.१९	श्री आभिजित मधुकर चव्हाण	मननवारा 'ए' को-ऑप. हाऊ. सोसायटी लि., नाशिक		
					अध्यक्ष सचिव
					अध्यक्ष सचिव

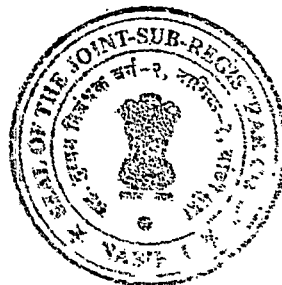
मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	201701163162	16 January 2017,06:01:35 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2016				
जिल्हा	नाशिक				
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक				
उप मूल्य विभाग	1.1.24-जुना आया रस्त्याच्या पश्चिमेकडील मेहेर सिग्नल ते अशोक स्तंभ भागातील पुर्व पश्चिम व दक्षिणोत्तर रस्त्यावरील मिळकती.				
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	अंतीम प्लॉट नंबर#71		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
41500	55500	64600	102700	0	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
मिळकतीचे क्षेत्र-	45.15 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी	मिळकतीचे वय	11 to 20 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.55500/-
उद्ववाहन सुविधा	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर) * मजला निहाय घट/वाढ					
= (55500 * (80 / 100)) * 100 / 100					
= Rs.44400/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 44400 * 45.15					
= Rs.2004660/-					
एकत्रित अंतिम मूल्य					
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य					
= A + B + C + D + E + F + G + H					
= 2004660 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
= Rs.2004660/-					

Home Print

(Handwritten Signature)

सह. मुख्य अधिकारी - २
नाशिक - १.

नाशिक - १
पत्रांक. (३५५ / २०१६)
३६ - ४०



10
11
12

13

14
15
16

17

18
19
20
21
22

23

24

25

26

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

104/359

सोमवार, 16 जानेवारी 2017 6:04 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1

62180

दस्त क्रमांक: 359/2017

दस्त क्रमांक: नसन1 /359/2017

बाजार मुल्य: रु. 20,04,660/-

सोबदला: रु. 22,65,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,35,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन1 यांचे कार्यालयात

पावती:781

पावती दिनांक: 16/01/2017

अ. क्र. 359 वर दि.16-01-2017

सादरकरणाराचे नाव: 1.श्री.अजय जगन्नाथ.शहाणे

रोजी 6:00 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 22650.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 23450.00

Sub Registrar Nashik1

सह-दस्तावेज निलयक वर्ग-२

दस्ताचा प्रकार: खोशिक-१.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 16 / 01 / 2017 06 : 00 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 16 / 01 / 2017 06 : 01 : 45 PM ची वेळ: (फी)

सह-दस्तावेज निलयक वर्ग-२
नाशिक-१.



Handwritten text on the left side of the page, including a vertical line and some illegible characters.

Handwritten text on the right side of the page, including a horizontal line and some illegible characters.

Handwritten text in the lower center of the page, including a horizontal line and some illegible characters.



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



16/01/2017 6 22:58 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

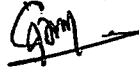


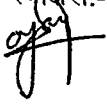


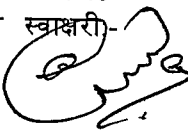


नसन1

४०१४०

दस्त क्रमांक:359/2017

दस्त क्रमांक :नसन1/359/2017

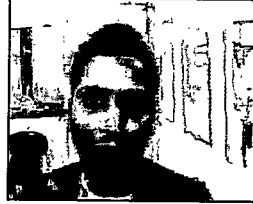

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.समर्थ सहकारी बँक लि.तर्फे अधिकृत अधिकारी श्री.संतोष शंकरराव देशमुख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. नारोशंकर,राजेबहादूर इमारत,महात्मा गांधी रोड,नाशिक, महाराष्ट्र. पॅन नंबर:AEWPD9650H	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:1.श्री.अजय जगन्नाथ शहाणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.1374,अँडेलफी आर्केड,बँक ऑफ इंडियाच्या मागे,वडनेर रोड,देवळाली कॅम्प,नाशिक, महाराष्ट्र. पॅन नंबर:ARJPS2684J	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:2.सतदेव सुदर्शन चड्डा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.1112, वीर बंगला,2बी-30,संसरी लेन नं.2,देवळाली कॅम्प,नाशिक, महाराष्ट्र. पॅन नंबर:AALPC0416F	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 01 / 2017 06 : 11 : 46 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अँडव्होकेट दिपाली अनिल आहिरे वय:29 पत्ता:रा. 113/1, मारुती चेंबर्स, जिल्हा न्यायालय, नाशिक पिन कोड:422002		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 01 / 2017 06 : 12 : 09 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 01 / 2017 06 : 12 : 21 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

पुस्तक क्रमांक ?

अनुक्रमांक...३५९...वर दिनांक

१६ जानेवारी २०१७ रोजी नोंदला.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-१. EPayment Details.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

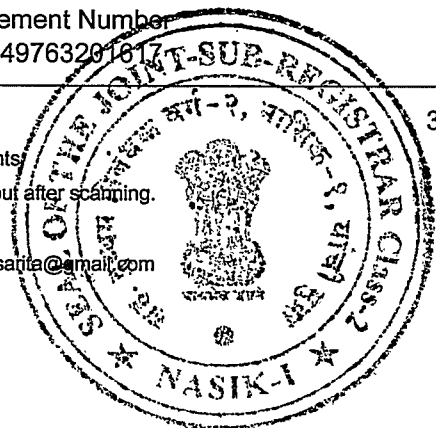
sr. Epayment Number
1 MH007596769201617E

Defacement Number
0004249763201617

- प्रमाणित करणानात वत का Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.

पाने अनेक feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग ?
नाशिक-१





100
101
102
103

100
101
102
103

100
101
102
103

100
101
102
103



16/01/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

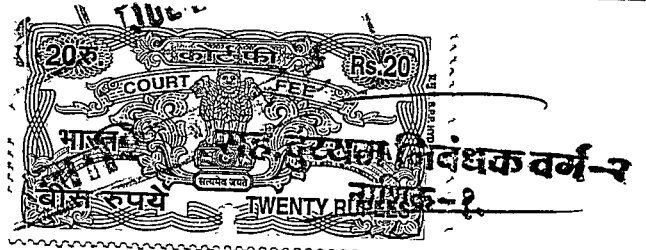
दस्त क्रमांक : 359/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

- (1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत
 (2) मोबदला 2265000
 (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 2004660



- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक मनपा हद्दीतील मौजे नाशिक येथील स.नं.576 पैकी भूखंड नं.4 यांसी फायनल प्लॉट नं.71 यांसी क्षेत्र 885.86 चौ.मी.या मिळकती वर बांधलेल्या नयनतारा हौसिंग सोसायटी लि.या इमारतीतील तळ मजल्यावरील सदनिका नं.1-ए यांसी क्षेत्र 45.15 चौ.मी. ((Survey Number : 576 पैकी भूखंड 4 ; Final Plot Number : 71 ;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 45.15 NA

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्री.समर्थ सहकारी बँक लि.तर्फे अधिकृत अधिकारी श्री.संतोष शंकरराव देशमुख वय:- 46; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. नारोशंकर, राजेवहादूर इमारत, महात्मा गांधी रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AEWPD9650H

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- श्री.अजय जगन्नाथ शहाणे वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.1374, अॅडेलफी आर्केड, बँक ऑफ इंडियाच्या मागे, वडनेर रोड, देवळाली कॅम्प, नाशिक, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-422104 पॅन नं:-ARJPS2684J
 2): नाव:- सतदेव सुदर्शन चव्हा वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.1112, वीर बंगला, 2वी-30, संसरी लेन नं.2, देवळाली कॅम्प, नाशिक, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AALPC0416F

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 16/01/2017

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 16/01/2017

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 359/2017

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 135900

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 22650

- (14) शेरा

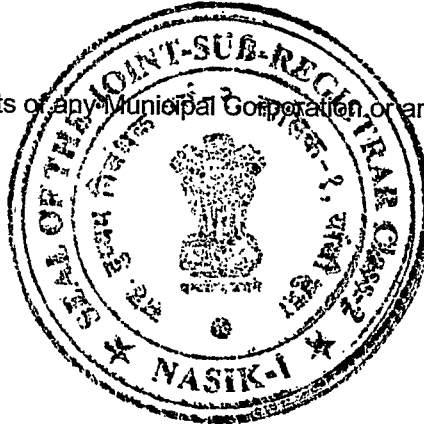
नोंदणी नंतरची प्रथम
 सूची क्र. II प्रत
 अस्तित्वात वर हुकुम नमाल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 नाशिक-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

10-15-1944

10-15-1944
10-15-1944
10-15-1944

10-15-1944

